



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 25 del 07-giu-24 Prot. n° 3690 Del 07/06/2024

UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Dott.ssa Chiara PUTERI nato/a a Nicastro il 05/05/1966
Residente in Via Madonna Della Spina, 4 88046 Lamezia Temre CZ
Cod. Fiscale PTRCHR66E45F888I

in data 22/05/2024 Prot. n° 3233

Imposta di Bollo assolta
Marca ID:01230267904238

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 65 della Legge regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 con cui si adottava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTO l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. il quale prevede che dalla data di adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 12354 del 25/11/2020 Dipartimento Tutela dell' Ambiente della Regione Calabria;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Calabria n.93 del 15/11/2021;

CERTIFICA

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella
13	236	13	237	13	272	13	280		

Secondo il PSC Approvato, hanno la seguente destinazione

Foglio 13 Particella 236 Note :
Secondo il PSC approvato

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 7.750	E1-E2-E3-E4: AREE AGRICOLE	E1-E2-E3-E4: ZONA AGRICOLA

Foglio 13 Particella 237 Note :
Secondo il PSC approvato

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 2.270	E1-E2-E3-E4: AREE AGRICOLE	E1-E2-E3-E4: ZONA AGRICOLA

Foglio 13 Particella 272 Note :
Secondo il PSC approvato

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 5.350	AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RTE: EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA RESIDENZIALE ESISTENTE
Mq 6.882	E1-E2-E3-E4: AREE AGRICOLE	E1-E2-E3-E4: ZONA AGRICOLA

Foglio 13 Particella 280 Note :
Secondo il PSC approvato

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 3.800	AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RCR: COMMERCIALE RESIDENZIALE
Mq 7.143	E1-E2-E3-E4: AREE AGRICOLE	E1-E2-E3-E4: ZONA AGRICOLA



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No**

Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**

N.B.:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2° categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge; 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque-Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n°168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità -settore 3- con nota del 24/05/2018 protocollo n° 18351 acquisito in data 26/10/2018 prot.6907 concernente il parere di cui all'Art.89 del DPR 380/2001 ex art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I., ed in classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni) ed in Classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni); 4-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonchè le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.

DESCRIZIONE ZONE PSC

	Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
COD. 50	AC3: ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI E MISTE, PREVALENTEMENTE EDIFICATE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA	RTE: EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA RESIDENZIALE ESISTENTE
	Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: 0,25 mq/mq Rapporto di occupazione (Q) (%): 20% Altezza massima (m): esistente o mt. 7,50 Distanza dalla sede stradale (m): esistente o mt. 6,00 Distanza dai Confini: esistente o mt. 6,00 Distanza minima tra i fabbricati (m): esistente o mt. 10,00 Destinazioni d'uso ammesse: a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b7, b8, c1.a e c1.n, e1 ed e2, f1, f2, f3, f4, g1, g3, g5. Interventi ammessi: MO, MS, RS, RRC, RE, D, CD, NC, RI e AM Modalità di attuazione: INTERVENTO DIRETTO se < al 0,25 mq/mq	
COD. 52		RCR: COMMERCIALE RESIDENZIALE
	Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: 0,25 mq/mq Rapporto di occupazione (Q) (%): 20% Altezza massima (m): 7,50 mt Distanza dalla sede stradale (m): 6,00 mt Distanza dai Confini (m) 6,00 mt Standard: 24 mq/ab o 24/mq ogni 100 mc vvp di costruzione Distanza minima tra i fabbricati (m): 12,00 mt Destinazioni d'uso ammesse: a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b7, b8, c1.a e c1.n, e1 ed e2, f1, f2, f3, f4, g1, g3, g5. Interventi ammessi: MO, MS, RS, RRC, RE, D, CD, NC, RI e AM Modalità di attuazione: Mediante P.O.T. o P.A.U. Di iniziativa Privata (inferiore a mq. 10.000 da planivolumetrico)	
COD. 117	E1-E2-E3-E4: AREE AGRICOLE	E1-E2-E3-E4: ZONA AGRICOLA
	Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: 0,013 per residenze - 0,10 per attività produttive, trasformazione e comm.ne prodotti agricoli Altezza massima mt: mt. 7,50, esclusi silos e quant'altro necessario all'azienda Distanza dalla sede stradale: mt 30,00, derogabile a mt. 5,00 per fabbricati residenziali agricoli Distanza minima tra i fabbricati: mt 40,00, derogabile a mt. 10,00 tra fabbricati residenziali agricoli Distanza dai confini: mt 5,00 Distanza di nuclei abitati o di zona: In caso di costruzioni adibite ad allevamento intensivo la distanza da mantenere da nuclei abitati o da altre zone previste nel piano non deve essere inferiore e ml. 100 Superficie minima aziendale: Ettari 1,00 Modalità di attuazione: Intervento diretto Tramite Piano di sviluppo aziendale e nel rispetto degli art. 50, 51 e 52 della L.R. n° 19/2002 e succ. mod. ed int. ESCLUSIONE: Per come vincolato dal QTRP a valenza paesaggistica della regione Calabria è vietato qualsiasi insediamento entro l'area di ml. 150 dai torrenti e fiumi di cui al REGIO DECRETO LEGISLATIVO 30 dicembre 1923, n. 3267 e s.m.i. inseriti nell'elenco delle acque pubbliche, al di fuori dei centri urbani Interventi ammessi: e4-d3-d4-d5-d6-d7-g2-g3-g4-g5-g9-g11 + Residenze dell'imprenditore agricolo e suoi familiari e/o dipendenti	

Specificazioni:

Nel Presente certificato non sono riportati eventuali vincoli insistenti sull'area interessata dalle particelle richieste

