

# Notaio GIULIO MAJO

---

---

## CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA EX ART. 567, COMMA 2, C.P.C.

### ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

### E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

---

---

#### TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO - SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 15/2012 - Società Gestione Liquidatoria S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Liquidatori Giudiziali: Avv. Gianni Emilio Iacobelli - Avv. Andrea Feo

esperimento del VI tentativo di vendita del compendio immobiliare relativamente al

#### LOTTO 1

Porzione di capannone industriale composto da magazzini e locali commerciali e piccolo appartamento, sito nel Comune di Formello (RM), zona industriale di Roma Nord, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 20 particella 215: subalterni 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 530, 533, 534, 536, 542, 545, 546 e 605; nonché ogni diritto spettante sulle unità immobiliari, catastalmente “Bene comune non censibile”, distinte con i subalterni 514, 515 nonché con i subalterni 549, 550, 551, 552 e ancora subalterni 540, 547 e 548;

le suddette prime n. 18 unità immobiliari, cioè quelle censite, sono attualmente identificate col seguente classamento al Catasto Fabbricati del detto Comune:

N.	FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	RENDITA
1	20	215	545	VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A15	D/8	832,00
2	20	215	546	VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A17	D/8	192,00
3	20	215	605	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A5	D/7	805,20
4	20	215	516	VIA DELLE MACERE n. 12 Interno A2	D/7	3.832,00
5	20	215	517	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A4	D/7	1.272,00

# Notaio GIULIO MAJO

6	20	215	518	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A5	D/7	1.272,00
7	20	215	519	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A6	D/8	1.470,00
8	20	215	520	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A6	D/7	1.965,00
9	20	215	521	VIA DELLE MACERE n. 12 Interno A7	D/7	2.280,00
10	20	215	522	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A8	D/7	2.280,00
11	20	215	523	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A9	D/7	2.370,00
12	20	215	524	VIA DELLE MACERE n. 12 Interno A9A	A/4	334,41
13	20	215	525	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A1	D/7	10.275,00
14	20	215	530	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A1	D/7	2.265,00
15	20	215	533	VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A13	D/7	2.256,00
16	20	215	534	VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A14	D/7	1.872,00
17	20	215	536	VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A18	D/7	904,00
18	20	215	542	VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A1	D/8	3.210,00

mentre le rimanenti suddette n. 9 unità immobiliari risultano, come detto, catastalmente “Bene comune non censibile”;

e pertanto relativamente alle risultanze nei Registri Immobiliari a favore e contro della:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.R.L. in liquidazione, con sede in Benevento, C.F. 01547750628; e suoi danti causa,

per l'intera proprietà del suddetto compendio immobiliare.

---

Il sottoscritto Dottor GIULIO MAJO Notaio in Roma, con studio in Via Giambattista Vico n.40, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, riscontrate le risultanze della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 (presso la quale vanno intese eseguite tutte le infracitate formalità di trascrizione, iscrizione e annotamento) nel ventennio e fin dalla data del primo atto anteriore al ventennio, con aggiornamento alla

# Notaio GIULIO MAJO

data del 18 dicembre 2023, nonché in base alle risultanze delle visure catastali, attesta quanto segue:

## **TITOLO DI PROVENIENZA IN CAPO ALLA CONCORDATARIA**

Atto di fusione per incorporazione delle Società: **SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Formello (RM), C.F. 07911550585, AGROLEADER - SOCIETA' AGRICOLA E FORESTALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello (RM), C.F. 08236461003, e CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005 ;**

IN FAVORE della Società:

**- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.R.L., con sede in BENEVENTO, C.F. 01547750628.**

Titolo: atto di fusione a rogito notaio GIOVANNI IANNELLA in data 12/11/2012, Repertorio n. 39675 Raccolta n. 16329, trascritto in data 12/12/2012 ai numeri 55141 Reg. Gen. e 39067 Reg. Part..

Oggetto della fusione sono, tra l'altro, gli immobili siti in Formello (RM), Via degli Olmetti n.8, Via degli Olmetti n.8A e Via delle Macere n.12, distinti in Catasto Fabbricati di Formello al: Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 516 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 517 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 518 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 519 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 520 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 521 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 522 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 523 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 524 cat. A/4, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 525 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215

# Notaio GIULIO MAJO

Subalterno 526 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 527 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 529 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 530 cat. D/7 e Foglio 20 Particella 215 Subalterno 531 cat. D/7.

## CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA NEL VENTENNIO

- atto di compravendita a rogito Notaio Antonio Bianchi di Roma, in data 28/12/1993 Rep. n.62676, e trascritto il 24/01/1994 al n.1617 di formalità, dalla Società "SANTA CORNELIA Società a responsabilità limitata", con sede in Formello, C.F. 01308970589, alla Società "SOTEXPIN ITALIA S.r.l.", con sede in Roma, C.F. 07911550585, della porzione immobiliare sita in Comune di Formello (Roma) loc. Olmetti o Prato, Via Santa Cornelia km.1,00, e precisamente: - terreno con sovrastanti corpi di fabbrica e porzione di capannone industriale sito al piano seminterrato, confinante nell'insieme con particella 68, particella 218, particella 15 sub.2. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Formello alla partita 7303 provvisoria, foglio **20**, **particella 215 sub. 1**, giusta denuncia di accatastamento presentata in data 09 giugno 1993 prot. n. 049214;
- atto di compravendita a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma, in data 12/04/2001 Rep. n.6284 Racc. n. 604, e trascritto il 13/04/2001 al n.9253 di formalità, dalla Società "SANTA CORNELIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Roma, C.F. 01308970589, alla Società "SOTEXPIN ITALIA S.R.L", con sede in Roma, C.F. 07911550585, dell'immobile sito in Comune di Formello (RM), località "Olmetti" o "Prato La Corte", Via S. Cornelia Km.1, e precisamente: - porzione di capannone industriale posta ai piani terreno e primo, confinante con proprietà Comune di Formello o aventi causa, altra proprietà società acquirente o aventi causa, strada di accesso, salvo altri. Distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Formello al foglio **20**, **particella 215, sub. 2**, natura opificio industriale, Via S. Cornelia Snc;

# Notaio GIULIO MAJO

- atto di compravendita a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma, in data 29/01/2007 Rep. n.20719 Racc. n. 5012, trascritto il 01/02/2007 al n.3723 di formalità; vendita dalla Società "SOTEXPIN ITALIA S.R.L.", con sede in Formello (RM), C.F. 07911550585 alla Società "**CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005, degli immobili facenti parte del complesso immobiliare, sito in comune di Formello (RM), località "Olmetti" o "Prato La Corte", e precisamente: - unita' immobiliari con accesso da Via degli Olmetti n. 8/A (già Via S.Cornelia km.1), sviluppatasi su tre livelli, oltre il piano terra, composte: - al piano terra di: cinque locali ad uso magazzino, una sala mostra, un locale ad uso commerciale, servizi igienici, terrazza a livello e corte esclusiva; - al piano primo di: due locali ad uso magazzino, una sala mostra, servizi igienici ed un locale ad uso commerciale; - al piano secondo di: vari vani ad uso ufficio e servizi igienici; - al piano terzo di: locale servizi tecnici e terrazzo al piano medesimo nell'insieme confinanti con: proprietà del comune di Formello o aventi causa, altra proprietà stessa società Sotexpin Italia S.r.l., strada di accesso, salvo altri. Dati catastali: quanto in oggetto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Formello al foglio **20, particella 215, subalterni: - 504**, Via degli Olmetti n. 8/a, piano T (errato per T-1-2-3), interno 11, zona censuaria unica, categoria D/7, Rendita Catastale Euro 17.091,00 (i locali al piano terreno, primo, secondo e terzo, e la corte annessa, fatta eccezione per i soli locali commerciali siti ai piani terreno e primo) - Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Catasto Fabbricati Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2; - **505**, Via degli Olmetti n. 8/a, piano T, interno 12, (errato per 11) zona censuaria unica, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 100, sup. cat. mq. 106, Rendita Catastale Euro 877,98 (il locale commerciale sito al piano terreno) - Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Catasto Fabbricati Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2; - **506**, Via degli Olmetti n. 8/a, piano 1, interno 12, zona censuaria unica, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 100, sup. cat. mq. 127, Rendita Catastale Euro 650,74 (il locale commerciale sito al piano primo) -

# Notaio GIULIO MAJO

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Catasto Fabbricati Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2.

- atto di fusione per incorporazione a rogito notaio GIOVANNI IANNELLA in data 12/11/2012, Repertorio n. 39675 Raccolta n. 16329, trascritto in data 12/12/2012 ai numeri 55141 Reg. Gen. e 39067 Reg. Part..., delle Società: **SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Formello (RM), C.F. 07911550585**, AGROLEADER - SOCIETA' AGRICOLA E FORESTALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello (RM), C.F. 08236461003, e **CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005** ;

IN FAVORE della Società:

- **SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.R.L., con sede in BENEVENTO, C.F. 01547750628.**

Oggetto della fusione sono, tra l'altro, gli immobili siti in Formello (RM), Via degli Olmetti n.8, Via degli Olmetti n.8A e Via delle Macere n.12, distinti in Catasto Fabbricati di Formello al: Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536, cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 516 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 517 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 518 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 519 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 520 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 521 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 522 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 523 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 524 cat. A/4, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 525 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 526 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 527 cat. D/7, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 529 cat. D/8, Foglio 20 Particella 215 Subalterno 530 cat. D/7 e Foglio 20 Particella 215 Subalterno 531 cat. D/7.

Notaio GIULIO MAJO

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Risultano, a carico degli immobili oggetto della presente certificazione, alla suddetta data del 17/05/2023, le seguenti ulteriori formalità pregiudizievoli:

### ISCRIZIONI

*(sommario delle iscrizioni:*

- A) - ipoteca volontaria iscritta in data 06/02/2004** pag. 7;
- B) - ipoteca volontaria iscritta in data 01/02/2007** pag. 9 e suo frazionamento a pag. 19;
- C) - ipoteca volontaria iscritta in data 29/05/2009** pag. 20 e suo frazionamento a pag. 32;
- D) - ipoteca volontaria iscritta in data 16/06/2011** pag. 34;
- E) - ipoteca volontaria iscritta in data 22/09/2011** pag. 51)

**A) - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di dilazione di debito iscritta in data 06/02/2004** al n.5485 Reg. Gen. e al n. 1197 Reg. Part., a favore della “BELGARDA S.P.A.”, con sede in Lesmo (MI), C.F. 01172870139 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e contro Società “SOTEXPIN ITALIA S.R.L.”, con sede in Roma, C.F. 07911550585, quale Terzo datore d'ipoteca (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1), Debitore non datore di ipoteca: Società “CRUCIANI S.R.L.”, con sede in Formello (RM), C.F. 06417450589 per € 1.000.000,00 (capitale di € 6.642.069,89), in forza di atto a rogito Notaio Alessandra Ianuario di Roma in data 20/01/2004 Rep. n. 96, gravante sull'intera proprietà di quanto qui di seguito testualmente riportato:

“Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 1 Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -

# Notaio GIULIO MAJO

Indirizzo VIA SANTA CORNELIA N. civico SC Piano TS1”;

Nel quadro D della stessa nota d'iscrizione si legge:

Sezione D - Ulteriori informazioni - Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare) -:

“La Società "Sotexpin Italia S.r.l." detiene il 5% del capitale della Società "Cruciani - Società a responsabilità limitata"; tra la Società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" e la Società "Belgarda S.p.A." e in corso un contratto di concessione di vendita avente ad oggetto motoveicoli, ricambi ed accessori recanti il marchio yamaha; a seguito di fatture emesse per forniture di merci e relative all'esercizio fiscale 2003, la società "Belgarda S.p.A." vanta, nei confronti della società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" un credito di euro 7.642.069,89 di cui euro 6.705.677,00 già scaduto ed euro 936.392,89 ancora da scadere, da cui, in base a pregressi accordi contrattuali, andranno detratti i bonus descritti alla lettera d) del contratto di costituzione di ipoteca. Le Società "Belgarda S.p.A." (creditore) e "Cruciani - Società a responsabilità limitata" (debitore) hanno pattuito le seguenti modalità di adempimento dell'indicata obbligazione: - euro 1.000.000,00 sono stati già versati prima d'ora dalla Società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" alla Società "Belgarda S.p.A." a mezzo bonifico bancario; la residua somma, così come risultante al netto degli indicati bonus, verrà corrisposta mediante rate mensili scadenti a partire dal 30 novembre 2003 e fino al 30.11.2006 e sulle quali non decorrerà alcun interesse; a fronte di tale dilazione ed a garanzia del puntuale pagamento di tutte le indicate rate ancora a scadere nonché di tutti gli eventuali crediti futuri comunque riconducibili al contratto di concessione di vendita di cui alla lettera b) della premessa del contratto di costituzione di ipoteca, la società "Belgarda S.p.A." ha richiesto alla società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" la prestazione di una garanzia ipotecaria fino alla concorrenza di euro 1.000.000,00; la società "Cruciani - Società a responsabilità limitata", quale società partecipata, ha richiesto alla società "Sotexpin Italia S.r.l." di prestare l'indicata garanzia ipotecaria a favore della società

# Notaio GIULIO MAJO

creditrice; la società "Sotexpin Italia S.r.l." si è dichiarata disposta a prestare l'indicata garanzia ipotecaria da iscriversi sull'immobile di sua titolarità di seguito descritto. Pertanto, si è convenuto che, a garanzia del pagamento del debito innanzi indicato pari alla complessiva somma massima di euro 6.642.069,89 o della minor somma determinabile in base a quanto previsto alla e lettera d) della premessa del contratto, nonché di tutti gli eventuali crediti futuri comunque riconducibili al contratto di concessione di vendita di cui al punto b) della premessa, la società "Sotexpin Italia S.r.l.", quale terza datrice di ipoteca concede a favore della società "Belgarda S.p.A." ipoteca da iscriversi presso la conservatoria di Roma 2 sopra l'immobile di seguito descritto, con le relative dipendenze, pertinenze ed accessioni, nonché con quanto altro vi esista attualmente o vi sia in seguito introdotto e che sia reputato immobile a norma di legge, anche se non specificatamente indicato nella seguente descrizione: unità immobiliare sita in Formello, alla località Olmetti o Prato La Corte - Via S. Cornelia km. 1 e precisamente: --- porzione di capannone industriale posto al piano seminterrato, della superficie di circa mq. 1.100, con circostante area scoperta di circa mq. 3000 confinante: - con p.lla 68 del fol. 20; - con p.lla 218 del fol. 20; - e con restante proprietà della società "Sotexpin Italia S.r.l."; e riportato nel catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, p.lla 215, sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc, piano: T - S1. La concessione dell'ipoteca è fatta per la complessiva somma di euro 1.000.000,00 la quale garantisce l'adempimento da parte della società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" del debito di euro 6.642.069,89 della minor somma determinabile in base a quanto previsto alla lettera d) della premessa del contratto, nonché di tutti gli eventuali crediti futuri comunque riconducibili al contratto di concessione di vendita in corso tra la società "Cruciani - Società a responsabilità limitata" e la società "Belgarda S.p.A.". Il conservatore dei RR.II. di Roma 2 resta autorizzato, pertanto, a pubblicare, senza sua responsabilità, la relativa iscrizione.”;

**B) - ipoteca volontaria iscritta in data 01/02/2007** al n.7131 Reg. Gen. e al n. 1674 Reg. Part., a favore della “BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SOCIETA'

# Notaio GIULIO MAJO

COOPERATIVA”, con sede in Roma, C.F. 01275240586, domicilio ipotecario eletto Roma - Via Sardegna 129 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e contro Società “CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1), per € 3.000.000,00 (capitale di € 1.500.000,00), in forza di contratto di mutuo a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma in data 29/01/2007 Rep. n. 20720/5013, gravante sull'intera proprietà di quanto qui di seguito testualmente riportato:

“Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 504 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza - PER ESIGENZE INDUSTRIALI Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8/A Piano T Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2

Immobile n. 2 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 505 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 100 metri quadri Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8/A Piano T Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2

Immobile n. 3 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 506 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 100 metri quadri Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8/A Piano 1 Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 2”;

Nel quadro D della stessa nota d'iscrizione si legge:

# Notaio GIULIO MAJO

Sezione D - Ulteriori informazioni - Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare) -:

"L'"Istituto Mutuante", concede, ai sensi degli artt. 38 e segg. del d. lgs. 1/9/93 n. 385 – testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (in seguito, più brevemente, "T.U. 385/93"), a titolo di mutuo, alla "Parte Mutuataria" ("CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata"), che, in persona come sopra, accetta e di cui ne rilascia quietanza, la somma di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) al tasso d'interesse di cui al successivo articolo 3, alle condizioni e con le modalità riportate dal presente contratto e dal "Capitolato dei Patti" che la "Parte Mutuataria" e la "Parte Garante" dichiarano di ben conoscere ed accettare, approvandone specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, comma 2, cod. civ., gli articoli: 1) deposito cauzionale delle somme erogate a titolo di mutuo e clausola di risoluzione per mancata consegna di documenti e per sopraggiunti fatti ostativi; 2) estinzione di precedenti passività e cancellazione delle relative formalità. Depositi integrativi; clausola di risoluzione per omessa integrazione delle somme costituite in deposito; 3) improduttività delle somme costituite in deposito, facoltà di compensazione da parte dell'"Istituto Mutuante"; 5) estinzione anticipata, totale o parziale del mutuo; 7) adempimenti da parte di terzi; 8) conservazione degli immobili-ispezioni; 9) diminuzione della garanzia. Clausola di risoluzione per sopravvenuto difetto della garanzia; 10) assicurazione. Clausola di risoluzione per omessa comunicazione di sinistro; 12) fidejussione; 13) obblighi vari della "Parte Mutuataria" e dei "Garanti". Indilazionabilità degli obblighi; 14) risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi a carico della "Parte Mutuataria e Datrice di Ipoteca" e degli eventuali "Garanti"; 15) notifica di trasferimento dei beni in garanzia. Clausola di risoluzione per omessa notifica; 16) notifica di mutamenti soggettivi. Clausola di risoluzione; 18) divieto di cessione. Estraneità ai rapporti tra "Parte Mutuataria" e terzo; 19) oneri fiscali e spese; 20) foro competente. Il capitolato, firmato dai contraenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" quale parte

# Notaio GIULIO MAJO

integrante e sostanziale. Il presente mutuo è altresì regolato dalle norme sul credito fondiario e, in assenza di speciali pattuizioni e norme, dal codice civile. La somma di euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), come sopra erogata, viene contestualmente costituita dalla "Parte Mutuataria", in persona come sopra, presso l'"Istituto Mutuante" in deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni di cui all'art. 1 del capitolato. L'adempimento delle condizioni di cui sopra dovrà avvenire nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi, salvo eventuale proroga che l'"Istituto Mutuante", a suo insindacabile giudizio, ritenga di concedere. L'"Istituto Mutuante", contestualmente allo svincolo, tratterà l'importo ad esso dovuto per imposte, tasse, oneri e spese conseguenti o comunque connesse al presente mutuo, ivi comprese quelle assicurative. (ammortamento e determinazione degli interessi) la "Parte Mutuataria" si obbliga a restituire la somma mutuata in anni 15 (quindici) mediante il pagamento di n.30 (trenta) rate composte semestrali comprensive di una quota capitale e di una quota interessi, come appresso precisato, e fatti salvi gli interessi di preammortamento di cui all'art. 4 del contratto di mutuo. Le parti contraenti convengono di dare inizio all'ammortamento della somma mutuata a partire dal 1<sup>b</sup> (primo) luglio 2007 (duemilasette); pertanto, le semestralità di ammortamento scadranno l'ultimo giorno del mese di giugno e del mese di dicembre di ogni anno, a partire dalla prima scadente il 31 (trentuno) dicembre 2007 (duemilasette). Le semestralità di ammortamento sono regolate come segue: a) il capitale mutuato sarà restituito in 30 (trenta) rate semestrali, costituenti le quote capitale delle corrispondenti rate composte, secondo il piano di rimborso che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale; b) gli interessi sulla somma posta in ammortamento saranno pagati, al tasso come appresso determinato, in rate semestrali posticipate, costituenti le quote interessi delle corrispondenti rate composte; il numero e le scadenze di dette rate di interessi saranno pari al numero ed alle scadenze delle rate di capitale di cui alla precedente lettera a). Le parti convengono che il tasso d'interesse

# Notaio GIULIO MAJO

praticato, in ragione d'anno, sulla somma posta in ammortamento sia indicizzato. A tal fine le parti convengono che il tasso praticato sia determinato periodicamente in relazione ad ogni semestralità di ammortamento e sia costituito di due parti percentuali, e cioè di una parte percentuale variabile stabilita secondo le modalità ed i parametri appresso specificati e di una parte percentuale fissa nella misura dell'1,40 (uno virgola quaranta). Il tasso percentuale derivante dalla somma di dette due parti percentuali sarà poi troncato alla seconda cifra decimale, arrotondata al decimale superiore se la terza cifra decimale sarà maggiore di cinque, ed il tasso percentuale così risultante costituirà il tasso d'interesse praticato, in ragione d'anno, sulla semestralità. La parte percentuale variabile è uguale: a) al tasso euribor (euro interbank offered rate) a sei mesi, rilevato dal comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, per la prima rata di ammortamento, al primo giorno del mese corrente e cioè al tasso nominale annuo del 3,83% (tre virgola ottantatré per cento) e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi. Ai fini del presente contratto si intende per giorno lavorativo bancario il giorno nel quale le banche e le borse valori di Milano e Roma sono aperte ed operanti; b) in subordine al tasso euribor a sei mesi secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, rilevato dal comitato di gestione dell'euribor (euribor panel steering committee) quale media aritmetica (troncata alla seconda cifra decimale, arrotondata al punto decimale superiore in presenza di tre o più cifre decimali) dei tassi offerti a primarie banche sul mercato interbancario dell'area Euro per depositi in euro a sei mesi, come indicato alla pagina "aticforex06" del circuito telematico "reuters" [o a quell'altra pagina che eventualmente sostituisca la pagina "aticforex06" circuito "reuters" agli stessi fini o, qualora non esista o non sia consultabile ne' la pagina "aticforex06" ne' la sua pagina sostitutiva, alla pagina "time

# Notaio GIULIO MAJO

deposit 6 months" del circuito del mercato interbancario depositi (mid)] alle, o intorno alle, ore 11,00 (ora di bruxelles) del primo giorno del mese corrente, per la prima rata di ammortamento, e del giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento, per le rate successive; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi. Ai fini del presente contratto si intende per giorno lavorativo bancario il giorno nel quale le banche e le borse valori di Milano e Roma sono aperte ed operanti; c) in subordine da ultimo, alla parte percentuale variabile del tasso determinata per la semestralità precedente qualora il tasso Euribor non sia comunque rilevato o rilevabile. Le parti quindi si danno reciproco atto che, in base a quanto sopra, il tasso praticato sulla prima rata di ammortamento è pari al complessivo 5,23% (cinque virgola ventitré per cento) (isc = 5,383% = cinque virgola trecentoottantatre per cento) e, pertanto, l'ammontare complessivo della rata è uguale ad euro 72.798,17 (settantaduemilasettecentonovantotto virgola diciassette). Si conviene tra le parti che le quote interessi successive alla prima come indicato nel piano di ammortamento allegato sono da considerarsi puramente indicative in quanto calcolate supponendo la costanza nel tempo del tasso applicato alla prima rata di ammortamento. (Interessi di preammortamento) Si conviene tra le parti che gli interessi di preammortamento, dalla data odierna al prossimo 30 (trenta) giugno 2007 (duemilasette) al tasso del 5,23% (cinque virgola ventitrè per cento) nominale annuo, ammontanti complessivamente a euro 32.669,58 (trentaduemilaseicentosessantanove virgola cinquantotto), saranno pagati al 30 (trenta) giugno 2007 (duemilasette). (Ipoteca) A garanzia della puntuale restituzione del capitale mutuato e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti da questo contratto e relativo capitolato, la "Parte datrice di ipoteca" società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata", in persona come sopra, consente che venga iscritta ipoteca a proprio carico ed a favore dell'"Istituto mutuante", che accetta, sopra la seguente porzione facente parte del complesso immobiliare, sito in Comune di Formello (RM), località "Olmetti" o "Prato La Corte", e precisamente: - unità immobiliari

# Notaio GIULIO MAJO

con accesso da Via degli Olmetti n. 8/a (già Via S.Cornelia Km.1), sviluppatasi su tre livelli, oltre il piano terra, composte: \* al piano terra di: cinque locali ad uso magazzino, una sala mostra, un locale ad uso commerciale, servizi igienici, terrazza a livello e corte esclusiva; \* al piano primo di: due locali ad uso magazzino, una sala mostra, servizi igienici ed un locale ad uso commerciale; \* al piano secondo di: vari vani ad uso ufficio e servizi igienici; \* al piano terzo di: locale servizi tecnici e terrazzo al piano medesimo, nell'insieme confinanti con: proprietà del comune di Formello o aventi causa, altra proprietà stessa società Sotexpin Italia S.r.l., strada di accesso, salvo altri. Dati catastali attuali: quanto in oggetto risulta censito al Catasto Dei Fabbricati del Comune Di Formello al foglio 20, particella 215, subalterni: \* 504, Via degli Olmetti n.8/a, piano T (errato per T-1-2-3), interno 11, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita catastale Euro 17.091,00 (i locali al piano terreno, primo, secondo e terzo, e la corte, fatta eccezione per i soli locali commerciali siti ai piani terreno e primo); \* 505, Via Degli Olmetti n. 8/a, piano t, interno 12, (errato per 11) zona censuaria unica, categoria c/1, classe 5, consistenza mq. 100, sup. cat. mq. 106, rendita catastale euro 877,98 (il locale commerciale sito al piano terreno); \* 506, Via Degli Olmetti n. 8/a, piano 1, interno 12, zona censuaria unica, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 100, sup. cat. mq. 127, Rendita Catastale Euro 650,74 (il locale commerciale sito al piano primo); subalterni derivati dalla soppressione del subalterno 501 (medesimi foglio e particella), giusta denuncia di divisione presentata all'ufficio del territorio di Roma - catasto fabbricati il 24 aprile 2006 al n. 44211.1/2006 (protocollo n. RM0328880); detto subalterno 501 a sua volta originava dalla soppressione del subalterno 2 (medesimi foglio e particella), in forza di denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'ufficio del territorio di Roma - catasto fabbricati il 30 maggio 2002 al n. 30876.1/2002 (protocollo n. 0486234). si precisa altresì che la rendita catastale del subalterno 504 costituisce rendita proposta ai sensi del d.m. 701/94 mentre le rendite dei subalterni 505 e 506 sono state rese definitiva giusta denuncia di variazione nel classamento del 18 ottobre

# Notaio GIULIO MAJO

2006 n. 107660.1/2006 (protocollo n. RM0801090). Con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, inerenze e pertinenze, diritti, ragioni, usi, azioni, servitù attive e passive. La detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) la quale comprende: - il capitale mutuato; - gli interessi al tasso convenuto; - gli interessi di mora nella misura stabilita con i criteri di cui al presente contratto, dovuti su qualsiasi somma vantata dall'"Istituto mutuante" in relazione alla presente operazione; - le spese giudiziali, incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 cod. civ.; - le tasse, le imposte, le spese assicurative e ogni somma che possa rappresentare un credito dell'"Istituto mutuante" in dipendenza della legge, del presente contratto e del relativo capitolato; - le somme dovute all'"Istituto mutuante" in caso di restituzione anticipata, totale o parziale, volontaria o forzata, del capitale, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del t.u. 385/93 e del presente contratto. la "parte datrice di ipoteca" dichiara che gli immobili sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che gli stessi sono liberi da ipoteche, oneri, vincoli, privilegi e trascrizioni che possano comunque pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria come sopra concessa. (Fidejussione) I Signori Cruciani Oliviero, nato a Roma il 31 gennaio 1955, codice fiscale CRC LVR 55A31 H501D e Mannocchi Paola, nata a Roma il 26 ottobre 1962, codice fiscale MNNPLA 62R66 H501G, dichiarano di prestare, come prestano, a favore dell'"Istituto Mutuante" fidejussione sino alla concorrenza di Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) per il pagamento di tutto quanto dovuto dalla "Parte Mutuataria" in dipendenza del presente contratto fino al completo soddisfacimento di tutte le ragioni creditorie dell'"Istituto Mutuante" stesso, ivi compresi gli interessi convenzionali e di mora e commissioni di storno, spese legali e tecniche, inerenti al presente mutuo anche in caso di procedimento concorsuale e/o esecutivo a carico della "Parte Mutuataria". La fidejussione è regolata dalle condizioni riportate all'articolo 12 dell'allegato capitolato. (Assicurazione) Ai sensi dell'art. 10 del capitolato, gli immobili costituiti in garanzia devono essere assicurati contro i danni derivanti da incendio, caduta di fulmini, scoppio o esplosione per un valore

# Notaio GIULIO MAJO

non inferiore a Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero zero) presso compagnia gradita all'"Istituto mutuante" e con vincolo a favore dello stesso dalla data dell'erogazione del mutuo fino alla estinzione completa del mutuo medesimo. (Valore immobile) Ai fini del presente atto le parti attribuiscono agli immobili dati in garanzia il valore di Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero zero). (Interessi moratori) Per patto espresso tra le parti, in caso di ritardato pagamento si produrrà di pieno diritto a favore dell'"Istituto Mutuante" la maturazione degli interessi di mora nella misura di 3 (tre) punti in più al saggio di interesse praticato, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento e fino a quello dell'effettivo pagamento. Tutto cio' senza pregiudizio di quanto previsto dall'art. 14 dell'allegato capitolato. (Sanzioni - risoluzione del contratto) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il presente atto lo stesso si intenderà risolto ipso jure, con tutte le conseguenze sia di legge che convenute, e particolarmente con quella della decadenza dal beneficio del termine. Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 385/93 il ritardato pagamento costituirà causa di risoluzione del contratto quando si sia verificato almeno sette volte, anche non consecutive. L'"Istituto mutuante" dovrà limitarsi a comunicare, con le modalità di cui all'art. 14 del capitolato, l'avvenuta risoluzione del contratto medesimo. Per la richiesta di ulteriori ed eventuali servizi nel corso dell'ammortamento del mutuo, saranno applicate le tariffe vigenti tempo per tempo e pubblicate nei fogli informativi posti a disposizione del pubblico ai sensi della normativa vigente. (Estinzione anticipata) Ai sensi dell'art. 40, punto 1, del T.U. 385/93, nel rispetto di quanto previsto dall'art.15 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo, la "Parte Mutuataria" si obbliga a corrispondere all'"Istituto Mutuante" oltre alle somme descritte dall'art.5 del capitolato, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato, che viene determinato nella misura del 2,00% (due virgola zero zero per cento) nessun altro onere potrà essere quindi addebitato. Pertanto il compenso dovuto alla banca nella detta ipotesi sarà pari a Euro 20

# Notaio GIULIO MAJO

(venti) per ogni mille euro di capitale anticipatamente restituito. (Elezione di domicilio) Per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di esso le parti eleggono domicilio: - quanto all'"Istituto mutuante" presso la propria sede in Roma, attualmente in via Sardegna, 129; - quanto alla "Parte Mutuataria e Datrice Di Ipoteca" e alla "Parte Garante", come in comparsa, ovvero, in difetto, presso la casa comunale ove sono ubicati gli immobili offerti in garanzia, ove autorizzano l'"Istituto Mutuante" ad effettuare ogni e qualsiasi comunicazione e notifica, anche di natura processuale. La "Parte Mutuataria e Datrice di Ipoteca" e la "Parte Garante" si obbligano a comunicare all'"Istituto mutuante" entro 15 (quindici) giorni a mezzo raccomandata, ogni variazione del domicilio come sopra eletto, sollevando l'"Istituto mutuante" da ogni responsabilità relativa al ritardo e/o alla mancata ricezione della corrispondenza concernente il presente mutuo per inosservanza della "Parte Mutuataria" dall'obbligo di comunicazione predetto. (Regime fiscale e spese) Ai sensi degli artt. 15 e 17 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 il presente atto ed il mutuo con esso accordato e tutti i provvedimenti, atti e formalità relativi al mutuo stesso ed alla sua esecuzione, modificazioni ed estinzioni nonché le garanzie di qualunque tipo e da chiunque prestate sono esenti da tutte le tasse e le imposte indirette sugli affari, ad esclusione soltanto delle tasse sugli atti giudiziari. In luogo delle imposte di cui sopra, il presente mutuo sconta l'imposta sostitutiva di cui agli artt. 17 e 18 del citato D.P.R. n. 601/73 e successive integrazioni e modificazioni, che è a carico della "Parte Mutuataria" e verrà trattenuta contestualmente all'erogazione, nella misura conseguente alla finalità del finanziamento quale espressa dalla "Parte Mutuataria" medesima con dichiarazione allegata al presente atto sotto la lettera "D". Resta espressamente convenuto che sarà a totale carico della "Parte Mutuataria" ogni nuovo o maggiore onere fiscale di qualsiasi natura che dovesse in futuro riguardare il presente contratto e il mutuo con esso accordato e/o le relative garanzie, ivi comprese le maggiori somme che l'amministrazione finanziaria accerti come dovute, a qualsiasi titolo, in relazione ad imposte, tasse e tributi per quanto sopra già liquidati e corrisposti. L'"Istituto mutuante" è dunque

# Notaio GIULIO MAJO

autorizzato a rivalersi sulla "Parte Mutuataria" per tutte le somme da esso Istituto direttamente pagate per i titoli di cui sopra. Sono a carico della "Parte Mutuataria" le spese previste all'art. 19 dell'allegato capitolato. La "Parte Mutuataria e Datrice di Ipoteca" e la "parte garante" prendono atto che, ai sensi dell'art. 117, primo comma, del T.U. 385/93, il notaio rogante provvederà a fornire loro copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e della eseguita formalità di iscrizione.”.

- in data 14/09/2010, con formalità n. 9972 veniva annotato a margine della suddetta iscrizione eseguita in data 01/02/2007 al n. 1674 di formalità il frazionamento in quota, in virtù dell'atto a rogito Notaio PARIDE MARINI ELISEI di Roma in data 08/09/2010, Rep. n.22413 Racc. n. 6167; mediante il quale è stata attribuita per l'unità immobiliari oggetto della presente relazione in via definitiva ed esclusiva: a) una quota mutuo di originari **Euro 300.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 700.260,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 516** di cui alla presente relazione, b) una quota mutuo di originari **Euro 60.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 140.052,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 518** di cui alla presente relazione, c) una quota mutuo di originari **Euro 40.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 93.368,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 526 (attualmente sub. 605 parte)** di cui alla presente relazione; tutte in favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – Società **Cooperativa**, d) una quota mutuo di originari **Euro 55.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 128.381,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 519** di cui alla presente relazione, e) una quota mutuo di originari **Euro 43.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 100.371,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto

# Notaio GIULIO MAJO

Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 520 di cui alla presente relazione, f) una quota mutuo di originari Euro 50.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 116.710,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 521 di cui alla presente relazione, g) una quota mutuo di originari Euro 50.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 116.710,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 522 di cui alla presente relazione, h) una quota mutuo di originari Euro 50.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 116.710,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 523 di cui alla presente relazione, i) una quota mutuo di originari Euro 35.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 81.697,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 524 di cui alla presente relazione, j) una quota mutuo di originari Euro 200.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 466.840,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 525 di cui alla presente relazione, l) una quota mutuo di originari Euro 50.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 116.710,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 530 di cui alla presente relazione, m) una quota mutuo di originari Euro 90.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 210.078,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 514 di cui alla presente relazione, n) una quota mutuo di originari Euro 85.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 198.407,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto  
Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 517 di cui alla presente relazione;

# Notaio GIULIO MAJO

C) - **ipoteca volontaria iscritta in data 29/05/2009** al n.32788 Reg. Gen. e al n. 9801 Reg. Part., a favore della “BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SOCIETA' COOPERATIVA”, con sede in Roma, C.F. 01275240586, domicilio ipotecario eletto Roma - Via Sardegna 129 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e contro Società “CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1), per € 1.400.000,00 (capitale di € 700.000,00), in forza di contratto di mutuo a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma in data 28/05/2009 Rep. n. 21864/5799, gravante sull'intera proprietà di quanto qui di seguito testualmente riportato:

“Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 509 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Piano T

Immobile n. 2 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 510 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Piano T”;

Nel quadro D della stessa nota d'iscrizione si legge:

Sezione D - Ulteriori informazioni - Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare) -:

“Il mutuo è stato concesso con i patti e condizioni in appresso letteralmente riportati:  
Articolo 1) (Oggetto del contratto e capitolato) l'“Istituto Mutuante”, come sopra rappresentato, concede ai sensi dell'art. 38 e segg. del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385 - testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (in seguito, piu' brevemente "T.U. 385/93"),

# Notaio GIULIO MAJO

- a titolo di mutuo, alla "Parte Mutuataria" Società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata" che, in persona come sopra, accetta e di cui ne rilascia quietanza, la somma di Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) al tasso d'interesse di cui al successivo articolo 3, alle condizioni e con le modalità riportate dal presente contratto e dal "Capitolato dei patti" che la "Parte mutuataria" e la "Parte garante", dichiarano di ben conoscere ed accettare approvandone specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 secondo comma cod. civ., gli articoli: 1) deposito cauzionale delle somme erogate a titolo di mutuo e clausola di risoluzione per mancata consegna di documenti e per sopraggiunti fatti ostativi; 2) estinzione di precedenti passività e cancellazione delle relative formalità. Depositi integrativi. clausola di risoluzione per omessa integrazione delle somme costituite in deposito; 3) improduttività delle somme costituite in deposito, facoltà di compensazione da parte dell'Istituto Mutuante; 5) estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo; 7) adempimenti da parte di terzi; 8) conservazione degli immobili - ispezioni; 9) diminuzione della garanzia. Clausola di risoluzione per sopravvenuto difetto di garanzia; 10) assicurazione. Clausola di risoluzione per omessa comunicazione di sinistro; 12) fidejussione; 13) obblighi vari della parte mutuataria e dei garanti. Indilazionabilità degli obblighi; 14) risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi a carico della parte mutuataria, della parte datrice d'ipoteca e degli eventuali garanti; 15) notifica di trasferimento dei beni in garanzia. Clausola di risoluzione per omessa notifica; 16) notifica di mutamenti soggettivi. clausola di risoluzione; 18) divieto di cessione. Estraneità ai rapporti tra parte mutuataria e terzo; 19) oneri fiscali e spese; 20) foro competente. Il capitolato, firmato dai contraenti e da me notaio, si allega al presente contratto sotto la lettera "C" quale sua parte integrante. Il presente mutuo è altresì regolato dalle norme sul credito fondiario e, in assenza di speciali pattuizioni e norme, dal codice civile. articolo 2) (deposito cauzionale) la somma di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) come sopra erogata, viene contestualmente costituita dalla "Parte Mutuataria" presso l'"Istituto Mutuante" in deposito

# Notaio GIULIO MAJO

cauzionale infruttifero a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni di cui all'art. 1 del capitolato. l'adempimento delle condizioni di cui sopra dovrà avvenire nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi, salvo eventuale proroga che l'"Istituto Mutuante", a suo insindacabile giudizio, ritenga di concedere. L'"Istituto mutuante", contestualmente allo svincolo, tratterà l'importo ad esso dovuto per imposte, tasse, oneri e spese conseguenti o comunque connesse al presente mutuo, ivi comprese quelle assicurative. articolo 3) (ammortamento e determinazione degli interessi) la "Parte Mutuataria" si obbliga a restituire la somma mutuata in anni 15 (quindici) mediante il pagamento di numero 30 (trenta) rate composte semestrali comprensive di una quota capitale e di una quota interessi, come appresso precisato, e fatti salvi gli interessi di preammortamento di cui al successivo articolo 4. Le parti contraenti convengono di dare inizio all'ammortamento della somma mutuata a partire dal 01.07.2009 (primo luglio duemilanove) pertanto le semestralità di ammortamento scadranno l'ultimo giorno del mese di giugno e del mese di dicembre di ogni anno, a partire dalla prima scadente il 31.12.2009 (trentuno dicembre duemilanove). Le semestralità di ammortamento sono regolate come segue: a) il capitale mutuato sarà restituito in trenta rate semestrali, costituenti le quote capitale delle corrispondenti rate composte, secondo il piano di rimborso che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale; b) gli interessi sulla somma posta in ammortamento saranno pagati, al tasso come appresso determinato, in rate semestrali posticipate, costituenti le quote interessi delle corrispondenti rate composte; il numero e le scadenze di dette rate di interessi saranno pari al numero ed alle scadenze delle rate di capitale di cui alla precedente lettera a). Le parti convengono che il tasso d'interesse praticato, in ragione d'anno, sulla somma posta in ammortamento sia indicizzato. A tal fine le parti convengono che il tasso praticato sia determinato periodicamente in relazione ad ogni semestralità di ammortamento e sia costituito di due parti percentuali, e cioè di una parte percentuale variabile stabilita secondo le modalità ed i parametri appresso specificati e di una

# Notaio GIULIO MAJO

parte percentuale fissa nella misura del 1,90 (uno virgola novanta) per cento. Il tasso percentuale derivante dalla somma di dette due parti percentuali sarà poi troncato alla seconda cifra decimale, arrotondata al decimale superiore se la terza cifra decimale sarà maggiore di cinque, ed il tasso percentuale così risultante costituirà il tasso d'interesse praticato, in ragione d'anno, sulla semestralità. La parte percentuale variabile è uguale: a) al tasso euribor a sei mesi, rilevato dal comitato di gestione dell'euribor (euribor panel steering committee) e indicato dal quotidiano "il sole 24 ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi 360 (trecentosessanta), per data-valuta pari, per la prima rata di ammortamento, al primo giorno del mese corrente e cioè al tasso nominale annuo del 1,58 (uno virgola cinquantotto) per cento, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi. Ai fini del presente contratto si intende per giorno lavorativo bancario il giorno nel quale le banche e le borse valori di milano e Roma sono aperte ed operanti; b) in subordine, al tasso euribor a sei mesi secondo il criterio di calcolo giorni effettivi 360 (trecentosessanta), rilevato dal comitato di gestione dell'Euribor (euribor panel steering committee) quale media aritmetica (troncata alla seconda cifra decimale, arrotondata al punto decimale superiore in presenza di tre o più cifre decimali) dei tassi offerti a primarie banche sul mercato interbancario dell'area euro per depositi in euro a sei mesi, come indicato alla pagina "aticforex06" del circuito telematico "reuters" (o a quell'altra pagina che eventualmente sostituisca la pagina "aticforex06" circuito "reuters" agli stessi fini o, qualora non esista o non sia consultabile nè la pagina "aticforex06" nè la sua pagina sostitutiva, alla pagina "time deposit 6 months" del circuito del mercato interbancario depositi (mid) alle, o intorno alle, ore 11,00 (ore undici) (ora di Bruxelles) del primo giorno del mese corrente, per la prima rata di ammortamento, e del giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento, per le rate successive; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari,

# Notaio GIULIO MAJO

la data di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi. Ai fini del presente contratto si intende per giorno lavorativo bancario il giorno nel quale le banche e le borse valori di Milano e Roma sono aperte ed operanti; c) in subordine da ultimo, alla parte percentuale variabile del tasso determinata per la semestralità precedente qualora il tasso Euribor non sia comunque rilevato o rilevabile. Le parti quindi si danno reciproco atto che, in base a quanto sopra, il tasso praticato sulla prima rata di ammortamento è pari al complessivo 3,48 (tre virgola quarantotto) per cento (ISC = 3,59% - tre virgola cinquantanove per cento) e, pertanto, l'ammontare complessivo della rata è uguale a euro 30.155,27 (trentamilacentocinquantacinque virgola ventisette). Si conviene tra le parti che le quote interessi successive alla prima come indicato nel piano di ammortamento, allegato sotto la lettera "D", sono da considerarsi puramente indicative in quanto calcolate supponendo la costanza nel tempo del tasso applicato alla prima rata di ammortamento.

Articolo 4) (Interessi di preammortamento) Si conviene tra le parti che gli interessi di preammortamento, dalla data odierna al 30.06.2009 (trenta giugno duemilanove) al tasso del 3,48 (tre virgola quarantotto) per cento nominale annuo, ammontanti complessivamente a euro 2.202,41 (duemiladuecentodue virgola quarantuno) saranno pagati al 30.06.2009 (trenta giugno duemilanove).

Articolo 5) (Ipoteca) a garanzia della puntuale restituzione del capitale mutuato e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti da questo contratto e relativo capitolato la società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata" in persona come sopra, consente, che venga iscritta ipoteca di quarto grado formale a proprio carico ed a favore dell'"istituto mutuante", che accetta, sopra le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare, sito in comune di Formello (RM), località "Olmetti" o "Prato La Corte", e precisamente: - unità immobiliari, con accesso da Via degli Olmetti n. 8/a (gia' Via S.Cornelia Km.1), così costituite: a) una unità: sviluppanesi sul solo piano terra e composta da magazzino e corte esclusiva; b) altra unità: sviluppanesi sui piani terra, primo, secondo e terzo e composta da: - al piano terra: due magazzini, sala mostra per esposizione e

# Notaio GIULIO MAJO

vendita, cortile, terrazzo e corte esclusiva; \* al piano primo: magazzino, sala mostra per esposizione e vendita e servizi igienici; \* al piano secondo: uffici e servizi igienici; \* al piano terzo: locale servizi tecnici e terrazzo; nell'insieme confinante con: proprietà del Comune di Formello o aventi causa, proprietà della società "Sotexpin Italia S.r.l." o aventi causa, strada di accesso, salvo altri. Dati catastali attuali: quanto in oggetto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterni: \* 509, via degli olmetti n. 8a, piano T, zona censuaria unica, categoria D/7, Rendita Catastale Euro 8.748,00 (magazzino e corte esclusiva); \* 510, Via Degli Olmetti n.8a, piano T-1-2-3, zona censuaria unica, categoria D/8, rendita catastale euro 24.116,00 (i locali siti al piano terreno, primo, secondo e terzo con corte esclusiva, terrazzo e cortile). Detti dati derivano dalla variazione del 24 aprile 2007 n. 39197.1/2007 in atti da pari data (Protocollo n. RM 0493629), in forza della quale sono stati soppressi i precedenti subalterni 504-505-506, identici Foglio e particella (dati successivamente validati con variazione del 28 maggio 2007 n. 49683.1/2007 in pari da pari data – protocollo rm0643542). Con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, inerenze e pertinenze, diritti, ragioni, usi, azioni, servitù attive e passive. A migliore identificazione, si allegano al presente atto - quale parte integrante e sostanziale - sotto la lettera "E", in unico inserto, debitamente sottoscritte dai comparenti e da me notaio, le planimetrie catastali dei predetti subalterni 509 e 510 e la dimostrazione grafica dei subalterni. La detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero), la quale comprende: - il capitale mutuato; - gli interessi al tasso convenuto; - gli interessi di mora nella misura stabilita con i criteri di cui al presente contratto, dovuti su qualsiasi somma vantata dall'"Istituto Mutuante" in relazione alla presente operazione; - le spese giudiziali incluse quelle di cui all'art. 2855, 1 comma cod. civ.; - le tasse, le imposte, le spese assicurative e ogni somma che possa rappresentare un credito dell'"istituto mutuante" in dipendenza della legge, del presente contratto e del relativo capitolato; - le somme dovute all'"Istituto Mutuante" in caso di restituzione anticipata, totale

# Notaio GIULIO MAJO

o parziale, volontaria o forzata, del capitale, ai sensi dell'art. 40 punto 1, del T.U. 385/93 e del presente contratto. La "Parte mutuataria e datrice di ipoteca" società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata", in persona come sopra, dichiara che le porzioni immobiliari sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che le stesse sono liberi da ipoteche, oneri, vincoli, privilegi e trascrizioni che possano comunque pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria come sopra concessa, ad eccezione di quanto segue: 1) atto d'obbligo con il comune di Formello a rogito del notaio antonio bianchi di roma in data 20 luglio 1993, repertorio n. 60779/23871, registrato a roma - I Ufficio Atti Pubblici il 22 luglio 1993 al n. 36661/1b, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 2 il 21 luglio 1993 al n.18669 di formalità; 2) ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Roma 2 in data 24 dicembre 1993 al n. 8270 di formalità, in favore della "Banca Popolare di Lodi S.c. a r.l." per il valore di 1.700.000.000 (unmiliardosettecentomilioni), a garanzia di un mutuo concesso alla società "Maggi Fruit's Prodotti Ortofrutticoli S.r.l.", la quale grava solo formalmente in quanto assentita di cancellazione con atto autentificato nella firma da me Notaio in data 13 maggio 2009 Rep. n. 21844/5786 in corso di registrazione perchè nei termini ed il cui annotamento sarà svolto a cura di me notaio e a spese della "Parte Mutuataria"; 3) ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Roma 2 in data 27 luglio 2001 al n. 6771 di formalità, in favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Società cooperativa a responsabilità limitata" per il valore di 2.000.000.000 (duemiliardi), a garanzia di un mutuo concesso alla società "Sotexpin Italia S.r.l.", stipulato con atto a rogito di me Notaio in data 26 luglio 2001 rep. n. 7028/654, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in data 30 luglio 2001 al n. 12273 serie 1E, il cui importo è stato totalmente estinto per linea capitale, interessi ed oneri accessori tutti dovendosi provvedere alla relativa cancellazione; 4) ipoteca volontaria iscritta presso la conservatoria dei rr. ii. di roma 2 in data 1 febbraio 2007 al n. 1674 di formalità, in favore dell'Istituto mutuante stesso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – Società

# Notaio GIULIO MAJO

cooperativa, a garanzia di un mutuo concesso alla società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata", per la somma di Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero), ipoteca nascente dal contratto di mutuo di euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), stipulato con atto a mio rogito in data 29 gennaio 2007 Rep. n.ro 20720/5013, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in data 31 gennaio 2007 al n. 2434 serie 1T; Detto mutuo è in corso di regolare ammortamento per cui esso si lascia sussistere con la relativa sua garanzia ipotecaria. Formalità tutte ben note all'"Istituto mutuante" come rilevato nella relazione preliminare al presente contratto. La "Parte Mutuataria e Datrice di ipoteca" si obbliga a compiere, su semplice richiesta dell'"Istituto Mutuante", tutte le formalità (compresa la stipulazione degli atti integrativi) che dovessero rendersi necessarie per la rettifica di eventuali errori od omissioni nella descrizione catastale ed ipotecaria delle porzioni immobiliari con il presente atto concesse in ipoteca, ovvero per la migliore identificazione delle stesse. Articolo 6) (Fidejussione) I signori Cruciani Oliviero e Mannocchi Paola, dichiarano di prestare, come prestano, a favore dell'"Istituto Mutuante" fidejussione sino alla concorrenza di euro 1.400.000,00 (unmilione quattrocentomila virgola zero zero), per il pagamento di tutto quanto dovuto dalla "Parte Mutuataria" in dipendenza del presente contratto fino a completo soddisfacimento di tutte le ragioni creditorie dell'"Istituto Mutuante" stesso, ivi compresi interessi convenzionali di mora e commissioni di storno, spese legali e tecniche, inerenti al presente mutuo anche in caso di procedimento concorsuale e/o esecutivo a carico della "Parte Mutuataria". La fidejussione è regolata dalle condizioni riportate all'Art. 12 del capitolato, allegato sotto la lettera "C". Articolo 7) (Assicurazione) Ai sensi dell'art. 10 del capitolato, le porzioni immobiliari costituite in garanzia devono essere assicurate contro i danni derivanti da incendio, caduta di fulmini, scoppio o esplosione per un valore non inferiore a Euro 4.500.000,00 (quattromilione cinquecentomila virgola zero zero) presso compagnia gradita all'"Istituto Mutuante" con vincolo a favore dello stesso dalla data dell'erogazione del mutuo fino alla

# Notaio GIULIO MAJO

estinzione completa del mutuo medesimo. Articolo 8) (valore immobile) ai fini del presente atto le parti attribuiscono alle porzioni immobiliari date in garanzia il valore di Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero zero). Articolo 9) (Interessi moratori) per patto espresso tra le parti, in caso di ritardato pagamento, si produrrà di pieno diritto a favore dell'"Istituto Mutuante" la maturazione degli interessi di mora nella misura di 3 (tre) punti in più al saggio di interesse praticato, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento e fino a quello dell'effettivo pagamento. Tutto ciò senza pregiudizio di quanto previsto dall'art. 14 dell'allegato capitolato. Articolo 10) (Sanzioni - risoluzione del contratto) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il presente atto lo stesso si intenderà risolto ipso jure, con tutte le conseguenze sia di legge che convenute, e particolarmente con quella della decadenza dal beneficio del termine. Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del d. lgs. n. 385/1993 il ritardato pagamento costituirà causa di risoluzione del contratto quando si sia verificato almeno sette volte, anche non consecutive. L'"Istituto Mutuante" dovrà limitarsi a comunicare, con le modalità di cui all'art. 14 del capitolato, l'avvenuta risoluzione del contratto medesimo. Articolo 11) (Spese) Ai sensi e per gli effetti del titolo vi "trasparenza delle condizioni contrattuali" cap. I del T.U. 385/93 artt. 115 e successivi, sono a carico della "Parte Mutuataria" le sotto elencate spese: a) per l'istruttoria del finanziamento: euro 2.100,00 (duemilacenti virgola zero zero); b) per la perizia iniziale: euro 0 (zero); c) per la stipula dell'atto di mutuo fuori della sede della "banca": euro 210,00 (duecentodieci virgola zero zero); d) per gli eventuali accertamenti peritali successivi alla perizia iniziale: euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero); e) per l'eventuale riduzione d'ipoteca: euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); f) per il trasferimento d'ipoteca: euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); g) per l'eventuale modifica del piano di ammortamento: euro 100,00 (cento virgola zero zero); h) per ogni richiesta di calcolo delle somme dovute al fine dell'estinzione anticipata del mutuo, tranne che per mutui contratti da persone fisiche per acquisto e/o ristrutturazione di immobili ad uso

# Notaio GIULIO MAJO

abitativo e/o adibiti allo svolgimento dell'attività economica o professionale del mutuatario: euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero); i) per l'eventuale accollo del mutuo: euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); j) per l'eventuale rinnovo dell'ipoteca: euro 75,00 (settantacinque virgola zero zero); k) per l'eventuale frazionamento e ripartizione del mutuo: euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); l) per ogni invio di comunicazione ai sensi di legge, nonché di ogni avviso di scadenza rata o della relativa quietanza, comprensive delle spese postali: euro 2,00 (due virgola zero zero); m) per ogni invio di comunicazione prevista dalla vigente normativa sulla trasparenza: euro 1,00 (uno virgola zero zero); n) per rilascio certificazione annuale interessi passivi: euro 10,00 (dieci virgola zero zero). Le spese di cui sopra potranno essere suscettibili di variazioni in senso sfavorevole alla "parte mutuataria", ferma restando, a tal fine, l'osservanza dei criteri, modalità e termini di efficacia di tali variazioni stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge, in particolare dall'art. 118 del citato T.U. 385/93, come sostituito dall'art. 10 del decreto legge 4 luglio 2006, n 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. La "Parte Mutuataria" avrà peraltro diritto di recedere dal rapporto di mutuo alle originarie condizioni purché ne dia formale comunicazione scritta entro sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla variazione. In tal caso la "parte mutuataria" dovrà rimborsare all'istituto mutuante l'intero capitale mutuato residuo e corrispondere tutte le ulteriori somme dovute a termini del presente contratto e dell'allegato capitolato per l'ipotesi di estinzione anticipata totale del mutuo. restano in ogni caso a carico della parte mutuataria le spese notarili e quelle relative all'iscrizione ipotecaria ed al successivo annotamento, nonché quelle per l'assicurazione. per la richiesta di ulteriori ed eventuali servizi nel corso dell'ammortamento del mutuo, saranno applicate le tariffe vigenti tempo per tempo e pubblicate nei fogli informativi posti a disposizione del pubblico ai sensi della normativa vigente. Articolo 12) (Estinzione anticipata) ai sensi dell'art. 40, punto 1, del T.U. 385/93, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 del d.p.r. 29 settembre 1973 n. 601, nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o

# Notaio GIULIO MAJO

parziale, del mutuo, la "Parte Mutuataria" si obbliga a corrispondere all'"Istituto Mutuante" oltre alle somme descritte dall'art. 5 del capitolato, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato, che viene determinato nella misura del 2% (due per cento), nessun altro onere potrà essere quindi addebitato. Pertanto il compenso dovuto alla Banca nella detta ipotesi sarà pari a Euro 20,00 (venti virgola zero zero) ogni 1.000,00 (mille virgola zero zero) euro di capitale anticipatamente restituito. Articolo 13) (Elezione di domicilio) per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di esso, le parti eleggono domicilio: - quanto all'"Istituto Mutuante", presso la propria sede in Roma, attualmente in Via Sardegna, 129; - quanto alla "Parte Mutuataria e Datrice di ipoteca" ed alla "Parte Garante" come in comparsa ovvero, in difetto, presso la casa comunale ove è ubicata la porzione immobiliare offerta in garanzia, ove autorizzano l'"Istituto mutuante" ad effettuare ogni e qualsiasi comunicazione e notifica, anche di natura processuale. La "Parte Mutuataria e Datrice di Ipoteca" e la "Parte Garante" si obbligano a comunicare all'Istituto Mutuante entro 15 (quindici) giorni a mezzo raccomandata, ogni variazione del domicilio come sopra eletto, sollevando l'"Istituto Mutuante" da ogni responsabilità relativa al ritardo e/o alla mancata ricezione della corrispondenza concernente il presente mutuo per inosservanza della "Parte Mutuataria" dall'obbligo di comunicazione predetto. Articolo 14) (Regime fiscale e spese) ai sensi degli artt. 15 e 17 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 il presente atto ed il mutuo con esso accordato e tutti i provvedimenti, atti e formalità relativi al mutuo stesso ed alla sua esecuzione, modificazioni ed estinzioni nonché le garanzie di qualunque tipo e da chiunque prestate sono esenti da tutte le tasse e le imposte indirette sugli affari, ad esclusione soltanto delle tasse sugli atti giudiziari. in luogo delle imposte di cui sopra, il presente mutuo sconta l'imposta sostitutiva di cui agli artt. 17 e 18 del citato D.P.R. n.601/73 e successive integrazioni e modificazioni, che è a carico della "Parte Mutuataria" e verrà trattenuta contestualmente all'erogazione, nella misura conseguente alla finalità del finanziamento quale espressa dalla "Parte Mutuataria" medesima con dichiarazione allegata al presente atto

# Notaio GIULIO MAJO

sotto la lettera "F". Resta espressamente convenuto che sarà a totale carico della "Parte Mutuataria" ogni nuovo o maggiore onere fiscale di qualsiasi natura che dovesse in futuro riguardare il presente contratto e il mutuo con esso accordato e/o le relative garanzie, ivi comprese le maggiori somme che l'amministrazione finanziaria accerti come dovute, a qualsiasi titolo, in relazione ad imposte, tasse e tributi per quanto sopra già liquidati e corrisposti. L'"Istituto Mutuante" è dunque autorizzato a rivalersi sulla "Parte Mutuataria" per tutte le somme da esso "Istituto Mutuante" direttamente pagate per i titoli di cui sopra. Sono a carico della "Parte Mutuataria" le spese previste all'art. 19 dell'allegato capitolato. La "Parte Mutuataria" e la "Parte Garante" prendono atto che, ai sensi dell'art. 117, primo comma, del T.U. 385/93, il notaio rogante provvederà a fornire loro copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e della eseguita formalità di iscrizione.”.

- in data 14/09/2010, con formalità n. 9973 veniva annotato a margine della suddetta iscrizione eseguita in data 29/05/2009 al n. 9801 di formalità il frazionamento in quota, in virtù dell'atto a rogito Notaio PARIDE MARINI ELISEI di Roma in data 08/09/2010, Rep. n.22414 Racc. n. 6168; mediante il quale è stata attribuita per l'unità immobiliari oggetto della presente relazione in via definitiva ed esclusiva: a) una quota mutuo di originari **Euro 100.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 210.920,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 516** di cui alla presente relazione, b) una quota mutuo di originari **Euro 30.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 63.276,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 518** di cui alla presente relazione, c) una quota mutuo di originari **Euro 20.000,00** con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 42.184,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 **Subalterno 526 (attualmente sub. 605 parte)** di cui alla presente relazione,

# Notaio GIULIO MAJO

d) una quota mutuo di originari Euro 35.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 73.822,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 519 di cui alla presente relazione, e) una quota mutuo di originari Euro 30.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 63.276,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 520 di cui alla presente relazione, f) una quota mutuo di originari Euro 40.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 84.368,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 521 di cui alla presente relazione, g) una quota mutuo di originari Euro 40.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 84.368,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 522 di cui alla presente relazione, h) una quota mutuo di originari Euro 40.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 84.368,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 523 di cui alla presente relazione, i) una quota mutuo di originari Euro 20.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 42.184,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 524 di cui alla presente relazione, j) una quota mutuo di originari Euro 75.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 158.190,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 525 di cui alla presente relazione, l) una quota mutuo di originari Euro 28.741,01 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 60.658,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 530 di cui alla presente relazione, m) una quota mutuo di originari Euro 75.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 158.190,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto

# Notaio GIULIO MAJO

Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 514 di cui alla presente relazione, n) una quota mutuo di originari Euro 35.000,00 con la corrispondente quota ipotecaria di Euro 73.822,00, gravante perciò sull'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al Foglio 20 Particella 215 Subalterno 517 di cui alla presente relazione; tutte in favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – Società Cooperativa;

**D) - ipoteca volontaria iscritta in data 16/06/2011 al n.32833 Reg. Gen. e al n. 6281 Reg. Part., a favore della “BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SOCIETA' COOPERATIVA”, con sede in Roma, C.F. 01275240586, domicilio ipotecario eletto Roma - Via Sardegna 129 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e contro Società “CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005 (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1), per € 900.000,00 (capitale di € 450.000,00), in forza di contratto di mutuo a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma in data 10/06/2011 Rep. n. 22746/6414, gravante sull'intera proprietà di quanto qui di seguito testualmente riportato:**

“Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 518 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A5 Piano T

Immobile n. 2 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 526 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A5A Piano T

Immobile n. 3 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -

# Notaio GIULIO MAJO

Foglio 20 Particella 215 Subalterno 519 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A6 Piano T

Immobilabile n. 4 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 520 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A6A Piano T

Immobilabile n. 5 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 521 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DELLE MACERE N. civico 12 Interno A7 Piano T

Immobilabile n. 6 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 522 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A8 Piano T

Immobilabile n. 7 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 523 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A9 Piano T

Immobilabile n. 8 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 530 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A12 Piano 1”;

Nel quadro D della stessa nota d’iscrizione si legge:

Sezione D - Ulteriori informazioni - Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare) -:

# Notaio GIULIO MAJO

“Il mutuo è stato concesso con i patti e condizioni in appresso letteralmente riportati: "Articolo 1 (Oggetto del contratto e capitolato) l'"Istituto Mutuante", come sopra rappresentato, concede a titolo di mutuo alla "Parte Mutuataria", che, in persona come sopra, accetta, la somma di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero) che viene erogata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto alla medesima "Parte Mutuataria", la quale - in persona come sopra - ne rilascia ampia e liberatoria quietanza. Il mutuo concesso con il presente atto dall'"Istituto Mutuante " è regolato al tasso d'interesse di cui al successivo articolo 3, alle condizioni e con le modalità riportate dal presente contratto e dal "Capitolato dei Patti", che la "Parte Mutuataria" e la "Parte Fidejubente" dichiarano di ben conoscere ed accettare approvandone specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, cod. civ., gli articoli: 1) clausola di risoluzione per mancata consegna di documenti e per sopraggiunti fatti ostativi; 2) estinzione di precedenti passività e cancellazione delle relative formalità. Depositi integrativi. Clausola di risoluzione per omessa integrazione delle somme costituite in deposito; 3) improduttività di somme costituite in deposito, facoltà di compensazione da parte dell'"Istituto Mutuante"; 5) estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo; 7) adempimenti da parte di terzi; 8) conservazione degli immobili - ispezioni; 9) Diminuzione della garanzia. Clausola di risoluzione per sopravvenuto difetto di garanzia; 10) Assicurazione. Clausola di risoluzione per omessa comunicazione di sinistro; 12) fidejussione; 13) obblighi vari della "Parte Mutuataria" e della "Parte Fidejubente". Indilazionabilità degli obblighi; 14) risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi a carico della "Parte Mutuataria e Datrice d'Ipoteca" e della "Parte Fidejubente"; 15) notifica di trasferimento dei beni in garanzia. Clausola di risoluzione per omessa notifica; 16) notifica di mutamenti soggettivi. Clausola di risoluzione; 18) divieto di cessione. estraneità ai rapporti tra "Parte Mutuataria" e terzo; 19) oneri fiscali e spese; 20) foro competente. Il "Capitolato", firmato dalle parti e da me notaio, si allega sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il presente mutuo è altresì

# Notaio GIULIO MAJO

regolato dalle norme sul credito fondiario - art. 38 e seguenti del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in seguito "T.U. 385/93" - nonché, in assenza di speciali pattuizioni e norme, dal codice civile. Articolo 2 (adempimento di obblighi e formalità) in relazione all'erogazione del capitale mutuato la "Parte Mutuataria" si obbliga all'esatto adempimento di tutte le condizioni di cui all'art. 1 del capitolato. L'adempimento delle condizioni di cui sopra dovrà avvenire nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi, salvo eventuale proroga che l'"Istituto Mutuante", a suo insindacabile giudizio, ritenga di concedere. L'"Istituto Mutuante" tratterrà, contestualmente all'erogazione, l'importo ad esso dovuto per imposte, tasse, oneri e spese conseguenti o comunque connesse al presente mutuo, ivi comprese quelle assicurative. Articolo 3 (ammortamento e determinazione degli interessi) la "Parte Mutuataria" si obbliga a restituire la somma mutuata in anni 15 (quindici) mediante il pagamento di n.180 (centottanta) rate mensili composte, comprensive di una quota capitale e di una quota interessi, come appresso precisato, fatti salvi gli interessi di preammortamento di cui al successivo art. 4. Le parti convengono di dare inizio all'ammortamento della somma mutuata a partire dal prossimo primo luglio; pertanto, le rate di ammortamento scadranno l'ultimo giorno di ciascun mese del periodo di ammortamento a partire dalla prima avente scadenza il 31.07.2011 (trentuno luglio duemilaundici). L'ammortamento del mutuo è regolato come segue: a) il capitale mutuato sarà restituito in numero 180 (centottanta) rate posticipate, aventi la periodicità indicata al primo comma e costituenti le quote capitale delle corrispondenti rate composte, secondo il "piano di rimborso" che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale; b) gli interessi sulla somma posta in ammortamento saranno pagati, al tasso come appresso determinato, in rate posticipate, costituenti le quote interessi delle corrispondenti rate composte ed aventi pari numero, medesima periodicità ed uguali scadenze delle rate di capitale di cui alla precedente lettera a). I menzionati interessi saranno calcolati, in relazione a ciascuna rata, ad un tasso nominale annuo, indicizzato, composto dalla

# Notaio GIULIO MAJO

sommatoria di due parti percentuali - una fissa, convenuta fin d'ora nella misura del 2,00% = due virgola zero zero per cento, ed una variabile, determinata secondo i criteri, le modalità ed i parametri di seguito stabiliti - con risultato troncato alla seconda cifra decimale, arrotondata al decimale superiore se la terza cifra decimale sarà maggiore di cinque. Il tasso percentuale di volta in volta derivante dalla predetta sommatoria costituirà il tasso d'interesse praticato, in ragione d'anno, sulle rate aventi scadenza sino al 31.03 e al 30.09 (trentuno marzo e trenta settembre) immediatamente successivo alla rispettiva data valuta di riferimento, come di seguito convenuta. La parte percentuale variabile sarà pari al valore del parametro di cui infra rilevato: a) per data valuta corrispondente al primo giorno del mese corrente, quanto alle rate aventi scadenza dal 31.07.2011 (trentuno luglio duemilaundici) al 30.09.2011 (trenta settembre duemilaundici) immediatamente successivo; b) ogni sei mesi, per data valuta pari al 01.04 (primo aprile) ed al 01.10 (primo ottobre) di ciascun anno di ammortamento, quanto alle rate successive. Qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi. Ai fini del presente contratto si intende per giorno lavorativo bancario il giorno nel quale le banche e le borse valori di milano e roma sono aperte ed operanti. Il parametro di riferimento per la determinazione, alle date valuta suindicate, della parte percentuale variabile è costituito: a) dal tasso euribor a sei mesi, rilevato dal comitato di gestione dell'euribor (euribor panel steering committee) e indicato dal quotidiano "il sole 24 ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 (trecentosessanta); b) in subordine, dal tasso euribor a sei mesi secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 (trecentosessanta), rilevato dal comitato di gestione dell'euribor (euribor panel steering committee) quale media aritmetica (troncata alla seconda cifra decimale, arrotondata al punto decimale superiore in presenza di tre o più cifre decimali) dei tassi offerti a primarie banche sul mercato interbancario dell'area euro per depositi in euro a sei mesi, come indicato alla pagina "aticforex06" del circuito telematico "reuters" (o a quell'altra pagina che eventualmente sostituisca la pagina

# Notaio GIULIO MAJO

"aticforex06" circuito "reuters" agli stessi fini o, qualora non esista o non sia consultabile ne' la pagina "aticforex06" ne' la sua pagina sostitutiva, alla pagina "time deposit 6 months" del circuito del mercato interbancario depositi (mid)) alle, o intorno alle, ore 11,00 - ora di bruxelles - della singola data valuta di rilevazione di cui alle precedenti lettere a) e b); c) in subordine, da ultimo, dalla parte percentuale variabile del tasso determinata per la mensilità precedente qualora il tasso euribor non sia comunque rilevato o rilevabile. Le parti, quindi, si danno reciproco atto che, in base a quanto sopra, la parte percentuale variabile del tasso di interesse al primo giorno del mese corrente risulta pari a 1,70% (uno virgola settanta per cento) e, pertanto, il tasso praticato sulle rate di ammortamento aventi scadenza dal 01.07.2011 (primo luglio duemilaundici) al 30.09.2011 (trenta settembre duemilaundici) immediatamente successivo, è pari al complessivo 3,70% (tre virgola settanta per cento) [taeg – tasso annuo effettivo globale 3,90% (tre virgola novanta per cento)]. Per effetto, l'ammontare complessivo di ciascuna di tali rate è uguale a euro 3.262,27 (tremiladuecentosessantadue virgola ventisette). Si conviene tra le parti che le quote interessi delle rate successive a quelle di cui al precedente capoverso, come indicate nel piano di ammortamento allegato, sono da considerarsi puramente indicative in quanto calcolate supponendo la costanza nel tempo del tasso da ultimo menzionato. Articolo 4 (interessi di preammortamento) si conviene tra le parti che saranno altresì dovuti interessi di preammortamento, dalla data odierna al 30.06.2011 (trenta giugno duemilaundici) (giorno precedente la data di inizio ammortamento indicata al secondo capoverso dell'art. 3) al tasso del 3,70% = tre virgola settanta per cento nominale annuo. Tali interessi, che ammontano complessivamente a euro 912,33 (novecentododici virgola trentatre) saranno pagati al 30.06.2011 (trenta giugno duemilaundici). Articolo 5 (Ipoteca) a garanzia della puntuale restituzione del capitale mutuato e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti da questo contratto e relativo capitolato la società "CR IMMOBILIARE - Società a responsabilità limitata", con sede in Formello (RM), consente che venga iscritta ipoteca a

# Notaio GIULIO MAJO

proprio carico ed a favore dell'"Istituto Mutuante", che, in persona come sopra, accetta, sopra i seguenti immobili: porzioni immobiliari facenti parte del complesso edilizio in comune di Formello (RM), con accesso da Via Degli Olmetti 8/a e da Via Delle Macere n. 12, costituite da: a) locale adibito ad attività industriale al piano terra con annessa corte esclusiva, distinto con l'interno A5, confinante con unità immobiliare interno A4 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 517), con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno A6 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 519); interno A5/a (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 526), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 518, Via Degli Olmetti n. 8a, piano T, interno A5, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 1.272,00 (già categoria C/2, cl. 4, consistenza 148 metri quadrati, R.C. Euro 137,58); b) locale adibito ad attività industriale al piano terra, distinto con l'interno A5/a, confinante con unità immobiliare interno A10 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 525); interno A5 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 518); interno A6 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 519), interno A1 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 527), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 526, Via degli Olmetti n. 8a, piano T, interno A5a, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 1.260,00 (già categoria C/2, cl. 5, consistenza 74 metri quadrati, R.C. Euro 84,08); c) locale commerciale al piano terra con annessa corte esclusiva, distinto con l'interno A6, confinante con unità immobiliare interno A5 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 518), con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno A6/a (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 520), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 519, Via degli Olmetti n. 8a, z.c. =, piano T, interno A6, z.c. =, cat. D/8, R.C. Euro 1.470,00 (già categoria C/1, cl. 5, consistenza 88 metri quadrati, R.C. Euro 772,62); d) locale adibito ad attività industriale al piano terra, con annessa corte esclusiva, distinto con l'interno A6/a, confinante con unità immobiliare interno

# Notaio GIULIO MAJO

A6 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 519); con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno A7 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 521); interno A1 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 527), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 520, Via degli Olmetti n.8a, piano T, interno A6a, z.c. =, cat. D/7 R.C. Euro 1.965,00 (già categoria C/2, cl. 4, consistenza 118 metri quadrati, R.C. Euro 109,70); e) locale adibito ad attività industriale al piano terra, con annessa corte esclusiva, distinto con l'interno A7, confinante con unità immobiliare interno A6/a (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 520); con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno a8 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 522), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del comune di formello al foglio 20, particella 215, subalterno 521, Via delle Macere n. 12, piano T, interno A7, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 2.280,00 (già categoria C/2, cl. 4, consistenza 137 metri quadrati, R.C. Euro 127,36); f) locale adibito ad attività industriale al piano terra, con annessa corte esclusiva, distinto con l'interno A8, confinante con unità immobiliare interno A7 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 521); con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno A9 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 523), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 522, Via degli Olmetti n. 8a, piano T, interno a8, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 2.280,00 (già categoria C/2, cl. 4, consistenza 137 metri quadrati, R.C. Euro 127,36); g) gruppo di locali adibiti ad attività industriale al piano terra, con annesse corti esclusive, distinti con l'interno A9, confinanti con unità immobiliare interno A8 (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 522); con corte comune (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); interno A9/a (Catasto Fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 524), salvo altri, ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 523, Via degli Olmetti n.8a, piano T, interno A9, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 2.370,00 (già categoria

# Notaio GIULIO MAJO

C/2, cl. 4, consistenza 124 metri quadrati, R.C. Euro 115,27); h) locali adibiti ad uso industriale al piano terra, distinti con l'interno A12, confinante con distacchi per tutti i lati, salvo altri ed attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 530, Via degli Olmetti n. 8A, piano 1, interno A12, z.c. =, cat. D/7, R.C. Euro 2.265,00 (già categoria C/2, cl. 2, consistenza 127 metri quadrati, R.C. Euro 85,27). Le attuali destinazioni delle unità immobiliari sopra dette derivano da variazione nel classamento del 21 marzo 2011 numero 38333.1/2011 in atti da pari data protocollo n. RM0367646, con cui sono state modificate le categorie e le rendite catastali di cui alla denuncia di variazione catastale presentata all'Agenzia Provinciale del Territorio di Roma - Catasto Fabbricati di Formello per fusione-divisione e variazione della destinazione, il 23 marzo 2010 al n. 32362. 1/2010, in atti da pari data (protocollo n. RM0348953), in forza della quale i subalterni 509 e 510 del foglio 20, particella 215, sono stati soppressi ed hanno generato i subalterni da 514 a 531 tutti compresi (medesimi foglio e particella). I subalterni 509 e 510 derivavano dalla soppressione dei subalterni 504, 505 e 506 (medesimi foglio e particella), giusta denuncia di frazionamento e fusione presentata all'ufficio provinciale del territorio, Comune di Roma - Catasto Fabbricati il 24 aprile 2007 al n. 39197.1/2007, in atti da pari data (protocollo n. RM0493629). I subalterni 504, 505 e 506 sono derivati dalla soppressione del subalterno 501 (medesimi foglio e particella), giusta denuncia di divisione presentata all'Ufficio Provinciale del Territorio, Comune di Roma - Catasto Fabbricati il 24 aprile 2006 al n. 44211.1/2006 (protocollo n. RM0328880). Il subalterno 501 a sua volta originava dalla soppressione del subalterno 2 (medesimi foglio e particella), in forza di denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'Ufficio del Territorio di Roma - Catasto Fabbricati il 30 maggio 2002 al n. 30876.1/2002 (protocollo n. 0486234). Con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, inerenze e pertinenze, diritti, ragioni, usi, azioni, servitù attive e passive. La detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) la

# Notaio GIULIO MAJO

quale comprende: - il capitale mutuato; - gli interessi al tasso convenuto; - gli interessi di mora nella misura stabilita con i criteri di cui al presente contratto, dovuti su qualsiasi somma vantata dall'"istituto mutuante" in relazione alla presente operazione; - le spese giudiziali incluse quelle di cui all'art. 2855, primo comma, cod. civ.; - le tasse, le imposte, le spese assicurative e ogni somma che possa rappresentare un credito dell'"Istituto Mutuante" in dipendenza della legge, del presente contratto e del relativo capitolato; - le somme dovute all'"istituto mutuante" in caso di restituzione anticipata, totale o parziale, volontaria o forzata, del capitale, ai sensi dell'art. 40, primo comma, del "T.U. 385/93" e del presente contratto. La "Parte Mutuataria e Datrice di ipoteca" dichiara che gli immobili sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che gli stessi sono liberi da ipoteche, oneri, vincoli, privilegi e trascrizioni che possano comunque pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria come sopra concessa, fatta eccezione: 1) per **l'ipoteca iscritta** per complessivi euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2, a favore dell'"Istituto mutuante" in data **1 febbraio 2007, alla formalità n. 1674**, in forza di contratto di mutuo per Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) concesso con atto a rogito di me notaio in data 29 gennaio 2007, Rep. n. 20720/5013 (Registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 31 gennaio 2007 al numero 2434 serie 1t); tale ipoteca risulta annotata di frazionamento in data 14 settembre 2010, alla formalità n. 9972, in forza di atto a rogito di me notaio in data 8 settembre 2010 rep. n. 22413/6167 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 11 settembre 2010 al numero 23245 serie 1T), e pertanto sugli immobili oggetto di ipoteca per la presente operazione gravano esclusivamente le corrispondenti quote frazionate come segue: numero 5 (cinque) di **euro 60.000,00** (sessantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 140.052,00 (centoquarantamilacinquantadue virgola zero zero) per ipoteca (**sub 518**); numero 6 (sei) di **euro 40.000,00** (quarantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 93.368,00 (novantatremilatrecentosessantotto virgola zero zero) per ipoteca (**sub 526**); numero 7 (sette)

# Notaio GIULIO MAJO

di **euro 55.000,00** (cinquantacinquemila virgola zero zero) per capitale ed euro 128.381,00 (centoventottomilatrecentottantuno virgola zero zero) per ipoteca (**sub 519**); numero 8 (otto) di **euro 43.000,00** (quarantatremila virgola zero zero) per capitale ed euro 100.371,00 (centomilatrecentosettantuno virgola zero zero) per ipoteca (**sub 520**); quota numero 9 (nove) di **euro 50.000,00** (cinquantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 116.710,00 (centosedicimilasettecentodieci virgola zero zero) per ipoteca (**sub 521**); quota numero 10 (dieci) di **euro 50.000,00** (cinquantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 116.710,00 (centosedicimilasettecentodieci virgola zero zero) per ipoteca (**sub 522**); quota numero 11 (undici) di **euro 50.000,00** (cinquantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 116.710,00 (centosedicimilasettecentodieci virgola zero zero) per ipoteca (**sub 523**); quota numero 14 (quattordici) di **euro 50.000,00** (cinquantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 116.710,00 (centosedicimilasettecentodieci virgola zero zero) per ipoteca (**sub 530**); 2) per l'**ipoteca iscritta** per complessivi euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2, a favore dell'"Istituto mutuante" in data **29 maggio 2009, alla formalità n. 9801**, in forza di contratto di mutuo per Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) concesso con atto a rogito di me notaio in data 28 maggio 2009, rep. n. 21864/5799 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 28 maggio 2009 al n.18307 serie 1T); tale ipoteca risulta annotata di frazionamento in data 14 settembre 2010, alla formalità n. 9973, in forza di atto a rogito di me notaio in data 8 settembre 2010 rep. n. 22414/6168 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 11 settembre 2010 al numero 23246 serie 1T), e pertanto sugli immobili oggetto di ipoteca per la presente operazione gravano esclusivamente le corrispondenti quote frazionate come segue: numero 5 (cinque) di **euro 30.000,00** (trentamila virgola zero zero) per capitale ed euro 63.276,00 (sessantatremiladuecentosettantasei virgola zero zero) per ipoteca (**sub 518**); numero 6 (sei) di **euro 20.000,00** (ventimila virgola zero zero) per capitale ed euro 42.184,00 (quarantaduemilacentottantaquattro virgola zero zero) per ipoteca

# Notaio GIULIO MAJO

(**sub 526**); numero 7 (sette) di **euro 35.000,00** (trentacinquemila virgola zero zero) per capitale ed euro 73.822,00 (settantatremilaottocentoventidue virgola zero zero) per ipoteca (**sub 519**); numero 8 (otto) di **euro 30.000,00** (trentamila virgola zero zero) per capitale ed euro 63.276,00 (sessantatremiladuecentosettantasei virgola zero zero) per ipoteca (**sub 520**); quota numero 9 (nove) di **euro 40.000,00** (quarantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 84.368,00 (ottantaquattromilatrecentosessantotto virgola zero zero) per ipoteca (**sub 521**); quota numero 10 (dieci) di **euro 40.000,00** (quarantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 84.368,00 (ottantaquattromilatrecentosessantotto virgola zero zero) per ipoteca (**sub 522**); quota numero 11 (undici) di **euro 40.000,00** (quarantamila virgola zero zero) per capitale ed euro 84.368,00 (ottantaquattromilatrecentosessantotto virgola zero zero) per ipoteca (**sub 523**); quota numero 14 (quattordici) di **euro 28.741,01** (ventottomilasettecentoquarantuno virgola zero uno) per capitale ed euro 60.658,00 (sessantamilaseicentocinquantotto virgola zero zero) per ipoteca (**sub 530**); **ipoteche che si lasciano sussistere, in quanto a garanzia di mutui in corso di ammortamento**; nonchè per: 3) atto d'obbligo a favore del comune di formello a rogito del notaio Antonio Bianchi di Roma in data 20 luglio 1993, rep. n. 760779/23871, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 2 in data 21 luglio 1993 al numero 18669 di formalità. La "Parte Mutuataria e Datrice d'Ipoteca" e la "Parte Fidejubente" si obbligano a compiere, su semplice richiesta dell'"Istituto mutuante", tutte le formalità (compresa la stipulazione degli atti integrativi) che dovessero rendersi necessarie per la rettifica di eventuali errori od omissioni nella descrizione catastale ed ipotecaria dei beni con il presente atto concessi in ipoteca ovvero per la migliore identificazione degli stessi. Articolo 6 (fidejussione) I signori Cruciani Oliviero e Mannocchi Paola dichiarano di prestare, come prestano, a favore dell'"Istituto mutuante" fidejussione sino alla concorrenza di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), per il pagamento di tutto quanto dovuto dalla "Parte Mutuataria" in dipendenza del presente contratto fino a completo soddisfacimento di tutte le ragioni creditorie dell'"Istituto

# Notaio GIULIO MAJO

mutuante" stesso, ivi compresi interessi convenzionali di mora e commissioni di storno, spese legali e tecniche, inerenti al presente mutuo anche in caso di procedimento concorsuale e/o esecutivo a carico della "Parte Mutuataria". La fidejussione è regolata dalle condizioni riportate all'Art. 12 dell'allegato capitolato. Articolo 7 (Assicurazione) ai sensi dell'art. 10 del capitolato, le porzioni immobiliari costituite in garanzia devono essere assicurate contro i danni derivanti da incendio, caduta di fulmini, scoppio o esplosione per un valore non inferiore a Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero zero) con polizza assicurativa vincolata a favore dell'"Istituto mutuante" dalla data dell'erogazione del mutuo fino alla estinzione completa del mutuo medesimo. Articolo 8 (valore immobile) ai fini del presente atto le parti attribuiscono alle porzioni immobiliari date in garanzia il valore di euro 1.840.000,00 (unmilioneottocentoquarantamila virgola zero zero). Articolo 9 (interessi moratori) per patto espresso tra le parti, in caso di ritardato pagamento, si produrrà di pieno diritto a favore dell'"Istituto Mutuante" la maturazione degli interessi di mora nella misura di 3,00 (tre virgola zero zero) punti percentuali in più al saggio di interesse praticato, con decorrenza dal giorno dell'inadempimento e fino a quello dell'effettivo pagamento. Tutto ciò senza pregiudizio di quanto previsto dall'art. 14 dell'allegato capitolato. Articolo 10 (Sanzioni - risoluzione del contratto) in caso di inosservanza di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il presente atto lo stesso si intenderà risolto ipso jure, con tutte le conseguenze sia di legge che convenute, particolarmente con quella della decadenza dal beneficio del termine. Ai sensi dell'art. 40, secondo comma, del "T.U. 385/93" il ritardato pagamento costituirà causa di risoluzione del contratto quando si sia verificato almeno sette volte, anche non consecutive. L'"Istituto mutuante" dovrà limitarsi a comunicare, con le modalità di cui all'art. 14 del capitolato, l'avvenuta risoluzione del contratto medesimo. Costituisce, altresì, clausola risolutiva del presente contratto e di tutte le relative clausole e pattuizioni, come pure di quelle contenute nell'allegato capitolato il mancato adempimento entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del presente contratto delle condizioni tutte di cui all'art. 1 del capitolato, salvo

# Notaio GIULIO MAJO

eventuale proroga che lo stesso "Istituto mutuante" ritenga di concedere. Articolo 11 (spese) ai sensi e per gli effetti del titolo vi "Trasparenza delle condizioni contrattuali", capo I, del "T.U. 385/93", artt. 115 e successivi sono a carico della "Parte mutuataria" le sotto elencate spese: a) per l'istruttoria del finanziamento, euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta virgola zero zero); b) per la perizia iniziale euro 0 (zero); c) per la stipula dell'atto di mutuo fuori della sede dell'"Istituto mutuante", euro 210,00 (duecentodieci virgola zero zero); d) per gli eventuali accertamenti peritali successivi alla perizia iniziale, euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero); e) per l'eventuale riduzione d'ipoteca, euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); f) per il trasferimento d'ipoteca, euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); g) per ogni richiesta di calcolo delle somme dovute al fine dell'estinzione anticipata del mutuo, tranne che per mutui contratti da persone fisiche per acquisto e/o ristrutturazione di immobili ad uso abitativo e/o adibiti allo svolgimento dell'attività economica o professionale del mutuatario, euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero); h) per l'eventuale accollo del mutuo, euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); i) per l'eventuale rinnovo dell'ipoteca, euro 75,00 (settantacinque virgola zero zero); j) per l'eventuale frazionamento e ripartizione del mutuo, euro 260,00 (duecentosessanta virgola zero zero); k) per ogni invio di comunicazione ai sensi di legge, euro 1,00 (uno virgola zero zero); l) per singola rata, per l'invio di ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali, euro 2,00 (due virgola zero zero); m) per rilascio certificazione annuale interessi passivi, euro 10,00 (dieci virgola zero zero); n) per premio della polizza di assicurazione di cui all'art. 7, come disciplinata dall'apposito contratto sottoscritto dalla "parte mutuataria", euro 550,00 (cinquecentocinquanta virgola zero zero) globale. Le spese di cui sopra, diverse da quelle applicate direttamente da terzi per servizi da questi prestati, accessori al presente mutuo, potranno subire variazioni in senso sfavorevole alla "Parte Mutuataria" in presenza di un giustificato motivo, ferma restando, a tal fine, l'osservanza dei criteri, modalita' e termini di efficacia di tali variazioni stabiliti dalle vigenti

# Notaio GIULIO MAJO

disposizioni di legge, in particolare dall'art. 118 del "T.U. 385/93". La "Parte Mutuataria" avrà peraltro diritto di recedere dal rapporto di mutuo alle originarie condizioni purché ne dia formale comunicazione scritta entro la data prevista per l'entrata in vigore della variazione. In tal caso la "Parte Mutuataria" dovrà rimborsare all'"Istituto mutuante" l'intero capitale mutuato residuo e corrispondere tutte le ulteriori somme dovute a termini del presente contratto e dell'allegato capitolato per l'ipotesi di estinzione anticipata totale del mutuo. Restano in ogni caso a carico della "Parte Mutuataria" le spese notarili e quelle relative all'iscrizione ipotecaria ed al successivo annotamento, nonché quelle per l'assicurazione. Per la richiesta di ulteriori ed eventuali servizi nel corso dell'ammortamento del mutuo, saranno applicate le condizioni economiche vigenti tempo per tempo e pubblicate nei fogli informativi posti a disposizione del pubblico ai sensi della normativa vigente. Articolo 12 (estinzione anticipata) ai sensi dell'art. 40, primo comma, del T.U. 385/93, nel rispetto di quanto previsto dall'Art. 15 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo, la "Parte Mutuataria" si obbliga a corrispondere all'"Istituto Mutuante" oltre alle somme descritte dall'art.5 del capitolato, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato, che viene determinato nella misura del 2% (due per cento); nessun altro onere potrà essere quindi addebitato. Pertanto il compenso dovuto all'"Istituto Mutuante" nella detta ipotesi, sarà pari a Euro 20,00 (venti virgola zero zero) ogni mille euro di capitale anticipatamente restituito. Articolo 13 (elezione di domicilio) per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di esso, le parti eleggono domicilio: -- quanto all'"Istituto Mutuante", presso la propria sede in Roma, attualmente in Via Sardegna, n.129; -- quanto alla "Parte Mutuataria" presso la sede della società in Formello (RM), Via degli Olmetti n. 8; -- quanto alla "Parte Fidejubente" presso gli indirizzi indicati in comparsa ovvero, in difetto, presso la casa comunale ove sono ubicati gli immobili offerti in garanzia, ove autorizzano l'"Istituto Mutuante" ad effettuare ogni e qualsiasi comunicazione e notifica, anche di natura processuale. La "Parte Mutuataria" e la

# Notaio GIULIO MAJO

"Parte Fidejubente" si obbligano a comunicare all'"Istituto Mutuante" entro 15 (quindici) giorni a mezzo lettera raccomandata, ogni variazione del domicilio come sopra eletto, sollevando l'"Istituto Mutuante" da ogni responsabilità relativa al ritardo e/o alla mancata ricezione della corrispondenza concernente il presente mutuo per inosservanza della "Parte Mutuataria" e/o della "Parte Fidejubente" all'obbligo di comunicazione predetto. Articolo 14 (Regime fiscale e spese) Ai sensi degli artt. 15 e 17 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601, il presente atto ed il mutuo con esso accordato e tutti i provvedimenti, atti e formalità relativi al mutuo stesso ed alla sua esecuzione, modificazioni ed estinzioni nonché le garanzie di qualunque tipo e da chiunque prestate sono esenti da tutte le tasse e le imposte indirette sugli affari, ad esclusione soltanto delle tasse sugli atti giudiziari. In luogo delle imposte di cui sopra, il presente mutuo sconta l'imposta sostitutiva di cui agli artt. 17 e 18 del citato D.P.R. n. 601/73 e successive integrazioni e modificazioni, che e' a carico della "Parte Mutuataria" e verrà trattenuta contestualmente all'erogazione, nella misura conseguente alla finalità del finanziamento quale espressa dalla "Parte Mutuataria" medesima con dichiarazione allegata al presente atto sotto la lettera "D". Resta espressamente convenuto che sarà a totale carico della "parte mutuataria" ogni nuovo o maggiore onere fiscale di qualsiasi natura che dovesse in futuro riguardare il presente contratto e il mutuo con esso accordato e/o le relative garanzie, ivi comprese le maggiori somme che l'amministrazione finanziaria accerti come dovute, a qualsiasi titolo, in relazione ad imposte, tasse e tributi per quanto sopra già liquidati e corrisposti. L'"Istituto Mutuante" è dunque autorizzato a rivalersi sulla "Parte Mutuataria" per tutte le somme da esso istituto direttamente pagate per i titoli di cui sopra. Sono a carico della "Parte Mutuataria" le spese previste all'art. 19 dell'allegato capitolato. Articolo 15 (Reclami e altri mezzi di risoluzione stragiudiziale delle controversie) nel caso in cui sorga una controversia tra la "Parte Mutuataria" e l'"Istituto Mutuante", relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la "Parte Mutuataria" – in alternativa al procedimento davanti all'autorità giudiziaria - ha la possibilità di utilizzare uno

# Notaio GIULIO MAJO

degli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi commi. La "Parte Mutuataria" può presentare un reclamo all'"Istituto Mutuante", anche per lettera Raccomandata A/R, o per via telematica all'indirizzo reclami Roma. BCC.IT L'"Istituto Mutuante" risponde entro trenta giorni. Se la "Parte mutuataria" non è soddisfatta o non ha ricevuto la risposta, può rivolgersi all'arbitro bancario finanziario (abf). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito internet "[www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it)" oppure chiedere informazioni all'"Istituto Mutuante" o presso le filiali della Banca d'Italia. In alternativa la "Parte Mutuataria" può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il conciliatore bancario-finanziario - associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal ministero della giustizia, con sede in roma, Via delle Botteghe Oscure n. 54 (tel. 06674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la "Parte Mutuataria" non fosse soddisfatta della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo. Rimane altresì impregiudicato il diritto della "Parte Mutuataria" di presentare esposti alla Banca d'Italia. Qualora, invece, la "Parte Mutuataria" intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, essa - se non si è già avvalsa della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio di cui ai commi precedenti - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, secondo la procedura di cui al secondo e terzo comma del presente articolo, oppure attivare la procedura di mediazione presso il conciliatore bancario-finanziario di cui al successivo quarto comma. rimane fermo che l'"Istituto Mutuante" e la "Parte Mutuataria" possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal conciliatore bancario-finanziario purchè iscritto nel sopra citato registro ministeriale. La "Parte Mutuataria" e la parte "Parte Fidejubente" prendono atto che, ai sensi dell'art. 117, primo comma, del "T.U. 385/93", il notaio rogante

# Notaio GIULIO MAJO

provvederà a fornire loro copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e della eseguita formalità di iscrizione.”.

**E) - ipoteca volontaria iscritta in data 22/09/2011** al n.49459 Reg. Gen. e al n. 9630 Reg. Part., a favore della “BANCA DI FORMELLO E TREVIGNANO ROMANO DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA”, con sede in Formello (RM), C.F. 00721840585, Domicilio ipotecario eletto Formello, Viale Umberto I n.4 (- Relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e contro Società “CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede in Formello (RM), C.F. 07238441005, debitore ipotecario (- Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1) e Società “SOTEXPIN ITALIA S.R.L.”, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Terzo datore d'ipoteca (- Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1), per € 1.100.000,00 (capitale di € 550.000,00), in forza di atto a rogito Notaio Paride Marini Elisei di Roma in data 16/09/2011 Rep. n. 22841 Racc. n.6480, gravante sull'intera proprietà di quanto qui di seguito testualmente riportato:

“Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 517 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A4 Piano T

Immobile n. 2 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 525 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8A Interno A10 Piano T 1 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 540 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -

# Notaio GIULIO MAJO

Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Immobile n. 2 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Immobile n. 3 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER  
ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Interno A15 Piano S1

Immobile n. 4 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER  
ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Interno A16 Piano S1

Immobile n. 5 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER  
ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Interno A18 Piano S1

Immobile n. 6 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER  
ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Interno A14 Piano S1

Immobile n. 7 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER  
ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza - Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8

Interno A13 Piano S1

Immobile n. 8 Comune D707 - FORMELLO (RM) Catasto FABBRICATI Sezione urbana -  
Foglio 20 Particella 215 Subalterno 541 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -

# Notaio GIULIO MAJO

Indirizzo VIA DEGLI OLMETTI N. civico 8”;

Nel quadro D della stessa nota d’iscrizione si legge:

Sezione D - Ulteriori informazioni - Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare) -:

“Il mutuo e' stato concesso con i patti e condizioni in appresso letteralmente riportati:

"articolo 1 la "banca", come sopra rappresentata, concede a titolo di mutuo fondiario, ai sensi degli artt. 38 e seguenti t.u. alla "parte mutuataria" che, come sopra rappresentata, accetta la somma di euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila virgola zero zero) all'interesse determinato ai sensi del successivo art. 3, ai patti e sotto gli obblighi recati dalle norme di legge, dal presente contratto e dal capitolato di patti e condizioni generali che si allega - firmato dalle parti e da me notaio - sotto la lettera "e", quale parte integrante e sostanziale del presente contratto e che la "parte mutuataria", in persona come sopra, dichiara di conoscere bene per averne ricevuto in precedenza copia e di accettarne tutte le condizioni. l'importo del mutuo, al netto della imposta sostitutiva, stabilita dal d.p.r. 29 settembre 1973, n. 601, viene contestualmente erogato dalla "banca" alla "parte mutuataria" la quale, in persona come sopra, con la sottoscrizione del presente atto, ne da' quietanza. articolo 2 la "parte mutuataria" si obbliga a rimborsare il mutuo in anni 15 (quindici) mediante il pagamento di numero 180 (centottanta) rate mensili di ammortamento, comprensive di capitale ed interessi, al tasso indicato nel successivo art.3, scadenti il giorno 16 (sedici) di ogni mese ad iniziare dal 16 (sedici) ottobre. articolo 3 sulla somma di denaro mutuata, la "parte mutuataria" si obbliga a corrispondere alla "banca" mutuante l'interesse in ragione di un tasso annuo indicizzato al seguente parametro: - euribor mese su base 360 (trecentosessanta) maggiorato di 2,60 (due virgola sessanta) punti percentuali, attualmente quindi del 3,950% (tre virgola novecentocinquanta per cento) annuo. il tasso annuo effettivo globale (t.a.e.g) e' pari al 4,171% (quattro virgola centosettantuno per cento) e le componenti che concorrono alla sua determinazione sono: la quota capitale calcolata al tasso iniziale, l'ammontare degli interessi

# Notaio GIULIO MAJO

determinati con riferimento al parametro di cui sopra, gli oneri fiscali (d.p.r. 601/73), le spese di istruttoria, le spese di perizia e di polizza assicurativa. il tasso così determinato sarà modificato in relazione alla misura dell'euribor in essere l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente alla data di scadenza di ciascuna rata di ammortamento e con decorrenza a far tempo dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento. la "parte mutuataria" si obbliga inoltre a corrispondere alla "banca", su tutte le somme non pagate alle rispettive scadenze, a decorrere dal giorno della scadenza fino a quello dell'effettivo pagamento, l'interesse di mora nella misura del tasso contrattuale aumentato di 3 (tre) punti percentuali e comunque non superiore al tasso soglia previsto dall'art. 2 della legge 108/1996 tempo per tempo vigente. l'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produce interessi, nella misura indicata al comma precedente, dal giorno della scadenza e fino al momento del pagamento a carico della parte finanziata ed a favore della "banca". su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. articolo 4 a garanzia del capitale mutuato, dei relativi accessori e di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e dall'allegato capitolato, la "cr immobiliare - società a responsabilità limitata" ("parte mutuataria e datrice di ipoteca") e la "sotexpin italia - s.r.l." ("parte terza datrice di ipoteca"), come sopra rappresentate, concedono - ciascuna per quanto la riguarda - a favore della "banca", che accetta in persona come sopra, ipoteca da iscriversi presso la conservatoria competente sopra gli immobili descritti in calce al presente atto. la concessione dell'ipoteca è fatta per la somma di euro 1.100.000,00 (unmilione centomila virgola zero zero), la quale comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato, gli interessi, l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute;

gli interessi di mora nella misura stabilita dal precedente art. 3; quanto dovuto alla "banca", per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 cod. civ.) nonché le spese stragiudiziali; i premi di assicurazione per danni, rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione

# Notaio GIULIO MAJO

o risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo. il credito della "banca" e' garantito dall'ipoteca iscritta fino a concorrenza dell'importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione. la concessione dell'ipoteca viene fatta con la formale assicurazione alla "banca" rispettivamente da parte di: "cr immobiliare s.r.l.", in persona come sopra, e da parte di "sotexpin italia - s.r. l.", in persona come sopra, e ciascuna per quanto di propria competenza, della piena proprieta' e completa disponibilita' dei beni che ne sono oggetto e della loro liberta' da servitu' non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonche' da iscrizioni o privilegi precedenti e da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria, fatta eccezione di quanto appresso: - con riguardo ai beni immobiliari di proprieta' della "parte mutuataria e datrice d'ipoteca" "cr immobiliare s.r.l.": --- atto d'obbligo con il comune di Formello a rogito notaio antonio bianchi di Roma in data 20 luglio 1993, repertorio n. 60779/23871, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di Roma 2 il 21 luglio 1993 al n. 18669 di formalita'; --- ipoteca volontaria iscritta presso la conservatoria dei rr. ii. di Roma 2 in data 1 febbraio 2007 al n. 1674 di formalita' per la somma di euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero), in favore della "banca di credito cooperativo di Roma, societa' cooperativa", con sede in Roma, a garanzia di un mutuo concesso alla stessa societa' "cr immobiliare - societa' a responsabilita' limitata", nascente dal contratto di mutuo di euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), stipulato con atto a rogito di me notaio in data 29 gennaio 2007 rep. n.ro 20720/5013, registrato all'ufficio delle entrate di Roma 2 in data 31 gennaio 2007 al n. 2434 serie 1t; annotazione di frazionamento in quota eseguita presso la competente conservatoria dei rr.ii. in data 14 settembre 2010 al n. 9972 di formalita' a seguito di atto a mio rogito in data 8 settembre 2010, rep. n. 22413/6167, registrato all'agenzia delle entrate di Roma 2 in data 11 settembre 2010 al n. 23245, in forza del quale ai cespiti di cui trattasi sono state rispettivamente attribuite: quanto al locale censito con il subalterno 517 una quota capitale per euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero

# Notaio GIULIO MAJO

zero) ed una quota ipoteca per euro 198.407,00 (centonovantottomilaquattrocentosette virgola zero zero); quanto al locale censito con il subalterno 525 una quota capitale per euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) ed una quota ipoteca per euro 466.840,00 (quattrocentosessantaseimilaotto-centoquaranta virgola zero zero); --- ipoteca volontaria iscritta presso la conservatoria dei rr. ii. di Roma 2 in data 29 maggio 2009 al n. 9801 di formalita' per la somma di euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero), in favore della "banca di credito cooperativo di Roma, societa' cooperativa", con sede in Roma, a garanzia di un mutuo concesso alla medesima societa' "cr immobiliare - societa' a responsabilita' limitata", nascente dal contratto di mutuo di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero), stipulato con atto a mio rogito in data 28 maggio 2010 rep. n.ro 21864/5799, registrato all'ufficio delle entrate di Roma 2 in data 28 maggio 2009 al n. 18307 serie 1t; annotazione di frazionamento in quota eseguito presso la competente conservatoria in data 14 settembre 2010 al n. 9973 di formalita', a seguito di atto a mio rogito in data 8 settembre 2010, rep. n. 22414/6168, registrato all'agenzia delle entrate di Roma 2 in data 11 settembre 2010 al n. 23246, in forza del quale ai cespiti di cui trattasi sono state rispettivamente attribuite: quanto al locale censito con il subalterno 517 una quota capitale per euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) ed una quota ipoteca per euro 73.822,00 (settantatremilaottocentoventidue virgola zero zero); quanto al locale censito con il subalterno 525 una quota capitale per euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) ed una quota ipoteca per euro 158.190,00 (centocinquantottomilacentonovanta virgola zero zero); - con riguardo ai beni immobiliari di proprieta' della "parte terza datrice d'ipoteca" sotexpin italia - s.r.l.: --- atto d'obbligo a favore del comune di Formello (rm) di cui all'atto a rogito del notaio antonio bianchi in data 20 luglio 1993, rep. 60779, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Roma 2 il 21 luglio 1993, formalita' n. 18668; --- ipoteca iscritta presso la conservatoria dei rr.ii. di Roma 2 in data 13 aprile 2001, reg. gen. n. 13748 e reg. part. n. 2964, per complessive lire 1.000.000.000 (unmiliardo), per un mutuo di

# Notaio GIULIO MAJO

lire 500.000.000 (cinquecentomilioni) concesso dalla banca popolare di lodi societa' cooperativa a responsabilita' limitata, con sede in lodi, con atto a rogito del notaio riccardo decorato di Roma in data 12 aprile 2001, rep. n. 70077 (ipoteca gravante solo formalmente, in quanto il relativo debito e' stato completamente estinto); --- ipoteca iscritta presso la conservatoria dei rr.ii. di Roma 2 in data 6 febbraio 2004, reg. gen. n. 5485 e reg. part. n. 1197, per complessivi euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) in forza di contratto di dilazione di debito a rogito del notaio alessandra ianuario di Roma in data 20 gennaio 2004, rep. n. 96/76, debitamente registrato all'agenzia delle entrate di Roma 4. con riferimento a detti gravami, la "banca" mutuante dichiara che essi possono essere lasciati sussistere cosi' come contemplato dalla delibera di concessione del presente finanziamento. articolo 4 bis i signori cruciani oliviero e mannocchi paola dichiarano di prestare, come prestano, a favore della "banca", fidejussione con il vincolo della solidarieta' e della indivisibilita' a garanzia del puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte, con il presente atto, dalla "parte mutuataria", obbligandosi a pagare a semplice richiesta della "banca", mediante lettera raccomandata indirizzata al suo domicilio nel termine di quindici giorni dalla data di spedizione della stessa, tutto quanto dovuto dalla "parte mutuataria" in dipendenza del credito della "banca" per qualsiasi causa derivante dal presente contratto, senza bisogno di preventiva escussione della "parte mutuataria" stessa ed anche in caso di opposizione di quest'ultima, fino all'importo massimo di euro 1.100.000,00 (unmilione centomila virgola zero zero). in espressa deroga dell'art.1957 codice civile, i fideiussori dispensano la "banca" dall'obbligo di agire entro qualsiasi limite di tempo contro la "parte mutuataria" intendendo rimanere obbligati, in deroga a tale disposizione, anche se la "banca" non abbia proposto le sue istanze contro la "parte mutuataria" stessa o non le abbia continuate. la presente fidejussione ha pieno effetto indipendentemente da qualsiasi garanzia personale o reale gia' esistente o che fosse in seguito prestata a favore della "banca" nell'interesse della "parte mutuataria" medesima. i fideiussori inoltre dichiarano espressamente che la presente

# Notaio GIULIO MAJO

fidejussione restera' valida anche nell'ipotesi prevista dall'art.1955 codice civile esonerando la "banca" da ogni responsabilita' al riguardo. articolo 5 ai sensi e per gli effetti del titolo vi capo i del t.u. (artt. 115 e seguenti) si allega al presente atto sotto la lettera "f", quale parte integrante e sostanziale, firmato dalle parti e da me notaio, il "documento di sintesi" dal quale risultano le tariffe relative a tutti gli oneri e condizioni di natura economica imputabili alla "parte mutuataria" in dipendenza del presente contratto e nel periodo di durata di finanziamento, dal quale risulta la formula di calcolo in caso di rimborsi parziali o di anticipata estinzione che si ha qui come per integralmente riportata e trascritta. fatte salve le ipotesi previste dall'art. 120 ter t.u., in ogni altro caso di anticipata estinzione totale o parziale del finanziamento richiesta dalla "parte mutuataria", quest'ultima corrisponde alla "banca" il compenso pari all'1,50% (uno virgola cinquanta per cento) del capitale restituito anticipatamente, ai sensi dell'art. 40, primo comma, t.u., secondo la formula esemplificativa indicata nella tabella di cui al primo comma del presente articolo. per gli onorari e i diritti notarili si applica l'art. 39, settimo comma t.u. le spese di ogni genere dipendenti ed occasionate dalla domanda di mutuo e quindi anche quelle di questo atto, suoi antecedenti e conseguenti, comprese quelle relative al rilascio di una copia in forma esecutiva per la "banca" ed una copia autentica per la "parte mutuataria" e delle relative formalita' di iscrizione o annotamento, vengono assunte a proprio carico dalla "parte mutuataria" stessa in quanto, per patto espresso, nessuna spesa direttamente o indirettamente relativa al mutuo dovra' mai gravare sulla "banca". articolo 6 ferma restando la facolta' di modificare i tassi applicati alla presente operazione a conferma di quanto previsto al precedente art.3, la "banca" si riserva la facolta' di modificare unilateralmente i prezzi e le altre condizioni del presente contratto in presenza di un giustificato motivo, rispettando, in ogni caso di variazioni pregiudizievoli, le prescrizioni dell'art. 118 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. sono fatte salve le disposizioni inderogabili del decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206 (codice del consumo); non producono effetto, pertanto, le clausole del presente

# Notaio GIULIO MAJO

contratto e relativi allegati, che possano essere ritenute in contrasto con la suddetta disciplina. articolo 7 fermi restando i casi di risoluzione previsti dall'art. 10 del capitolato di patti e condizioni generali che e' allegato sotto la lettera "e", il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 1186 cod.

civ. - ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria od economica della parte mutuataria - costituisce decadenza dal beneficio del termine. articolo 8 il presente atto e le relative formalita' godono del trattamento tributario di cui al d.p.r. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modifiche e integrazioni. l'importo relativo al predetto trattamento tributario verra' trattenuto dalla "banca" in occasione dello svincolo del mutuo. ai soli fini dell'applicazione dell'aliquota prevista per l'imposta sostitutiva di cui agli art, 15 e seguenti del d.p.r. n. 601/1973, la "parte mutuataria" dichiara che il finanziamento e' stato stipulato per esigenze di liquidita'. articolo 9 per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 cod. civ. e dell'art.30 cod. proc. civ.: - quanto alla "banca", presso la propria sede, anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ex art. 39 primo comma t.u.; - quanto alla "parte mutuataria" presso la sede legale dichiarata in atto, costituente il proprio domicilio, o successivamente comunicata con lettera raccomandata alla banca; - quanto alla "parte terza datrice d'ipoteca" presso la sede legale dichiarata in atto, costituente il proprio domicilio, o successivamente comunicata con lettera raccomandata alla banca; - quanto alla "parte fidejubente" presso gli indirizzi indicati in comparsa ovvero, in difetto, presso la casa comunale ove sono ubicati gli immobili offerti in garanzia, ove autorizzano la "banca" istituto mutuante ad effettuare ogni e qualsiasi comunicazione e notifica, anche di natura processuale. articolo 10 nel caso in cui sorga una controversia tra la "parte mutuataria" e la "banca" relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la "parte mutuataria" prima di adire l'autorita' giudiziaria, ha la possibilita' di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi commi. la "parte mutuataria" puo'

# Notaio GIULIO MAJO

presentare un reclamo alla "banca" anche per lettera raccomandata a/r al domicilio specificato nel presente atto. la "banca" deve rispondere entro trenta giorni dal ricevimento. se la "parte mutuataria" non e' soddisfatta o non ha ricevuto la risposta, puo' rivolgersi all'arbitro bancario finanziario (abf). per sapere come rivolgersi all'arbitro si puo' consultare il sito internet "www.arbitrobancariofinanziario.it" oppure chiedere informazioni all'istituto mutuante o presso le filiali della banca d'italia. resta ferma la facolta' per il cliente e per la "banca" di ricorrere all'autorita' giudiziaria ordinaria. la "parte mutuataria" puo', singolarmente o in forma congiunta con la "banca" istituto mutuante, attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. detto tentativo sara' esperito, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 5, dall'organismo di conciliazione bancaria costituito dal conciliatore bancario finanziario – associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - adr (www.conciliatorebancario.it), iscritto al n. 3 del registro, tenuto dal ministero della giustizia, ex articolo 38 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5. resta impregiudicata la facolta' di ricorrere all'autorita' giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo. la "parte mutuataria", la "parte terza datrice d'ipoteca" e la "parte fidejubente" prendono atto che, ai sensi dell'art. 117, primo comma, del t.u. 385/93, il notaio rogante provvedera' a fornire loro copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e della eseguita formalita' di iscrizione. descrizione degli immobili oggetto dell'ipoteca porzioni immobiliari poste in comune di Formello (rm), localita' "olmetti" o "prato la corte", aventi accesso rispettivamente da via degli olmetti n. 8 e 8/a, costituite da: ==i== (immobili di proprieta' della societa' cr immobiliare s.r.l.) - locale industriale al piano terra, distinto con il numero interno a/4 (a/quattro), composto di un vano, un w.c. interno e annessa corte esclusiva, confinante con interno a2 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 516), corte comune (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 514); con unita' immobiliari interno a5 (catasto fabbricati foglio 20,

# Notaio GIULIO MAJO

p.lla 215, sub. 518); interno a10 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 525), salvo altri, ed identificato al catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 517, via degli olmetti n. 8a, piano t, interno a4, categoria d/7, rendita catastale euro 1.272,00; - locale industriale ai piani terra, primo e secondo, collegati tra loro da scala interna, distinto con il numero interno a/10 (a/dieci), composto: al piano terra da un vano; al piano primo da due vani, un w.c. e annessa corte esclusiva; al piano secondo da due vani e un w.c.; confinante con: al piano terra con via delle macere, unita' immobiliare interno a2 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 516); interno a4 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 517); interno a5 (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 526); al piano primo con unita' immobiliare interno a1/a (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 529), distacchi per piu' lati, salvo altri; al piano secondo con unita' immobiliare interno a1/b (catasto fabbricati foglio 20, p.lla 215, sub. 531), distacchi per piu' lati, salvo altri, ed identificato al catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 525, via degli olmetti n. 8a, piano t-1-2, interno a10, categoria d/7, rendita catastale euro 10.275,00. si precisa che i sopra detti dati catastali derivano dalle seguenti denunce di variazione catastale presentate all'agenzia provinciale del territorio di Roma - catasto fabbricati di Formello e precisamente: - denuncia per frazionamento e fusione presentata il 24 aprile 2007 al n. 39197.1/2007, in atti da pari data (protocollo n. rm0493629) in forza della quale i subalterni 504, 505 e 506 del foglio 20, p.lla 215 sono stati soppressi ed hanno originato i subalterni 509 e 510 (medesimi foglio e particella); - successiva denuncia per fusione/divisione e variazione della destinazione presentata il 23 marzo 2010 al n. 32362.1/2010, in atti da pari data (protocollo n. rm0348953) in forza della quale i detti ultimi subalterni 509 e 510 sono stati soppressi ed hanno generato i subalterni da 514 a 531, tutti compresi (medesimi foglio e particella); - variazione nel classamento del 21 marzo 2011 n. 38333.1/2011 in atti da pari data (protocollo n. rm0367646) mediante la quale sono state modificate la categoria e la rendita degli immobili di cui trattasi. ==ii== (immobili di

# Notaio GIULIO MAJO

proprietà della società sotexpin italia - s.r.l.) - locale industriale al piano scantinato distinto con l'interno a/13 (a tredici) composto da unico locale, confinante con i locali censiti con i subalterni 514, 532 e 534 (foglio 20, p.lla 215), censito in catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 533, via degli olmetti n. 8, piano s1, interno a13, categoria d/7, rendita catastale euro 2.256,00; - locale industriale al piano scantinato distinto con l'interno a/14 (a quattordici) composto da un locale e due wc, confinante con i locali censiti con i subalterni 543, 539 e 533 (foglio 20, p.lla 215), censito in catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 534, via degli olmetti n. 8, piano s1, interno a14, categoria d/7, rendita catastale euro 1.872,00; - locale industriale al piano scantinato distinto con l'interno a/18 (a diciotto) composto da unico locale di forma rettangolare, con - da un lato - piccolo vano e - dall'altro - due w.c., confinante con i locali censiti con i subalterni 514 (foglio 20, p.lla 215), corte comune su più lati, salvo altri, censito in catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 536, via degli olmetti n. 8, piano s1, interno a18, categoria d/7, rendita catastale euro 904,00; - locale commerciale al piano scantinato distinto con l'interno a/16 (a sedici) composto da locale e servizi vari, con antistante tettoia e area esterna, confinante con corte comune da più lati e locale individuato con il subalterno 543 (foglio 20, p.lla 215), censito in catasto fabbricati del comune di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 542, via degli olmetti n. 8, piano s1, interno a16, categoria d/8, rendita catastale euro 3.210,00; - locale commerciale al piano scantinato distinto con l'interno a/15 (a quindici) composto da unico locale, confinante con corte comune e locali censiti con i subalterni 534 e 542 (foglio 20, p.lla 215), censito in catasto fabbricati del comune di formello al foglio 20, particella 215, subalterno 543, via degli olmetti n. 8, piano s1, interno a15, categoria d/8, rendita catastale euro 1.096,00; oltreche' sui seguenti beni catastalmente comuni e non censibili e precisamente: - corte scoperta (individuata al c.f. di Formello al foglio 20, particella 215 subalterno 539), confinante con i locali a/16, a/15, a/14, a/13, via degli olmetti,

# Notaio GIULIO MAJO

salvo altri, comune ai subalterni 512, 533, 534, 535 e 536 (con la precisazione che i subalterni 512 e 535 hanno originato, per soppressione, i subalterni 542 e 543, giusta denuncia di variazione presentata all'agenzia del territorio provinciale di Roma - c.f. di Formello in data 5 gennaio 2001 al numero 1736.1/2011 in atti da pari data con il protocollo rm0012549); - lastrico solare (attualmente individuato al c.f. di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 540); - lastrico solare (attualmente individuato al c.f. di Formello al foglio 20, particella 215, subalterno 541), giusta denuncia di variazione presentata all'agenzia del territorio provinciale di Roma - c.f. di Formello in data 5 gennaio 2011 al numero 1737.1/2011 in atti da pari data con il protocollo rm0012582.”.

---

TRASCRIZIONI pregiudizievoli: nulla.

## ALTRE FORMALITÀ

Non si rinvencono ulteriori formalità pregiudizievoli in capo alla Società concordataria.

---

---

---

## DATI CATASTALI

AVVERTENZA: la descrizione catastale, attuale e storica, delle n. 27 u.i.u. (unità immobiliari urbane), di cui alla precedente pag. 1 della presente relazione e nella stessa progressione, è qui di seguito partitamente suddivisa in n. 27 sezioni, indicate con la numerazione romana dal n. I) al n. XXVII).

Per gli immobili in oggetto, pertanto, attualmente e storicamente distinti in Catasto Fabbricati, si attesta quanto segue:

---

I)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 516**, Via delle Macere n.12 Interno A2 Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 3.832,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 516**, Via delle Macere n.12 Interno A2 Piano T, cat. C/2, cl.4^,  
mq.450, R.C. Euro 418,33;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro  
8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.  
RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 514;**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7,  
R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, cl.5^, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl.

# Notaio GIULIO MAJO

3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

## II)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 517**, Via degli Olmetti n.8A Interno A4 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 1.272,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 517**, VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A4 Piano T, cl. 4^, cat. C/2, mq.144, R.C. Euro 133,87;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C. Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3<sup>^</sup>, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 504;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 505;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 506.**

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

### **- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

III)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 518**, Via degli Olmetti n.8A Interno A5 Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 1.272,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 518**, VIA DEGLI OLMETTI n. 8A Interno A5 Piano T, cat.  
C/2, cl.4^, mq.148, R.C. Euro 137,58;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro  
8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.  
RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 514;**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl.

# Notaio GIULIO MAJO

3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

## IV)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 519**, Via degli Olmetti n. 8A Interno A6 Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.470,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 519**, Via degli Olmetti n. 8A Interno A6 Piano T, cat. C/1, cl.5^, mq.88, R.C. Euro 772,62;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 504;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 505;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 506.**

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

### **- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

V)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 520**, Via degli Olmetti n. 8A Interno A6A Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 1.965,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 520**, Via degli Olmetti n. 8A Interno A6A Piano T, cat. C/2,  
cl.4^, mq.118, R.C. Euro 109,70;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro  
8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.  
RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 514;**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7,  
R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl.

# Notaio GIULIO MAJO

3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

VI)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 521**, Via delle Macere n.12 Interno A7 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 2.280,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 521**, Via delle Macere n.12 Interno A7 Piano T, cat. C/2, cl.4^, mq.137, R.C. Euro 127,36;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 504;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 505;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 506.**

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

### **- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

VII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 522**, Via degli Olmetti n.8A Interno A8 Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 2.280,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 522**, Via degli Olmetti n.8A Interno A8 Piano T, cat. C/2,  
cl.4^, mq.137, R.C. Euro 127,36;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro  
8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.  
RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 514;**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl.

# Notaio GIULIO MAJO

3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

## VIII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 523**, Via degli Olmetti n.8A Interno A9 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 2.370,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 523**, Via degli Olmetti n.8A Interno A9 Piano T, cat. C/2, cl.4^, mq.124, R.C. Euro 115,27;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 504;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 505;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 506.**

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

### **- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

IX)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 524**, Via delle Macere n.12 Interno A9A Piano T, cat. A/4, cl.3^, vani 3,5, R.C. Euro 334,41;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 524**, Via delle Macere n.12 Interno A9A Piano T, cat. A/4, cl.3^, vani 3,5, R.C. Euro 334,41;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;

- foglio 20 particella 215 sub. 514;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7,  
R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl.

# Notaio GIULIO MAJO

3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie;

---

X)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 525**, Via degli Olmetti n.8A Interno A10 Piano T-1 - 2, cat. D/7, R.C. Euro 10.275,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 525**, Via degli Olmetti n.8A Interno A10 Piano T-1 - 2, cat. C/2, cl.3^, mq. 566, R.C. Euro 438,47;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,

# Notaio GIULIO MAJO

C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C. Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1,

# Notaio GIULIO MAJO

mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 504;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 505;**

- **foglio 20 particella 215 sub. 506.**

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **486234) variazione per frazionamento e fusione.**

### **La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

#### **- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

XI)

# Notaio GIULIO MAJO

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 530**, Via degli Olmetti n.8A Interno A12 Piano 1, cat. D/7, R.C. Euro 2.265,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 530**, Via degli Olmetti n.8A Interno A12 Piano 1, cat. C/2, cl.2^, mq. 127, R.C. Euro 85,27;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509**, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510;**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso**

# Notaio GIULIO MAJO

**in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M.

# Notaio GIULIO MAJO

701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94);

---

## XII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 533**, Via degli Olmetti n.8 Interno A13 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 2.256,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 533**, Via degli Olmetti n.8 Interno A13 Piano S1, cat. C/2, cl.1^, mq. 264, R.C. Euro 136,35;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.

# Notaio GIULIO MAJO

07911550585, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

d) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

e) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

f) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4<sup>^</sup>, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal**

# Notaio GIULIO MAJO

**24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

h) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, VIA SANTA CORNELIA n. SC Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589,  
Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con

# Notaio GIULIO MAJO

annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n.RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/02/2011 protocollo n. RM0252487 in atti dal 23/02/2011 variazione di classamento (n.25882.1/2011) con annotazioni: cdi stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94);

---

## XIII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 534**, Via degli Olmetti n. 8 Interno A14 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 1.872,00;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 534, Via degli Olmetti n.8 Interno A14 Piano S1, cat. C/2, cl.1^, mq. 213, R.C. Euro 110,01;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

d) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

e) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

f) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

h) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, VIA SANTA CORNELIA n. SC Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006),

# Notaio GIULIO MAJO

poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/02/2011 protocollo n. RM0252487 in atti dal 23/02/2011 variazione di classamento (n.25882.1/2011) con annotazioni: cdi stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94);

---

XIV)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 536**, Via degli Olmetti n. 8 Interno A18 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 904,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 536, Via degli Olmetti n. 8 Interno A18 Piano S1, cat. C/2,  
cl.2^, mq. 92, R.C. Euro 61,77;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.  
07911550585, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro  
6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.  
07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n.  
RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

d) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

e) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

f) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

g) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

h) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, VIA SANTA CORNELIA n. SC Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal

# Notaio GIULIO MAJO

04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/02/2011 protocollo n. RM0252487 in atti dal 23/02/2011 variazione di classamento (n.25882.1/2011) con annotazioni: cdi stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94);

---

XV)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 542**, Via degli Olmetti n.8A Interno A16 Piano S1, cat. D/8,  
R.C. Euro 3.210,00

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 542, Via degli Olmetti n.8A Interno A16 Piano S1, cat. D/8,  
R.C. Euro 3.210,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.  
07911550585, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl.  
1^, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.  
07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso  
in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n.  
RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-  
frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 532, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1739.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012607) variazione di ridefinizione del B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539.**

e) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 512, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.**

# Notaio GIULIO MAJO

f) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

g) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

h) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro

# Notaio GIULIO MAJO

1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

i) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

j) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

l) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^,

# Notaio GIULIO MAJO

mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

m) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589,  
Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n.

# Notaio GIULIO MAJO

RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 14/11/2011 protocollo n. RM1286384 in atti dal 14/11/2011 variazione di classamento (n.178817.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita validati;

---

XVI)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 545, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 832,00**

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,

# Notaio GIULIO MAJO

Proprieta' per 1/1;

b) - che dalla data del 21/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 545, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 832,00

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta' per 1/1;

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 543, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 1.096,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 21/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 17/11/2017 n.122299.1/2017 in atti dal 21/11/2017 (protocollo n. RM0556573) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 545;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 546.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl. 1^, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.

# Notaio GIULIO MAJO

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

h) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4<sup>^</sup>, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

l) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni:

# Notaio GIULIO MAJO

classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 14/11/2011 protocollo n. RM1286384 in atti dal 14/11/2011 variazione di classamento (n.178817.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita validati; poi oggetto di variazione del 17/11/2017 protocollo n. RM0556573 in atti dal 21/11/2017 divisione (n.122299.1/2017) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 19/11/2018 protocollo n. RM0514603 in atti dal 19/11/2018 variazione di classamento (n.151737.1/2018) con annotazioni: classamento e rendita validati;

---

XVII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 546**, Via degli Olmetti n.8 Interno A17 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 192,00

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 21/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 546**, Via degli Olmetti n.8 Interno A17 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 192,00

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628, Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 543**, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 1.096,00;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 21/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 17/11/2017 n.122299.1/2017 in atti dal 21/11/2017 (protocollo n. RM0556573) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 545;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 546.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl. 1^, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.**

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso**

# Notaio GIULIO MAJO

**in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

h) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00.

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso**

# Notaio GIULIO MAJO

**in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

l) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n.

# Notaio GIULIO MAJO

RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 14/11/2011 protocollo n. RM1286384 in atti dal 14/11/2011 variazione di classamento (n.178817.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita validati; poi oggetto di variazione del 17/11/2017 protocollo n. RM0556573 in atti dal 21/11/2017 divisione (n.122299.1/2017) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 19/11/2018 protocollo n. RM0514603 in atti dal 19/11/2018 variazione di classamento (n.151737.1/2018) con annotazioni: classamento e rendita validati;

---

XVIII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 605**, Via degli Olmetti n.8A Interno A5A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 805,20;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta` per 1/1;

b) - che dalla data del 15/04/2021 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 605, Via degli Olmetti n.8A Interno A5A Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 805,20;

intestato a:

- SOCIETA' GESTIONE LIQUIDATORIA S.r.l., con sede in Benevento, C.F. 01547750628,  
Proprieta` per 1/1;

c) - che dalla data del 21/03/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 526, Via degli Olmetti n.8A Interno A5A Piano T, cat. D/7,  
R.C. Euro 1.260,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA` LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprietà per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 15/04/2021 è stato soppresso in virtù della variazione del 14/04/2021 n.66565.1/2021 in atti dal 15/04/2021 (protocollo n. RM0140077) variazione di diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 527;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 604;**

**- foglio 20 particella 215 sub. 605.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 526, Via degli Olmetti n.8A Interno A5A Piano T, cat. C/2, cl.5<sup>^</sup>, mq.74, R.C. Euro 84,08;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprietà per 1/1;

e) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprietà per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

f) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C. Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

g) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506

# Notaio GIULIO MAJO

**- foglio 20 particella 215 sub. 509**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510.**

h) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 504**

**- foglio 20 particella 215 sub. 506**

**- foglio 20 particella 215 sub. 509**

**- foglio 20 particella 215 sub. 510.**

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

j) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

l) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

l) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n.RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div,

# Notaio GIULIO MAJO

vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 21/03/2011 protocollo n. RM0367646 in atti dal 21/03/2011 variazione di classamento (n. 38333.1/2011) con annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94); poi oggetto di variazione del 14/04/2021 protocollo n. RM0140077 in atti dal 15/04/2021 variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n. 66565.1/2021) con annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94); poi oggetto di variazione nel classamento del 14/04/2022 protocollo n. RM0141310 in atti dal 14/04/2022 variazione di classamento (n. 141310.1/2022) con annotazioni: classamento e rendita validati;

---

XIX)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 514, Via delle Macere n. 12 Interno A3 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 514, Via delle Macere n. 12 Interno A3 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;**

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso**

# Notaio GIULIO MAJO

**in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

d) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C.  
Euro 24.116,00;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

# Notaio GIULIO MAJO

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 506

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 506

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3^, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504

- foglio 20 particella 215 sub. 505

- foglio 20 particella 215 sub. 509

- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 504;

- foglio 20 particella 215 sub. 505;

- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **foglio 20 particella 215 sub. 501.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con

# Notaio GIULIO MAJO

annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);

---

XX)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 515, Via degli Olmetti n.8A Interno A3A Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 515, Via degli Olmetti n.8A Interno A3A Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 509, Via degli Olmetti n.8A, piano T, cat. D/7, R.C. Euro 8.748,00;**

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello,  
C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 510;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;
- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

# Notaio GIULIO MAJO

d) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 510, Via degli Olmetti n.8A, piano T-1-2-3, cat. D/8, R.C. Euro 24.116,00;

intestato a:

- CR IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Formello, C.F. 07238441005, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32362.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0348953) variazione di fsu, div, vde.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 509;
- foglio 20 particella 215 sub. 514;
- foglio 20 particella 215 sub. 515;
- foglio 20 particella 215 sub. 516;
- foglio 20 particella 215 sub. 517;
- foglio 20 particella 215 sub. 518;
- foglio 20 particella 215 sub. 519;
- foglio 20 particella 215 sub. 520;
- foglio 20 particella 215 sub. 521;
- foglio 20 particella 215 sub. 522;
- foglio 20 particella 215 sub. 523;
- foglio 20 particella 215 sub. 524;
- foglio 20 particella 215 sub. 525;
- foglio 20 particella 215 sub. 526;
- foglio 20 particella 215 sub. 527;

# Notaio GIULIO MAJO

- foglio 20 particella 215 sub. 528;
- foglio 20 particella 215 sub. 529;
- foglio 20 particella 215 sub. 530;
- foglio 20 particella 215 sub. 531.

e) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 504, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 11, cat. D/7, R.C. Euro 17.091,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

f) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 505, Via degli Olmetti n.8A, piano T, interno 12, cat.C/1, mq.100 R.C. Euro 877,98;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 506
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

g) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 506, Via Degli Olmetti n.8A, piano 1, interno 12, cat.C/1, cl. 3<sup>^</sup>, mq.100 R.C. Euro 650,74;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2007 n.39197.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n.**

## **RM0493629) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504
- foglio 20 particella 215 sub. 505
- foglio 20 particella 215 sub. 509
- foglio 20 particella 215 sub. 510.

h) - che dalla data del 28/04/2003 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 17.088,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44211.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 504;
- foglio 20 particella 215 sub. 505;
- foglio 20 particella 215 sub. 506.

i) - che dalla data del 30/05/2002 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 501, Via delle Macere n.12, piano T-1, cat. D/7, R.C. Euro 9.619,50;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L., con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

j) - **che dalla data ultraventennale del 09/06/1993** l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 2, Via Santa Cornelia n. sc, piano T-1;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L., con sede in Formello, C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 30/05/2002 è stato soppresso in virtù della variazione del 30/05/2002 n.30876.1/2002 in atti dal 30/05/2002 (protocollo n. 486234) variazione per frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- foglio 20 particella 215 sub. 501.

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione:

# Notaio GIULIO MAJO

allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 30/05/2002 protocollo n. 486234 in atti dal 30/05/2002 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 30876.1/2002) con annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/04/2003 protocollo n. 470644 in atti dal 28/04/2003 rettifica classamento proposto (n.21188.1/2003), poi oggetto di variazione per divisione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328880 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44211.1/2006) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n. 107660.1/2006) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 24/04/2007 protocollo n. RM0493629 in atti dal 24/04/2007 frazionamento e fusione (n. 39197.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 28/05/2007 protocollo n. RM0643542 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n. 49683.1/2007) con annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0348953 in atti dal 23/03/2010 fsu, div, vde (n. 32362.1/2010) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);

---

XXI)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 549, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 28/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 549, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

# Notaio GIULIO MAJO

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 539, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 28/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 25/11/2017 n.124784.1/2017 in atti dal 28/11/2017 (protocollo n. RM0570850) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 549;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 550;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 551;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 552.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 532, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1739.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012607) variazione di ridefinizione del B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539.**

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

# Notaio GIULIO MAJO

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

intestato a:

**- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso**

# Notaio GIULIO MAJO

**in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

h) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589,

# Notaio GIULIO MAJO

Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal

# Notaio GIULIO MAJO

23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012607 in atti dal 05/01/2011 variazione di ridefinizione del B.C.N.C. (n.1739.1/2011), poi oggetto di variazione del 25/11/2017 protocollo n. RM0570850 in atti dal 28/11/2017 variazione di divisione (n.124784.1/2017);

---

XXII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 550, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 28/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 550, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 539, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 28/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 25/11/2017 n.124784.1/2017 in atti dal 28/11/2017 (protocollo n. RM0570850) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 549;**
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 550;**
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 551;**
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 552.**

# Notaio GIULIO MAJO

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 532, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1739.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012607) variazione di ridefinizione del B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539.**

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

h) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel

# Notaio GIULIO MAJO

classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n.RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012607 in atti dal 05/01/2011 variazione di ridefinizione del B.C.N.C. (n.1739.1/2011), poi oggetto di variazione del 25/11/2017 protocollo n. RM0570850 in atti dal 28/11/2017 variazione di divisione (n.124784.1/2017);

---

XXIII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 551, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 28/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 551, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 539, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 28/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 25/11/2017 n.124784.1/2017 in atti dal 28/11/2017 (protocollo n. RM0570850) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 549;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 550;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 551;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 552.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 532, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1739.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012607) variazione di ridefinizione del B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539.**

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- **SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F.**

# Notaio GIULIO MAJO

07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

intestato a:

**- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

## **RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

h) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589,  
Proprieta' per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n.RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita

# Notaio GIULIO MAJO

proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012607 in atti dal 05/01/2011 variazione di ridefinizione del B.C.N.C. (n.1739.1/2011), poi oggetto di variazione del 25/11/2017 protocollo n. RM0570850 in atti dal 28/11/2017 variazione di divisione (n.124784.1/2017);

---

XXIV)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 552, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 28/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 552, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 539, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 28/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 25/11/2017 n.124784.1/2017 in atti dal 28/11/2017 (protocollo n. RM0570850) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 549;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 550;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 551;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 552.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 532, Via degli Olmetti n. 8 Piano S1, **Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1739.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012607) variazione di ridefinizione del B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 539.**

e) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

f) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n. 8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

g) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

h) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

# Notaio GIULIO MAJO

## **- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

i) - che dalla data del 24/04/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 3.600,00;

j) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991)), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta

# Notaio GIULIO MAJO

rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012607 in atti dal 05/01/2011 variazione di ridefinizione del B.C.N.C. (n.1739.1/2011), poi oggetto di variazione del 25/11/2017 protocollo n. RM0570850 in atti dal 28/11/2017 variazione di divisione (n.124784.1/2017);

---

XXV)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 540, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 540, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 538, Via degli Olmetti n.8 Piano T, cat. F/5, mq.117, senza rendita;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Formello, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1737.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012582) variazione di ridefinizione di B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 537;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 540;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 541.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 537, Via degli Olmetti n.8 Piano T, cat. F/5, mq.194, senza rendita;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Formello, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1737.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012582) variazione di ridefinizione di B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 538;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 540;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 541.**

# Notaio GIULIO MAJO

e) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 542, Via degli Olmetti n.8A Interno A16 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 3.210,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

f) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl.1, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.**

g) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 512, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.

h) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 512, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

i) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

j) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

l) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.

m) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

# Notaio GIULIO MAJO

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589,  
Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e

# Notaio GIULIO MAJO

rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349068 in atti dal 23/03/2010 unita' afferenti edificate in sopraelevazione (n.2943.1/2010), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012582 in atti dal 05/01/2011 ridefinizione di B.C.N.C. (n.1737.1/2011);

---

XXVI)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 547, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 24/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 547, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 541, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 22/11/2017 n.123628.1/2017 in atti dal 24/11/2017 (protocollo n.**

# Notaio GIULIO MAJO

**RM0564880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 547;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 548.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 537, Via degli Olmetti n.8 Piano T, cat.F/5, mq.194, senza rendita;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Formello, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1737.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012582) variazione di ridefinizione di B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 538;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 540;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 541.**

e) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 543, Via degli Olmetti n.8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 1.096,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

f) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, VIA DEGLI OLMETTI n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl.1, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;**
- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.**

g) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.**

h) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

i) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

j) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

# Notaio GIULIO MAJO

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.

l) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- **Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

m) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

# Notaio GIULIO MAJO

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni:

---

# Notaio GIULIO MAJO

classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349068 in atti dal 23/03/2010 unita' afferenti edificate in sopraelevazione (n.2943.1/2010), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012582 in atti dal 05/01/2011 ridefinizione di B.C.N.C. (n.1737.1/2011), poi oggetto di variazione del 22/11/2017 protocollo n. RM0564880 in atti dal 24/11/2017 variazione di divisione (n.123628.1/2017).

---

XXVII)

a) - che alla data del 18 dicembre 2023 l'immobile anzidetto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 548, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

b) - che dalla data del 24/11/2017 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 548, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

c) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

**1) - Foglio 20, particella 215 sub. 541, Via degli Olmetti n. 8 Piano T, Bene comune non censibile senza rendita né classamento né intestazione;**

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/11/2017 è stato soppresso in virtù della variazione del 22/11/2017 n.123628.1/2017 in atti dal 24/11/2017 (protocollo n. RM0564880) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 547;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 548.**

d) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 537, Via degli Olmetti n.8 Piano T, cat.F/5, mq.194, senza rendita;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Formello, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1737.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012582) variazione di ridefinizione di B.C.N.C..**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 538;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 540;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 541.**

e) - che dalla data del 05/01/2011 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 543, Via degli Olmetti n.8 Interno A15 Piano S1, cat. D/8, R.C. Euro 1.096,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

f) - che dalla data del 23/03/2010 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 535, Via degli Olmetti n. 8 Interno A15 Piano S1, cat. C/2, cl.1, mq. 176, R.C. Euro 90,90;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

# Notaio GIULIO MAJO

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 05/01/2011 è stato soppresso in virtù della variazione del 05/01/2011 n.1736.1/2011 in atti dal 05/01/2011 (protocollo n. RM0012549) variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 542;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 543.

g) - che dalla data del 05/11/2008 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 6.800,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/03/2010 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/03/2010 n.32367.1/2010 in atti dal 23/03/2010 (protocollo n. RM0349023) variazione di DIV, VDE.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 532;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 533;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 534;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 535;
- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 536.

h) - che dalla data del 23/11/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

# Notaio GIULIO MAJO

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 513, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00;

intestato a:

- SOTEXPIN ITALIA S.R.L. CON SEDE IN FORMELLO, con sede in Roma, C.F. 07911550585, Proprieta` per 1/1;

i) - che dalla data del 24/04/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 511, Via degli Olmetti n.8A Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 1.500,00;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507; - Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

j) - che dalla data del 28/05/2007 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 507, Via degli Olmetti n.8A Interno 11 Piano S1, cat. D/7, R.C. Euro 4.480,00; **Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 23/11/2007 è stato soppresso in virtù della variazione del 23/11/2007 n.110783.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. RM1367318) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 512;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 513.**

l) - che dalla data del 18/10/2006 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del

# Notaio GIULIO MAJO

Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 508, Via degli Olmetti n.8A Interno 10 Piano T, cat. C/1, cl.4^, mq. 100, R.C. Euro 754,03;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2007 è stato soppresso in virtù della variazione della destinazione del 24/04/2007 n.39208.1/2007 in atti dal 24/04/2007 (protocollo n. RM0493911) variazione di frazionamento e fusione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 511.**

m) - che dalla data ultraventennale del 09/06/1993 l'immobile anzidetto era riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Formello, nel seguente modo:

1) - Foglio 20, particella 215 sub. 1, Via Santa Cornelia n. sc Piano S1 - T;

intestato a:

- SOC. SANTA CORNELIA A.R.L. CON SEDE IN FORMELLO (RM), C.F. 01308970589, Proprieta' per 1/1;

**Si fa presente che il suddetto immobile a partire dalla data del 24/04/2006 è stato soppresso in virtù della variazione del 24/04/2006 n.44207.1/2006 in atti dal 24/04/2006 (protocollo n. RM0328836) variazione di divisione.**

**La suddetta soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 507;**

**- Foglio 20 Particella 215 Subalterno 508.**

tale intestazione risulta dalla data della prima denuncia del bene al Catasto Fabbricati, e cioè dalla data del 23/12/1991 (costituzione del 23/12/1991 in atti dal 04/03/1997 Registrazione: allineamento DO.C.FA. (n. 106725.1/1991), poi oggetto di Variazione del 09/06/1993 in atti dal 04/03/1997 per frazionamento per avvenuta costituzione di separate porzioni - allineamento DO. C.FA. (n. 49214.1/1993), poi oggetto di variazione del 24/04/2006 protocollo n. RM0328836 in

---

---

# Notaio GIULIO MAJO

atti dal 24/04/2006 divisione (n. 44207.1/2006), poi oggetto di variazione del 18/10/2006 protocollo n. RM0801090 in atti dal 18/10/2006 variazione di classamento (n.107660.1/2006), poi oggetto di variazione della destinazione da C1 a D8 del 24/04/2007 protocollo n. RM0493911 in atti dal 24/04/2007 (n. 39208.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione nel classamento del 24/04/2007 protocollo n. RM0493749 in atti dal 24/04/2007 esatta rappresentazione grafica (n. 39203.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643544 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49685.1/2007), poi oggetto di variazione del 28/05/2007 protocollo n. RM0643543 in atti dal 28/05/2007 variazione di classamento (n.49684.1/2007) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi ancora oggetto di frazionamento e fusione del 23/11/2007 protocollo n. RM1367318 in atti dal 23/11/2007 frazionamento e fusione (n.110783.1/2007) con annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/11/2008 protocollo n. RM1412403 in atti dal 05/11/2008 variazione di classamento (n.115930.1/2008) con annotazioni: classamento e rendita validati, poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349023 in atti dal 23/03/2010 variazione di DIV, VDE (n.32367.1/2010) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012549 in atti dal 05/01/2011 variazione di ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione (n.1736.1/2011) con annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94), poi oggetto di variazione del 23/03/2010 protocollo n. RM0349068 in atti dal 23/03/2010 unita' afferenti edificate in sopraelevazione (n.2943.1/2010), poi oggetto di variazione del 05/01/2011 protocollo n. RM0012582 in atti dal 05/01/2011 ridefinizione di B.C.N.C. (n.1737.1/2011), poi oggetto di variazione del 22/11/2017 protocollo n. RM0564880 in atti dal 24/11/2017 variazione di divisione (n.123628.1/2017).

---

---

# Notaio GIULIO MAJO

---

Roma, il 30 dicembre 2023

*Firmato digitalmente dal Notaio Giulio Majo*