

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

NONA SEZIONE CIVILE

Eredità Giacente: [REDACTED] – 3510/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Maria FRANCIOSO

Curatore: Dott.ssa Bianca Maria OMEGNA

OGGETTO: Istanza per l'autorizzazione a vendere la quota dell'immobile sito a Torino in Via Madama Cristina n. 58 e contestuale nomina di un professionista delegato.

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Bianca Maria OMEGNA, con Studio a Torino, in Corso Matteotti n. 51, Tel. 011.506.30.10, Fax 011.043.20.26, Curatore dell'Eredità Giacente [REDACTED] nata a Torino, il 17/04/1964 e deceduta a Pecetto Torinese (TO) in data 21/05/2021, C.F. [REDACTED]

PREMESSO

- che la Sig.ra [REDACTED] era proprietaria per la quota di 1/4 dell'immobile sito in Torino Via Madama Cristina n. 58, piano primo, identificato come segue:

TORINO VIA MADAMA CRISTINA N. 58

FOGLIO 1337 PARTICELLA 408 SUBALTERNO 26

- che la quota di 3/4 del suddetto immobile era di proprietà del padre [REDACTED] deceduto in data 21/10/2021;
- che la sottoscritta è stata nominata Curatore dell'Eredità Giacente [REDACTED] con decreto 5/12/2022;
- che, con Provvedimento del 12 marzo 2024, la S.V. Ill.ma autorizzava la nomina del Perito Dott. Enrico LEVA, per la valutazione del suddetto immobile;
- che le liquidità dell'Eredità Giacente [REDACTED] non consentono di soddisfare i debiti maturati e si rende necessario predisporre una Perizia di stima del suddetto immobile per la successiva vendita;
- che al fine di non gravare la procedura degli oneri di un giudizio di divisione, con prolungamento dei tempi per entrambe le procedure;

- dando atto dell'avvenuto deposito nel fascicolo della Procedura della relazione estimativa del Dott. Enrico LEVA, unitamente agli allegati,

DEPOSITA

- il versamento del contributo unificato (euro 98,00) e dei diritti di cancelleria (euro 27,00) anticipati dal sottoscritto Curatore (**Doc. 1**) e

PROPONE ISTANZA

affinché Codesto Onorevole Tribunale voglia:

- autorizzare la vendita della quota di 1/4 dell'immobile sito in Torino Via Madama Cristina n. 58, piano primo, di proprietà della *de cuius*;
- nominare un professionista delegato alle operazioni di vendita, con costi a carico dell'acquirente, che il sottoscritto Curatore propone nella persona del Dott. Piergiorgio MAZZA, con studio in Torino, Piazza A. Peyron 28 (e-mail: dottmazza@studiomazza.com; PEC: piergiorgiomazza@odcec.torino.legalmail.it; Tel.: 011482960 – 0114373060 Fax: 011489699), da effettuarsi con procedura competitiva, con previsione di un Prezzo base pari al valore di Perizia e di un'Offerta minima pari al Prezzo base, senza applicazione quindi del disposto di cui all'art. 571, comma 2, c.p.c., autorizzando sin d'ora – in caso di inesitazione da parte del mercato – a fissare i successivi esperimenti di vendita con ribassi del 25% rispetto al Prezzo base dell'esperimento precedente;
- autorizzare il compimento di tutte le attività presso lo Studio del Dott. Piergiorgio MAZZA, con studio in Torino, Piazza A. Peyron 28.

Il sottoscritto Curatore dà atto che analoga istanza è stata depositata nel fascicolo dell'eredità giacente [REDACTED] per la quota pari a 3/4 di spettanza dell'immobile.

Con osservanza.

Torino, 27 maggio 2024

IL CURATORE

Dott.ssa Bianca Maria OMEGNA

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE NONA CIVILE

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori

Dott.ssa Roberta DOTTA
Dott.ssa Tiziana DE FAZIO
Dott.ssa Sara PERLO

Presidente
Giudice
Giudice

Letta l'istanza che procede;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di [REDACTED] - r.g.3510-1/2022 vol.;

visto l'art. 783 c.p.c.;

ritenuto di poter autorizzare quanto richiesto alla luce del parere espresso dal perito,

P.Q.M.

AUTORIZZA

in conformita' quanto richiesto dal curatore e con le modalita' indicate.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 5 giugno 2024

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Torino, 7/6/2024

IL CANCELLIERE ESPERTO
DOTT. SARA PERLO
[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]