

TRIBUNALE DI ANCONA

Sezione Fallimentare

Fallimento R.G. n. 5/2023 del 14/03/2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Giuliana Filippello**

FALLIMENTO ITEM S.R.L.

FASCICOLO ALLEGATI

“ALLEGATO N. 1”
VERBALE DI SOPRALLUOGO

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 5/2023 DEL 14/3/2023 "ITER SRL"

VERBALE DI SOPRALUOGO

IL GIORNO 31/03/2023 ALLE ORE 9,00 HO EFFETTUATO, PRESSO IL FABBRITO OGGETTO DI FALLIMENTO, SITO IN VIA COPERNICO N. 20A - 22 - 24 - 24A DEL COMUNE DI FORLÌ (FC), IL RILIEVO DELLA CORTA ESTERNA, DEI LOCALI AL PIANO ~~DE~~ INTERNO, PIANO TERRA E PIANO PRIMO CON RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

AL SOPRALUOGO SONO PRESENTI, OLTRE AL CTU, IL GEOM. FULVIO VINCENZO PACETTI IN QUALITÀ DI COLLABORATORE TECNICO ED IL [REDACTED] IN QUALITÀ DI DIPENDENTE DELLA ITER SRL.

DOPO AVER EFFETTUATO TUTTI GLI ACCERTAMENTI DEL CASO ALLE ORE 11,00 TERMINO IL SOPRALUOGO E CHIUDO IL PRESENTE VERBALE.

Fulvio Vincenzo Pacetti
Roberto Rossi CTU.

“ALLEGATO N. 2”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNO













PIANO INTERRATO





PIANO TERRA











PIANO PRIMO



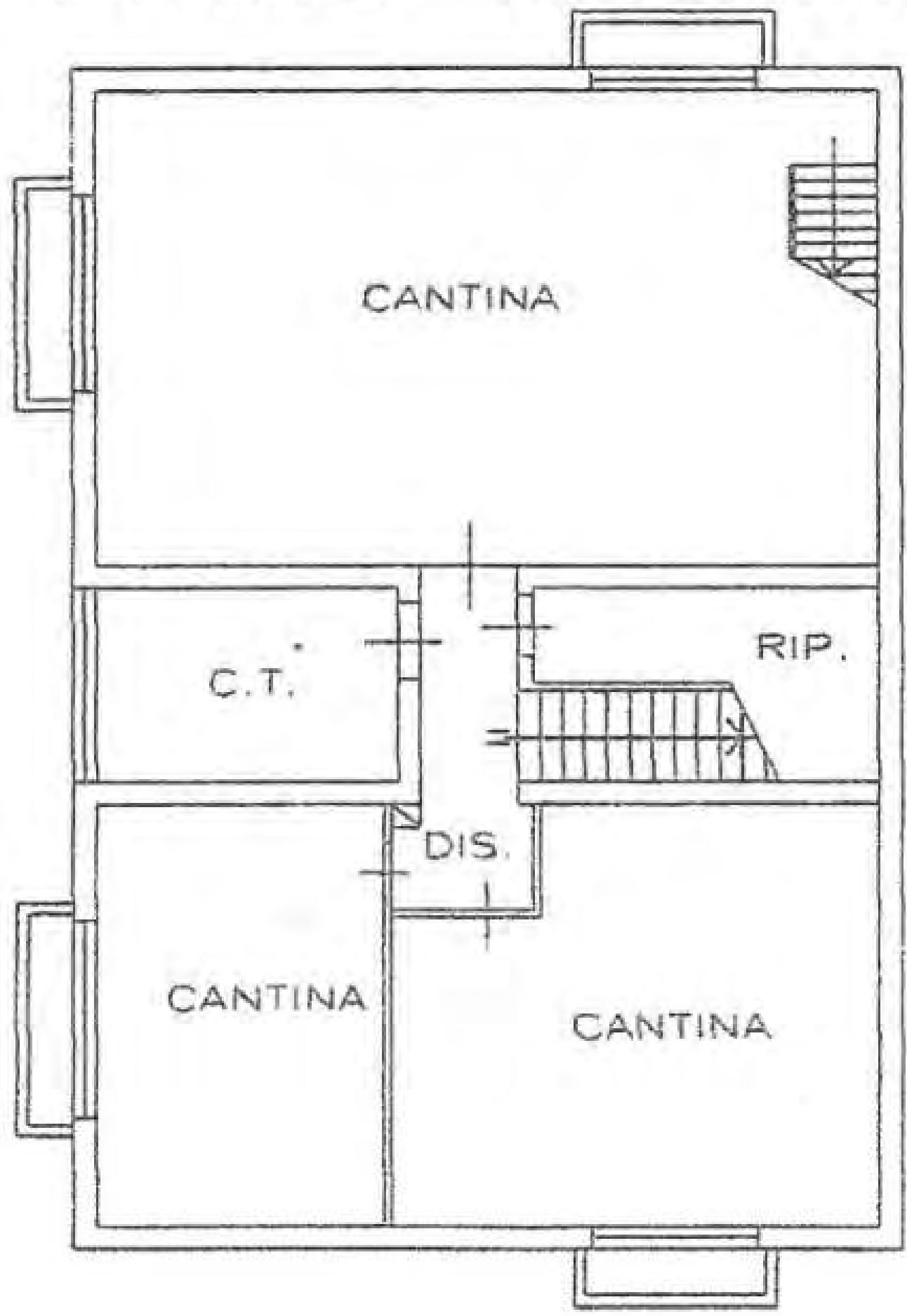






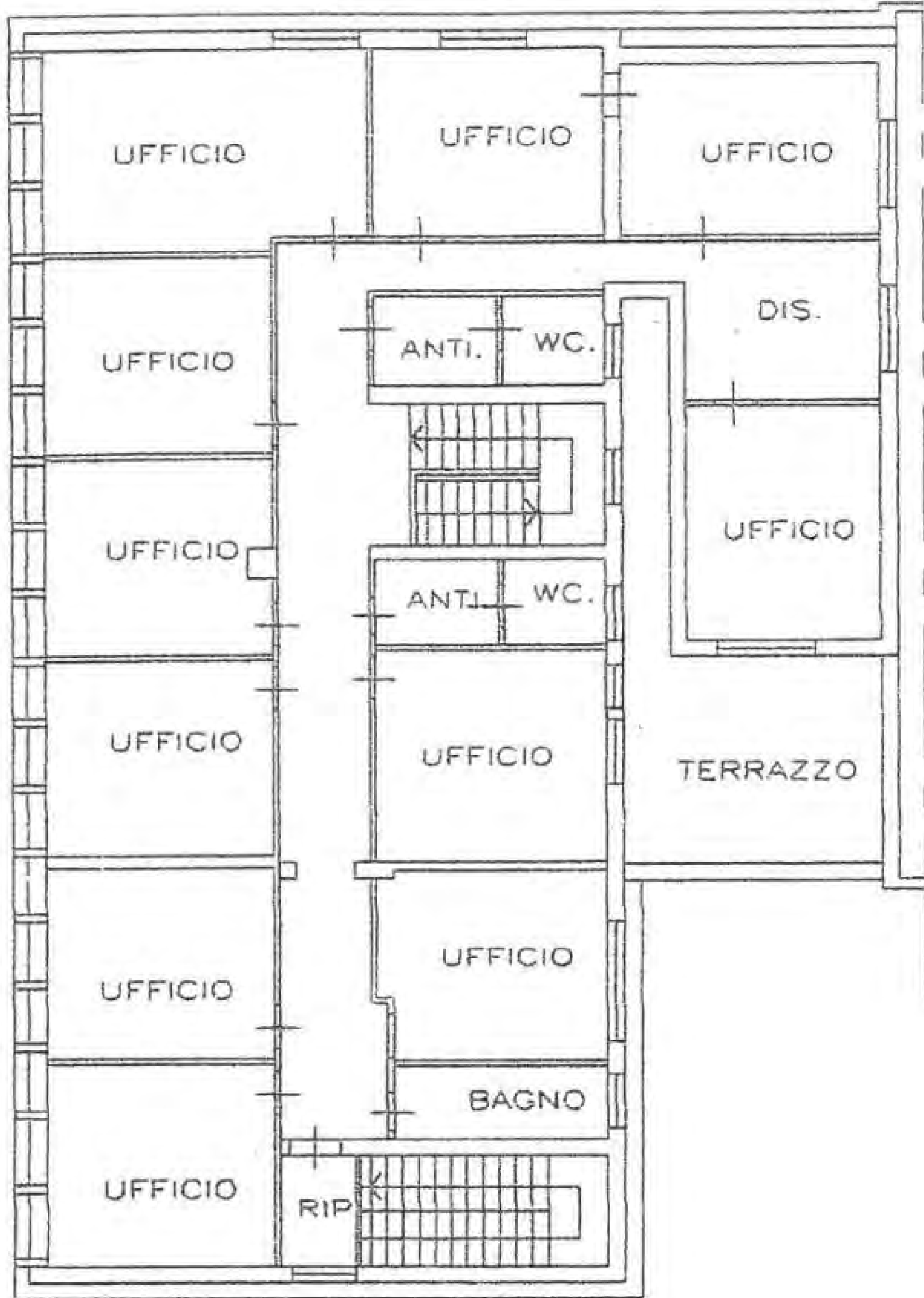
“ALLEGATO N. 3”
PLANIMETRIA STATO DI FATTO

PIANO INTERRATO H.220





PIANO PRIMO H.300



“ALLEGATO N. 4”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

(estratto di mappa, elaborato planimetrico, visura e planimetrie)



N=-34800

E=24700

28-Mar-2023 20:35:0
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHrotcollo pratica T480972/2023

Comune: (FO) FORLÌ
 Foglio: 183

1 Particella: 299

174
MODULARIO
F. rig. rend. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. AN (CEU)

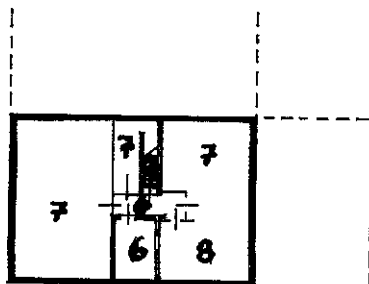
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
605

Planimetria di u.l.u. in Comune di FORLÌ via COPERNICO civ. 24

SUB. 7 UFFICI, ARCHIVI, INGRESSO, DISIMPEGNI, ANTI WC., WC.,
MAGAZZINI, GUARDIOLA (PIANO TERRA) -
MAGAZZINI, RIPOSTIGLIO, DEPOSITO, DISIMPEGNO
UFFICI, CORRIDOIO, DISIMPEGNO, ANTI WC., WC.,
TERRAZZO (PIANO PRIMO) -

PIANO SEMINTERRATO



SUB. 8 APPARTAMENTO (CUSTODE) (PIANO PRIMO)
INGRESSO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON
SCALA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO -

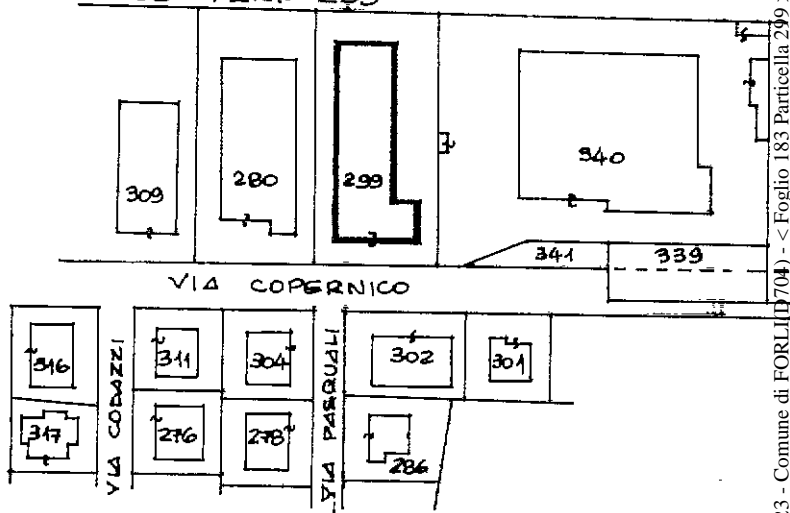
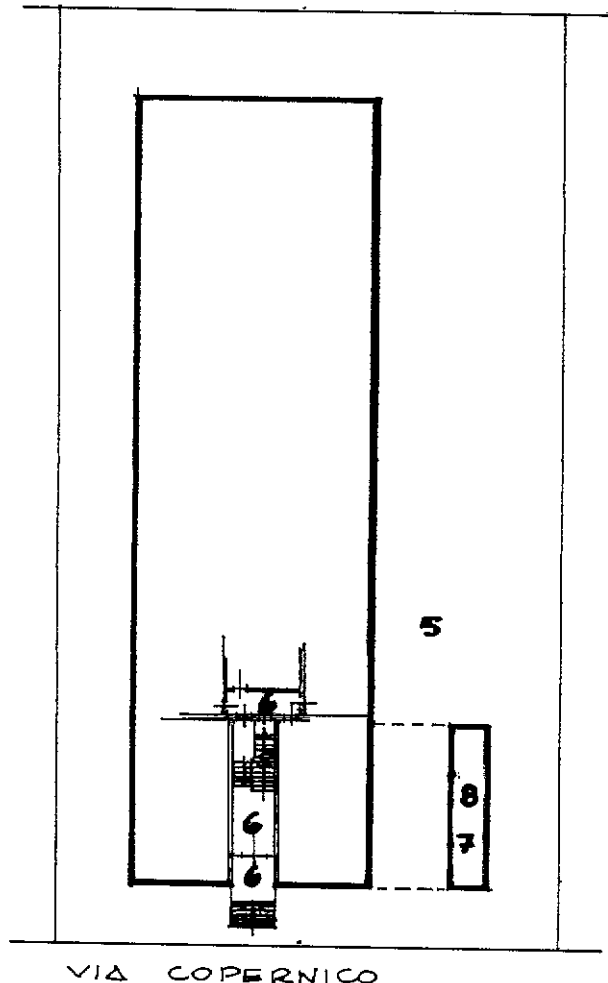
SUB. 5 CORTE COMUNE A TUTTI I SUB. (B.C.N.C.)

SUB. 6 DISIMPEGNO E CENTRALE TERMICA (PIANO SEMINTERRATO)
INGRESSO PRINCIPALE, DISIMPEGNO (PIANO TERRA)
COMUNI AI SUB. 3-4 (B.C.N.C.)

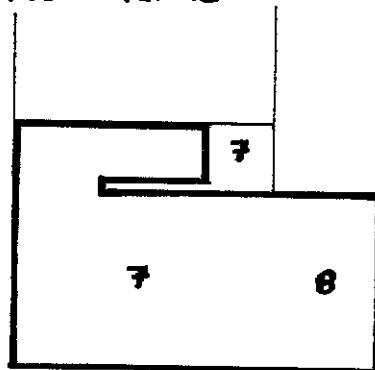
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

COMUNE DI FORLÌ
FOGLIO 183 PART. 299

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da GEOM. GUIDI CLAUDIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 03/02/1995 - Data: 28/03/2023 - n. 1482386 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: dat - n. 299 sub.

Isritto all'albo de' GEOMETRI
data 01.02.1995 Firma



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2023 - Comune di FORLÌ (F704) - < Foglio 183 Particella 299 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FORLÌ	Sezione	Foglio 183	Particella 299	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9	VIA NICOLO` COPERNICO	24	1 - S1-T			UFFICI E STUDI PRIVATI

Visura telematica

MODULARIO
a.r.f. n. 407



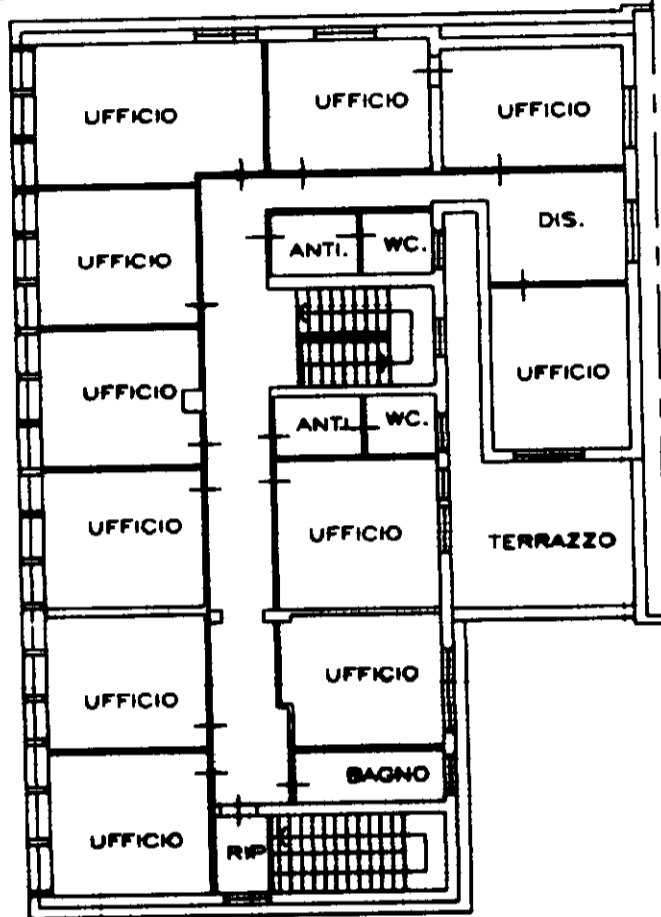
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

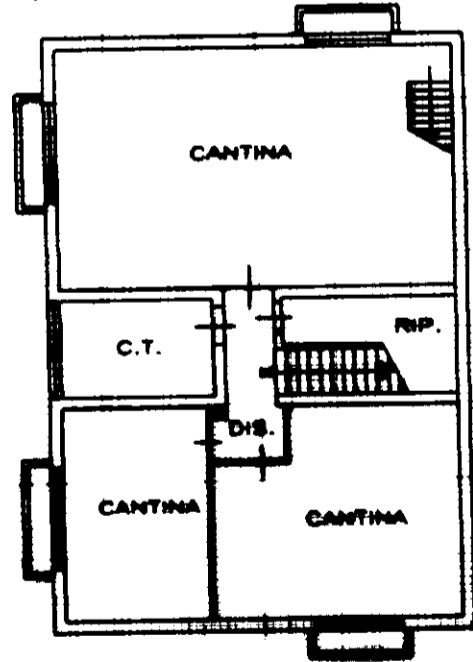
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLÌ via COPERNICO civ. 24

PIANO PRIMO H.300



PIANO INTERRATO H.220



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
183
299 sub. 9

Completata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GUIDI CLAUDIO
iscritto all'albo de GEOM.
della provincia di FORLÌ-C
data 13.02.2001 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

MOD. AN (CEU)

LIRE 800

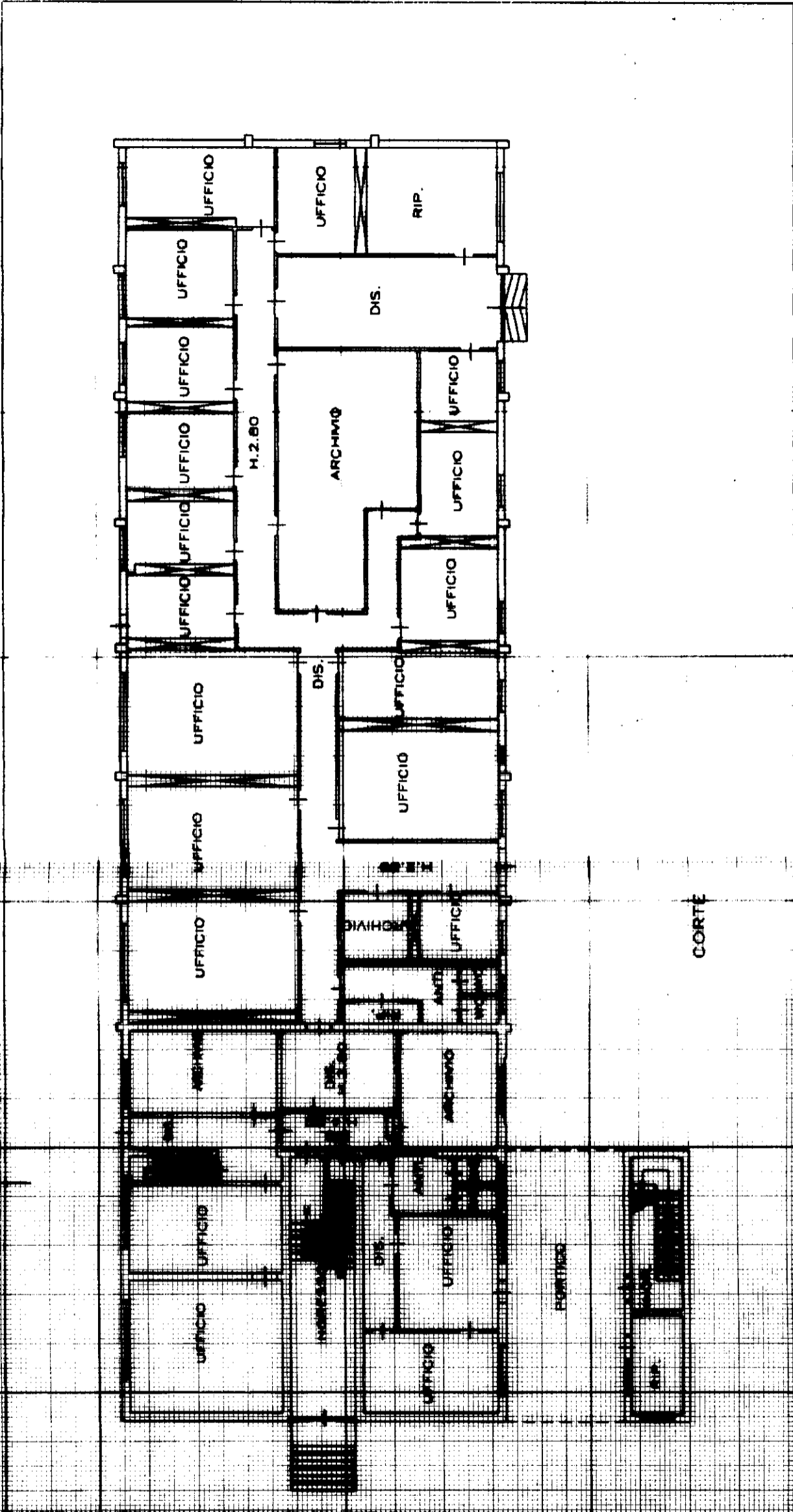
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO
F. rig. mod. 008

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLÌ via COPERNICO civ. 24

PIANO TERRA



PIANIMETRIA CATASTALE 1:2000

COMUNE DI FORLÌ
FOGLIO 183 1077-299

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

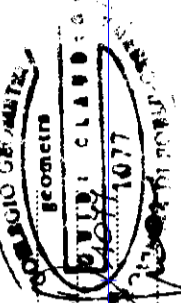
RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata da
GUIDI CLAUDIO
Geometra

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
 N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 183
n. 299 sub. 1077-299

Iscritto all'albo dei
GEOMETRI
nella provincia di FORLÌ-CESENA
data 13.02.2001 Firma



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **183** Particella **299** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 14.657,05**

Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **44 vani**

Indirizzo: VIA NICOLO` COPERNICO n. 24 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **1.236 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **1.236 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2014 Pratica n. FO0097002 in atti dal 06/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32944.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **183** Particella **299** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 15/02/2001 Pratica n. 35281 in atti dal 15/02/2001 FUS.RISTRUT.SP.I.VAR.DEST.M58N23966 (n. 1052.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **183** Particella **299**

> **Indirizzo**

VIA NICOLO` COPERNICO n. 24 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2014 Pratica n. FO0097002 in atti dal 06/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32944.1/2014)

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14.657,05**
Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **44 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2002
Pratica n. 214976 in atti dal 21/10/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 11192.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **1.236 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **1.236 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 14/10/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/02/2001, prot. n. 35281

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ITEM SRL (CF 03360280402)**

Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2018 Pubblico ufficiale SCARDOVI
MARIA CHIARA Sede CESENA (FC) Repertorio n.
150557 - COMPRAVENDITA -CANC.-PASS-INTERM-
ALLINEAM-UFFICIO Nota presentata con Modello
Unico n. 4745.1/2018 Reparto PI di FORLI' in atti dal
26/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

“ALLEGATO N. 5”
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA
iscrizioni e trascrizioni

Ispezione telematica

n. T1 385979 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:21:00

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16145

Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 23 del 07/09/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/09/2004
Notaio SCOZZOLI CRISTINA
Sede FORLÌ (FC)

Numero di repertorio 4575/2690
Codice fiscale SCZ CST 67M65 D704 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 4.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni 3 mesi 28 giorni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D704 - FORLÌ (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 183 Particella 299 Subalterno 9
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 44 vani
Indirizzo VIA COPERNICO N. civico 24
Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune D704 - FORLÌ (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 183 Particella 299 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 385979 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:21:00

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16145

Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 23 del 07/09/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 95 centiare

Immobile n. 3

Comune D704 - FORLI' (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 150 Particella 455 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA LUIGI GALVANI N. civico 36

Piano T-1

Immobile n. 4

Comune D704 - FORLI' (FC)

Catasto TERRENI

Foglio 150 Particella 455 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 17 are 89 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER
AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto VICENZA - VIA
BATTAGLIONE
FRAMARIN 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale I.CO.T. S.P.A.

Sede FORLI' (FC)

Codice fiscale 00124550401

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 385979 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:21:00

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16145

Registro particolare n. 3713

Presentazione n. 23 del 07/09/2004

LA BANCA HA ACCORDATO ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385, DI EURO 2.000.000,00 DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2014. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO EROGATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE DI EURO 118.801,04 (CENTODICITOTMILAOTTOCENTOUNO VIRGOLA ZERO QUATTRO), CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SCADENTI LA PRIMA IL 30 GIUGNO 2005 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2014. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PIU' AVANTI INDICATO, SULLA BASE DEL RESIDUO CAPITALE A SCADERE VERRA' RICACOLATO L IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZEORIGINARIAMENTE PREVISTE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELLE SINGOLE EROGAZIONI E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL CONTRATTO E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTAPER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, E' STATO FISSATO FINO ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2004 NELLA MISURA DEL 3,40% (TRE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL EURIBOR (EUROINTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL EURO TRE MESI LETTERA RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLAVOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHINO UNADIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, SARA' AUMENTATO DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. IL VALORE PIU' RECENTE ASSUNTO DAL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,30% (DUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO). L INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TAEG E' PARI AL 3,449% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTANOVE PER CENTO). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 30 COMMA DELL ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385, FINO A CONCORRENZA DELL IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 10 COMMA DELL ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN VICENZA PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.

Ispezione telematica

n. T1 385979 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:21:00

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3713 del 07/09/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/08/2013 Servizio di P.I. di FORLÌ'
Registro particolare n. 2514 Registro generale n. 13382
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DELLA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2018 Servizio di P.I. di FORLÌ'
Registro particolare n. 2230 Registro generale n. 12871
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 387283 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:26:14

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13596

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 55 del 13/07/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/07/2009

Notaio SCOZZOLI CRISTINA

Sede FORLÌ (FO)

Numero di repertorio 12229/7532

Codice fiscale SCZ CST 67M65 D704 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.600.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D704 - FORLÌ (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 183 Particella 299 Subalterno 9

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 44 vani

Indirizzo VIA NICCOLO' COPERNICO N. civico 24

Piano S1

Immobile n. 2

Comune D704 - FORLÌ (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 150 Particella 455 Subalterno 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 387283 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:26:14

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13596

Registro particolare n. 3136 Presentazione n. 55 del 13/07/2009

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	N. civico	36
Piano	VIA LUIGI GALVANI				
Immobile n.	T				
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	455	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MARCELLO MALPIGHI			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI FORLI' - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 00124950403 Domicilio ipotecario eletto FORLI', CORSO DELLA
REPUBBLICA N.RI 2/4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale I.CO.T. S.P.A.
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 00124550401
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA E RICEVENDOLA NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA CON L'ATTO. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI). IL TASSO DI INTERESSE, VIENE INIZIALMENTE FISSATO NELLA MISURA DEL 3,200% (TRE VIRGOLA DUECENTO PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO): 3,28% (TRE VIRGOLA VENTOTTO PER CENTO). A) TALE TASSO RISULTA PARI A "EURIBOR 3 MESI", MEDIA DEL MESE

Ispezione telematica

n. T1 387283 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:26:14

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13596

Registro particolare n. 3136

Presentazione n. 55 del 13/07/2009

ANTECEDENTE (365), RILEVATO ALLA DATA ODIERNA SUL QUOTIDIANO 'IL SOLE 24 ORE' ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,900 (UNO VIRGOLA NOVECENTO) PUNTI. B) LO STESSO VERRA' AGGIORNATO ALL'INIZIO DI OGNI MESE SULLA BASE DEL SEGUENTE PARAMETRO "EURIBOR 3 MESI" MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE (365) ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE E MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI AL PUNTO A) E NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL 3,000% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. C) QUALORA NON FOSSE POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI AL PUNTO B) QUEST'ULTIMO, FERMI RESTANDO MAGGIORAZIONE, MODALITA' DI RILEVAZIONE E TASSO MINIMO, SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI SINGOLA SCADENZA, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AD UN TASSO DI 3,000 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI SUPERIORE AL TASSO NOMINALE ANNUO COME SOPRA FISSATO PER IL FINANZIAMENTO. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. L'AREA PERTINENZIALE COPERTA E SCOPERTA SU CUI SORGE IL FABBRICATO FIGURA DISTINTA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FORLÌ AL FOGLIO 183 CON LA PARTICELLA 299 MQ. 2095 (ENTE URBANO) E AL FOGLIO 150 CON LA PARTICELLA 455 DI MQ. 11.789 (ENTE URBANO).

Ispezione telematica

n. T1 387283 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:26:14

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3136 del 13/07/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2018 Servizio di P.I. di FORLÌ'
Registro particolare n. 2231 Registro generale n. 12872
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 388060 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:29:27
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-08-20T12:39:25.560854+02:00
Registro generale n. 13383	
Registro particolare n. 2147	Presentazione n. 2 del 21/08/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/08/2013	Numero di repertorio 18653/11251
Notaio	SCOZZOLI CRISTINA	Codice fiscale SCZ CST 67M65 D704 C
Sede	FORLI' (FO)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 3.150.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 5.670.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D704 - FORLI' (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 183	Particella 299	Subalterno 9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza 44,0 vani
Indirizzo	VIA NICCOLO' COPERNICO			N. civico 24
Piano	S1-T			
Immobile n. 2				
Comune	D704 - FORLI' (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 150	Particella 455	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI			

Ispezione telematica

n. T1 388060 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:29:27

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-08-20T12:39:25.560854+02:00

Registro generale n. 13383

Registro particolare n. 2147

Presentazione n. 2 del 21/08/2013

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	N. civico	36
Piano	VIA LUIGI GALVANI				
Immobile n. 3	T 1				
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	455	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MARCELLO MALPIGHI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	183 Particella 299	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella 455	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 ettari 17 are 89 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI FORLI' - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 00124950403 Domicilio ipotecario eletto FORLI' CORSO DELLA
REPUBBLICA 2/4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale I.CO.T. - SOCIETA' PER AZIONI
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 00124550401
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

	n. T1 388060 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:29:27
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-08-20T12:39:25.560854+02:00
Registro generale n. 13383	
Registro particolare n. 2147	Presentazione n. 2 del 21/08/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U.(4) ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 3.150.000,00. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 120 RATE CON PERIODICITA' MENSILE COSTANTI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO DI SEGUITO INDICATO, SCADENTI IL GIORNO 9 DI OGNI MESE, CON INIZIO IL GIORNO 9 SETTEMBRE 2013 E TERMINE IL GIORNO 9 AGOSTO 2023; LE RATE IN SCADENZA DAL 9 SETTEMBRE 2013 AL 9 DICEMBRE 2015 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 31.892,22, LA RATA SCADENTE IL 9 GENNAIO 2016 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 32.743,90 E LE RATE IN SCADENZA DAL 9 FEBBRAIO 2016 AL 9 AGOSTO 2023 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 33.478,76. IL TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE APPLICATO E' PARI AL 4,000% IN RAGIONE D'ANNO. TALE TASSO E' COSI' DETERMINATO: DAL 9 AGOSTO 2013: A) "EURIBOR 6 MESI", MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE (365), RILEVATO ALLA DATA DEL 9 AGOSTO 2013 SUL QUOTIDIANO 'IL SOLE 24 ORE' ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 3,650 PUNTI. DAL 1 GENNAIO 2016: B) "EURIBOR 6 MESI", MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE (365), RILEVATO ALLA DATA ODIERNA SUL QUOTIDIANO 'IL SOLE 24 ORE' ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 5,000 PUNTI. C) IL TASSO DI INTERESSE VERRA' AGGIORNATO ALL'INIZIO DI OGNI MESE SOLARE SULLA BASE DEL SEGUENTE PARAMETRO "EURIBOR 6 MESI" MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE (365) L'INIZIO DELLO STESSO MESE SOLARE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE E MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI AL PUNTO A). D) QUALORA NON FOSSE POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PUNTO B), IN CASO DI SOPPRESSIONE O MANCATA RILEVAZIONE DEL MEDESIMO, LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE IL FINANZIAMENTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI INDICIZZATI AL PARAMETRO SOSTITUIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO, O, IN ALTERNATIVA, AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, ENTRAMBI MAGGIORATI DI UNO SPREAD TALE DA RAGGIUNGERE IL TASSO NOMINALE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SOPPRESSIONE DEL PARAMETRO. TALE TASSO NON POTRA' IN OGNI CASO SUPERARE I LIMITI IN MATERIA DI USURA. E) IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI SINGOLA SCADENZA, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AD UN TASSO DI 3,000 PUNTI SUPERIORE AL TASSO NOMINALE ANNUO COME SOPRA FISSATO PER IL FINANZIAMENTO. F) L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA DI EURO 5.670.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO

Ispezione telematica

n. T1 388060 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:29:27

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-08-20T12:39:25.560854+02:00

Registro generale n. 13383

Registro particolare n. 2147

Presentazione n. 2 del 21/08/2013

DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV., PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U..

Ispezione telematica

n. T1 388060 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:29:27

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2147 del 21/08/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	30/07/2018	Servizio di P.I. di FORLÌ'	
Registro particolare n.	2232	Registro generale n.	12873
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 388508 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:31:26
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-09-23T11:46:54.039233+02:00
Registro generale n. 15443	
Registro particolare n. 2630	Presentazione n. 77 del 23/09/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	21/09/2016	Numero di repertorio	1039/4516
Pubblico ufficiale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 4.656.018,56	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.312.037,12	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
	Codice fiscale	137 568 81002
	Indirizzo	VIA PIANCASTELLI 1 - FORLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D704 - FORLI' (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	455	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Immobile n. 2				
Comune	D704 - FORLI' (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	455	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI			

Ispezione telematica

	n. T1 388508 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:31:26
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-09-23T11:46:54.039233+02:00
Registro generale n. 15443	
Registro particolare n. 2630	Presentazione n. 77 del 23/09/2016

	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 183	Particella 299	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	44,0 vani		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE			
	Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA			
	Sede	ROMA (RM)			
	Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA PIANCASTELLI 1 - FORLI	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO			
	Denominazione o ragione sociale	I.CO.T. S.P.A.			
	Sede	FORLI' (FC)			
	Codice fiscale	00124550401			
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04576201600000176000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 13052016 NUMERO DI RUOLO: 92, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THF , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18022011 NUMERO DI RUOLO: 304, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THF , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 01072011 NUMERO DI RUOLO: 32, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THF , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 20122011 NUMERO DI RUOLO: 92, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: THF , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 20022013 NUMERO DI RUOLO: 336, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 250229, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022011 NUMERO DI RUOLO: 550237, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 193, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03052013

Ispezione telematica

n. T1 388508 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:31:26

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-23T11:46:54.039233+02:00

Registro generale n. 15443

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 77 del 23/09/2016

NUMERO DI RUOLO: 250190, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28062013 NUMERO DI RUOLO: 550035, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13062013 NUMERO DI RUOLO: 250304, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13112014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520120001522066000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000004836000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000004937000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000005341000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000534936000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000543933000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000544034000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140000353262000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140000529255000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140001110105000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140001172470000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140001728551000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140001916672000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520150000984736000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520150001100376000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140002094483000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122014 NUMERO DI RUOLO: 37, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 18300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014

Ispezione telematica

n. T1 388508 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:31:26

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2630 del 23/09/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2018 Servizio di P.I. di FORLÌ'
Registro particolare n. 2233 Registro generale n. 12874
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

	n. T1 391537 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:45:58
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-04-26T09:51:41.672117+02:00
Registro generale n. 7002	
Registro particolare n. 1093	Presentazione n. 86 del 26/04/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/03/2018	Numero di repertorio 150558/25255
Notaio	SCARDOVI MARIA CHIARA	Codice fiscale SCR MCH 56P47 D612 J
Sede	CESENA (FC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 255.000,00	Tasso interesse annuo 3,18%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 382.500,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 7 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 183	Particella 299	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 44,0 vani		
Indirizzo	VIA NICOLO' COPERNICO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	183	Particella 299	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	20 are 95 centiare	
Indirizzo	VIA NICOLO' COPERNICO			N. civico	-

Ispezione telematica

	n. T1 391537 del 03/04/2023
	Inizio ispezione 03/04/2023 19:45:58
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-04-26T09:51:41.672117+02:00
Registro generale n. 7002	
Registro particolare n. 1093	Presentazione n. 86 del 26/04/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA F. MEDA, 4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale ITEM SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03360280402
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL "BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE A MILANO, CONCEDE AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ("TESTO UNICO BANCARIO" D ORA IN AVANTI: "T.U.B"), ALLA PARTE MUTUATARIA, SOCIETA' "ITEM SRL", CON SEDE LEGALE A MILANO, CHE ACCETTA UN MUTUO, OGGETTO DI ISCRIZIONE, A LUNGO TERMINE, PER L'IMPORTO DI EURO 255.000,00, DENOMINATO IN DETTA VALUTA DA ESTINGUERSI IN MESI 84 DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, OLTRE ALL'EVENTUALE PERIODO DI PREMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI", GARANTITO DA ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA DI 5 GRADO SUI BENI DI CUI AL QUADRO B. IL MUTUO CHE SI ISCRIVE E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO IN MISURA PARI A PUNTI 2,50 IN PIU' DELL EUROIRS (INTEREST RATE SWAP) RELATIVO AD OPERAZIONI IN EURO CON DURATA DI ANNI 10, RILEVATO PUNTUALMENTE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, PARI ALLO 0,68% E, PERTANTO, IL TASSO E' STABILITO NELLA MISURA DEL 3,18%; - TASSO DI MORA: IN CASO DI RITARDO, RISPETTO ALLE SCADENZE CONVENUTE, NEL PAGAMENTO TOTALE O PARZIALE DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO E/O DEI RELATIVI INTERESSI, COME DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E NON VERSATA ALLE PATTUITE SCADENZE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE SULL IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI IN RAGIONE DI PUNTI 2,000 IN PIU' AL TASSO NOMINALE ANNUO CONTRATTUALE VIGENTE NEL PERIODO DI MORA, INDICATO NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI

Ispezione telematica

n. T1 391537 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:45:58

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-04-26T09:51:41.672117+02:00

Registro generale n. 7002

Registro particolare n. 1093

Presentazione n. 86 del 26/04/2018

SINTESI. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SU TUTTI I CREDITI SCADUTI PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE, NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. AGLI INTERESSI DI MORA SI APPLICANO LE NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI CHE LI DISCIPLINANO, TEMPO PER TEMPO IN VIGORE ED IL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA L. 7 MARZO 1996 N. 108. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) CORRISPONDE AL 3,8511%. LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. IL RIMBORSO DEL MUTUO CHE SI ISCRIVE VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 84 RATE MENSILI POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, DI CUI N. 83 RATE COSTANTI DELL'IMPORTO DI EURO 3.391,12 SCADENTE LA PRIMA IL 30 APRILE 2018 MENTRE L'ULTIMA SCADENTE IL 31 MARZO 2025 DELL'IMPORTO DI EURO 3.907,91, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA BANCA HA LA FACOLTA', MA NON L'OBBLIGO, DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO CHE SI ISCRIVE, ANCHE ALLO SCOPERTO, ANALOGAMENTE LA BANCA HA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE LA PROVVISIA NECESSARIA AL PAGAMENTO. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI IN PRECEDENZA, A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE FINO AL 31 MARZO 2018, CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI UNA RATA, SCADENTE IL 31 MARZO 2018 DELL'AMMONTARE DI EURO 91,10 COME SPECIFICATO DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 11 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI AL 3,00% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE ESTINTO IN LINEA CAPITALE, CORRISPONDENTE A EURO 30,00 PER MILLE (1.000 - MILLE X 3,00 -100-). NESSUN ALTRO ONERE OLTRE AL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DI CUI SOPRA PUO' ESSERE ADDEBITATA PER L'ANTICIPATA ESTINZIONE. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA GARANTISCE L'ESCLUSIVA E PIENA PROPRIETA', DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B, E NE CONCEDE IPOTECA A FAVORE DEL "BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE A MILANO, CHE ACCETTA CON OGNI SUA ACCESSIONE E PERTINENZA ATTUALE O FUTURA E FABBRICA ATTUALE E/O COSTRUIENDA A MENTE DELL'ART. 2811 C.C. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COME NELLA COMPARSА DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE - LA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL TUB, PRESSO LA PROPRIA SEDE MILANO, PIAZZA F. MEDA 4. SALVO DIVERSA COMUNICAZIONE SCRITTA, L'INVIO DI LETTERE, LE EVENTUALI NOTIFICHE E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE O COMUNICAZIONE DELLA BANCA SARANNO FATTE ALLA PARTE MUTUATARIA CON PIENO EFFETTO PRESSO TALE DOMICILIO. TUTTE LE COMUNICAZIONI E LE NOTIFICHE DELLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA RELATIVAMENTE AL RAPPORTO INTRATTENUTO DEVONO ESSERE FATTE PER ISCRITTO ALLA DIPENDENZA PRESSO LA QUALE E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO. IN CASO DI TRASFERIMENTO ALL'ESTERO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL SUO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEI RAPPORTI QUI REGOLATI, SI INTENDE FIN D'ORA

Ispezione telematica

n. T1 391537 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:45:58

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-04-26T09:51:41.672117+02:00

Registro generale n. 7002

Registro particolare n. 1093

Presentazione n. 86 del 26/04/2018

AUTOMATICAMENTE ELETTO PRESSO IL SINDACO DELLA CITTA' DI MILANO.

Ispezione telematica

n. T1 389108 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:34:01

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2080

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 1 del 06/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/01/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI'

Sede FORLI' (FO)

Numero di repertorio 6/17

Codice fiscale 800 104 70401

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente GRAFFIEDI MASSIMILIANO

Indirizzo VIA LEOPOLDO LUCCHI 135 CESENA (FC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D704 - FORLI' (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 150

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA MARCELLO MALPIGHI

Piano T

Particella 455 Subalterno 2

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D704 - FORLI' (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 150

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 455 Subalterno 1

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 389108 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:34:01

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2080

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 1 del 06/02/2017

Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI	N. civico	36
Piano	T-1		
Immobile n.	3		
Comune	D704 - FORLI' (FC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 183	Particella	299
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	44 vani
Indirizzo	VIA NICOLO' COPERNICO	N. civico	24
Piano	S1-T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO I.CO.T. SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale I.CO.T. SPA
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 00124550401
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 389108 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:34:01

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1292 del 06/02/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2018 Servizio di P.I. di FORLÌ'
Registro particolare n. 2234 Registro generale n. 12875
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 240610 del 04/04/2023
	Inizio ispezione 04/04/2023 14:05:52
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-26T09:50:30.032253+02:00
Registro generale n. 7001	
Registro particolare n. 4745	Presentazione n. 85 del 26/04/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	150557/25254
Data	27/03/2018	Codice fiscale	SCR MCH 56P47 D612 J
Notaio	SCARDOVI MARIA CHIARA		
Sede	CESENA (FC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 183	Particella 299	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 44,0 vani		
Indirizzo	VIA NICOLO' COPERNICO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	183	Particella 299	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	20 are 95 centiare	
Indirizzo	VIA NICOLO' COPERNICO			N. civico	-

Ispezione telematica

	n. T1 240610 del 04/04/2023
	Inizio ispezione 04/04/2023 14:05:52
Richiedente FLCFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-26T09:50:30.032253+02:00
Registro generale n. 7001	
Registro particolare n. 4745	Presentazione n. 85 del 26/04/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ITEM SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03360280402
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale I.CO.T - SOCIETA' PER AZIONI
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 00124550401
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 392031 del 03/04/2023
Inizio ispezione 03/04/2023 19:48:19
Richiedente FLCFBA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5308
Registro particolare n. 3764 Presentazione n. 2 del 23/03/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/03/2023 Numero di repertorio 28/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI ANCONA Codice fiscale 800 164 50423
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. GIOVANNI TRAPANESE
Codice fiscale TRP GNN 82C23 A271 Q
Indirizzo VIALE DELLA VITTORIA N. 32 ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 183 Particella 299 Subalterno 9
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 44 vani
Indirizzo VIA NICOLO' COPERNICO N. civico -

Immobile n. 2

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 183 Particella 299 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 20 are 95 centiare
Indirizzo VIA NICOLO' COPERNICO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 392031 del 03/04/2023

Inizio ispezione 03/04/2023 19:48:19

Richiedente FLCFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5308

Registro particolare n. 3764

Presentazione n. 2 del 23/03/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ITEM S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ITEM S.R.L.

Sede JESI (AN)

Codice fiscale 03360280402

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

“ALLEGATO N. 6 ”
CALCOLO MCA

TABELLA DEI DATI

CARATTERISTICHE	comparabili			subject	indice mercantile o prezzo marginale
	unità A	unità B	unità C		
Prezzo di mercato (€)	175.000	127.500	110.000	(incognita)	791.000
Uffici (mq)	78,00	0,00	0,00	1.143,00	1
Produttiva (mq)	360,00	250,00	200,00	0,00	0,5
Cantine (mq)	16,00	0,00	0,00	171,00	0,15
Balconi (mq)	0,00	0,00	0,00	25,00	0,1
Area Esterna (mq)	316,00	125,00	0,00	1.258,00	0,05
Servizi (n)	2	1	1	9	6.000
Stato di manutenzione (livello)	2	2	2	4	10.000
Grado di riservatezza (livello)	3	5	4	3	25.000
Taglio dimensionale (livello)	4	4	4	2	30.000
data (mesi) e rivalutazione annua (%)	30	14	2		-1,0%
livello di piano (n) e rivalutazione (%)					

prezzo marginale (€)	634	971	1.100	641
----------------------	-----	-----	-------	-----

CALCOLO DEI PREZZI MARGINALI

data (mesi) e rivalutazione annua (%)	-146	-106	-92
Uffici (mq)	634	634	634
Produttiva (mq)	317	317	317
Cantine (mq)	95	95	95
Balconi (mq)	63	63	63
Area Esterna (mq)	32	32	32
Servizi (n)	6.000	6.000	6.000
Stato di manutenzione (livello)	10.000	10.000	10.000
Grado di riservatezza (livello)	25.000	25.000	25.000
Taglio dimensionale (livello)	30.000	30.000	30.000
livello di piano (n) e rivalutazione (%)			

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL MCA

Prezzo o canone di mercato e caratteristica	aggiustamenti dei comparabili confrontati col subject		
	unità A	unità B	unità C
Prezzo o canone di mercato PRZ	175.000	127.500	110.000
data (mesi) e rivalutazione annua (%)	-4.375	-1.488	-183
Uffici (mq)	674.783	724.203	724.203
Produttiva (mq)	-114.048	-79.200	-63.360
Cantine (mq)	14.731	16.252	16.252
Balconi (mq)	1.584	1.584	1.584
Area Esterna (mq)	29.843	35.893	39.853
Servizi (n)	42.000	48.000	48.000
Stato di manutenzione (livello)	20.000	20.000	20.000
Grado di riservatezza (livello)	0	-50.000	-25.000
Taglio dimensionale (livello)	-60.000	-60.000	-60.000
Prezzo corretto (€)	779.518	782.745	811.349

VALORE MCA (€) in c.t.	791.000	divergenza assoluta	4,08%
------------------------	---------	---------------------	-------

“ALLEGATO N. 7 ”

DOCUMENTAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA



MUNICIPIO DI FORLÌ

LICENZA PER LAVORI EDILI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la domanda presentata da 1 [REDACTED]
in nome e per conto proprio [REDACTED]
registrata il 20 Luglio 1967 al Prot. Generale N. 18842/67
tendente ad ottenere licenza di costruzione fabbricato ad uso Uffici ed Autori
messa in Via Nicolò Copernico -

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell' Ufficio Polizia Urbana in data N. ;

Visto il referto dell' Ufficio Sanitario in data 18.8.1967 N. 3031 ;

Visto il referto dell' Ufficio Patrimoniale in data N. ;

Visto il referto dell' Ufficio Tecnico in data 1.9.1967 N. 4714/67 ;

Visto il parere della Commissione Igienico-Edilizia espresso nella seduta del 20 Dicembre 1967
Visto al nota della Prefettura n. 8186 del 15/1/1968 sulla Vigilanza
delle opere in c.a.; ~~avanzamento~~

Viste le determinazioni

Richiamati:

- la ordinanza 27-XII-1936;
- l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell' intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, polizia, imposte di consumo e occupazione di suolo pubblico);
- l'obbligo di richiedere all' Ufficio Tecnico Comunale, avanti l'inizio dei lavori, le linee planimetriche ed altimetriche del luogo sul quale dovrà sorgere la nuova costruzione, in perfetta armonia con quanto stabilisce e prevede il Piano Regolatore e di ampliamento della Città da certificarsi con apposito verbale firmato dall' interessato e dal Funzionario incaricato;
- l'obbligo di denunciare, preventivamente al rilascio della licenza, le opere in conglomerato semplice ed armato ai sensi dell' art. 4 Capo 1° del D. L. 16-11-1939 n. 2229 per il nulla-osta prefettizio;
- l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione di cui al D. L. 21-11-1936 n. 2105, convertito nella legge 24-4-1938 n. 710, e successivi, nonché delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Decreto 7 gennaio 1956 n. 164 e successivi;
- l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall' amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

Comma 2° per quanto si prescrive in merito alla limitazione eventuale delle opere approvate
— l'obbligo avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni delle richieste prescritte visite di ispe-
zione da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale a norma dell'art. 28 del vigente regolamento
Edilizio;

D E T E R M I N A

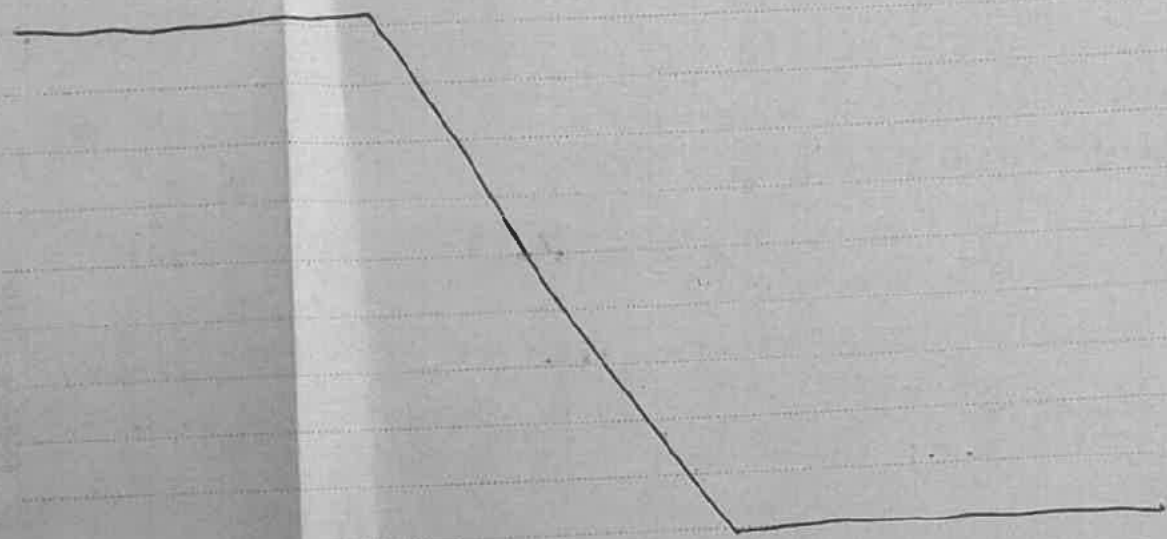
Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di concedere la licenza al [redacted]

[redacted]

con le seguenti

P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I

Il costruendo fabbricato dovrà esservare l'ubicazione e le quote relative indicate nella planimetria in scala 1/100 di progetto.
(Vedi inoltre le prescrizioni allegate dei VV.F.)



La presente autorizzazione costituisce solo una presunzione della proprietà delle opere e di conformità alle leggi e ai regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche nel riguardi dei diritti dei terzi.

La presente licenza non dispensa il titolare dall'obbligo della preventiva denuncia dei lavori presso l'Ufficio imposte consumo.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE OBBLIGA ALLA OSSERVANZA DEI PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE 25-11-1962 n. 1684.

A V V E R T E N Z E

Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siansi incominciati i lavori o se iniziati siano rimasti sospesi oltre 4 mesi si dovrà richiedere altra autorizzazione presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti la presente licenza.

Allegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formata da N. tavole di disegni.

12 GEN. 1968



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten signature]

Dalla Residenza, li

[Handwritten mark]

Anno 1968
Licenza N. 38343



Prot. Gen. N. 18625
Prot. Spec. N. 4486

MUNICIPIO DI FORLÌ

LICENZA PER LAVORI EDILI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la domanda presentata da ¹ Sig. [REDACTED]
in nome e per conto loro
registrata il 27 giugno 1968 al Prot. Generale N. 18625
tendente ad ottenere licenza di variante di ubicazione al progetto approvato con
la licenza n. 37339 del 12.1.1968 per la costruzione di un fabbricato
ad uso uffici ed autorimesse in via Nicolò Copernico. -

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell' Ufficio Polizia Urbana in data N. ;
Visto il referto dell' Ufficio Patrimoniale in data N. ;
Visto il referto dell' Ufficio Patrimoniale in data N. ;
Visto il referto dell' Ufficio Tecnico in data 4 luglio 1968 N. 4486 ;
Visto il parere della Commissione Igienico-Edilizia espresso nella seduta del ..=..

..... e gli atti relativi ;

Viste le determinazioni

Richiamati :

- la ordinanza 2-XII-1936 ;
- l'obbligo della osservanza sotto la piena responsabilità dell' intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, polizia, imposte di consumo e occupazione di suolo pubblico) ;
- l'obbligo di richiedere all' Ufficio Tecnico Comunale, avanti l' inizio dei lavori, le linee planimetriche ed altimetriche del luogo sul quale dovrà sorgere la nuova costruzione, in perfetta armonia con quanto stabilisce e prevede il Piano Regolatore e di ampliamento della Città da certificarsi con apposito verbale firmato dall' interessato e dal Funzionario incaricato ;
- l'obbligo di denunciare, preventivamente al rilascio della licenza, le opere in conglomerato semplice ed armato ai sensi dell' art. 4 Capo 1° del D. L. 16-11-1939 n. 2229 per il nulla osta prefettizio ;
- l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione di cui al D. L. 21-11-1936 n. 2105, convertito nella legge 24-4-1938 n. 710, e successivi, nonché delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Decreto 7 gennaio 1956 n. 164 e successivi ;
- l'obbligo di installare cassette per tettere, del tipo consigliato dall' amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni ;

- l'obbligo di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione ed osservanza dell'art. 33 comma 2° per quanto si prescrive in merito alla limitazione eventuale delle opere approvate;
- l'obbligo avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni delle richieste prescritte visite di ispezione da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale a norma dell'art. 28 del vigente regolamento Edilizio;

DETERMINA

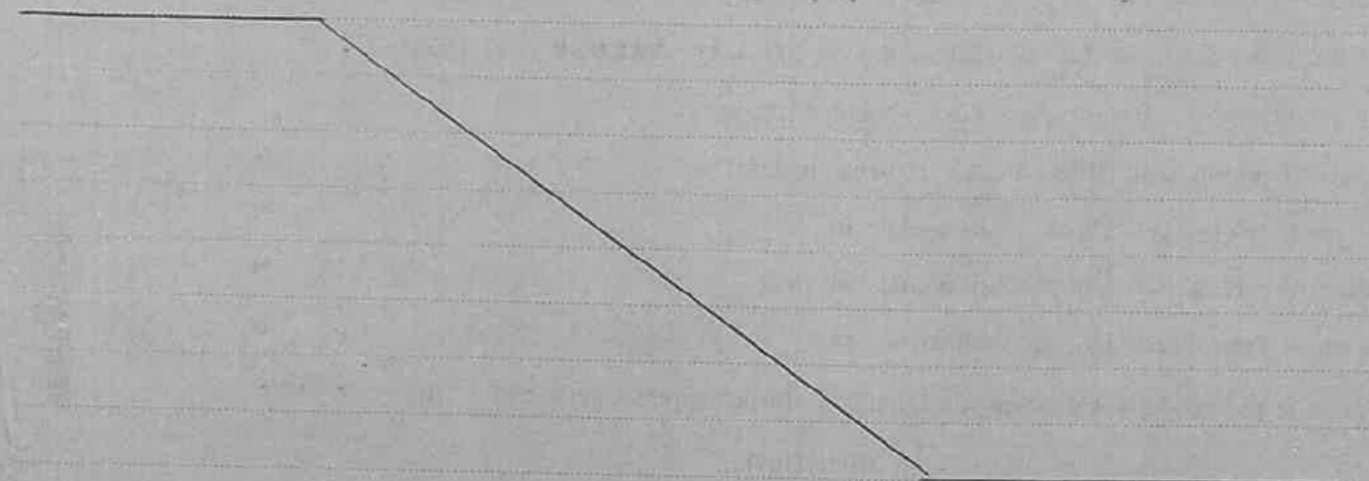
Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di concedere la licenza al Sig. [REDACTED]

[REDACTED]
con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il costruendo fabbricato dovrà osservare l'ubicazione e le quote relative indicate sulle planimetria in scala 1:100 di progetto. -

(Vedi inoltre le prescrizioni dei Vigili del Fuoco allegate alla precedente licenza n. 37339 del 12.1.1968). -



La presente autorizzazione costituisce solo una presunzione della proprietà delle opere e di conformità alle leggi e ai regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

a presente licenza non dispensa il titolare dall'obbligo della preventiva denuncia dei lavori presso l'Ufficio imposte consumo.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE OBBLIGA ALLA OSSERVANZA DEI PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE 25-11-1962 n. 1684.

AVVERTENZE

Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siano incominciati i lavori o se iniziati siano rimasti sospesi oltre 4 mesi si dovrà richiedere altra autorizzazione presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti la presente licenza.

Allegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formata da N. tavole di disegni.

Dalla Residenza, li 19 LUG 1968



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten signature]

Vista la denuncia presentata da Sig. [redacted]

per ottenere il permesso di costruire - ~~ampliare~~ ~~sopraelevare~~ il fabbricato di proprietà de Sig. [redacted]

posto in Comune di Forlì, Frazione

Via Copernico Civ. N. 22-24

Vista l'autorizzazione a costruire N. 37339, rilasciata in data 19-1-1968 di cui al N. 18862/67 di Prof. Gen.

Visto l'esito del collaudo agli effetti del R. D. Novembre 1939, n. 2229.

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, di concerto con quello Sanitario, in data 8-7-1969 N. 19363 di Prof. Gen., con la quale si certifica che i locali, oggetto della autorizzazione suddetta, corrispondono al progetto presentato e colla medesima approvato e che furono osservate le norme tecniche ed igieniche, stabilite dai Regolamenti vigenti in materia, per cui si trovano in condizioni di abitabilità.

Visti gli Atti d'Ufficio

DICHIARA

che i locali costruiti - ~~ampliati~~ ~~sopraelevati~~ - oggetto della autorizzazione citata in narrativa ed in numero complessivo di 36, distribuiti in piani 3 di cui N. 3 ad uso abitazione civile - ~~colonia~~ - pari a vani fiscali N. 4

SONO ABITABILI

Se ne rilascia la presente autorizzazione per tutti gli usi di Legge.

Forlì, li **25 NOV. 1969**

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Comitato Sindacale Ordinario

Anno _____

Data e numero di concessione

22.GIU79

622



Prot. R.U. N. 2317/79

Prot. Gen. N. 15815/79

COMUNE DI FORLÌ

m.

CONCESSIONE PER LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

in nome e per conto I.C.O.T. (0012455040/1)

pervenuta il 19 maggio 1979

tendente ad ottenere concessione per la sopraelevazione di un fabbricato artigiano in via N. Copernico n. 24

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell'Ufficio Sanitario in data 24 maggio 1979 ;

Visto il referto della Ripartizione Urbanistica in data 25 maggio 1979 ;

Visto il parere della Commissione Consultiva per il Centro Storico espresso in data _____ ;

Visto il parere della Commissione Consultiva per le Zone Agricole espresso in data _____ ;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 6 giugno 1979

Richiamati:

— l'obbligo della osservanza sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967 n. 765 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, pulizia, imposte di consumo e occupazione di suolo pubblico); nonché nel Piano Regolatore Generale;

— la legge 28-1-1977 n. 10 che detta nuove norme per l'edificabilità dei suoli;

— l'obbligo di denunciare all'ufficio del Genio Civile le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-71 n. 1086;

— l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;

— l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

Progettista _____

Cod. Fiscale _____

- sarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione.
- l'obbligo avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni delle richieste prescritte visite di ispezione da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale a norma del vigente regolamento edilizio;
 - l'obbligo dell'osservanza dei provvedimenti per l'edilizia di cui alla legge 25-11-1962 n. 1684;

DETERMINA

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di concedere la richiesta concessione al Sig. [REDACTED]

~~in nome e per conto ICOT~~

con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il muro sopraelevato dovrà essere posto a ml. 5,00 dal confine.

AVVERTENZE

— Le eventuali modifiche di destinazione d'uso dei locali sono soggette a concessione, a norma dell'art. 2 (comma 2 sub f) del vigente Regol. Edilizio.

— La presente costituisce solo una presunzione della proprietà delle opere e di conformità alle leggi e ai regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Resta salva l'applicazione dell'Art. 31, penultimo comma legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

— La presente concessione ha la validità di un anno per l'inizio dei lavori, e di tre anni dalla data della presente per l'ultimazione dei lavori stessi.

— Le varianti non modificano in alcun modo il termine di validità e di decadenza previsti per il progetto originario.

Allegata alla presente concessione si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formata da N. _____ tavole di disegni.

La presente concessione si riferisce alla condizione che entro 30 gg. dall'apposito invito che verrà formulato dal Comune, si proceda alla stipula della convenzione o dell'atto unilaterale di obbligo di cui agli artt. 28 e 30 della Legge Regionale 7-12-1978 n. 47.



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Comune di Forlì

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
Settore Amministrativo

R.U.N. 3198/82

FORLÌ, 3 AGO. 1982

I L S I N D A C O

- Vista la concessione edilizia N. 622 del 22.6.79 rilasciata al Sig. [REDACTED] - Forlì Via Copernico, 24 per la sopraelevazione di un fabbricato artigianale in Via Copernico, 24.
- Considerato che il termine per ultimare i lavori, accordato dalla predetta concessione, era di 36 mesi dalla data di rilascio della stessa, a norma dell'art. 4 della legge 28.1.77, N.10.
- Considerato che la concessione N.622 del 22.6.79 è scaduta in data 22.6.82 senza che sia pervenuta a questo Comune domanda di agibilità da parte dell'interessato.
- Visto l'art. 4 della legge 28.1.77, N.10.
- Visto l'art. 27 della legge regionale 7.12.78, n.47.
- Visti gli atti d'Ufficio.

D I C H I A R A

decaduta la predetta concessione edilizia N. 622 del 22.6.79 rilasciata al [REDACTED] avvertendo che ogni opera che si dovesse realizzare sulla base di tale atto scaduto sarà da considerarsi a tutti gli effetti abusiva, e, come tale, verrà perseguita a norma delle leggi e regolamenti vigenti in materia, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali.

IL SINDACO





COMUNE DI FORLÌ

RN. _____

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

in nome e per conto I.C.O.T. (Impresa Costruzioni Telefoniche)
(0012 455 040)

pervenuta il 11 giugno 1982
tendente ad ottenere concessione per modifiche al fabbricato artigianale
in via Copernico n. 24

In conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario in data 3 luglio 1982

Visto il parere della Commissione Consultiva per il Centro Storico espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 7 luglio 1982

Richiamati:

- l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- l'obbligo dell'osservanza della legge 28-1-1977, n. 10, che detta nuove norme per l'edificabilità dei suoli;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme della legge regionale 7-12-1978, n. 47, e successive modificazioni;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme del P.R.G., nonché dei Regolamenti comunali (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);
- l'obbligo di denunciare all'ufficio del Genio Civile le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;
- l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

Progettista _____

Codice Fiscale _____

...obbligo, avanti l'impresa e durante il corso delle costruzioni, della presentazione di un progetto (A) che nell'ultimo piano da effettuarsi dai Tecnici Comunali a norma del vigente Regolamento edilizio:

CONCEDE

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta concessione, con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

AVVERTENZE

La presente concessione decade:

- se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data della presente;
 - se entro 15 mesi dalla data della presente i lavori non sono stati eseguiti fino alle opere espressamente indicate nella presente concessione;
 - se l'opera non sarà stata dichiarata abitabile o usabile entro 18 mesi dalla data di inizio dei lavori.
- Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per la concessione originaria.



IL SINDACO

Capella

Data 8 OTT 1982
 Ritirata concessione in data odierna
 Firma
Zeno Spadoli

Anno _____

Data e numero di concessione

-5.MAG83 **304**



Prot. Gen. N. 8872/83

Prot. Spec. N. 1232/83

COMUNE DI FORLÌ

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

in nome e per conto della S.p.A. I.C.O.T. 0012455040/1

pervenuta il 18 marzo 1983

tendente ad ottenere concessione per modifiche interne nel fabbricato sito in Via Copernico n.24

in conformità alle n. _____ tavole di progetto allegate alla domanda stessa;

Visto il nulla osta dell'U.S.L. n. 38 in data 8 marzo 1983

Visto il parere della Commissione Consultiva per il Centro Storico espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 30 marzo 1983

Richiamati:

- l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- l'obbligo dell'osservanza della legge 28-1-1977, n. 10, che detta nuove norme per l'edificabilità dei suoli;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme della legge regionale 7-12-1978, n. 47, e successive modificazioni;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme del P.R.G., nonché dei Regolamenti comunali (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);
- l'obbligo di denunciare all'ufficio del Genio Civile le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-71, n. 1086;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;
- l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

Progettista _____

Codice Fiscale _____

rie durante l'esecuzione dei lavori per la
— l'obbligo, avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni, delle richieste prescritte visite di ispezio-
ne da effettuarsi dai Tecnici Comunali a norma del vigente Regolamento edilizio;

CONCEDE

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta concessione, con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) nei locali in cui vengono installati gli elaboratori dovrà esservi una luminosità che non superi i 300 lux, con luce artificiale schermata o indiretta, e punti luci sui posti di lavoro con capacità di illuminazione fino a 500 lux e commutatore;
- 2) i posti di lavoro dovranno essere studiati e progettati ergonomicamente al fine di poter essere adattati alle misure antropometriche degli addetti (es/ sedili regolabili, distanza dello schermo dall'occhio dell'operatore, ecc.)

AVVERTENZE

La presente concessione decade:

- se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data della presente;
 - se entro 15 mesi dalla data della presente non saranno eseguite le seguenti opere: le pareti al grezzo
 - se l'opera non sarà stata dichiarata abitabile o usabile entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per la concessione originaria.

Data

20 MAG 1983

Ritirata concessione in data odierna

Firma

[Firma]



IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

COMUNE DI FORLÌ

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

IL SINDACO

— VISTA la concessione n. 690 data 22-6-1979
rilasciata al Sig. [REDACTED] I.C.O.T.

volturata a [REDACTED]

In data [REDACTED], e successive ^{concessioni} varianti risp. n. 740 e n. 306
del 5-10-1982 e 5-5-1983 per l'intervento di asproelazione di
un fabbricato ad uso artigianale
sito in Forlì, via Espernicor n. 24;

— ATTESO che i lavori sono iniziati in data 22-10-1979 e che ed-ultimati
in data 3-1-1984 è stata accertata la loro ultimazione;

— VISTI i referti del Settore Gestione Edilizia in data 16-12-1983 e
dell'Ufficiale Sanitario in data 3-1-1984; dai quali risulta che
la costruzione è conforme al progetto approvato;

— VISTO che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni apposte sulla
concessione, che sono rispettate le destinazioni d'uso previste nel
progetto approvato; che la costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità sia nei
confronti degli utenti di essa che dell'ambiente, sia interno che esterno;

— VISTI: l'art. 8 della Legge 5-11-1971 n. 1086; l'art. 221 del R.D. 27-7-1934 n. 1265; l'art. 50
della Legge regionale 7-12-1978 n. 47 e succ. modif. ed integr.;

DICHIARA

Abitabili/Usabili

i locali oggetto della concessione citata in narrativa
ad uso artigianale e distribuiti come segue:

PIANI	VANI ABIT. PRINC.	VANI ACC. DIR. NON ABITABILI	VANI ACC. INDIR. NON ABITABILI	TOTALE
CANT.				
INT.				
SEMINT.				
P. TERRA	4	3	/	7
P. PRIMO	2	1	/	3
P. SECONDO				
P. TERZO				
P. QUARTO				
SOTTOTETTO				
TOTALE	6	4	-	10

Pari a vani fiscali N. 73

Visto il SEGRETARIO GENERALE



Forlì, li 26-1-1984

IL SINDACO

Anno _____

Prot. Gen. N. _____

Data e numero di concessione

Prot. Spec. N. 2416/88

-L.MAG88

289



COMUNE DI FORLÌ

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

In nome e per conto I.C.O.T. S.p.A. - (Impresa Costruzioni Telefoniche) _____

pervenuta il 8 aprile 1988

tendente ad ottenere concessione per MODIFICHE e CAMBIO di DESTINAZIONE d'USO nel fabbrica-
to industriale sito in Via Copernico, 24 -

in conformità alle n. 1 tavole di progetto allegate alla domanda stessa;

Visto il nulla osta dell'U.S.L. n. 38 in data 19 febbraio 1988

Visto il parere della Commissione Consultiva per il Centro Storico espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data _____

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 27 aprile 1988

Richiamati:

- l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- l'obbligo dell'osservanza della legge 28-1-1977, n. 10, che detta nuove norme per l'edificabilità dei suoli;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme della legge regionale 7-12-1978, n. 47, e successive modificazioni;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme del P.R.G., nonché dei Regolamenti comunali (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);
- l'obbligo di denunciare all'ufficio del Genio Civile le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-71, n. 1086;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;
- l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

Progettista _____

Codice Fiscale _____

mod. 67/a - centro grafico comunale - 4/84

- l'obbligo di procedere durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione;
- l'obbligo, avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni, delle richieste prescritte visite di ispezione da effettuarsi dai Tecnici Comunali a norma del vigente Regolamento edilizio;

CONCEDE

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta concessione, con le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

Nei locali ad uso ufficio dovrà essere predisposto idoneo impianto di condizionamento d'aria, secondo quanto previsto dall'art. 52 del Regolamento di Igiene -

AVVERTENZE

La presente concessione decade:

- se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data della presente;
- se entro 15 mesi dalla data della presente non saranno eseguite le seguenti opere:
 - le pareti divisorie -

- se l'opera non sarà stata dichiarata abitabile o usabile entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per la concessione originaria.

mod. 67/b - contro grafico comunale - 4 - 84

Data	9 MAG. 1988
Ritirata concessione in data odierna	
Firma	



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor



Comune di Forlì

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
Settore Amministrativo

Prot. Gen. n. 13098/88

Prot. R.U. n. 2416/88

IL SINDACO

- Vista la Concessione Edilizia n.289 del 4/5/88 rilasciata al Sig. [redacted] p.c. ICOT, Via Copernico, 24 Forlì per modifiche e cambio destinazione d'uso nel fabbricato industriale sito in Via Copernico, 24
- Considerato che il termine per ultimare i lavori, accordato dalla predetta Concessione, era di 3 anni dalla data di inizio lavori, a norma dell'art. 4 della Legge 28/1/1977, n.10;
- Visto il riferimento dei Tecnici Edilizi in data 5/6/91 dal quale risulta che i lavori inerenti alla predetta Concessione n. 289 del 4/5/88 non sono stati ultimati;
- Visto l'art. 4 della Legge 28/1/1977, n. 10;
- Visto l'art. 27 della Legge Regionale 7/12/1978, n. 47;
- Visti gli atti d'Ufficio;

DICHIARA

decaduta la predetta Concessione Edilizia n.289 del 4/5/88 rilasciata a [redacted] ICOT Via Copernico, 24, avvertendo che ogni opera che si dovesse realizzare sulla base di tale atto scaduto sarà da considerarsi a tutti gli effetti abusiva, e, come tale, verrà perseguita a norma delle Leggi e Regolamenti vigenti in materia, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali.

Si precisa, inoltre, che ogni contributo di concessione, a suo tempo espressamente richiesto, deve, comunque, risultare già saldato entro il termine di scadenza della concessione stessa.

Forlì,

15 GIU. 1991



p. IL SINDACO

N.B. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.

Anno.....1991.....

Prot. Gen. N. 46983/91.....

Data e numero di concessione

Prot. Spec. N. 7869/91.....

21.GEN92 22



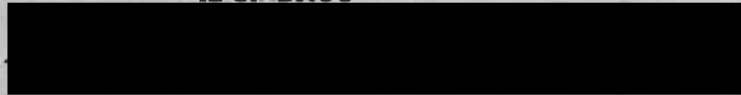
COMUNE DI FORLÌ

FB/rf

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da.....



in nome e per conto..... I.C.O.T. S.p.A. - 00124/040/1

pervenuta il.....11 dicembre 1991.....

tendente ad ottenere concessione...per completamento lavori relativo alla modifica destinazione d'uso in un capannone sito in Via Copernico

in conformità alle seguenti tavole di progetto allegate alla domanda stessa:....tavo. unica.....

Visto il nulla osta dell'U.S.L. n. 38 in data....16 ottobre 1991.....

Visto il parere del Settore Gestione Edilizia in data....20 dicembre 1991.....

Visto il parere della Commissione Consultiva per il Centro Storico espresso in data.....

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data.....

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data....30 dicembre 1991.....

Vista la legge 28.1.77 n. 10;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle norme di P.R.G. e alle altre norme vigenti in materia urbanistico-edilizia.

CONCEDE

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta concessione, con le seguenti prescrizioni speciali ed avvertenze e richiami generali riportati sul retro.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate nella concessione originaria n. 289 del 4/5/1988



P: IL SINDACO

Progettista.....

Codice Fiscale.....

AVVERTENZE:

La presente concessione decade:

- se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data della presente;
- se entro 15 mesi dalla data della presente non saranno eseguite le seguenti opere:


- se l'opera non sarà stata dichiarata abitabile o usabile entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.
Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per la concessione originaria.

RICHIAMI GENERALI:

- l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- l'obbligo dell'osservanza della legge 28.1.1977, n. 10, che detta nuove norme per l'edificabilità dei suoli;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme della legge regionale 7.12.1978, n. 47, e successive modificazioni;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme del P.R.G., nonché dei Regolamenti comunali (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);
- l'obbligo di denunciare all'ufficio del Genio Civile le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.71, n. 1086;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;
- l'obbligo di installare cassette per lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;
- l'obbligo di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione;
- l'obbligo, avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni, delle richieste prescritte visite di ispezione da effettuarsi, dai Tecnici Comunali a norma del vigente Regolamento edilizio;

N.B.:

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di rilascio.

Data 31 GEN. 1992
Ritirata concessione in data odierna.
Firma


PROGETTO PER LA MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO (DA OFFICINA AD UFFICI, DA RIMESSA AUTO A MAGAZZINO) CON TRASFORMAZIONI INTERNE

NEL FABBRICATO IN FORLÌ VIA COPERNICO N.24

**COMPLETAMENTO LAVORI E VARIANTE A CONCESSIONE N.289/88 DEL 4-5-88
PG.13098/88 RU.2416/88 PER SPOSTAMENTO INTERNO DI PARETI PER UFFICI**

DISEGNI RAPP. 1:100

FORLÌ LI **26 SET. 1991**
IL PROGETTISTA INCARICATO

IL COMMITTENTE
I.CO.T. S.p.A.
Via Scipuzio, 10
L'AMMINISTRATORE UNICO

COMUNE DI FORLÌ
SEGRETARIA GENERALE
11 DIC. 1991
DATA D'ARRIVO

COMMISSIONE EDILITARIA
Esaminato nella seduta del
30 DIC. 1991
IL PRESIDENTE
Luca Biacchi

Esaminato da *[Signature]*
10/12/91

S. C. I. - Federazione Edilizia - Fomagna
C.C.L. n. 38 - FORLÌ
Prot. n. *13015/91* Elaborati N. *5*
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
p. S. l. Pubblica Dr. O. MINGOZZI
Data **16 OTT. 1991**

21.GEN92

22

(Data)

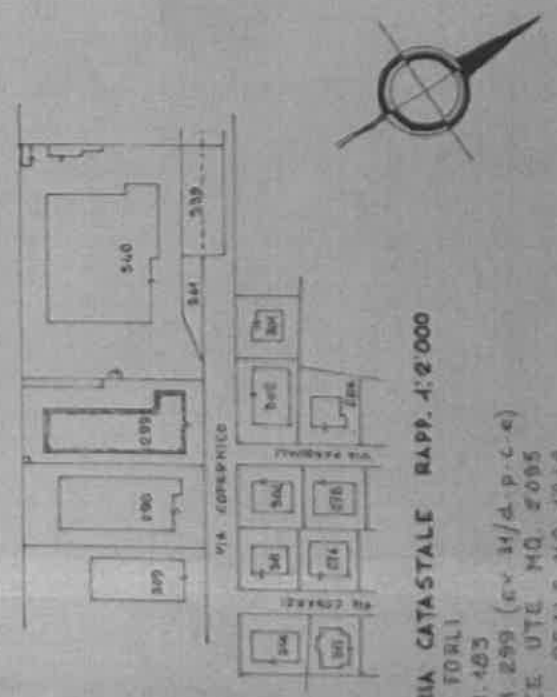
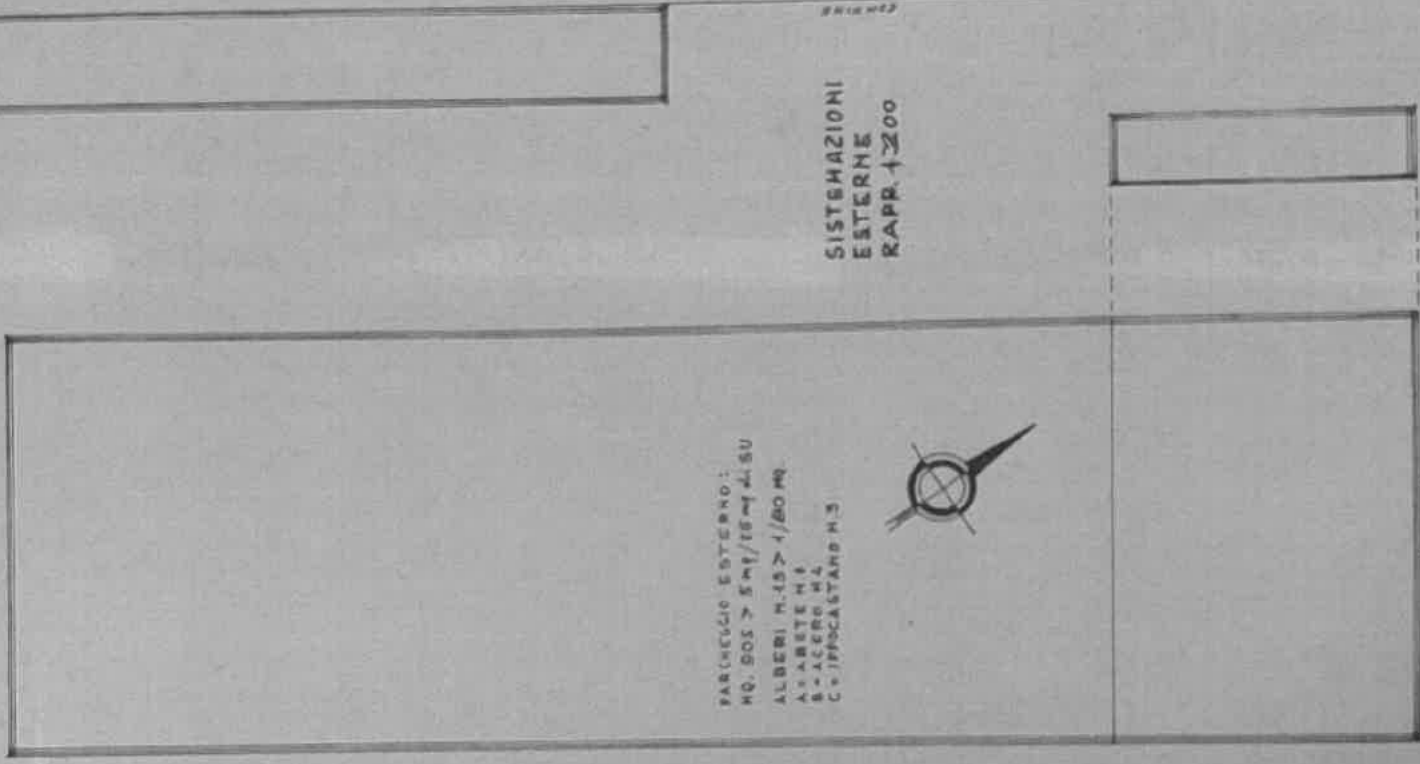
(N. concessione)

IL SINDACO

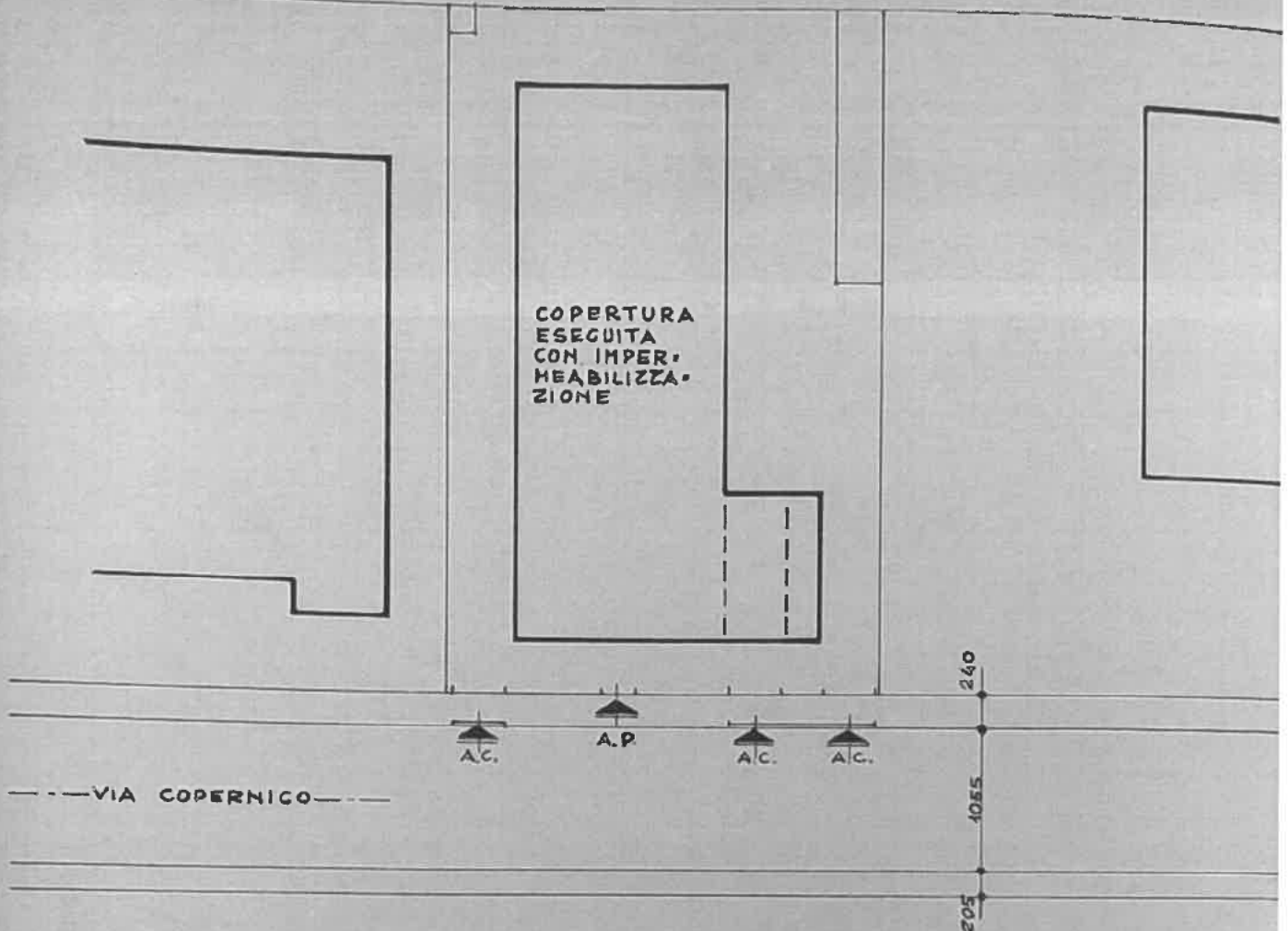
[Signature]



SUPERFICE FONDIARIA	HQ		1968
di	COPERTA	A	1003
		MC	4507
VOLUME V.P.P.			1257
B.V.	2/3 SP		1342

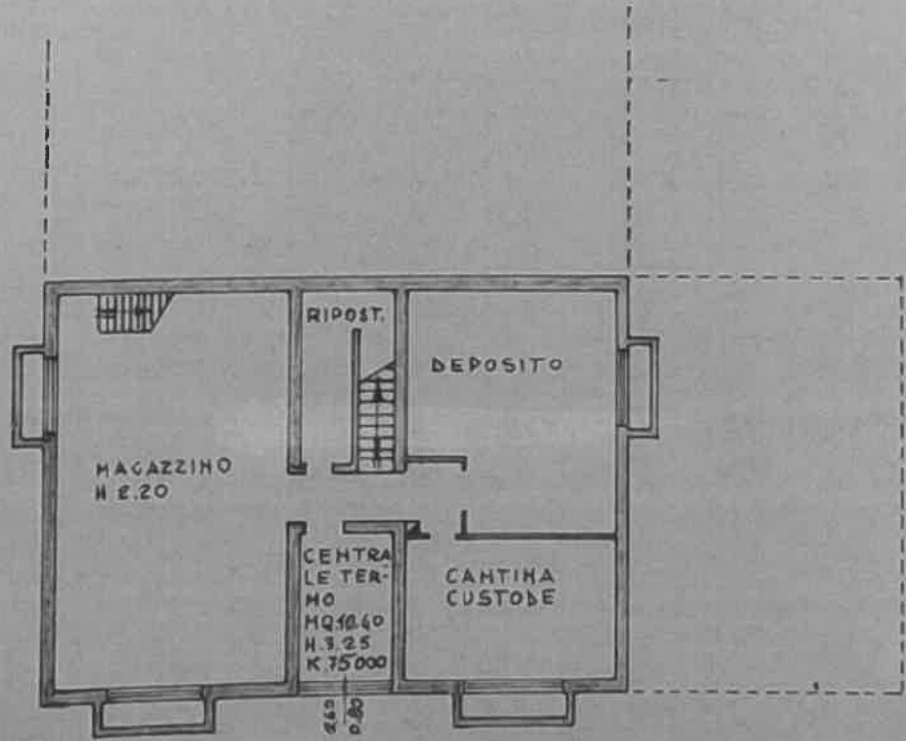


COPYING

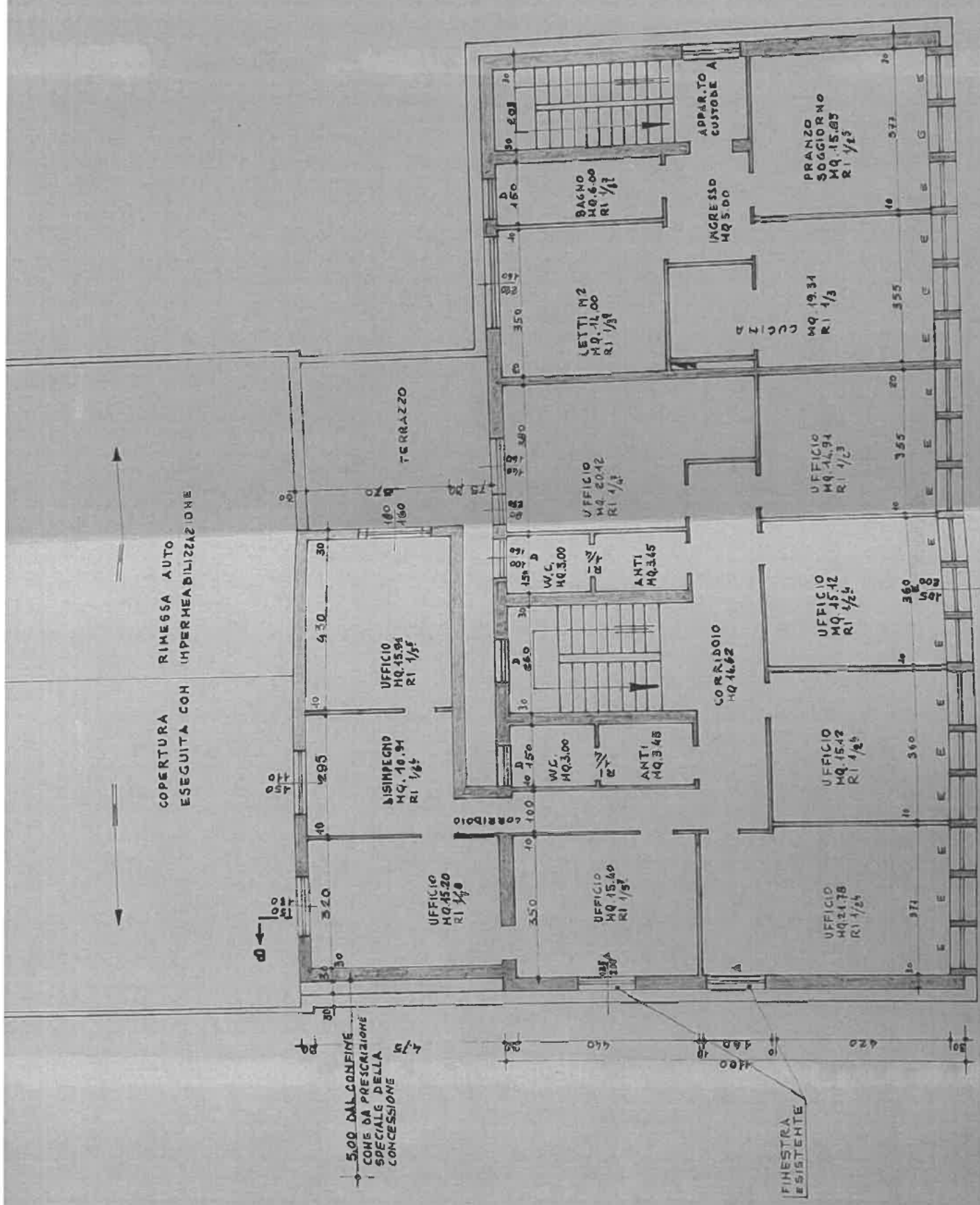


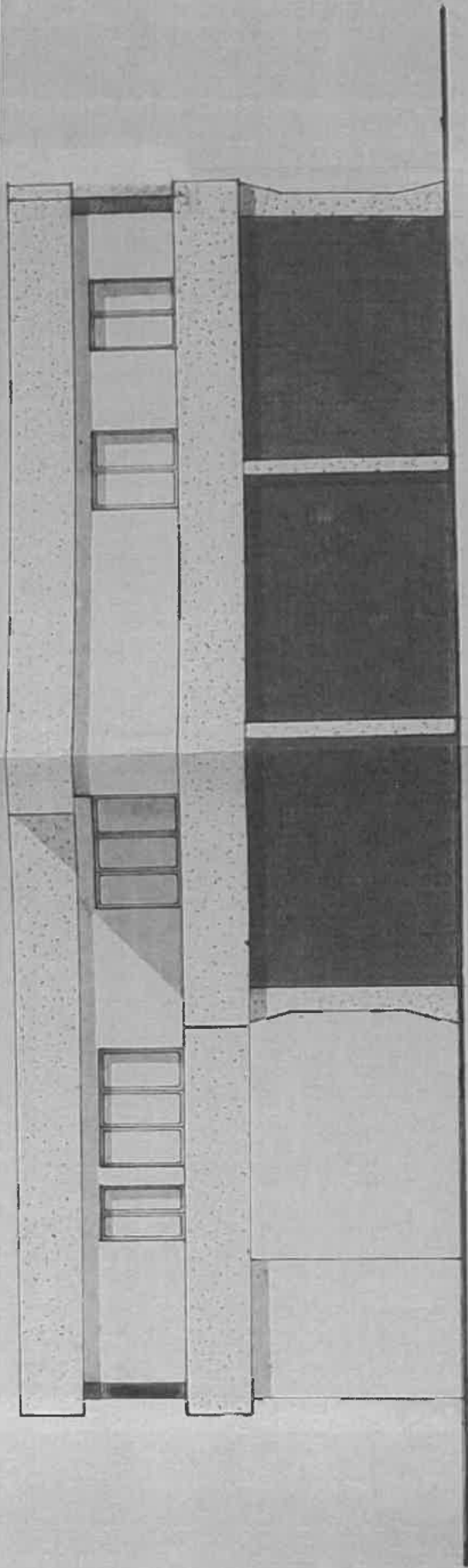
PLANIMETRIA RAPP. 1:500

A.C. = ACCESSO CARRAIO } ESISTENTI
 A.P. = " PEDONALE }



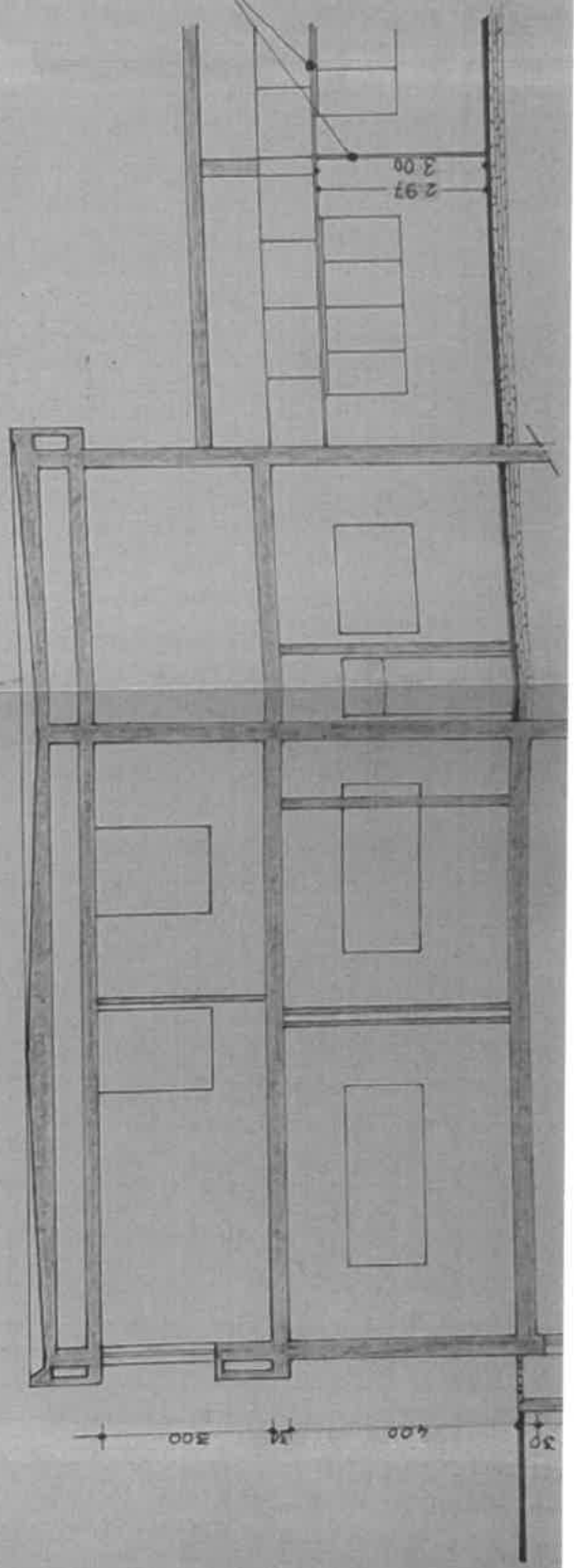
PIANO SEMINTERRATO





SUD - OVEST

SEZIONE A-B



SUDDIVISIONI E SOFFITTI
CON PANNELLI IN PVC
(SPESSE - 20/5) AUTODE-
STINGUENTI

300 400 297 300

COMUNE DI FORLÌ

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Settore Amministrativo

IL SINDACO

- VISTA la CONCESSIONE EDILIZIA n. 289 data 4.5.88

rilasciata al Sig. [redacted]
I.C.O.T. SPA di [redacted]

e successivo completamento lavori n. 22 del 21/1/93

per l'intervento modifiche e cambio di destinazione d'uso nel fabbricato industriale

sito in Forlì, Via Copernico n. 24

- ATTESO che i lavori sono iniziati in data 21.5.88 e che in data 3.9.93

è stata accertata la loro ultimazione;

- VISTI i referti del Settore Gestione Edilizia in data 27.8.93 e dell'U.S.L. n. 38

in data 3.9.93; dai quali risulta che la costruzione è conforme al progetto approvato;

- RITENUTO pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed atteso che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni apposte sulla concessione edilizia, che sono rispettate

le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato e che la costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità sia nei confronti degli utenti di essa che dell'ambiente, sia interno che esterno;

- VISTI: l'art. 8 della Legge 5-11-1971 n. 1086; l'art. 221 del R.D. 27-7-1934 n. 1265; i vigenti Regolamento Edilizio ed il Regolamento di Igiene; Visto l'ART. 35 dello STATUTO DEL COMUNE;

DICHIARA Abitabili/Usabili

i locali oggetto della concessione edilizia, citata in narrativa ad uso uffici I.C.O.T.

e distribuiti come segue:

PIANI	ABITABILI PRINCIPALI			S1 - S2 - S3		TOTALE
	A 1	A 2	A 3	Acc. dir. non ablt.	Acc. indir. non ablt.	
CANT.						
INT.						
SEMINT.						
P. TERRA	12			4		16
P. PRIMO						
P. SECONDO						
P. TERZO						
SOTTOTETTO						
TOTALE	12			4		16

Pari e vani fiscali N. 13,33

Forlì, li 7 GEN. 1994

IL SINDACO

DELEGATO CONCESSIONI



COMUNE DI FORLÌ
Settore Gestione Edilizia

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da...



in nome e per conto della Ditta "I.CO.T. S.p.a." via Copernico n. 24 - Forlì

pervenuta il 4 Gennaio 1994

tendente ad ottenere autorizzazione per straordinaria manutenzione del fabbricato sito in via Copernico n. 24 - (art. 31 lett. b - Legge 457/78)

nell'immobile sito in via Copernico n. 24

in conformità alle seguenti tavole di progetto: n. UNA tavole - n. UNA relazione tecnica

Visto il referto dell'U.S.L. n. 38 in data XXXXXXXXX

Visto il parere del Settore Gestione Edilizia in data 1 Marzo 1994

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data XXXXXXXXX

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 2 Marzo 1994

Vista la Legge 5.8.78 n. 457 art.48 e la Legge 25.3.82 n. 94 art. 7

Vista la Legge n. 10 del 28.1.77

Visto l'art. 35 dello Statuto del Comune di Forlì;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle norme di P.R.G. e alle altre norme vigenti in materia urbanistico-edilizia;

CONCEDE

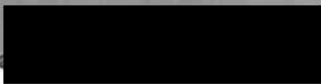
salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi la richiesta autorizzazione, con le seguenti prescrizioni speciali ed avvertenze riportate sul retro.

PRESCRIZIONI SPECIALI:



IL SINDACO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Massimo Valdinoci



Anno.....1994.....

Data e numero di concessione

.....12 DIC 94.....661.....

Prot. Gen. N.37682/94.....

Prot. Spec. N.7137/94.....

COMUNE DI FORLÌ

Settore Gestione Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da.....

in nome e per conto....della I.C.O.T. S.p.a.....

pervenuta il...23 Settembre 1994.....

tendente ad ottenere concessione...per risanamento conservativo di un fabbricato industriale
sito in via Copernico, 24 (art. 31 lett. c. Legge 457/78)

in conformità alle seguenti tavole di progetto allegate alla domanda stessa: n. UNA tavole - n.
relazione tecnica.....;

Visto il nulla osta dell'U.S.L. n. 38 in data....17 Settembre 1994.....;

Visto il parere del Settore Gestione Edilizia in data....11 Novembre 1994.....;

Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola espresso in data.....;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data....16 Novembre 1994.....;

Vista la legge 28.1.77 n. 10;

Visto l'art. 35 dello Statuto del Comune di Forlì ;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri
sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle norme di P.R.G. e alle
altre norme vigenti in materia urbanistico-edilizia;

CONCEDE

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiasta concessione, con le seguenti prescrizioni speciali ed avvertenze
e richiami generali riportati sul retro.

PRESCRIZIONI SPECIALI:



IL SINDACO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE.....

Arch. Massimo Valdinoci

Progettista..... Codice Fiscale.....

Esaminato da *bona 11/11/94*



STUDIO TECNICO - PROGETTAZIONE CONSULENZA
EDILIZIA ARREDAMENTO
P.IVA 00902320407 TEL.0543/33666 FAX 24921 C.so della Repubblica 155 FORLÌ

**MODIFICHE AL FABBRICATO NON RESIDENZIALE
SITO IN FORLÌ VIA COPERNICO N.24-26.**

PROPRIETA' **I.CO.T. S.p.A. FORLÌ**

COMUNE DI FORLÌ
PREFETTURA GENERALE
23 SET. 1994
DATA D'ARRIVO

AMBIENTE - U.I. A SANITARIA LOCALE di FORLÌ
Prot. N. *1875/94* Elaborati N. *6*
PARERE FAVOREVOLE
P. S. *[Signature]* C. CORTESI
17 SET. 1994

COMMISSIONE EDILIZIA
Esaminato nella seduta del
16 NOV. 1994
[Signature] PRESIDENTE



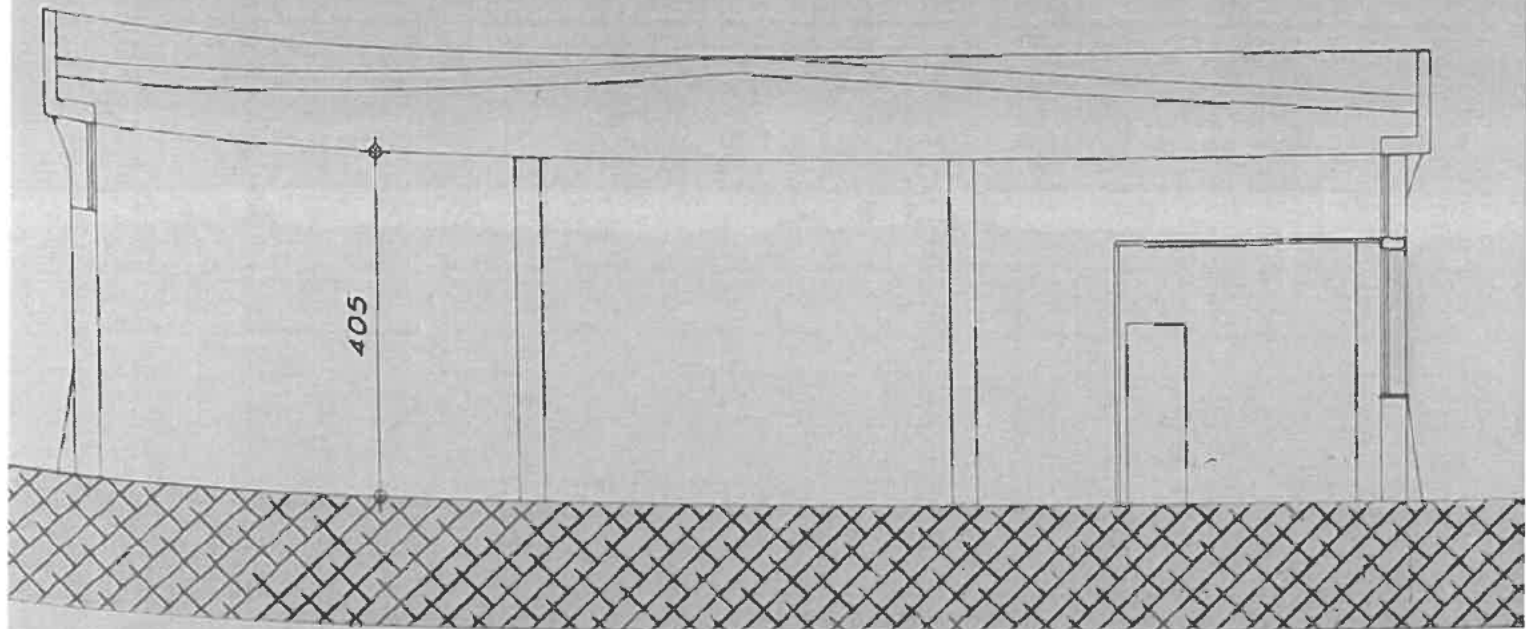
12 DIC 94 **661**

(Data) (N. concessione)

IL SINDACO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Massimo Valdinoci
[Signature]



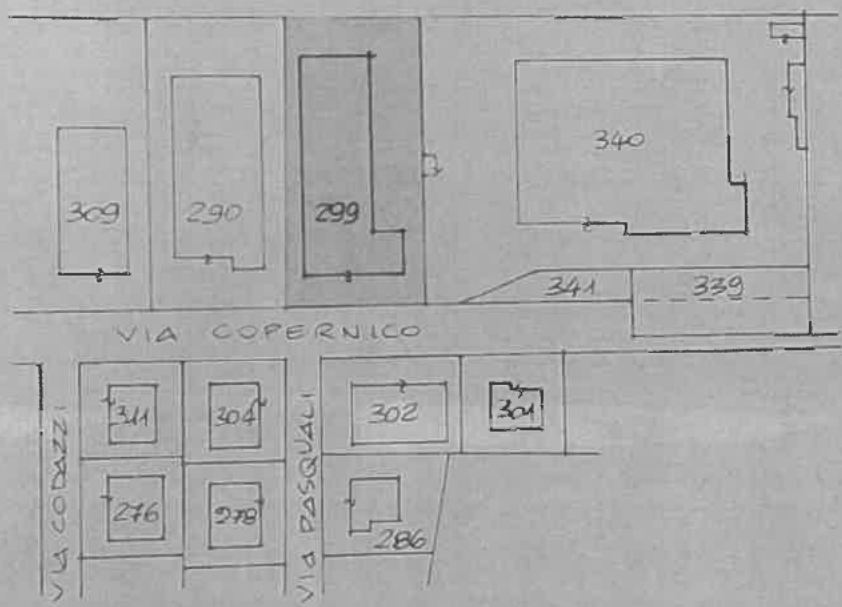
PROPRIETA'
ICOT S.p.A.
Impresa Costruzioni Telefoniche
IL DIRETTORE GENERALE



SEZIONE A-A 1:100

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

COMUNE DI FORLÌ
FOGLIO 183 MAPP.299



confine di proprietà

confine di proprietà

pluviale

MAGAZZINO

magazzino

magazzino

rip.

ufficio archivio

ufficio archivio

ufficio archivio

archivio ufficio

archivio ufficio

acque chiare

area cortilizia

portico

acque nere

p. ispezione

p. ispezione

accesso
carro

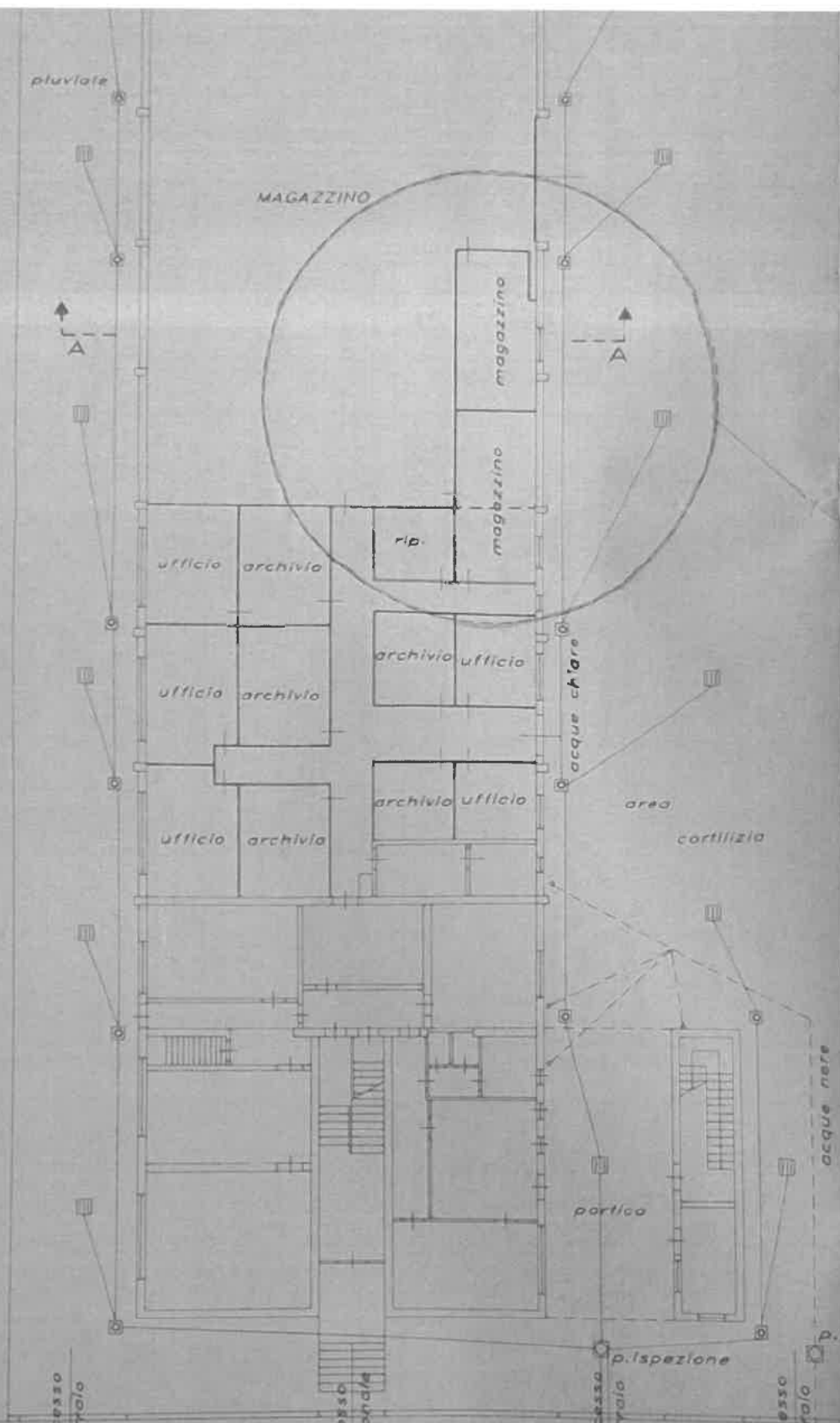
accesso
pedonale

accesso
carro

accesso
carro

marciapiede

VIA COPERNICO



Data Arrivo

P.G.

BOLLO

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 2

22 NOV. 1996

DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 2

22 NOV 1996

P.G. 45575

RAU

X.10
(A)



P.G.T.

COMUNICAZIONE - RELAZIONE OPERE lett. h)

ART.4 - 7°c. L.493/93 modif. art.9 - 4°c. D.L. 495/1996

PRECEDENTI UNITI P.G. 6930/95
ID. COLL. 84/37682

Ill.mo Signor SINDACO
del COMUNE DI FORLÌ

Il Sottoscrittore [redacted] IM.P.C. ICOT SPA
 (Codice Fiscale [redacted])
 nato a [redacted] il [redacted]
 residente a [redacted] Via [redacted] N. [redacted]
 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DITTA I.C.O.T. S.P.A., avente titolo, dell'immobile
 sito in Loc. FORLÌ Via COPERNICO N. 24 Piano T
 ad uso UFFICI, LABORATORI, MAGAZZINO meglio identificato al NCT/NCEU di FORLÌ
 alla Partita 21220 Foglio 183 Mapp. 233 Sub. 3

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 7 agosto 1990 n.241, come modificato dall'art.2. comma 10, della legge 24/12/1993 n.537 quanto stabilito dalla lett. h), 7° comma, dell'art.4 della legge n.493/1993 come modificata dal D.L. 24.9.1996 n.495:

- di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla presente, ovvero in data 15/12/1996, nel suddetto immobile, alla esecuzione di:

OPERE INTERNE di singole unità immobiliari, che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della citata lett. h);

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939 n.1089, 29 giugno 1939 n.1497 e 8 agosto 1985 n.431;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 22/11/96 di 27/11/95 VR ARUT

Firma

N.B. CONSEGNA A RICHIESTA
AGIBILITÀ P.G. 6930/95

ICOT S.P.A.
Impresa Costruzioni Telefoniche
Via N. Copernico, 24 - 47100 FORLÌ

VR ARUT & precedenti 27/11/95 Colloc. off. - Campelli

N.B. - Da presentare in duplice copia, di cui una con marca da bollo

28 NOV. 1996

RELAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA

OPERE INTERNE di singole unità immobiliari, che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

nell'immobile di proprietà di DITA I.C.O.T. S.P.A. sito in FORLI'
via COPERNICO N. 28 adibito ad uso UFFICI - LABORA. - MASAZZ.
catastralmente identificato al NCEU di FORLI' alla Partita 21220 Foglio 183
Mappale/i 299 Sub. 3

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ della Provincia di _____
iscritto all'Albo/Collegio _____
con studio in _____
su incarico del Sig. in M.D.C. I.C.O.T. residente in _____
via _____ n. _____; esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di progettista abilitato e di direttore dei lavori

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (*)

COSTITUZIONE DI PARETI ARMATE ALL'INTERNO DI DUE VANI ESISTENTI
A SERVIZIO DELLA DITA I.C.O.T. S.P.A. LE PARETI ARMATE SARANNO
METALLICHE E TALI DA RENDERE IDONEI ADEQUATE A SIBILITÀ I
LOCALI STESS, TRAMONIA UTILIZZIATI COME MASAZZUO - RECUPERO DAI
TRUCI DELLA DITA I.C.O.T. L'INTERVENTO È NECESSARIO A CONSEGU
DELA AGIBILITÀ INVIATA IN DATA 13/2/95 (P.C. 6830/95). LA
PRESENZA DEL PENIBATE È COMunque OCCASIONALE IN QUANTO L'INTERVENTO
DI ASSISTENZA AI CLIENTI È ESEGUITO ALL'ESTERNO. L'INTERVENTO NON
È SOSPESO ALLE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE 13/89, ED ANCHE ALLE PRESCRIZIONI
ANTINCENDIO DELLO CALE CONANDO U.V.F.F. SIA PER LA QUALITÀ DELL'AGIBILITÀ
LA PER L'ESISTENZA DEI LAVORI.

che l'impresa esecutrice dei lavori è: ESECUTRICE IN ECONOMIA BAZZA
con sede in _____ via _____ n. _____ TEL. _____

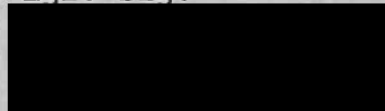
Firma per accettazione del rappresentante dell'Impresa



Comune di Forlì

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento.
Denuncia di inizio attivita' nell'immobile sito in via
Via COPERNICO 24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra denuncia di inizio attivita' ai sensi del D.L. 495/96..... e' pervenuta in data 22/11/1996 ed ha assunto il n. 45575/1996 di Protocollo Generale;
- il responsabile del procedimento e' [redacted];
- si puo' prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedi' e Venerdi' dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedi' dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forli' 22/11/1996

IL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO



Consegnato a mani di
.....
che si impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE

Bollo

Data Arrivo

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 1

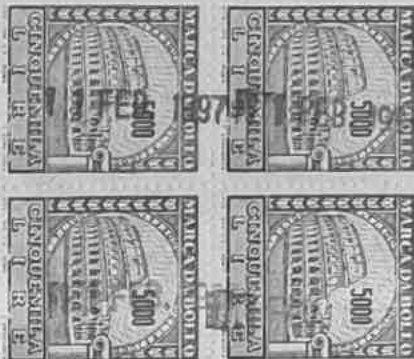
12 FEB. 1997

DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 1

12 FEB. 1997

P.G. 5806



PRECEDENTI UNITI P.G. 45575/96

COMUNICAZIONE - RELAZIONE OPERE let. e POLL. 84/37682

ART.4 - 7°c. L.493/93 modif. art.2 - 60° c. L. 662/1996

VARIANTE AL D.L. 495/96
* P.G. 45575/96 del 22.11.1996 *

Ill.mo Signor SINDACO
del COMUNE di FORLÌ

Il Sottoscritto

IN N.P.C. I.C.O.T. S.P.A.

X 10
CAI
P.G.T.

(Codice Fiscale

nato a

il

residente a

Via

N

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DITTA "I.C.O.T. S.P.A.", avente titolo, dell'immobile

sito in Loc. FORLÌ Via COPERNICO 00483 N. 24 Piano I

ad uso UFFICI, LABORATORI, MAGAZZINO meglio identificato al NCT/NCEU di FORLÌ

alla Partita 21220 Foglio 183 Mapp. 293 Sub. 3

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 7 agosto 1990 n.241, come modificato dall'art.2, comma 10, della legge 24/12/1993 n.537 quanto stabilito dalla lett. e), 7° comma, dell'art.4 della legge n.493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n.662, art.2-60° c.:

- di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla presente, ovvero in data 10/3/1997, nel suddetto immobile, alla esecuzione di:

OPERE INTERNE di singole unità immobiliari, che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

DICHIARA 13 FEB. 1997 B 2 recedenti

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della citata lett. e);
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n.431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del DM.1444/1968, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volta alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 12/2/97

Prodotto & Seg. POUADOLU

N.B. - Da presentare in duplice copia, di

13 FEB. 1997



Firma
ICOT S.P.A.
Impresa Costruzioni telefoniche
Via N. Copernico, 24 - 47100 FORLÌ

PH 6830/05
Linea N 661/04

RELAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA

OPERE INTERNE di singole unità immobiliari, che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

nell'immobile di proprietà di I.C.O.T. S.P.A. sito in FORLI'
via COPERNICO N. 24 adibito ad uso UFFICI-LABOR.-MASAZZENO
catastralmente identificato al NCT/NCEU di FORLI' alla Partita 21 220 Foglio 183
Mappale/i 299 Sub. 3

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto [redacted] (C.F. [redacted])
iscritto all'Albo/Collegio [redacted] della Provincia di [redacted]
con studio in [redacted] via [redacted] Tel. [redacted]
su incarico del Sig. [redacted] in n.p.c. I.C.O.T. residente in FORLI'
via CAVERNONE n. 14; esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico,
igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica in qualità di progettista abilitato e di direttore dei lavori

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (*)

TRATTASI DI ULTERIORE PICCOLA MODIFICA DI PARETE INTERNE
AL FINE DI RENDERE IDONEA LA SUPERFICIE TOTALE DEL LABORATO-
RIO, CON AUMENTO DI SUPERFICIE MA ANCHE DI SUPERFICIE
ILLUMINANTE. A TALE SCOPO VIENE POI ELIMINATO IL VANO
TECNICO (ARRABO A TUNO) IN QUANTO LA SUPERFICIE ED IL
P.I. VENGONO SODDISFATTI CON L'ATTUALE INTERVENTO. LE PARETE
DIVISIONE SONO ESEGUITE IN ELEMENTI PREFABBRICATI METALLICI CON
PANNELLI IN ESTADO DEL TIPO IGUFUSO - L'INTERVENTO, COME I PRECEDENTI,
NON E' SOGGETTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE 13/1988, ED ANCHE ALLE
PRESCRIZIONI ANTINCENDIO DEL LOCALE CONTADNO V.V.F.F., SIA PER LA QUALITÀ
DELL'ATTIVITÀ SIA PER L'ERGITÀ DEI LAVORI

che l'impresa esecutrice dei lavori è: LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA
con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted] TEL. [redacted]

Firma per accettazione del rappresentante dell'Impresa

(*) Descrizione dettagliata delle opere da eseguirsi con le necessarie verifiche del caso. Qualora necessari più spazio, allegare Relazione Tecnica.



Comune di Forlì

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento.
Denuncia di inizio attivita' nell'immobile sito in
Via COPERNICO 24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra denuncia di inizio attivita' ai sensi della LG. 562/1996 e' pervenuta in data 12/02/1997 ed ha assunto il n. 5808/1997 di Protocollo Generale;
- il responsabile del procedimento e' ING. RAVAIOLI CARLO;
- si puo' prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedi' e Venerdi' dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedi' dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì 12/02/1997

IL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Consegnato nelle mani di
.....
che si impegna ad informare l'interessato

IL RICEVENTE



ACCETTAZIONE



COMUNE DI FORLÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO Unità di Base Amministrativa

I L D I R I G E N T E

— VISTA la concessione/autorizzazione edilizia n. 661 del 12 dicembre 1994
rilasciata al Sig. [REDACTED] p.c. ICOT spa.

~~Vista la comunicazione-relazione opere art.4 L.493/93 modif. D.L.495/96
del 22/11/1996;~~

~~Vista la comunicazione-relazione opere ART.4 L.493/93 modif. D.L.495/96
del 12/02/1997;~~

per l'intervento di: risanamento conservativo del fabbricato industriale

sito in Forlì, via Copernico n. 24;

— ATTESO che i lavori sono iniziati in data 23/12/1994 e che in data 11 sett. 1998

è stata accertata la loro ultimazione;

— VISTI il referti dell'UB Controllo in data 11 settembre 1998 e dell'Az. U.S.L. Forlì
in data 11 settembre 1998; dai quali risulta che la costruzione è conforme al progetto approvato;

— RITENUTO pertanto di dover procedere la rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed atteso che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni apposte sulla concessione/autorizzazione, che sono rispettate le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato e che la costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità sia nei confronti degli utenti di essa che dell'ambiente, sia interno che esterno;

— VISTI l'art. 8 della legge 5-11-1971 n. 1086; l'art. 221 del R.D. 27-7-1934 n. 1265; i vigenti Regolamento Edilizio ed il Regolamento di Igiene;

— VISTO l'art. 35 dello Statuto del Comune;

**DICHIARA
Usabili**

i locali oggetto della concessione/autorizzazione citata in narrativa per le destinazioni d'uso ivi previste e distribuiti come segue:

PIANI	ABITABILI PRINCIPALI			S1-S2-S3		TOTALE
	A1	A2	A3	Acc. dir. non abit.	Acc. indir. non abit.	
CANT.						
INT.						
SEMINT.						
P. TERRA			1			1
P. PRIMO						
P. SECONDO						
P. TERZO						
SOTTOTETTO						
TOTALE			1			1

Forlì, 20 OTT. 1998

Pari a vani fiscali N. /

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. S. VALLI (ALLEGATI)

Bollo

Data Arrivo



COMUNE DI FORLÌ BETT. P.G.T. 1
11 MAG. 1999
DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ SETT. P.G.T. 1
11 MAG. 1999
PG. 19786

*FW
LA1
P.G.T.*

COMUNICAZIONE - RELAZIONE OPERE lett. a)

ART.4 - 7°c. L.493/93 modif. art.2 - 60° c. L. 662/1996 modif. art.11 L.135/97.

Ill.mo Signor SINDACO
del COMUNE di FORLÌ

RAU

Il Sottoscrittore [redacted]
 (Codice Fiscale [redacted])
 nato a [redacted] il [redacted]
 residente a [redacted] Via [redacted] N. [redacted]
 in qualità di LEGAVE RAPPRESENTANTE, avente titolo, dell'immobile
 sito in Loc. FORLÌ Via COPERNICO N. 24 Piano T
 ad uso UFFICI E MAGAZZINO meglio identificato al NCT/NCEU di FORLÌ
 alla Partita Foglio 183 Mapp. 299 Sub. 7

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 7 agosto 1990 n.241, come modificato dall'art.2, comma 10, della legge 24/12/1993 n.537 quanto stabilito dalla lett. a), 7° comma, dell'art.4 della legge n.493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n.662, art.2-60° c. c dall'art.11 del D.L.25.3.1997 n.67 convertito con modifiche dalla L.23.5.1997 n.135:

- di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla presente, ovvero in data 31.5.1999, nel suddetto immobile, alla esecuzione di opere di :

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della citata lett. a);

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n.431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volta alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 11-5-1999

*Imp. Part. n. -
12 MAG. 1999*

Firma
ICOT S.p.A.

RELAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

nell'immobile di proprietà di "I.CO.T." S.p.A. sito in FORLI'

via COPERNICO N. 24 adibito ad uso UFFICI E MAGAZZINO

catastralmente identificato al NCT/NCEU di FORLI' alla Partita _____ Foglio 183

Mappale/i 299 Sub. 7

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

il sottoscritto _____ (C.F. _____)

iscritto all'_____/Collegio _____ della Provincia di FORLÌ - CESENA

con studio in _____ n. _____ 0543/33666

su incarico del Sig. _____ residente in _____

via _____ n. _____ esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di progettista abilitato e di direttore dei lavori

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (*)

NELLA COSTRUZIONE DI UFFICI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO ESISTENTE IN VIA COPERNICO N.24-26 FORLÌ - L'IMMOBILE È DI PROPRIETÀ DELLA DITTA "I.CO.T." S.p.A., AZIENDA LEADER NELLA TELEFONIA E TELEMATICA, CHE OPERA A LIVELLO NAZIONALE. IN BASE ALE ESIGENZE DI PRODUZIONE, OCCORRONO UFFICI PER IL PERSONALE TECNICO, A SCAPITO DEL MAGAZZENO CHE VIENE DIMINUITO. QUESTO AVVIENE PERCHÈ TUTTE LE DITTE DEL SETTORE NON FANNO PIÙ "MAGAZZENO" ESSENDO QUESTO UN COSTO RILEVANTE. ALLO SCOPO QUINDI VERRANNO ESEGUITE ALCUNE APERTURE SULLE PARETI DI TAMPONAMENTO IN MURATURA ESTERNE - PER TALE OPERAZIONE NON OCCORRE DEPOSITO ALL'UFFICIO EX-GENIO CNILE IN QUANTO NON SI OPERA IN PRESENZA DI STRUTTURE PORTANTI (COME SI VEDE DAL PROSPETTO SINISTRO). IL TUTTO SARÀ RIFINITO DA PAVIMENTAZIONE CON SUPERFICIE CONTINUA E CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO. GLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI CONSISTONO IN ADEGUAMENTO E PICCOLE MODIFICHE SENZA INTERVENTI STRUTTURALI. IL TUTTO NEL RISPETTO DEI REGOLAMENTI E DELLE LEGGI VIGENTI -

che ai sensi dell'art.8-bis della 493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n.662, art.2-60° c. e dall'art.11 del D.L.25.3.1997 n.67 e avvertito con modifiche dalla L.23.5.1997 n.135 l'impresa esecutrice dei lavori è:

LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA

con sede in _____ via _____ n. _____ TEL. _____

Firma per accettazione del rappresentante dell'Impresa

[Signature]



Comune di Forlì

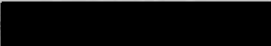
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento.
Denuncia di inizio attività nell'immobile sito in
VIA COPERNICO NICOLO' n. 24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra denuncia di inizio attività ai sensi della LG. 135/1997 è pervenuta in data 11/05/99 ed ha assunto il n. 19786 / 1999 di Protocollo Generale;
- il responsabile del procedimento è 
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 11/05/99

Consegnato nelle mani di che
si impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE
IL FUNZIONARIO INCARICATO



Bollo

Data Arrivo



COMUNE DI FORLI' SETT. P.G.T. 1
10 NOV. 2000
DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLI' SETT. PG.T. 1
10 NOV. 2000
PG. 53279

COMUNICAZIONE - RELAZIONE OPERE lett. a)

ART.4 - 7°c. L.493/93 modif. art.2 - 60° c. L. 662/1996 modif. art.11 L.135/97.

Ill.mo Signor SINDACO
del COMUNE di FORLI'

RAU X-10
(AI
PGT

I Sottoscrittore _____
 (Codice Fiscale _____)
 nato a _____ il _____
 residente a _____ Via _____ N. _____
 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, avente titolo, dell'immobile
 sito in Loc. FORLI' Via COPERNICO N. 24 Piano T
 ad uso UFFICI - MAGAZZINO meglio identificato al NCTNCEU di FORLI'
 alla Partita 21220 Foglio 183 Mapp. 299 Sub. 7

PRECEDENTI UNITI P.G. 19786/PP
ID. COLL. PP/19786

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della legge 7 agosto 1990 n.241, come modificato dall'art.2, comma 10, della legge 24/12/1995 n.537 quanto stabilito dalla lett. a), 7° comma, dell'art.4 della legge n.493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n.662, art.2-60° c e dall'art.11 del D.L.25.3.1997 n.67 convertito con modifiche dalla L.23.5.1997 n.135:

- di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla presente, ovvero in data 31 NOV 2000, nel suddetto immobile, alla esecuzione di opere di :

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della citata lett. a);
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n.431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volta alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 10 NOV. 2000

[Redacted Signature]

Firma

2000

N.B. CONSEGNA AL D.I.A. DELL'11.5.'99
P.G. 19786/99

20.11.5/2000

ICUT S.p.A.
Impresa Costruzioni Telefoniche
Via N. Copernico, 24 - 47100 FORLI'

RELAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

l'immobile di proprietà di I.CO.T. S.p.A. sito in FORLI'

VIA COPERNICO N. 24 adibito ad uso UFFICI - MAGAZZINO

catastralmente identificato al NCT/NCEU di FORLI' alla Partita 21220 Foglio 183

appale/i 233 Sub. 7

99 3850

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

sottoscritto [redacted] (C.F. [redacted])

iscritto all'Albo/Collegio [redacted] della Provincia di [redacted]

studio in [redacted] n. [redacted] tel. [redacted]

incarico del Sig. [redacted] residente in [redacted]

n. [redacted]; esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico,

tecnico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica in qualità di progettista abilitato e di direttore dei lavori

DICHIARA

le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (*)

CREAZIONE DI ULTERIORI UFFICI PER IL PERSONALE TECNICO ESISTENTE
A SCAPITO DEL MAGAZZINO CHE VIENE QUASI DEL TUTTO ELIMINATO -
SI UTILIZZANO PARETI ATTREZZATE - GLI UFFICI ESISTENTI AL P.T. VERRANNO
DOTATI DEGLI STESSI COMPONENTI D'ARREDO UTILIZZATI, PER CUI VARIERANNO
SIA LA DISPOSIZIONE SIA LE CARATTERISTICHE. VERRANNO INOLTRE
MODIFICATI I SERVIZI IGIENICI ESISTENTI AL P.T. CON SOSTITUZIONE E
RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI E IGIENICO SANITARI -
LE PARETI DIVISORIE DEGLI UFFICI SONO COSTITUITE DA STRUTTURA METALLICA
E RIFINITE CON PANNELLATURE IN LAMINATO E VETRO CON PARETI ATTREZZATE.
LA ZONA UFFICI SARA' DOTATA DI PAVIMENTO "GALEGGIANTE" - IL TUTTO SARA' RIFINITO
CON MONTAGGIO DI CONTROSOFFITTO IN FIBRA MINERALE. PER CONSENTIRE
LA NUOVA DISPOSIZIONE DEGLI UFFICI, SI CREERANNO NUOVI VANI FINESTRA
SULLE PARETI DI TAMPONAMENTO IN MURATURE ESTERNE - PER TALE
OPERAZIONE NON OCCORRE DEPOSITO ALL'UFFICIO EX GENIO CIVILE IN QUANTO NON SI
OPERA IN PRESENZA DI STRUTTURE PORTANTI - GLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI CONSISTONO
IN ADEGUAMENTO E PICCOLE MODIFICHE SENZA INTERVENTI STRUTTURALI.

ai sensi dell'art.8-bis della 493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n.662, art.2-60° c. e dall'art.11 del D.L.25.3.1997 n.67
vertito con modifiche dalla L.23.5.1997 n.135 l'impresa esecutrice dei lavori è:

IMPRESA EDILE [redacted]

sede in [redacted] via [redacted]

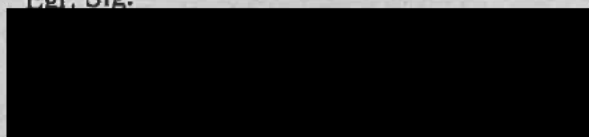
Firma



COMUNE DI FORLÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento
Denuncia di inizio attività nell'immobile sito in
VIA COPERNICO NICOLÒ n.24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:
- la vostra denuncia di inizio attività ai sensi della LG. 135/1997 è pervenuta in data 10/11/2000 ed ha assunto il n. 53279 / 2000 di Protocollo Generale;
- il responsabile del procedimento è [REDACTED]

- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 10/11/2000

Consegnato nelle mani di che si
impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE



L'UFFICIO ACCETTAZIONE
IL FUNZIONARIO INCARICATO



Protocollo

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 3

16 FEB 2001

DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ
SETT. P.G.T. 3

16 FEB. 2001

RG. 8349

X-10
PGT

COMUNICAZIONE - RELAZIONE OPERE lett. a)
ART.4 - 7°c. L.493/93 modif. art.2 - 60° c. L. 662/1996 modif. art. 11 L. 135/97

Ill.mo Signor SINDACO
del COMUNE di FORLÌ

Il Sottoscritto _____
(Codice Fiscale _____)
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ N. _____
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, avente titolo, dell'immobile
sito in Loc. FORLÌ Via COPERNICO N. 24 Piano _____
ad uso UFFICI meglio identificato al NCT/NCEU di FORLÌ
alla Partita _____ Foglio 183 Mapp. 299 Sub. _____

PRECEDENTI UNITI P.G. 53279/2000
ID. COLL. 99/19786

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24/12/1993 n. 537 quanto stabilito dalla lett. a), 7° comma, dell'art.4 della legge n. 493/1993 come modificata dalla L. 23.12.1996 n. 662, art.2-60° comma e dall'art. 11 del D.L. 25.03.1997 n. 67 convertito con modifiche dalla L. 23.05.1997 n. 135:

- di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla presente, ovvero in data 12 MAR. 2001, nel suddetto immobile, alla esecuzione di opere di:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della citata lett. a);

che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade nelle fattispecie di cui all'elenco allegato al presente modulo.
 che l'immobile oggetto dell'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 - Testo unico delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 8.10.1997 n. 352.

Ovvero
 che l'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, Titolo I, in materia di beni culturali ed è stata già acquisita la relativa autorizzazione dalla Soprintendenza ai beni culturali e ambientali con i seguenti estremi _____ di cui si allega copia alla presente.

Ovvero
 che l'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, Titolo II, in materia di beni paesaggistici ed ambientali ma per l'intervento non è necessaria l'autorizzazione prescritta dall'art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, come disposto dall'art. 152 del medesimo D.Lgs.

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 16 FEB. 2001 20 FEB. 2001

N.B. COLLEGARE: D.I.A. del 11.5.99 (P.S. 19786/99)
" " D.I.A. del 10.11.00 (P.S. 53279/00)

Firma
ICOT S.p.A.
Impresa Costruzioni Telefoniche
Via N. Copernico, 24 - 47100 FORLÌ

RELAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

nell'immobile di proprietà di I.CO.T. S.p.A. sito in FORLÌ
via COPERNICO N. 24 adibito ad uso UFFICI
catastralmente identificato al NCT/NCEU di FORLÌ alla Partita _____ Foglio 183
Mappale/i 299 Sub. _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ (C.F. _____)
iscritto all'Albo Collegio _____ della Provin _____
con studio in _____ Tel. _____
su incarico del Sig. _____ residente in _____
via _____ n. _____; esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico,
igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica in qualità di progettista abilitato e di direttore dei lavori

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (*)

L'INTERVENTO EDILIZIO IN OSSEDO È A CORRIDO ED IN VARIANTE ED A COMPLETAMENTO AL D.I.A. DELL'11.5.1993, P.G. 19786, E SUCCESSIVO D.I.A. DEL 10.11.2000 P.G. 53279/2000. L'INTERVENTO PREVEDE IN PARTI AL P.T. ALCUNE PICCOLE MODIFICHE ALLE PARETI ADNEZZATE DEGLI UFFICI AL P.T. AL P.1° ESISTE DALLA DATA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO, UN APPARTAMENTO PER USTODE. QUEST'ULTIMO VERrà INTERESSATO DA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARBIO D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI. L'INTERVENTO, ANCHE IN QUESTO CASO NON INTERESSA FONDATURE E STRUTTURA PORTANTE, DA PARETI DIVISORIE IN FONDI. L'IMPIANTO TERMICO NON VIENE MODIFICATO. L'IMPIANTO ELETTRICO GIÀ ANOMALO VIENE INTEGRATO PER LE PARTI INTERMEDIALI DAU MODIFICHE. IL VANO SCALA VIENE PARTICOLARMENTE ELIMINATO, RICAVANDO PICCOLO NIP. NEL PIANAMENTO P.1° IL VANO SCALA SARà OSSEDO DI SUCCESSIVE E SPECIFICHE MODIFICHE - L'UTRO VERrà ESEGUITO NEL RISPARO ED IN OTTEMPERANZA ALLE NORMATIVE DISENTE

che ai sensi dell'art. 8-bis della L. 493/1993 come modificata dalla L. 23.05.1997 n. 662, art. 2-60° comma e dall'art. 11 del D.L. 25.03.1997 n. 67 convertito con modifiche dalla L. 23.05.1997 n. 135 l'impresa esecutrice dei lavori è:

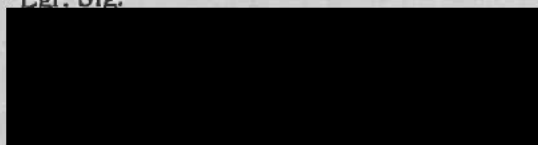
_____ con sede in _____ via _____



COMUNE DI FORLÌ


SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento
Denuncia di inizio attività nell'immobile sito in
VIA COPERNICO NICOLO' n.24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra denuncia di inizio attività ai sensi della LG. 135/1997 è pervenuta in data 16/02/2001 ed ha assunto il n. 8349 / 2001 di Protocollo Generale;
- il responsabile del procedimento è 
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 16/02/2001

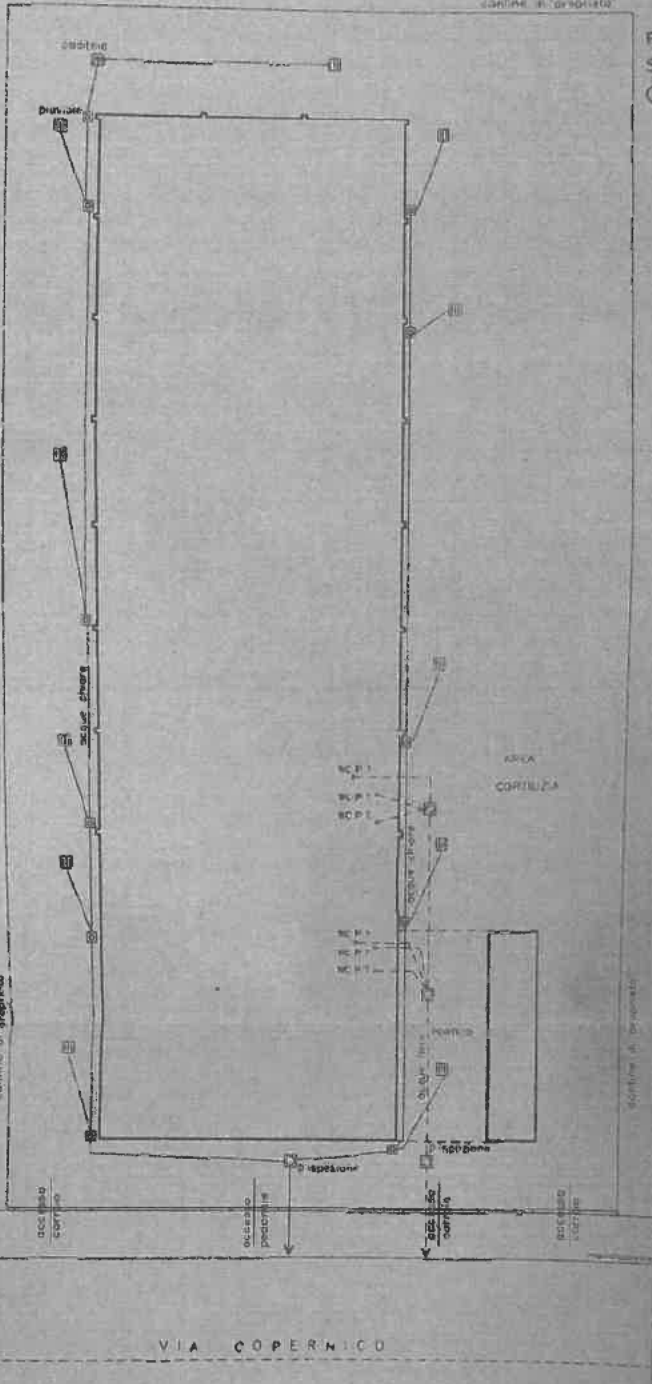
Consegnato nelle mani di che si
impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE
IL FUNZIONARIO INCARICATO



PLANIMETRIA 1:2
 SCHEMA FOGNATO
 (esistente ed INV)



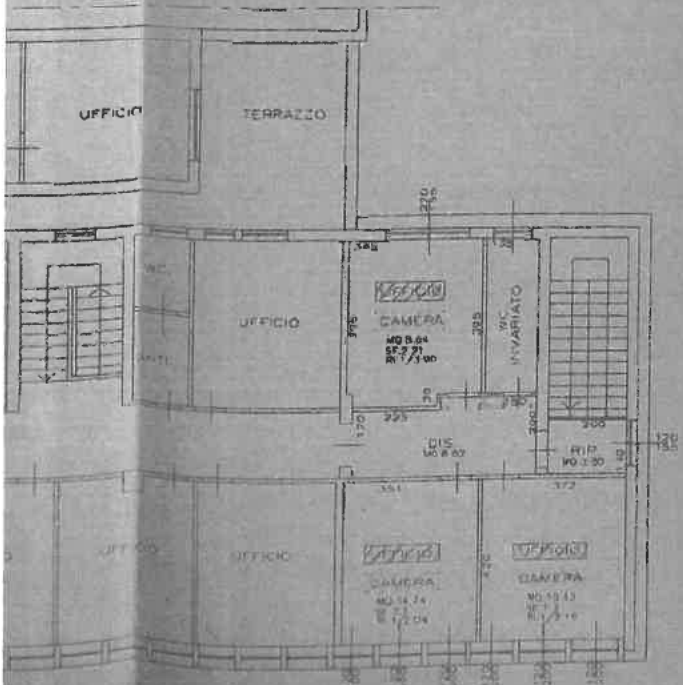
AL D.I.A. DE.
 BRIE ED
 ALTERANDO
 IBBRICATO,
 E RISANAMENTO
 STANTI MA
 HALTERATO
 D PER LE PART
 RAVANDO NEI
 MODIFICHE PO

PLAN
 COMUNE
 FOG. 10.



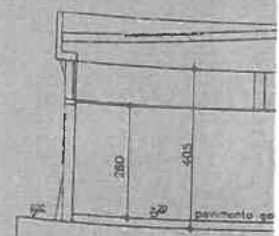
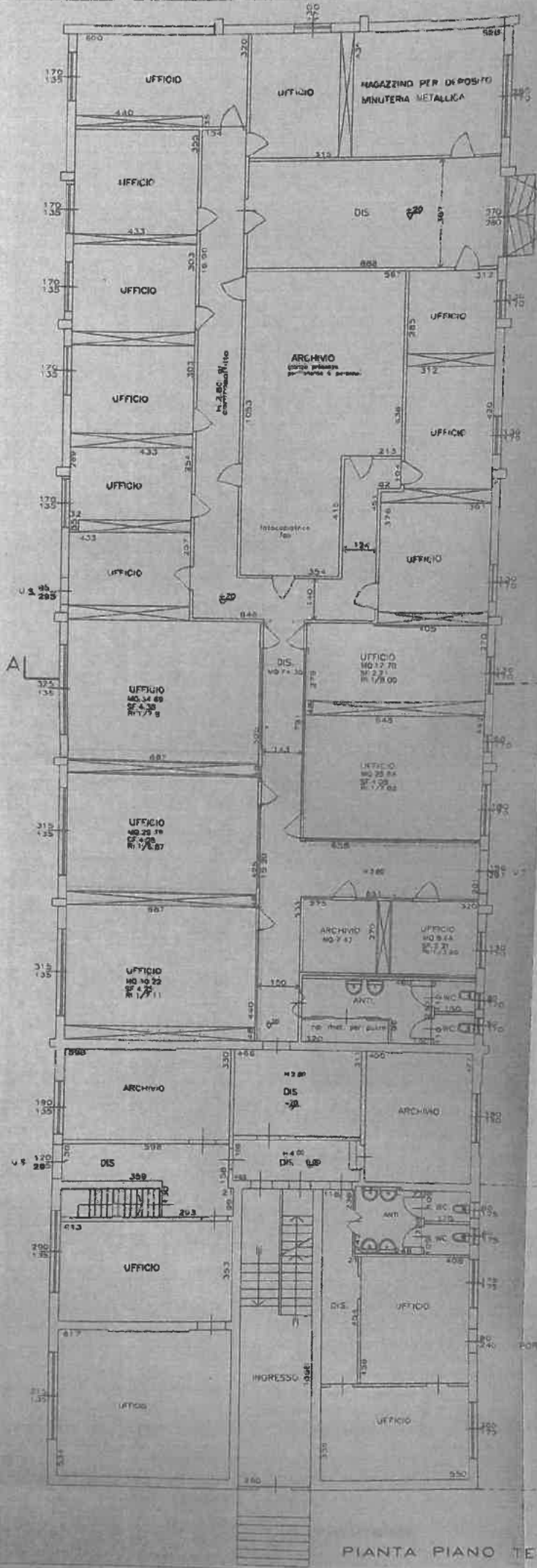
RESTA
 CONS
 SITO
 N.24-

PROPI



PIANTA PIANO PRIMO 1:100



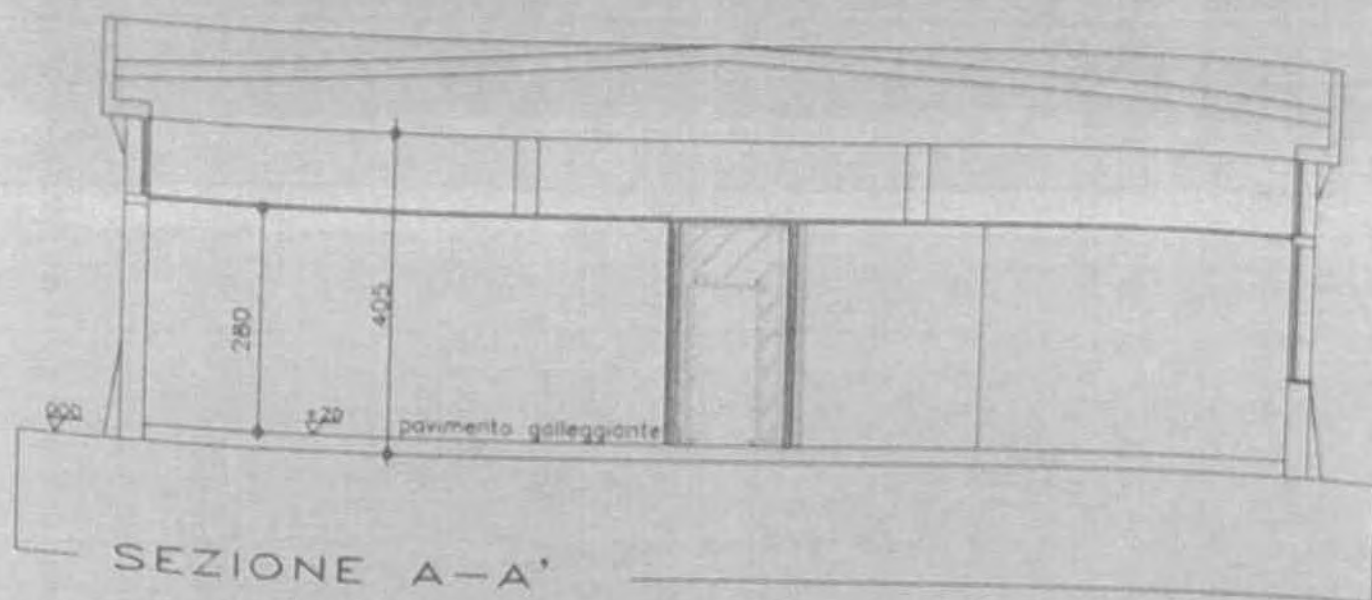


SEZIONE A-A'

RELAZIONI

L'INTERVENTO EDILIZIO IN OGGETTO
 11.05.89 (PD 12/88/88) È SUCCO
 L'INTERVENTO PREVEDE INFATTI AL P
 APPREZZARE DOVUTE ALL'USO DI MO
 LE CARATTERISTICHE GENERALI AL
 APPARTAMENTO PER CUSTODE ANCH
 CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO I
 L'INTERVENTO ANCHE IN QUESTO CA
 PARETI DIVISORE IN PORTI, L'IMPIA
 L'IMPIANTO ELETTRICO GIÀ COMPLETA
 INTERESSATE DALLE NUOVE RICHI
 RICHIESTO AL P.I. UN PICCOLO I
 IN TEMPI SUCCESSIVI
 IL TUTTO NEL RISPETTO LO IN OTTE

PIANTA PIANO TERRA 1:100



RELAZIONE TECNICA

L'INTERVENTO EDILIZIO IN OGGETTO E' A COPREDO ED IN VARIANTE E COMPLETAMENTO AL D.I.A. DEL 11.05.99 (PG 19786/99) E SUCCESSIVO D.I.A. DEL 10.11.2000 (PG 53279/2000).

L'INTERVENTO PREVEDE INFATTI AL P.T. ALCUNE PICCOLE MODIFICHE ALLE PARETI DIVISORIE ED ATTREZZATE DOVUTE ALL'USO DI MODULISTICA DEL SETTORE DI SERIE. IL TUTTO NON ALTERANDO LE CARATTERISTICHE GENERALI. AL P.1° ESISTE, DALLA DATA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO, APPARTAMENTO PER CUSTODE. ANCHE QUEST'ULTIMO VIENE INTERESSATO DA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CON CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI.

L'INTERVENTO ANCHE IN QUESTO CASO NON INTERESSA MURATURE E STRUTTURE PORTANTI MA PARETI DIVISORIE IN FORATI. L'IMPIANTO TERMICO NON VIENE MODIFICATO E RIMANE INALTERATO. L'IMPIANTO ELETTRICO GIA' COMPLETAMENTE A NORMA, VIENE INTEGRATO E MODIFICATO PER LE PARTI INTERESSATE DALLE MODIFICHE. IL VANO SCALA VIENE PRATICAMENTE ELIMINATO, RICAVANDO NEL PIANEROTTOLO AL P.1° UN PICCOLO RIPOSTIGLIO. IL VANO SCALA SARA' OGGETTO DI MODIFICHE POI IN TEMPI SUCCESSIVI.

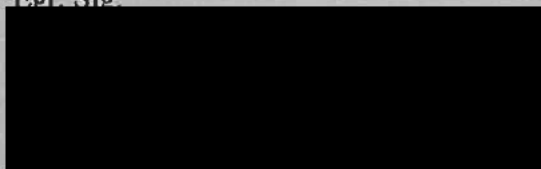
IL TUTTO NEL RISPETTO ED IN OTTEMPERANZA ALLE NORMATIVE VIGENTI.



COMUNE DI FORLÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Egr. Sig.



Oggetto: Avvio di procedimento amministrativo.

Richiesta di AGIBILITA'

nell'immobile sito in VIA COPERNICO NICOLO'

n.24

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra domanda di rilascio di certificato di agibilità è pervenuta in data 29/06/2001, ha assunto il n. 31420 / 2001 di Protocollo Generale;

In caso di richiesta di documentazione integrativa, il termine per la conclusione del procedimento decorrerà dalla data di presentazione dei documenti aggiuntivi, a norma delle vigenti leggi;

- competente al rilascio del provvedimento finale è il Signor Sindaco, e/o il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio o il Dirigente del Servizio territorialmente preposto, a norma dell'art.35 dello Statuto del Comune;

- le unità organizzative responsabili sono, per l'istruttoria tecnica l'Unità di Base Controllo/Impianti, per l'istruttoria amministrativa l'Unità di Base Amministrativa.

- il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Unità di Base Amministrativa (Dott.ssa Angela Satanassi).

- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo del Settore che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 29/06/2001

Consegnato nelle mani di che
si impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE
IL FUNZIONARIO INCARICATO