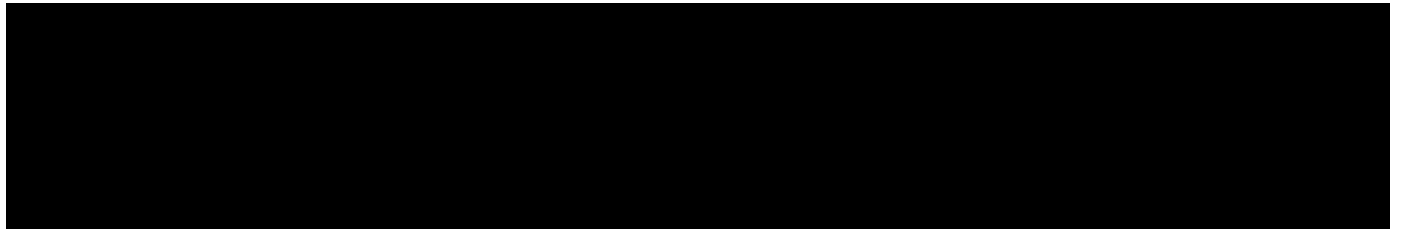


Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 1

Visure catastali storiche

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023

Dati identificativi: Comune di CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 1012 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARRARA (B832) (MS)

Foglio 55 Particella 1012

Classamento:

Rendita: Euro 189,80

Zona censuaria 1,

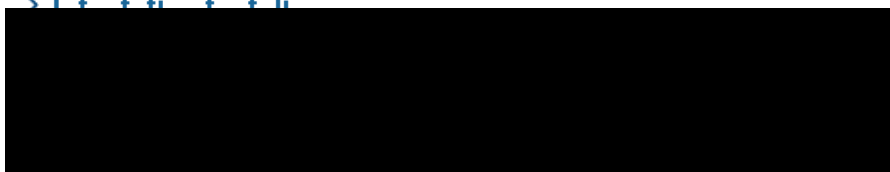
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 3,5 vani

Foglio 55 Particella 1012 Subalterno 2

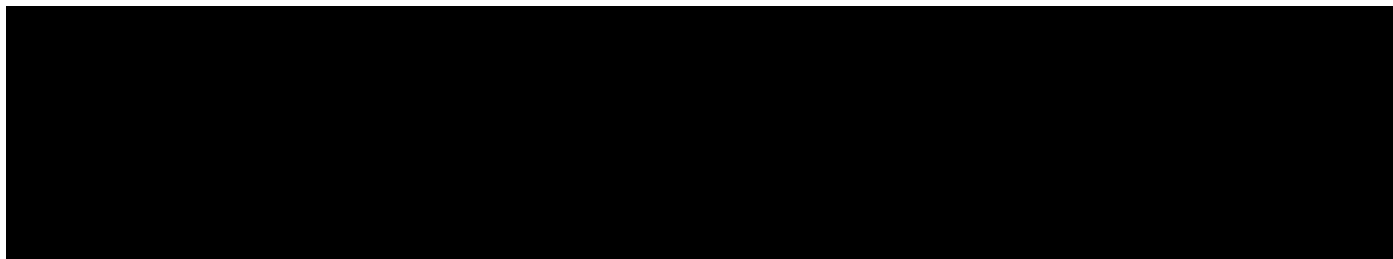
Indirizzo: VIA FICOLA n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: 60 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 60 m²

> Tutti i dati



> Dati identificativi



> **Indirizzo**

📅 dal 08/07/1996 al 30/08/2007

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**
VIA FICOLA Piano 1
Partita: **1023187**
Busta mod.58: **2984**

COSTITUZIONE del 08/07/1996 in atti dal 08/07/1996
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B00197.1/1996)

📅 dal 30/08/2007

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**
VIA FICOLA n. SNC Piano 1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
30/08/2007 Pratica n. MS0101196 in atti dal 30/08/2007
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
3857.1/2007)

> **Dati di classamento**

📅 dal 08/07/1996 al 30/08/2007

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**
Categoria **F/3^c**, Consistenza **0 m²**
Partita: **1023187**
Busta mod.58: **2984**

COSTITUZIONE del 08/07/1996 in atti dal 08/07/1996
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B00197.1/1996)

📅 dal 30/08/2007 al 30/08/2008

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 189,80**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^d**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
30/08/2007 Pratica n. MS0101196 in atti dal 30/08/2007
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
3857.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 30/08/2008

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**
Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 189,80**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^d**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2008
Pratica n. MS0116826 in atti dal 30/08/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5293.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CARRARA (B832) (MS)**

Foglio **55** Particella **1012** Subalterno **2**

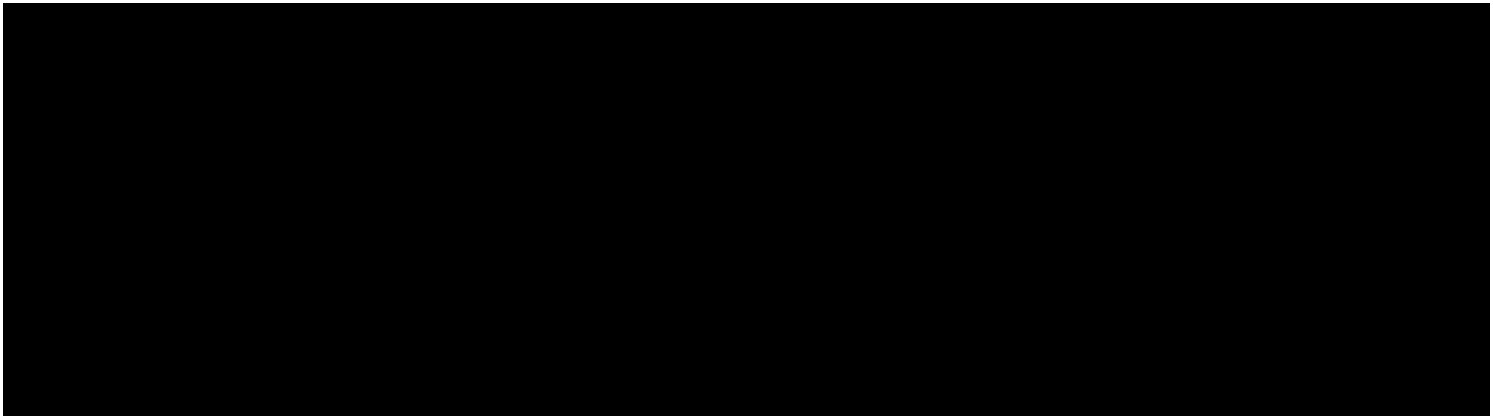
Totale: **60 m²**

Totale escluse aree scoperte : **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/08/2007, prot. n. MS0101196

> Storia degli intestati dell'immobile



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/3: Unita` in corso di costruzione

d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 2

Estratto di mappa



14-Mar-2023 8:33:40

Protocollo pratica T30910/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (MS) CARRARA
Foglio: 55

N=4879900

E=1586800

3 Particelle: 1012,1152,1153

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

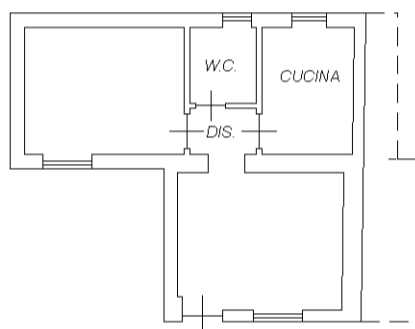
LOTTO 1 - ALLEGATO 3

Planimetrie catastali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0101196 del 30/08/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Ficola	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bertolini Diego
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 55	Prov. Massa
Particella: 1012	N. 1128
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANTA PIANO PRIMO
H=275**



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 4

Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bertolini Diego

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 1128

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 55

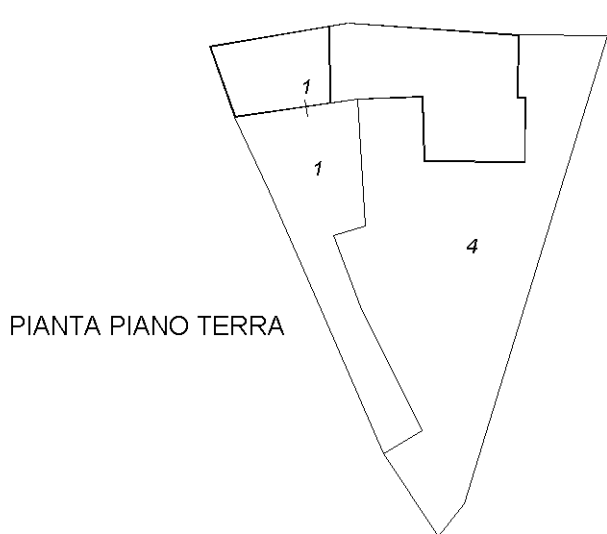
Particella: 1012

Protocollo n. MS0101196 del 30/08/2007

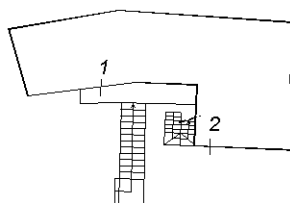
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

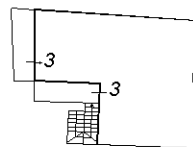
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CARRARA		55	1012		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via ficola	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
2	via ficola	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	via ficola	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
4	via ficola	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUBALTERNI 2 E 3

Visura telematica

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 5

Ispezioni ipotecarie

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4580
Registro particolare n. 3517
Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3880
Protocollo di richiesta MS 28478/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	916
Data	29/04/2022	Codice fiscale	800 017 80453
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MASSA		
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo MASSA VIALE TRIESTE 21

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	1012
				Subalterno	2

Nota di trascrizione


Registro generale n. 4580
Registro particolare n. 3517
Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 2 - segue

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	LOC. FICOLA				
Immobile n. 2					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1012	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	1152	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella 1153	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 centiare		
Indirizzo	LOC. FICOLA			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

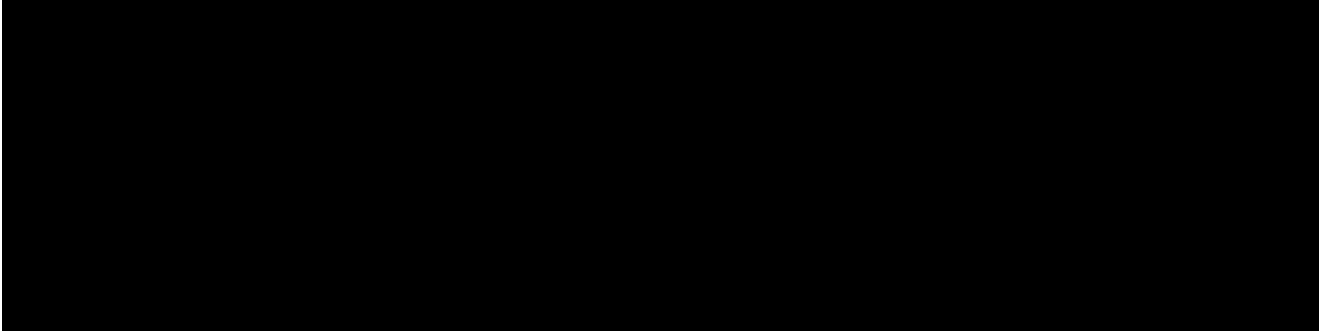
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale 

Sede PIETRASANTA (LU)
Codice fiscale 00174600460

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO


Nota di trascrizione

Registro generale n. 4580
Registro particolare n. 3517
Presentazione n. 8 del 09/05/2022

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MS 28620 anno 2022
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 3517 del 09/05/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 09/05/2002 - 09/05/2022, menzione negativa.



Ispezione telematica

n. T1 75873 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 16:38:35

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60


Nota di trascrizione

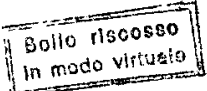
Registro generale n. 6417

Registro particolare n. 4558

Data di presentazione 04/09/1996

MOD. 300 LASER

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA-CARRARA	
	NOTA DI TRASCRIZIONE REP. N. 20656 PN. 1 DEL 27/ 8/96	



PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 SET. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 3	N. REGISTRO GENERALE 6417	N. REGISTRO PARTICOLARE 4558
--	---	-------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG MM AA 27 08 96 NUMERO DEL REPERTORIO: 20656
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMANANTE	[REDACTED]
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	[REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' _____
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	60000	_____
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	50000	_____
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	110'000	TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>

046192



MINISTERO DELLE FINANZE

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **MASSA-CARRARA**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

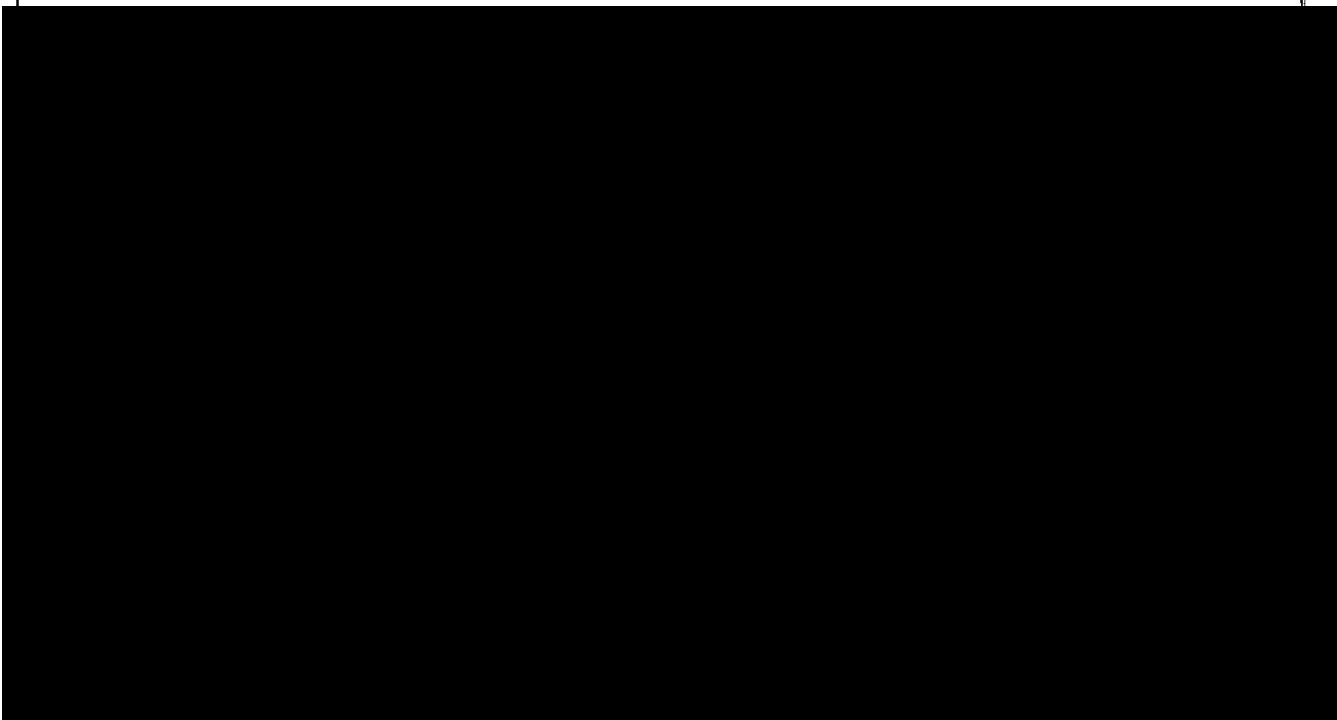
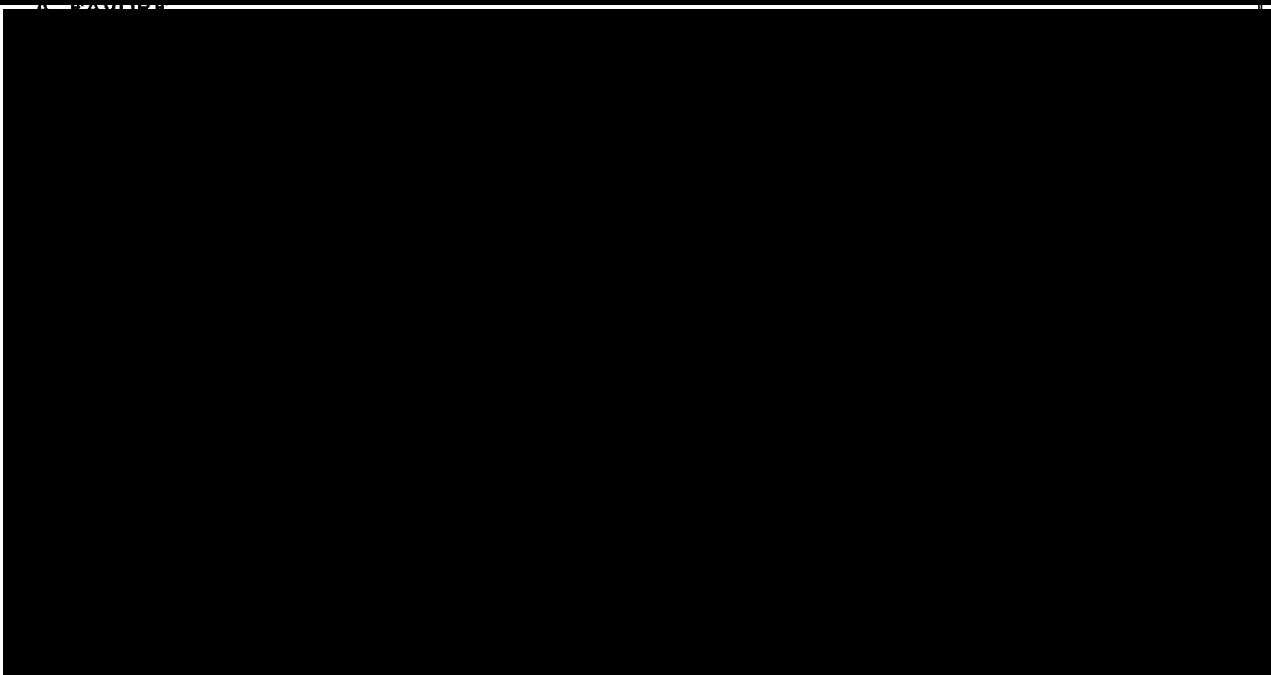
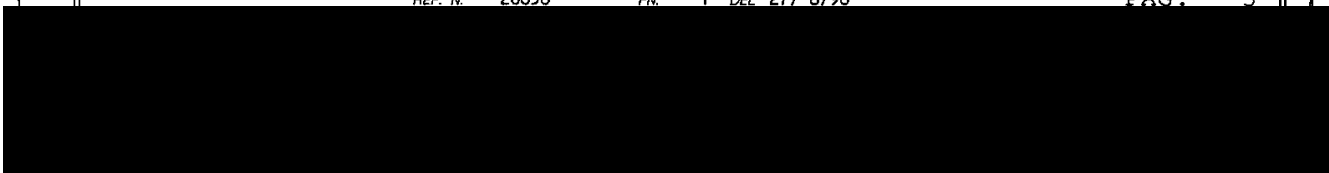
ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 20656

PN. 1 DEL 27/ 8/96

PAG. 3



Ispezione telematica

n. T1 57468 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 13:29:38

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6190

Registro particolare n. 4800

Presentazione n. 10 del 28/08/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/07/2020

Numero di repertorio 100920

Autorità emittente TRIBUNALE DI MASSA

Codice fiscale 800 017 80453

Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/05/2020 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CANCELLERIA VOLONTARIA
GIURISDIZIONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 57468 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 13:29:38

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6190

Registro articolare n. 4800

Presentazione n. 10 del 28/08/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO

Ispezione telematica

n. T1 74477 del 18/08/2023

Inizio ispezione 18/08/2023 16:26:36

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8604

Data di presentazione 24/12/1980

Registro particolare n. 6930

Variata in data 26/08/2020

La formalità e' stata validata dall'ufficio



24 DIC. 1980

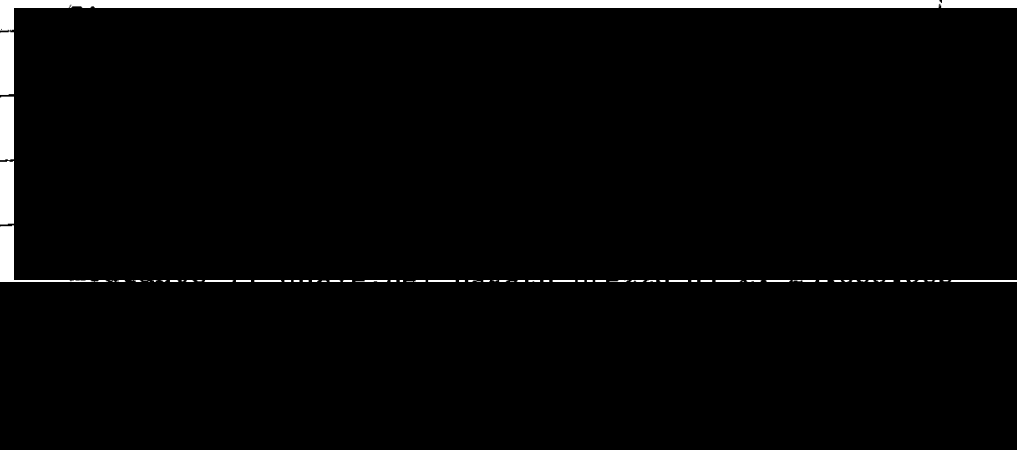
REG. GEN. D'ORDINE

Vol. 889 CARRARA 8604

Partic. n. 6930

SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione



ha venduto a:



i. 1772-32 -

==un fabbricato rurale, in pessimo stato di conserva-
zione e pericolante, con annesso terreno in Comune di
Carrara, località Ficola lungo la Via omonima dalla
quale si accede distinti in catasto (carte 38104 C.T.R.)

già Sez. C mapp. 283 di mq. 170 fabbr. rurale s.r. e mapp.
284 di mq. 7.118 RD. 135,24 RA. 106,77 ed ora f° 55 ma
432 di mq. 170 e mapp. 434 di mq. 72118.

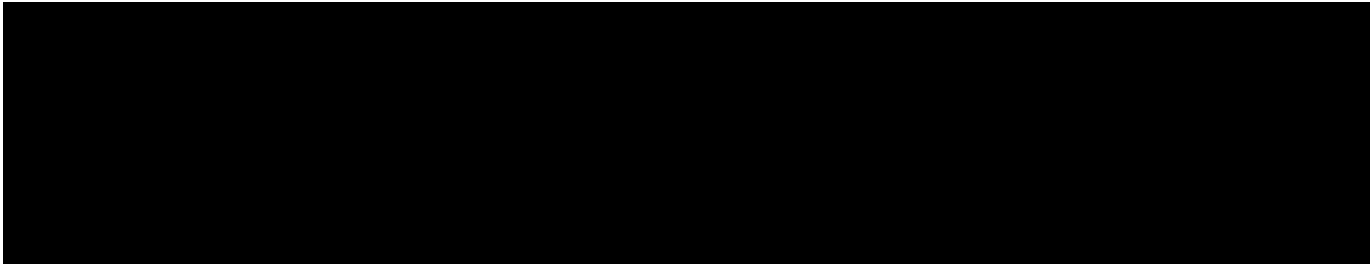
Tra i confini: Via Ficola, Luciani-Manelli, Santarini
Pagliani, Frezza, Luciani, salvo se diversi. ==



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 6

Atto di provenienza

Repertorio n. 17210

Raccolta n. 7144

Registrato a Massa

Il 22/10/2008

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

N.4431

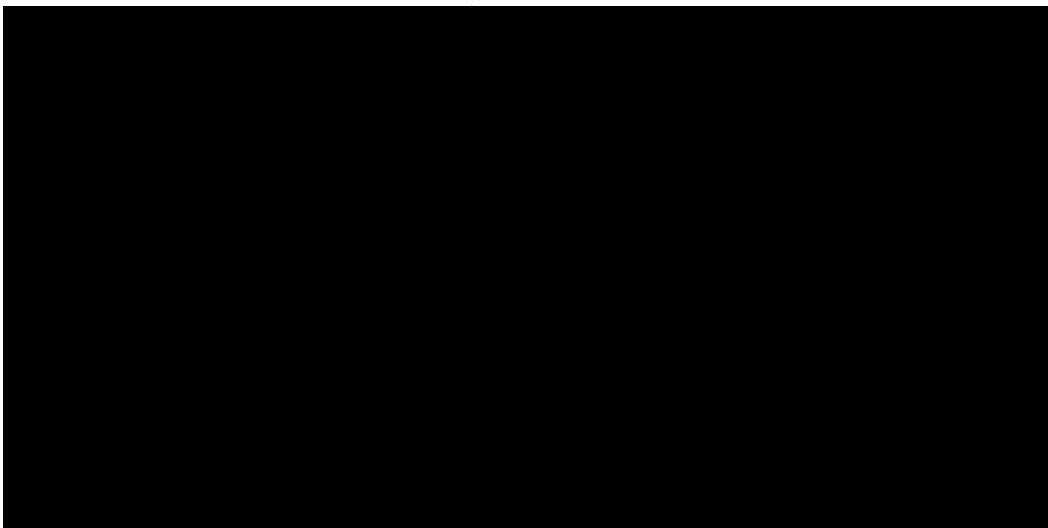
REPUBBLICA ITALIANA

SERIE 1T

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di ottobre
(18.10.2008)

€ 5.700,00

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n. 108/D, avanti
me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei
notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

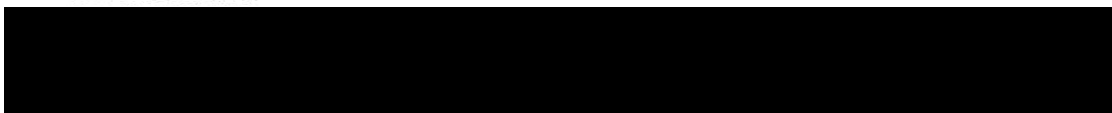


con i poteri per quanto in oggetto in forza di procura speciale
autenticata nella firma da me notaio in data 1 luglio 2008, rep.
16.784/6.839, registrata a Massa il 2 luglio 2008 al n. 2.914:
il medesimo dichiara infine che non sono intervenute
dichiarazioni di revoca o cause di estinzione della medesima.
Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri
io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto in
virtù del quale conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1

La parte venditrice, in persona di chi sopra, in conformità al
disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il
D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da
me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

- attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali
oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1°
settembre 1967,
- dichiara e garantisce che per opere di ampliamento e
ristrutturazione realizzate in difformità da prescrizioni edilizie
e/o urbanistiche è stata rilasciata dal Comune di Carrara
concessione edilizia in sanatoria in data 16 aprile 1997 n.
102/97,
- dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate
ulteriori opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o
urbanistiche.



[REDACTED] n. 4, e precisamente:
- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo (secondo fuori terra) costituita da cucina, disimpegno, due camere e servizi,
alle generali, complessive coerenze: muri perimetrali a più lati e beni al mappale 1012 sub. 1 del foglio 55, salvo altri o variati, censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:
foglio 55 n. 1012 sub. 2 - Via Ficola snc p. 1 - z.c. 1, cat. A/4, cl. 4, vani 3,5 R.C. euro 189,90
- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano secondo (terzo fuori terra) costituita da disimpegno, soggiorno, cucina, una camera, servizi e due terrazze,
alle generali, complessive coerenze: muri perimetrali a tutti i lati, salvo altri o variati,
censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:
foglio 55 n. 1012 sub. 3 - Via Ficola snc p. 2 - z.c. 1, cat. A/4, cl. 4, vani 4,5 R.C. euro 244,03.

A seguito di presentazione di dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara in data 30 agosto 2008 n. 5.293 (protocollo MS-0116826) per variazione di classamento: ai sensi dell'articolo 10, comma 20, del D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito nella legge 8 agosto 1996 n. 425, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

Quanto in oggetto risulta meglio rappresentato nelle planimetrie catastali e nella dimostrazione grafica dei subalterni che, previa sottoscrizione ai sensi di legge, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura delle parti scritte per espressa volontà del comparenti con il mio consenso.

Nella vendita è compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso e destinazione, ed in particolare i diritti sulla corte comune censita a Catasto Fabbricati al foglio 55 n. 1012 sub. 4 (bene comune non censibile).

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli enti immobiliari dedotti in contratto si trovano, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data odierna.

Articolo 4

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministro dello Sviluppo

Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37 (pubblicato in G.U. 12 marzo 2008 n. 61) la parte venditrice si obbliga a consegnare alla parte acquirente tutta la documentazione amministrativa e tecnica in suo possesso relativa agli impianti posti al servizio degli enti immobiliari oggetto di vendita.

Articolo 5

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 1 comma 309 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 in deroga all'articolo 43 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - la parte acquirente richiede espressamente la liquidazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul valore di euro 54.700,00 (cinquantaquattromilasettecento/00), determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del citato D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006 (per cui non necessita l'indicazione analitica delle modalità di pagamento, giusta il disposto dell'articolo 1, comma 49, legge 27 dicembre 2006 n. 296).

Articolo 6

La parte venditrice dichiara che quanto alienato pervenne in forza di atto di compravendita a rogito notaio Zuccarino di Carrara in data 25 novembre 1980, rep. 14.984, registrato il 15 dicembre 1980 al n. 2248/176 e trascritto il 24 dicembre 1980 al n. 6770.

Articolo 7

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione rilasciata dal competente Ufficio.

Articolo 8

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Articolo 9

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

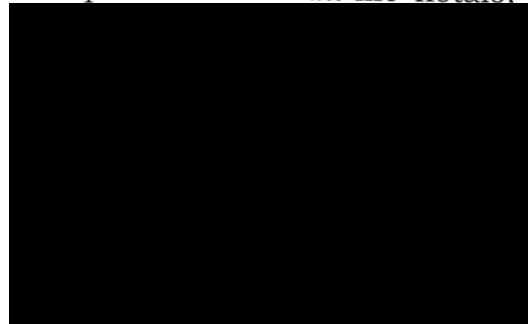
Articolo 10

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore e/o di un agente immobiliare professionale.

Atto contenuto in pagine sei e fin qui della settimana di due fogli,



scritto parte a mano ed a macchina da persona di mia fiducia e
parte a mano da me notaio, da me letto al comparente il quale,
lo sottoscrive essendo le ore dieci e



del Territorio
FABBRICATI
Provinciale di
Massa

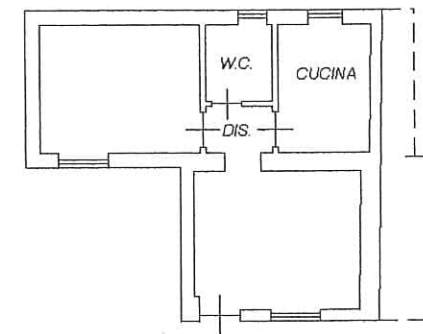
Scala 1:200



ALLEGATO "A" "ALLA RACC 744

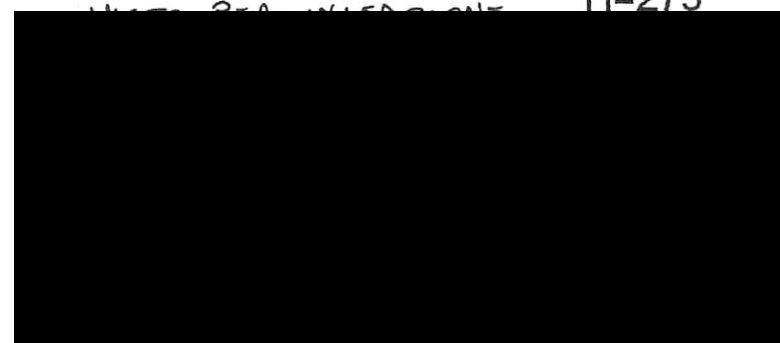
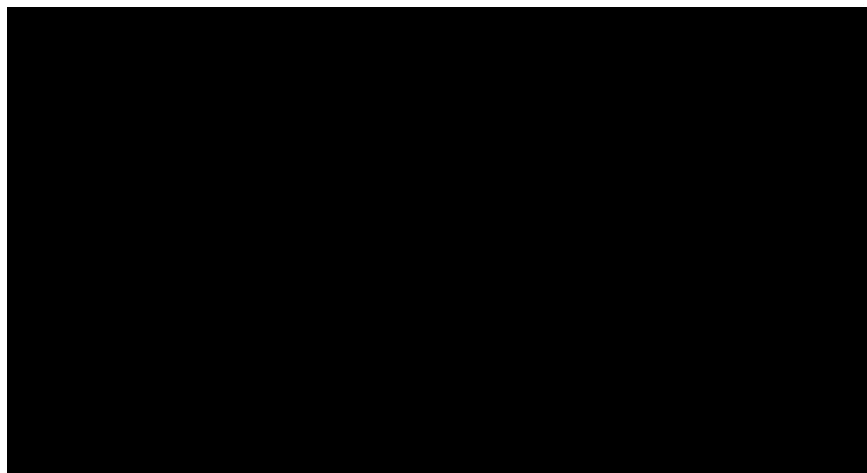
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Ficola _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bertolini Diego
Foglio: 55	Iscritto all'albo:
Particella: 1012	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Massa _____ N. 1128

299



PIANTA PIANO PRIMO

H=275



Territorio
ABBRICATI
Catastrale di
Carrara



Dichiarazione protocollo n. del

ALLEGATO B "ALLA RACC. 7449

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Ficola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 1012
Subalterno: 3

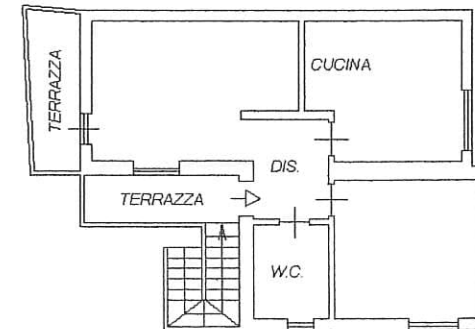
Compilata da:
Bertolini Diego
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 1128

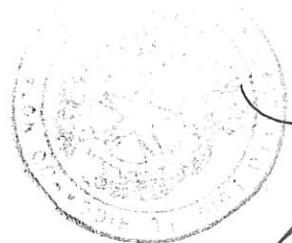
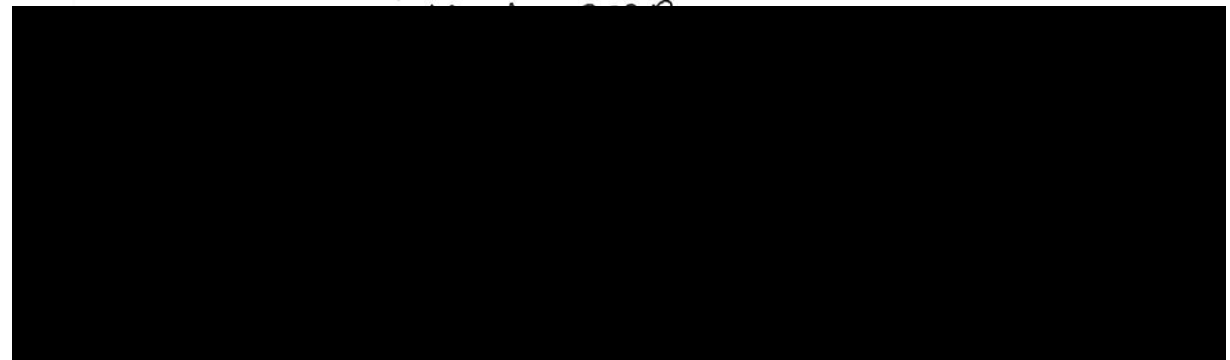
301;

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO

VISTO PER INSERZIONE H=270

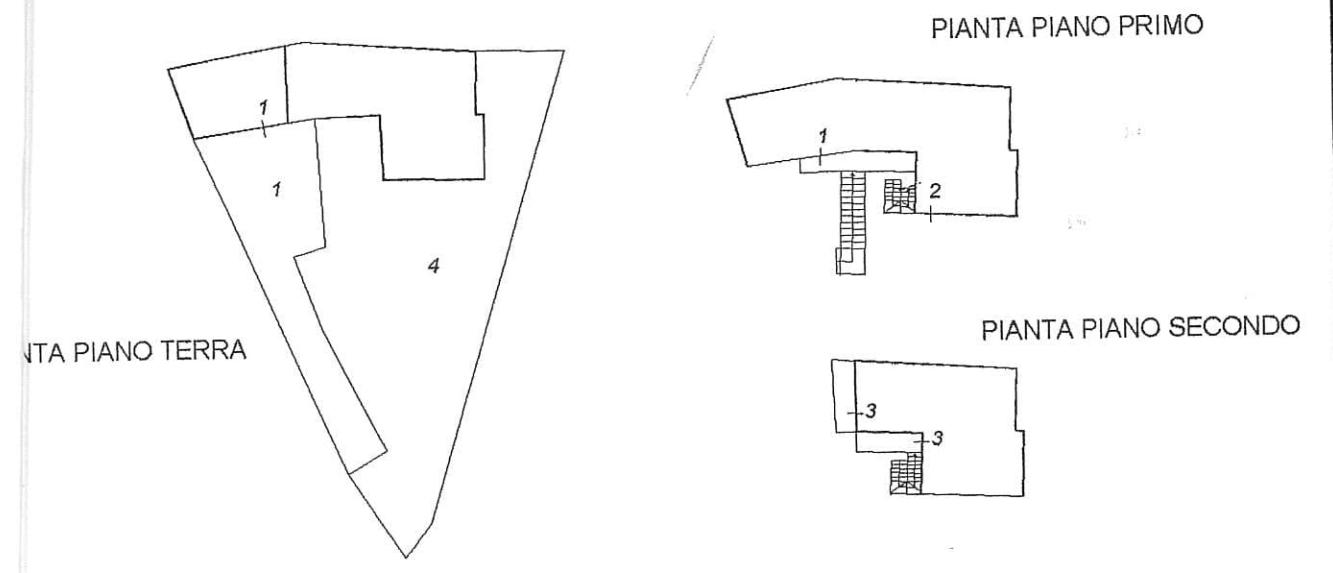


[Handwritten signature]

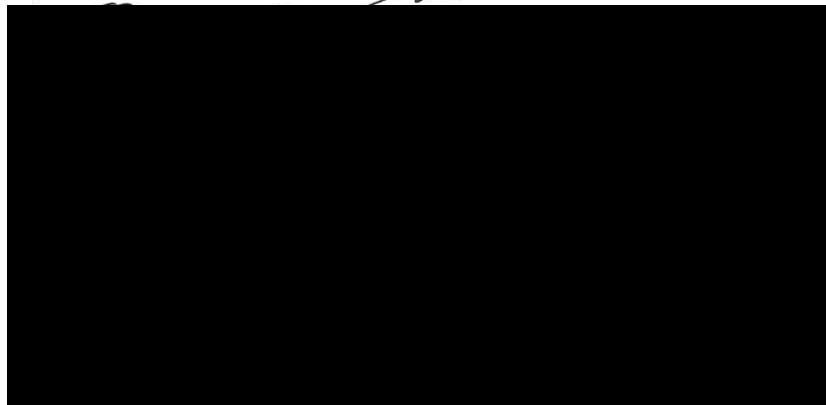
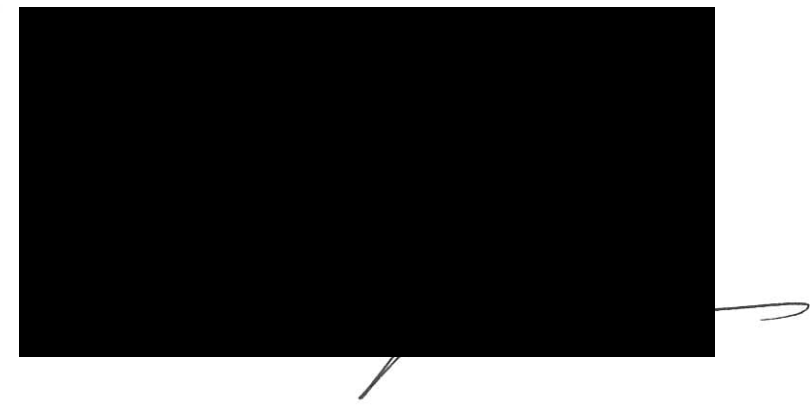



TO PLANIMETRICO
albo:
N. 1128

Pratica n. Foglio: 55 Particella: 1012
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del
grafica dei subalterni Scala 1 : 500



VISTO PER INSERZIONE
MONTICNOVA, li 18.10.2008
[Signature]





Copia conforme all'originale munita delle prescritte firme ed i suoi allegati nei miei
rogiti, si rilascia ad uso consentito dalla legge.

Montignoso, li **13 APR 2023**



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022

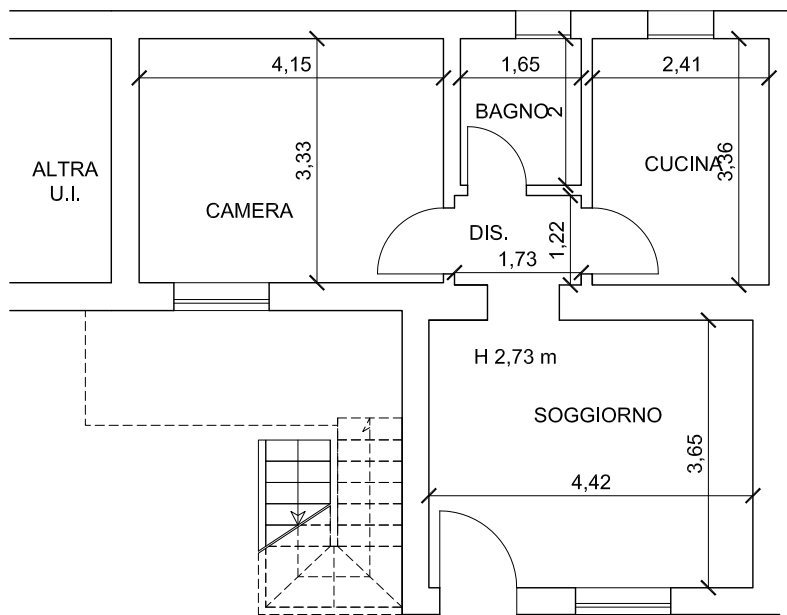


Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 7

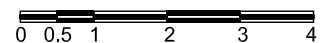
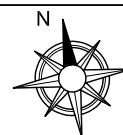
Planimetria stato di fatto



PLANIMETRIA PIANO TERRA - STATO DI FATTO

INDIRIZZO: VIA FICOLA - CARRARA (MS)

DATI CATASTALI: FG. 55, PART. 1012, SUB. 2



Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.R.G. E.I. 45/2022



Giudice Delle Esecuzioni: Dr. Alessandro Pellegrini

Esperto alla stima: Lucia Drandi
Codice fiscale: DRNLCU73M52G6280
Email: luciadrandi@virgilio.it
Pec: lucia.drandi@ingpec.eu

LOTTO 1 - ALLEGATO 8

Documentazione fotografica







