

## ALLEGATI ALLA CTU

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. CERTIFICATO NOTARILE
3. AGGIORNAMENTO ALL'ATTUALITA' DELL'ISPEZIONE IPOTECARIA
4. VISURA CATASTALE STORICA FOGLIO 36 MAPPALE 1009 E 671
5. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
6. SCHEDA CATASTALE
7. TABELLA QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE – AGGIORNAMENTO 2021
8. VERBALE DI INIZIO E PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI
9. CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINALE DEL 1969
10. PROGETTO ALLEGATO ALLA C.E. DEL 1969
11. CONCESSIONE EDILIZIA DEL 1994
12. PROGETTO ALLEGATO ALLA C.E. DEL 1994
13. ABITABILITA' DEL 1969
14. RICEVUTE INVIO CTU ALLE PARTI





Foto 1 -Cantina



Foto 2 -Cantina





Foto 3 -Cameretta



Foto 4 -Bagno



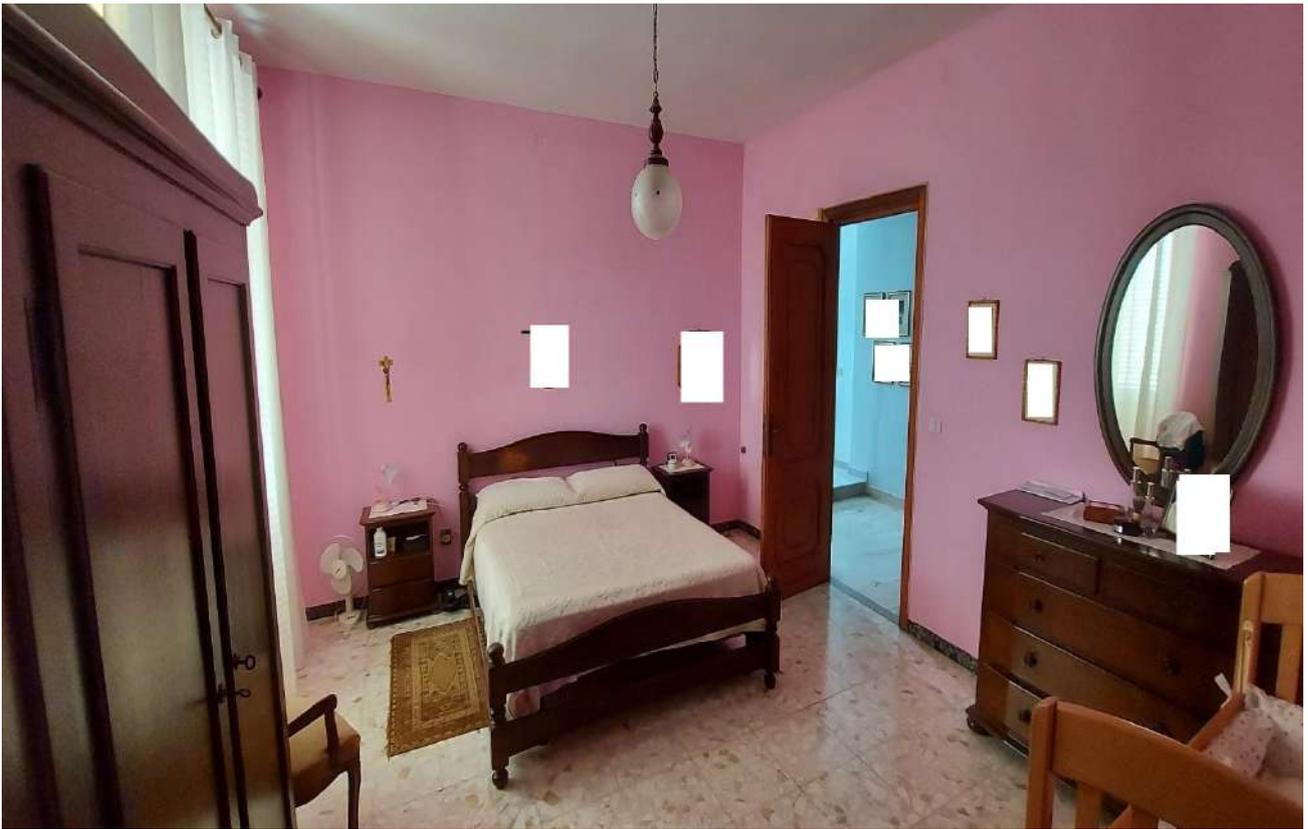


Foto 5-Camera da letto

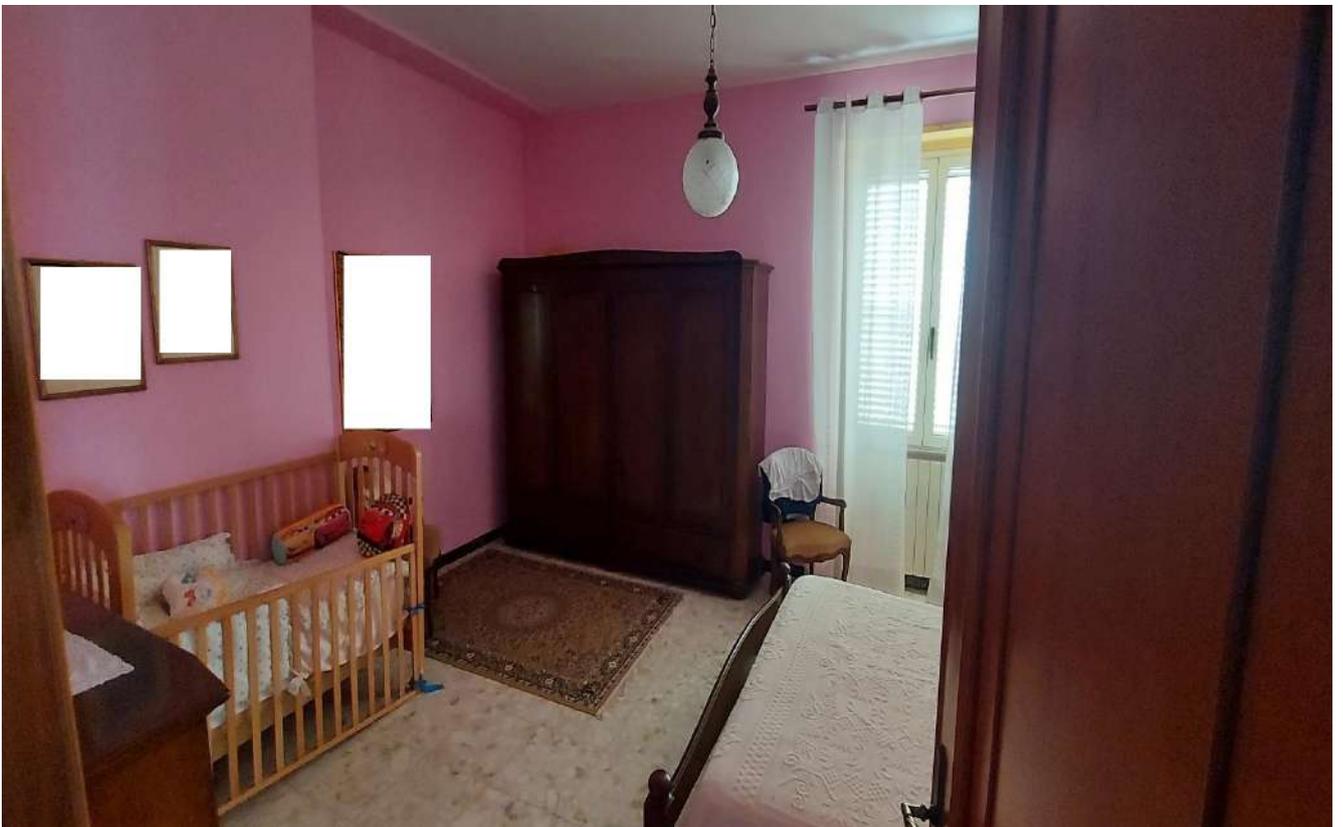


Foto 6-Camera da letto





Foto 7- Sala da pranzo-salotto



Foto 8- Sala da pranzo-salotto



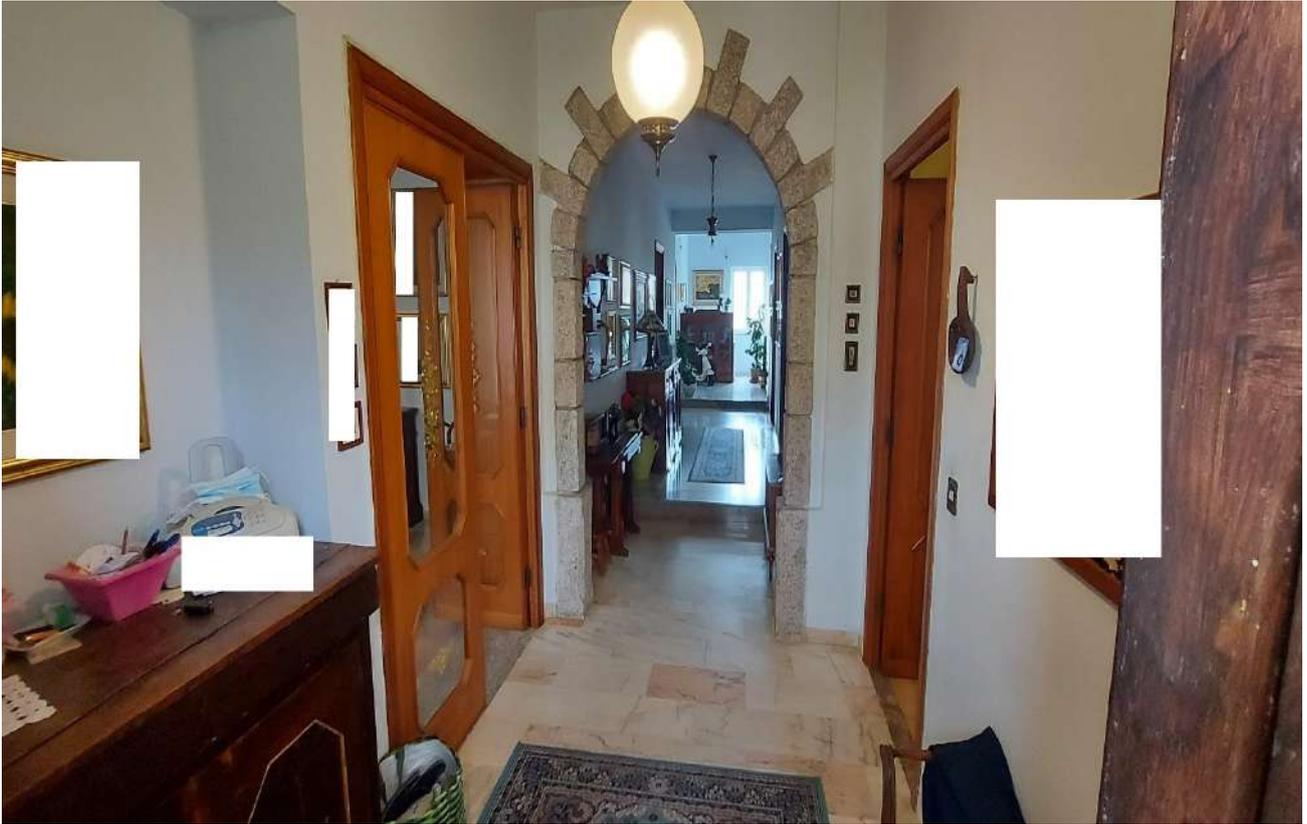


Foto 9- corridoio di ingresso

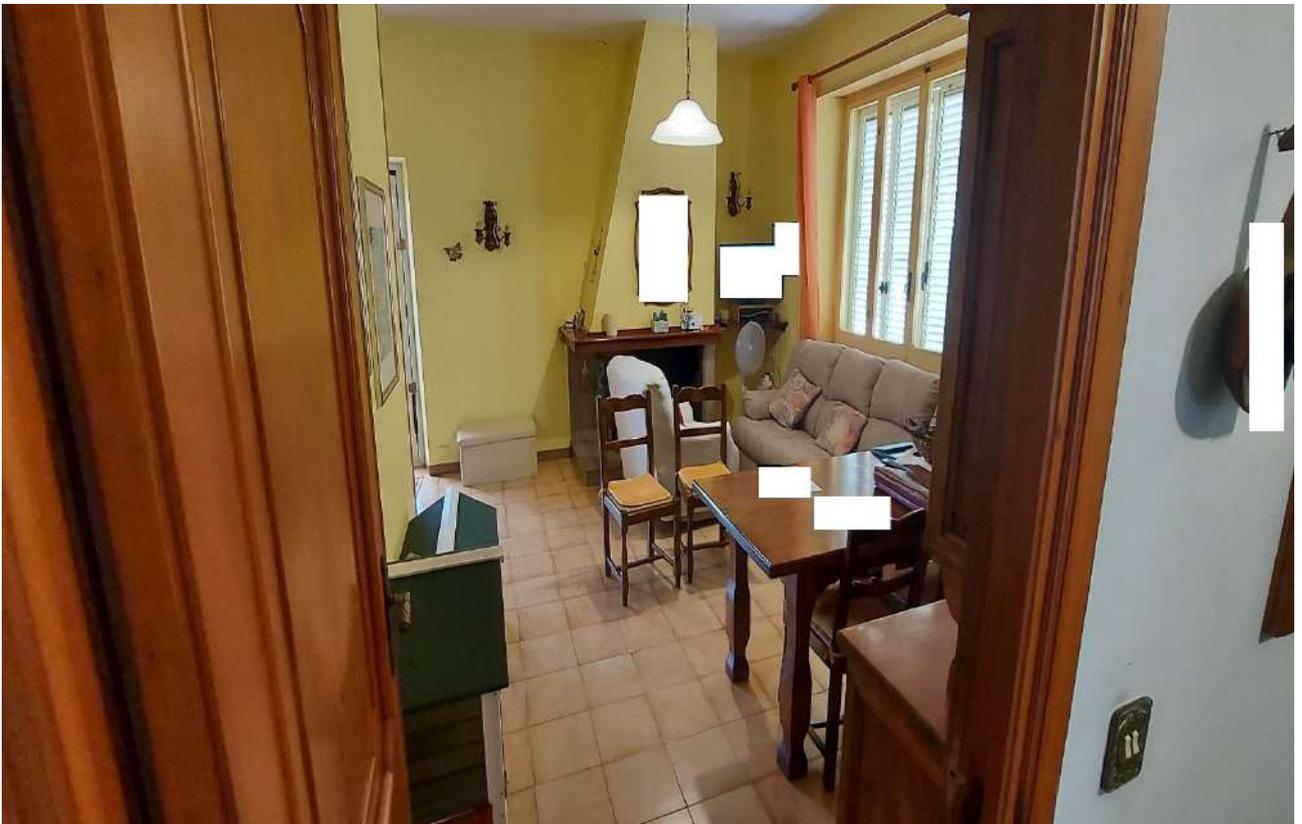


Foto 10- ingresso – cucina





Foto 11- Cucina



Foto 12- Veduta esterna





Foto 13- Veduta esterna



Foto 13- Veduta panoramica dal giardino





Foto 14- Veduta panoramica dal giardino





## CERTIFICATO SPECIALE

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio del Territorio di Sassari  
vista la domanda di seguito riprodotta

### **CERTIFICA**

**Che nei riguardi di – nat il – in**

**relativamente a**

**Immobile sito nel Comune di BERCHIDDA**

**Distinto nel NCEU al F. 36 part.lla 671 ex scheda n. 835 del 1987**

**ed alle formalità di**

**TRASCRIZIONI A FAVORE**

**TRASCRIZIONI CONTRO**

**ISCRIZIONI CONTRO**

**A far tempo dal 18 GIUGNO 1992**  
**E fino a tutto il 06 APRILE 2011**

**ESISTONO in questo Ufficio le seguenti formalità, allegate al presente certificato in copia conforme all'originale.**

### TRASCRIZIONI A FAVORE

Nota del	04.07.1997	casella	8218	articolo	5997
Nota del	22.11.1997	casella	15945	articolo	11431

### TRASCRIZIONI CONTRO

Nota del	29.07.2010	casella	12480	articolo	7678
----------	------------	---------	-------	----------	------

### ISCRIZIONI CONTRO

Nota del	04.07.1997	casella	8217	articolo	1105
Nota del	19.06.1998	casella	6841	articolo	1038
Nota del	18.07.2003	casella	14648	articolo	1642
Nota del	30.04.2009	casella	7320	articolo	983

---

**Il presente certificato consta di n. 27 facciate**

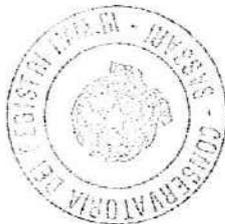
**Esatti Euro CENTOSESANTA/96 ( € 160/96 )**

**Si rilascia in bollo a richiesta di Piccinu Pietro ( bollo riscosso in modo virtuale)**

**Mod. 70 N. 67517**

**Sassari, 08.04.2011**

**Eseguito da: M.A.Masia**



CONSERVATORE DELEGATO  
*Chiara Secchi*  
Chiara Secchi



agenzia del  
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI .....  
CIRCOSCRIZIONE DI .....  
SEZIONE STACCATA DI .....

DATA
NUMERO

PAG.

**RICHIESTA DI CERTIFICATO  
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)  IN CARTA SEMPLICE
- CERTIFICATO SPECIALE  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)  IN CARTA BOLLATA
- RILASCIO DI COPIA  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 18 06 1998  
A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO 06 04 2011

TRASCRIZIONI  A FAVORE  CONTRO

ISCRIZIONI  A FAVORE  CONTRO

PRIVILEGI  A FAVORE  CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME	NOME	SESSO
DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE		
SEDE	PROV.	CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
	BERCHIDA	SS	U		35	671		(ex schede n° 835 / 1987)	

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE	CODICE FISCALE
INDIRIZZO	FIRMA	

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO .....  
TASSA IPOTECARIA:  
- Richiesta di stato o certificato .....  
- Richiesta di copia di nota o titolo .....

TOTALE € .....

REGISTRAZIONE A MOD. 70 28 MAR 2011  
N° 40416 DEL .....

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO .....  
TASSA IPOTECARIA:  
- Note visionate dall'ufficio n. ....

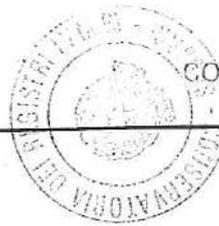
TOTALE € .....

REGISTRAZIONE A MOD. 70  
N° ..... DEL .....

TOTALE GENERALE € .....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.  
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



MOD. 300 LASER

<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. DI SASSARI		
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b> REF. N. 19817      PR. 2 DEL 20/6/97		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 LUG. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 7	N. REGISTRO GENERALE 8218	N. REGISTRO PARTICOLARE 5997
---	--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

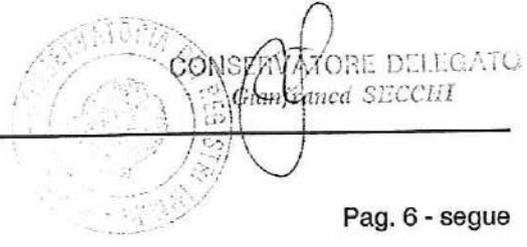
**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA   20 06 97   NUMERO DEL REPERTORIO   19817
PUBBLICO UFFICIALE	1   PISTILLI VINCENZO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE   LA MADDALENA   PROVINCIA   SS
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'   CODICE   303
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/>   TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE   CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE   CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE   18 6 92   SUCC. TESTAMENTARIA   <input type="checkbox"/>   RINUNZIA   <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA   GG MM AA   IL REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	250.000	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE <i>trecento sessantamila</i>
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	50.000	IL DIRETTORE REGGENTE (Firma)
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	TIMBRO CALENDARIO 4 LUG 1997
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	350.000	





	<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>SASSARI</b>
<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>		
REP. N. 19817	PN. 2 DEL 20/ 6/97	PAG. 3

**QUADRO C-SOGGETTI**

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	[SESSO]	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/I		QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE COD. RIS. I PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

**A FAVORE**

1	1					F	
			P <sub>i</sub>		1/1	PROPRIETA'	1

**CONTRO**

1	1						SS
					1/1		1

060301



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

Presentazione n. 27 del 22/11/1997

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione	Totale	£ 45.000	Imposta di bollo	£ 15.000
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	£ 30.000		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata £ 45.000 (Quarantacinquemila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	59/468/1
Data	23/06/1997	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO OZIERI (SS)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 18/06/1992 Successione testamentaria - Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

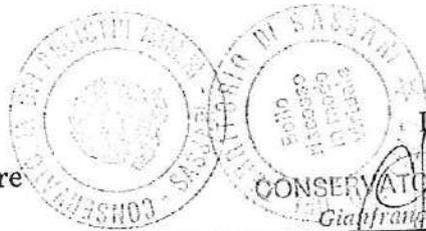
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

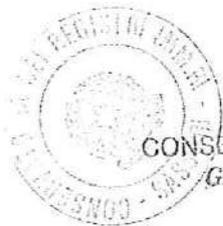
Presentazione n. 27 del 22/11/1997

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	31	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	44 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	44 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	44 Particella	71	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	44 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)		
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	000000835	Anno	1987		
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome  
Cognome (CA)  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

Presentazione n. 27 del 22/11/1997

Per la quota di 100/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per la quota di 100/100

Nome

(SS)

per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

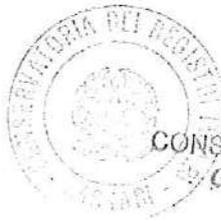
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER LEGGE: LA FIGLIA. =

PRIMA DENUNCIA 59 VOL.468

CHE E' STATA ANNULLATA. =

LA PRESENTE SOSTITUISCE INTEGRALMENTE LA



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 267,00	<b>Imposta di bollo</b>	€ 59,00
	<b>Imposta ipotecaria</b>	€ 168,00	<b>Sanzioni amministrative</b>	-
	<b>Tassa ipotecaria</b>	€ 40,00		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16129

Protocollo di richiesta SS 99300/1 del 2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO GIUDIZIARIO	<b>Numero di repertorio</b>	433/2010
<b>Data</b>	17/05/2010	<b>Codice fiscale</b>	91001900900
<b>Pubblico ufficiale</b>	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
<b>Sede</b>	OLBIA (SS)		

**Dati relativi alla convenzione**

<b>Specie</b>	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
<b>Descrizione</b>	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
<b>Voltura catastale automatica</b>	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente **AVV. ARRIGO FILIGHEDDU**

Indirizzo **VIA SAN GIOVANNI N. 6 OLBIA**

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

**Immobile n. 1**

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 32 Particella 31 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS" N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 32 Particella 818 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS" N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 36 Particella 671 Subalterno -  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS" N. civico -  
 Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.  
 Sede CAGLIARI (CA)  
 Codice fiscale 00232340927  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

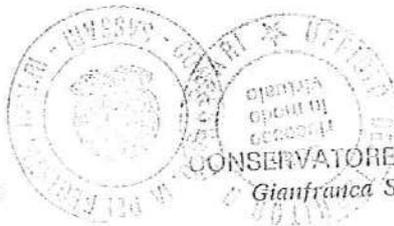
**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
 Nata il \_\_\_\_\_  
 Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Unit  
 negoziale 1: in Comune di Berchidda, Regione "Sos Saucheddos", tratto di



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

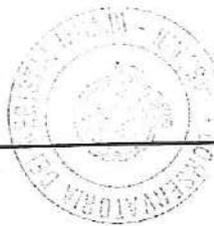
**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

terreno della superficie complessiva di metri quadrati 2.589, con sovrastante fabbricato rurale,  
confinante con altra propriet  
della sig.ra per tutti i lati, salvo altri, censito al Catasto Terreni al Foglio 32, mappali 31  
e 818; Unit  
negoziale 2: in Comune di Berchidda, Regione "Sos Saucheddos", casa di  
civile abitazione dislocata ai piani seminterrato e terra, composto di sei vani catastali, con annesso  
terreno di pertinenza, confinante con Via del Vermentino a quanto descritto al punto 1) salvo altri,  
censito al N.C.E.U. al Foglio 36, mappale 671, p.T-S1, Cat. A/2, Cl. U, vani6.



MOD. 301 LASER

<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II, II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SASSARI		
	<b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>		
	REP. N. 19817	PV. 1 DEL 20/ 6/97	PAG. 1

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>24 LUG. 1997</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>6</b>	N. REGISTRO GENERALE <b>8217</b>	N. REGISTRO PARTICOLARE <b>1105</b>
---	---	-------------------------------------	--

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 20 06 97	NUMERO DEL REPERTORIO 19817
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1   PISTILLI VINCENZO		SEDE   LA MADDALENA   PROVINCIA   SS
<b>DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO</b>			
IPOTECA O PRIVILEGIO	IPOTECA VOLONTARIA		
DERIVANTE DA	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		CODICE   168
TIPO DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI IPOTECA	
CAPITALE	75.000.000	INT. ANN.   8,800%   INT. SEM.	%   TOT. INT.
SPESE	112.500.000	TOTALE   187.500.000	IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/>
DURATA CREDITO	AA 15 MM GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO	N. TITOLI
<b>ALTRI DATI</b>			
ELENCO MACCHINARI	<input type="checkbox"/>		
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	SIMULA ELENA		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

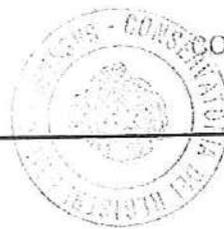
012016

NUMERO PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	L. _____	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <i>Cerile</i> IL CONSERVATORE DIRETTORE REGGENTE (Dr. sso Agostino Lodde) TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L. _____	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L. _____	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L. _____	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L. 50.000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L. 50.000	









	<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>	<b>CONSERVATORIA DEI REG. IM. DI SASSARI</b>	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL. R. BUGLI AFFARI		
<b>NOTA DI ISCRIZIONE</b>			
REP. N. 19817	PH. 1	DEL 20/ 6/97	PAG. 5

**QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.
<p>ncata rilevazione del parametro; L'importo indicato nel riquadro "spe se, accessori ed interessi di mora" del quadro "A" comprende anche gli interessi convenzionali, per tutta la durata del mutuo; l'importo ind icato nel riquadro "totale" del riferito quadro "A" garantisce, il cap itale residuo, l'intero ammontare delle rate scadute e non pagate, non chè le spese, gli accessori e gli interessi suddetti. A norma del 3° c omma dell'art. 39 del D.L. 1 settembre 1993, n. 385, - Testo Unico del le Leggi in materia bancaria e creditizia - la somma iscritta si inten de aumentata di pieno diritto sino a concorrenza dell'intero importo ef fettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indic izzazione "DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE - Casa di civile ab itazione sita in Comune di Berchidda, Regione Sos Sauceddos, disloca ta ai piani seminterrato e terra, composta di vani catastali 6, con an nesso terreno di pertinenza, confinante con Via del Vermentino, propri età Sanna Rossana per più lati, salvo altri. Quanto sopra figura cens to nel N.C.E.U. al foglio 36 mappale 671.</p>

012020

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	£ 50.000		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative	-

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata £ 50.000 (Cinquantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<b>Numero di repertorio</b>	23860
<b>Data</b>	02/06/1998	<b>Codice fiscale</b>	PST VCN 53L24 H501 V
<b>Notaio</b>	PISTILLI VINCENZO		
<b>Sede</b>	OLBIA (SS)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

<b>Specie dell'ipoteca o del privilegio</b>	IPOTECA VOLONTARIA		
<b>Derivante da</b>	168	CONCESSIONE A	GARANZIA DI MUTUO
<b>Capitale</b>	£ 35.000.000	<b>Tasso interesse annuo</b>	7.2%
<b>Interessi</b>	-	<b>Tasso interesse semestrale</b>	-
<b>Importi variabili</b>	SI	<b>Spese</b>	£ 52.500.000
<b>Presenza di condizione risolutiva</b>	-	<b>Valuta estera</b>	-
		<b>Somma iscritta da aumentare automaticamente</b>	-
		<b>Durata</b>	15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

Immobile n. 1			(SS)		
Comune	A789 - BERCHIDDA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	36	Particella	671	Subalterno
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A.

Sede MILANO  
Codice fiscale 10516020152  
Relativamente all'unità negoziale n. -  
Per la quota di

(MI)  
Domicilio ipotecario eletto -  
1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome

Cognome  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di

per il diritto di PROPRIETA'

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome

Cognome  
Nato il (SS)  
Sesso M Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPLO-CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A. (ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE ED APPARTENENTE AL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI) HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE IN MILANO, VIA MONTE DI PIET. N. 8. IL MUTUO . CONCESSO SECONDO GLI ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993, N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVR. ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE SEMESTRALIT. COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE DEL MUTUO . STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 7,20 % NOMINALE ANNUO, VARIABILE IN RELAZIONE AGLI INDICATI PARAMETRI, SINO AL 30.6.1998. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHER. IL TASSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE SEMESTRALE (CON

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 PI. VICINO) EQUIVALENTE AL SAGGIO DI INTERESSE ANNUO DETERMINATO TEMPO PER TEMPO COME INDICATO NELLA "REGOLAMENTAZIONE" IN APPRESSO RIPORTATA MAGGIORATO, DETTO INTERESSE SEMESTRALE, DI PUNTI 0,850 QUALE MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCH. LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDETTI. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. .REGOLAMENTAZIONE IL SAGGIO DI INTERESSE ANNUO . DATO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI PARAMETRI: - 1/2 DELLA MEDIA ARITMETICA, MAGGIORATA DI PUNTI 1,00 DEI TASSI ANNUI DEL ROME INTERBANK OFFERED RATE (RIBOR) A TRE MESI RILEVATI, A CURA DELL'A.B.I., DEL COMITATO DI GESTIONE DEL M.I.D. E DELL'A.T.I.C., NEI GIORNI LAVORATIVI PER CIASCUNO DEI MESI DI APRILE -MAGGIO E OTTOBRE -NOVEMBRE IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTI I SEMESTRI DI APPLICAZIONE E PUBBLICATI DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE" (DATA = VALUTA). - 1/2 DELLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI DI RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE RILEVATO MENSILMENTE NELLO STESSO PERIODO DI TEMPO E PUBBLICATO DALLA BANCA D'ITALIA. NEL CASO IN CUI PER QUALSIASI MOTIVO NEL CORSO DEL PRESTITO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA LA DISPONIBILIT. DEL DATI DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATI, LA CONTINUIT. DEL MECCANISMO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO VERR. ASSICURATA PER IL PERIODO NECESSARIO COME SEGUE: - SE NEL CORSO DI UN MESE VENISSERO A MANCARE ALMENO QUINDICI RILEVAZIONI GIORNALIERE DEL ROME INTERBANK OFFERED RATE (RIBOR) UTILI PER LA DETERMINAZIONE DELLE MEDIE, SI UTILIZZER. IL RENDIMENTO ANNUO LORDO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO SEMESTRALI IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA (ANNO CIVILE) DELL'ASTA DI FINE MESE DI TALE PERIODO. PER LA DETERMINAZIONE DEL PREDETTO RENDIMENTO, SI ASSUMER. IL PREZZO MEDIO DI AGGIUDICAZIONE D'ASTA PUBBLICATO SUL BOLLETTINO O SUL SUPPLEMENTO AL BOLLETTINO DELLA BANCA D'ITALIA. QUALORA VENISSE A MANCARE ANCHE IL DATO RELATIVO AL PARAMETRO SOSTITUTIVO, IL TASSO VERR. DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO SECONDO PARAMETRO DI CUI SOPRA. - SE VENISSE A MANCARE IL DATO RELATIVO AL RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE, IL TASSO VERR. DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO PRIMO PARAMETRO. . DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI BERCHIDDA, REGIONE SOS SAUCCHEDDOS, DISLOCATA AI PIANI SEMINTERRATO E TERRA, COMPOSTA DI VANI CATASTALI 6, CON ANNESSO TERRENO DI PERTINENZA, CONFINANTE CON VIA DEL VERMENTINO, PROPRIET. SANNA ROSSANA, PER PI. LATI, SALVO ALTRI. QUANTO SOPRA FIGURA CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 36, MAPPALE 671.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T315773 del 22/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente per conto di

**Dati della richiesta**Immobile : Comune di BERCHIDDA (SS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 36 - Particella 671

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/12/2021

**Elenco immobili**

- |    |   |  |                 |  |
|----|---|--|-----------------|--|
| 1. | Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati   |  |                 |  |
|    | Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00671 |  | Subalterno -    |  |
| 2. | Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati   |  |                 |  |
|    | Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00671 |  | Subalterno 0001 |  |
| 3. | Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati   |  |                 |  |
|    | Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00671 |  | Subalterno 0002 |  |
| 4. | Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati   |  |                 |  |
|    | Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00671 |  | Subalterno 0003 |  |
| 5. | Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati   |  |                 |  |
|    | Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00671 |  | Subalterno 0004 |  |

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE del 04/07/1997 - Registro Particolare 5997 Registro Generale 8218  
Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 19817 del 20/06/1997  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 08/05/1998 - Registro Particolare 3831 Registro Generale 5071  
Pubblico ufficiale GOVEANI ROBERTO Repertorio 11613 del 24/04/1998  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 08/05/1998 - Registro Particolare 3832 Registro Generale 5072



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T315773 del 22/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente per conto di

---

Pubblico ufficiale GOVEANI ROBERTO Repertorio 11614 del 24/04/1998

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 04/09/2000 - Registro Particolare 9017 Registro Generale 13135  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 65/466 del 03/11/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/07/2003 - Registro Particolare 1642 Registro Generale 14648  
Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 49971 del 23/06/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 30/04/2009 - Registro Particolare 983 Registro Generale 7320  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1822/2007 del 01/08/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 28/05/2009 - Registro Particolare 6335 Registro Generale 8747  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 449/2009 del 27/04/2009  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 29/07/2010 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 12480  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 433/2010 del 17/05/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1162 del 27/03/2013 (RESTRIZIONE DEI BENI)



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2021 Ora 09:00:15  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T27543 del 10/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente per conto di

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BERCHIDDA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 36 - Particella 671

Periodo da ispezionare: dal 06/04/2011 al 09/12/2021

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/12/2021

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2021 Ora 08:58:17  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T26617 del 10/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente MLNFBA per conto di MLNFBA81E05L093U

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di BERCHIDDA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 36 - Particella 1009 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare: dal 06/04/2011 al 09/12/2021

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

09/12/2021

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2021 - Ora: 11.47.23 Segue

Visura n.: T157242 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BERCHIDDA ( Codice: A789)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SASSARI</b> <b>Foglio: 36 Particella: 1009 Sub.: 1</b>

## INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

### Unità immobiliare dal 02/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1009	1			A/2	U	8 vani	Totale: 290 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 247 m <sup>2</sup>	Euro 557,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. SS0157809 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 60732.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL VERMENTINO n. 5 piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A789 - Sezione - Foglio 36 - Particella 1009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1009	1			A/2	U	8 vani	Totale: 290 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 247 m <sup>2</sup>	Euro 557,77	AMPLIAMENTO del 02/12/2015 protocollo n. SS0136065 in atti dal 02/12/2015 AMPLIAMENTO (n. 22955.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		, VIA DEL VERMENTINO n. 5 piano: S1-T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

### Situazione degli intestati dal 02/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> AMPLIAMENTO del 02/12/2015 protocollo n. SS0136065 in atti dal 02/12/2015 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 22955.1/2015)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1009				A/2	U	6 vani	Totale: 194 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 179 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	Variazione del 27/11/2015 protocollo n. SS0134614 in atti dal 27/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22620.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;								

### Situazione degli intestati dal 27/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/12/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 27/11/2015 protocollo n. SS0134614 in atti dal 27/11/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22620.1/2015)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	671				A/2	U	6 vani	Totale: 194 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 179 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>				1277	<b>Mod.58</b>		153

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	671				A/2	U	6 vani		<b>Euro 418,33</b> <b>L. 810.000</b>	COSTITUZIONE del 06/03/1995 in atti dal 28/03/1995 (n. 403/1995)
<b>Indirizzo</b>		, LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1277		<b>Mod.58</b>		153

### Situazione degli intestati dal 06/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 06/03/1995 in atti dal 28/03/1995 Registrazione: (n. 403/1995)	

### Situazione degli intestati dal 18/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1992 protocollo n. SS0096652 in atti dal 11/08/2015 Rogante: PALA Sede: OLBIA Registrazione: UU Sede: OZIERI Volume: 468 n: 59 del 23/06/1997 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 8060.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=86600

E=3500

20-Set-2021 8:32:19  
Prot. n. T9863/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BERTHIDDA  
Foglio: 36

1 Particella: 1009



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0136065 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Berchidda**

Via Del Vermentino

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **36**

Particella: **1009**

Subalterno: **1**

Compilata da:  
**Pala Pietro**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

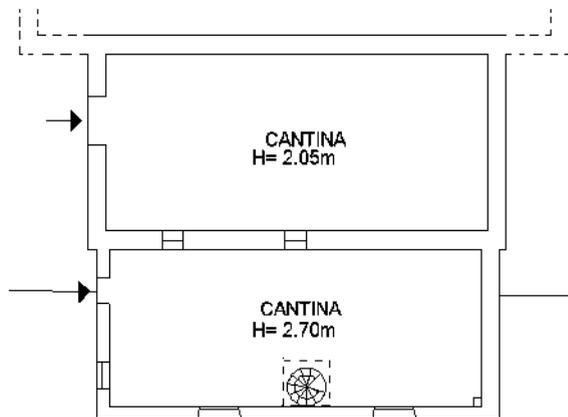
Prov. **Sassari**

N. **338**

Scheda n. **2**

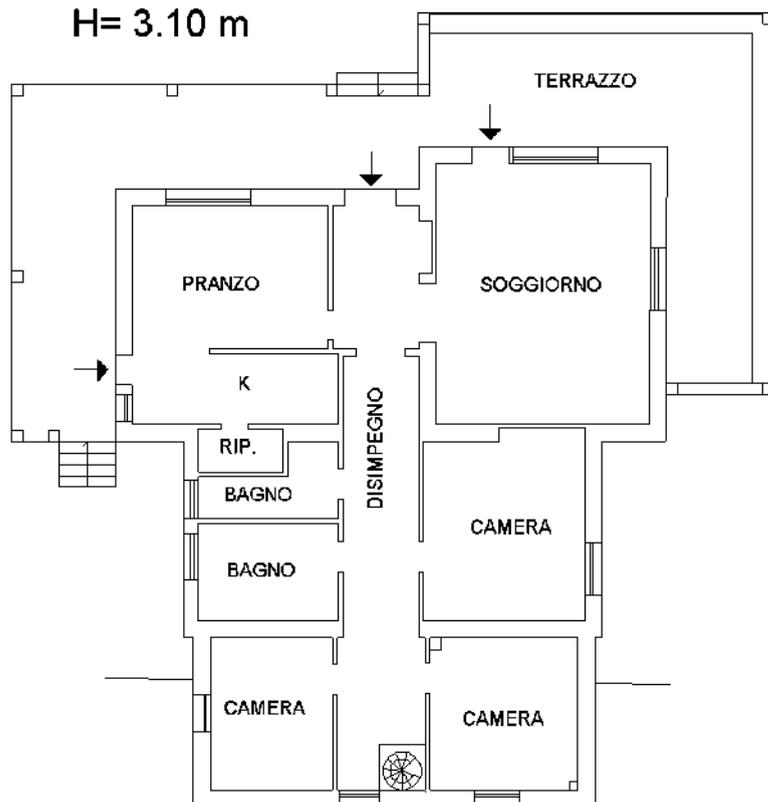
Scala **1:200**

### PIANO SEMINTERRATO H= 2.35 m



mapp. 1001

### PIANO TERRA H= 3.10 m



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2021 - n. T61789 - Richiedente: Totale schede: 2 mapp. di acquisizione: 1  
A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2021 - Comune di BERCHIDDA (A789) - < Foglio: 36 - Particella: 1009 - Subalterno: 1 >  
Firmato DA: **MODENA VERMENTINO ARUBA PADOVA S.A. IIG CA 3** Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: BERCHIDDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	550	750	L	2,3	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	650	L	2,1	2,7	L
Box	NORMALE	300	350	L	1,5	1,8	L



## VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

RIFERIMENTO: Proc. N° 200064-2010 R.G.E.

Il consulente tecnico d'ufficio  
Ing. Fabio Molinari



VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI – 20/09/2021

OGGETTO: VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI

RIFERIMENTO: Proc. N° 200064-2010 R.G.E.

PARTI IN CAUSA: ITALFONDIARIO s.p.a. contro

Creditori intervenuti :

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

4MORI SARDEGNA S.R.L.

TU, il  
zione

Olbia, li 20/09/2021

Il consulente tecnico d'ufficio  
Ing. Fabio Molinari



COMUNE DI BERCHIDDA

N° 1075 di prot.  
Oggetto:- LICENZA EDILIZIA.-

Berchidda, li 1 aprile 1969

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21.11.1968 per i lavori di costruzione di una casa per uso abitazione

Visti i disegni allegati alla domanda stessa compilati dal geometra

Visto l'articolo 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con D.L. 27 luglio 1934, n° 1225;

Visto il nulla osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Sassari con nota n.1433 del 1.3.1969

Visto l'articolo 31 della legge 17 agosto 1942, n° 1150;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n° 2 del 31.3.1969;

Vista la dichiarazione con la quale il si impegna di accettare l'incarico della direzione dei lavori;

Vista la quistanza comprovante l'avvenuto pagamento della somma di lire 1000 a favore della Cassa Previdenza Geometri

DA' LICENZA

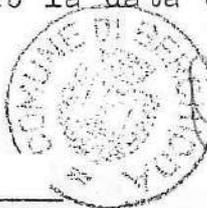
al Sig. per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una casa uso abitazione in Via Reg. "SU muru fossu", secondo i disegni compilati dal, di cui si restituisce copia debitamente vistata dal sottoscritto, a condizione che:

- 1)-per quanto riguarda le opere in cemento armato venga ottemperato alle norme previste dalla legge 16.11.1939, n. 2229;
- 2)-vengano osservate le norme relative ai vincoli previsti dalle leggi vigenti sulle costruzioni rurali-

Invita il Signor a presentare al locale Ufficio Imposte Consumo la relativa denuncia delle opere da eseguirsi, ed a comunicare a questo Ufficio la data effettiva di inizio e di ultimazione dei lavori.-

E per conoscenza

Al Signor Direttore dei lavori  
BERCHIDDA



IL SINDACO

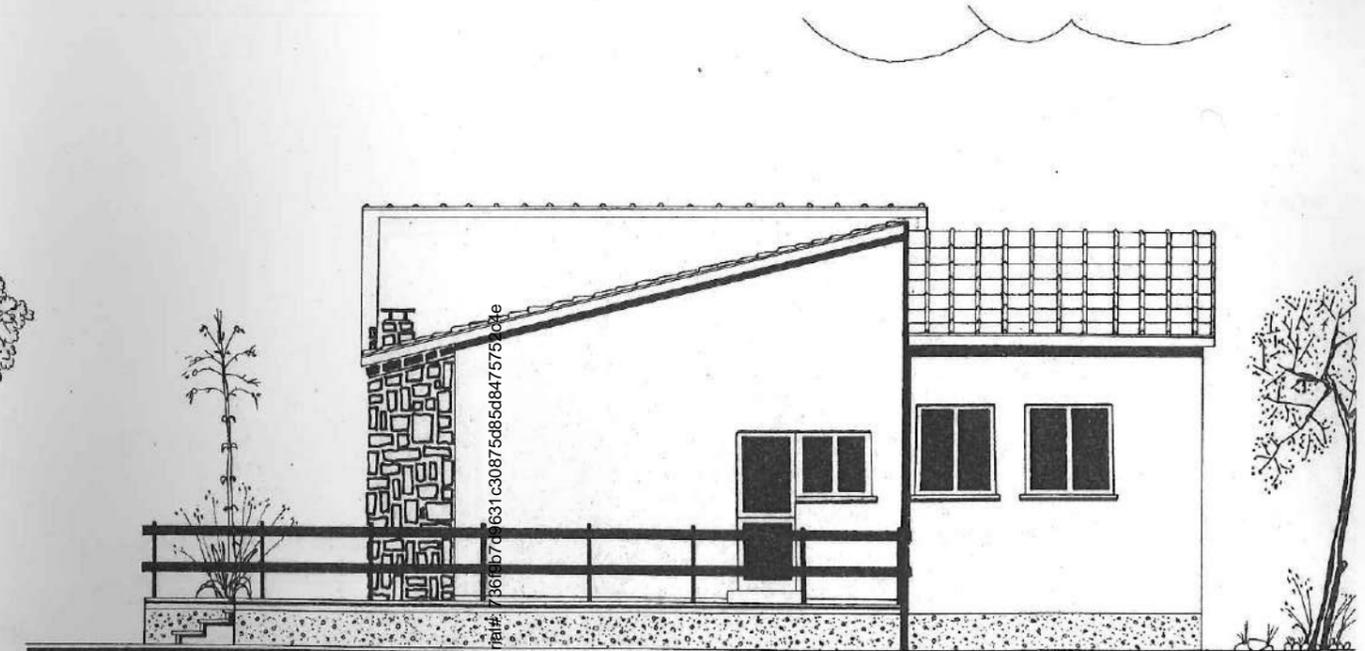
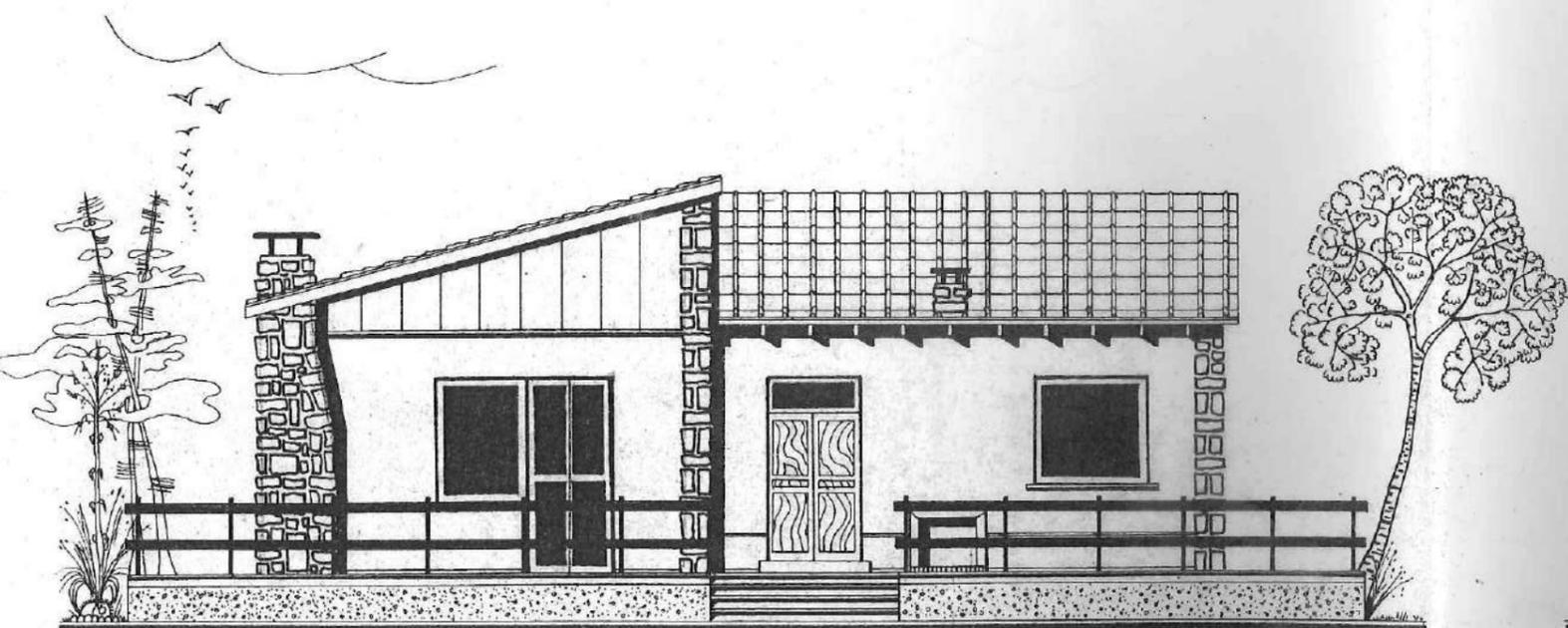
Handwritten signature of the Mayor





PROSPETTO   ANTERIORE

PROSPETTO   LATERALE   DESTRO

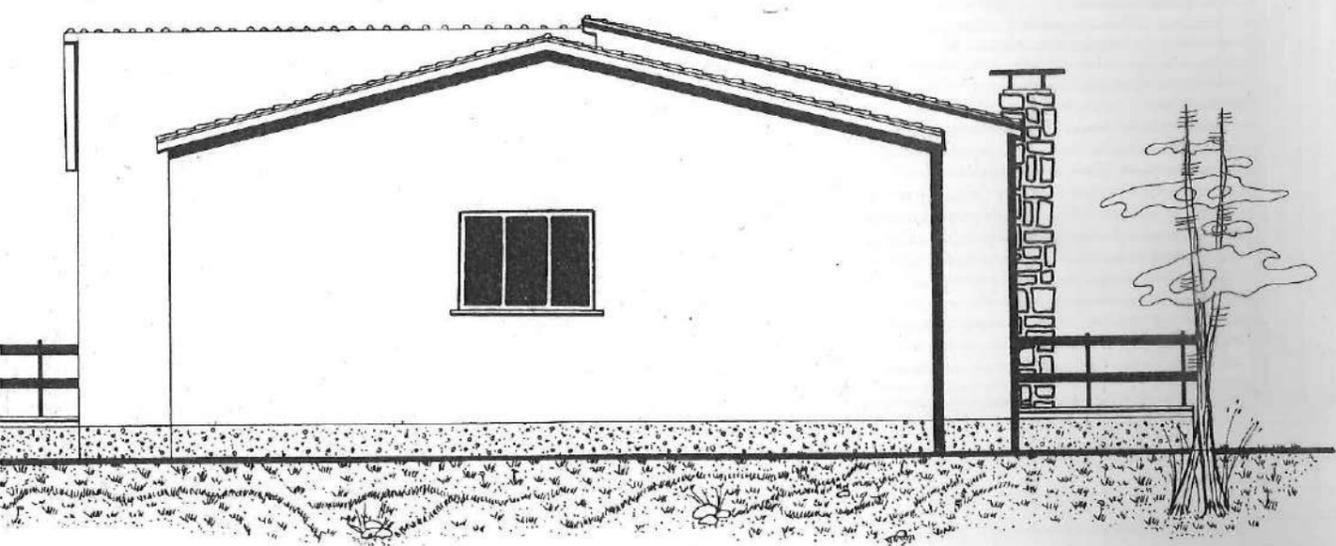


Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 S. Data# 73699761631c30875d85d484757504e

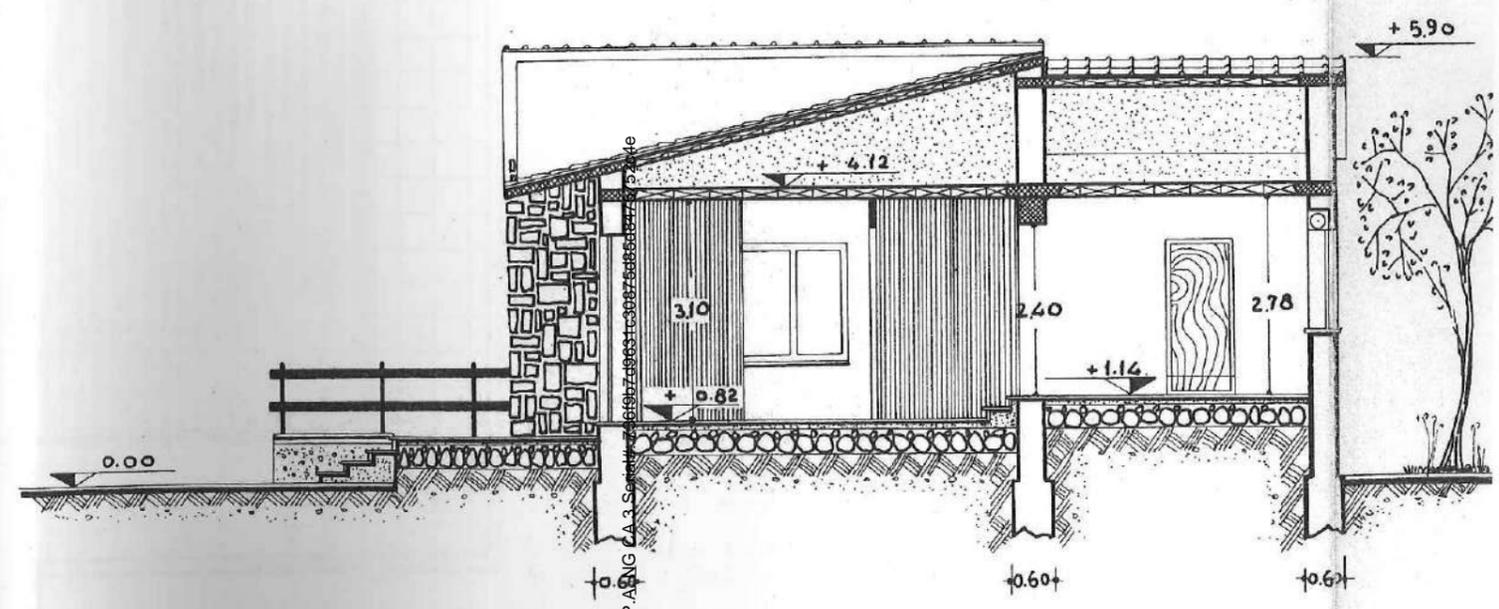


PROSPETTO

POSTERIORE



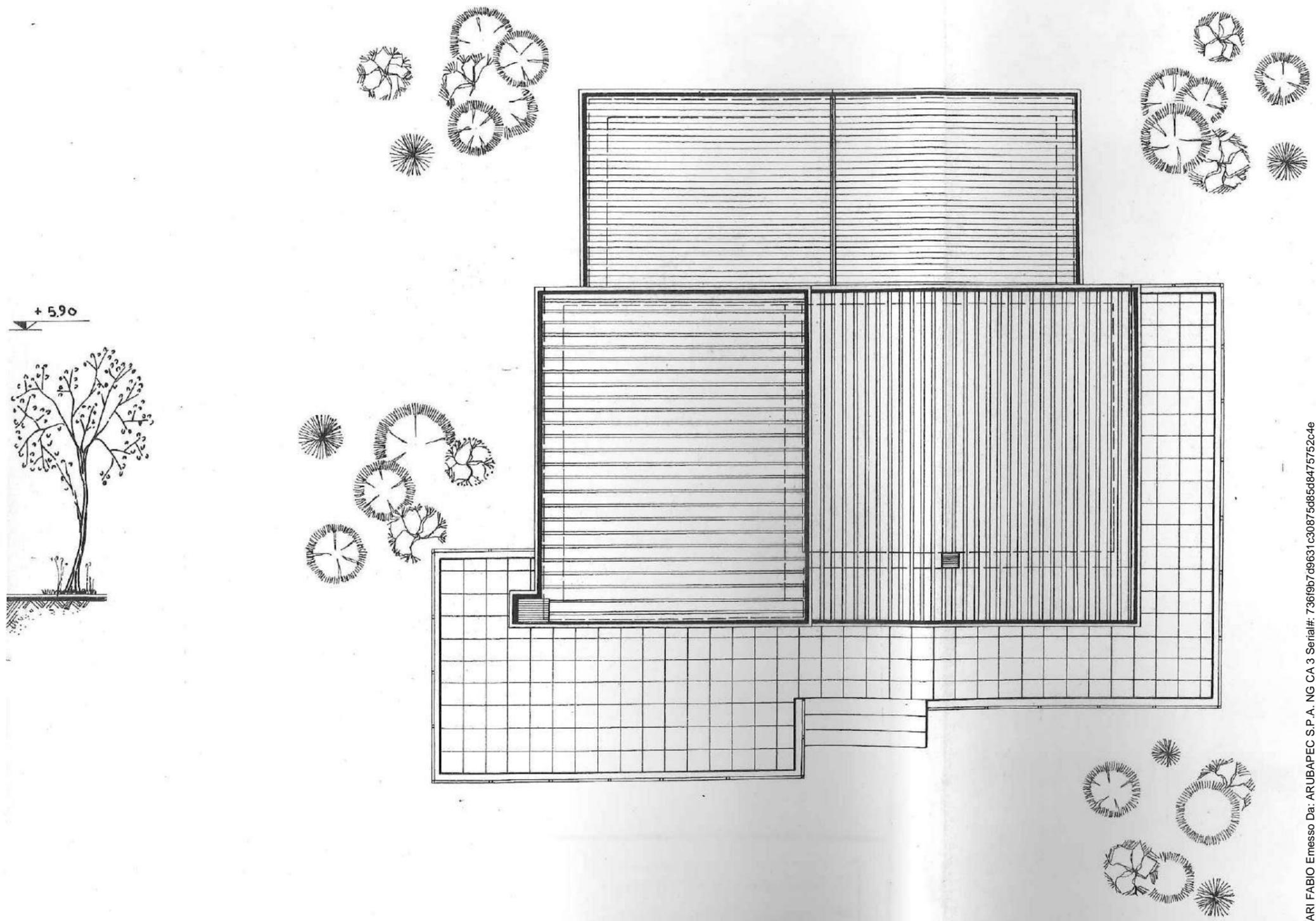
SEZIONE A-B



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 3.087.5886877.5.4e



PIANTA TETTO



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d48475752c4e



COMUNE DI Berchidda

PROVINCIA DI Sassari

Prot. N. ....

Pratica Edilizia N. 27/94

## CONCESSIONE N° 39

### IL SINDACO

— Vista la domanda di concessione in data 20.05.1994, prot. n. 1880, presentata da  
..... Cod. fisc. ....  
relativa alla esecuzione di Costruzione casa civile abitazione

in territorio di questo Comune, Loc. Sos Sauccheddos, su area distinta in catasto  
(località)  
..... al Foglio 36 Mapp. 31/344 Particella .....  
(C.M. - N.C.E.U.)

— Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del .....

— Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

— Visti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, collegialmente espressi  
nella seduta del 31.05.1994 verbale n. 10;

— Visto .....

— Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

— Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;

— Vista la legge regionale 9-3-1976 n. 10;

— Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— Vista la legge 28-2-1985 n. 47; e le successive modificazioni e integrazioni;

— Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il ri-  
lascio della concessione da parte del richiedente;

— Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

### CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:

## PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, **almeno tre giorni prima** della data di inizio.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
  - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
  - b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
  - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
  - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
  - d) Orario di lavoro.
- 11) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10;
- 14) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 15) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione: l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) Contributi per il rilascio della concessione (Art. 3 legge 28-1-1977 n. 10)

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

NON DOVUTO

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

Pagato a saldo con assegno del Banco di Sardegna n° 3200139685-02 del 08.06.1994.-

3) GARANZIA:

NON DOVUTA

B) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scampo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Devono essere rispettate, anche, le L.R. 17/1989? IL D.M.I.C.A. 29/02/1992, la L. 46/1990, il D.P.R.447/1991 (sicurezza impianti) e successive varianti e modifiche.-

Progettista delle opere:

Residenza

Codice fiscale

Dalla Residenza Municipale, li

9 GIU 1994



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Addi,

IL CONCESSIONARIO

Handwritten signature of the concessionary.

Vigilanza nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1-6-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

P  
R  
O  
G  
E  
T  
T  
O

COMUNE DI BERCHIDDA (Provincia di Sassari)  
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Verbale N. 10

VISTO: Si esprime parere favorevole

Devono essere rispettate, anche, le L.R. 17/1989  
il D.M.I.C.A. 20/2/1992, la L. 46/1990, il D. P. R.  
447/1991 (sicurezza impianti), e successive var.  
e modif.

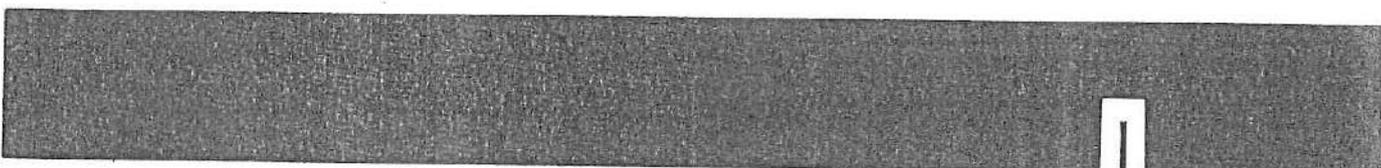
Berchidda 31.05.1994

I MEMBRI

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signatures and names]*  
P. Loschelli  
A. F. Campor

PER LA COSTRUZIONE DI  
UNA ABITAZIONE



og. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

ub. VIA DEL VERMENTINO - LOC. SOS SAUCCHEDDOS

scala 1:100 - 1:50

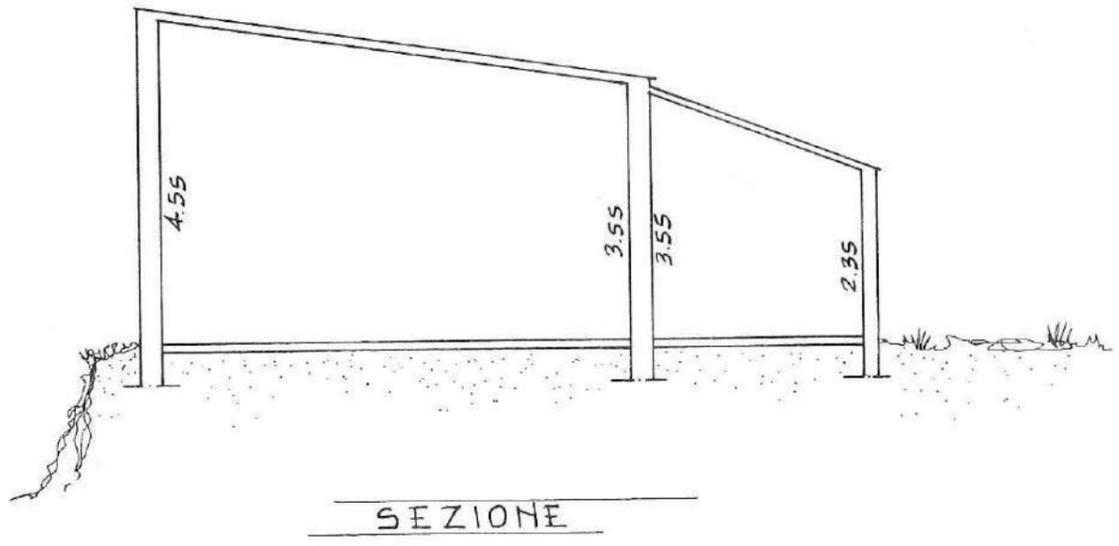
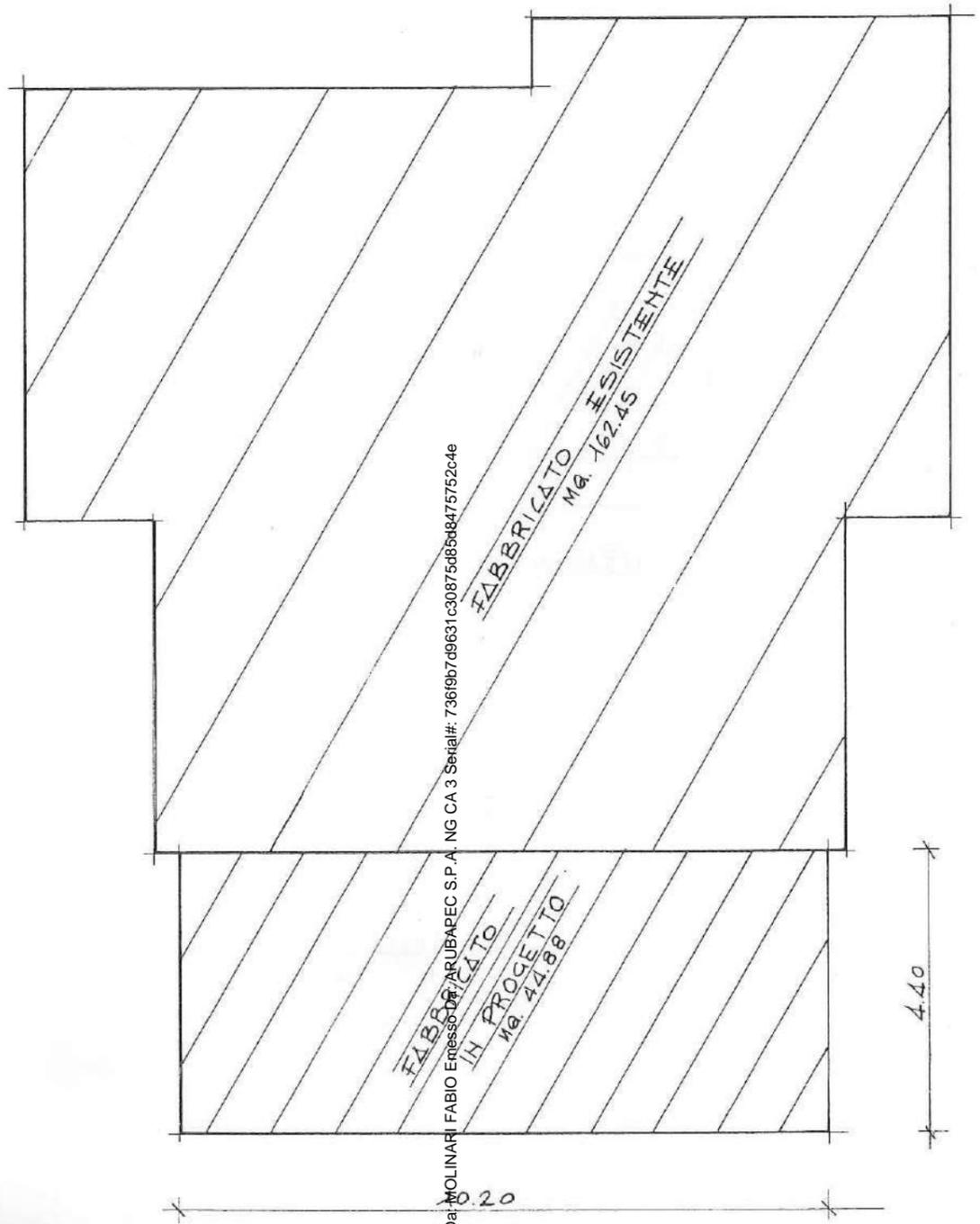
data APRILE 1994

com. *[Redacted]*

firma *[Redacted]*



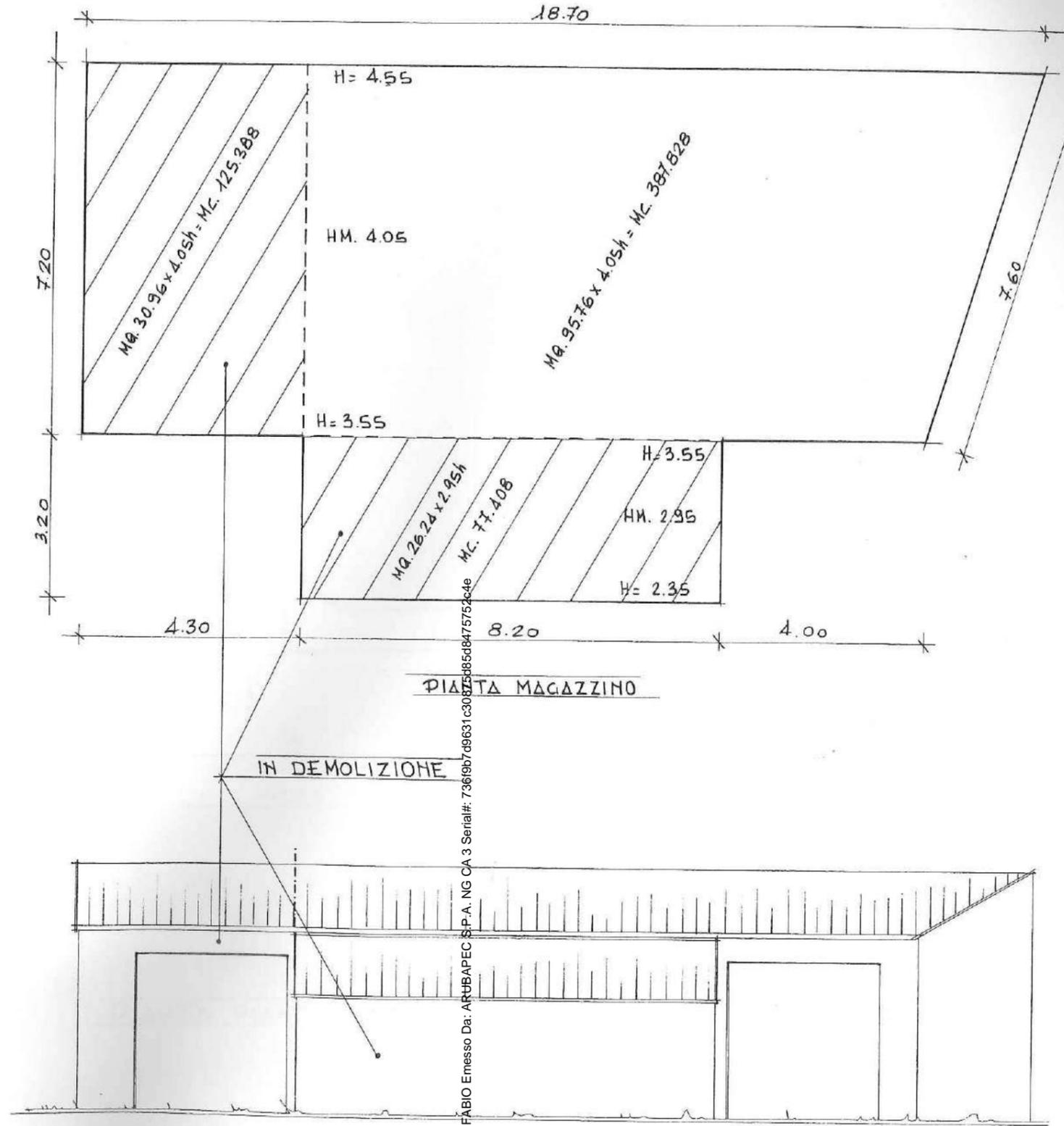
PLANIMETRIA 1:100



PLANIMETRIA 1:2000



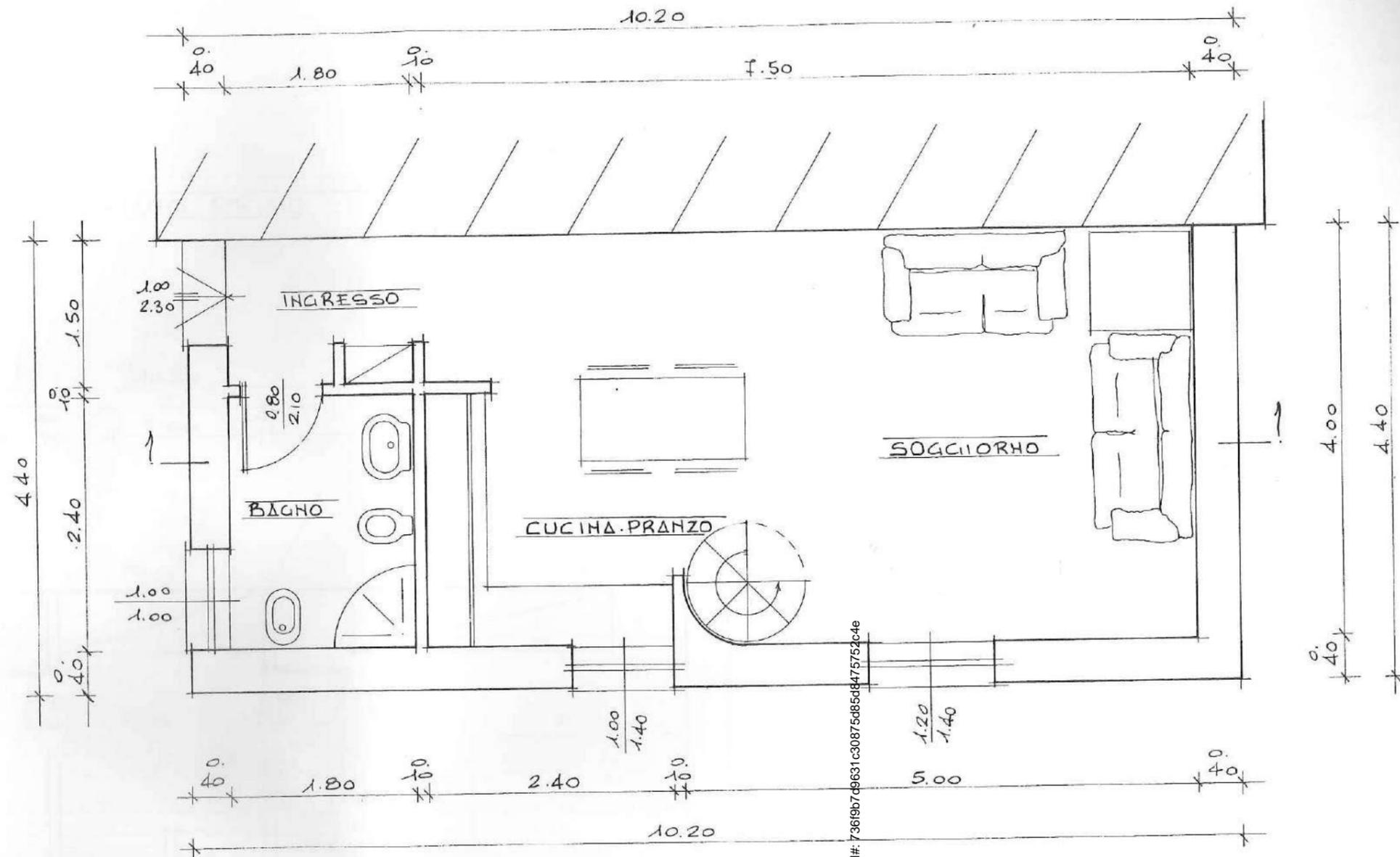
COMUNE di BERCHIDDA  
Fg. 36 MAP. 31.344



PROSPETTO

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c308754885d48475752c4e



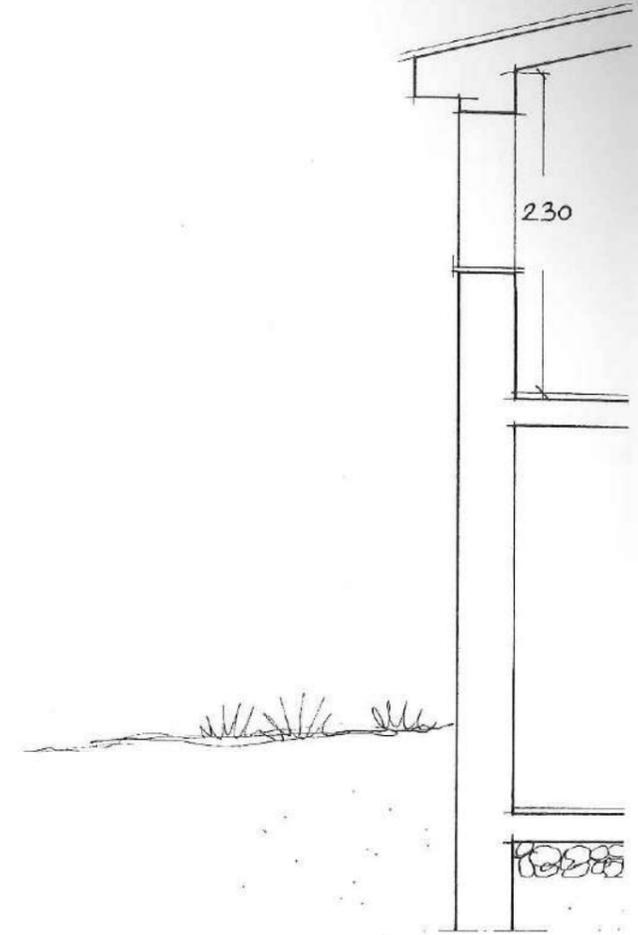
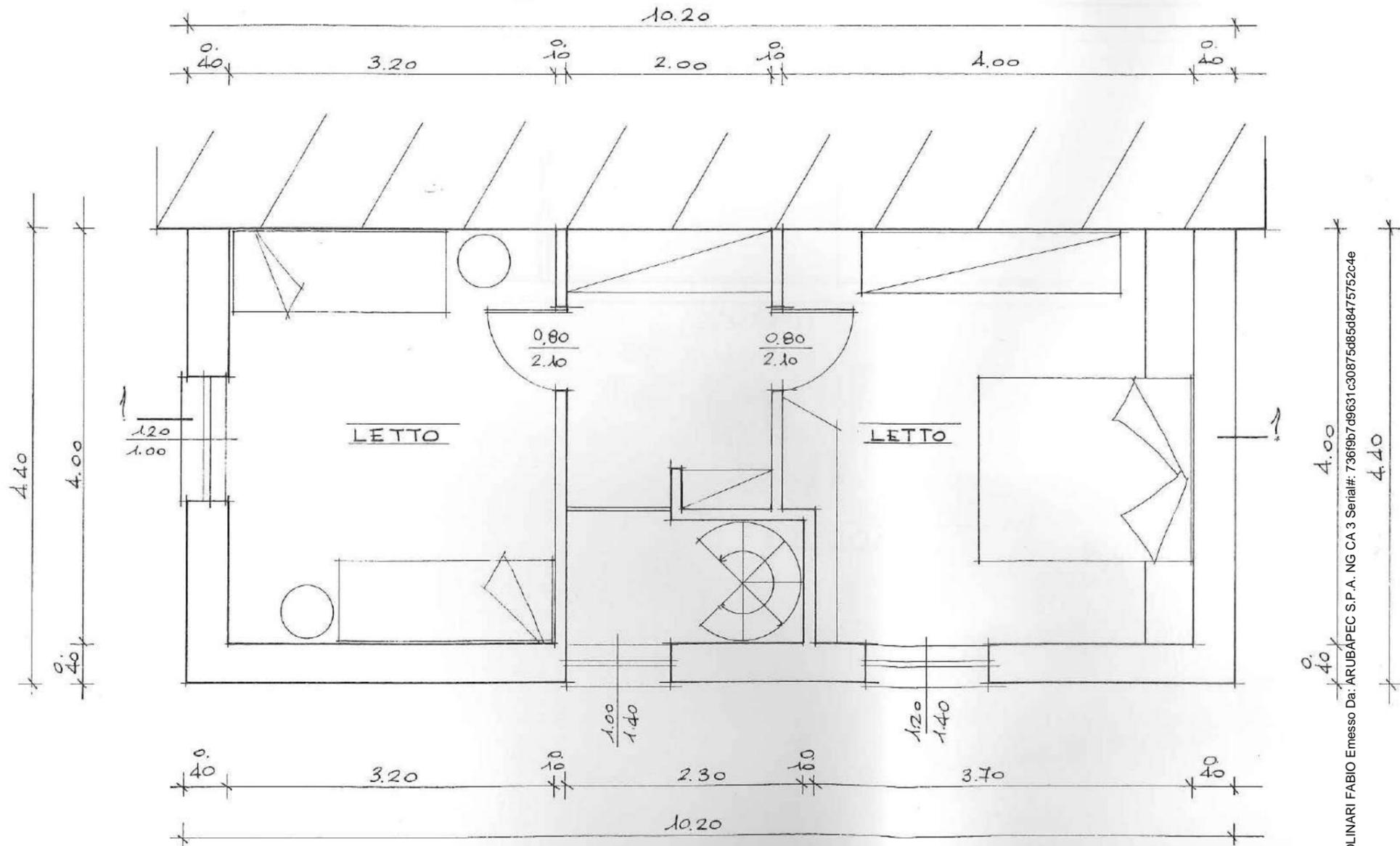


PIANTA PIANO TERRA

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7c6631c30875d85d8475752c4e

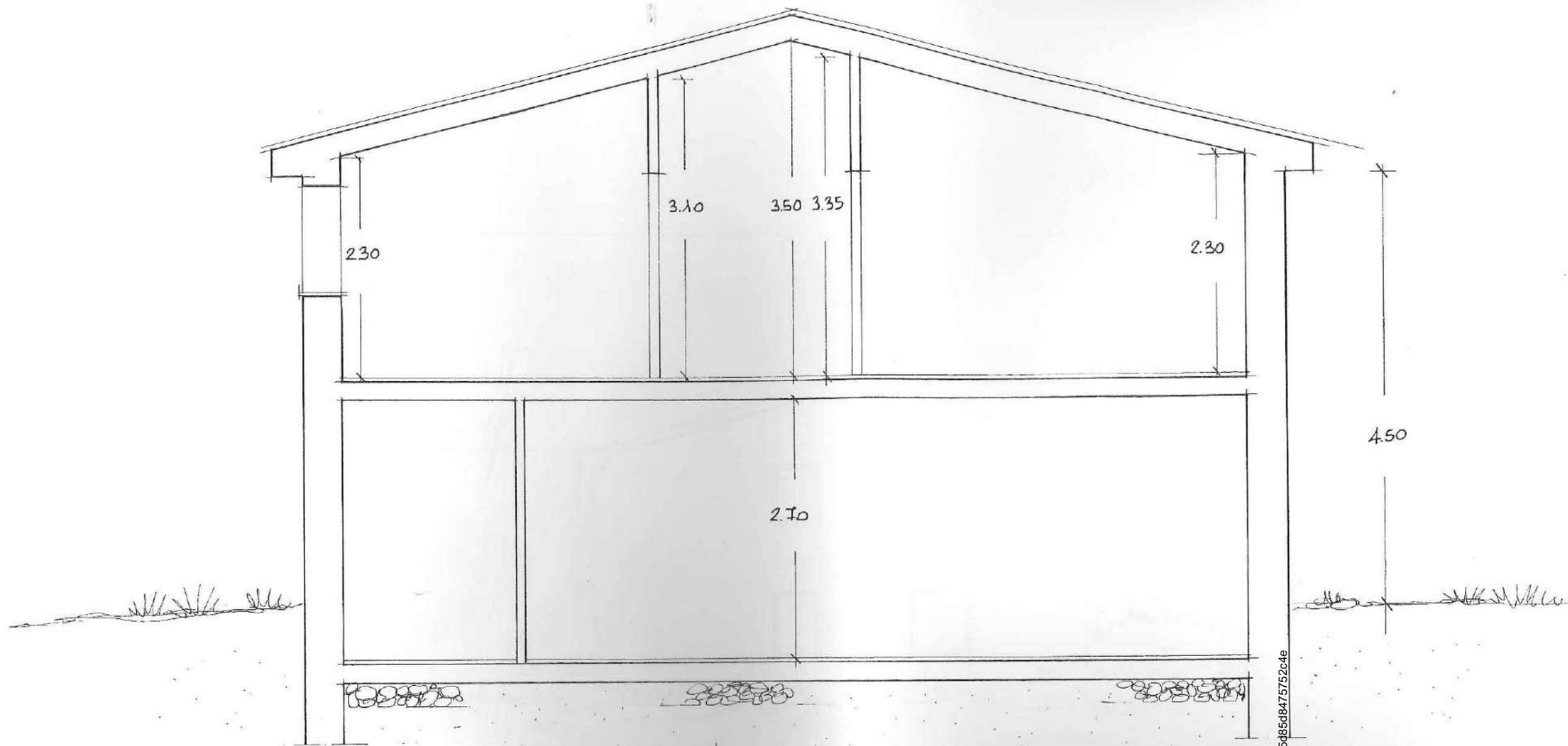


PIANTA PIANO PRIMO



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d48475752c4e

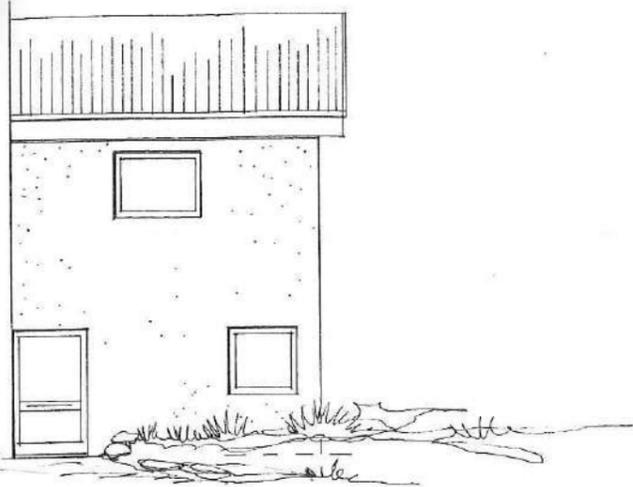




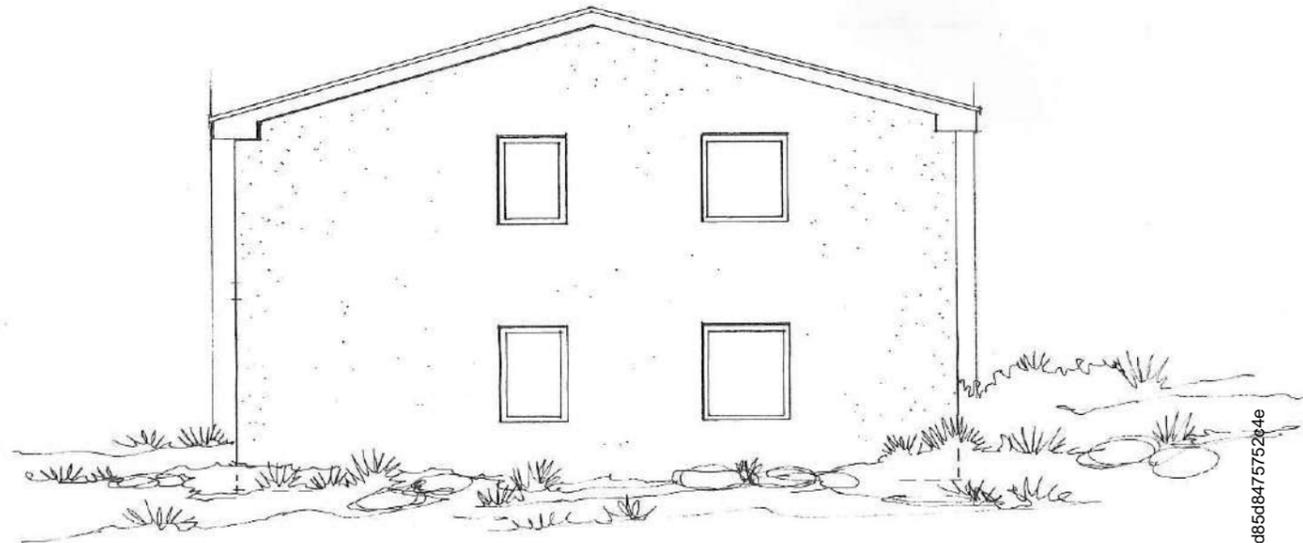
SEZIONE

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875485d48475752c4e



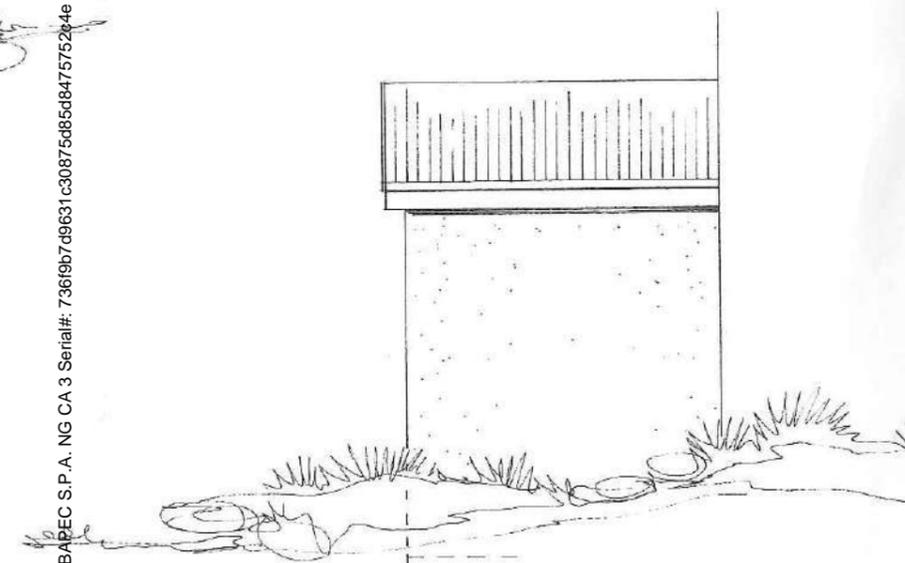


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d4847575264e



Comune di BERCHIDDA

( marca  
da bollo )

Provincia di SASSARI

Prot. N. 1262

Pratica di costruzione edile N. 1/1969

## DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ presentata in data 10/6/1970.  
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità della nuova costruzione posta in località "Su Muru Fossu"  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di questo Comune ;  
Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale sanitario in data 10.6.1970. ;  
Visto il verbale di sopralluogo eseguito in data \_\_\_\_\_ dall'Ufficio Tecnico comunale ;  
Constatato che la nuova costruzione è stata eseguita conformemente al progetto approvato come da Licenza  
edilizia n. 1075 in data 1.4.1969., osservando le norme di cui all'art. 220 del  
T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del Regolamento edilizio comunale ;  
Visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data \_\_\_\_\_  
rimesso dalla Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
Visti gli artt. 221 e seguenti del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 ;  
Visto il Regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio ;  
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;  
Vista la ricevuta di versamento n. 69 in data 16.6.1970. di L. 2.000  
eseguito presso l'Ufficio postale di Berchidda a favore del 1° Ufficio I.G.E.  
di Roma - C/C n. 10/46000, comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di Concessione governativa ;

### DICHIARA

che l'edificio di nuova costruzione, adibito a abitazione rurale  
di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_ edificato in questo Comune,  
nella località SU MURU FOSSU Via \_\_\_\_\_  
**è abitabile ad ogni effetto di legge** con decorrenza dal 16.6.1970.  
e sotto la comminatoria di cui alle norme prescritte dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Dalla Residenza municipale, li 16. 6. 19 70.



IL SINDACO  
FRESU DR. ANTONINO