

TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'Esecuzione:

Dott. Francesco Lupia

R.G.E.I: n° 365/2021

C.T.U. geom. Tognazzi Stefano

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

INCARICO

Il sottoscritto geom. Stefano Tognazzi, iscritto nell'Albo costituito presso il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma con il n° 9078, con studio in Tivoli (RM) Piazza delle Erbe n. 8, a seguito del conferimento di incarico del 14/12/2021 venivo nominato come C.T.U. per la consulenza tecnica d'ufficio nell'esecuzione immobiliare R.G.E.I. n. 365/2021 promossa dal [REDACTED]

PREMESSA

Il bene pignorato è costituito dai seguenti immobili:

- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 720,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 201.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 1.830,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 204.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 360,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 205.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 3.080,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 404.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 80,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 406.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 430,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 407.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 1.160,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 410.
- Terreno in Morlupo (RM) delle dimensioni di mq 100,00 censito nel Catasto terreni nel fg. 21 part. 411.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c., risulta completa. Nello specifico, all'istanza di vendita sono stati allegati i seguenti documenti:

- Certificazione notarile a firma Notaio Dott. Avv. Giovanni Floridi, Notaio in Roma;
(vedi Allegato "Certificazione notarile")

TITOLARITA'

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di possesso di 1000/1000
(vedi Allegato n.1) :

IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Il compendio immobiliare pignorato risulta composto da n. 8 appezzamenti di terreno, posti in una zona periferica del Comune di Morlupo (nel fg. catastale n. 21) confinante con il Comune di Castelnuovo di Porto.

I lotti sono disposti in un ordine sparso, in parte contigui tra loro ed alcuni terreni risultano isolati.

L'intera area è situata su una zona collinare, non lottizzata priva dei servizi primari, composta da vari nuclei abitativi presumibilmente sorti spontaneamente. La zona, risulta raggiungibile tramite una traversa della Strada Provinciale Via Montefiore (Sp6c) denominata Via dei Gabbiani, che si dirama su tutta l'area con percorsi sterrati che danno accesso ai singoli terreni.
(vedi Allegato n.2)

La proprietà, come meglio dimostrabile nell'estratto di mappa allegato *(vedi Allegato n.3 ed Allegato n. 4)* risulta confinare :

- Fg. 21 part. 201: Nord p.lla 190, Sud p.lla 164, Est p.lla 426, Ovest p.lla 163;
(vedi Allegato n.5)
- Fg. 21 part. 204: Nord p.lla 411, Sud p.lla 371/428/205, Est p.lla 412, Ovest p.lla 410;
(vedi Allegato n.6)
- Fg. 21 part. 205: Nord p.lla 204, Sud p.lla 428/239, Est p.lla 413, Ovest p.lla 428;
(vedi Allegato n.7)
- Fg. 21 part. 404: Nord p.lla 321, Sud p.lla 484, Est p.lla 409, Ovest p.lla 299/506;
(vedi Allegato n.8)
- Fg. 21 part. 406: Nord p.lla 321/443, Sud p.lla 407/397, Est p.lla 396, Ovest p.lla 321;
(vedi Allegato n.9)
- Fg. 21 part. 407: Nord p.lla 321/406, Sud p.lla 398/397, Est p.lla 397, Ovest p.lla 321;
(vedi Allegato n.10)
- Fg. 21 part. 410: Nord p.lla 139/411, Sud p.lla 371/204, Est p.lla 204/411, Ovest p.lla 139;
(vedi Allegato n.11)



- Fg. 21 part. 411: Nord p.lla 139/140, Sud p.lla 204, Est p.lla 412, Ovest p.lla 410;
(vedi Allegato n.12)

L'accesso presso i singoli lotti avviene tramite strade sterrate interne. Tutti i terreni, sono privi di recinzione e/o delimitazione. (cfr fotografie allegate)

SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE:

L'accesso al compendio immobiliare pignorato è stato effettuato in data 01/08/2022 (vedi verbale sopralluogo allegato) unitamente al custode giudiziario eseguendo un rilievo fotografico (cfr fotografie allegate).

Come già riportato nel verbale di sopralluogo del 01/08/2022, NON è stato possibile effettuare misurazioni metriche sui terreni, in quanto alla data del sopralluogo, i fondi si trovano in uno stato di abbandono, fitti di vegetazione, non definiti da recinzioni o cancelli d'ingresso.

Complessivamente, tutti i terreni si trovano in completo stato di abbandono.

CERTEFICAZIONI ENERGETICHE

I beni risultano privi di impianti elettrici, idrici.

STATO DI POSSESSO DEL BENE:

A seguito di una Ispezione ipotecaria, si asserisce che gli immobili oggetto di esecuzione, identificati presso il Catasto Terreni del Comune di Morlupo nel fg. 21 part. 201 part. 204, part. 205, part. 404, part. 406, part. 407, part. 410, part. 411 risultano di proprietà per la quota 1000/1000 della [REDACTED]

[REDACTED] in forza dell'atto di acquisto del 29/03/1995 rep n. 26793 rogante Di Biase Renato . (vedi Allegato n.13)

Il giorno del sopralluogo avvenuto il 01/08/2022 il bene oggetto di pignoramento, risultano non occupati.

ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI

Come descritto nel "Certificato di Destinazione Urbanistica" n. 20124/2022 del 20/10/2022 del Comune di Morlupo (vedi Allegato n.15) :

- **Terreno Fg. 21 part. 201** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 720,00 ricade in una zona omogenea Sottozona "E3- Zona Agricola di particolare pregio ambientale (vedi Allegato n.18) P.T.P.R. in vigore:

Tav.A20 Fg. 365 – Parte in "Paesaggio Naturale" e parte in "Paesaggio Naturale di Continuità"; (vedi Allegato n.14)

TAV. B20 fg 365 – Parte in "Aree boscate (art. 10 L.R. 24/98)"; (vedi Allegato n.16)

TAV. C20 fg 365 – Parte in "Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo (1999))" (vedi Allegato n.17)

- **Terreno Fg. 21 part. 204** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 1.830,00 ricade in una zona omogenea Sottozona "C2 - Zona di espansione"; (vedi Allegato n.18) P.T.P.R. in vigore:



Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*
TAV. B20 fg 365 – Nessun Vincolo; *(vedi Allegato n.16)*
TAV. C20 fg 365 – Parte in “Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell’Uso del Suolo (1999))” *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 205** Qualità: Canneto Classe: 2 Sup.: 360,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore:

Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – Nessun Vincolo; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – Parte in “Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell’Uso del Suolo (1999))” *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 404** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 3.080,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore:

Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – Nessun Vincolo; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – Parte in “Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell’Uso del Suolo (1999))” *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 406** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 80,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore:

Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – “Aree boscate (art. 10 L.R. 24/98)”; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – Nessun Vincolo *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 407** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 430,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore :

Tav.A20 Fg. 365 – Parte in “Paesaggio Naturale” e parte in “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – Parte in “Aree boscate (art. 10 L.R. 24/98)”; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – Nessun Vincolo *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 410** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 1.160,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore :

Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – Nessun Vincolo; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – “Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell’Uso del Suolo (1999))” *(vedi Allegato n.17)*

- **Terreno Fg. 21 part. 411** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: 100,00 ricade in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”; *(vedi Allegato n.18)*

P.T.P.R. in vigore :

Tav.A20 Fg. 365 – “Paesaggio Naturale di Continuità”; *(vedi Allegato n.14)*

TAV. B20 fg 365 – Nessun Vincolo; *(vedi Allegato n.16)*

TAV. C20 fg 365 – “Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell’Uso del Suolo (1999))” *(vedi Allegato n.17)*

Inoltre con Attestazione da parte del Comune di Morlupo, prot. n. 17538 del 19/09/2022, riscontra l’**inesistenza** degli usi civici sui terreni interessati in oggetto. *(vedi Allegato n.19)*



INFORMAZIONI SULLA REGOLARITA' URBANISTICA

L'intero compendio immobiliare risulta libero da edificazione.

I terreni identificati nel Fg. 21 mappale 204, 205,404,406,407,410,411, inseriti nella Tav. 13/A del P.R.G. (*vedi Allegato n.18*) ricadono in una zona omogenea "C" dove le destinazioni d'uso di tale zona sono quelle già indicate nella normativa generale sulle zone prevalentemente residenziali sottozona "C2-Zona di espansione".

I terreni identificati nel Fg. 21 mappale 201, inserito nella Tav. 13/A del P.R.G. (*vedi Allegato n.18*) ricade in una zona omogenea "E" dove è prevalentemente destinata all'esercizio dell'attività agricola, silvo pastorale e zootecnica o ad attività connesse direttamente o indirettamente con l'agricoltura.

Il rilascio della Concessione Edilizia per gli edifici di cui ai successivi articoli è condizionato all'accertata corrispondenza delle opere da costruire con le esigenze della produzione del fondo o della azienda agricola. Sottozona "E3 – Zona Agricola di particolare pregio ambientale.

L'intera zona non risulta assoggettata a Piani attuativi in corso di definizione.

Tali aree vengono normate secondo le Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale adeguate in base alla delibera di approvazione della Giunta regionale n. 5687 del 10/07/1990, pubblicato sul B.U.R. del 10/12/1990 n. 34, precisamente **nell'art. 19 vengono descritte le Zone C** di espansione residenziale, nell'art. 22 vengono specificate le norme relative alla **Sottozona C2** dove si prescrive sup. minima territoriale 20.000 mq, indice territoriale 0.25 mc/mq, altezza max dei fabbricati 7.50 ml, lotto minimo 1.000 mq.

Il P.P. di esecuzione, dovrà essere esteso ad una zona sufficientemente ad individuare aree da destinarsi ad urbanizzazione primaria e secondaria, in particolare a carico dei privati sarà la realizzazione di adeguata viabilità con una larghezza di 8,00 mt....

L'art. 27 di tali norme, descrive le zone omogenee "E" con caratteristiche agricole, precisamente nell'art. 30 disciplina le sottozone "E3" dove viene prescritto il mantenimento delle qualità naturali e vieta qualsiasi costruzione con destinazione residenziale.

STIMA / FORMAZIONE DEI LOTTO

Lo scrivente, vista la tipologia e la configurazione dei beni pignorati, considerando le dimensioni dei singoli terreni, le previsioni di P.R.G. e la loro disposizione di cui alcuni in adiacenza, ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di **n. 4 lotti** così costituiti:

Lotto N°1: Terreno Fg. 21 part. 201 Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **720,00**

Risulta un singolo terreno, ricadente in una zona omogenea Sottozona "E3- Zona Agricola di particolare pregio ambientale.

Lotto N°2: Terreno Fg. 21 part. 204 Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **1.830,00**, **Fg. 21 part. 205** Qualità: Canneto Classe: 2 Sup.: **360,00**, **Fg. 21 part. 410** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **1.160,00**, **Fg. 21 part. 411** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **100,00**.

Risultano terreni confinanti tra loro e ricadenti in una zona omogenea Sottozona "C2 - Zona di espansione";



Lotto N°3: Terreno Fg. 21 part. 406 Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **80,00**, **Fg. 21 part. 407** Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **430,00**.

Risultano terreni confinanti tra loro e ricadenti in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”;

Lotto N°4: Terreno Fg. 21 part. 404 Qualità: Seminativo Classe: 3 Sup.: **3.080,00** .

Risulta un singolo terreno ricadente in una zona omogenea Sottozona “C2 - Zona di espansione”;

Come viene descritto, i quattro Lotti sono stati costituiti sull’analisi delle dimensioni dei terreni, la loro posizione, ma soprattutto in base alla loro destinazione che il Piano Regolatore Generale di Comune di Morlupo le attribuisce.

Esattamente al Terreno del Lotto n.1, identificato nel Fg. 21 part. 201, viene assegnata dallo strumento urbanistico una destinazione “agricola”, diversamente dagli altri Lotti (n. 2, n.3, n. 4) sono costituiti da terreni aventi destinazione di piano “edificabile”.

Lotto n.1 :

A seguito delle considerazioni esposte, per la stima del **Lotto n. 1** sono state valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, documentate nell’ambito della descrizione dello stesso, seguite da indagini Agronomiche e di Mercato, espletate anche presso le Agenzie Immobiliari in loco.

Per la stima terreni agricoli, si è fatto riferimento al valore medio desunto dai valori V.A.M. “Valori Agricoli Medi” della Provincia estratti, dell’Agenzia dell’Entrate annualità 2019, (vedi allegato n. 18), che il terreno in questione sito nel Comune di Morlupo Regione Agraria n°4 “Colline del Basso Tevere” Coltura Seminativo è stato estrapolato un valore agricolo pari a 33.000,00 €/ha.

Questi valori sono stati messi a confronto con i prezzi osservati tramite il mercato immobiliare per terreni agricoli aventi le stesse caratteristiche (giacitura collinare e zone agricole di pregio) in zone limitrofe.

Ne consegue che al terreno **identificato nel Fg. 21 part. 201** con una superficie di mq **720,00** viene attribuito un Valore **€ 2.500,00** ;

Lotto n.2/3/4:

I terreni facente parte dei lotti n. 2, 3, 4, come precedentemente descritto, mantengono una destinazione dallo strumento urbanistico generale del Comune “edificabile”.

Nella determinazione del valore venale in comune commercio dell’area, il sottoscritto, ha fatto riferimento dunque alla zonizzazione del P.R.G.

Per determinare tale valore sono state messe a confronto due distinti metodi di stima, cioè, il valore di mercato delle aree procedendo *secondo una stima sintetica del probabile valore di mercato delle aree edificabili, nella quale si attribuisce il valore sulla base di un’accurata indagine di mercato attraverso la comparazione con beni aventi caratteristiche e possibilità edificatorie simili.*

A seguito di una indagine effettuata nella zona, si è ricavato un valore presunto con il quale vengono compravenduti terreni aventi le stesse caratteristiche pari a **20,00 €/mq**.



Un secondo criterio utilizzato per la stima dei terreni a confronto del precedente è stato quello della determinazione del più probabile valore di trasformazione scaturita dalla potenzialità edificatoria del terreno tratta dalle norme di piano. $V_t = V_m - K_c$

Per quanto concerne il più probabile valore della costruzione (**Kc**), non essendo possibile ottenere informazioni sui costi di costruzione da imprese edili, se non in termini non ufficiali, per individuare il suddetto parametro il sottoscritto ha fatto riferimento al costo totale di intervento di nuova edificazione in base ai prezzi riportati dalle “Tipologie Edilizie” D.E.I. pari a circa € 1.300,00 x mq di superficie lorda.

A tale importo vanno aggiunti gli oneri concessori pari al 10% del contributo di costruzione, ottenendo il valore complessivo del costo di costruzione di un metro quadrato di edificio residenziale.

Si ottiene quindi il costo totale di trasformazione:

€/mq € 1.300,00 + (10% € 250,00 /mq) = **€/mq 1.325,00** di superficie lorda.

Per sviluppare il relativo modello, si è proceduto ad acquisire i dati per calcolare il più probabile valore di mercato (**Vm**) attraverso le tabelle OMI dell’Agenzia delle entrate.

Provincia: ROMA

Comune: MORLUPO

Fascia/zona: Suburbana/VALLE SOLE - TRULLO - MONTE RIGORIO - STERPARETI - MANCIANO

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1350	L	3,8	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1250	L	3,5	5	L
Box	NORMALE	550	800	L	2,3	3,3	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1400	L	4,3	6,3	L



Sottraendo al valore di un metro quadrato di un edificio residenziale (valore dell'area trasformata) il suo costo di costruzione, comprensivo dei suddetti oneri accessori (valore complessivo delle spese necessarie per la trasformazione), il sottoscritto è pervenuto al valore dell'area edificabile rapportata al metro quadrato edificato.

Pertanto, si ottiene € 1.400,00 - € 1.325,00 = €/mq. 75,00



Correttivi di Destinazione D'uso

Il valore edificatorio del terreno (Vt) deve considerarsi costituito da due distinte quote che ne determinano l'appetibilità commerciale ed il conseguente valore di mercato:

Viene applicata una quota variabile, pari al restante 80% del Vt, correlata alle variabili tipiche della zona oggetto d'indagine.

Pertanto, alla quota fissa non viene essere applicata alcuna riduzione e quindi come tale resta costante per tutte le sottozone anche in presenza di ulteriori coefficienti riduttivi, mentre la quota variabile è soggetta ai decrementi conseguenti all'applicazione dei coefficienti riduttivi del caso, che di seguito si specificano e si giustificano nel dettaglio.

Coefficienti correttivi.

Il sottoscritto ha individuato i seguenti coefficienti correttivi che modificano il valore venale di un terreno edificabile:

Coefficienti per "zone omogenee"

Aree con obbligo di PA o con cessione obbligatoria di standard. 0,60 Il coefficiente viene applicato in presenza della specifica previsione dello strumento urbanistico di vincolare gli interventi edilizi alla preventiva approvazione di un piano attuativo, di iniziativa pubblica o privata o alla cessione di standard.

Area edificabile in assenza di opere di urbanizzazione. 0,90 Il coefficiente viene applicato in presenza di aree per cui vi è assenza di fognatura, strade, acqua, luce gas

Lotti residenziali scarsamente appetibili per condizioni dell'intorno 0,70 (area con edifici fatiscenti, vicinanza a complessi produttivi fonti di inquinamento acustico o di altra natura, vicinanza alla linea ferroviaria, all'autostrada)

Determinazione delle quote: quota variabile € 75,00 x 0.80 = € 60,00/mq

Valore unitario costo area variabile corretto:
€/mq 60,00 x (0.90*0.60*0.70) = €/mq 22,68

Si procede al calcolo dei singoli Lotti:

- **Lotto n.2** : Superficie totale dell'area (fg. 21 part. 204, 205, 410, 411) Mq 3.450,00;

Stima Sintetica: Mq 3.450,00 * 20,00 €/mq = € 86.250,00

Stima con valore di trasformazione:

Mq 3.450,00 * 22,68 €/mq = € 78.246,00

Valore attribuito **€ 70.000,00**



- **Lotto n.3** : Superficie totale dell'area (fg. 21 part. 406, 407) Mq 510,00;

Stima Sintetica: Mq 510,00 * 20,00 €/mq = € 10.200,00

Stima con valore di trasformazione:

Mq 510,00 * 22,68 €/mq = € 11.566,80

Valore attribuito **€ 10.000,00**

- **Lotto n.4** : Superficie totale dell'area (fg. 21 part. 404) Mq 3.080,00;

Stima Sintetica: Mq 3.080,00 * 20,00 €/mq = € 61.600,00

Stima con valore di trasformazione:

Mq 3.080,00 * 22,68 €/mq = € 69.854,40

Valore attribuito **€ 65.000,00**

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, ritenendo di aver compiutamente svolto l'incarico ricevuto, rimane a completa disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare e ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatagli, rassegna la presente relazione tecnica composta da n.9 pagine dattiloscritte con mezzi informatici oltre alla documentazione fotografica e certificazione notarile oltre a n.19 allegati.

Tivoli, data del deposito

Con Osservanza
Il C.T.U
geom. Stefano Tognazzi



Allegati:

- *Certificazione notarile;*
- *Elaborato fotografico;*

- 1. *Visura Camerale;*
- 2. *Planimetria Satellitare;*
- 3. *Estratto di mappa catastale n.1;*
- 4. *Estratto di mappa catastale n.2;*
- 5. *Individuazione satellitare p.lla 201;*
- 6. *Individuazione satellitare p.lla 204;*
- 7. *Individuazione satellitare p.lla 205;*
- 8. *Individuazione satellitare p.lla 404;*
- 9. *Individuazione satellitare p.lla 406;*
- 10. *Individuazione satellitare p.lla 407;*
- 11. *Individuazione satellitare p.lla 410;*
- 12. *Individuazione satellitare p.lla 411;*
- 13. *Visure ipotecarie;*
- 14. *Stralcio P.T.P.R. Tav. A;*
- 15. *Certificati di destinazione urbanistica dei lotti;*
- 16. *Stralcio P.T.P.R. Tav. B;*
- 17. *Stralcio P.T.P.R. Tav. C;*
- 18. *Stralcio P.R.G- Comune di Morlupo;*
- 19. *Attestazione Usi Civici;*

