



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**  
**Procedimento di Es.Imm. N. 43/1984**  
**G.E.: Dott.ssa Alessia Iavazzo**  
**Professionista delegato : Dr.ssa Chiara Puteri**  
**Scadenza termine attività delegate :30.01.2025**

**Oggetto: Istanza di proroga delle operazioni delegate. Istanza di autorizzazione alla vendita con ulteriore ribasso pari al 20%**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione dott.ssa **Alessia Iavazzo** ,  
la sottoscritta Dott.ssa Chiara Puteri, delegata alle operazioni di vendita

**premesse**

- che l'ultima vendita senza incanto con modalità sincrona espletata il 13.05.2024 è andata deserta;
- che dovendo procedere a fissare nuova vendita, la scrivente ha richiesto ai creditori parere circa l'opportunità di effettuare un ulteriore ribasso del 20%;
- che il Castello Finance s.r.l. e Sestino Securitisation s.r.l., Fallimento Fenice SpA, creditore con pec del 20.05.2024 che si allega, ha espresso parere favorevole alla riduzione del prezzo base nella misura del 20% rispetto al prezzo dell'ultima asta ;

**CHIEDE**

l'autorizzazione alla fissazione di una nuova vendita con ribasso pari al 20% rispetto al prezzo dell'ultima asta e pertanto al **PREZZO BASE D'ASTA pari ad € 216.190,62 ( offerta minima € 162.142,96)**.

Al fine di poter proseguire con le operazioni delegate,

**CHIEDE**

altresi' una proroga del termine assegno, scaduto il 30 gennaio 2025.

Con Osservanza

Lamezia Terme li 31/01/2025

**Il professionista delegato**  
dott.ssa Chiara Puteri

Allega richiesta di parere ai creditori e due pareri

