

TRIBUNALE DI UDINE
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA

N. **95/2023** R.G. Es.

Il sottoscritto avv. Alessandro Pezzot, con studio in 33100 Udine, Via F. Asquini n. 11, delegato "A" alle operazioni di vendita dal Giudice dell'esecuzione, ex art. 591 *bis* c.p.c.,

AVVISA

che in data **21/05/2025, ore 11:30**, si procederà alla vendita forzata senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, al D.P.R. n. 380/01, al D.M. N. 37/08 e successive modificazioni, come da relazioni estimative in atti del tecnico incaricato Giovanni Picotti **di data 12/12/2023 e di data 15/04/2024** e successive integrazioni:

LOTTO UNICO

Diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

A. Negozio sito a Tricesimo, via Roma 153, frazione Capoluogo, quartiere San Giorgio, della superficie commerciale di 228,76 mq. così identificato:

- foglio 15, particella 269 (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 1637; Al Catasto Terreni la particella Foglio 15 n. 269 è allibrata a Partita 1, Ente Urbano di 1637 metri quadrati;
- foglio 15, particella 269 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/2, classe 4, consistenza 164 mq, rendita 347,27 Euro, indirizzo catastale: Via Roma, 153, piano: S1,
Coerenze: Nord, sud e ovest: Foglio 15 particella n. 269 sub. 13; est: Foglio 15 particella n. 269 subb. 8 e 12.
- foglio 15, particella 269 sub. 14 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/1, classe 5, consistenza 174 mq, rendita 2.489,22 Euro, indirizzo catastale: Via Roma, 153, piano: T,
Coerenze: Nord, sud e ovest: Foglio 15 particella n. 269 sub. 13; est: Foglio 15 particella n. 269 subb. 9 e 12.

Descrizione: Trattasi di immobile a destinazione commerciale ubicato a Tricesimo in Via Roma, 153, località San Giorgio, corrispondente al tratto urbano della Strada Statale n. 13 "Pontebbana", all'altezza del km 139,450, lato est, avente una superficie commerciale di 228,76 metri quadrati e complessivi 383,59 metri quadrati con il corpo "B", con il quale forma unico e inscindibile lotto. La realtà fa parte di un fabbricato elevantesi su due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile e piano scantinato occupante l'intera superficie coperta. Le unità immobiliari oggetto di perizia insistono al piano terra (rialzato) e scantinato. L'accesso avviene direttamente dall'area scoperta comune antistante, posta a confine con la Via Roma. Il piano superiore ospita un'unità abitativa di terzi, esclusa dalla presente vendita.

Il piano rialzato ha destinazione eminentemente commerciale (negozi) ed è attualmente adibito a sala mostra di arredobagno, materiali edilizi di finitura e arredo-casa, mentre il piano scantinato è destinato a magazzino e locale di deposito. L'accesso ai locali commerciali è garantito da ampia scala esterna posta in fregio al fronte ovest, integrata ai lati da due comode rampe inclinate per il transito di carrelli di trasporto o sedie a ruote per persone non deambolanti. Gli spazi commerciali sono suddivisi in due aree: quella principale, di maggior visibilità, è dotata di ampie vetrine su tutto il fronte ovest e

ha superficie di circa 150 metri quadrati (corpo "A"); quella secondaria è retrostante ed è caratterizzata da minore luminosità e visibilità e vanta una superficie di circa 120 metri quadrati (corpo "B"). Ai lati dell'area espositiva sono presenti due accessi ad altrettanti vani scala che portano al piano inferiore. Detto piano, oltre alle menzionate destinazioni, ospita un piccolo ripostiglio e una lavanderia, predisposto per la realizzazione di un servizio igienico.

B. Negozio a Tricesimo, Via Roma 153, frazione Capoluogo, quartiere San Giorgio, avente una superficie commerciale di mq 154,83, così identificato al NCEU Tricesimo:

- foglio 15, particella 269, sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, consistenza 111 mq, rendita 143,32 Euro, indirizzo catastale: Via Roma, 153, piano: S1;
Coerenze: Nord, est e sud: Foglio 15 particella n. 269 sub.13; ovest: Foglio 15 particella n. 269 subb. 4 e 12
- foglio 15, particella 269, sub. 9 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/1, classe 5, consistenza 108 mq, rendita 1.545,03 Euro, indirizzo catastale: Via Roma, 153, piano: T;
Coerenze: Nord, est e sud: Foglio 15 particella n. 269 sub. 13; ovest: Foglio 15 particella n. 269 subb. 12 e 14
- foglio 15, particella 269 (catasto terreni), qualita/classe Ente Urbano, superficie 1637; Al Catasto Terreni la particella Foglio 15 n. 269 è allibrata a Partita 1, Ente Urbano di 1637 metri quadrati

Descrizione: Trattasi di immobile a destinazione commerciale ubicato a Tricesimo in Via Roma, 153, località San Giorgio, corrispondente al tratto urbano della Strada Statale n. 13 "Pontebbana" all'altezza del km 139,450, lato est, avente una superficie commerciale pari a 154,83 metri quadrati e complessivi 383,59 metri quadrati con il corpo "A" di cui sopra, con il quale forma unico e inscindibile lotto. La realtà è inserita in un fabbricato elevantesi su due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile e piano scantinato occupante l'intera superficie coperta. Le unità immobiliari oggetto di perizia insistono al piano terra (rialzato) e al piano scantinato. Il piano superiore ospita un'unità abitativa di proprietà di terzi che non forma oggetto della presente perizia.

Il piano rialzato ha destinazione eminentemente commerciale (negoziato) ed è attualmente adibito a sala mostra di arredobagno, materiali edilizi di finitura e arredo-casa, mentre il piano scantinato è destinato a magazzino e locale di deposito. L'accesso agli spazi commerciali è garantito sia dalla contigua unità commerciale (subalterno 14), sia dai due vani scala con ingresso dalla corte scoperta comune (subalterno 13); detti vani scala garantiscono inoltre l'accesso al piano scantinato (subalterni 4 e 8). L'unità al piano terreno è posta in posizione retrostante a quella appena descritta (corpo "A" che precede) ed è caratterizzata da minore luminosità e visibilità e vanta una superficie di circa 120 metri quadrati. Tale porzione è priva di vetrine; i serramenti presenti in lato nord e sud assolvono a mera funzione di finestratura. Parte della superficie è occupata da un servizio igienico con antibagno. Il piano scantinato ospita inoltre una centrale termica che garantisce il riscaldamento di tutto lo stabile. Tale locale, essendo comune a tutte le unità immobiliari, non è quindi stato valorizzato in sede estimativa.

In relazione agli immobili di cui alle lettere A e B che precedono si precisa quanto segue:

1. Le unità immobiliari catastalmente distinte al foglio 15, particella n. 269, subalterni 8, 9 e 14 risultano occupate con titolo opponibile (locazione con contratto di natura commerciale tipo 6+6 anni, avente effetto dal 01.09.2018 e prima scadenza il 31.08.2024, registrato a Udine il 28.09. 2018 al n. 8210 serie 3T) con scadenza al 31.08.2030. L'unità immobiliare catastalmente distinta la Foglio 15, particella n. 269, sub. 4 risulta in uso – non abitato – dall'esecutato, libero al decreto di trasferimento.
2. Di classe energetica E come risulta da certificazione APE N. 301270000721; 15753-2014-UD-APE-DEF registrata in data 21/07/2014.
3. Si segnala le non conformità edilizia e catastale (ma regolarizzabile) nonché la conformità urbanistica dei beni immobili oggetto delle lettere A e B del presente lotto, per gli aspetti di cui al punto 8 della “Consulenza estimativa giudiziaria” di data 12/12/2023 in atti (pagg. 8-10). In tale punto sono indicati altresì i costi e tempi per la regolarizzazione delle non conformità individuate.
4. Si segnala:
 - Licenza edilizia **N. 536** per lavori di Nuova costruzione fabbricato a destinazione commerciale, rilasciata il 20/11/1964 con il n. 536 di protocollo, agibilità del 27/07/1966 con il n. 536 di protocollo.
La copia della licenza edilizia non è stata reperita. Con detto titolo veniva eretto ex novo il fabbricato a destinazione commerciale.
 - Autorizzazione edilizia **N. 96/046** per lavori di Straordinaria manutenzione, presentata il 19/02/1996 con il n. Prot. 2204 di protocollo.
 - Concessione edilizia **N. 96/067** per lavori di Straordinaria manutenzione, presentata il 20/05/1996 con il n. 6525 di protocollo, rilasciata il 29/10/1996 con il n. 96/067 di protocollo, agibilità del 11/07/1998 con il n. Prot. n. 6000 di protocollo.
 - Concessione edilizia **N. 97/050** e successive varianti per lavori di Ristrutturazione edilizia e ampliamento, presentata il 09/05/1997 con il n. Prot. 5686 di protocollo, rilasciata il 03/07/1997 con il n. 97/050 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**. Detto titolo riguarda la ristrutturazione del fabbricato preesistente e il suo ampliamento in lato est, come nell'attuale consistenza. Non risulta presentata comunicazione di ultimazione dei lavori, nè - ovviamente - la conseguente e dovuta richiesta di agibilità. L'ampliamento insiste su area a suo tempo comune, motivo per il quale vennero rettificate - in sede catastale - le quote di proprietà. Si constata l'avvenuto deposito dei calcoli strutturali presso la competente Direzione Prov.le dei SS.TT. in data 4 dicembre 1997 al n. 3040 e l'avvenuto rilascio del certificato di collaudo statico emesso in data 16 novembre 1998 a firma dell'ing. E. Vendruscolo, Ordine Ingegneri della provincia di Udine.
5. La vendita dell'immobile si intende comprensiva di eventuali servitù attive o passive, anche se non identificate nella relazione di stima denominata “Consulenza estimativa giudiziaria” in atti.
6. La vendita è soggetta a imposte di legge (Iva o Imposta di Registro).

C. Terreno a destinazione commerciale a TRICESIMO Via Roma, 153 (Strada Statale n. 13 "Pontebbana", km 139,450), frazione Capoluogo, quartiere San Giorgio, della superficie commerciale di 3.173,00 mq, così identificato al NCEU Tricesimo:

- foglio 15, particella 846 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 3173 mq, indirizzo catastale: Via Roma, snc, piano: T
Coerenze: Nord: Foglio 15 particella n. 257; est: Foglio 15 particella n. 271; sud: Foglio 15 particelle n. 259 e 937; ovest: Foglio 15 particelle n. 255 e 269;
- foglio 15, particella 846 (catasto terreni), qualità/classe Ente Urbano, superficie 3173;
Coerenze: Nord: Foglio 15 particella n. 257; est: Foglio 15 particella n. 271; sud: Foglio 15 particelle n. 259 e 937; ovest: Foglio 15 particelle n. 255 e 269

Descrizione: Si tratta di appezzamento di terreno a destinazione commerciale - e in parte gravato da fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi della legge 8 agosto 1985 n. 431 - di forma regolare e pressoché rettangolare, avente una superficie catastale pari a 3.173 metri quadrati e lati di circa 70-73 m e 42-44 m. L'immobile è ubicato in posizione arretrata di circa 45 metri rispetto alla via pubblica (Via Roma, tratto urbano della Strada Statale n. 13 "Pontebbana", km 139,450) e vi si accede da area comune facente parte del contiguo fondo distinto al Foglio 15, particella n. 269, gravato da servitù di passaggio della larghezza di 6,00 m sancita e trascritta con atto costitutivo del 22 dicembre 1978, rep. 52495 racc. 28128 notaio G. Bronzin in Udine, ivi trascritto il 3 gennaio 1979 ai n. 117 R.G. - 114 R.P. Successivamente l'area di transito in narrativa venne di fatto ridotta nella sua larghezza, a causa sia della realizzazione del vano scala del fabbricato, sia della posa in opera di un cancello carraio avente larghezza utile di soli 3,50 metri. L'immobile è pressoché pianeggiante, presentando variazioni altimetriche trascurabili; non appare attivamente coltivato ed è occupato unicamente da manto erboso spontaneo periodicamente rasato. I confini sono interamente e adeguatamente recintati con rete metallica o muratura.

7. Il terreno risulta in uso – non abitato – dall'esecutato, libero al decreto di trasferimento;
8. di fatto conforme alle risultanze delle planimetrie catastali depositate;
9. destinazione urbanistica risultante dal certificato ex art. 30 DPR n° 380/2001;
10. Si segnala la presenza di servitù così come descritte alla pagina 2 della perizia del geom. Giovanni Picotti del 15/04/2024;
11. La vendita dell'immobile si intende comprensiva di eventuali servitù attive o passive, anche se non identificate nella relazione di stima denominata "Consulenza estimativa giudiziaria" in atti.
12. La vendita è soggetta a imposte di legge (Iva o Imposta di Registro).

* * *

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B" le seguenti somme (salva diversa liquidazione finale dei compensi da parte del giudice):

- € 500,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);
- € 750,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);

- € 1.000,00 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);
- quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

* * *

Valore dell'immobile: € 287.300,00

Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore (€ 215.475,00)

Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto va versata a mezzo assegno circolare intestato a "Tribunale di Udine – R.G. Es. 95/2023"

PRESENTAZIONE OFFERTE

Cartacee

Le offerte su supporto cartaceo bollato (€ 16,00) vanno depositate **entro le ore 12:30 del giorno 20/05/2025, presso la sede della società Coveg S.r.l. – IVG sita in Udine, via Liguria n. 96**, in busta chiusa con annotato all'esterno della busta stessa solo:

- il nome di chi provvede al deposito;
- il nome del delegato;
- la data fissata per l'esame delle offerte;
- il numero di lotto.

L'**offerta cartacea** deve contenere (*a pena di inammissibilità solo quando infra precisato*):

- cognome e nome della persona fisica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. Iva, sottoscrizione autografa (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);
- per enti o persone giuridiche: nome, denominazione o ragione sociale del soggetto offerente, sede legale, codice fiscale o P. Iva (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);
- cognome e nome del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o persona giuridica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale; sua sottoscrizione (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);
- *Non è ammessa rappresentanza per formulare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare. Nel primo caso la procura ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata – dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel secondo caso dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.*
- notizie su stato civile e regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o equiparato);

- domicilio, eventuale PEC o indirizzo di posta elettronica semplice, recapito telefonico dell'offerente (o del legale rappresentante, per incapaci o enti);
- prezzo offerto (*a pena di inammissibilità*); tempo del pagamento; motivi che giustificano la richiesta di dilazione o rateazione del saldo prezzo oltre i 4 mesi (*motivi da esporsi a pena di inammissibilità*); ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anche mediante richiamo al numero di lotto (*a pena di inammissibilità*);
- la dichiarazione di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche";
- in presenza di più beni simili posti in vendita contemporaneamente (es. posti auto), l'offerente potrà fare offerta cumulativa per più lotti, dichiarando di volerne acquistare uno solo ed allegando una sola cauzione, calcolata sull'offerta più alta; in tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato ad acquistare gli altri;
- (*eventuale*) l'indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.

All'offerta cartacea vanno uniti (*non a pena di inammissibilità*):

- fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (per incapaci o enti: del legale rappresentante; non è necessario per un avvocato che offre come rappresentante di altri, anche da nominare);
- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria, i poteri del rappresentante ovvero l'atto di nomina o lo statuto che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

Telematiche

La presentazione dell'offerta potrà anche avvenire **in via telematica**, secondo le disposizioni del D.M. n° 32/2015.

L'offerta presentata in via telematica dovrà rispettare le forme, i contenuti ed i termini di cui agli artt. 12 e s. D.M. citato. Essa va creata tramite l'apposito portale del Ministero della Giustizia ed il conseguente "pacchetto ZIP contenente l'offerta" deve essere inviato **SENZA APERTURA NÈ MANOMISSIONI** all'apposito indirizzo PEC del Ministero (attualmente offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta sarà considerata tempestiva ed ammissibile solo se risulterà inviata entro le ore 12.30 del giorno sopra indicato. Sebbene ai sensi dell'art. 14 comma 1 D.M. n° 32/2015 "l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia, è onere dell'offerente verificare l'avvenuto rilascio della R.d.A.C., non visibile al gestore della vendita telematica, per accertarsi dell'avvenuta ricezione dell'offerta da parte di quest'ultimo.

All'offerta telematica occorre allegare (*a pena di inammissibilità solo quando infra precisato*):

- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale della persona fisica offerente (*tutto a pena di inammissibilità*);
- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati d'identità e fiscali del coniuge o equiparato);
- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o della persona giuridica offerenti (*tutto a pena di inammissibilità*);
- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche";
- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria ed i poteri del rappresentante, ovvero scansione dell'atto di nomina o dello statuto che giustificano i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

Le scansioni da allegare all'offerta vanno inserite nel portale del Ministero, in fase di creazione dell'offerta stessa; NON devono essere munite di firma digitale; il loro peso complessivo non deve superare i 25 MB.

Le scansioni NON devono essere allegate alla successiva PEC di spedizione dell'offerta al Ministero.

Il portale ministeriale distingue fra Offerente e Presentatore (il soggetto che sottoscrive con firma digitale e spedisce l'offerta via PEC al Ministero, che potrebbe non coincidere con l'Offerente).

Si ribadisce che non è ammessa rappresentanza per formulare e presentare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare.

Pertanto, il Presentatore potrà essere diverso dall'Offerente solo se il Presentatore è un avvocato.

La procura a suo favore ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata - dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel caso di offerta per persona da nominare dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.

CAUZIONI

La cauzione potrà essere prestata:

- (**solo se si tratta di offerta telematica**) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "**Notartel S.p.A. Cauzioni Aste**" - **IBAN IT2410333203201000002610810** - SWIFT/BIC: PASBITGG); causale invariabile ed obbligatoria: **Tribunale di Udine**;

Procedura n° 95/2023, Lotto Unico; in tal caso occorre che (*tutto a pena di inammissibilità*):

- a) l'importo sia accreditato sul conto **destinatario entro il giorno precedente la data fissata per la gara;**
 - b) si indichi nell'offerta l'importo versato, la data ed il numero di TRN del bonifico effettuato e del codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;
- (**solo se si tratta di offerta cartacea**), mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Udine, con menzione del numero della procedura; assegno da inserirsi nella busta contenente l'offerta a pena di inammissibilità.

* * *

ESAME OFFERTE DI GARA

Il giorno **21/05/2025**, alle **ore 11:30**, presso la sede della società Coveg S.r.l. – IVG, sita in Udine, Via Liguria n.96, si procederà all'esame delle offerte regolarmente pervenute ed a deliberare sulle stesse.

Le buste contenenti le offerte analogiche saranno aperte nello stesso giorno, alle **ore 11:20**; tutti gli offerenti possono assistere all'attività.

Il gestore della vendita telematica invierà (via PEC e via SMS) agli offerenti telematici le credenziali e il link di accesso circa un'ora prima dell'asta. Gli altri aventi diritto riceveranno le credenziali di accesso dopo la registrazione al sistema del gestore stesso attraverso l'apposita funzione "Gestisci" o "Assisti" (Se Notartel: disponibile sulla home page del portale <https://astepubbliche.notariato.it>).

La gara si svolgerà secondo il sistema della vendita telematica sincrona mista, ai sensi dell'art. 22 DM n° 32/2015.

L'aggiudicatario è tenuto a redigere la c.d. "dichiarazione antiriciclaggio" e a consegnarla al delegato alla vendita dopo la aggiudicazione o a depositarla nella cancelleria delle esecuzioni entro il termine assegnato per il versamento del saldo prezzo a pena di decadenza dalla aggiudicazione.

* * *

INFORMAZIONI E VISITE

Si precisa che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Delegato o presso i locali della società Coveg S.r.l.- IVG siti in Udine, via Liguria n. 96 o presso il proprio studio sito in 33100 Udine, Via F. Asquini n.11.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene previo appuntamento col Custode nominato, IVG - Coveg S.r.l./ con sede in Udine, via Liguria n. 96, www.ivgudine.it, compilando l'apposito form.

Ulteriori informazioni possono essere ottenute o dal Custode tel. 0432-566081 o rivolgendosi presso lo studio del sottoscritto delegato, sito in Udine, Via F. Asquini n. 11, tel. 0432-237941, fax 0432.503125 pec: alessandro.pezzot@avvocatiudine.it, email alessandro.pezzot@atman.legal.

Udine, 19/02/2025

Il Professionista Delegato
Avv. Alessandro Pezzot