

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/10/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/10/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

Classamento:

Rendita: **Euro 219,49**

Rendita: **Lire 425.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: CONTRADA SARRIO Interno 10 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **114 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 14/10/1988 in atti dal 08/10/1990 (n. 8/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

Partita: **1000040**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

> **Indirizzo**

CONTRADA SARRIO Interno 10 Piano 4

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 219,49
Rendita: Lire 425.000
Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 5 vani

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 14/10/1988 in atti
dal 08/10/1990 (n. 8/1988)

> **Dati di superficie**

Totale: 114 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 110 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/10/1988, prot. n. 8

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/1990 Pubblico ufficiale NOTAIO ZOTTA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 25261 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 15 registrato in data 04/01/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 979.1/1991 in atti dal 18/11/1991

> 2. 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/1990 Pubblico ufficiale ZOTTA DOMENICO A. Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 25261 registrato in data - IST. CC 10668404 COMPRAVENDITA Voltura n. 4264.1/2012 - Pratica n. PZ0075408 in atti dal 16/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - rig. rand. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

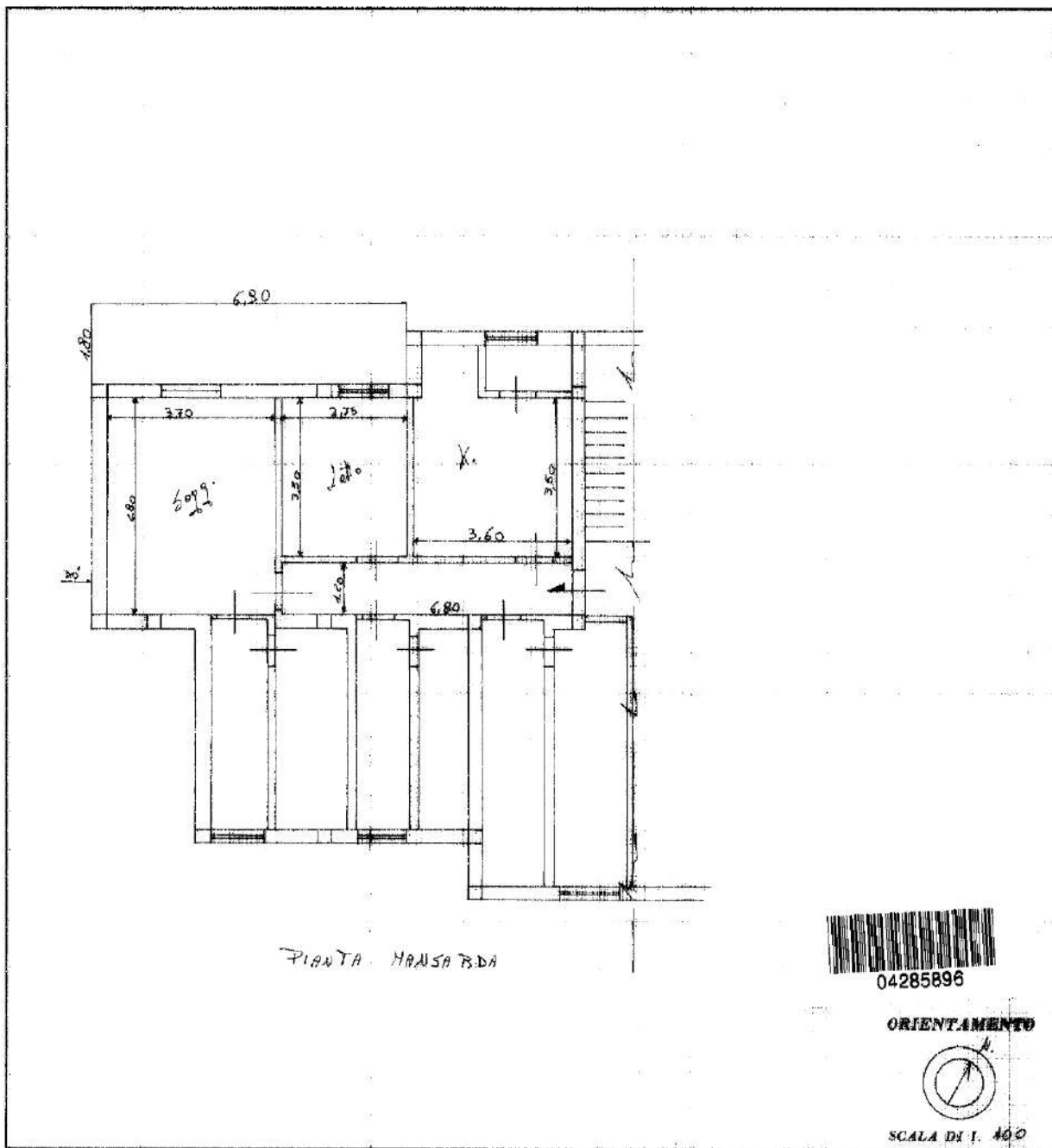
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1980, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castro Nuovo di S. Andrea Via SARRIO

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Potenza



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Foglio 15 part. 35h sub 12

Foglio

Compilata dall'ing. Antonio Bova
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Potenza

DATA 11-2-88

Firma:

AL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

presso

IL COMUNE DI CASTRONUOVO SANT' ANDREA (PZ)

pec: comune.castronuovo@pec.it

Oggetto: richiesta documentazione.

Il sottoscritto geom. Mario Michele Battaglia, nato a Trecchina il 5.07.1962 ed ivi residente alla via Cavalier Ercole Schettini 88 int. 4, in qualità di ctu nominato dal Tribunale di Lagonegro – Ufficio Esecuzioni – nella Procedura Esecutiva n. 11/2018 RGE ([REDACTED]) del quale si allega copia,

CHIEDE

alla S.V., di voler prendere visione ed estrarre copia della documentazione depositata all' Ufficio Tecnico del Comune di Castronuovo Sant' Andrea :

1. Concessione Edilizia (relazione, grafici, collaudo, ecc.);

inerente la costruzione/ristrutturazione del fabbricato sito nel Comune di Castronuovo Sant' Andrea (PZ) al Viale della Libertà distinto in catasto al foglio 15 part. 354 sub. 12 di proprietà dei coniugi [REDACTED]

In attesa, distintamente saluta.

Trecchina, li 29.03.2022

Il ctu: geom. Mario Michele Battaglia

Mario Michele Battaglia



Allega:

- copia della carta d' identità rilasciata dal Comune di Trecchina;
- copia verbale di conferimento incarico.

CONSEGNA: richiesta documentazione CTU (Proc. Esecutiva 11/2018 RGE)



Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatario <mario.michele.battaglia@geopec.it>
Data 2022-03-29 17:12

daticert.xml (~945 B) postacert.eml (~719 KB) incarico_16032022.pdf (~108 KB) richiesta_doc_utc_Castronuovo_29.03.2022.pdf (~166 KB)
 carta_identita.pdf (~250 KB) smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2022 alle ore 17:12:59 (+0200) il messaggio
"richiesta documentazione CTU (Proc. Esecutiva 11/2018 RGE)" proveniente da "mario.michele.battaglia@geopec.it"
ed indirizzato a "comune.castronuovo@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220329171257.21802.22.1.165@pro.sicurezza postale.it

Oggetto richiesta documentazione CTU (Proc. Esecutiva 11/2018 RGE)
Mittente mario.michele.battaglia@geopec.it
Destinatario <comune.castronuovo@pec.it>
Data 2022-03-29 17:12

Buonasera trasmette in allegato richiesta documentazione inerente la procedura esecutiva n. 11/2018 RGE avendo ricevuto incarico dal G. E. del Tribunale di Lagonegro.

In attesa, distinti saluti

Trecchina, lì 29.03.2022

Catasto terreni
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1970** al **15/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 653 m²

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 25/11/1976

Immobile attuale

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 03/03/1993

Impianto meccanografico del 25/11/1976

Immobile attuale

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 980**

agrario **Euro 0,57 Lire 1.110**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 03
Superficie: 653 m²

Partita: 4376

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 03/03/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA**
(C345) (PZ)

Foglio 15 Particella 354

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
653 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/03/1993 in atti dal
06/04/1993 VRU 12-92/93 (n. 12.1/1992)

Annotazioni: t.m. 30512/87

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ) Foglio 15 Particella 354

> 1.

1. Impianto meccanografico del 25/11/1976

📅 dall'impianto al 03/03/1993

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/09/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

Partita: 1000040

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354

Classamento:

Rendita: **Euro 219,49**

Rendita: **Lire 425.000**

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **5 vani**

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

Indirizzo: CONTRADA SARRIO Interno 10 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **114 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)**

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

> **Indirizzo**

 dall'impianto	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale	
Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)	
Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12	
CONTRADA SARRIO Interno 10 Piano 4	
Partita: 854	

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 14/10/1988 antecedente l'impianto meccanografico	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale	
Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)	
Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12	
Partita: 854	
 dal 14/10/1988 al 01/01/1992	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 14/10/1988 in atti dal 08/10/1990 (n. 8/1988)
Immobile attuale	
Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)	
Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12	
Rendita: Lire 435	
Categoria A/2^a , Classe 2, Consistenza 5 vani	
Partita: 1000040	
 dal 01/01/1992	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale	
Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345) (PZ)	
Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12	
Rendita: Euro 219,49	
Rendita: Lire 425.000	
Categoria A/2^a , Classe 2, Consistenza 5 vani	
Partita: 1000040	

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA**
(C345) (PZ)

Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12

Totale: 114 m²

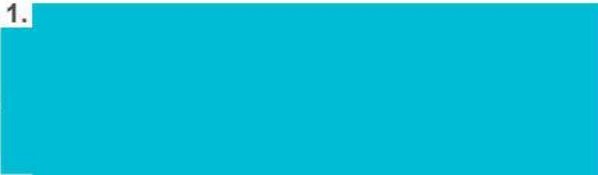


Totale escluse aree scoperte : 110 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

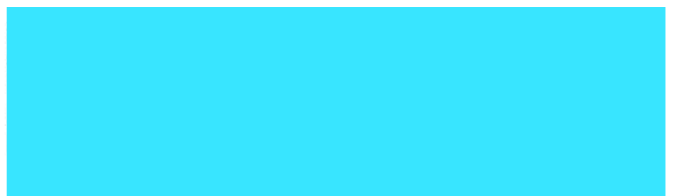
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/10/1988, prot. n. 000000008

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (C345)(PZ)** Foglio 15
Particella 354 Sub. 12

> 1.	
📅	
> 1.	
📅	
> 2.	
📅	
> 1.	
📅	

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comune di Castronuovo di Sant'Andrea (Pz)

(all. n. 6)

Foto Aerea comunale



Carta Tecnica Regionale



Carta Aerofotogrammetrica



Foto Aerea immobile oggetto di pignoramento



Piano Regolatore Generale



Stralcio Catastale

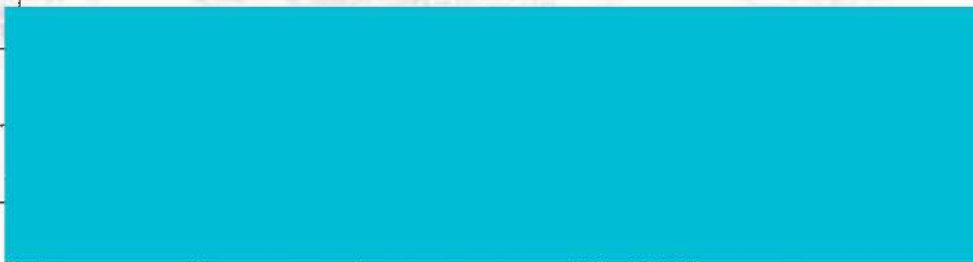


COPIA

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

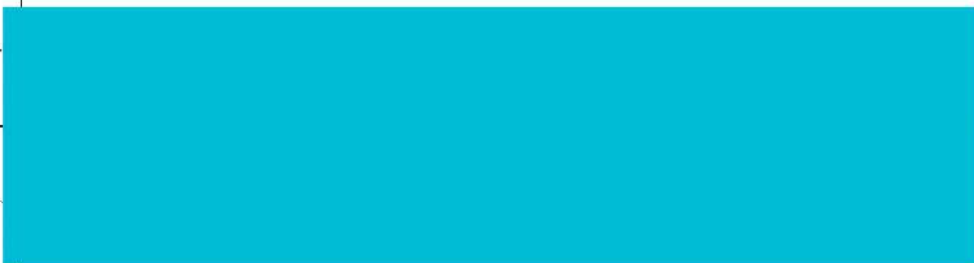
Parte

Tra i sottoscritti sigg.ri:



in appresso, ove brevità lo richieda, "ditta venditrice".

e tra:



in appresso, ove brevità lo richieda, "parte acquirente".

PREMESSO

che, il sig. [redacted] è esclusivo proprietario del seguente immobile ubicato in abitato di Castrunovo di Sant'Andrea (PZ) in località Sarrìo-via Giardini, senza numero civico, perchè di recente costruzione, elevato su suolo riportato in catasto alla partita 4376, fol. 15, part. 373 (già 323/b), 108, 352 e 354;

- che, detto suolo è pervenuto all'odierno venditore con atto pubblico, a rogito del dott. Libero De Bellis, Notaio in Potenza, in data 11 agosto 1979, rep. n. 51174, reg.to a Potenza il 29 agosto 1979 al n. 4008 ed ivi trascritto il 4 settembre 1979 ai n.ri 9533/8421;

- che, su detta area è prevista la realizzazione di un complesso immobiliare composto da cinque corpi di fabbrica, giusta concessione per la esecuzione di opere edilizie rilasciata dal Sindaco del Comune di Castruonovo di Sant'Andrea in data 1 luglio 1982, prat. n. 2/1, prot. n. 1185;

- che, per la urbanizzazione della zona è stata stipulata tra il Comune di Castruonovo di Sant'Andrea ed il sig. [REDACTED]

[REDACTED] apposita Convenzione con atto pubblico per Notar Libero De Bellis della sede di Potenza, in data 9 giugno 1982, reg.ta a Potenza il 29 giugno 1982 al n. 2920;

- che, ciascuno dei cinque fabbricati - aventi tutti caratteristiche simili - si compone di un piano terra per usi diversi e di tre piani per civile abitazione non di lusso, e di un piano mansarde;

- che, del previsto complesso immobiliare sono ultimati i lavori dei primi due fabbricati contraddistinti con i n.ri "4" e "5";

TUTTO CIO' PREMESSO

da costituire parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, si conviene quanto segue:

ART. 1 il signor [REDACTED] vende senza riserva alcuna, se non quelle che saranno di seguito specificate, ai coniugi [REDACTED], che acquistano, quanto segue costituente porzione del fabbricato sopra descritto:

- casa per civile abitazione non di lusso ubicata al quarto piano, interno n. 10, composta da due vani utili ed accessori (cucina, ripostiglio, corridoio e bagno, oltre ad un posto macchina all'esterno sul piazzale antistante il fabbricato, contraddistinto con il n. 11).

Confini: altra proprietà della ditta venditrice, proprietà Vita cui è sovrastante, scala condominiale, prospetti esterni da tre lati prospicienti su cortile condominiale, salvo altri.

Dati catastali: R.P. 854, fol. 15 (quindici), part. 354 (trecentocinquantaquattro), sub. 12 (dodici)

- ART. 2 A decorrere da oggi si trasferiscono alla parte acquirente la proprietà ed il possesso dell'unità immobiliare compravenduta, con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive, oneri e eventuali tributi inerenti; ivi compreso il diritto proporzionale alle parti di uso comune del fabbricato che, per legge e destinazione, sono al servizio del fabbricato stesso.

La parte acquirente dichiara di aver preso visione, precedent-

temente a quest'atto, delle porzioni di fabbricato acquistate e precisa che ha trovato le stesse di suo pieno gradimento, rinunciando fin da ora a qualsiasi eccezione relativa alla consistenza, rifiniture ed altro.

Sono escluse dalla vendita tutte le aree circostanti il fabbricato (tranne il posto macchina n. 11 del quale si è sopra detto), che restano di esclusiva proprietà e disponibilità della ditta venditrice, la quale se ne riserva la loro utilizzazione nel modo e nella maniera che riterrà opportuni, col rispetto delle leggi vigenti e degli eventuali vincoli a parcheggio, con relativo eventuale diritto d'uso a favore del condominio.

Delle predette aree quelle che saranno messe a disposizione per il miglior godimento del fabbricato, in particolare quelle riservate all'accesso all'unità immobiliare compravenduta, saranno sistemate e mantenute a cura e spese di tutti i condomini.

La ditta venditrice si riserva il diritto di apporre e di far apporre targhe, tabelle ed insegne anche luminose nei punti necessari del fabbricato, di effettuare modifiche e manutenzione del caso, anche in futuro, o da parte di terzi, e ciò per il il migliore funzionamento degli impianti relativi.

La ditta venditrice si riserva, inoltre, la facoltà di apportare le varianti, anche di destinazione che riterrà opportuno, alla restante parte del fabbricato - e ciò sino a quando

non sarà alienata ogni parte del fabbricato medesimo.

ART. 3 Il prezzo della compravendita è stato dalle parti convenuto in Lire [REDACTED] (L. [REDACTED]), che la parte acquirente dichiara di aver consegnato già prima d'ora alla ditta venditrice, che rilascia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 4 Imposte, spese ed onorari del presente atto e delle dipendenti formalità staranno a carico della parte acquirente.

Peraltro le parti ne richiedono la registrazione ad imposta fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto trattasi di convenzione soggetta ad I.V.A.

ART. 5 La parte venditrice consegnerà al Notaio che autenticherà le firme la prescritta dichiarazione per l'INVIM, dopo averla compilata e sottoscritta, perchè sia consegnata all'Ufficio del Registro al momento della registrazione.

ART. 6 Si dichiara che fra ditta alienante e parte acquirente non corrono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

ART. 7 La parte venditrice dichiara che quanto costituisce fabbricato venne realizzato in parziale difformità della licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Castruonovo di Sant'Andrea; per cui è stata presentata istanza di condono ai sensi della l. 28 febbraio 1985 n. 47, in data



27 settembre 1986, prot. n. 3083; istanza da intendersi accolta per gli effetti dell'art. 35, 12 comma, essendo stata versata l'intera oblazione in data 16 febbraio 1986, ricevuta n. 967, senza accertamento nel termine di somme dovute a conguaglio.

- ART. 8 La ditta venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge dichiarando che l'unità immobiliare compravenduta è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali, parziali spettanti a terzi.

Pertanto le parti qui costituite dichiarano di aver rinunciato alla effettuazione delle visure presso la competente conservatoria RR.II.e presso tutti gli altri pubblici uffici, in ordine alla presente convenzione da parte di chicchessia.

Le parti richiedono che la presente scrittura privata resti depositata a tutti gli effetti fra gli atti del Notaio che autenticherà le firme.

Firmato: 

Rep. n. 25.261

Racc. n. 12.060

AUTENTICA DI FIRME -- REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io qui sottoscritto dott. prof. Domenico Antonio Zotta, Notaio in Potenza con lo studio ivi in via Beato Bonaventura, n. 31, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili



Riuniti di Potenza, Lagonegro e Melfi, che i sigg.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

della identità personale dei quali sono io Notaio certo, hanno sopra, nonché a margine dell'altro foglio, firmato in mia presenza, previa rinunzia fra loro d'accordo all'assistenza dei testi.

Potenza, venti dicembre millenovecentonovanta.

Firmato: Domenico Antonio Zotta, Notaio. Segue sigillo.

Registrato a Potenza h-1-91

n. 15 Esatte L. 302-200-

È copia conforme all'originale composta di n° sette facciate, che si rilascia per uso Parte -

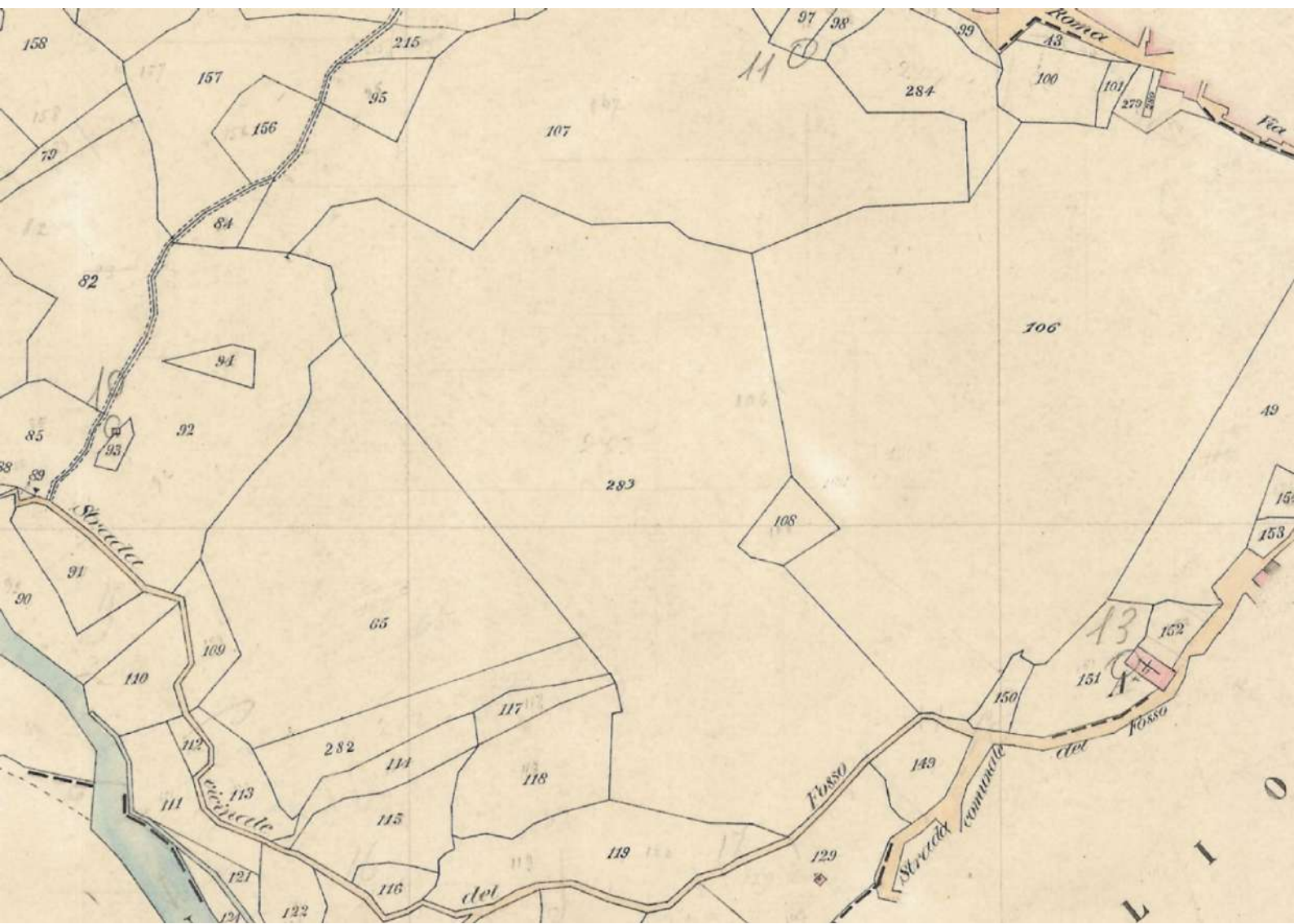
Potenza, li 4 gennaio 1998 -

Domenico Antonio Zotta



Si attesta la conformità all'originale ai sensi dell'art 16bis comma 2 del decreto-legge 18 ottobre 2012 n. 179 come modificato dal dl. 132/2014 convertito con modificazioni della legge n. 162/2014.
Bari - Lagonegro, 18.01.2018 avv. Pasquale Cantore

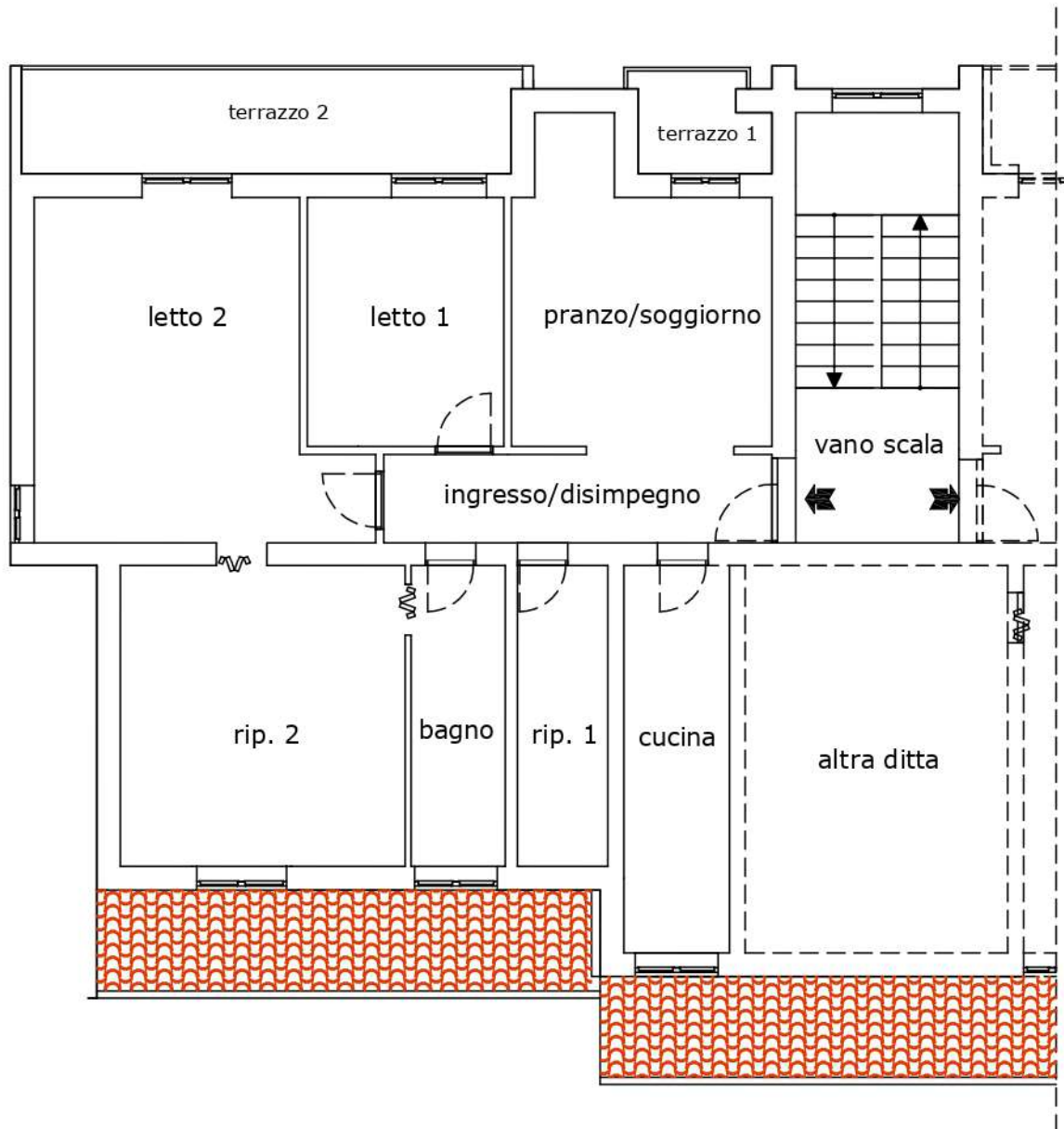


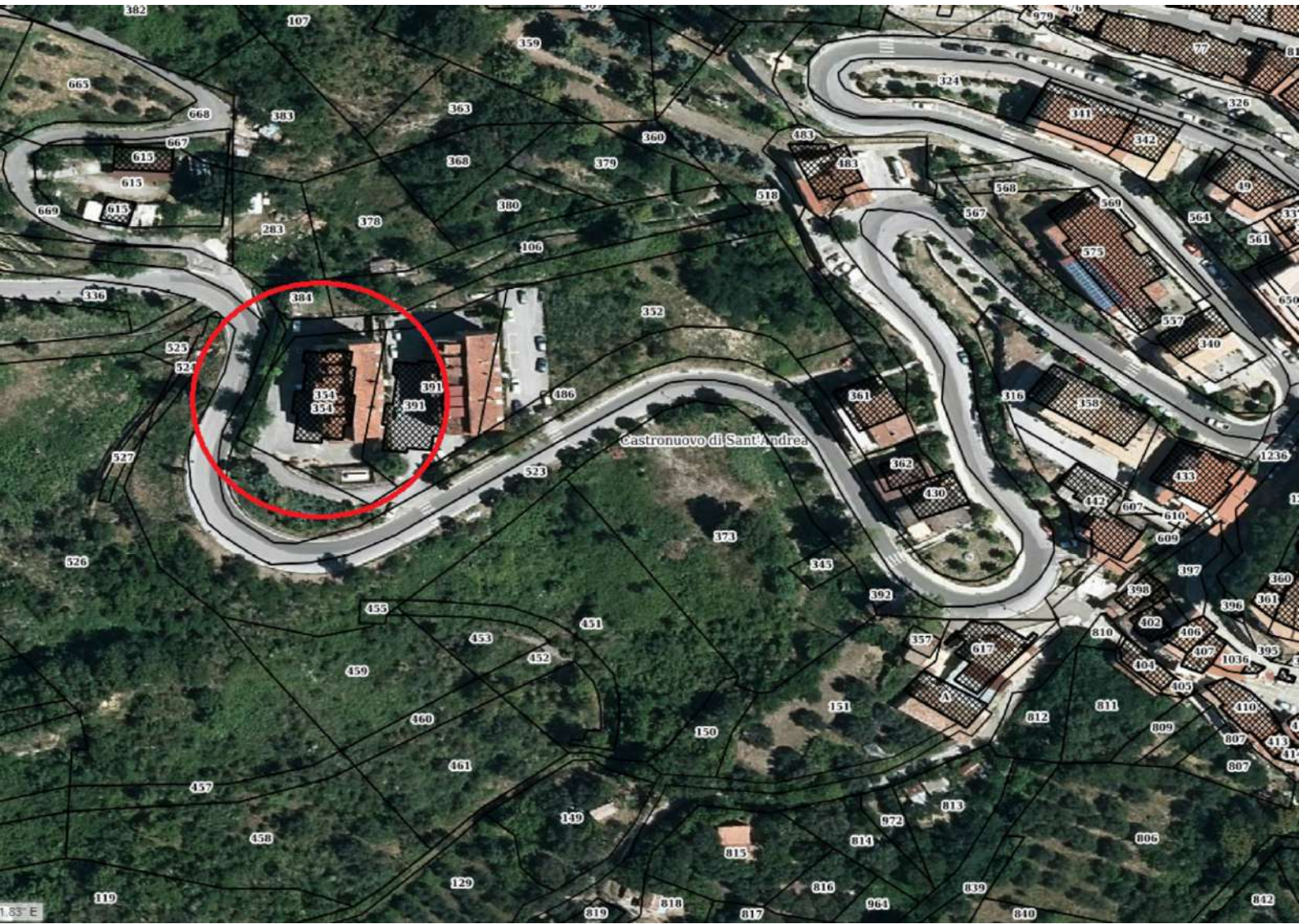




PLANIMETRIA STATO ATTUALE

PIANO QUARTO
H= mt 2,70

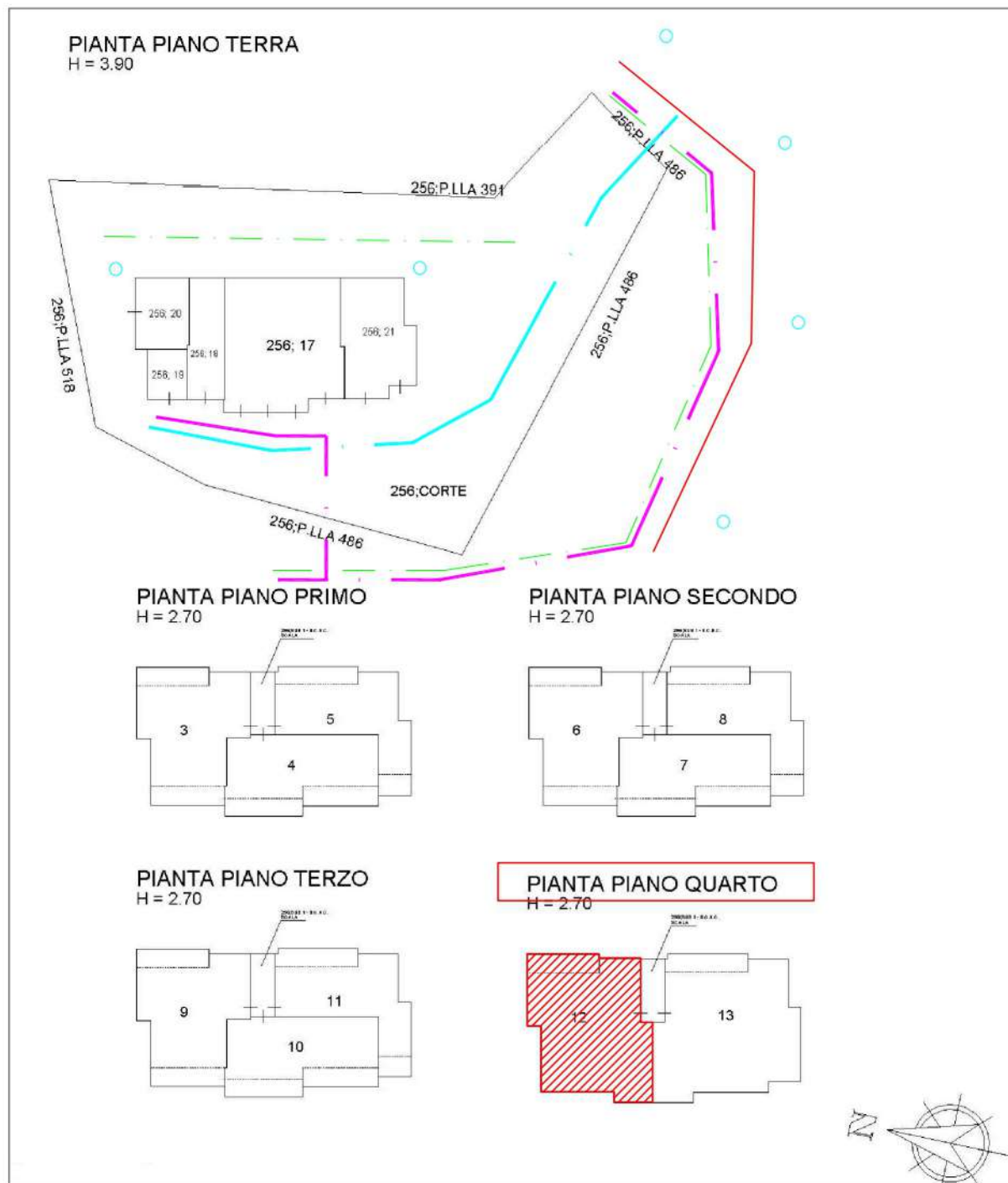




PLANIMETRIA GENERALE STATO DEI LUOGHI COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ)

LEGENDA

-  STRADA PROVINCIALE 42
-  STRADA INTERNA
-  UTENZE (METANO, ACQUA, ENEL)
-  PUBBLICA ILLUMINAZIONE
-  RETE FOGNANTE
-  Unità Oggetto di Pignoramento





ALLEGATO N. 14 (documentazione fotografica)

foto sam_8603



foto sam_8608



foto sam_8614



foto sam_8617



foto sam_8607



foto sam_8621



foto sam_8622



foto sam_8582



foto sam_8583



foto sam_8585



foto sam_8587



foto sam_8588



foto sam_8589



foto sam_8591



foto sam_8592



foto sam_8594



foto sam_8596



foto sam_8597



COMUNE DI CASTRONUOVO DI S. ANDREA

PROVINCIA DI POTENZA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

Pratica 2/1
Anno 1982
N. 1
Prot. n. 1185

Vista la domanda in data 21/4/1982 presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted] Via [redacted] n. 28 registrata il [redacted] al Prot. Generale n. 1185, con la quale

viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI NUMERO CINQUE FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 15 - PART. CAT. 4376 particella n. 373/108/352/354. posta in CASTRONUOVO S. A. Via GIARDINI n.;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dal tecnico Sig. ARCH. ANTONIO SALVATORE, ING. D'ADDARIO, ING. GUARINO.

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 21.04.1982.

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, (1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10; (2)

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21.04.1982.;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e pulizia urbana;

VISTO il capo IV del titolo II° della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967 n. 765;

VISTA la legge 28 gennaio, 1977 n. 10;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere in necessario titolo alla concessione;

DISPONE



(1) Valido nell'ipotesi di comune soggetto a vincolo ai sensi della legge 29-6-1939, N. 1407.
(2) Solo nell'ipotesi di concessione in zona agricola.
(3) Solo nei casi richiesti dalla legge.

Art. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. [redacted] residente a [redacted]
Via [redacted] n. [redacted] è concessa, alle condizioni indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di Costruzione di cinque fabbricati in zona "C" del Comune di Castronuovo di S. Andrea

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 (indicare una delle formule A-B-C).

Formula - C -

Art. 3

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) - il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) - la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) - la data e il numero della presente concessione;
- 5) - destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) - data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Art. 4

OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzioni a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio di cui all'art. 4 - prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno (8) dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni (9) anni della stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata. (10)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. (11)

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare della concessione a mezzo di lettera raccomandata diretta all'Amministrazione Comunale e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere comunicata dal titolare con lo stesso mezzo la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 6

~~PRESCRIZIONI SPECIALI~~ (Eventualmente) ~~XXXXXXXX~~: Salvo diritti di terzi; gli scavi di splataeamento dovranno essere contenuti nel minimo indispensabile ed in modo da non creare eccessivi tagli nel terreno; le aree circostanti ai fabbricati dovranno essere opportunamente sistemate per non creare infiltrazioni di acqua nel terreno; non bisogna effettuare sbancamenti e splataamenti se preventivamente non sono state realizzate opere di presidio delle scarpate a protezione tanto per fabbricati da realizzare quanto delle infrastrutture esistenti e dell'edificata a monte; Le strade e le aree circostanti i fabbricati, dovranno essere presidiate da idonee reti di raccolta e mantenimento delle acque meteoriche e pavimentate con opportuna struttura impermeabilizzante tale da impedire infiltrazioni di sorta nel sottosuolo. I pali di fondazione dovranno essere spinti a profondità tale in modo da ancorarli negli strati terreno più consistenti. Si fa inoltre esplicito riferimento alla Convenzione stipulata per Notaio DE BELLIS e registrato a Potenza L'Assessore Delegato AL LEXPP e CO urbanistica il 29.6.1982 al nr. 2920==

CASTRONUOVO DI S. ANDREA, addì

1. LUGLIO
23 GIU. 1982

(Travascio Prof. Vincenzo)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addì 1° luglio
23 GIU. 1982

Il Concessionario



(8) Massimo entro un anno.
(9) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista dal 1110 comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-79.

(formulario da trascrivere all'art. 2 secondo il caso corrente).

A) - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1. comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 28 - 1 - 1977 n. 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito.

OPPURE

B - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5,6,9, 1. comma, lettera b), 9, II. comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L..... a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di LIRE relativa agli oneri di urbanizzazione e o si obbliga a trasferire entro il in proprietà del Comune Mq. corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e Mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale. (4)

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1. comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel corso di esecuzioni delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali. (5)

OPPURE

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta alle opere di urbanizzazione primaria. (SI formula C)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5,6,9, 1. comma lettera b); 9, II. comma 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L..... a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonchè Mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (6)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fideiussione bancaria L. del rilasciata da

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali. (7)

(4) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

(5) Questa clausola è valida fino alla data di approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(6) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

(7) Questa clausola è valida fino alla data di approvazione delle tabelle parametriche regionali.

All'Albo Pretorio di questo Comune
per gg. 15 dal 15-6-88 al 29-6-88

14 MESE

W. Arrighino

21 APR 1982
1185



VISCO IN COMMISSIONE
POLIZIA D 21/4/82

PROGETTO:

EDIFICI RESIDENZIALI

Comune:

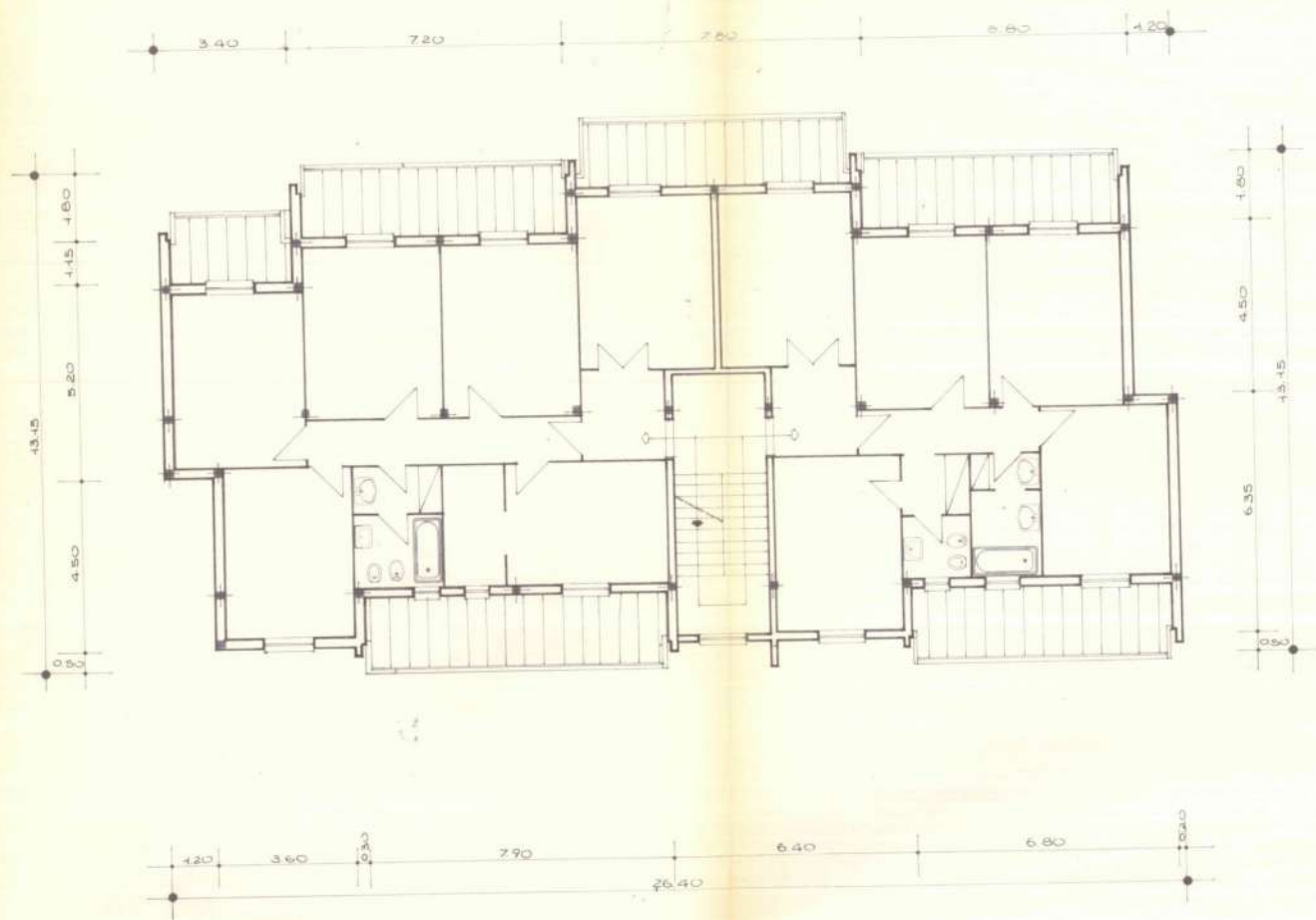
CASTRONUOVO S. ANDREA

proprietario:

Impresa MONSERRATO GIOVANNI

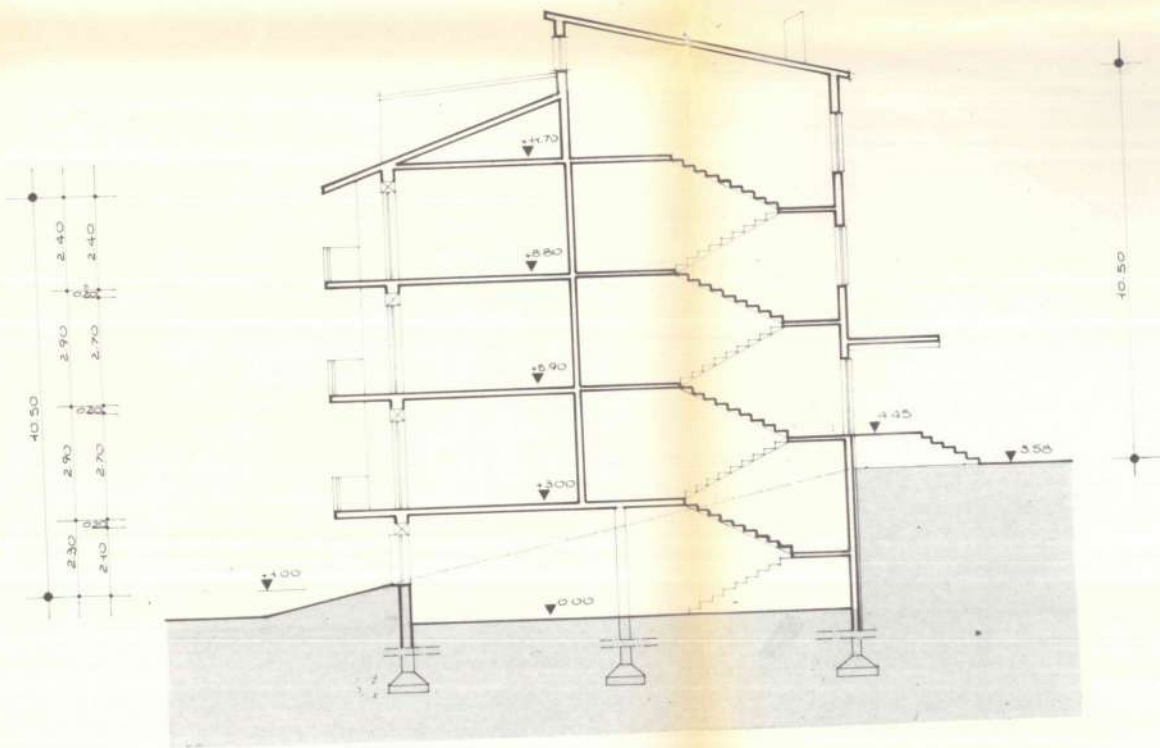


arch. a.salvatore - ing.p.l. d'addario - ing. A.guarino - via vespucci, 24 tel.0971.34012 - 85100 pàtenza



PIANTA PIANO TIPO

SEZIONE 1-1



SEZIONE D-D

Al Comune di **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA**

SUE **PEC / Posta elettronica comune.castronuovo@pec.it**

Comune di **CASTRONUOVO DI S. ANDREA**
ricevuto il **14/12/2021** n. **6932**

14 DIC. 2021

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

CILA-Superbonus

CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA

CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti

Risposto il N.....

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'apposito foglio "Scheda")

Cognome e Nome	SANTANGELO DANIELA		
codice fiscale	SNTDNL75A43G942N		
nata a	POTENZA	prov. P Z	Stato ITALIA
nato/a il	03/01/1975		
residente in	POTENZA	prov. P Z	Stato ITALIA
indirizzo	Piazzale Vilnius n 47	C.A.P.	85100
PEC / posta elettronica	gestioneeservizi.potenza@gmail.com		
Telefono fisso / cellulare	0971 1800384		

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO

(eventuale)

in qualità di	Rappresentante legale dello "Studio Consulenza Amministrazione Condominio Gestione e Servizi" <i>(Amministratore, o rappresentante legale ecc.)</i>		
del condominio	CONDOMINIO MONSERRATO PALAZZINA 1		
codice fiscale / p. IVA	91019250769		
con sede in	CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	prov. P Z	indirizzo viale della libertà snc
PEC / posta elettronica	gestioneeservizi.potenza@gmail.com	C.A.P.	85030
Telefono fisso / cellulare	0971 1800384		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____		Nome _____	
codice fiscale			
Nato/a a _____		prov.	Stato _____
Il			
residente in _____		prov.	Stato _____
indirizzo _____		n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____			
Telefono fisso / cellulare _____			

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
<i>(Ad es. proprietario, compratore, co. usufrutto, no, amministratore di condominio, ...)</i>	
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	<input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori	
b.1	<input type="checkbox"/> non riguardano parti comuni
b.2	<input checked="" type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
b.3	<input type="checkbox"/> riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
b.4	<input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
b.5	<input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

- g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (*)

che l'intervento:

- i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
- i.2.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,
- i.3.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- i.3.2.1 **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

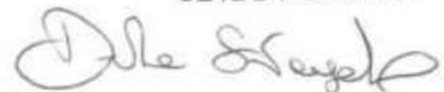
Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il Dichiarante

13/12/2021 CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

EDIZIONEESERVI
Piazzale Villaggio
95100 POTENZA



(*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere omesso sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome **BOTTA MICHELE MASSIMO**

Iscritto all'ordine **DEGLI INGEGNERI** di **POTENZA** al n. **2890**

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (cognome, nome, ecc.) sono contenuti nell'elenco "Dati del progettista".

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 interventi per l'efficiamento energetico
- 1.2 interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Riqualificazione per l'Efficiamento Energetico del fabbricato con realizzazione dei seguenti interventi:

- Coibentazione esterna con sistema a "Cappotto Esterno" pareti verticali e copertura;
- Sostituzione infissi esterni;
- Realizzazione impianto fotovoltaico da installare sulla copertura
- Efficiamento impianto termico – building automation

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire²

² Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.</i>	

NOTE:

L'intervento non richiede l'autorizzazione paesaggistica, pur ricadendo nell'area di perimetrazione del parco del Pollino in quanto ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31

ALLEGATO A) INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A.2. interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, comici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo³,

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

13/12/2021 CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

Il Progettista



³ Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

Quadro Riepilogativo della documentazione⁴

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
✓	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
✓	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
✓	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (vedi allegato)	2)

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (vedi allegato)	3)

Il Dichiarante

GESTIONEESERVIZI
Piazzale Vilnius, 47
85100 POTENZA

[Firma]

⁴ Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo via Giardino

Indirizzo mail/PEC : comune.castronuovo@pec.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁷

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ)

indirizzo mail : comune.castronuovo@pec.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: comune.castronuovo@pec.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

il progettista



⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale.

14 DIC. 2021

Risposto il N.

Pratica edilizia _____

del | | | | | | | | | |

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI (ALLEGATO ALLA CILA-SUPERBONUS)

1. DATI DEGLI ALTRI TITOLARI

(compilare nel caso più titolari solo per interventi su:

unità immobiliare unifamiliare

unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e

dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

– sezione ripetibile per ogni proprietario/a)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato/a a _____ prov. | | | Stato _____ nato/a il | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. DATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

(compilare solo nel caso in cui siano previsti anche interventi trainati su parti private di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus – sezione ripetibile per ogni unità immobiliare interessata)

1. Unità immobiliare:

Foglio: _____; particella: _____; sub: _____

Cognome e nome beneficiario/a: _____ C.F.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare)

3. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche *(sempre necessario)*

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome **BOTTA MICHELE MASSIMO** codice fiscale **BTTMHL81T02C619V**

Nato a **CHIAROMONTE** prov. | **P|Z** | Stato **ITALIA** il **02 / 12 / 1981**

residente in **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

indirizzo **VIALE DELLA LIBERTA'** n. **SNC** C.A.P. **85030**

con studio in **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

indirizzo **VIA SALITE LE GROTTI** n. **16** C.A.P. **85030**

Iscritto all'ordine **degli ingegneri di POTENZA** al n. **2890**

Telefono cell. **3495519750**

posta elettronica certificata: **michelemassimo.botta@ingpec.eu**

Direttore/ricerca dei lavori delle opere architettoniche *(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)*

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | | | Stato _____ nato/a il | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto/a all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Progettista delle opere strutturali *(solo se necessario)*

incaricato/a anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | | | Stato _____ nato/a il | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | Stato _____

4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale 3B IMMOBILIARE SRL

codice fiscale / p. IVA 01440060760

Iscritta alla C.C.I.A.A. di POTENZA prov. PZ n. 109999 con sede in CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA
prov. PZ Stato ITALIA indirizzo VIALE DELLA LIBERTA' n. SNC

C.A.P. 85030 il/la cui legale rappresentante è TRAVASCIO EMILIO codice fiscale TVRMLE87P04I954M

nato a STIGLIANO prov. |M|T| Stato ITALIA

tel.0973 835335 posta elettronica 3bimmobiliare@pecsicura.it

Dati per la verifica della regolarità

Cassa sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL Potenza

codice impresa n. 29791969 _____ pos. assicurativa territoriale n. 29791969 _____

Data e luogo

Il Dichiarante


3B IMMOBILIARE
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. EMILIO TRAVASCIO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____³

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

PROVINCIA DI POTENZA

"Progetto di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato denominato "CONDOMINIO MONSERRATO PALAZZINA 2" sito in abitato di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA in Viale Della Libertà - F. 15 PART. 354"
DL RILANCIO 34-2020 approvato con Legge n. 77/2020

Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, Superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici



COMMITTENTE: **Condominio Monserrato** Palazzina 2 - Castronuovo di S.A.
GESTIONE & SERVIZI - Consulenza Amministrazione Condominiale
p.le Vilnius, 47 - 85100 Potenza

PROGETTISTA

Ing. Michele Massimo BOTTA

Via Salite Le Grotte, 16 - 85030 CASTRONUOVO DI S. ANDREA
cell. 349 55 19 750 - m.botta81@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

TAV. 1

CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA, dicembre 2021

110% SUPER BONUS

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto ing. Michele Massimo BOTTA iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di POTENZA al n° 2890, nato a Chiaromonte il 02.12.61981 e domiciliato con proprio studio in Castronuovo di Sant'Andrea via Salite Le Grotte 16, a seguito di incarico formale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 17/09/2021 redige la seguente relazione tecnica di diagnosi energetica di un fabbricato condominiale ad uso residenziale sito nel Comune di Castronuovo di Sant'Andrea in Viale Della Libertà snc (PZ), catastalmente riportato nel NCEU al Foglio 15, Particella 354, con subalterni, riferiti alle sole unità immobiliari ad uso residenziale n.3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, oltre ad 6 unità catastali ad uso deposito/garage, al fine di attestare la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e delle prescrizioni del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria in conformità agli strumenti urbanistici vigenti.

La presente relazione tecnica è supportata dalla "relazione di diagnosi energetica" del fabbricato; per essa si intende, in conformità al DLgs 192/05 (allegato A, comma 10), un elaborato tecnico, riguardante il fabbricato e degli impianti termici ed elettrici che ne fanno parte, volto ad individuare le possibili opportunità di risparmio energetico (quantificandone i risparmi conseguibili, dal punto di vista energetico ed economico, ed i rispettivi tempi di ritorno ed in particolare alla riduzione delle emissioni di CO₂ anidride carbonica), ad identificare la classe energetica raggiungibile a valle degli interventi ed a fornire, nel contempo, un'adeguata motivazione delle scelte impiantistiche prospettate.

Come detto in precedenza l'assemblea di condominio riunita in data 17/09/2021 ha conferito allo scrivente, per la redazione progetto definitivo-esecutivo-direzione lavori e sicurezza cantieri per la realizzazione dell'intervento denominato "Progetto di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato denominato **"Condominio Monserrato Palazzina 2"** sito in abitato di Castronuovo di Sant'Andrea in Viale Della Libertà - F. 15 PART. 354 - DL RILANCIO 34-2020 approvato con Legge n. 77/2020" oltre all'incarico all'amministratore di condominio Studio Consulenza Amministrazione Condominio Gestione e Servizi con Sede in Potenza al P.le Vilnius n 47 - TEL 09711800384 CELL 3286642915 la creazione del codice fiscale condominiale e la gestione del condominio durante la realizzazione dell'intervento ai sensi della l. 77/2020.

L'obiettivo dell'intervento, coerentemente con quanto previsto dal decreto rilancio, è appunto l'efficientamento energetico di un edificio isolato plurifamiliare sito in viale Della Libertà snc del Comune di Castronuovo di Sant'Andrea tramite una serie di

interventi che interesseranno sia le parti comuni del fabbricato che le parti interne dei singoli condomini.

Al fine di eseguire una corretta diagnosi energetica è necessario un'accurata conoscenza dello stato di fatto del fabbricato, ossia attraverso una serie di indagini volte a definire le geometrie, i materiali e le tecniche costruttive dell'edificio. A tal fine, come precedentemente accennato, la ricerca della documentazione del progetto originario presso l'ufficio Tecnico di Castronuovo di Sant'Andrea non ha prodotto risultati in quanto la documentazione del progetto originale risulta smarrita; più proficua è stata la ricerca di materiale in possesso dei committenti; e infatti uno dei condomini custodiva alcune copie della documentazione del progetto originale, dalle quali e dai rilievi eseguiti in sito è stato possibile ricostruire le stratigrafie, le caratteristiche e lo stato di conservazione dei materiali adoperati per la realizzazione dell'edificio.

Sintesi della documentazione tecnica reperita

L'edificio è stato edificato nei primi anni Ottanta, come risulta dalla concessione edilizia n° 2/1 1982, rilasciata dal Comune di Castronuovo di Sant'Andrea in data 01/07/1982 [REDACTED], oggi defunto, con la quale veniva autorizzata la costruzione di n. 5 fabbricati multipiano, in seguito ne saranno realizzate soltanto due, l'edificio oggetto di intervento, sulla planimetria allegata agli atti è indicato come il n. 4 e la n. 5.

- Il progetto architettonico era a firma dei tecnici: arch. Antonio Salvatore, ing. Pietro D'Addario, ing. Amilcare Guarino.
- Il progetto strutturale: è stato redatto dai tecnici Ing. Luciano Petracca; Ing. Pietro Luigi D'Addario; Ing. Amilcare Guarino; Ing. Domenico Claps all'epoca (settembre 1981), tutti domiciliati in Potenza in viale Firenze 52 - Via Vespucci 24 e Poggio Tre Galli.
- Il costruttore del fabbricato fu l'Impresa Costruzioni [REDACTED], oggi defunto.

L'intero fabbricato, risulta essere inquadrato, da un punto di vista urbanistico, all'interno della zona C "Zone di espansione edilizia" del vigente strumento urbanistico del Comune di Castronuovo di Sant'Andrea.

La valutazione energetica è volta a promuovere il miglioramento del rendimento energetico dell'edificio, grazie alle informazioni fornite dagli utilizzatori, dei suoi consumi energetici richiesti per mantenere un determinato clima interno e dai dati reperiti dal sopralluogo e dal materiale messo a disposizione dai condomini, si è proceduto alla valutazione della prestazione energetica dell'edificio.

Questa procedura deve tenere conto delle condizioni climatiche e locali, del tipo di impianto di riscaldamento e condizionamento, e delle caratteristiche architettoniche

dell'edificio.

La tipologia costruttiva dell'edificio dal punto formale è quella di struttura portante in cemento armato, chiusura esterna con il sistema a doppia fodera costituito da un mattone forato in laterizio da 12 cm, uno interno da 8 cm a cui interposta vi è una camera d'aria di 10 cm, oltre allo strato di intonaco interno ed esterno. Il piano terra, adibito ad uso garage è realizzato con blocchetti in cemento dello spessore di 20 cm, oltre all'intonaco. I solai sono in laterocemento con travetti prefabbricati in cap e pignatte di alleggerimento in laterizio dello spessore 16 cm.

L'edificio in pianta, si presenta di forma irregolare, tuttavia è assimilabile a quella di un rettangolo di misura 25,2 x 13,0 m, per una superficie lorda di 270 mq, oltre ai balconi.

Il fabbricato si eleva per 5 livelli, è a mezzacosta pertanto l'altezza alla linea di gronda varia dai 10,65 m rilevata dal Prospetto Est agli 12,40 m del prospetto Ovest.

Dal punto di visto planimetrico il piano terra è adibito ad uso garage, mentre il primo, secondo, terzo e quarto piano sono adibiti ad uso residenziale, classificati come *E.1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali*, sempre ai sensi del D.P.R. n. 412.

Complessivamente sono presenti 11 unità residenziali classificate catastalmente come A4 e 6 unità immobiliari classificate come deposito/garage categoria catastale C6.

Le prestazioni energetiche dell'intero organismo edilizio dipendono dall'efficienza dell'involucro chiamato a circoscriverlo; se le componenti di chiusura (verticali, orizzontali, trasparenti, opache) non sono state progettate e realizzate in maniera consona alle prestazioni energetiche dell'edificio, le dispersioni dei flussi di calore passanti attraverso le stesse ne comprometteranno i consumi energetici finali.

Le dispersioni termiche che avvengono sotto forma di calore, dipendono dalla differenza di temperatura tra la faccia interna e esterna dell'involucro stesso e dalla resistenza termica del materiale (o combinazione di materiali) dei quali è fatto l'involucro.

I materiali componenti un involucro che separa due ambienti a temperature differenti offrono una resistenza al passaggio del calore che varia in relazione diretta allo spessore del materiale e in relazione inversa alla sua "facilità" a trasmettere il calore (trasmissanza).

- **La trasmittanza termica (U) (W/m²K)**, o coefficiente globale di trasmissione del calore interno-esterno è definita dalla norma UNI 7357 come il "flusso di calore che passa da un locale all'esterno (o ad un altro locale) attraverso una parete per mq di superficie della parete e per K di differenza tra la temperatura del locale e la temperatura esterna, o del locale contiguo".
- **La conduttività o conducibilità termica (λ) (W/(m·K))** di un materiale indica il flusso di calore che, in condizioni stazionarie, passa attraverso uno strato unitario di materiale in presenza di una differenza unitaria di temperatura tra le due facce opposte del materiale considerato. La conduttività dipende dalla porosità (densità) e dal contenuto igrometrico del materiale.

- **La resistenza termica (R) (m^2K/W)** totale di una parete, che è ovviamente l'inverso della trasmittanza termica, sarà dunque data dalla somma delle differenti resistenze che il flusso di calore incontrerà lungo il percorso dall'elemento più caldo a quello più freddo.

Particolare attenzione deve inoltre essere data alle prestazioni termiche dell'involucro edilizio in regime termico variabile, nei mesi invernali (in quei periodi in cui il riscaldamento è saltuario, o intermittente, specie con attenuazioni notturne), ma soprattutto nei mesi estivi.

Nelle schede in allegato alla presente relazione, sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica. In particolare, sono fornite le caratteristiche termiche, igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio sia opaco che trasparente, oltre che dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento.

FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

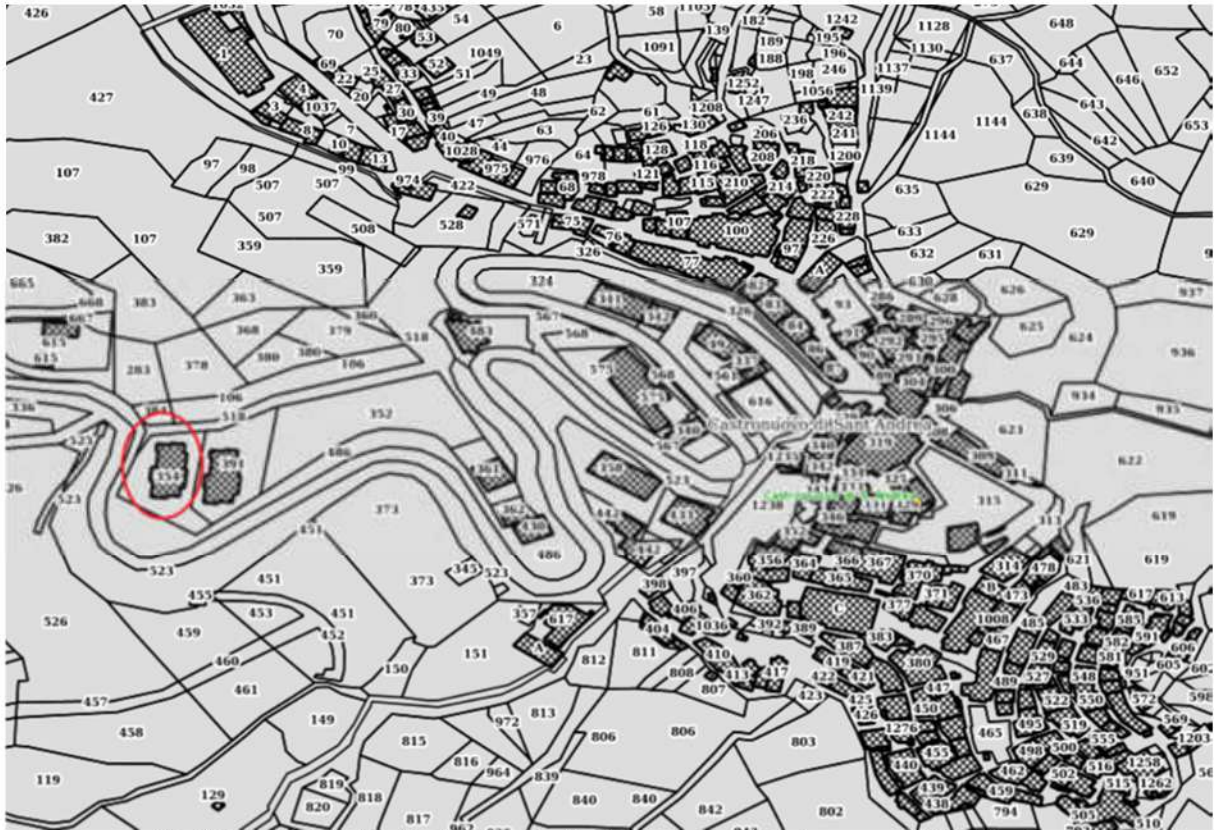
1. Ubicazione dell'immobile con inquadramento Catastale ed ortofoto;
2. Pianta di ciascun piano dell'edificio, con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;
3. Prospetti e sezioni principali dell'edificio;
4. Rilievo fotografico dell'edificio.



Ubicazione dell'Immobile - Viale della Libertà Castronuovo di Sant'Andrea (PZ)

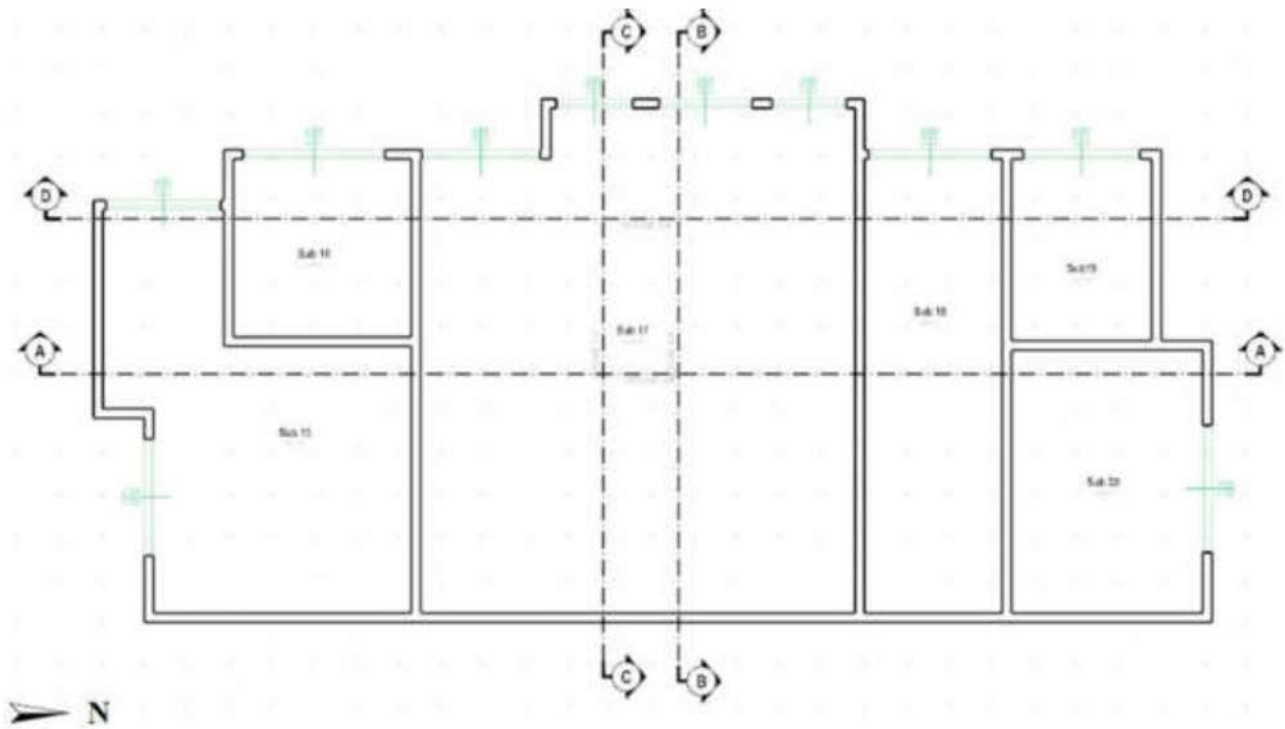


Ortofoto Area di intervento

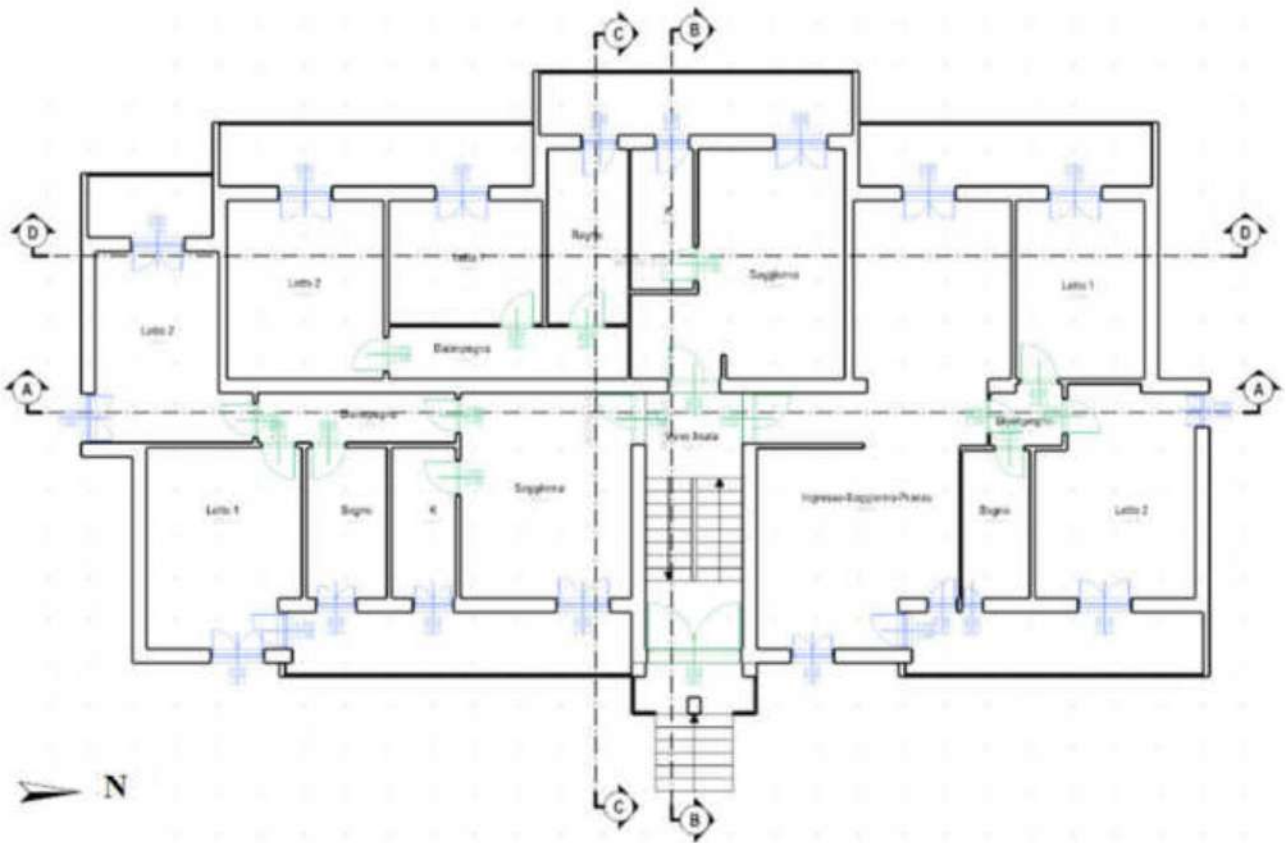


Stralcio Catastala Foglio 15 - Particella 354 comune di Castronuovo di Sant'Andrea

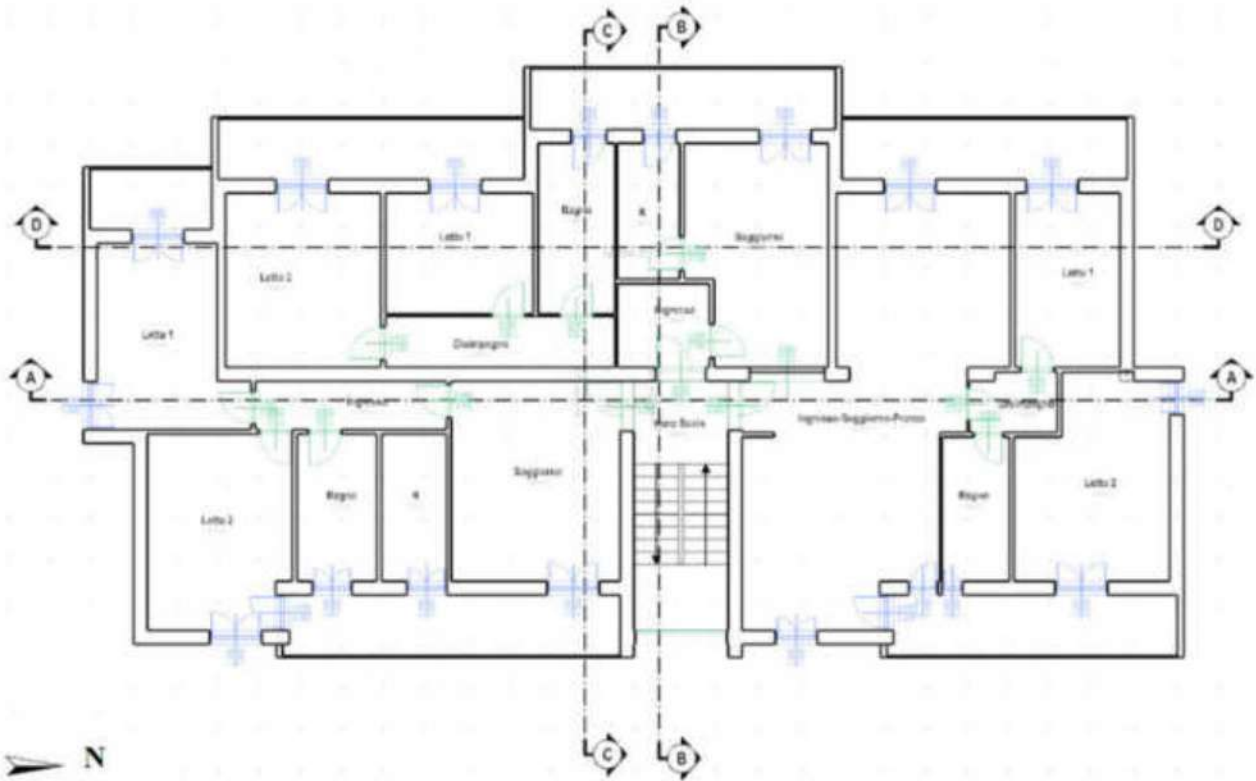
PIANTA PIANO GARAGE



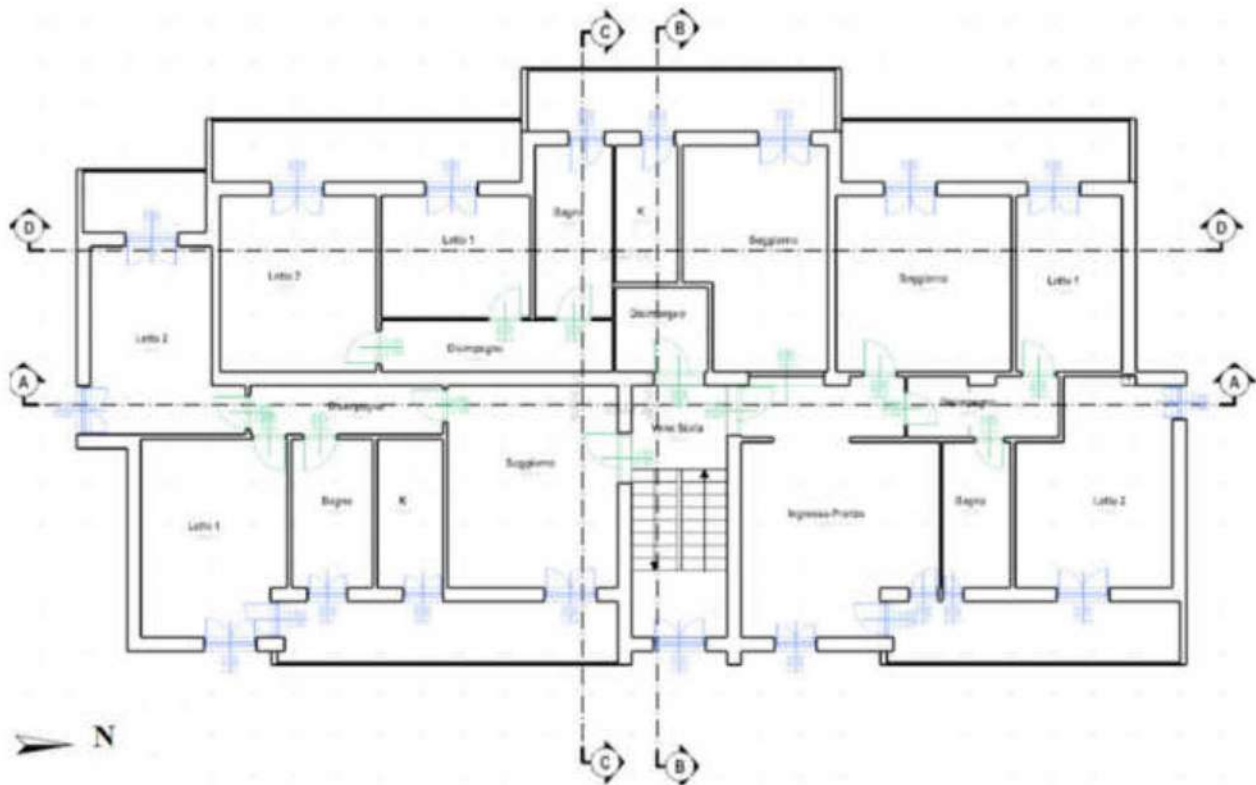
PIANTA PIANO PRIMO



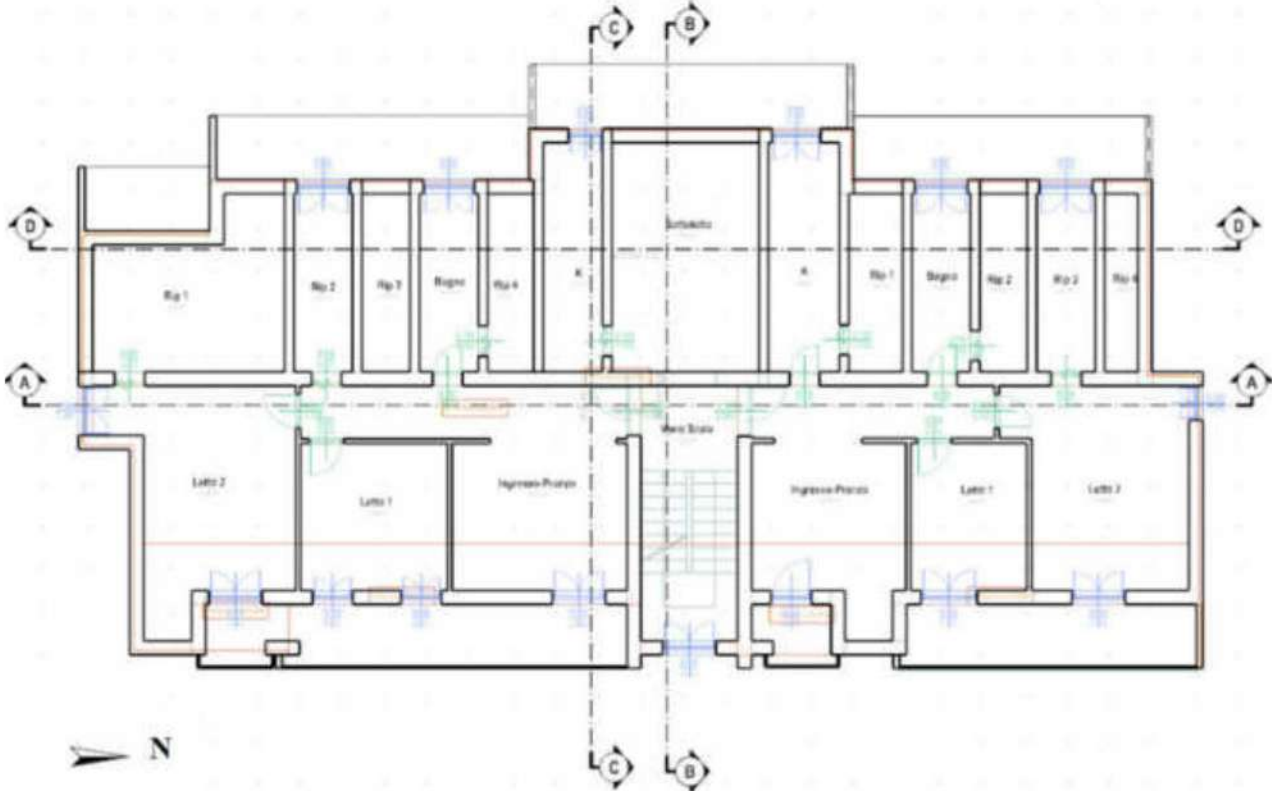
PIANTA PIANO SECONDO



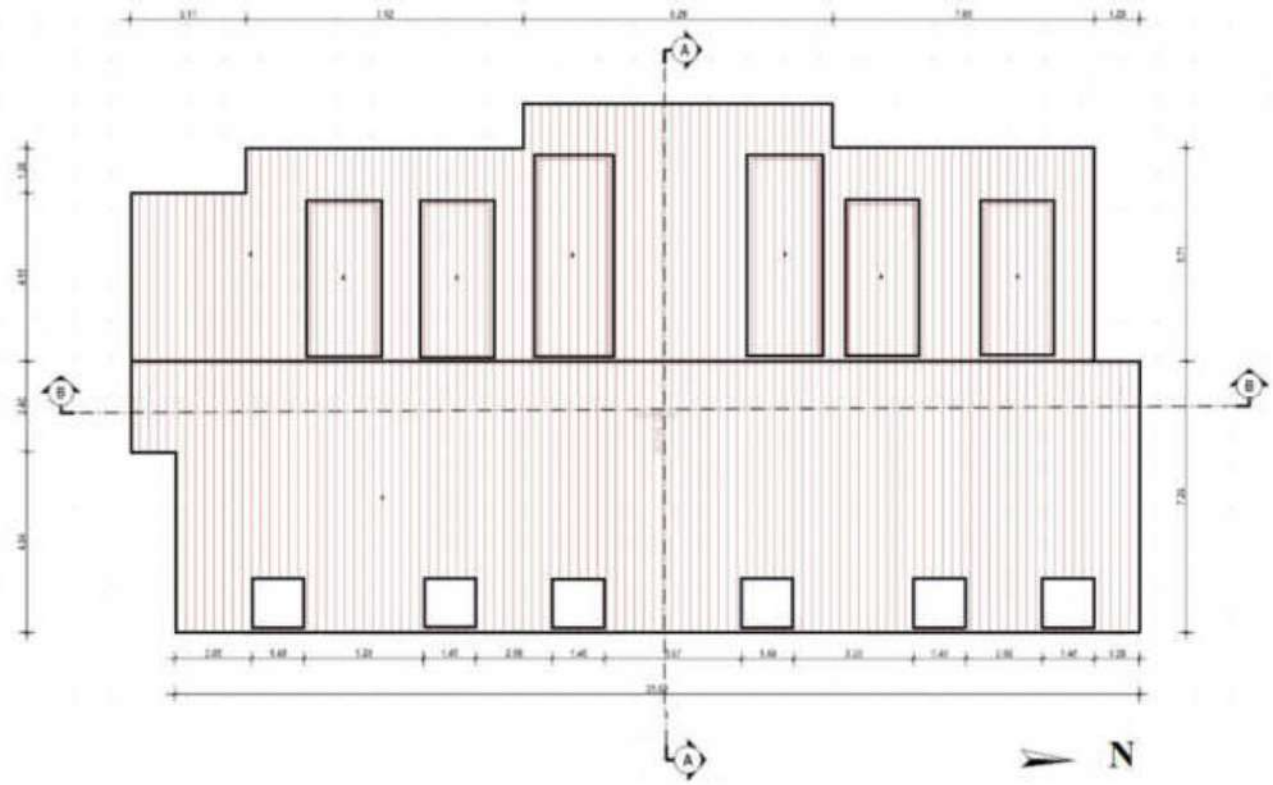
PIANTA PIANO TERZO



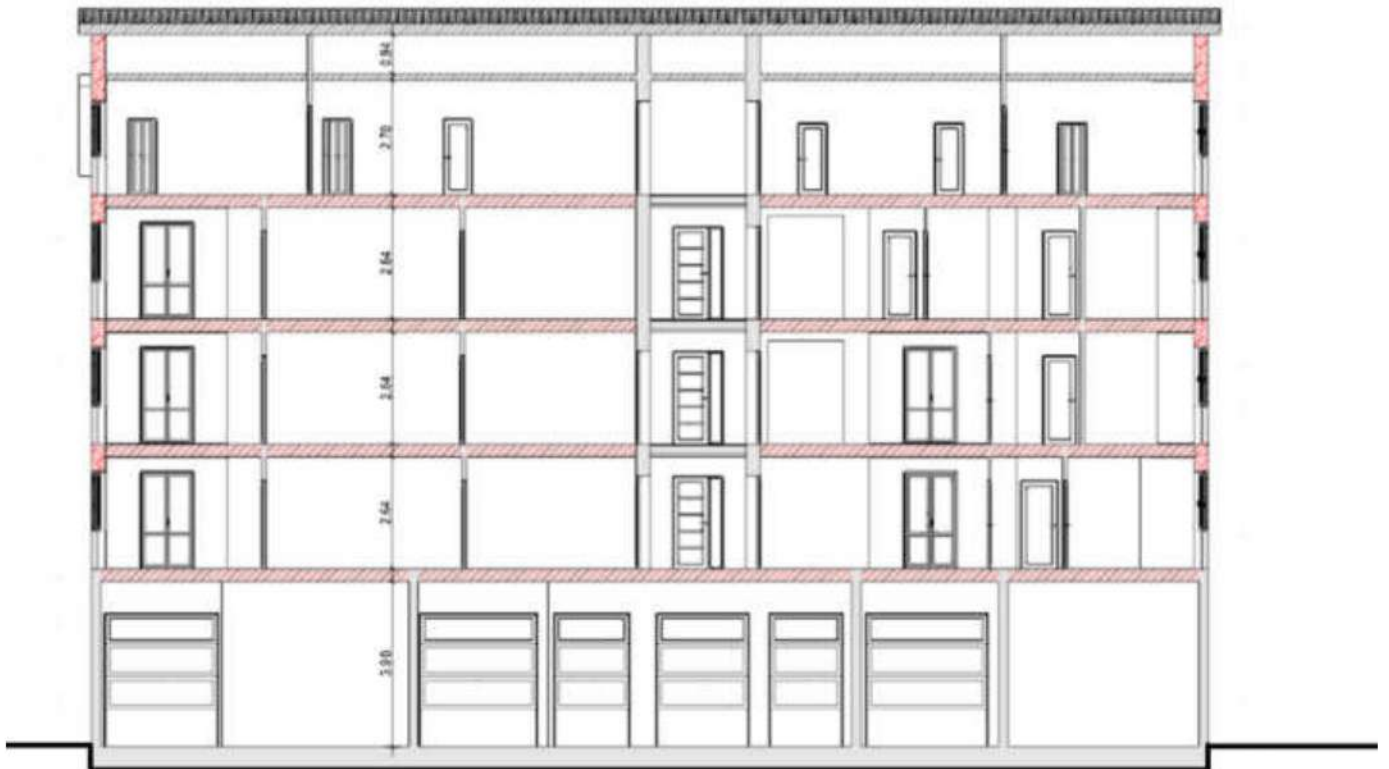
PIANTA PIANO MANSARDA



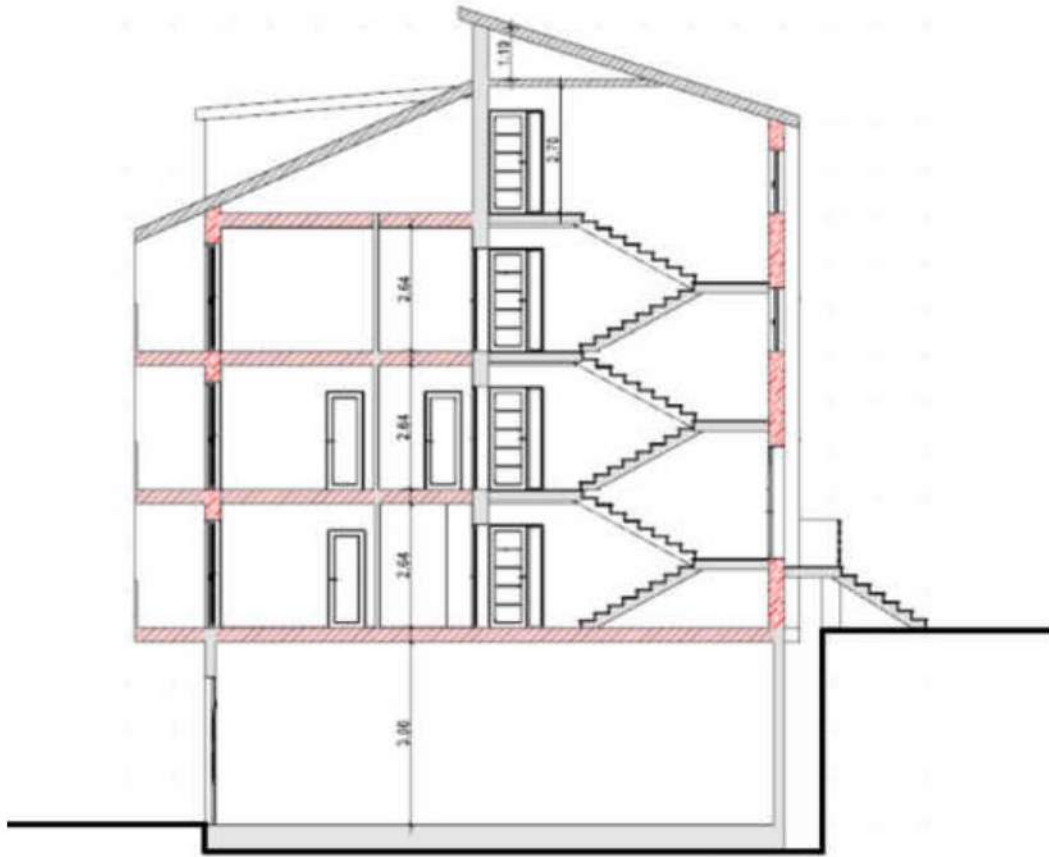
PIANTA PIANO COPERTURA



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



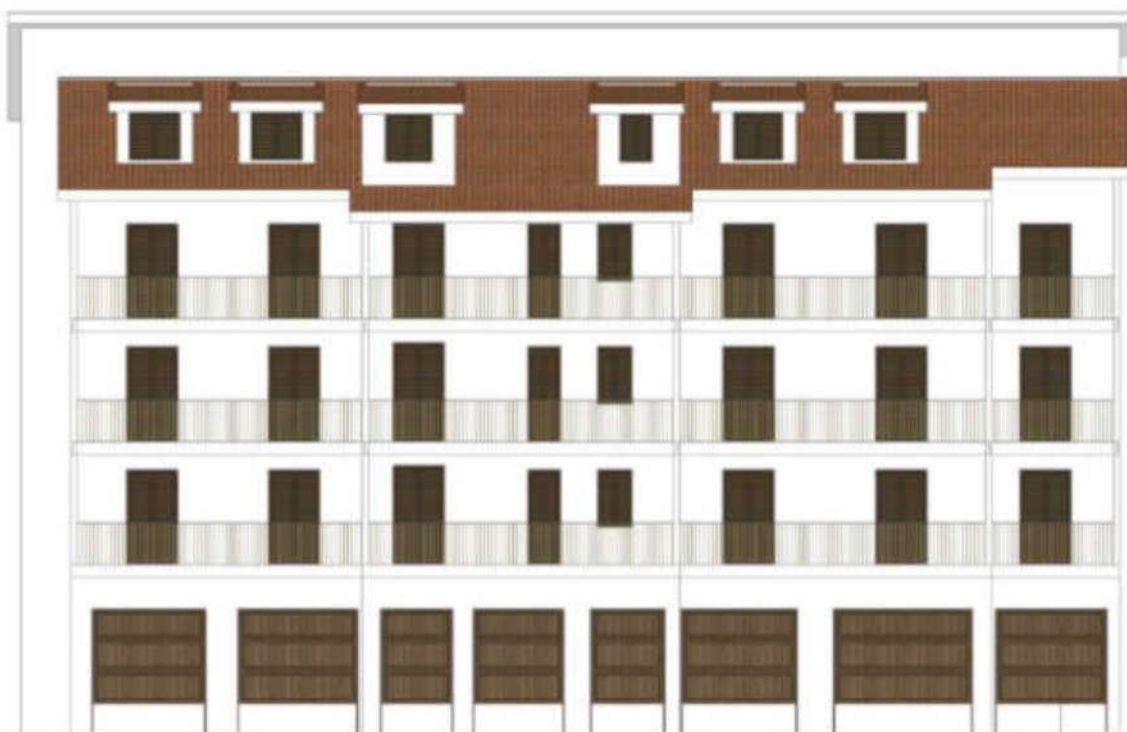
SEZIONE D-D



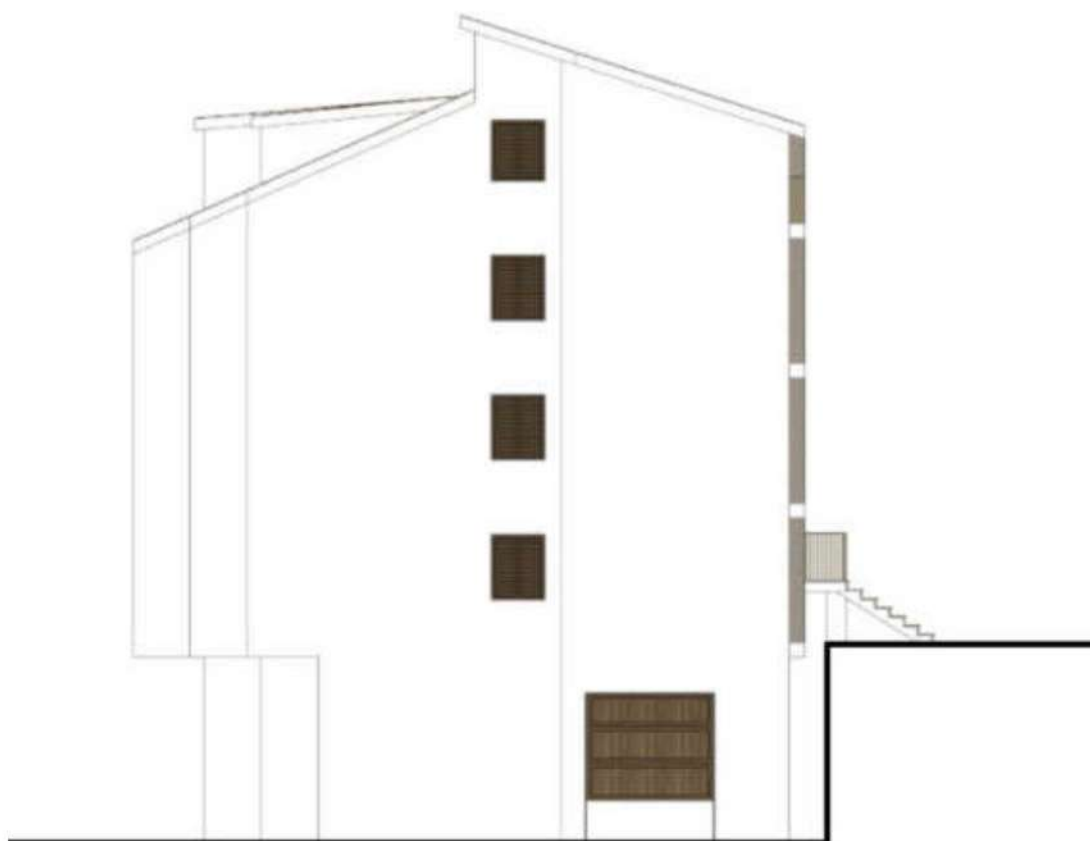
PROSPETTO EST



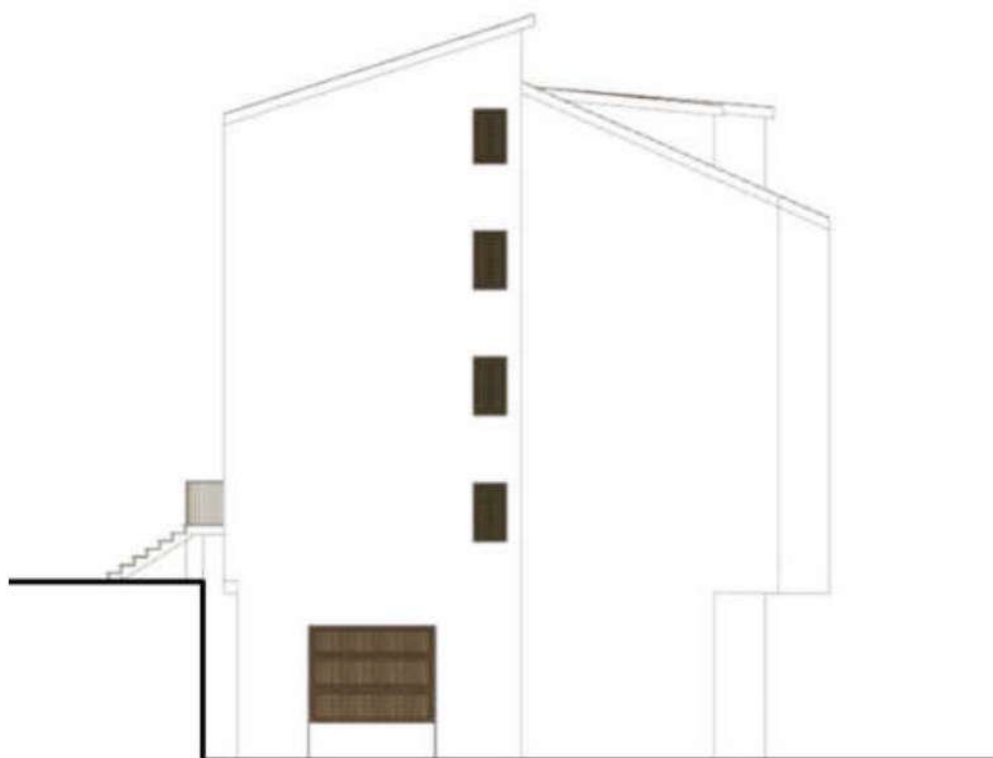
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



VISTA ASSONOMETRICA PROSPETTO FRONTALE



VISTA ASSONOMETRICA PROSPETTO POSTERIORE



FOTO PROSPETTO EST



FOTO PROSPETTO OVEST



FOTO PROSPETTO SUD



FOTO PROSPETTO NORD



CRITICITA' RILEVATE SULL'EDIFICIO

Le parti opache dell'involucro sono realizzate (nei piani riscaldati adibiti ad uso abitazione) in mattoni di laterizio forato con il sistema a doppia fodera, vi è un mattone forato esterno da 12 cm, uno interno da 8 cm ed uno strato intercapedine d'aria verticale di 10 cm, oltre allo strato di intonaco sulle pareti interni ed esterne, tale tipologia di chiusura esterna delle pareti verticali è in linea con la tipologia costruttiva dell'epoca (prima metà degli anni 80); allo stato attuale non risultano coibentate con un isolante specifico, come dimostrano i valori di trasmittanza pari a $1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$, ben superiore ai valori fissati dalla normativa, che pone il limite a $0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ secondo il Decreto Requisiti Minimi, mentre l'Allegato E del Decreto Rilancio fissa tale limite a $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

La trasmittanza termica massima delle strutture opache orizzontali e/o inclinate di copertura verso l'esterno, dall'analisi della situazione attuale, dove è presente un solaio in laterocemento inclinato e mento di coperture in tegole, è di $1,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ tale valore della trasmittanza supera di 6 volte il valore limite fissato dalla normativa, che per i solaio di copertura nella zona climatica E è pari a $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (allegato E del Decreto Rilancio).

Dall'analisi dei serramenti esistenti, considerata l'impossibilità nel reperire le schede tecniche dei materiali (molti degli infissi sono risalenti agli anni 80, epoca di costruzione dello stabile) si è fatto riferimento ai valori fissati dalle Norme UNI/TS 11300-1:2014. Gli infissi, sono in legno e vetro singolo, sono presenti in alcune unità immobiliari, nella maggiorparte il telaio è sempre in legno ma si hanno dei doppi vetri, solo nell'unità immobiliare al piano primo sub 3, che è stato oggetto di recente ristrutturazione (anno 2018), si hanno infissi in PVC e vetrocamera bassoemissivi, i valori della trasmittanza dei singoli serramenti saranno dettagliatamente specificate nel fascicolo delle schede allagate alla seguente relazione di diagnosi energetica. Altre criticità dell'involucro esterno derivano dallo stato di conservazione dello stesso, pur essendo stato eseguito un intervento di manutenzione del tetto, si hanno delle infiltrazioni di acqua dalla copertura, in particolar modo dalla canna fumaria dei camini, come segnalato dai condomini.

L'impianto termico è del tipo autonomo, ogni unità immobiliare è dotata di singola caldaia a gas GPL con uso combinato per la produzione di acqua calda sanitaria del tipo istantanea, si tratta quasi sempre di vecchie caldaie di tipo tradizionale a basso rendimento, in quattro unità immobiliari vi è la presenza di un termocamino camino a legna, mentre in quattro unità immobiliari sono presenti stufe a pellet, ad uso combinato acs e riscaldamenti, inoltre in tutti gli alloggi si registra anche la presenza di un boiler elettrico per la produzione di acs.

I corpi terminali scaldanti sono del tipo radiatori in ghisa, in alcuni alloggi sono in alluminio.



Foto caldaie di tipo tradizionali

SINTESI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

PARETI VERTICALI

Per ridurre i valori di trasmittanza delle strutture verticali si interverrà tramite la posa in opera di un cappotto termico dall'esterno.

Si tratta di un intervento che va a coibentare i muri perimetrali dall'esterno creando uno strato uniforme senza discontinuità. Questo tipo d'intervento offre ottime prestazioni coibenti, poiché riduce i movimenti differenziali di origine termica delle strutture, offre una maggiore capacità coibente, evitando il raffreddamento eccessivo degli strati più esterni e prevenendo fenomeni di condensazione interstiziale nella muratura.

Generalmente s'impiegano lastre derivate da:

- materie plastiche (polistirene espanso, sinterizzato o estruso, poliuretano espanso, ecc.);
- fibre minerali (lana di roccia, di vetro, lana di vetro a fibre orientate, ecc.);
- materiali isolanti di diversa origine (sughero espanso, legno mineralizzato, vetro cellulare, ecc.).

Questi materiali devono garantire: una buona resistenza a compressione riguardo al peso proprio e alla pressione del vento; un'adeguata resistenza a trazione trasversale, conseguente alla trazione perpendicolare al piano del pannello, alla depressione del vento e all'adesione dell'intonaco; un'elevata resistenza a taglio e modulo di elasticità al taglio necessaria per garantire stabilità del sistema in conseguenza del peso proprio.

Ai requisiti di cui sopra, vanno aggiunti quelli riguardanti la stabilità dimensionale nel tempo della temperatura e dell'umidità (eventuali dilatazioni originate da variazioni termoigrometriche potrebbero provocare delle fessurazioni sull'intonaco, nel caso in cui il materiale isolante non fosse stabile); alla permeabilità al vapore, all'idrorepellenza all'acqua nel breve e lungo periodo e alla stabilità nei cicli di gelo e disgelo. I pannelli devono, inoltre, possedere adeguati requisiti prestazionali riguardo a: reazione al fuoco, conducibilità termica e resistenza agli agenti biologici.

L'applicazione del sistema a cappotto richiede di prestare molta attenzione alle varie **sequenze di montaggio**, alla natura dei materiali da utilizzare, ai tempi di posa e alle

regole di applicazione.

Prima dell'applicazione del coibente bisogna sempre controllare la tenuta all'adesione dei rivestimenti esistenti, quali vecchie pitture e vecchi intonaci, come pure verificare l'eventuale presenza nella muratura di umidità dovuta a infiltrazioni o risalita capillare. In tal caso bisogna prontamente intervenire per rimuoverne le cause. Qualora si riscontrasse la presenza d'intonaci polverosi, il supporto va trattato con un primer a base di resine d'acqua, mentre in caso di superfici molto sfarinate o in calcestruzzo si deve impiegare un prodotto a base di resine in solvente; i ferri di armatura affioranti dal cls vanno trattati con opportuno primer passivante.

Il **cappotto** viene applicato direttamente alla frontiera esterna del fabbricato dopo la fase della predisposizione delle relative sagome che consiste nella delimitazione e nell'incorniciamento del manufatto per garantire stabilità e resistenza al sistema e per impedire che si possano verificare fenomeni d'infiltrazioni d'acqua.

Il **fissaggio delle lastre** coibentanti avviene tramite malte adesive dette anche collanti (malte a base di resine cementizie), la cui preparazione deve seguire scrupolosamente le indicazioni fornite dal produttore e riportate sulla relativa scheda tecnica.

Le **lastre** vengono posate partendo dal basso verso l'alto, posizionando il lato più lungo parallelamente al suolo e facendo in modo che i vari corsi siano a giunti sfalsati, come normalmente avviene per le murature in laterizio. Lo sfalsamento tra le lastre deve essere eseguito anche in corrispondenza degli angoli e degli spigoli dell'edificio.

La **fase successiva all'incollaggio** è quella dell'applicazione dei paraspigoli, semplici profili guida in lega leggera (alluminio) perforata, realizzati con lo stesso materiale delle guide di partenza e dei terminatori orizzontali e verticali.

La **tassellatura** è obbligatoria quando il supporto non è adatto alla colla e quando l'edificio supera i 22 metri di altezza, in conseguenza del maggior carico dovuto alla depressione del vento sulla superficie

L'ultima fase prevede l'**applicazione dell'intonaco armato** e va svolta dopo 48 ore dall'incollaggio delle lastre d'isolante. I pannelli vengono rasati con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, annegandovi con cura una rete di armatura in filo o in fibra di vetro (tessitura a giro inglese oppure a fili incollati di circa 4x4 mm) e con un'apprettatura che la renda resistente agli alcali presenti nei cementi. La rete può essere in metallo o in materiale plastico, purché assicurati un'adeguata resistenza nelle condizioni di esercizio. Dove necessario si devono praticare delle sormonte per almeno 10 cm, mentre negli angoli deve essere girata per almeno 30 cm. Sul profilo di partenza va tagliata senza formare risvolti, mentre in prossimità di punti sottoposti a particolari sollecitazioni meccaniche si deve utilizzare una rete con maggiore resistenza meccanica. Nella scelta della finitura va fatta **attenzione alla colorazione**, utilizzando preferibilmente tinte chiare con indice di luminosità maggiore o uguale al 30%: l'isolamento a cappotto non permette la trasmissione del calore verso la stratigrafia interna della muratura, per cui in talune circostanze si può verificare un riscaldamento superficiale del cappotto molto elevato.

La tipologia di cappotto esterno da posare in opera sarà il Polistirene estruso espanso dallo spessore di 12 cm additivato con grafite con le seguenti caratteristiche conduttività termica dichiarata a 10°C secondo UNI EN 13163:2013 $\lambda_D 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$ (misurata secondo la EN 12667) Per ridurre i valori di trasmittanza del solaio di copertura si procederà attraverso il rifacimento del manto di copertura, dove saranno previste le seguenti attività: rimozione del

manto di copertura in coppi esistenti, posa in opera del pannello monolitico strutturale, realizzato con schiuma poliuretanic a rigida a celle chiuse di densità 38 kg/m³, euroclasse F (EN 13501-1) con conduttività termica dichiarata λD pari a 0,022 W/mK (secondo la norma UNI EN 13165) e resistenza termica dichiarata RD non inferiore a 5,45 m²K/W per pannelli di spessore 100mm. Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione sul lato lungo e incastro a coda di rondine sul lato corto. Il rivestimento del pannello è costituito da una lamina in alluminio goffrato sia all'intradosso che all'estradosso. Il pannello dovrà essere munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati, e rispetta anche le prescrizioni previste dal DM 11 Ottobre 2017 sui Criteri Ambientali Minimi (C.A.M. Edilizia). Anche la copertura degli abbaini sarà realizzata con il medesimo pannello preassemblato.

CARATTERISTICA	U.M	VALORE	METODO DI PROVA
Densità	kg/m ³	38,0	UNI EN ISO 845
Conduttività termica dichiarata λ _D (valore invecchiato ponderato per 25 anni di esercizio)	W/m K	0,022	UNI EN 13165 Appendici A e C
Conduttanza termica U	W/m ² K	0,22 per 100 mm 0,18 per 120 mm 0,14 per 160 mm	U = λ _D / d (d = spessore pannello in m)
Resistenza termica dichiarata R _D (valore invecchiato ponderato per 25 anni di esercizio)	m ² K/W	4,55 per 100 mm 5,45 per 120 mm	R _D = d / λ _D (d = spessore pannello in m)
Costanza termica	°C	- 50 + +100	UNI 9051
Stabilità dimensionale DS(70,-)	livello	3	UNI EN 1604
Resistenza a compressione al 10% di deformazione CS(10\Y)	kPa	≥ 120	UNI EN 826
	kg/cm ²	≥ 1,22	UNI EN 826
Resistenza alla diffusione del vapore acqueo MU	μ	> 50.000	UNI EN 12086
Assorbimento acqua a lungo periodo WL(T)	%	< 0,6	UNI EN 12087
Calore specifico	I/kgK	1400	UNI EN ISO 10456
Emissione sostanze pericolose	//	Conforme	UNI EN 13165 Appendice ZA
Reazione al fuoco	euroclasse	F	EN 13501-1

Marcatura CE in accordo al regolamento 305/2011/CE, norme UNI EN 13165:2016 e UNI EN 13172:2012 - Sistema 3; organismo notificato: CSI S.p.A. (04977).

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Per quanto concerne l'efficientamento dell'impianto di riscaldamento si interverrà su n.9 unità immobiliari, ossia quelle del piano primo, secondo e terzo, gli interventi consisteranno nella sostituzione delle caldaie esistenti di tipo tradizionale con caldaie di tipo a condensazione ad alto rendimento.

Nell'unità immobiliare al piano, saranno mantenuti i camini a legna, ma non funzioneranno come riscaldamento dell'abitazione, avranno una funzionamento ornamentale, invece i boiler elettrici (a scarso rendimento) per la produzione di acs saranno sostituiti dalla caldaie a condensazione (sopra citate) ad uso combinato riscaldamento + acs.

Nell'unità immobiliare Sub 5 e nella sub 10 il numero dei copri terminali scaldanti è risultato essere non sufficiente a garantire condizione di confort ambientale, inoltre presentano un pessimo stato conservazione si procederà alla sostituzione degli stessi nell'appartamento sub 5 ed ad un'integrazione nel sub 10.

Per ridurre ulteriormente i consumi energetici e migliorare al tempo stesso il confort ambientale, riducendo il surriscaldamento di alcuni ambienti rispetto ad altri, si installeranno delle valvole termostatiche sui corpi scaldanti, utilizzando quelle protette e dotate di guscio antimanomissione. Il numero totale delle valvole termostatiche è pari a quello dei termosifoni,

con l'intervento si potrà ottenere un risparmio energetico dal 5% per ogni °C in meno. Inoltre per migliorare ulteriormente il funzionamento dell'impianto di riscaldamento saranno installati dei dispositivi multimediali per il controllo da remoto (BACS) degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.

Il decreto legislativo n.48/2020 definisce un sistema di automazione e controllo dell'edificio (BACS) come: "un sistema comprendente tutti i prodotti, i software e i servizi tecnici che contribuiscono al funzionamento sicuro, economico ed efficiente sotto il profilo dell'energia dei sistemi tecnici per l'edilizia tramite controlli automatici e facilitando la gestione manuale di tali sistemi.

L'automazione e il controllo degli impianti con un sistema di domotica nelle abitazione porta a risparmi consistenti sui consumi e permette di ammortizzare rapidamente gli investimenti.

Al fine di rendere ulteriormente più efficiente il sistema di generazione di calore ed aumentare la percentuale di Energia rinnovabile prodotta dall'edificio si installeranno sul tetto sette impianti fotovoltaici, ognuno a servizio di n. 6 unità immobiliari ed uno condominiale a servizio del condominio.

- **Impianto N.1 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**;
- **Impianto N.2 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**
- **Impianto N.3 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**
- **Impianto N.4 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**
- **Impianto N.5 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**
- **Impianto N.6 - 7 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 2,80 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**
- **Impianto N.7 - 8 moduli** in monocristallino da 400W per una potenza complessiva da 3,20 KW ed un **impianto di accumulo** composto da un pacco batterie di n. 2 x 5,00 KW da **10,00 kW**

per un numero complessivo di 50 pannelli per una potenza di picco di 20kW.

I moduli dei pannelli saranno monocristallino tipo Vitovolt - 300 M-WE-400 - Potenza: 400Wp, ad alta efficienza (20,4%) con 340 celle in silicio monocristallino a tecnologia PERC Shingled di dimensioni 1719 x 1140 x 35mm.

Dati elettrici		M390 WE All Black	M395 WE All Black	M400 WE All Black
Vivovolt 300				
Cod. Art.		7998581 7998596	7998582 7998597	7998583 7998598
Dati di resa con STC ¹⁾				
Potenza nominale P _{nom}	W	390	395	400
Tolleranza di potenza	W	0/+5	0/+5	0/+5
Tensione MPP ²⁾ U _{MPP}	V	38,5	38,5	38,6
Corrente MPP ²⁾ I _{MPP}	A	10,13	10,26	10,38
Tensione a vuoto U _{oc}	V	46,3	46,3	46,4
Corrente di corto circuito I _{sc}	A	10,87	10,92	10,97
Efficienza modulo	%	18,9	20,16	20,41
Tensione massima di sistema	V	1500	1500	1500
Corrente inversa massima	A	20	20	20
Coefficienti di temperatura				
Potenza P _{nom}	%/°C	-0,34	-0,34	-0,34
Tensione a vuoto	%/°C	-0,27	-0,27	-0,27
Corrente di corto circuito	%/°C	0,04	0,04	0,04
Temperatura operativa nominale ³⁾	°C	42,3	42,3	42,3

Oltre alla fornitura di un sistema di accumulo tipo Huawei LUNA 2000 – smart string battery – composto da n.1 modulo di potenza LUNA2000-5KW-C0, due batterie da 5kWh Energia totale : 10kWh, Gamma di tensione: 350-560 V (monofase) e 600-980V (trifase), Potenza massima: 5kW, Dimensioni L x A x P: 670 * 150 * 960 mm mm, Peso: 113,8kg

La presenza dell'impianto fotovoltaico oltre a fornire la potenza assorbita dalla pompa elettrica per il riscaldamento, consentirà anche di coprire la richiesta di elettricità per il funzionamento delle apparecchiature ad uso domestico presenti nelle abitazioni, in modo tale da ridurre ulteriormente il consumo di combustibili prodotti da fonti non rinnovabili.

DATI RIASSUNTIVI IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA LIBERTA' – CASTRONUOVO DI S.A. (PZ)

CONDOMINIO MONSERRATO PALAZZINA 2

1. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 345; Subalterni: 3
2. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 4
3. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 5
4. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 6
5. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 391; Subalterni: 7
6. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 345; Subalterni: 8
7. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 9
8. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 10
9. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 11
10. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 12
11. CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ) - C345; Foglio: 15; Particella: 354; Subalterni: 13

Elenco Subalterno	Sup. uti. Riscaldata	Vol. uti. Riscaldata	Sup. Dispedente	Rapporto S/V
-------------------	----------------------	----------------------	-----------------	--------------

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

	[mq]	[mc]	[mq]	[m ⁻¹]
81,32	321,04	217,78	0,68	81,32
66,83	258,6	150,28	0,58	66,83
66,76	271,96	190,81	0,70	66,76
81,59	296,56	108,72	0,37	81,59
66,59	239,14	65,22	0,27	66,59
66,77	251,18	97,52	0,39	66,77
81,03	297,15	100,82	0,34	81,03
66,59	242,51	83,59	0,34	66,59
66,77	251,51	100,02	0,40	66,77
80,2	307,15	248,15	0,81	80,2
96,43	356,87	279,12	0,78	96,43
TOTALE	820,88	3093,67	1642,03	0,53

IT) Isolamento Termico		Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]				56.026,52
PV) Pareti verticali						
TRASMITTANZA ante [W/m ² K]	TRASMITTANZA A post [W/m ² K]	TRASMITTANZA YIE [W/m ² K]	confine	coibentazione	Superficie [m ²]	
1,08	0,20	0,02	Esterno	*1	664,81	
1,93	0,22	0,06	Esterno	*1	33,06	
1,26	0,21	0,05	Esterno	*1	69,24	
1,13	0,20	0,05	Ambiente non clim.	*1	14,78	

PO) Coperture					
TRASMITTANZA ante [W/m ² K]	TRASMITTANZA post [W/m ² K]	TRASMITTANZA YIE [W/m ² K]	confine	coibentazione	Superficie [m ²]
1,31	0,19	0,05	Esterno	*1	148,68
TOTALE					148,68

PS) Pavimenti					
TRASMITTANZA ante [W/m ² K]	TRASMITTANZA post [W/m ² K]	TRASMITTANZA YIE [W/m ² K]	confine	coibentazione	Superficie [m ²]
0,60	0,23	0,00	Ambiente non clim.	*1	266,96
TOTALE					266,96

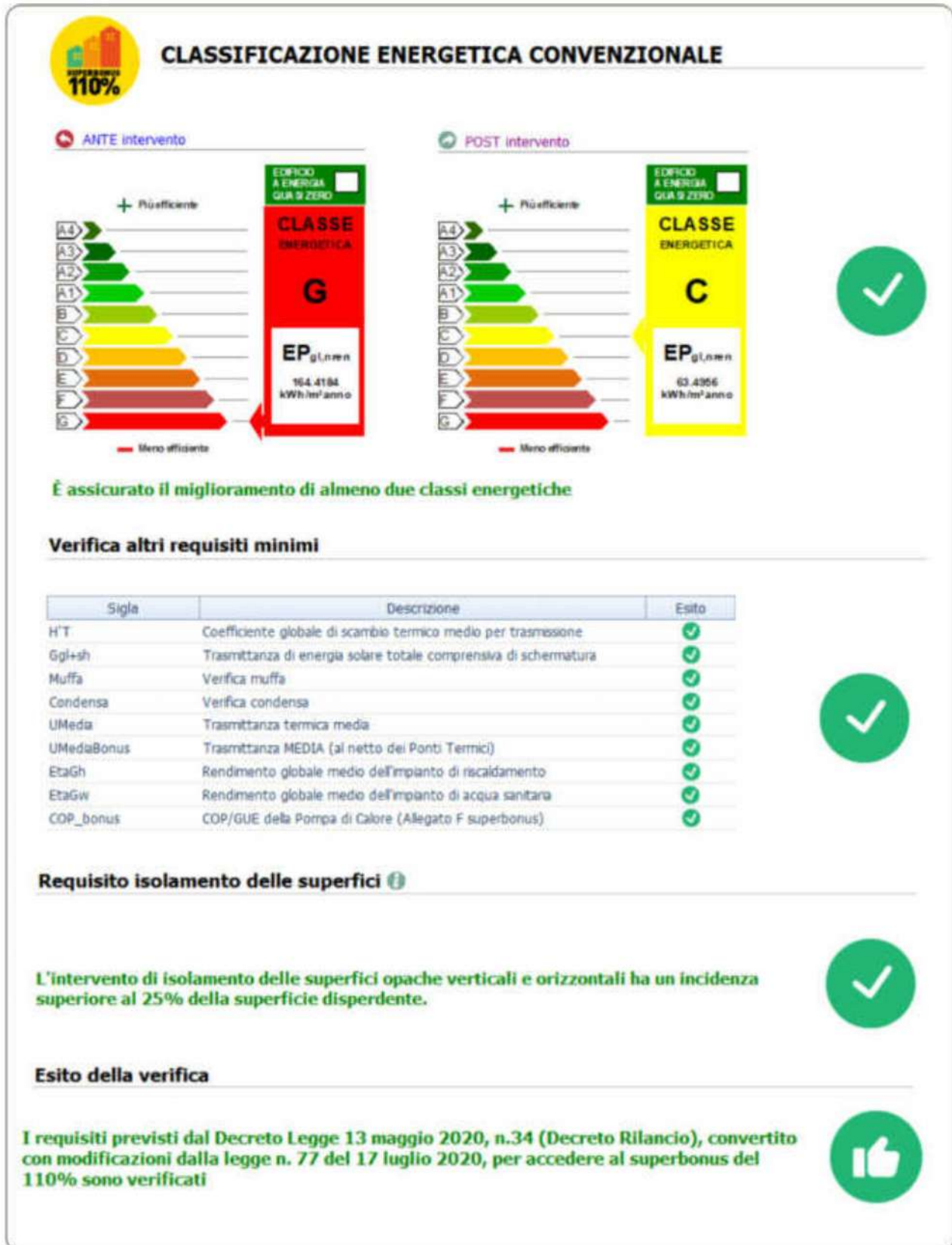
- Superficie Utile Disperdente Tot = 1642,03 mq
- Superficie disperdente oggetto di intervento = 781,88 + 148,68 + 266,96 = 1197,52 mq
- Rapporto 1642,03/11,49 = 72,93%

L'intervento pur avendo un'incidenza superiore al 50% della superficie disperdente, è classificato come ristrutturazione importante di secondo livello, in quanto non si ha una

completa ristrutturazione dell'impianto termico, poiché è prevista la sola sostituzione dei generatori di calore, ma non dei corpi terminali scaldanti (si ha solo una modesta integrazione dei radiatori) e né del sistema di distribuzione, che rimane pressoché inalterato.

Elenco Subalterno	SITUAZIONE ANTE OPERAM			
	APE SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE		APE CONVENZIONALE	
	EPgl,nren [kWh/m ² anno]	Classe energetica [mc]	EPgl,nren [kWh/m ² anno]	Classe energetica
3	117,4319	E	164,4822	G
4	134,7334	F		
5	175,2410	G		
6	131,0740	F		
7	109,3686	F		
8	141,9267	F		
9	133,2408	F		
10	121,4664	F		
11	125,8457	F		
12	305,6593	G		
13	258,1174	G		

Elenco Subalterno	STATO POST OPERAM			
	APE SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE		APE CONVENZIONALE	
	EPgl,nren [kWh/m ² anno]	Classe energetica [mc]	EPgl,nren [kWh/m ² anno]	Classe energetica
3	43,5800	A1	63,4956	C
4	34,8903	A2		
5	40,8101	A2		
6	35,4882	A1		
7	32,9920	A1		
8	35,6885	A1		
9	35,8448	A1		
10	39,0511	B		
11	41,9904	B		
12	173,2911	F		
13	143,5251	E		



RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI SULLE PARTI OPACHE DELL'INCOLUCRO EDILIZIO

Stratigrafia	Trasmittanza Ante-	Trasmittanz	Limiti Allegato	Yie
--------------	--------------------	-------------	-----------------	-----

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

	Operam	a Post-Operam	E Ecobonus 110%	
	[W/m ² k]	[W/m ² k]	[W/m ² k]	[W/m ² k]
Muro esterno a doppia fodera da 33 cm	1,0821	0,2026	0,2300	0,0232
Muro parete Abbaino	1,2574	0,2208	0,2300	0,0484
Muro sottofinestra da 15 cm	1,9306	0,2297	0,2300	0,0604
Solaio di copertura in latero-cemento	1,3113	0,1878	0,2000	0,0499

DESCRIZIONE	UM	ANTE	POST	Variazione	Variazione
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA CONVENZIONALE	-	G	C	4 Classi	
EMISSIONI di CO2 TOTALI	kgCO2	29 739.00	11 392.68	-18346.32	-62
Fabbisogno di energia primaria TOTALE (QP)	kWh	141 794.56	54 543.53	-87251.03	-62
Fabbisogno di energia termica utile per riscaldamento (Qh_nd)	kWh	62 663.17	21 114.87	-41548.30	-66
Fabbisogno di energia termica utile per raffrescamento (Qc_nd)	kWh	-7 377.34	-13 661.72	-6284.38	85
Fabbisogno di energia termica per ACS (Qw)	kWh	13 906.51	13 844.62	-61.90	0
Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento (QPH)	kWh	110 763.11	33 034.35	-77728.77	-70
Fabbisogno di energia primaria per raffrescamento (QPC)	kWh	0.00	0.00	—	
Fabbisogno di energia primaria per ACS (QPw)	kWh	31 031.44	21 509.18	-9522.26	-31
Fabbisogno totale di energia elettrica ausiliari per riscaldamento (Qxh)	kWh	0.00	812.45	—	
Fabbisogno totale di energia elettrica ausiliari per raffrescamento (Qxc)	kWh	0.00	0.00	—	
Fabbisogno totale di energia elettrica ausiliari per ACS (Qxw)	kWh	0.00	741.49	—	
Fabbisogno di energia elettrica per ventilazione meccanica (QxVe)	kWh	0.00	0.00	—	
Fabbisogno di energia elettrica per illuminazione artificiale (QxIl)	kWh	0.00	0.00	—	
Fabbisogno di energia elettrica per trasporti (QxT)	kWh	0.00	0.00	—	
Energia prodotta dall'impianto Solare Termico (Q_STout)	kWh	0.00	0.00	—	
Energia termica utile fornita dall'impianto solare termico per Riscaldamento (QhSTut)	kWh	0.00	0.00	—	
Energia termica utile fornita dall'impianto solare termico per ACS (QwSTutile)	kWh	0.00	0.00	—	
Energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico (QePVout)	kWh	0.00	21 383.04	—	
Energia elettrica prodotta dal cogeneratore (QxiOut)	kWh	0.00	0.00	—	
Energia totale prodotta da fonti rinnovabili per riscaldamento	kWh	0.00	4 425.96	—	
Energia totale prodotta da fonti rinnovabili per raffrescamento	kWh	0.00	0.00	—	
Energia totale prodotta da fonti rinnovabili per ACS	kWh	0.00	16 957.08	—	
Emissioni di CO2 per riscaldamento (CO2h)	kgCO2	23 742.02	6 944.41	-16797.62	-71
Emissioni di CO2 per raffrescamento (CO2c)	kgCO2	0.00	0.00	—	
Emissioni di CO2 per ACS (CO2w)	kgCO2	5 996.98	4 448.27	-1548.71	-26
Emissioni di CO2 per ventilazione, illuminazione e trasporto (CO2v + CO2l + CO2t)	kgCO2	0.00	0.00	—	
Fabbisogno totale di energia elettrica da rete (Qx_Rete)	kWh	12 647.19	2 586.92	-10060.26	-80
Energia elettrica esportata (QxExp)	kWh	0.00	20 178.11	—	
G.P.L.	Sm ³	3 954.21	1 674.25	-2279.96	-58
Biomassa solida	kg	0.00	0.00	—	
Elettricità	kWh	12 647.19	2 237.91	-10409.27	-82

 I risultati sono la SOMMATORIA dei corrispondenti dati di tutti i singoli EODC.

CONCLUSIONI

Come si evince dalla tabelle di sintesi, a valle dell'intervento di efficientamento energetico, si avrà un notevole miglioramento della prestazione energetica globale dell'edificio, che può essere sintetizzato in un salto di 4 classi energetiche, dalla **Classe G** dello situazione ante-operam alla **Classe C** post-operam, in una riduzione del 58% delle emissioni di CO2 per il riscaldamento, e di un risparmio G.P.L. pari al 55%.

Quanto affermato è conforme ai requisiti previsti dal Decreto 13 Maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazioni della legge n.77 del 17 luglio 2020 per accedere al Superbonus 110%.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'area in questione risulta inserita nel PARCO Nazionale del POLLINO in Zona 2 ex DPR 15/11/93 ed ai sensi della L.R. 24/02 non ricade all'interno della Perimetrazione del PTC del Pollino.

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'intervento non richiede l'autorizzazione paesaggistica pur ricadendo nell'area di perimetrazione del Parco del Pollino in quanto trattasi di intervento di Riquilificazione per l'Efficientamento Energetico del fabbricato con realizzazione dei seguenti interventi:

- Coibentazione esterna con sistema a "Cappotto Esterno" pareti verticali mediante l'applicazione di un pannello isolante in EPS grafitato da 12 cm, Il pannello sarà munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati, è conforme anche le prescrizioni previste dal DM 11 Ottobre 2017 sui Criteri Ambientali Minimi (C.A.M. Edilizia). L'intervento non comporterà un aumento della volumetria del fabbricato, né una variazione della forma, la tinta scelta sarà analoga a quella esistente, e presenterà tonalità sul verde chiaro e bianco (tonalità di tinte chiare con indice di luminosità maggiore o uguale al 30% non permette la trasmissione del calore verso la stratigrafia interna della muratura).
- Rifacimento del manto di copertura attraverso le seguenti attività: rimozione del manto di copertura in coppi esistenti, posa in opera di guaina impermeabile, in seguito di un pannello monolitico strutturale, realizzato con schiuma poliuretana da 10 cm già predisposto con listello portategole, ed infine tegole delle stessa tipologie di quelle esistenti.
- Sostituzione degli infissi esistenti con vetro singolo, con infissi con vetro doppi bassoemissivi e telaio in PVC color marrone che riprendono le venature del legno.
- Sostituzione delle caldaie esistenti di tipo tradizionale con caldaie a condensazioni ad alto rendimento e l'uso di valvole termostatiche, oltre ad altri interventi di Building Automation, tutti interventi volti a ridurre il consumo di combustibile fossile e di conseguenza l'emissione di anidride carbonica nell'atmosfera, nel pieno rispetto degli impegni presi dall'Italia in ambito comunitario e nel rispetto dei luoghi dove si va ad operare.
- Al fine di rendere ulteriormente più efficiente il sistema di generazione di calore ed aumentare la percentuale di Energia rinnovabile prodotta dall'edificio si installeranno sul tetto sette impianti fotovoltaici, ognuno a servizio di n. 6 unità immobiliari ed uno condominiale a servizio del condominio, per un numero complessivo di 50 pannelli per una potenza di picco di 20kW.

Tutti questi interventi classificati come interventi di manutenzione straordinaria e rientrano nell'**allegato A del DPR 13 febbraio 2017, n. 31** ed ai sensi dell'**art. 2 comma 1 non richiedono l'autorizzazione paesaggistica.**

ALLEGATO A) INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A.2. interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;



Stralcio della carta PAI rischio frane dell'Autorità di Bacino della Regione Basilicata

L'area oggetto di intervento ricade in una zona R2 a rischio media, in tale area sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come quello oggetto di intervento.

CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA 13/12/2021

Il Tecnico

Ing. BOTTA Michele Massimo

Al Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

D.SUE PEC / Posta elettronica comune.castronuovo@pec.it

UFFICIO DI CASTRONUOVO DI S. ANDREA
ricevuto il 14/12/2021 n. 6932
14 DIC. 2021

Pratica edilizia

del

Protocollo

CILA-Superbonus

CILA-Superbonus con altre comunicazioni a
SCIA

CILA-Superbonus con richiesta contributo di
affi presupposti

Risposta il

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE

Cognome e
Nome **SANTANGELO DANIELA**

codice fiscale **SNTDNL75A43G942N**

nata a **POTENZA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

data di
nata il **03/01/1975**

residente in **POTENZA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

indirizzo **Piazzale Vilnius n. 47** C.A.P. **85100**

PEC / posta
elettronica **gestioneeservizi.potenza@gmail.com**

Telefono fisso /
cellulare **0971 1800384**

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO

in qualità di **Rappresentante legale dello "Studio Consulenza Amministrazione
Condominio Gestione e Servizi"**

del condominio **CONDOMINIO MONSERRATO PALAZZINA 1**

codice fiscale /
p. IVA **91019250769**

con sede in **CASTRONUOVO DI
SANT'ANDREA** prov. **PZ** indirizzo **viale della libertà snc**

PEC / posta elettronica **gestioneeservizi.potenza@gmail.com** C.A.P. **85030**

Telefono fisso / cellulare **0971 1800384**

COMUNICA

c) **Presenzialità della comunicazione di inizio lavori (CIL) asservita:**

Inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- 1.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, oltre segnalazioni o comunicazioni
- 1.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le ulteriori comunicazioni e segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro esplicativo allegato
- 1.3 per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

d) **Qualificazione dell'intervento:**

che la comunicazione:

- 1.1 riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asservita ai sensi dell'art. 119, comma 13-bis, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- 1.1.1 i lavori avranno inizio in data 10 / 01 / 2022.
- 1.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuto acquisizione delle autorizzazioni/ulte onde che è necessario acquisire preventivamente.
- 1.2 costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data [] / [] / [] prot. n. _____ e costituisce integrazione alla stessa.
- 1.3 costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data [] / [] / [] prot. n. _____ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (_____).

e) **Localizzazione dell'intervento:**

che l'intervento riguarda l'immobile

sito in viale della libertà n. 50c

scale _____ piano 1-2-3-4 interno _____ C.A.P. 85030 censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. 15 map. 391 (ex 390/01) sub. 9-10-11-13-14-15-16-17-18-19 sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso **RESIDENZIALE** (art. 10 del D.P.R. n. 472/1977)

f) **Attestazioni relative allo stato di conservazione dell'immobile**

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- 1.1 è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1987
- 1.2 è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: Concessione edilizia n° 2/1 1982 del 01/07/1982
- 1.3 è stata legittimata dal seguente titolo: _____

g) **Termini incaricati**

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Souberti coinvolti" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- g.1 che i lavori sono/sono stati eseguiti dalla impresa/i indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

h) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- 1.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- 1.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
- 1.2.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato X) del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- 1.2.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato X) del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'è/l'impresa/i esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, dell'è/l'impresa/i esecutrice/i
- 1.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008,
- 1.3.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- 1.3.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- 1.3.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CLA è sospesa qualora sia presente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici offerti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il Dichiarante

13/12/2021 CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

SIONEESERVI
Piazzale Villini
95100 POTENZA



(*) Il quadro I) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro è stato compilato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome **BOTTA MICHELE MASSIMO**

iscritto all'ordine **DEGLI INGEGNERI** di **POTENZA** al n. **2890**

R.L. - Cui si aggiunge l'elenco dei progettisti, promotori, direttori, incaricati, allegato n. 10/2020

Il progettista, in qualità di tecnico asservente, presta atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

1) Tipologia di interventi e riferimento al titolo autorizzativo

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- interventi per l'efficiamento energetico
- interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Riqualificazione per l'efficiamento energetico del fabbricato con realizzazione dei seguenti interventi:

- Coibentazione esterna con sistema a "Cappotto Esterno" pareti verticali e copertura;
- Sostituzione infissi esterni;
- Realizzazione impianto fotovoltaico da installare sulla copertura
- Efficiamento impianto termico - building automation

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, atti, autorizzazioni

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente

3) Autorizzazioni/Atti di assenso (in caso di)

¹ Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, le denunce dei lavori presentate o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020.

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.	

NOTE:

L'intervento non richiede l'autorizzazione paesaggistica, pur risultando nell'area di perimetrazione del parco del Polino in quanto ai ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31.

ALLEGATO A) INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A.2. Interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali rifacimento di intonaci, integgiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, latture, lucernari, cornicioni e simili; interventi di colibazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di coperture. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-artistico, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 368 e 481 del Codice Penale, riporta i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e il seguito del sopralluogo².

ASSEVERA

che gli interventi, completamente descritti nell'elaborato progettuale e nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

13/12/2021 CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

Il Progettista



² Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

Quadro Riepilogativo della documentazione*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	a), h)	Senza obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell'italiano e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procuratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	g)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condanno composto da due o otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e completa descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modulo.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze <small>(art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008)</small>	2)
--------------------------	---	----

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore <small>(art. 10, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008)</small>	3)
--------------------------	--	----

Il Dichiarante

GESTIONEESERVIZI
 Piazzale Vilnius, 47
 85100 POTENZA

[Firma]

* Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo via Giardino

Indirizzo mail/PEC : comune.castronuovo@pec.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento². Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuovo norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento: _____³

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ)

Indirizzo mail : comune.castronuovo@pec.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: comune.castronuovo@pec.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

I sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

Il progettista



¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Direttore/vice dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a _____ prov. | | | Stato _____ nato/a il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ fax _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (in posizione di rispetto in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'incarico)

Incaricato della progettazione degli impianti

Cognome e Nome **BOTTA MICHELE MASSIMO** codice fiscale **BTTMHL81T02C619V**

Nato/a **CHIAROMONTE** prov. | **PZ** Stato **ITALIA** **11/02/12/1981**

residente in **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

Indirizzo **VIALE DELLA LIBERTA'** n. **SNC** C.A.P. **85030**

con studio in **CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA** prov. **PZ** Stato **ITALIA**

Indirizzo **VIA SALITE LE GROTTI** n. **16** C.A.P. **85030**

(se il tecnico è iscritto a un ordine professionale)

Iscritto all'ordine degli ingegneri di **POTENZA** al n. **2890**

Telefono _____ cell. **3495519750**

posta elettronica certificata: **michelemassimo.botta@ingpec.eu**

Data e luogo

CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA 13/12/2021

Il Progettista



4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese - sezione ripetibile)

Ragione sociale 3B IMMOBILIARE SRL

codice fiscale / p. IVA 01440060760

iscritta alla C.C.I.A.A. di POTENZA prov. PZ n. 109999 con sede in CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

prov. PZ Stato ITALIA indirizzo VIALE DELLA LIBERTA' n. 5NC

C.A.P. 85030 il/la cui legale rappresentante è TRAVASCIO EMILIO codice fiscale TVRMLE87P041954M

nato a STIGLIANO prov. (M)T) Stato ITALIA

tel. 0973 835335 - posta elettronica 3bimmobiliare@pecs-cura.it

Dati per la verifica della regolarità

Cassa sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Mat./Pos. Cont. n. _____

INAIL Potenza

codice impresa n. 29791999 pos. assicurativa territoriale n. 29791999

Data e luogo

Il Dichiarante


Emilio Travascio
Gen. EMILIO TRAVASCIO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: _____
Indirizzo mail/PEC: _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____³

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Una sottoscritta/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

COMUNE DI CASTRINUOVO DI SANT'ANDREA
PROVINCIA DI PIENZA

Progetto di Manutenzione Straordinaria per l'ottimizzazione energetica del fabbricato denominato "CONDOMINIO MONDRIANO PALAZZO 2" sito in viale di CASTRINUOVO DI SANT'ANDREA in Viale Della Libertà n. 19 P.041.344" (C.04.01.01.001) approvato con legge n. 1/2009

Arretrati agli interessi dovuti ai sensi della legge 11 luglio 2009 n. 77, Spese sanzioni 114 per cento per interventi di efficienza energetica e interventi antismog



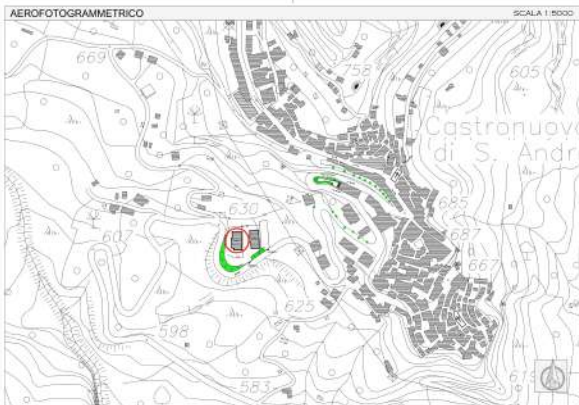
COMITENTE: Condominio Mondriano Palazzo 2 - P.le Libertà n.19, 51017 Pienza
PROGETTISTA: Ing. Michele Mondriano - ROMA Via del Colosseo, 14 - 00187 CASTRINUOVO DI SANT'ANDREA (PI) Tel. 0577 201100 - m.mondriano@uniroma1.it

PLAUSIBILI - STRALCIO PLANIMETRICO -
Omnibus Aerofotogrammetrico,
Catastro e Stralci P.R.G.

TAV. 2



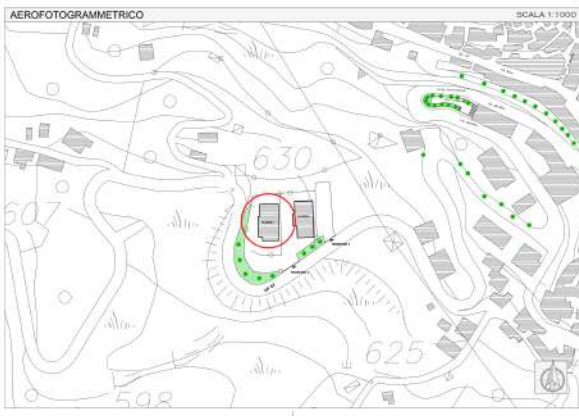
110% SUPER BONUS



LEGENDA

- AREA SOGGETTA DI INTERVENTO
- FARMACIATO SOGGETTO INTERVENTO
- PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
- ZONA DI RECUPERO DISPANBIO 4

ORTOFOTO SCALA 1:2000



COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA
 PROVINCIA DI PORENZA

Progetto di ristrutturazione straordinaria dell'edificio storico monumentale
 denominato "CONVITTO MICHELENGIATO" ubicato nel centro storico di
 CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA in viale della Libertà n. 21, 41018 (PR)

Autorizz. di urban. n. 100/2015 del 10/03/2015
 Approv. dell'incarico n. 100/2015 del 10/03/2015

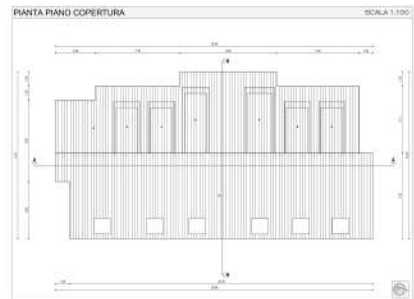
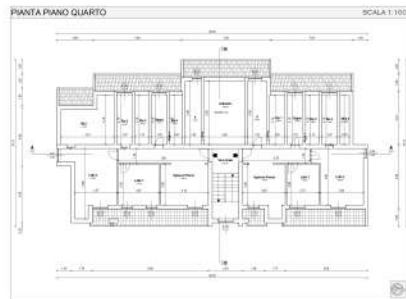
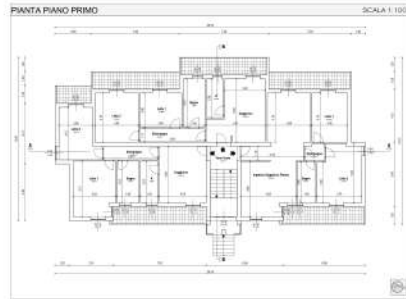
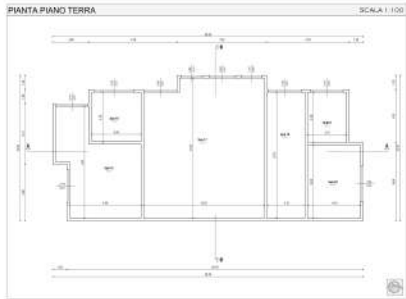
Copertura: Copertura in laterizi policromi a vista. Copertura in
 legno a vista. Copertura in laterizi policromi a vista. Copertura in
 legno a vista.

PROGETTA:
 Ing. Michele Mengoni S.P.A.
 Via S. Maria Maddalena n. 10 - 41018 Castiglione della Pescaia (GR)

MAPPA: 15803/01/01 - P.zza

TAV. 3

110% SUPER BONUS

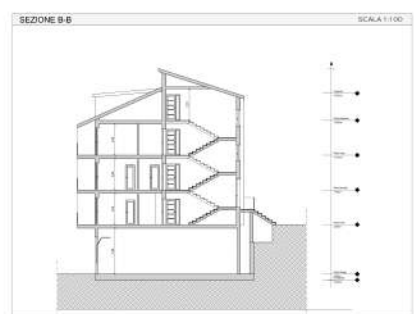
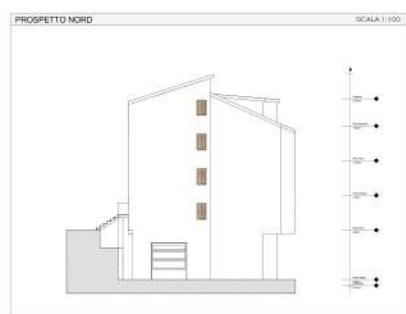
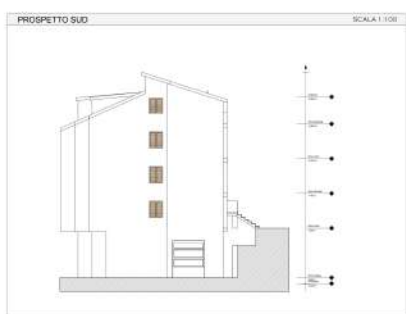
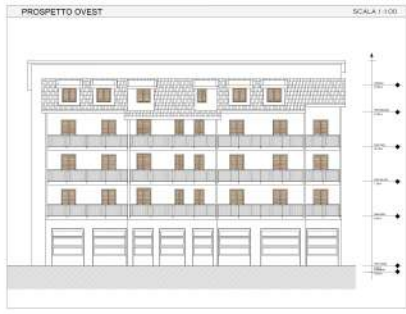
COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA
 PROVINCIA DI PUGLIA

Progetto di Manutenzione Straordinaria per l'Edificio storico San'Antonio, sito in viale di
 Castagnoli, 10 - 71013 Castagnoli (VI) - 18 MAR 2014
 in attuazione del Piano Urbanistico Comunale n. 1/2008

Autore: Ing. Roberto Mariani - Ing. Roberto Mariani - Ing. Roberto Mariani

110% SUPER BONUS

TAV. 4



CALCOLO DELLE SUPERFICI

(all. n. 18)

PIANO QUARTO
H= mt. 2,70



PIANO QUARTO	
SUPERFICIE NETTA	
VANO	SUP.
pranzo/soggiorno	13,85 mq
ingresso/disimpegno	6,74 mq
cucina	7,90 mq
rip.1	5,27 mq
letto1	9,45 mq
letto2	19,02 mq
rip.2	16,55 mq
bagno	5,47 mq
TOTALE mq. 84,85	

SUPERFICIE LORDA	
TOTALE mq. 104,00	

VANO	SUP.
terrazzo 1	2,05 mq
terrazzo 2	8,80 mq
TOTALE mq. 10,85	

IL CTU

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

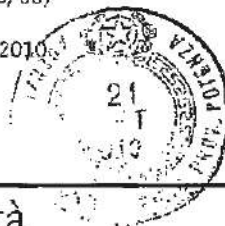
Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 22306

Protocollo di richiesta PZ 50797/1 del 2010



il Conservatore
Michele Grieco

Dir. Trib. Giuseppe Sorde

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/10/1990	Numero di repertorio 24820
Notaio	DOMENICO ANTONIO ZOTTA	Codice fiscale ZTT DNC 41514 G942 T
Sede	POTENZA (PZ)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE	
Derivante da	0568	IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 25.182,44	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale
Interessi -	Spese -	Totale € 50.364,88

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 740 del 11/10/1990
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 354	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIALE DELLA LIBERTA			N. civico
Interno	10			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale
 Sede COSENZA (CS)
 Codice fiscale 13336590156
 Relativamente all'unità negoziale n. 1

Domicilio ipotecario eletto
 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro


Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

all'interesse massimo effettivo annuo del 13% salvo variazione in sede di atto pubblico di erogazione e quietanza, in relazione alla eventuale emanazione del decreto del Ministro del Tesoro previsto all'art.3, comma 5°, della legge 18 dicembre 1986, n.891, rimborsabile nel termine di anni 20 mediante il pagamento di n.40 semestralità in conformità della succitata legge, nonchè delle leggi sul credito fondiario ed edilizio.-

Le parti hanno espressamente pattuito (art.7 del capitolato allegato al contratto di mutuo) che l'Istituto avrà diritto di rifiutare pagamenti di capitale o di rate semestrali o di accessori fatti da terzi a proprio nome, quando da tali pagamenti potesse derivarne surrogazione parziale a favore di chi intendesse farli, tranne che questi dichiarino espressamente di subordinare, nei riguardi della garanzia ipotecaria, le proprie ragioni a quelle spettanti all'Istituto medesimo, dovendo questo sempre essere il primo graduato e senza concorrenti.-

A garanzia del puntuale pagamento del capitale mutuato e dell'esatto adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal predetto contratto di mutuo e dal capitolato allo stesso allegato, ~~ha partecipato assicurato~~ il terzo datore di ipoteca sig.


quest'ultimo senza, peraltro, assumere, in ordine al mutuo, obbligazione personale, ha consentito che sia iscritta a proprio carico e a favore dell'Istituto ipoteca per la com-

plessiva somma di [REDACTED]

[REDACTED])
sopra l'immobile in appresso descritto con tutti i diritti,
pertinenze ed accessioni.-

L'importo di cui sopra comprende il capitale mutuato di

[REDACTED])
gli interessi, anche di preammortamento, al saggio che verrà
convenuto nell'atto di erogazione e quietanza e che per intan-
to è stato stabilito, ai soli fini ipotecari, nella misura del
13% effettivo annuo, nonchè l'ammontare delle semestralità che
rimanessero insolute e gli interessi di mora nella misura at-
tualmente vigente per legge, salve le eventuali sue variazioni,
così come richiamata al comma 6° dell'art.4 della legge 18 di-
cembre 1986, n.891.-

Comprende ancora le spese giudiziali, i premi di assicura-
zione, le tasse, le imposte e qualunque altra somma che potes-
se rappresentare un credito dell'Istituto o della Cassa Depo-
siti e Prestiti in dipendenza di legge ovvero in dipendenza
del contratto di mutuo e dell'atto di erogazione e quietanza.-

L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA E' IL SEGUENTE:

-- appartamento sito in abitato di Castronuovo di Sant'An-
drea in viale della Libertà, individuato con il numero
interno, N.10, composto da due vani utili ed accessori
(cucina, ripostiglio, corridoio e bagno).

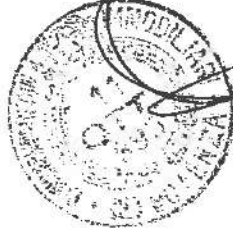
Confini: [REDACTED], scala
condominiale, prospetti esterni da tre lati prospicienti
su cortile condominiale, salvo altri.

Dati catastali: R.P. 854, fol.15, part.1a 354 sub.12.

Lucio ARZUFFO

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI POTENZA
ESEGUITA LA CHIESTA FORMALITA' OGGI 11/01/1990
AL N. 12608 R.G. E AL N. 740 R.P.
ESATTE LIRE TREMILA (3.000)

IL DIRETTORE REGG.TE
(CANIO STABILE)





N=3200

E=0

I Particella: 354

Comune (PZ) CASTRONUOVO SANT' ANDREA
Paglio 15
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 776,001 x 532,000 metri
1-011-2022.11.58.20
Protocollo pratica 7326765/2022

INDIVIDUAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI ESTERNI

(all. n. 21)

Foto sam_8603



Foto sam_8608



Foto sam_8621



Foto sam_8614



Foto sam_8617



Foto sam_8622



Foto sam_8607

IL CTU

INDIVIDUAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI INTERNI

(all. n. 22)

Foto sam_8582



Foto sam_8583



Foto sam_8585



Foto sam_8587



Foto sam_8592



Foto sam_8596



Foto sam_8594



Foto sam_8597



Foto sam_8589



Foto sam_8588



Foto sam_8591



Ispezione telematica

n. T 369869 del 30/01/2018

Inizio ispezione 30/01/2018 19:48:20

Richiedente TSCCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1678

Registro particolare n. 1454

Presentazione n. 8 del 25/01/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/01/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Sede LAGONEGRO (PZ)

Numero di repertorio 1617
Codice fiscale 83000310769

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente TISCI CLAUDIO X AVV.TO
PASQUALE CANTORE

Indirizzo VIA PASUBIO 67 - BARI -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C345 - CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 354 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE
Indirizzo CONTRADA SARRIO N. civico -
Interno 10 Piano 4

Ispezione telematica

Richiedente TSCCLD

n. T 369869 del 30/01/2018
Inizio ispezione 30/01/2018 19:48:20
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1678
Registro particolare n. 1454

Presentazione n. 8 del 25/01/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare