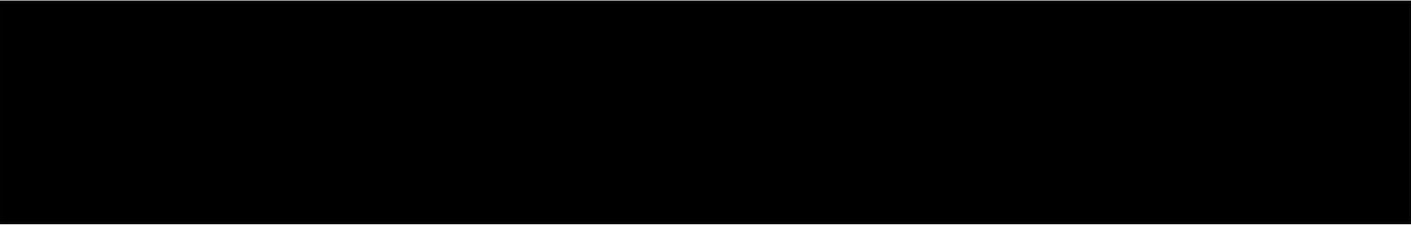


Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 1

Visure catastali storiche

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023

Dati identificativi: Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1152**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1152**

Classamento:

Rendita: **Euro 227,24**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio **55** Particella **1152**

Indirizzo: VIA FICOLA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **59 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati identificativi

 dal **19/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1152**

COSTITUZIONE del 19/11/2008 Pratica n. MS0149324
in atti dal 19/11/2008 COSTITUZIONE (n. 2746.1/2008)

> Indirizzo

 dal 19/11/2008
Immobile attuale
Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1152**
VIA FICOLA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/11/2008 Pratica n. MS0149324
in atti dal 19/11/2008 COSTITUZIONE (n. 2746.1/2008)

> Dati di classamento

 dal 19/11/2008 al 20/11/2009
Immobile attuale
Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1152**
Rendita: **Euro 227,24**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 19/11/2008 Pratica n. MS0149324
in atti dal 19/11/2008 COSTITUZIONE (n. 2746.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 20/11/2009
Immobile attuale
Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1152**
Rendita: **Euro 227,24**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2009
Pratica n. MS0121025 in atti dal 20/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10455.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1152**
Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/11/2008, prot. n. MS0149324

> Altre variazioni

 dal 07/04/2009 al 20/11/2009
Immobile attuale
Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1152**

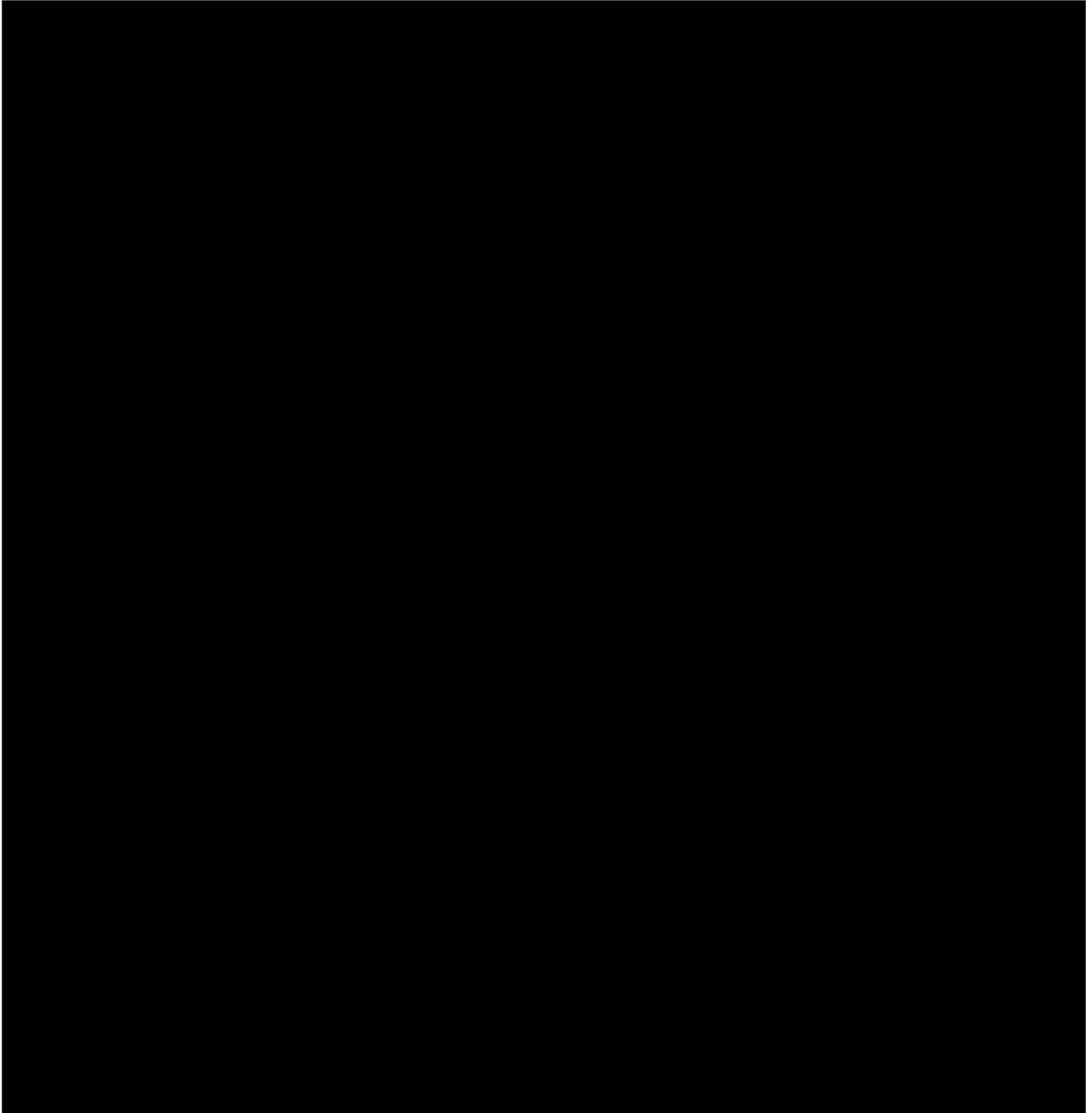
VOLTURA D'UFFICIO del 06/03/2009 Pratica n.
MS0041044 in atti dal 07/04/2009 RECUPERO NOTA
1985/09 (n. 2618.1/2009)

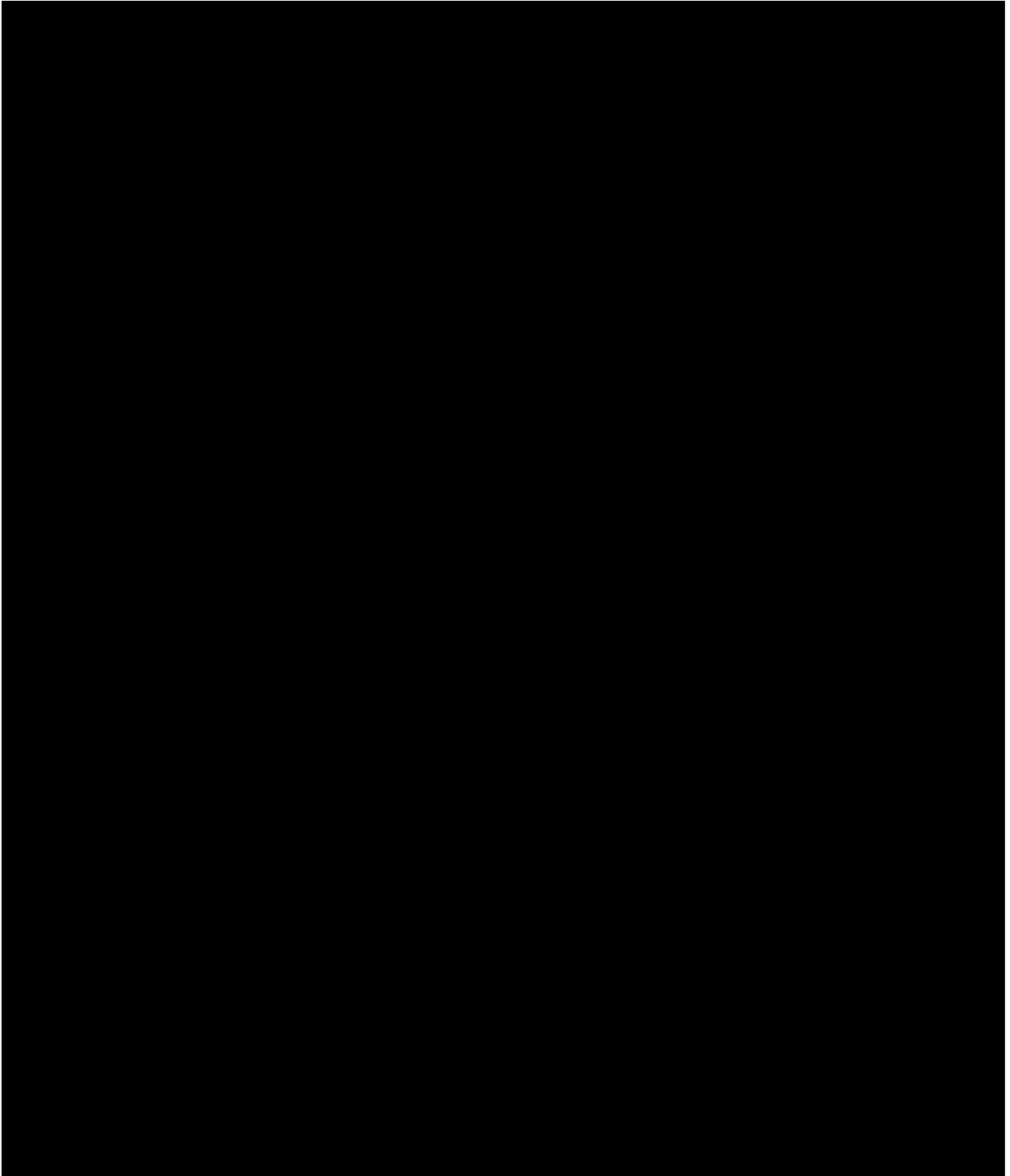
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

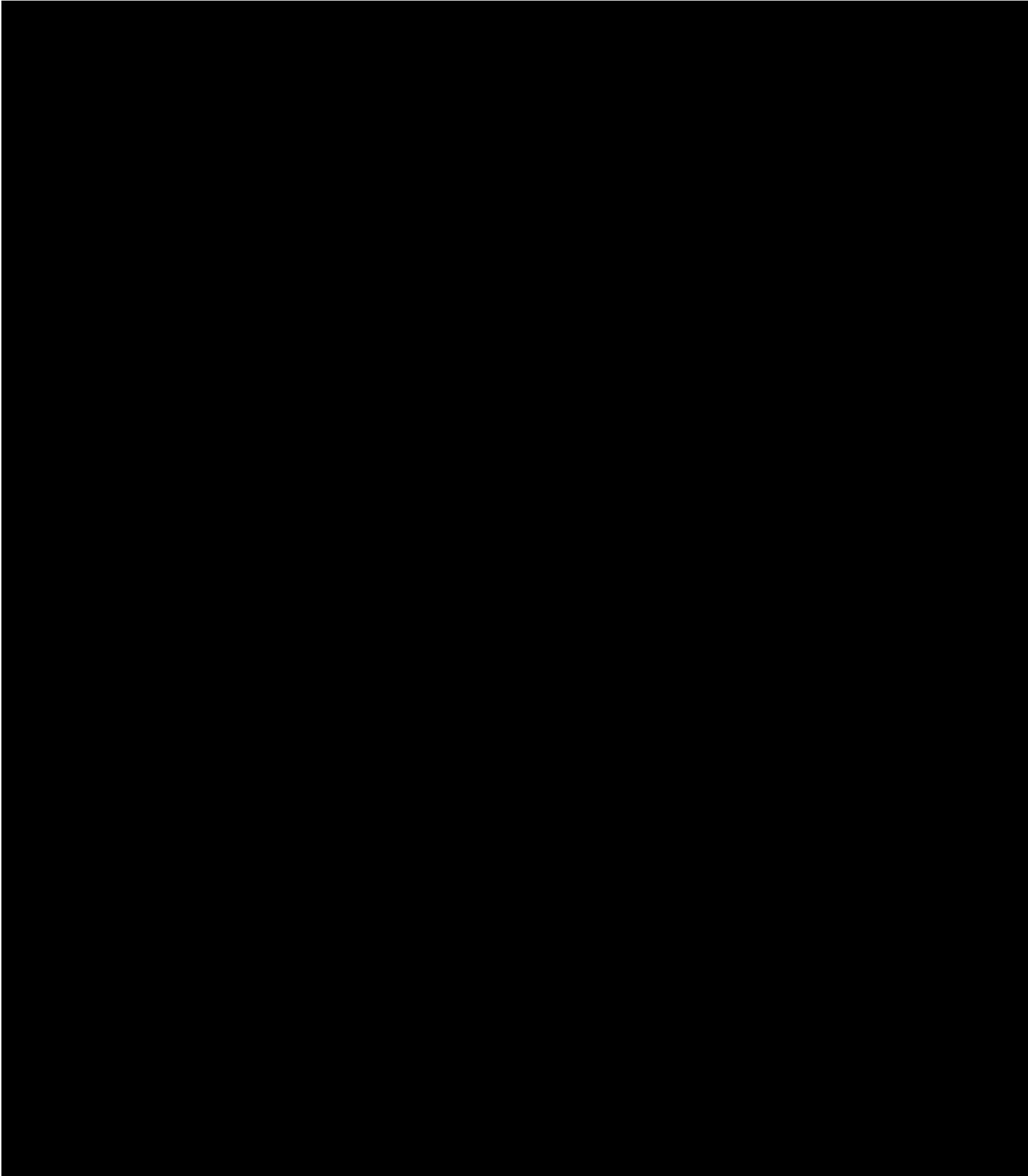
Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

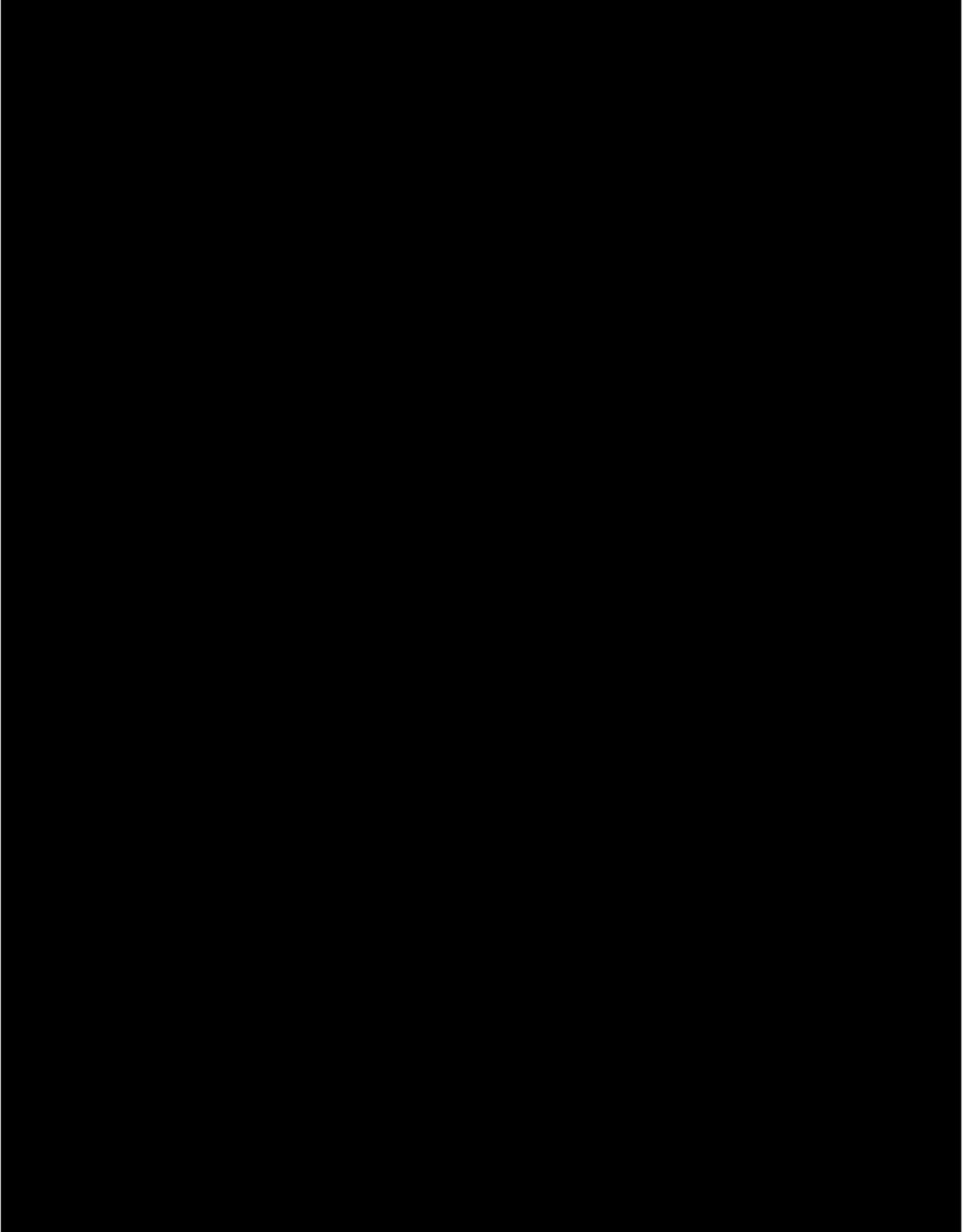
> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARRARA (B832)(MS) Foglio 55 Particella 1152









Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023

Dati identificativi: Comune di CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 1153

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,20

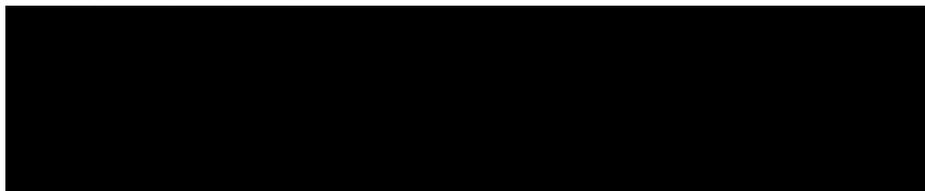
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 30 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F. N.701/94

> Intestati catastali



> Dati identificativi

 dall'impianto al 08/10/2008

Immobile predecessore

Comune di CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 693

Impianto meccanografico del 02/09/1974

 dal 08/10/2008

Immobile attuale

Comune di CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 1153

Tipo Mappale del 08/10/2008 Pratica n. MS0131337 in atti dal 08/10/2008 (n. 131337.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 693

Foglio 55 Particella 1152

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 08/10/2008

Immobile predecessore

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **693**

Redditi: dominicale **Euro 3,39 Lire 6.568**

agrario **Euro 2,38 Lire 4.615**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **355 m²**

Partita: **30732**

Impianto meccanografico del 02/09/1974

📅 dal 08/10/2008

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1153**

Redditi: dominicale **Euro 0,29**

agrario **Euro 0,20**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **30 m²**

Tipo Mappale del 08/10/2008 Pratica n. MS0131337
in atti dal 08/10/2008 (n. 131337.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio 55 Particella 693

Foglio 55 Particella 1152

> **Altre variazioni**

📅 dal 08/10/2008 al 07/04/2009

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1153**

Variazione del 08/10/2008 Pratica n. MS0131337 in
atti dal 08/10/2008 (n. 131337.1/2008)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non
conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio 55 Particella 1152

📅 dal 07/04/2009

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

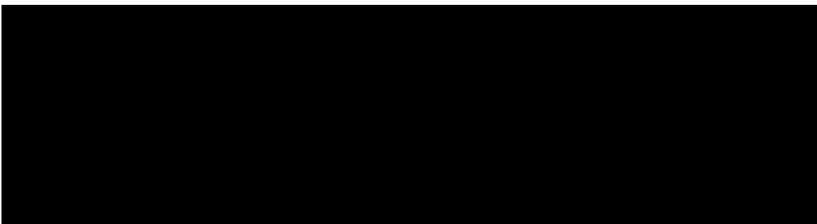
Foglio **55** Particella **1153**

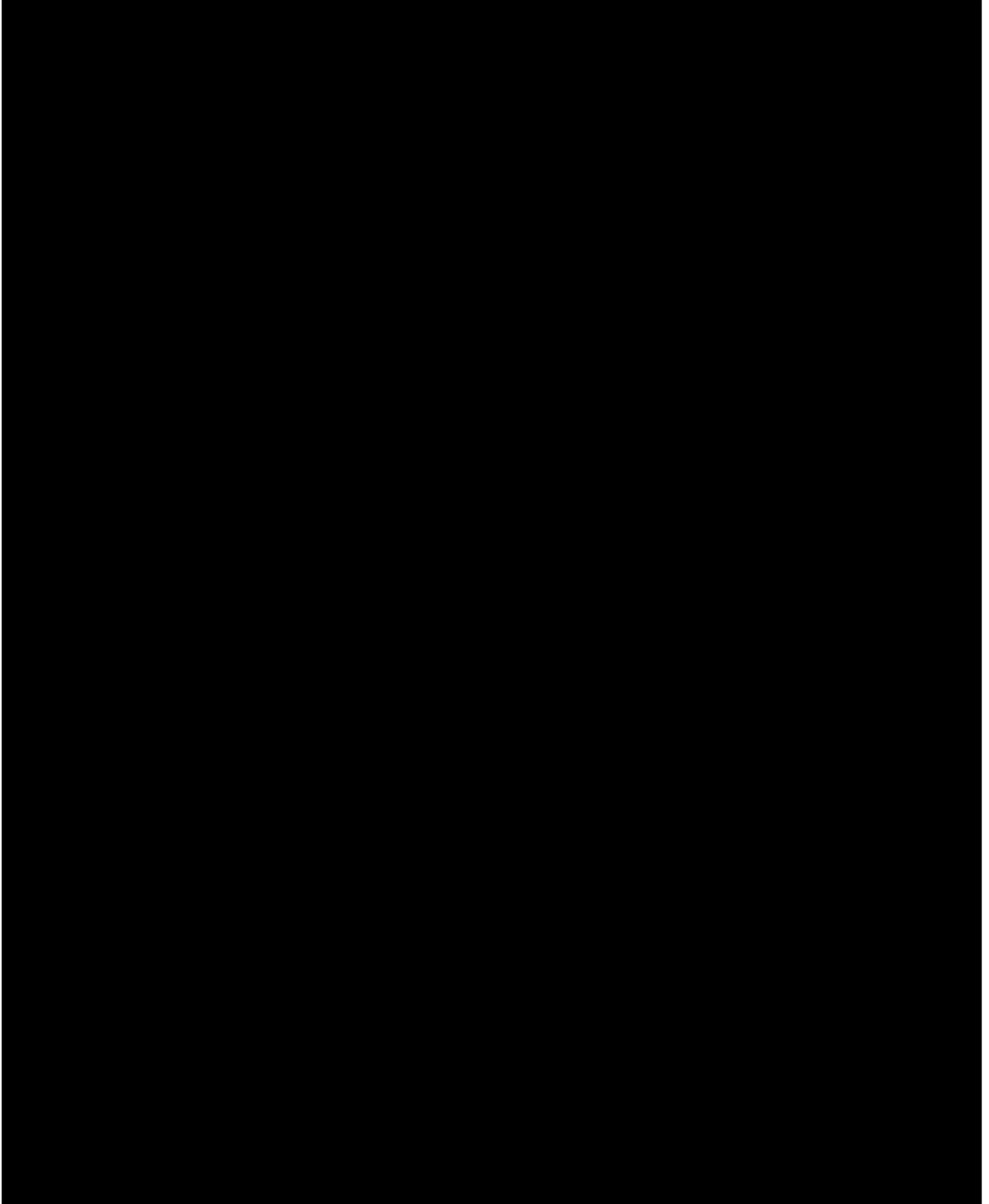
VOLTURA D'UFFICIO del 06/03/2009 Pratica n.
MS0041042 in atti dal 07/04/2009 RECUPERO NOTA
1985/09 (n. 2617.1/2009)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non
conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94

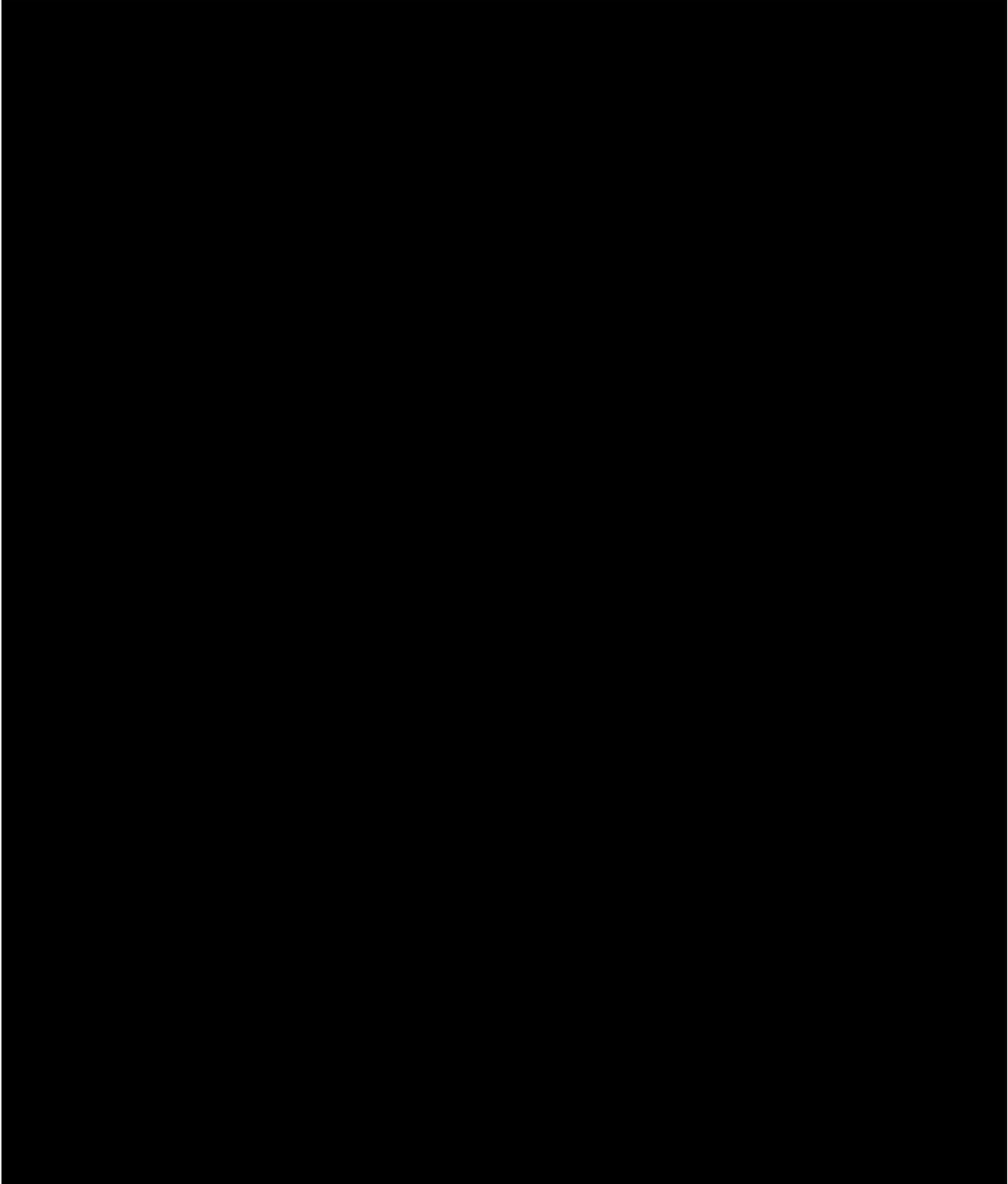
> **Storia degli intestati dell'immobile**

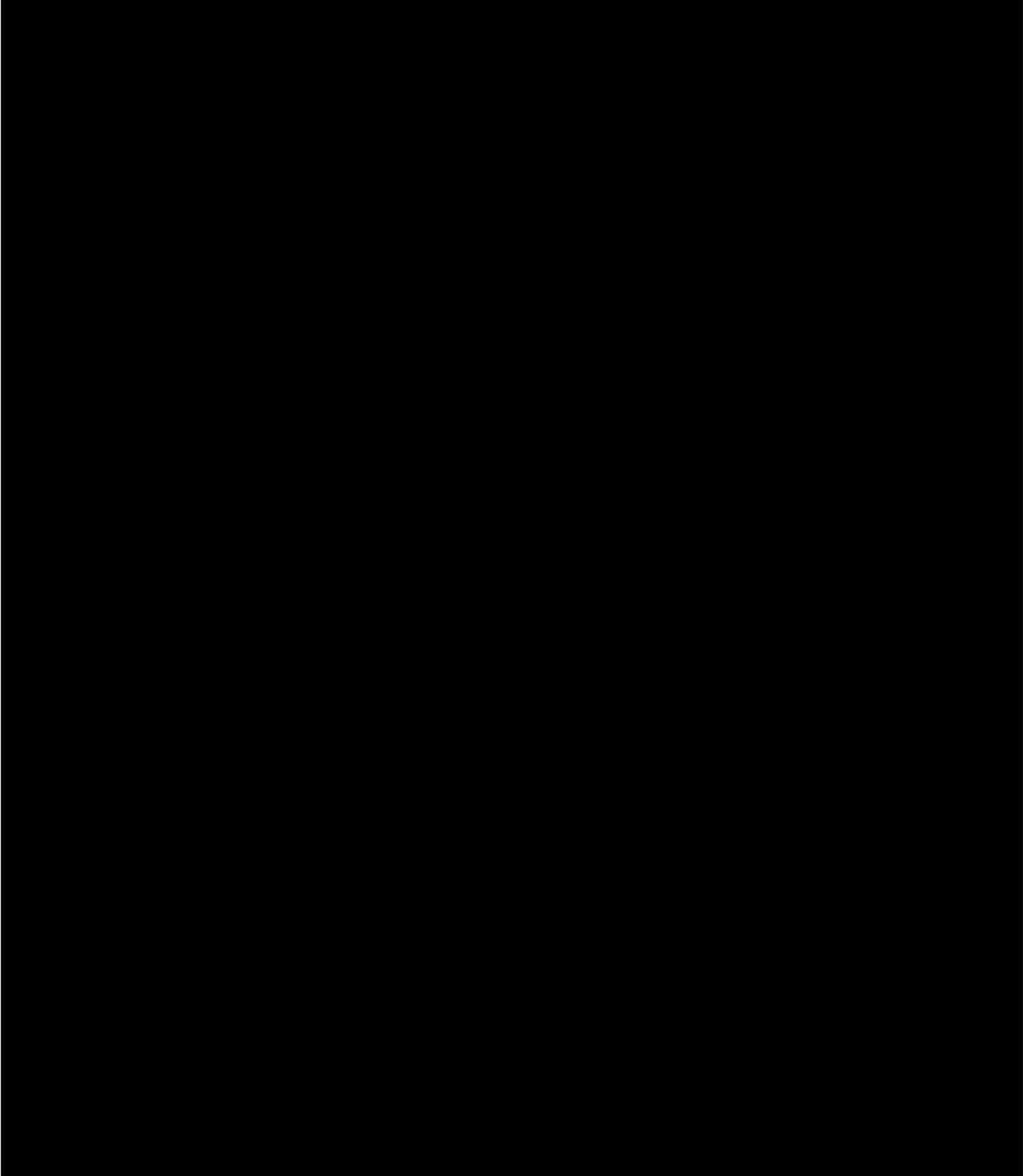
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CARRARA (B832) (MS) Foglio 55 Particella 693



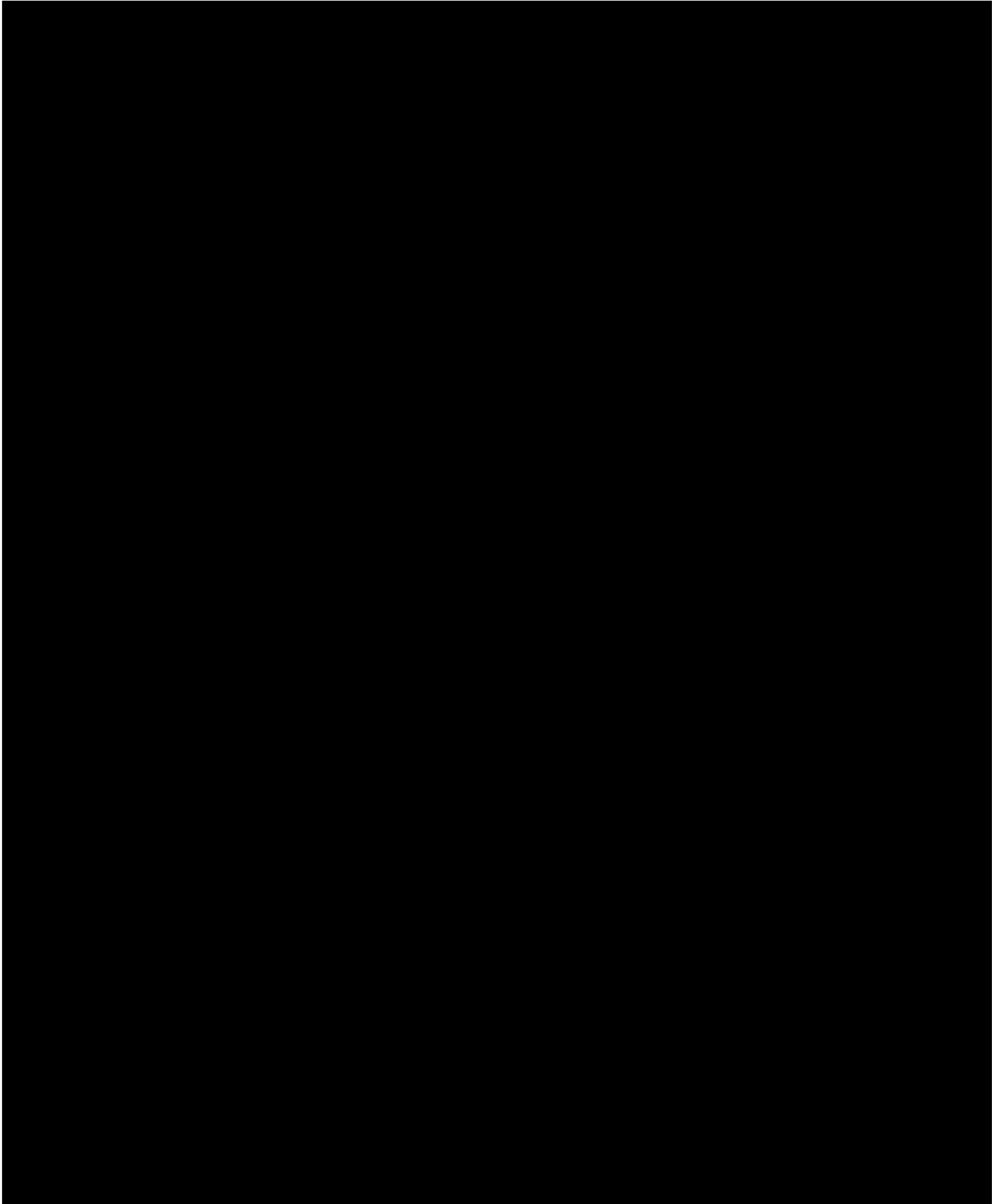


Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

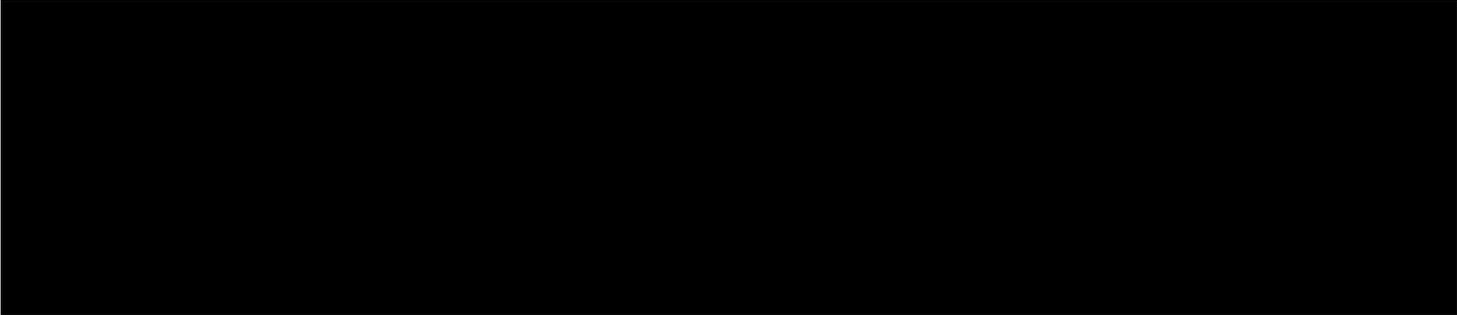
Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 2

Estratto di mappa

N=4B79900

E=1586900



1 Particella: 1152

Comune: (MS) CARRARA

Foglio: 55

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

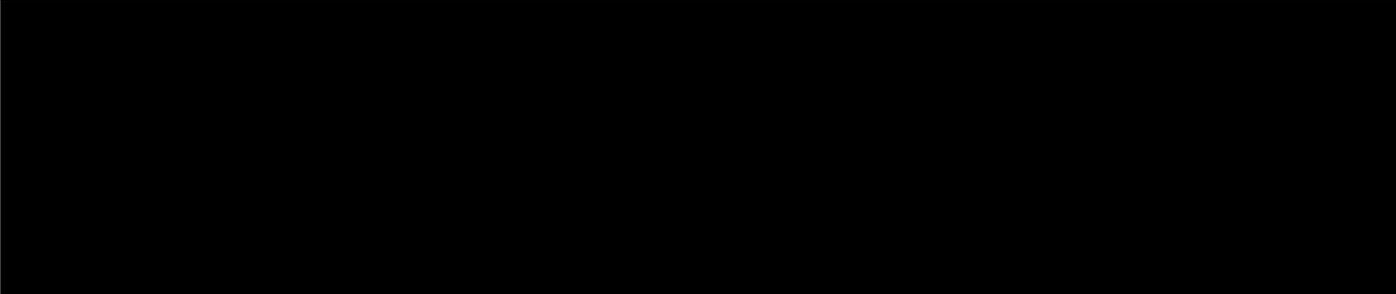
Protocollo pratica T119894/2023

17-Apr-2023 12:33:40

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

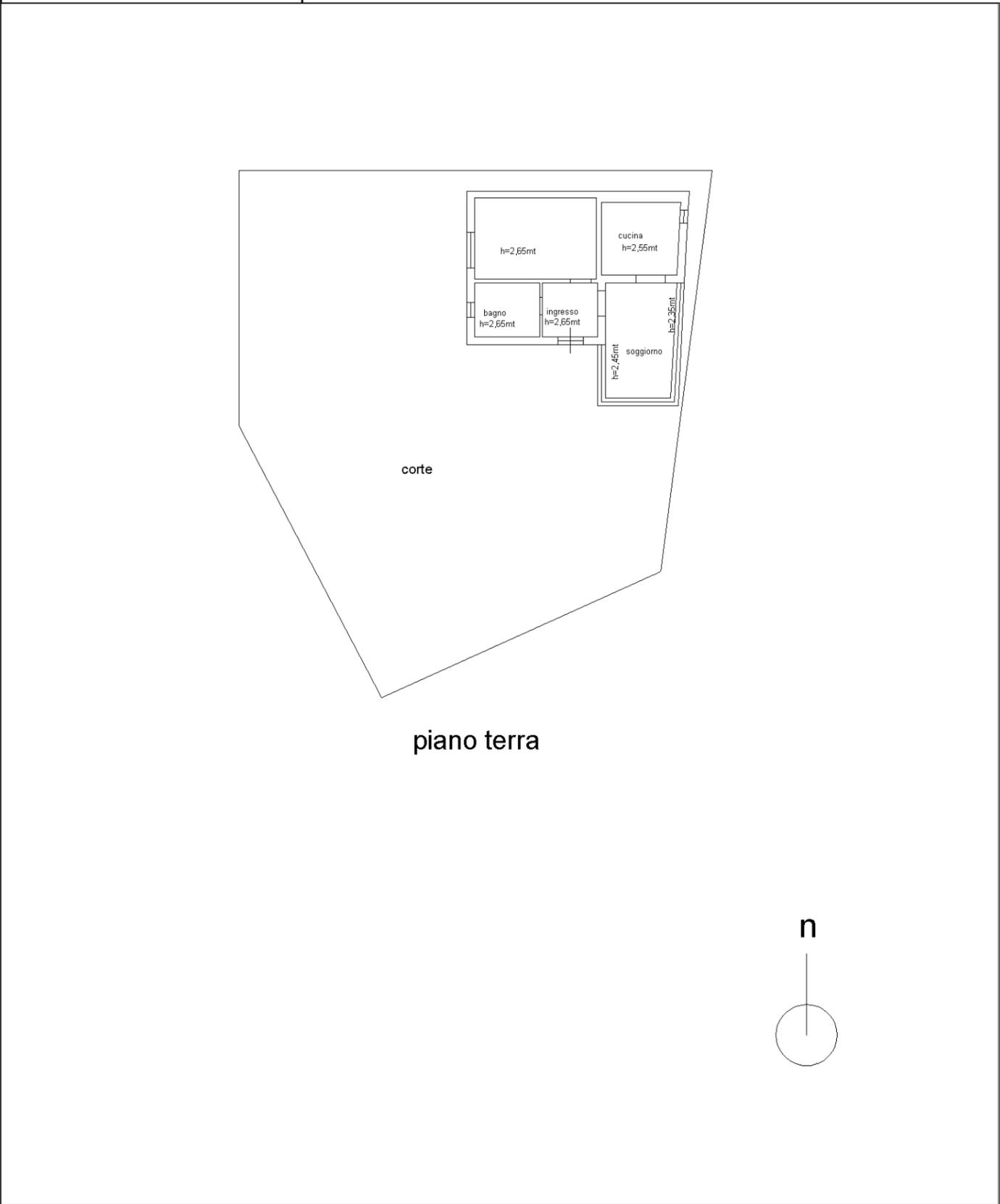
LOTTO 3 - ALLEGATO 3

Planimetrie catastali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0149324 del 19/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Ficola	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Lorenzini Filippo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 55	Prov. La Spezia
Particella: 1152	N. 882
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2023 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 55 - Particella 1152 - Subalterno >
VIA FICOLA n. SNC Piano T

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 4

Ispezioni ipotecarie

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4580
Registro particolare n. 3517
Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3880
Protocollo di richiesta MS 28478/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	916
Data	29/04/2022	Codice fiscale	800 017 80453
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MASSA		
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative al titolo
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo MASSA VIALE T

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 1012	Subalterno	2

Nota di trascrizione

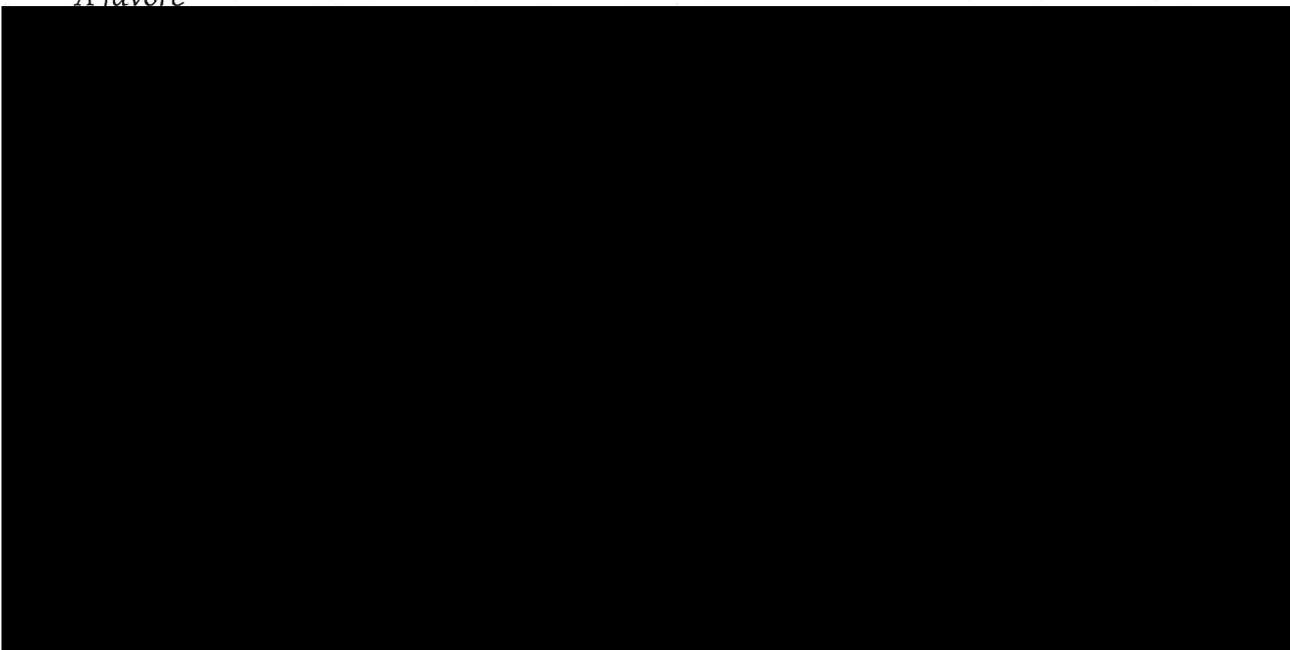
Registro generale n. 4580
 Registro particolare n. 3517
 Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 2 - segue

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	LOC. FICOLA				
Immobile n. 2					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1012	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1152	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella 1153	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 centiare		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore



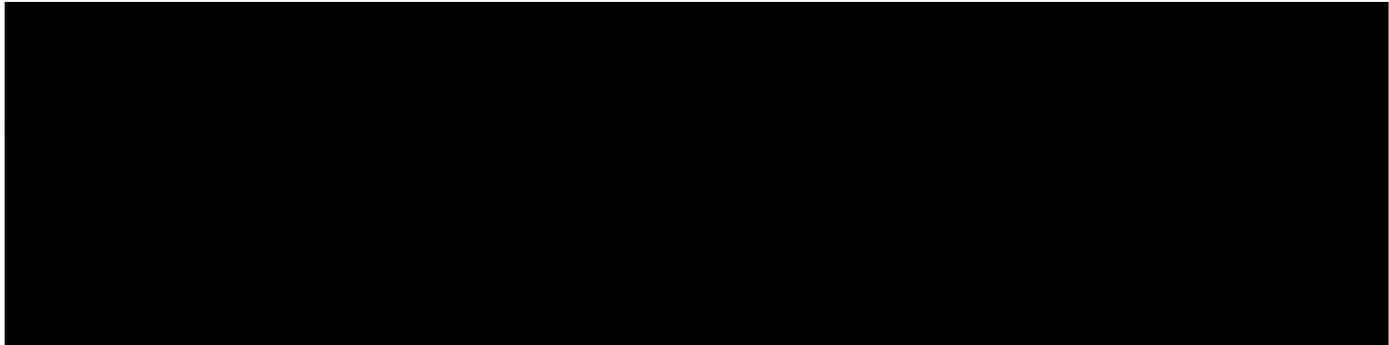
Nota di trascrizione

Registro generale n. 4580
Registro particolare n. 3517
Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MS 28620 anno 2022
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 3517 del 09/05/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 09/05/2002 - 09/05/2022, menzione negativa.





Ispezione telematica

n. T1 57468 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 13:29:38

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6190

Registro particolare n. 4800

Presentazione n. 10 del 28/08/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/07/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI MASSA

Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 100920

Codice fiscale 800 017 80453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/05/2020 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CANCELLERIA VOLONTARIA

GIURISDIZIONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 57468 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 13:29:38

Richiedente DRNLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6190

Registro particolare n. 4800

Presentazione n. 10 del 28/08/2020

Nato il 06/01/1956 a CARRARA (MS)
Sesso M Codice fiscale PZZ BNR 56A06 B832 W

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO

Ispezione telematica

n. T1 225915 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 13:22:47

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3244

Registro particolare n. 2341

Presentazione n. 45 del 23/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 16/02/2009

Numero di repertorio 58/56/9

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
CARRARA (MS)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/09/2008 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

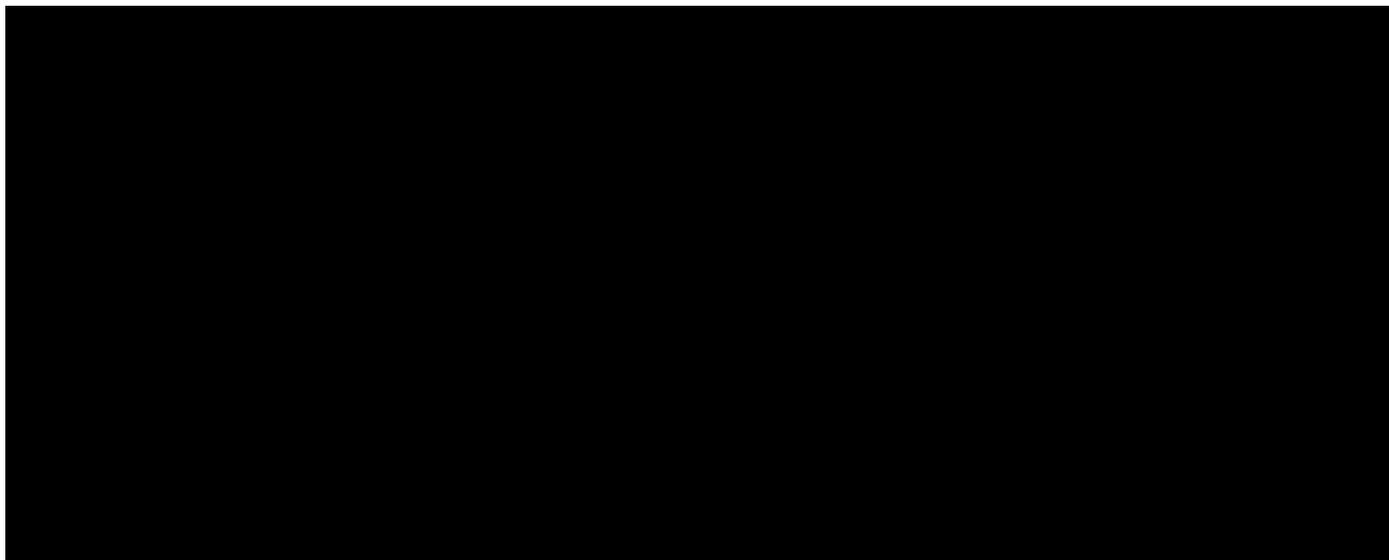
Unità negoziali -

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione telematica

n. T1 225915 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 13:22:47

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

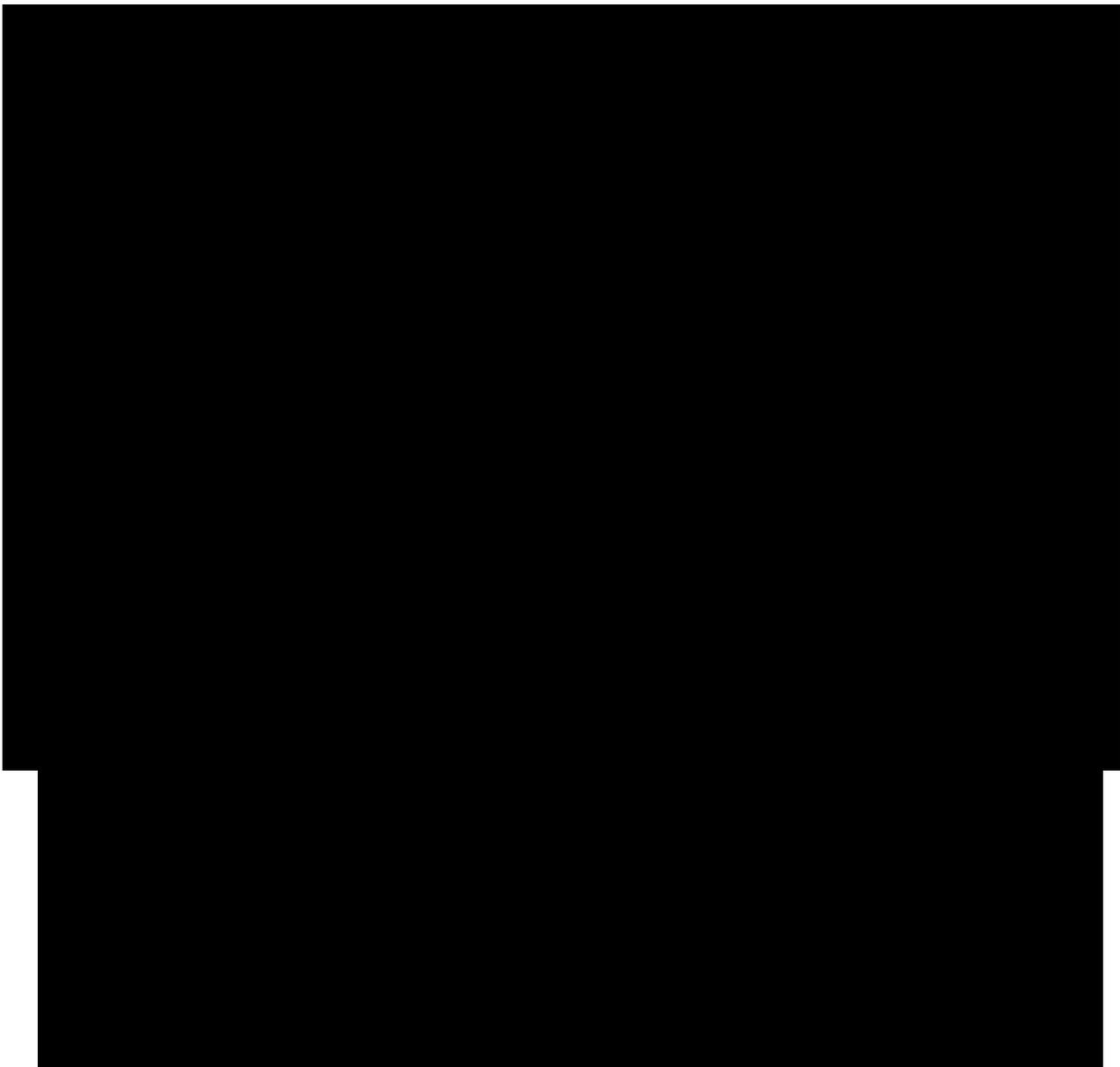
Registro generale n. 3244

Registro particolare n. 2341

Presentazione n. 45 del 23/03/2009

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 225915 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 13:22:47

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3244

Registro particolare n. 2341

Presentazione n. 45 del 23/03/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELAZIONE DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE: N 1 FIGLIO N 2 FIGLIA N 3 FIGLIA N 4 FIGLIO

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10
Richiedente DRNLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56
Registro particolare n. 36
Presentazione n. 31 del 05/01/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/11/2008
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CARRARA (MS)
Numero di repertorio 87/54/8
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/09/2008 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B832 - CARRARA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1152 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56

Registro particolare n. 36

Presentazione n. 31 del 05/01/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 695

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2 vani

Indirizzo POPOLARE

VIA FICOLA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56

Registro particolare n. 36

Presentazione n. 31 del 05/01/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELAZIONE DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE N 1 FIGLIO N 2 FIGLIA N 3 FIGLIA N 4 FIGLIO N 5 FIGLIO

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10
Richiedente DRNLCU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3242
Registro particolare n. 2339 Presentazione n. 43 del 23/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 16/02/2009 Numero di repertorio 56/56/9
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -
CARRARA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/04/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Immobile n. 2
Comune B832 - CARRARA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1152 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

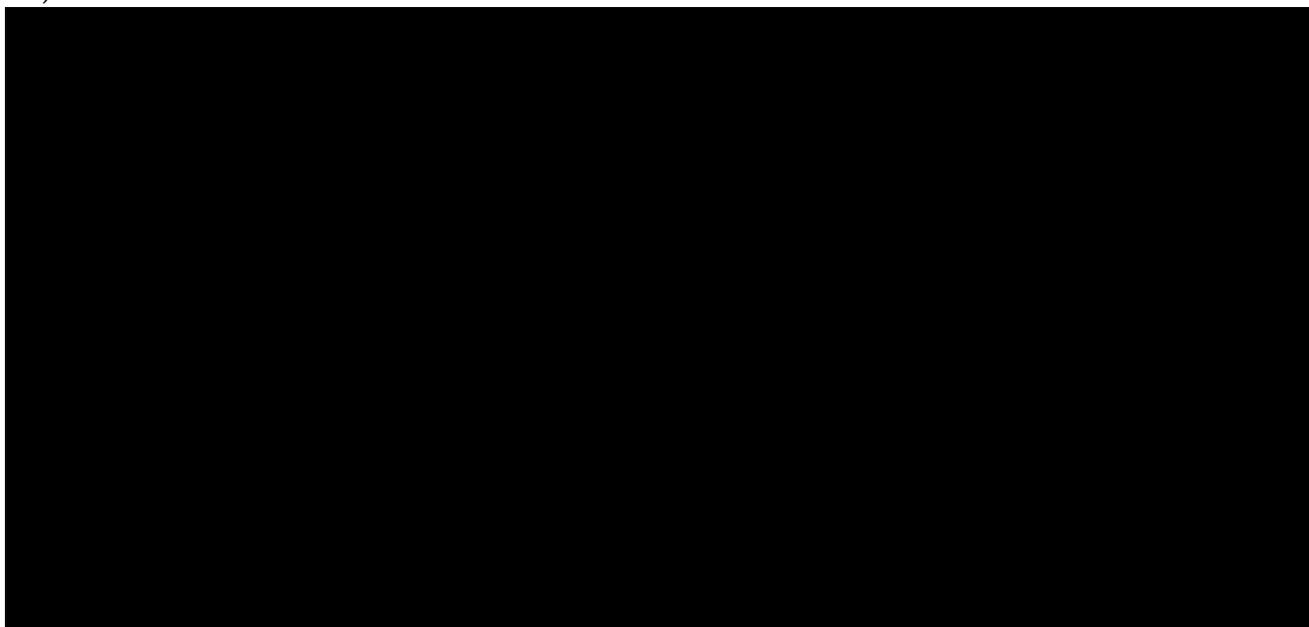
Registro generale n. 3242

Registro particolare n. 2339

Presentazione n. 43 del 23/03/2009

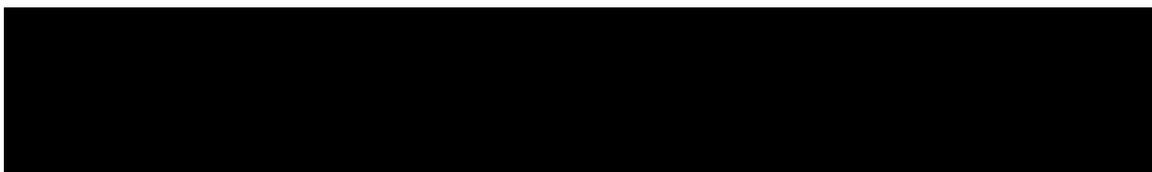
Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

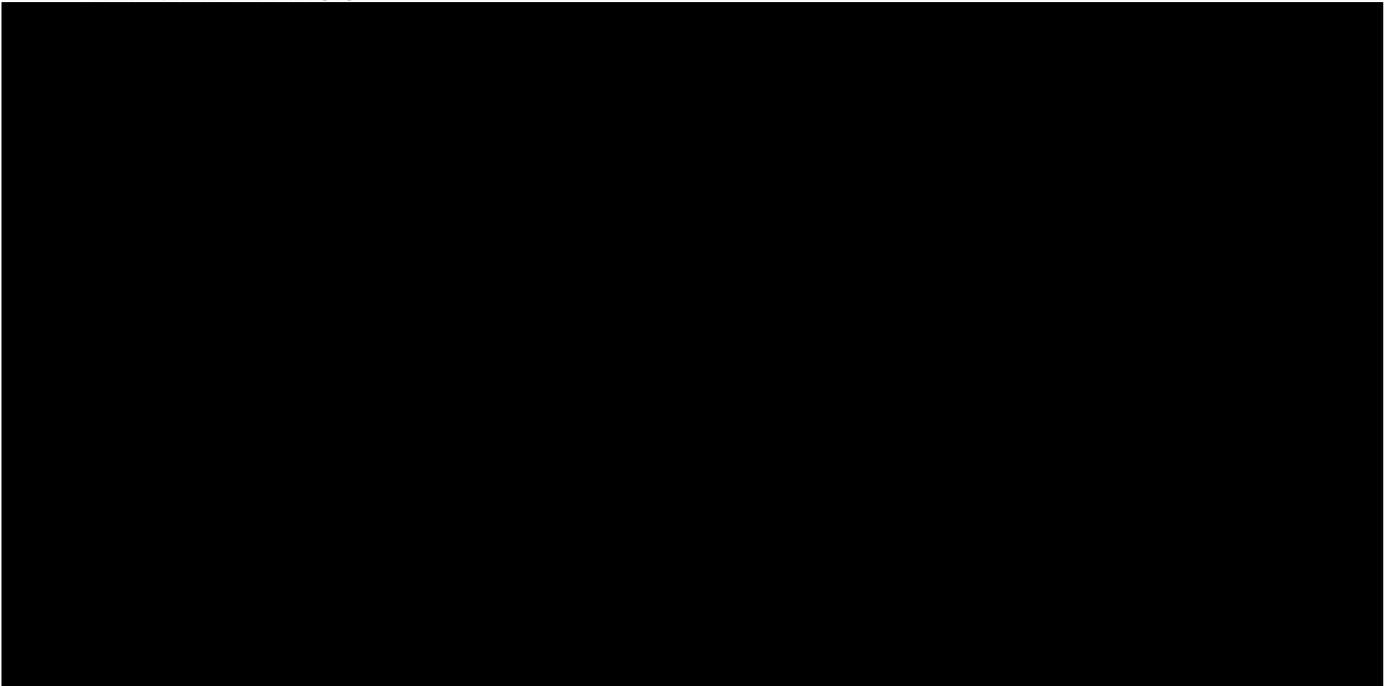
Registro generale n. 54

Registro particolare n. 34

Presentazione n. 29 del 05/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Im



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54

Registro particolare n. 34

Presentazione n. 29 del 05/01/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 695

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2 vani

Indirizzo POPOLARE

VIA FICOLA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54

Registro particolare n. 34

Presentazione n. 29 del 05/01/2009

-
- | | | | |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 4/15 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/3 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

RELAZIONE DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE N 1 FIGLIO N 2 FIGLIA N 3 FIGLIA

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3241

Registro particolare n. 2338

Presentazione n. 42 del 23/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 16/02/2009

Numero di repertorio 55/56/9

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
CARRARA (MS)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/07/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

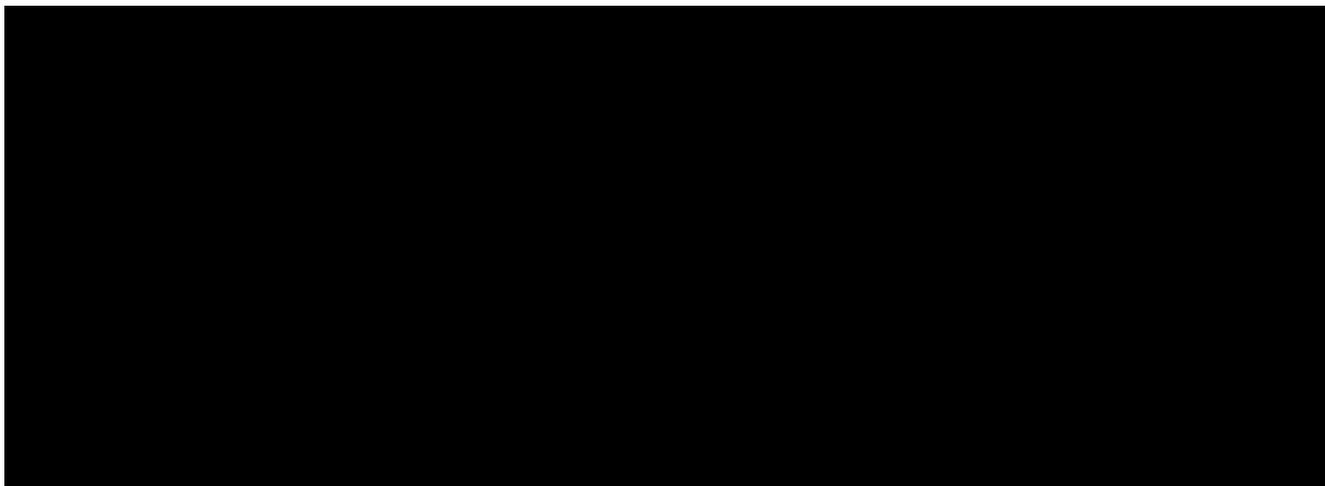
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

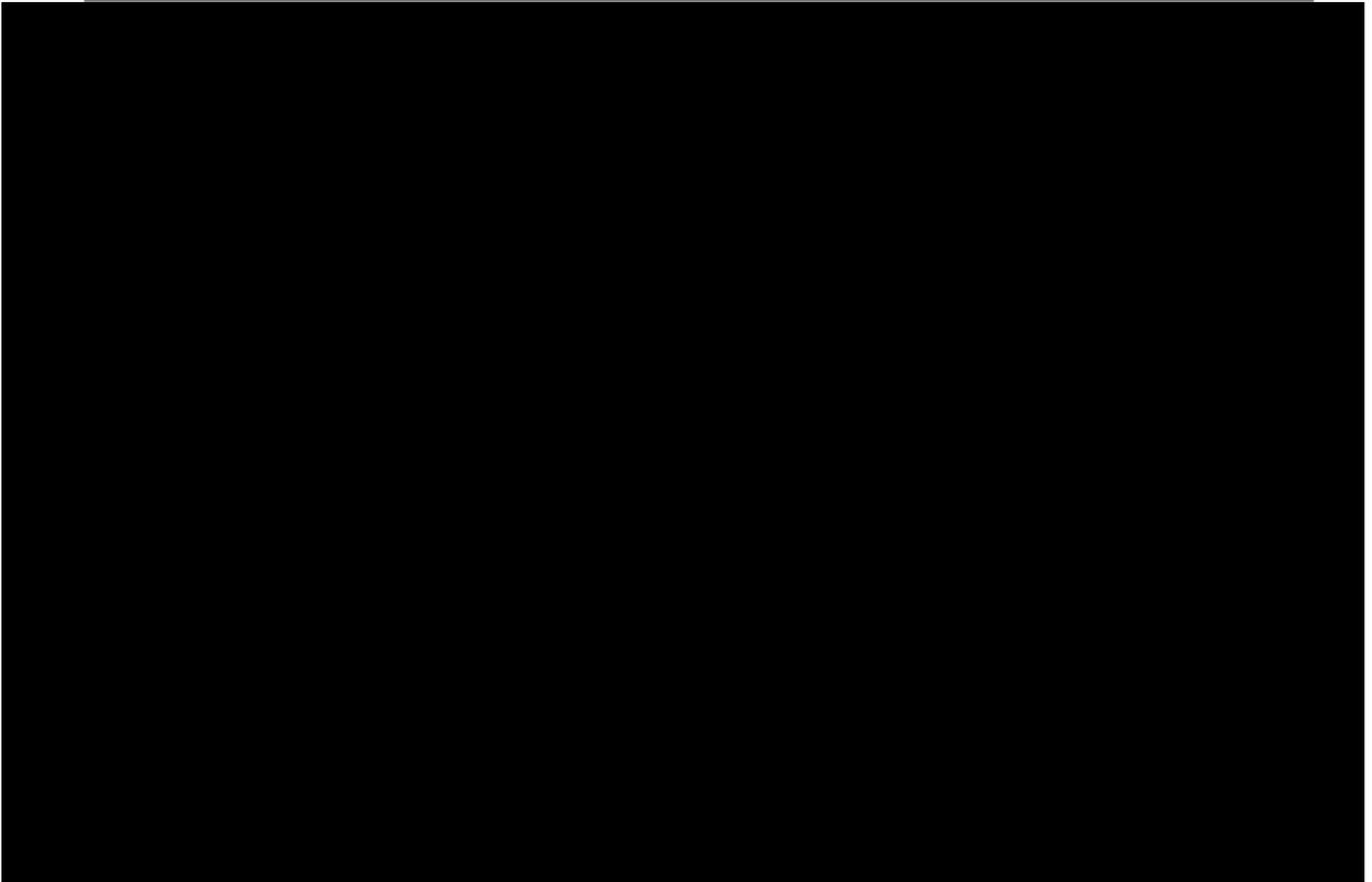
Nota di trascrizione

Registro generale n. 3241

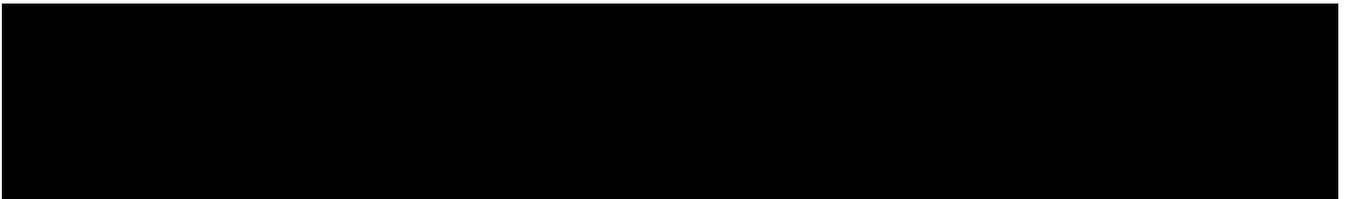
Registro particolare n. 2338

Presentazione n. 42 del 23/03/2009

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10
Richiedente DRNLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53
Registro particolare n. 33
Presentazione n. 28 del 05/01/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/11/2008
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CARRARA (MS)
Numero di repertorio 84/54/8
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/07/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1152 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Immobile n. 2
Comune B832 - CARRARA
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo LOCALITA FICOLA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53

Registro particolare n. 33

Presentazione n. 28 del 05/01/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA FICOLA

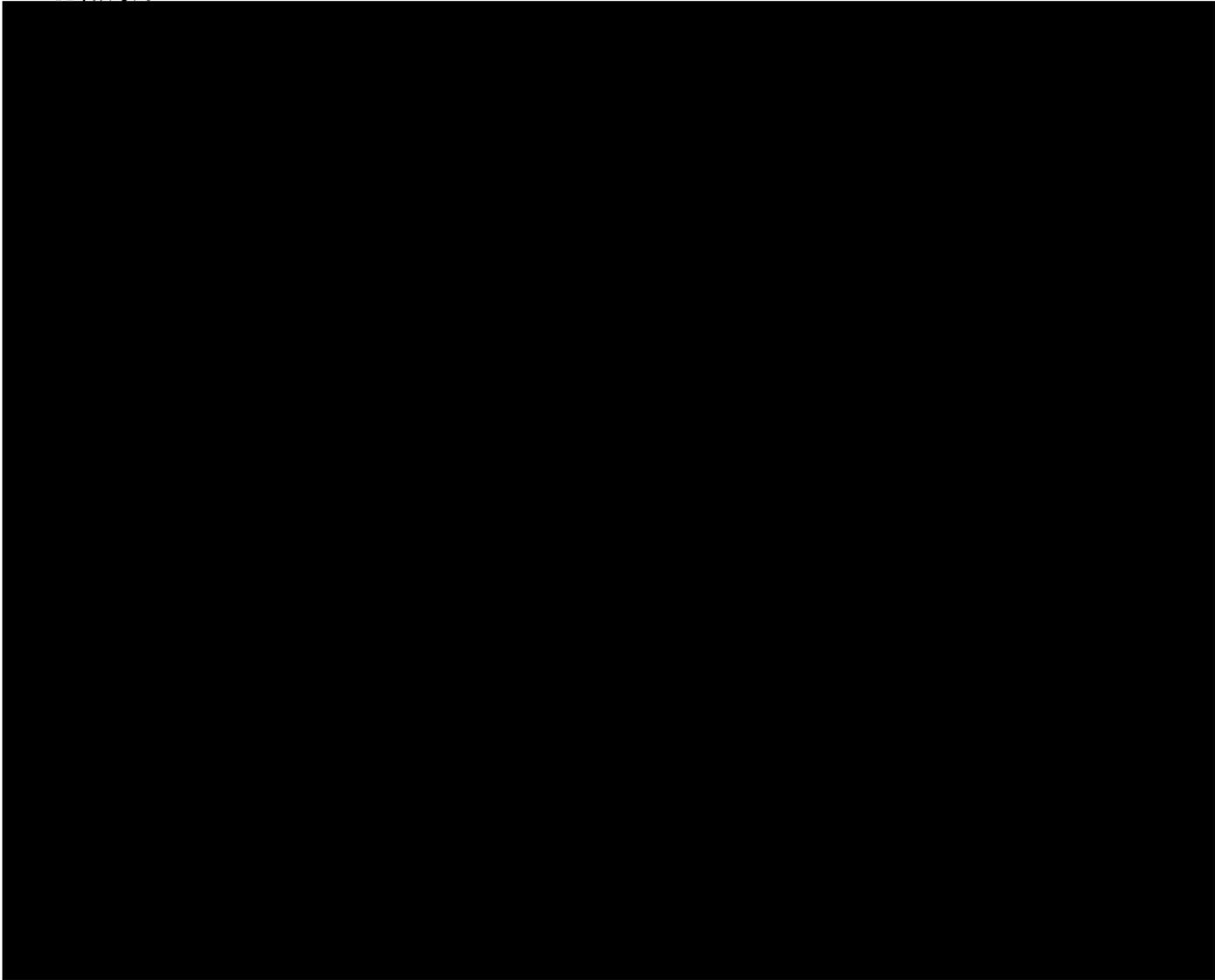
Particella 695 Subalterno -

Consistenza 2 vani

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

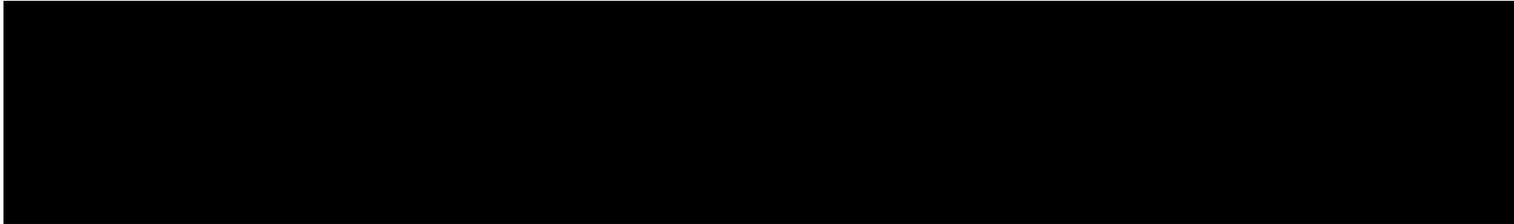
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 53*Registro particolare n.* 33*Presentazione n. 28 del 05/01/2009**Per la quota di* 1/5*- Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'*Per la quota di* 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10
Richiedente DRNLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3243
Registro particolare n. 2340
Presentazione n. 44 del 23/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 16/02/2009
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CARRARA (MS)
Numero di repertorio 57/56/9
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/04/2008 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Immobile n. 2
Comune B832 - CARRARA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1152 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3243

Registro particolare n. 2340

Presentazione n. 44 del 23/03/2009

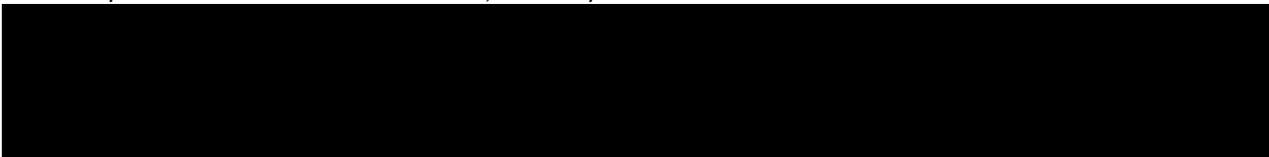
Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023
Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10
Richiedente DRNLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 55
Registro particolare n. 35
Presentazione n. 30 del 05/01/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/11/2008
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CARRARA (MS)
Numero di repertorio 86/54/8
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/04/2008 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Immobile n. 2
Comune B832 - CARRARA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55 Particella 1152 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FICOLA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 55

Registro particolare n. 35

Presentazione n. 30 del 05/01/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 695

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2 vani

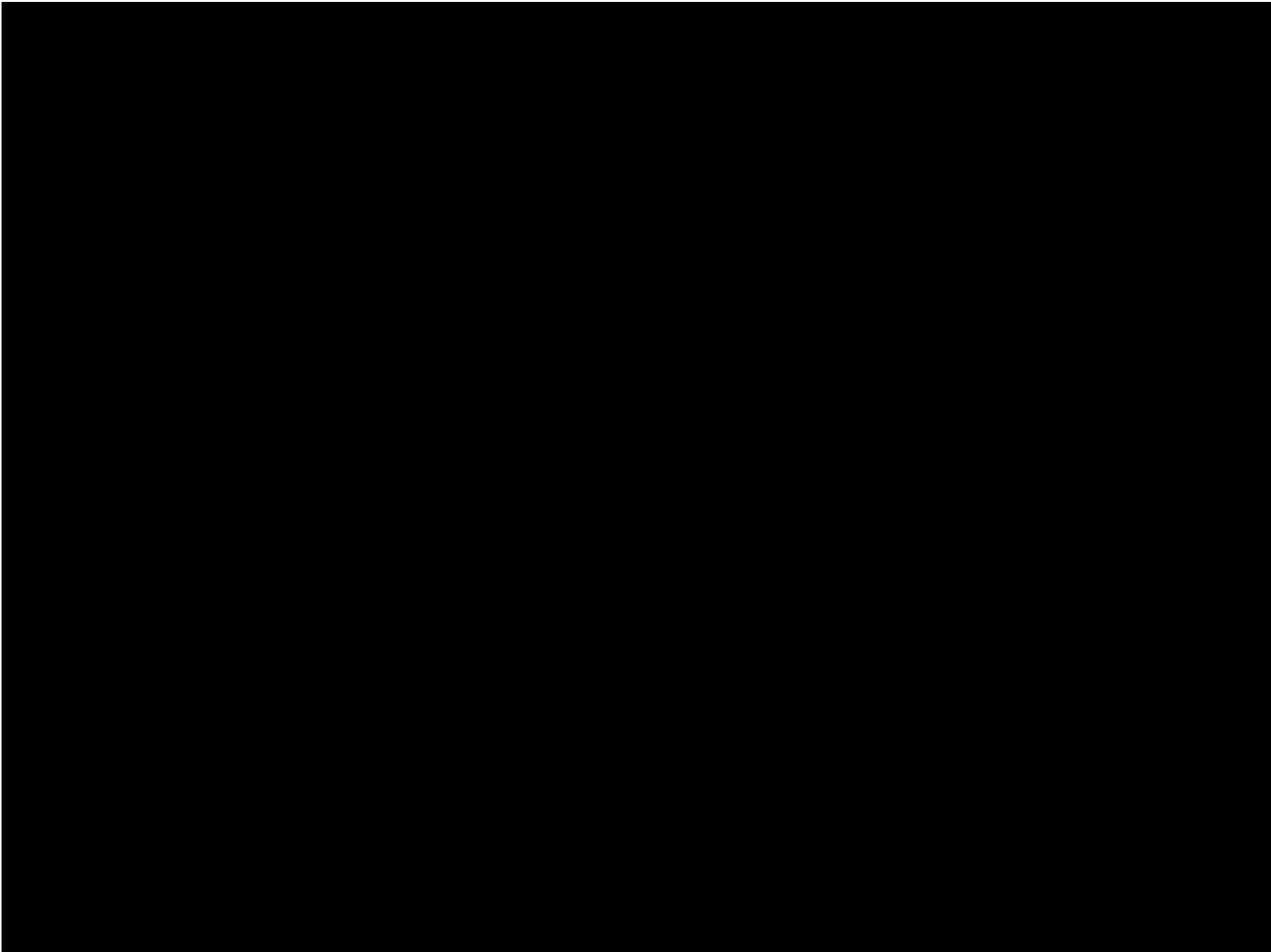
Indirizzo POPOLARE

VIA FICOLA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 204241 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 12:44:10

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 55

Registro particolare n. 35

Presentazione n. 30 del 05/01/2009

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/04/2023 Ora 12:45:36
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T204241 del 12/04/2023

per immobile

Richiedente DRNLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CARRARA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1152
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 11/04/2023

Elenco immobili

Comune di CARRARA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01152 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/01/2009 - Registro Particolare 33 Registro Generale 53
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/54 del 28/11/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 05/01/2009 - Registro Particolare 34 Registro Generale 54
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 85/54 del 28/11/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 05/01/2009 - Registro Particolare 35 Registro Generale 55
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/54 del 28/11/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 05/01/2009 - Registro Particolare 36 Registro Generale 56
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 87/54 del 28/11/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 11/03/2009 - Registro Particolare 1985 Registro Generale 2756
Pubblico ufficiale FAGGIONI GIULIO Repertorio 36325/15371 del 06/03/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/04/2023 Ora 12:45:36
Pag. 2 - Segue

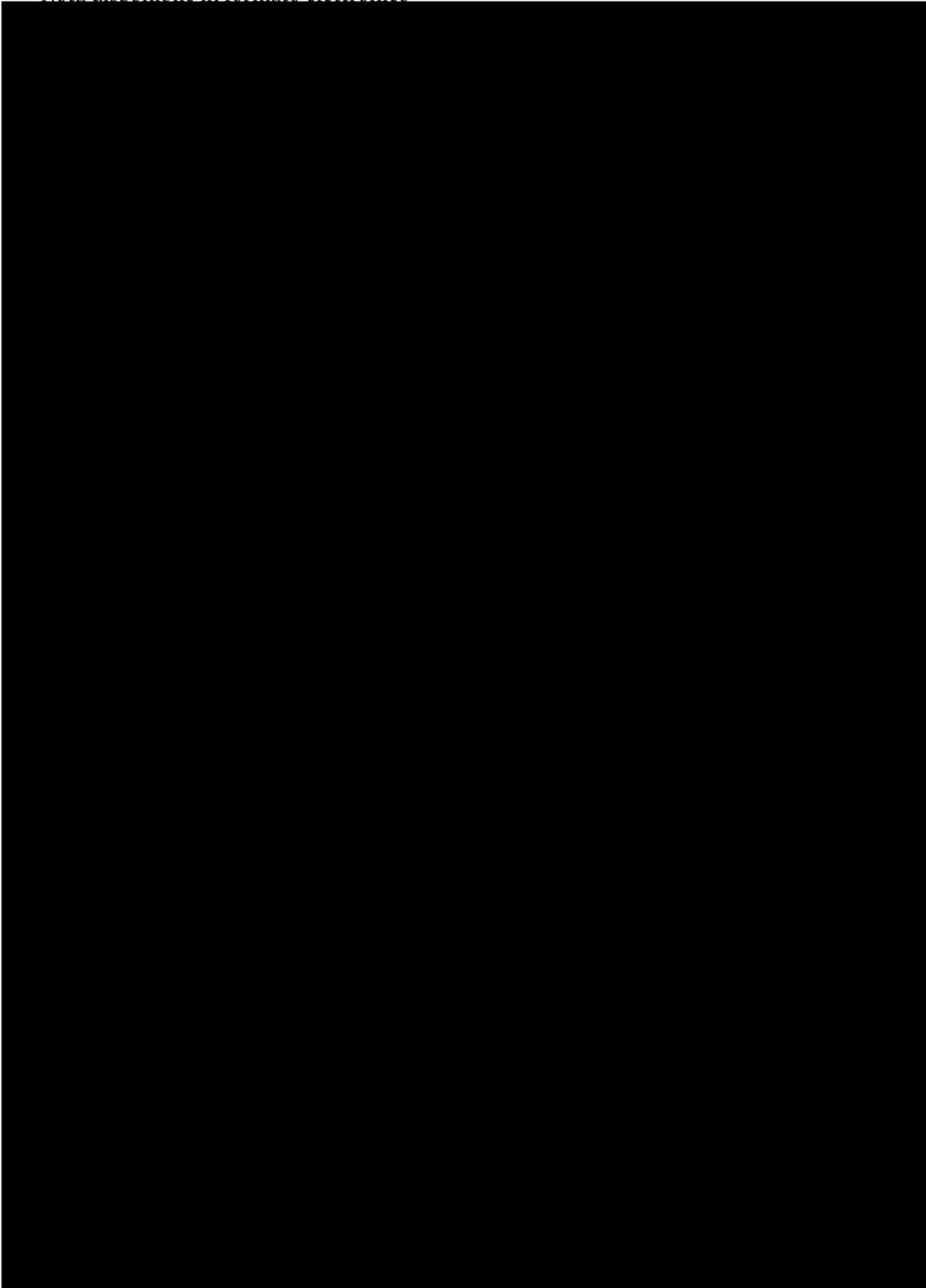
Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DRNLCU

Ispezione n. T204241 del 12/04/2023

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

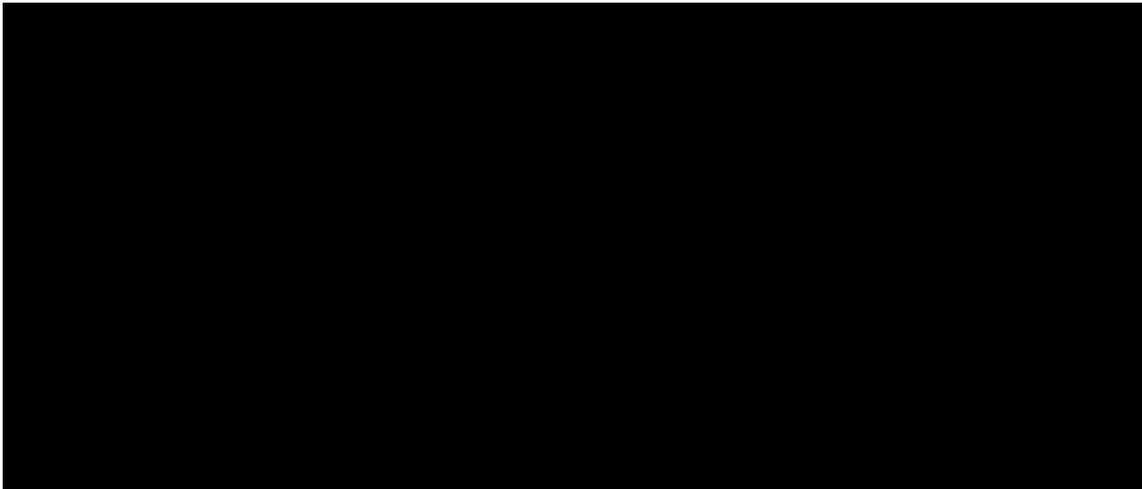
Data 12/04/2023 Ora 12:45:36
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DRNLCU

Ispezione n. T204241 del 12/04/2023



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 12:39:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T183217 del 17/04/2023

per immobile

Richiedente DRNLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CARRARA (MS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 55 - Particella 1153
Ulteriori restrizioni: Nessuna

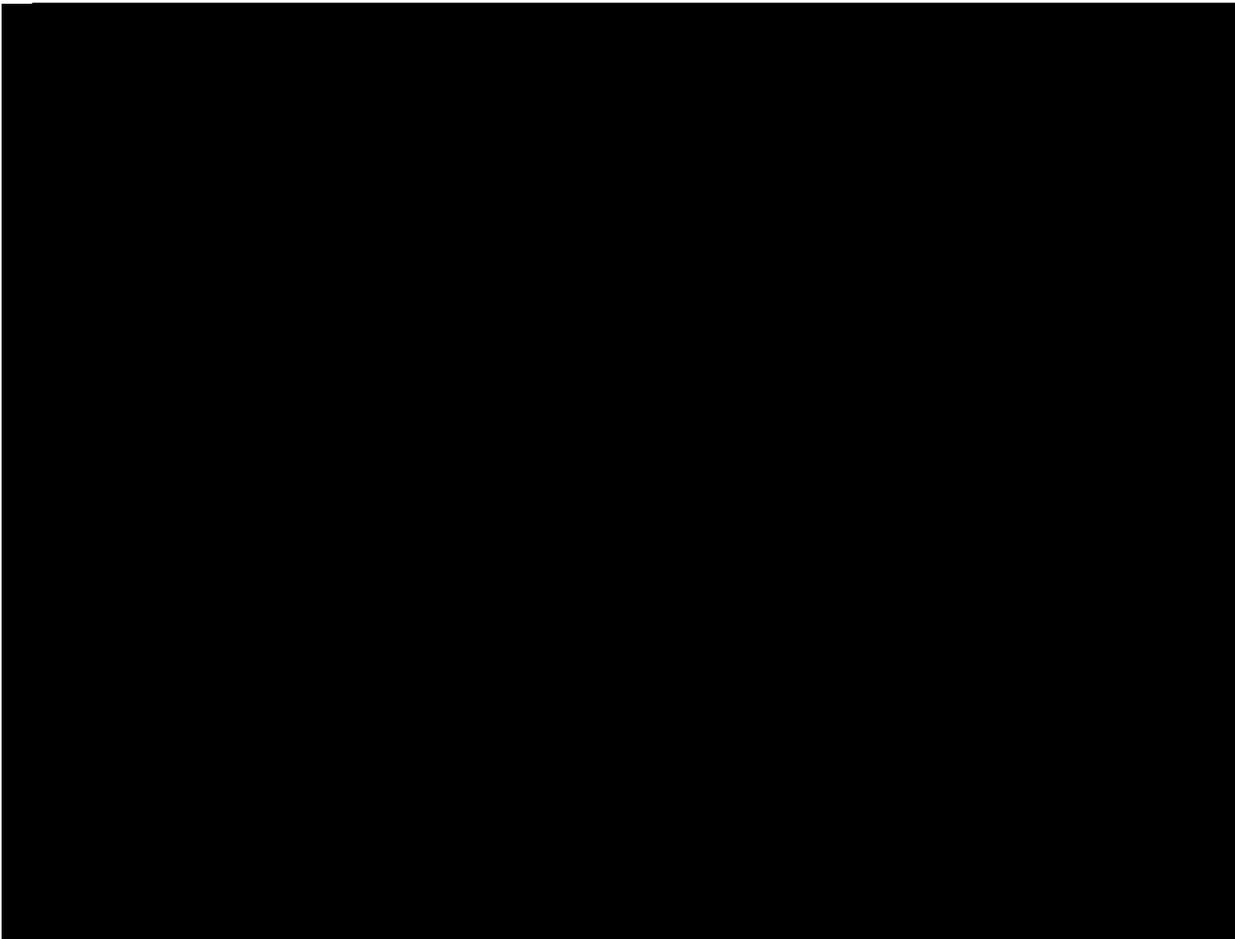
Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 14/04/2023

Elenco immobili

Comune di CARRARA (MS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01153 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 12:39:50
Pag. 2 - Segue

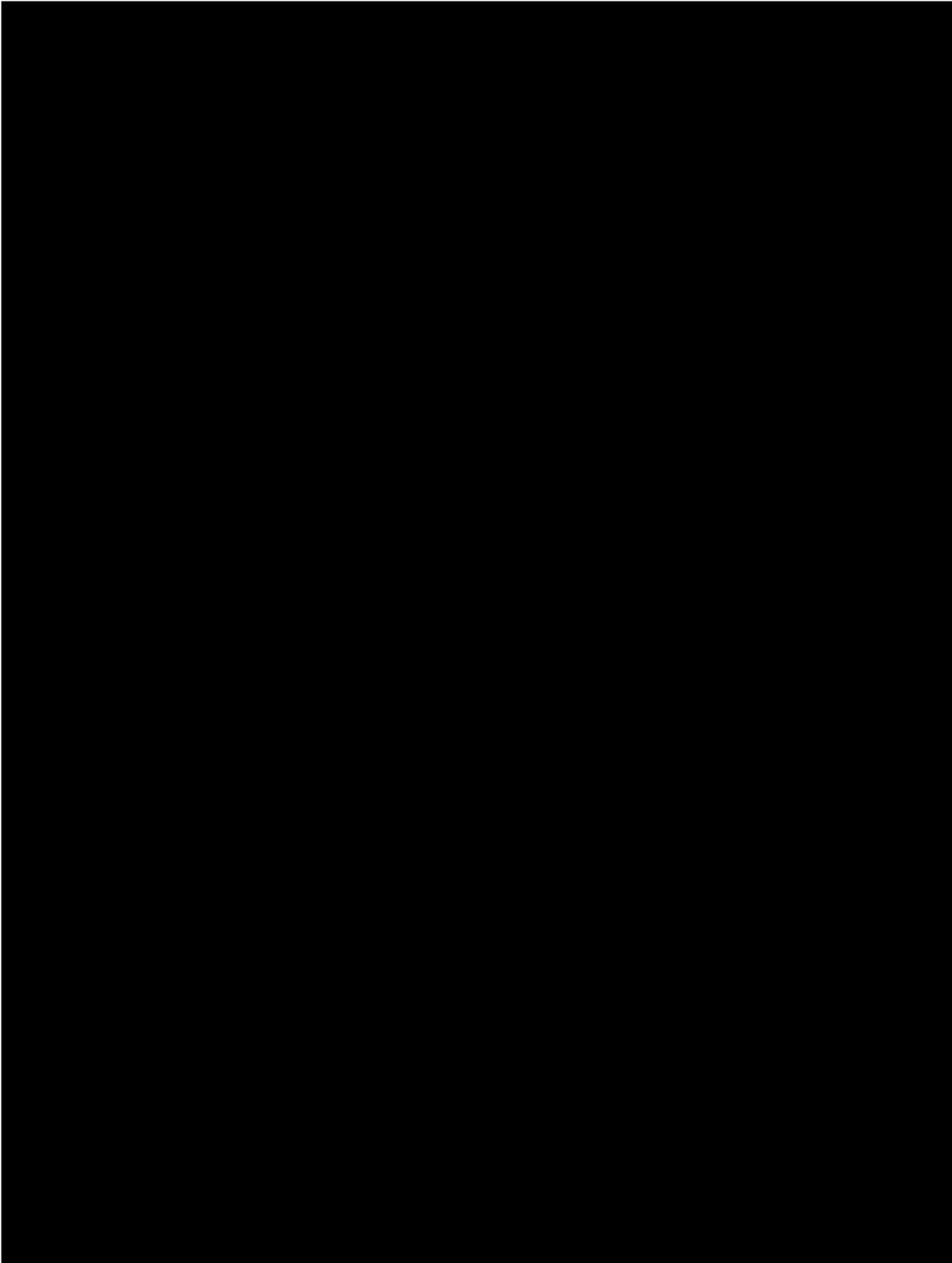
Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DRNLCU

Ispezione n. T183217 del 17/04/2023

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 12:39:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DRNLCU

Ispezione n. T183217 del 17/04/2023

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

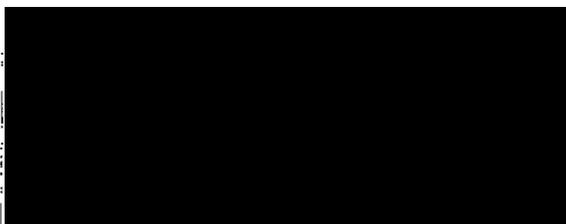
LOTTO 3 - ALLEGATO 5

Atto di provenienza

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009



numero 15.371

4567
1985/6

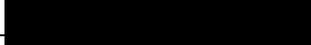
VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il mese di marzo, il giorno *se*
sei.

(6 . 3 . 2009)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor  Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

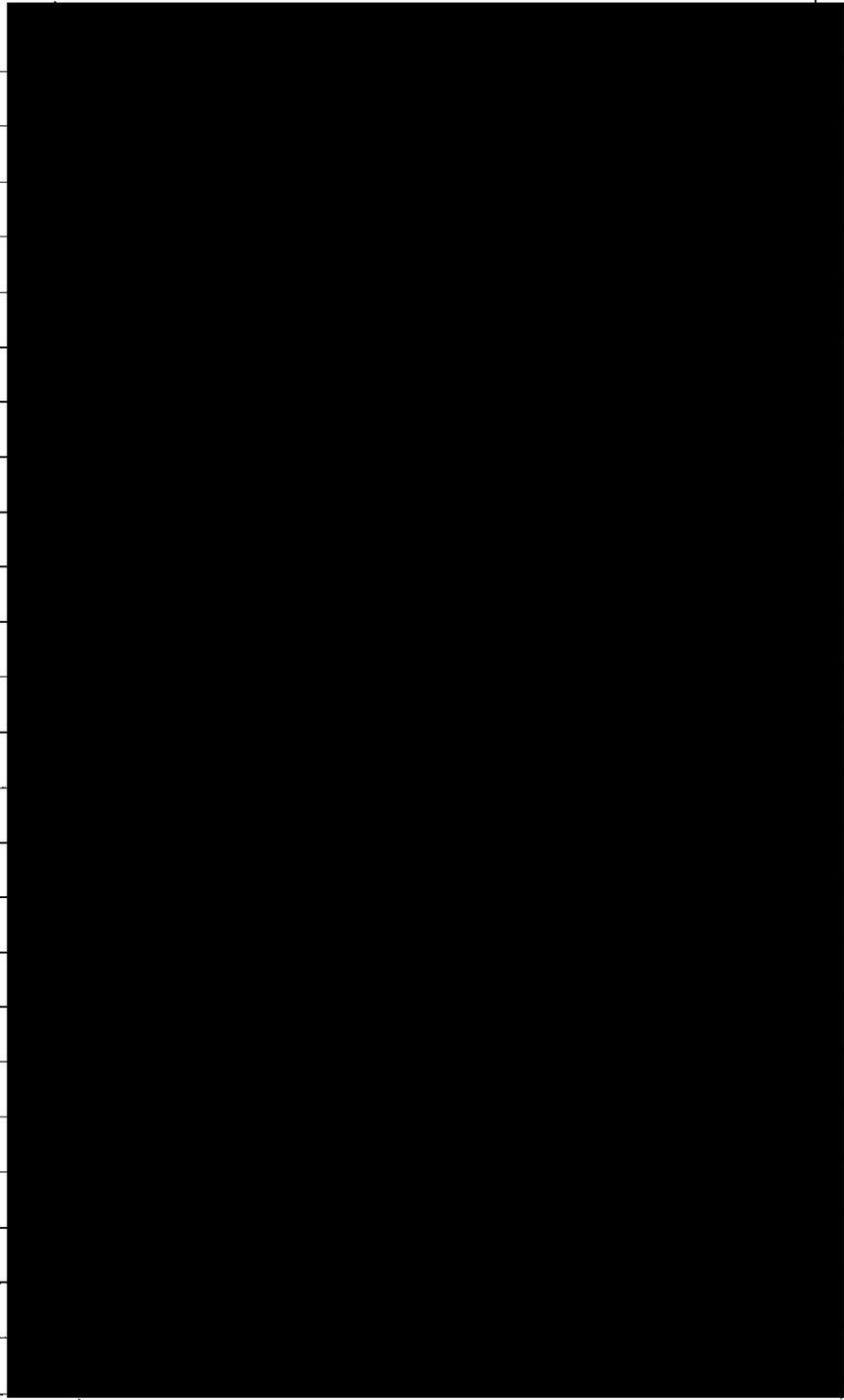


di essere coniugato in regime di comunione lega-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

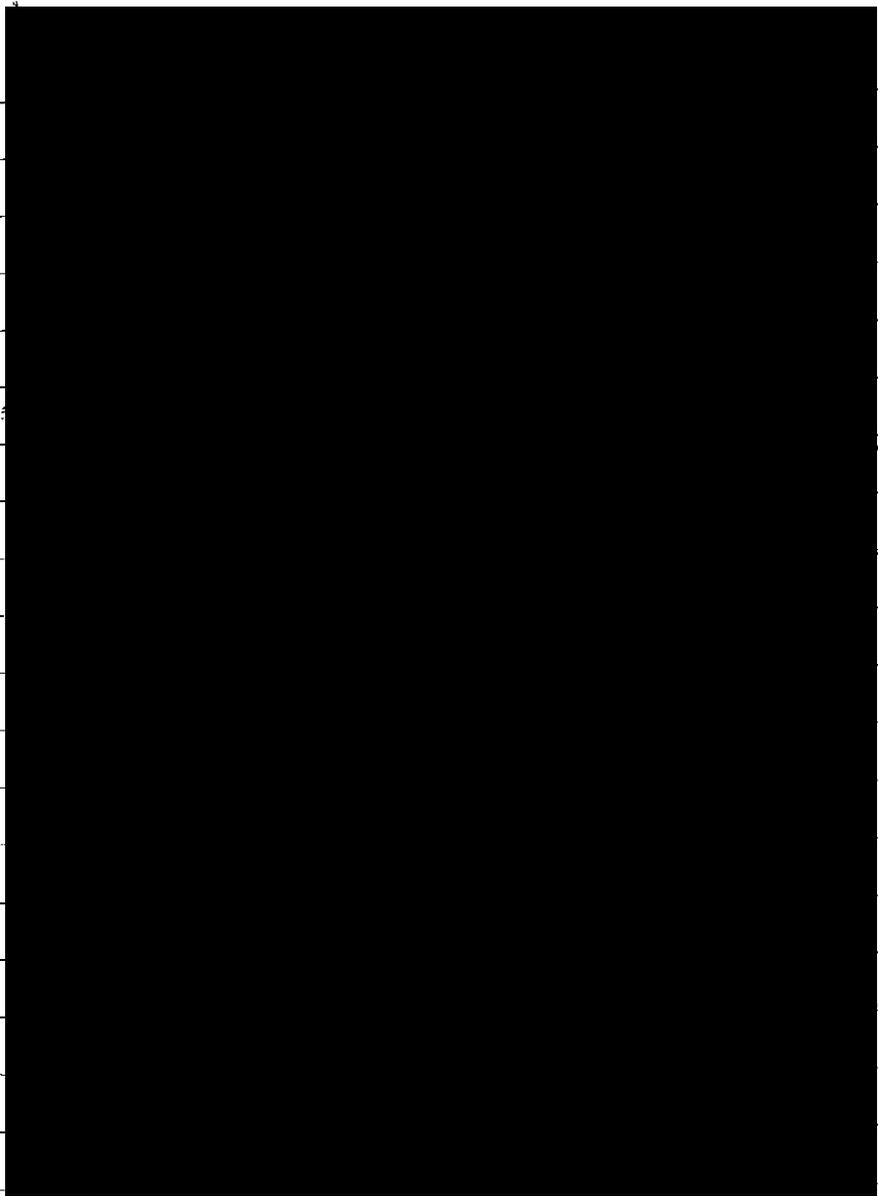
Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009



----- ARTICOLO PRIMO -----



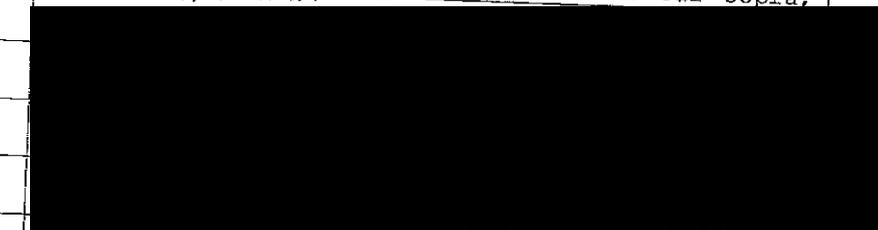
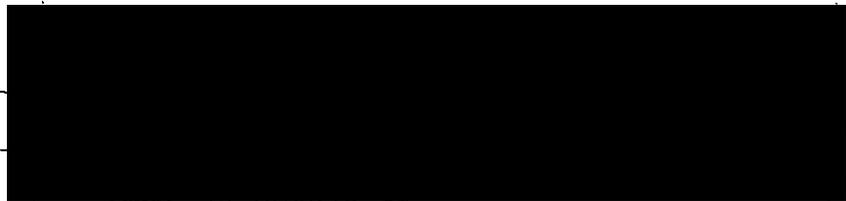
pari ad 10/60 (dieci sessantesimi) per ciascuno.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009



in proprio ed in persona di cui sopra,

quattro sessantesimi) sui seguenti beni, siti in Comune di Carrara, località Ficola, e precisamente:

- fabbricato al piano terreno, con annessa corte esclusiva, della consistenza di catastali vani 4 (quattro), confinante con beni di cui ai mappali 692, 694 e 1153 del foglio 55, salvi altri.

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 55, con il mappale 1152, piano T, dati di classamento proposti: zona censuaria 1, Categoria A/3, classe 2^, consistenza vani 4, superficie catastale metri quadrati 69, rendita Euro 227,24;

- striscia di terreno della superficie catastale di metri quadrati 30 (trenta), confinante con beni di cui ai mappali 599, 708 e 1152 del foglio 55, salvi altri.

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

Carrara al foglio 55, con il mappale 1153, vi-
gneto di 2[^], metri quadrati 30, reddito domini-
cale Euro 0,29, reddito agrario Euro 0,20. -----

Per quel che riguarda l'intestazione delle par-
tite catastali dei beni in oggetto, sia relati-
vamente al Catasto dei Fabbricati sia relativa-
mente al Catasto Terreni, le parti dichiarano di
essere intestate, a titolo di "proprietà conte-
stata" per la quota di 60/75 e che la rimanente

[REDACTED]
le intestazione non risulta rispondente all'at-

[REDACTED]
ra il 3 ottobre 1891, aveva comprato detti beni,
per l'intera proprietà, con atto a rogito Notaio

[REDACTED]
1971, al n. 152 e trascritto a Massa il 23 feb-
braio 1972, al n. 1.231; dichiarano pertanto che
dette partite catastali, al momento del presente
atto, devono intendersi intestate ai comparenti

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

[REDACTED]

Le parti del presente atto chiedono pertanto alla competente Agenzia del Territorio, previa rettifica delle intestazioni catastali nel senso sopra indicato, che i beni in oggetto, in dipen-

[REDACTED]

per detto Ufficio e per i funzionari che esegui-

[REDACTED]

[REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

piamento del suddetto fabbricato, è stata rilasciata dal Comune di Carrara licenza edilizia in data 20 novembre 1975, n. 146. I venditori mi consegnano, quindi, il certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara relativamente alla zona in cui si trova incluso il bene oggetto del presente atto.

3) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in complessivi Euro 28.810,00 (ventottomilaottocentodieci virgola zero zero), di cui Euro 810,00 per i diritti sulla striscia di terreno. -

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano: - che la presente cessione di immobili è stata

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

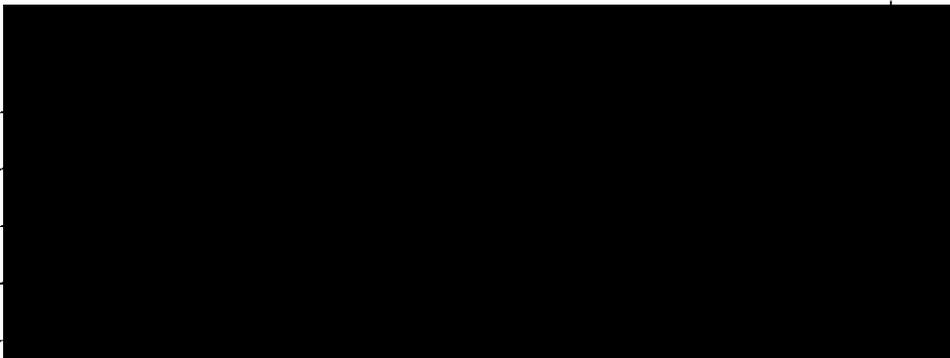
Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

	conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai
	sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice
	Civile; -----
	- che il prezzo come sopra convenuto è stato
	corrisposto in data anteriore al 4 luglio 2006. -
	Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertan-
	to, ne rilascia quietanza. -----
	La parte acquirente, che dichiara di non agire
	nell'esercizio di attività commerciali, artisti-
	che o professionali, mi richiede che la base im-
	ponibile ai fini delle imposte di registro, ipo-
	tecaria e catastale sia costituita non dal cor-
	rispettivo pattuito, ma dal valore del fabbrica-
	to oggetto del presente atto determinato ai sen-
	si dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprì-
	le 1986, n. 131 (Euro 25.769,02). -----
	ARTICOLO SECONDO -----
	[REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

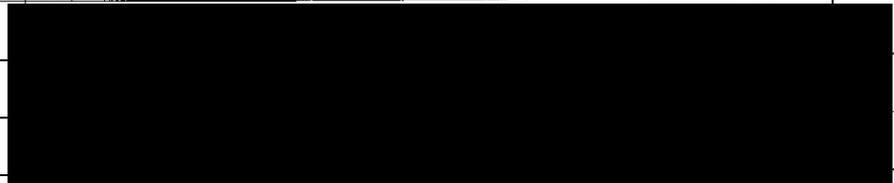
Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009



(venti sessantesimi), i loro diritti di compra-
prietà pari, nel complesso, a 44/60 (quaranta-
quattro sessantesimi) sul seguente bene, sito in
Comune di Carrara, località Ficola, e precisa-
mente: -----

- fabbricato al piano terreno e primo, della
consistenza di catastali vani 2 (due), confinan-
te con beni di cui ai mappali 694, 938 e 697 del
foglio 55, salvi altri. -----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comu-
ne di Carrara al foglio 55, con il mappale 695,
piani T-1, zona censuaria 1, Categoria A/4,
classe 1^, consistenza vani 2, rendita Euro
68,17. -----



ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, dichiarano che le opere di costru-
zione del fabbricato di cui sopra hanno avuto i-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

nizio in data anteriore all'1 settembre 1967. ---

4) Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in complessivi Euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero). -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile; -----

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto in data anteriore al 4 luglio 2006. -

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertanto, ne rilascia quietanza. -----

La parte acquirente, che dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipo-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

tecaria e catastale sia costituita non dal corrispettivo pattuito, ma dal valore del fabbricato oggetto del presente atto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Euro 6.298,91). -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Le cessioni sono fatte in riferimento ai beni considerati a corpo e comprendono tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive. ----

----- ARTICOLO QUARTO -----

I cedenti garantiscono la titolarità dei diritti ceduti e la libertà dei beni cui essi si riferiscono da livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti acquirenti, pro quota. -----
Relativamente al bene di cui al mappale 1152 del foglio 55, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modificazioni, nella Legge 13 mag-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

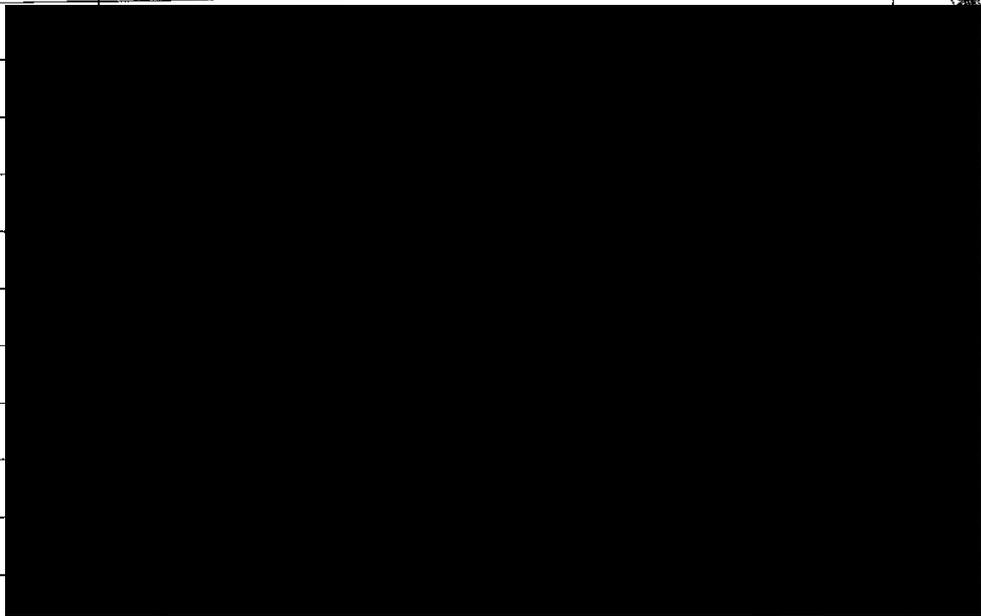
gio 1988, numero 154. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa undici pagine e quattro righe della dodici-
cesima di tre fogli e viene sottoscritto alle o-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

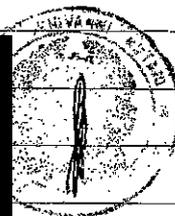
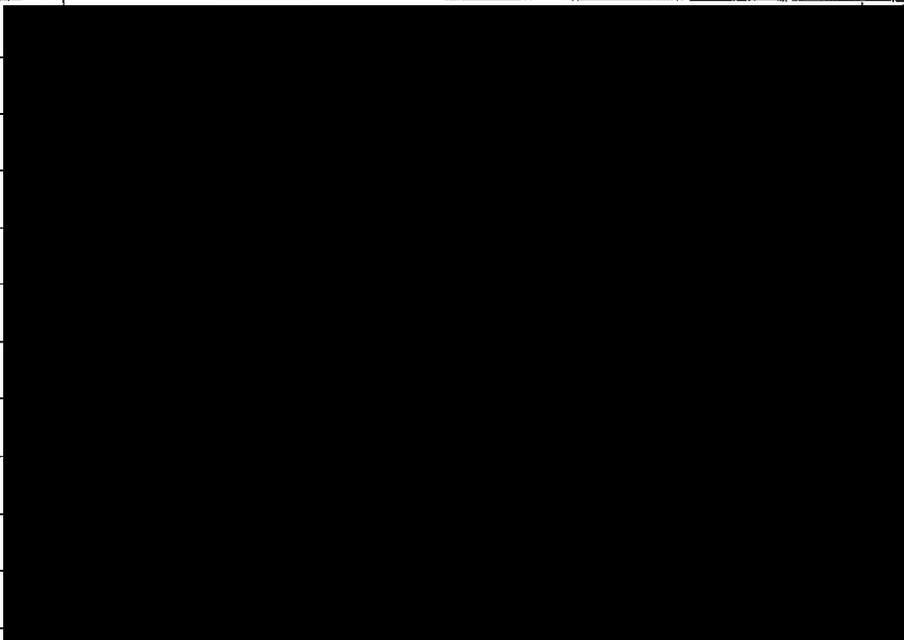
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

ALLEGATO G. AL REP. N° 36.325/15.371 ✓

----- PROCURA SPECIALE -----

----- PEZZICA -----



affinché in nome e per conto di essa costituen-
te, ed in concorso con esso procuratore, abbia a
vendere a chi riterrà più opportuno e anche a se
stesso, con la specifica autorizzazione di cui
all'art. 1395 cc, e per il prezzo che riterrà
più conveniente, tutti i diritti a lei spettanti
sui beni siti in Comune di Carrara, località Fi-
cola, distinti nel Catasto dei Fabbricati del
Comune di Carrara al foglio 55, con i mappali
695 e 1152 e nel Catasto Terreni del Comune di
Carrara al foglio 55, con il mappale 1153. -----

All'uopo, la costituente conferisce al nominato

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

procuratore ogni più ampio potere per il miglior
espletamento dell'incarico affidatogli e così, a
titolo esemplificativo e non tassativo: indivi-
duare quanto da vendersi, con la sua esatta con-
sistenza, ubicazione, confini e dati catastali,
anche in difformità da quelli sopra indicati;
fissare il prezzo e riscuoterlo o dichiarare lo
stesso in tutto o in parte già riscosso; conce-
dere eventuali dilazioni di pagamento; immettere
nel possesso la parte acquirente; rinunciare al-
l'ipoteca legale; fare le dichiarazioni richie-
ste dalle vigenti Leggi; richiedere eventuali
benefici fiscali; eleggere domicili speciali; e
fare, insomma, anche se qui non specificato,
tutto quanto riterrà all'uopo necessario od uti-
le.

Il tutto con promessa di rato e valido e da e-
saurirsi in un unico contesto, con l'obbligo del
rendiconto.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, [redacted] Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

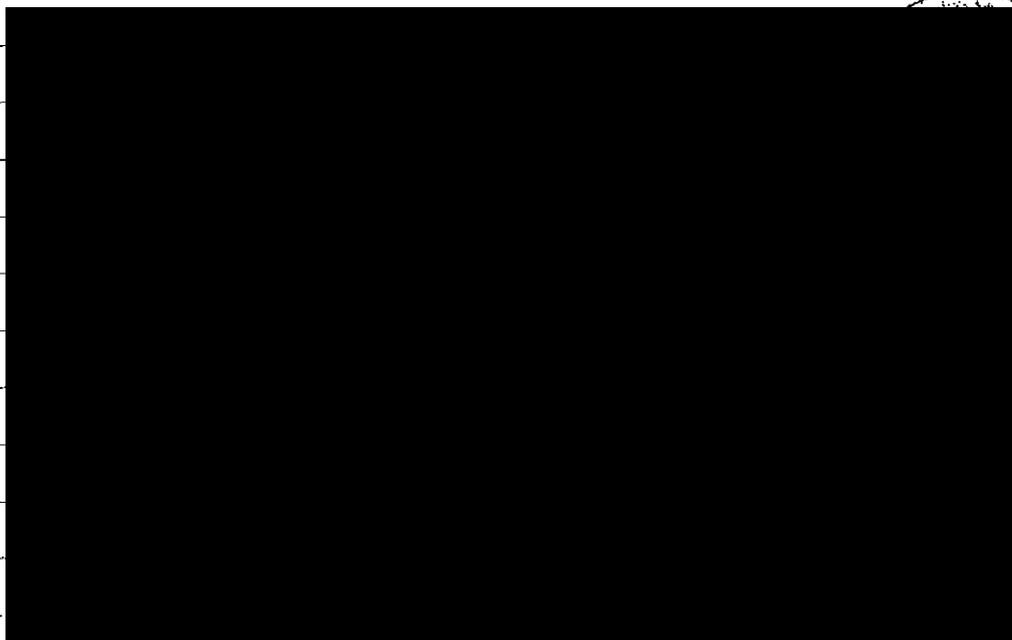
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

... rili Riuniti di La Spezia e di Massa, che la Si-

gnora: -----



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

ALLEGATO B AL REP. N° 36 325/45.371

----- PROCURA SPECIALE -----



----- NOMINA -----

e costituisce suo procuratore speciale, il Si-
gnor: -----



All'uopo, il costituente conferisce al nominato

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

procuratore ogni più ampio potere per il miglior
espletamento dell'incarico affidatogli e così, a
titolo esemplificativo e non tassativo: indivi-
duare quanto da venderci, con la sua esatta con-
sistenza, ubicazione, confini e dati catastali,
anche in difformità da quelli sopra indicati;
fissare il prezzo e riscuoterlo o dichiarare lo
stesso in tutto o in parte già riscosso; conce-
dere eventuali dilazioni di pagamento; immettere
nel possesso la parte acquirente; rinunciare al-
l'ipoteca legale; fare le dichiarazioni richie-
ste dalle vigenti Leggi; richiedere eventuali
benefici fiscali; eleggere domicili speciali; e
fare, insomma, anche se qui non specificato,
tutto quanto riterrà all'uopo necessario od uti-
le.

Il tutto con promessa di rato e valido e da e-
saurirsi in un unico contesto, con l'obbligo del
rendiconto, ed escluso ogni conflitto di inte-
resse.

AUTENTICA DI FIRMA

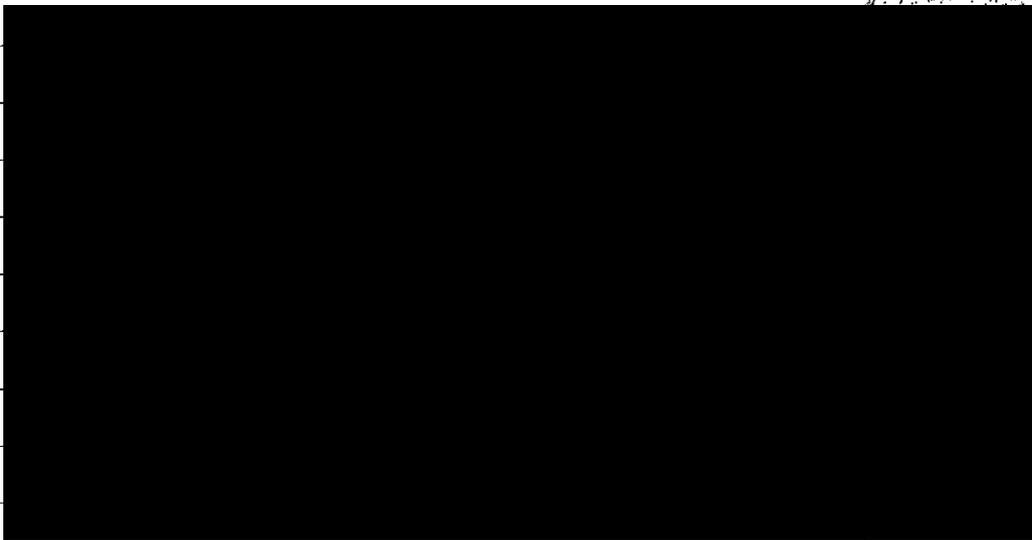
Certifico io, [redacted], Notaio in

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notari Riuniti di La Spezia e di Massa, che il Signor: -----



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

ALLEGATO C AL REP. N° 36.325/15.371



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.

Prot. 57658

Certificato di Destinazione Urbanistica 493/CDU/ 2008

V
na
D
de
ev
C

Fg P.IIa
55 695
55 1152
55 1153

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti:

Fg 55 P.IIa 695

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
UTOE 2A4 Area di Pontecimato - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Sottozona H4 - Parchi e giardini di valore - parte - art. 15 NTA R.U.

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate - parte - art. 10 NTA R.U.

Fg 55 P.IIa 1152

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
UTOE 2A4 Area di Pontecimato - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate - parte - art. 10 NTA R.U.

Sottozona H4 - Parchi e giardini di valore - parte - art. 15 NTA R.U.

Fg 55 P.IIa 1153

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
UTOE 2A4 Area di Pontecimato - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Sottozona H3 - Verde privato - intera p.IIa - art. 15 NTA R.U.

Sono comunque fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di elettrodotti, metanodotti ed attrezzature tecnologiche, delle risorse idriche e dei corsi d'acqua ed ogni altro vincolo derivante da normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato.

COMUNE DI CARRARA - 54033 P.zza 2 Giugno, 1

SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P. - (Ufficio programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.)

Telefono 0585/641432 - e-mail sturni@comune.carrara.ms.it - cherioneri@comune.carrara.ms.it

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, ad uso Atto Nolare insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 12/12/2008

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ____/____/____ C.F. _____

residente in _____ nella qualità di (a) _____

dichiara formalmente che per l'area (b) _____ sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, li ____/____/____

firma _____

(a) Proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)

(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 2756 e particolare n.1985/6 del 11/03/2009

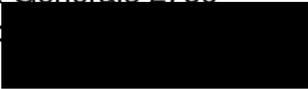


Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. MS 75294 del 2023
Pag. 23 - Fine

La presente copia consta di 23 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 11/03/2009 - Reg. Particolare 1985/6 Reg. Generale 2756

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di 

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 23

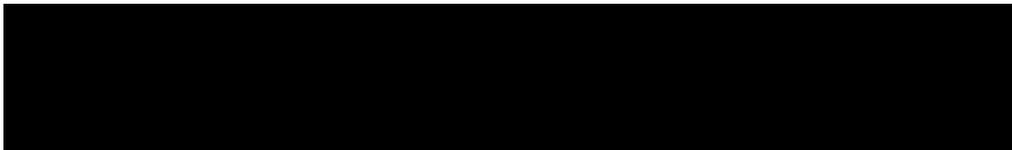
Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	96,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

(00

00



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 6

Titoli edilizi



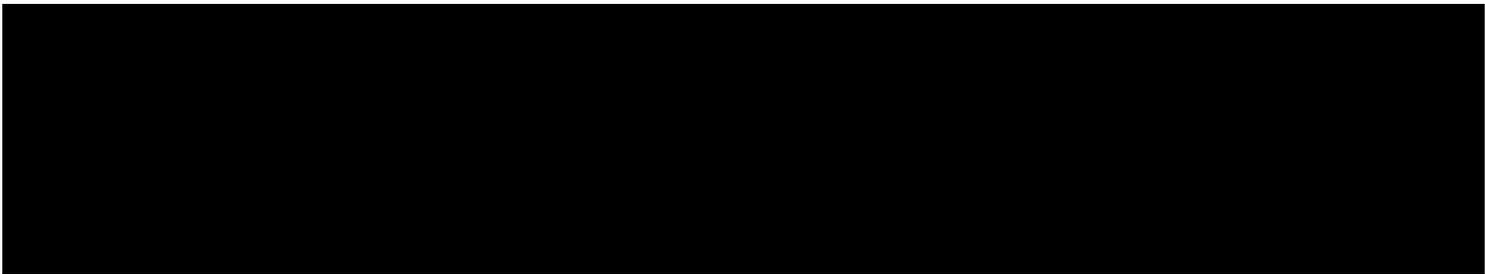
COPIA



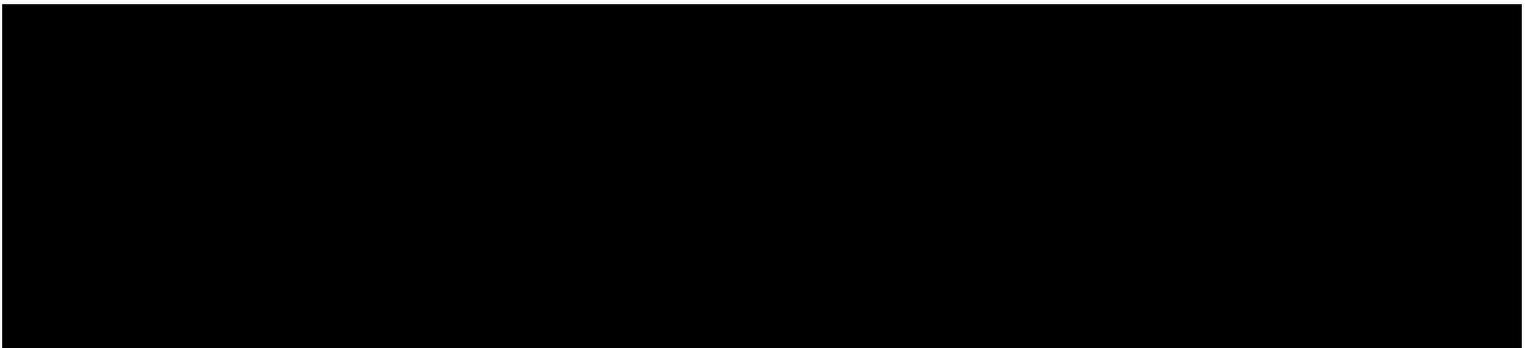
COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 19683/1040 protocollo
N. 116 della pratica

IL SINDACO



i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 14/11/1975 verb. n°39;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale dell'Ufficio d'Igiene;
il nulla osta dei VV. FF.;
la legge 17 agosto 1942. n. 1150 e 6 agosto 1967, n. 765;
la legge Comunale Provinciale;
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;
il regolamento Edilizio Comunale;
il consenso del confinante autenticato dal delegato del Sindaco
in data 8/7/1975.



- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2.o e 3.o comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

■

RILASCIO - Carrara li 20/11/1975

SCADENZA - Carrara li 19/11/1975

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Diritto timbro stampati L. 200



Ferruzzi

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI GARRARA 21 MAG 1975 Prot. n° 13056	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1975 259 ANNO 197.....
ARRIVO ALL'URBANISTICA 288 21 MAG 1975	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
	VISTO



GARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione:

- PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
- RECINZIONE

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig. don Via
Progettista delle opere	Sig. res iscritto all'Ordine Professionale
chiedono alla S. V. la licenza di	
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIARE <input type="checkbox"/> RECINTARE <input type="checkbox"/> SOPRAELEVARE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> MODIFICARE <input type="checkbox"/>	
un fabbricato ad uso <input type="checkbox"/> ABITAZIONE <input type="checkbox"/> NEGOZI <input type="checkbox"/>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Fico</u> Via <u>Fico</u> Mappale <u>5446</u> Sez. <u>C</u> Foglio N. <u>52</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G.
del N.

URBANIZZAZIONE

RESINTO

APPROVATO

VISTO DEL C. Z. I. A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

.....
 in base all'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 974
 NELLA POSTA per quanto riguarda la prevenzione
 incendi all'approvazione del presente progetto.

Masso, 18 NOV. 1975 IL COMANDANTE

(*) 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

Descrizione delle opere

0222701

Superfici di terreno a disposizione mq. 350 are

Superficie coperta { Esistente mq. 12
 Progetto mq. 16 Rapporto di copertura 1/12
 Totale mq. 28

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 35 Esistente
 mc. 48 Progetto
 mc. 83 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 83

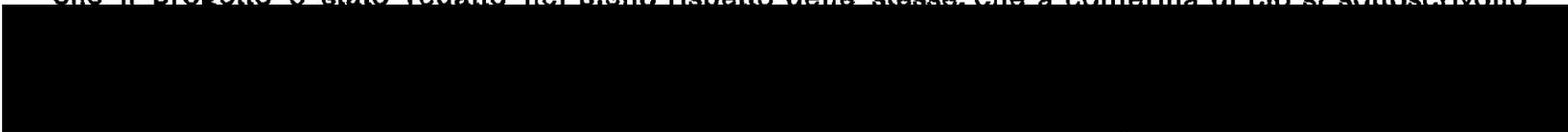
Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0,2

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. super Lato Est ml. oltre 10,00
 Lato Sud ml. oltre 10,00 Lato Ovest ml. super

Distanza minima dal filo stradale ml. —

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono



Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____
 domiciliato in _____ via _____ al N. _____
 e direttore dei lavori sarà il Sig. _____
 domiciliato in _____ via _____ al N. _____

L'ESECUTORE

 IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

- I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:
- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 - b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

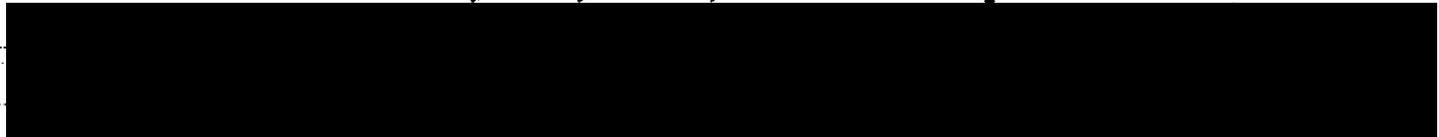
10/6/75



(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 25-7-75)



è proibito l'uso di spazzole con ... ingg. ...
previsto dal P. R. ...

Luigi ...

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

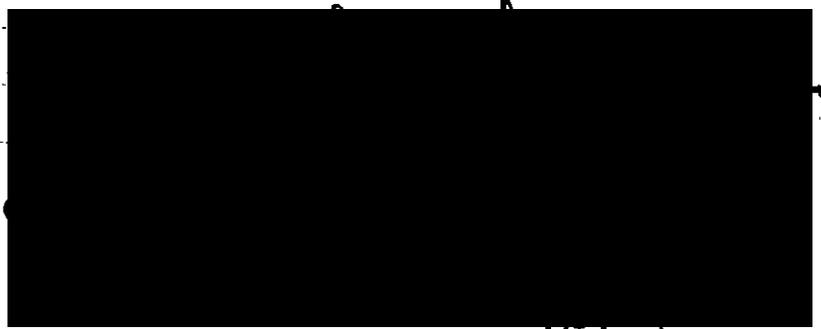
... 19/23/1000 del 29/8/75



(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)



IL SINDA

li,



li,



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2'
 Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in pvc

e convogliate in apposita fossa e pozzo

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata 2'
 le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,60
 L. 1 W.C. sarà ~~senza~~ areato direttamente 2'

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m.;
 in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	
lunghezza	150	0,75	0,75	
altezza (utile)	1,40	1,40	1,40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di 1,20 x 1,20 x h=1,50
 con superficie perdente di mq. 0,50 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 3,2 dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna
il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;
il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica
fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I bidoni provvisoriamente verranno sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra; dell'ammezzato dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
4) - Le pareti esterne saranno intonacate

- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *con fessure a lauvie zinte*
- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
- 7) - La casa sarà soffittata *si*
- 8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili
- 9) - La copertura sarà eseguita in *Tegole elastiche*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *si*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - **Cucine:** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti dimensioni *Ø 110* con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1,00* oltre il culmine del tetto e terminerà *con griglia*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

- a) - **per appartamento:**

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *100* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *1,00* e sarà munita di aspiratore statico.

- b) - **per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:**

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

.....
.....
.....
.....

G¹⁾ — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

.....
.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

.....
.....

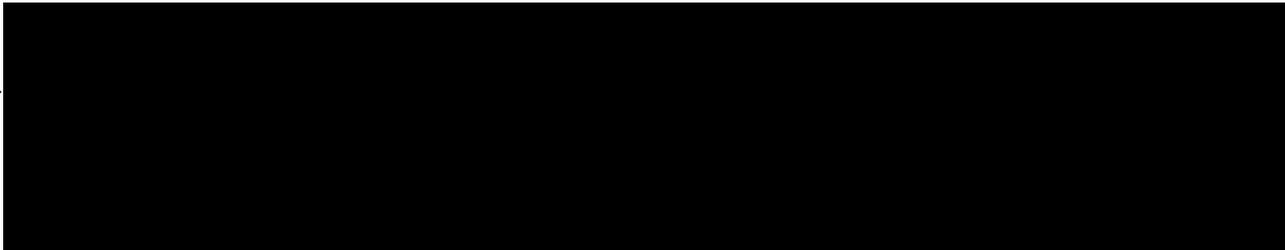
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....
.....
.....

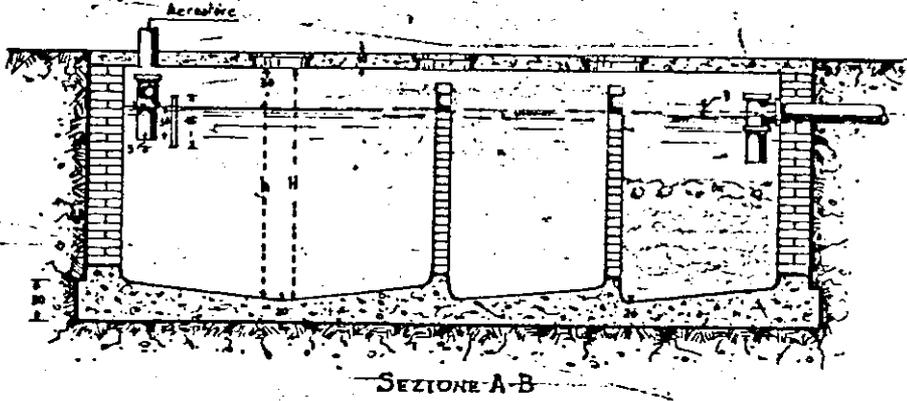
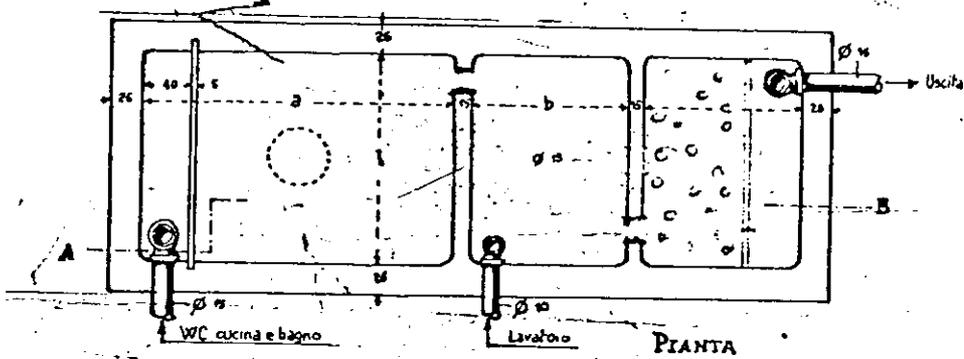
d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ^{gas} gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto



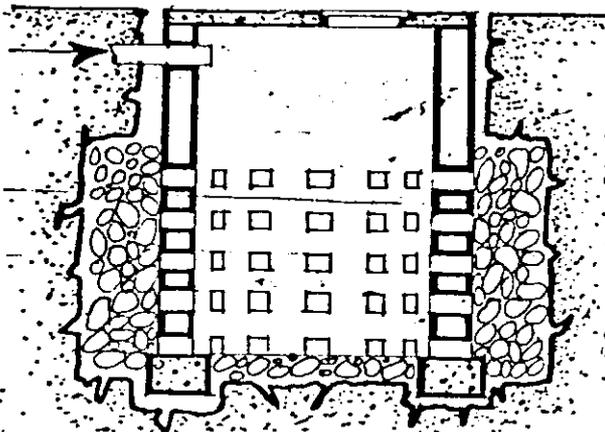
FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



Larghezza m	Profondità m	DIMENSIONI			SUSSEDRITE			VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
		Lunghezze			Larghezza	Altezza liquida	Altezza totale intra	Camera 1	Camera 2	Camera 3	Camera 1	Camera 2	Camera 3
		A	B	C									
10	15	150	75	75	100	140	170	240	1050	1050	2550	1270	1270
14	20	200	100	100	120	145	175	320	1650	1650	3900	1950	1950
17	25	250	120	120	125	150	180	370	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	300	135	135	125	150	180	450	2150	2150	5100	2550	2550
27	40	400	170	170	150	180	210	610	3250	3250	7500	3650	3650
40	60	600	230	230	160	200	230	1080	5400	5400	12400	6200	6200

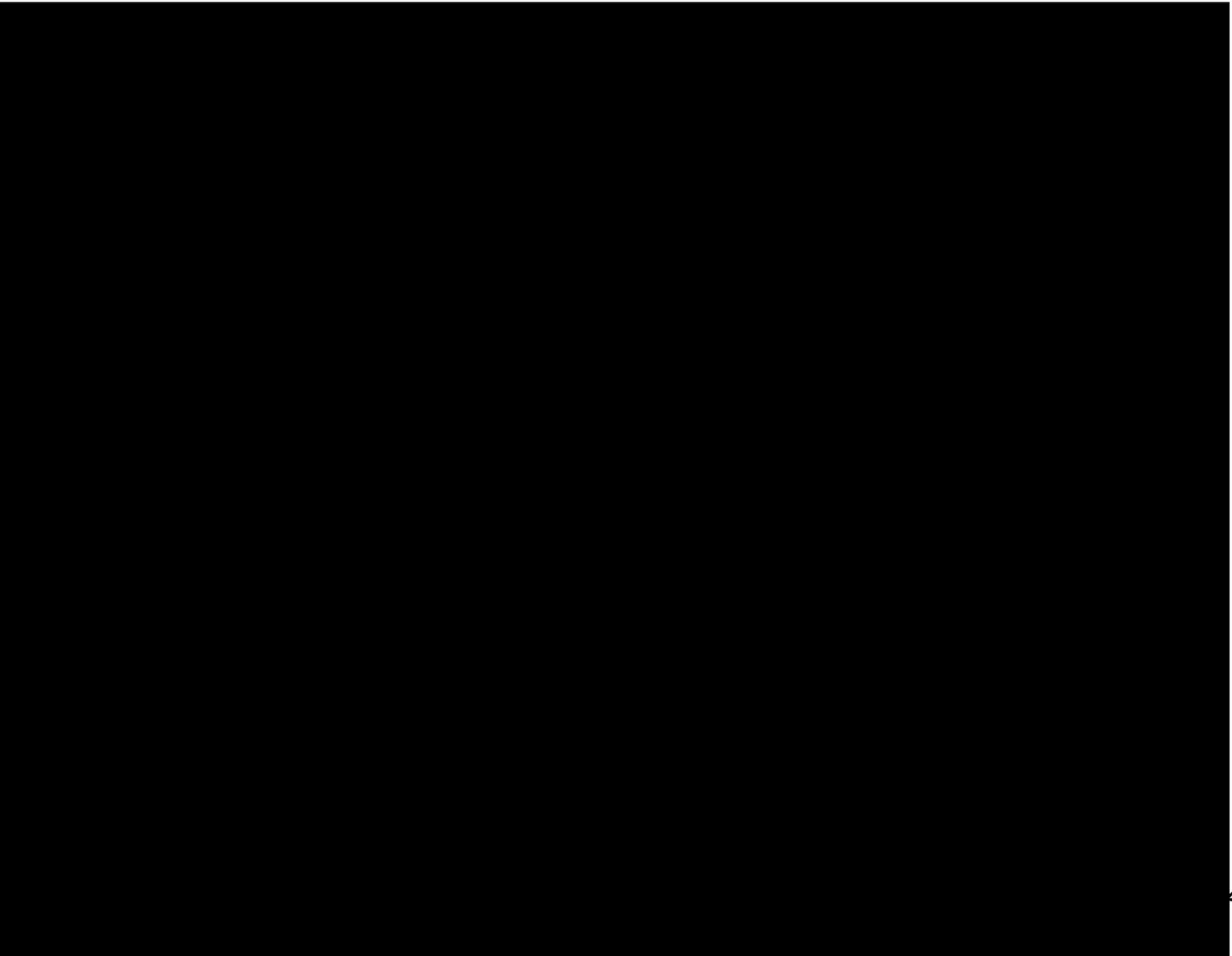
da: Bonanni - Nocini - Braccini

Handwritten signature



POZZO PERDENTE.

Al Sig. Sindaco del Comune di



I
d
n
è
d
a
C

N.B. la firma deve essere autografa
dal Segretario Generale o dal
Delegato del Sindaco

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 13056/688

Carrara li

11 Agosto 1975

RACCOMANDATA

e p.c.

Mi prego informare la
fabbricato ad uso abitazione sito in loc. Piccola via omonima;

non può essere accolta per il seguente motivo:

la C.E. nella riunione del 25/7/1975 verb.n°27 ha espresso pa-
rere contrario al progetto per insufficiente distanza dai confi-
ni e perchè l'area disponibile non raggiunge il lotte minimo pre-
visto dal P.R.G.C..

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distintamente

IL SINDACO

Go.

Handwritten notes and signatures at the top left.



Microso

COMUNE DI CARRARA	CIT.
27 AGO 1975	103
Prot. N. 1923	103

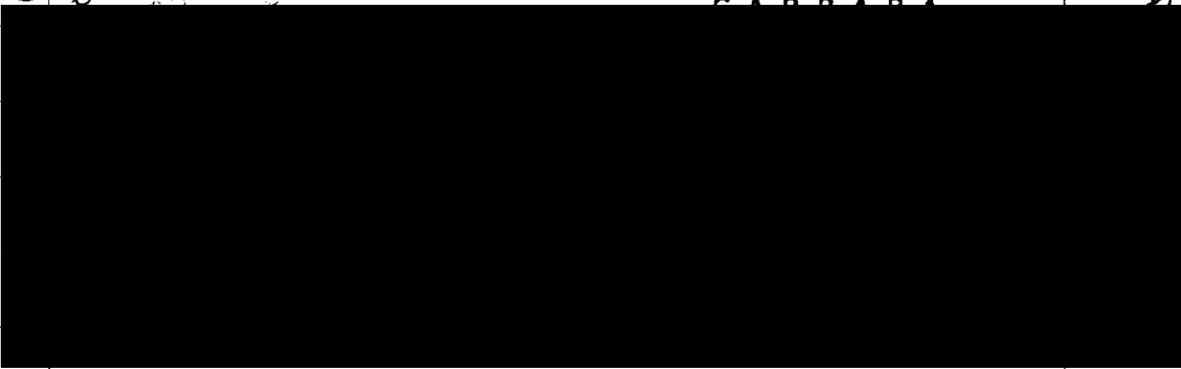
R. P. N.

216

Ill. mo Sig. SINDACO del Comune di:

CARRARA

*Allegriani
30/8/75*



Lo scrivente fa presente che l'esecuzione delle opere pre-
 viste dal progetto (mq.17 di superficie coperta e mc.55 di
 volume), gli permetterebbero di risolvere una precaria situa-
 zione familiare.

*1040
1/9/75*



APPROVATO

*Allegriani
30 DIC. 1975*



APPR
IL S

Handwritten signature and date: 16/12/75

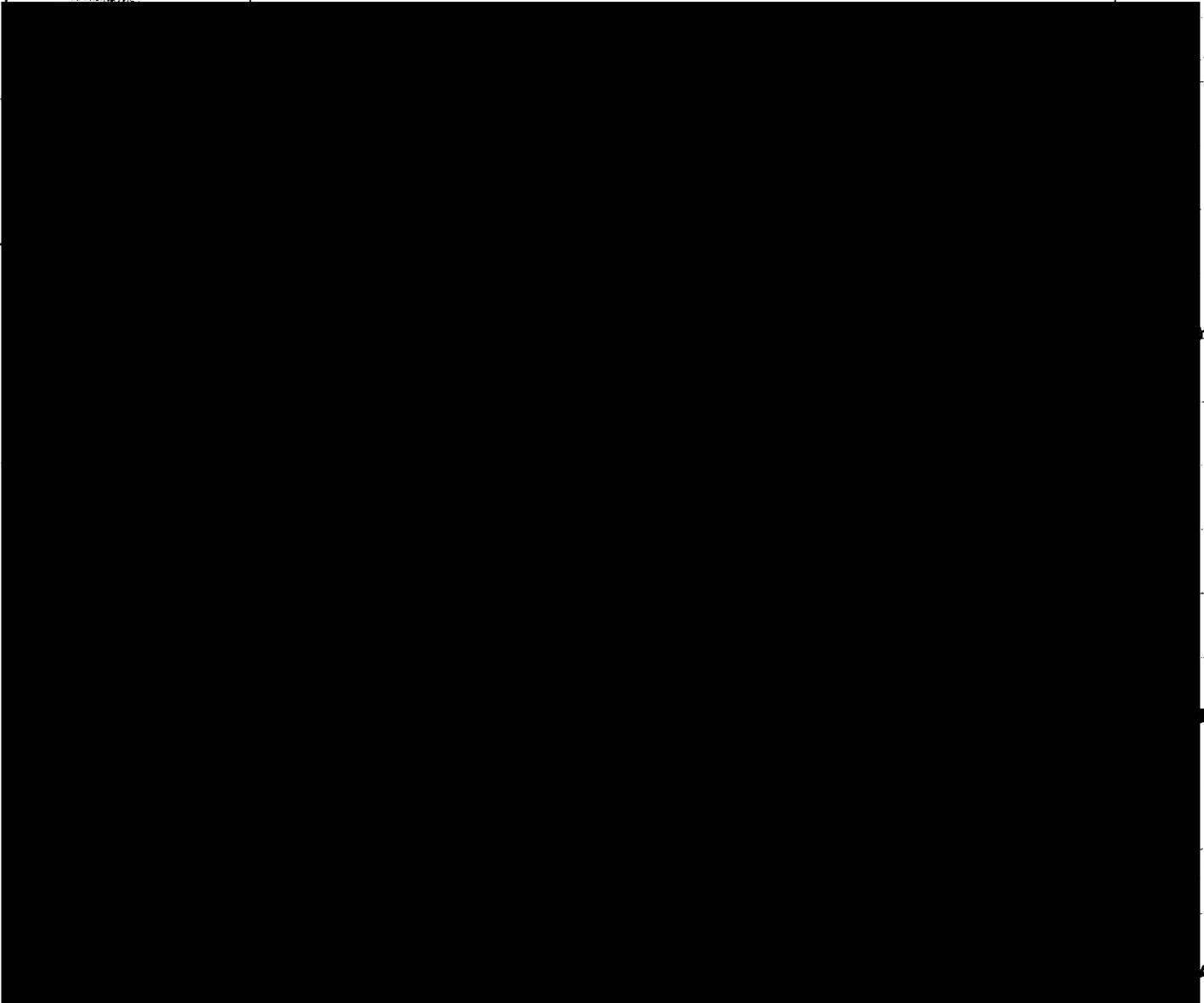


Da leggere in R.E. # 6/3/75

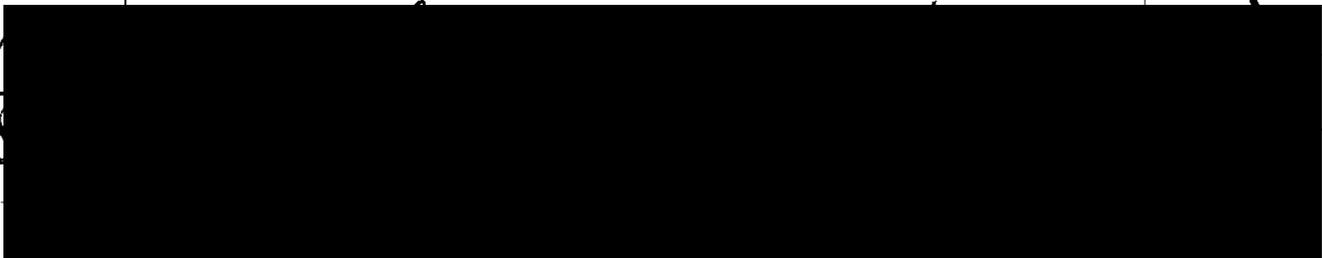
Amira alla C-E

~~4~~

Amira
13/1/75



Len



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022

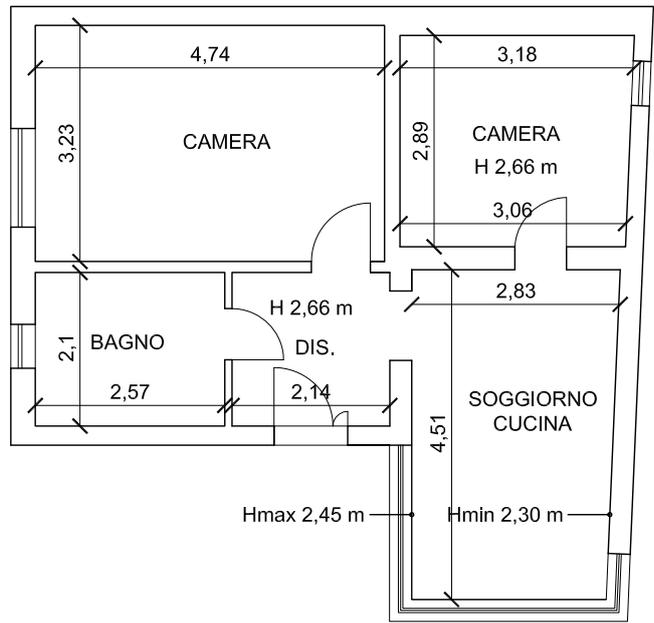


Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 7

Planimetria stato di fatto



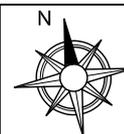
CORTE
ESCLUSIVA

NOTE: LA DIMENSIONE E LA CONFORMAZIONE DELLA CORTE SONO INDICATIVE, IN QUANTO LA PRESENZA DI FOLTA VEGETAZIONE E LA PRESENZA DI MANUFATTI NE IMPEDIVANO UN RILIEVO DETTAGLIATO

PLANIMETRIA PIANO TERRA - STATO DI FATTO

INDIRIZZO: VIA FICOLA - CARRARA (MS)

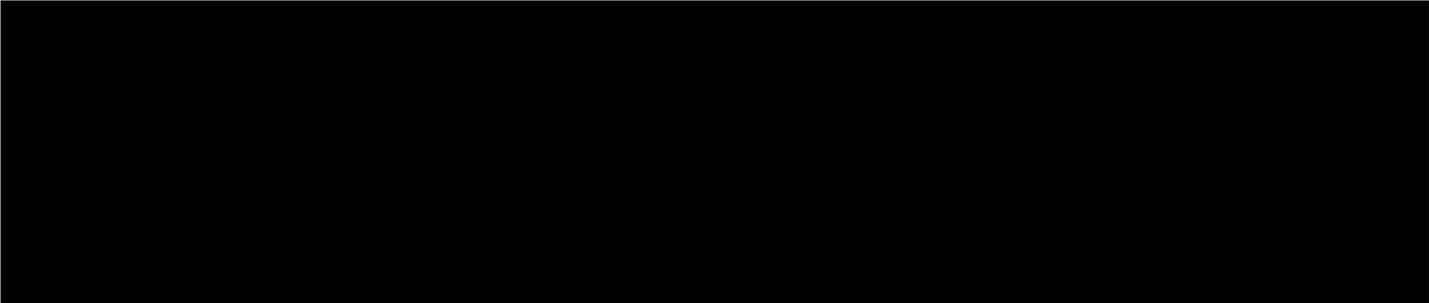
DATI CATASTALI: FG. 55, PART. 1152



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 3 - ALLEGATO 8

Documentazione fotografica







