



COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Provincia di Trento

Primiero San Martino di Castrozza, 05/11/2024

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Spett. Studio tecnico
Geom. Ivan Pedrotti
Via Marsala, 11
38122 TRENTO (TN)
ivan.pedrotti@geopec.it

OGGETTO: riscontro a richiesta di accesso agli atti su p.ed.405/2 P.M. 1 C.C. Transacqua – Villa Someda in via Clarofonte – indagini su autorizzazione allo scarico appartamento a primo piano

La presente viene inviata in riscontro alla richiesta di accesso agli atti, pervenuta in data 21/05/2024 con prot.n.8498, inerente il primo piano dell'immobile sito in p.ed.405/2 C.C.Transacqua, denominato "Villa Someda" in via Clarofonte, in particolare con riferimento alla presenza di atto autorizzativo allo scarico in fognatura.

La consultazione approfondita della documentazione di archivio non ha rilevato la presenza di un atto amministrativo che autorizzi lo scarico oggetto della richiesta.

A seguito di questa constatazione è stato effettuato dal personale comunale un sopralluogo in data 29/08/2024, per verificare lo stato di fatto dell'immobile e sondare la modalità di scarico delle acque reflue in essere. Il sopralluogo non ha avuto esito positivo, in quanto non è stato possibile comprendere la via di scarico delle acque.

Gli accertamenti (con prova colore) hanno escluso l'allacciamento alla fognatura comunale, accessibile con pozzetto in via Someda, a nord della proprietà.

Si ipotizza pertanto la presenza di una fossa biologica, collocata forse nelle pertinenze dell'immobile (cortile), ma non è stato possibile addivenire alla certezza di questo fatto solo con le indagini visive condotte.

Si consideri che l'evenienza che l'abitazione sia dotata di certificato di agibilità n.7/91 del 15/07/1991 nulla attesti purtroppo sull'esistenza e sul tipo di smaltimento delle acque reflue, in quanto il periodo in cui è stata rilasciata l'agibilità era di poco successivo all'entrata in vigore del regolamento comunale sugli scarichi delle acque reflue e l'adeguamento della prassi di rilascio



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

delle autorizzazioni formalizzate non è stato immediato. Nella grande maggioranza dei casi l'agibilità veniva di fatto rilasciata attestando tacitamente la regolarità degli scarichi, quindi non si rilevano contrasti o carenze nella documentazione amministrativa, tenuto conto della collocazione temporale del certificato di agibilità e che non sono stati eseguiti successivamente interventi importanti di ristrutturazione o simili che abbiano richiesto il rinnovo dell'autorizzazione allo scarico.

Rimane di competenza dello scrivente ufficio monitorare le comunicazioni o le richieste di rilascio di titolo edilizio per interventi che da qui in avanti perverranno sull'immobile in oggetto, valutando caso per caso la necessità di richiedere approfondimenti sulla tematica in questione e imponendo, se del caso, l'adeguamento alla normativa in vigore dell'allaccio alla fognatura pubblica.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, che possono essere richiesti al tecnico istruttore della pratica, arch. Chiara Benetti, tel. 0439 762161 interno 3, e-mail tecnico@comuneprimiero.tn.it.

Distinti saluti.



**La Responsabile del Servizio edilizia privata,
commercio e pubblici esercizi**

Arch. Chiara Benetti

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)