



**Tribunale di Verona Seconda Sezione Civile e delle Esecuzioni**

**N. 23/2022 R.E.**

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 23/2022 R.E.  
contro \_\_\_\_\_ ;

• letta l'istanza con cui il notaio delegato rappresentava che parte  
aggiudicataria del Lotto 2,

\_\_\_\_\_ non aveva  
versato il saldo del prezzo nel termine assegnato;

- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

**DICHIARA**

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo favore  
con verbale in data 19 giugno 2024 e per l'effetto

**DISPONE**

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di  
cauzione pari ad Euro 4.575,00;

**CONDANNA**

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga  
per un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello  
dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai sensi del combinato  
disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di  
pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario  
decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di  
distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre  
che parte creditrice ne faccia istanza

**DISPONE**

che il notaio delegato prosegua nelle operazioni delegate del Lotto 2, fissando

i nuovi esperimenti di vendita, solo senza incanto, con applicazione delle nuove norme introdotte dal d.l. 83/2015, al prezzo base di vendita senza incanto pari ad Euro 61.000,00 - rilancio minimo di Euro 1.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Verona, 21.10.2024

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Paola Salmaso