

PREMESSA

La sottoscritta Ing. Maria Paola Fenu, con studio in Cagliari, via Bandello n. 12 , Consulente Tecnico d'Ufficio nel P.E. n° 314/85 (riunito al 146/87, 395/94, 418/94, 254/04), promosso da Banca C.I.S., nell'udienza del 25.03.2021 veniva invitata a “precisare se il mappale 289/A del foglio 23 del comune di Carbonia sia derivato dal frazionamento del mappale 96”.

RISPOSTA AL QUESITO

Al fine di dare risposta al quesito si è reso necessario verificare presso l'Agenzia del Territorio i vecchi documenti catastali consultabili solamente su bobine presso gli stessi uffici con l'assistenza di un funzionario del Catasto e previo appuntamento on line.

Si premette che la ricerca è stata piuttosto lunga e laboriosa e si è svolta in più giorni, in seguito al notevole numero di documenti che è stato necessario consultare.

I risultati della ricerca vengono di seguito riportati. Dalla stessa è scaturito che il mappale 289/A del foglio 23 non deriva dal mappale 96 **ma deriva invece dal mappale 97.**

Vengono di sotto riportati tutti i successivi frazionamenti che dall'originario mappale 97 del foglio 23 del Comune di Carbonia hanno condotto al mappale 289/A e successivo mappale definitivo 424.

Alla PARTITA n. **313** (all. n.1)

Carico map. 97 Sup. Ha 12.27.40

Alla partita n. 313 la Nota per Variazione d'impianto riporta la seguente dicitura "per variazione il mappale 97 viene unito in parte al n.100 e diviso sui numeri 118 e 97 che si scaricano in questa partita".

Il mappale 97 viene frazionato in:

map 97 Sup. Ha 1.57.15

map. 118 Sup. Ha 10.35.55

parte unita al mappale 100

Alla PARTITA N. **338** (all. n.2)

Scarico Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

Alla PARTITA N. **1474** (all. n.3)

Carico Map. 97 Sup. Ha 1.57.15

Scarico Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

Alla PARTITA N. **1588** (all. n.4)

Carico Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

Scarico Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

Il mappale 118 viene scaricato per ricaricarlo frazionato in questa partita

Alla PARTITA N. **1737** (all. n.5) : il mappale 118 con la superficie di Ha 10.35.55 con variazione periodica viene ridefinito dal catasto nella superficie di ha 7.04.55

carico Map. 118 Sup. Ha 7.04.55

Alla PARTITA N. **1741** (all. n.6)

carico il mappale 118 di Sup. Ha 7.04.55

Viene frazionato nei mappali:

carico Map. 118a Sup. Ha 6.98.80

carico Map. 118b Sup. Ha 1.75

carico Map. 118c Sup. Ha 4.00

Alla PARTITA N. **2808** (all. n.6a)

scarico mappale 118 di Sup. Ha 6.98.80

Con nota di variazione del 07/03/1957 il mappale 118 di Ha 6.98.80 viene variato per essere ricaricato con stesso numero di mappa ma superficie Ha 6.60.80

Alla PARTITA N. **2809** (all. n.7)

carico mappale 118 di Sup. Ha 6.60.80

Alla PARTITA N. **4161** (all. n.8)

scarico Map. 118 Sup. Ha 6.60.80

Alla PARTITA N. **4161** (all. n.8)

carico il map. 118 di Sup. Ha 6.60.80

Viene frazionato nei mappali

Map. 118a Sup. Ha 6.36.32

Map. 118d Sup. Ha 24.48

Alla PARTITA N. **4165** (all. 9) : alla partita **4165** il mappale 118 di Ha 6.36.32 viene variato con il Demanio dello Stato (ramo ferrovie) e diviso nei mappali 118, 288, **289**, 290

scarico il Map. 118a Sup. Ha 6.36.32

Alla PARTITA N. **4162** (all.n.10) in seguito alla variazione di cui sopra vengono caricati i mappali:

carico	Map. 118	Sup. Ha 3.09.40
carico	Map. 288	Sup. Ha 38.70
carico	Map. 289	Sup. Ha 28.60
carico	Map. 290	Sup. Ha 10.10

Più altre superfici afferenti al Demanio dello Stato

Alla PARTITA N. 7773 (all. n.11) viene caricato il mappale 289

carico mappale 289 Sup. Ha 28.60

Alla PARTITA N. 7731 (all. n.12) viene caricato il frazionamento del mappale 289

che viene frazionato nei mappali:

289/A di sup. Ha 19.80 attuale 424

289 /B di sup. Ha 8.70

Si può osservare come il mappale 289/a derivi dal mappale 97 anche attraverso il confronto tra la mappa catastale d'impianto (allegato n. 13) e la copia conforme della mappa non aggiornata rilasciata alla sottoscritta in data 30.07.2021 (allegato n. 14). Nella mappa d'impianto viene evidenziato in rosso il mappale 97 e nella mappa conforme non aggiornata il mappale 289. Si può osservare dal confronto che il mappale 289 si trova all'interno del mappale 97.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto sopra esposto e documentato si può pertanto affermare che il mappale 289/a del foglio 23 in comune di Carbonia deriva dal frazionamento dall'originario mappale 97 (e non dal mappale 96).

Avendo adempiuto al mandato conferitole la sottoscritta CTU rassegna la presente relazione e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cagliari 30/08/2021

Il CTU

Ing. Maria Paola Fenu