

ING. BRUNILDE CORNALBA

c/o A&B ENGINEERING ING. BRUNILDE CORNALBA ING. EMANUELE D'AMBROSIO
Corso Giuseppe Mazzini, 39 - 26900 Lodi
Tel. 0371 439044 - Fax 0371 437319
C.F. e P.IVA 06986160965
www.aebstudiotecnico.it

TRIBUNALE DI LODI

Esecuzione Forzata

promossa da:

contro

N. Gen. Rep. 419/2017

Giudice Dr.ssa Loi Isadora Giulia
Custode Giudiziario Dr. Chioda Angelo

-oOo-

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

ALLEGATO A

1 - DESCRIZIONE DEL BENE

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento in villa sito in comune di Turano Lodigiano (LO), Via Gramsci, 37 facente parte di un edificio indipendente disposto su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso cortile e giardino di pertinenza.

L'appartamento si sviluppa su tre piani ed è composto da:

- Piano interrato: cantina;
- Piano terra: ingresso;
- Piano primo: soggiorno, cucinotto, due camere da letto, servizio igienico oltre ad un modesto balcone con accesso dalla camera matrimoniale.

L'abitazione è in pessimo stato di conservazione in quanto è evidente che non è mai stato fatto alcun intervento di manutenzione, in particolare nel servizio igienico e nel cucinotto sono presenti importanti ammaloramenti degli intonaci causati da muffe da umidità interna.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 102 mq (escluso giardino e cortile di proprietà).

Identificato al catasto fabbricati del comune di Turano Lodigiano (LO) come segue:

- ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. ***** , ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. ***** e ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. *****
- Foglio 10 particella 93 subalterno 703, categoria A/7, classe 2, superficie catastale mq. 112, vani 6,5 piano S1/T/1, rendita: euro 436,41

B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio sito in comune di Turano Lodigiano (LO), Via Gramsci, 37 facente parte di un edificio indipendente disposto su tre livelli (due piani fuori terra ed uno interrato).

Il negozio con accesso indipendente e con annesso piccolo spazio cortilizio è composto da due locali, deposito e servizio igienico nonché un piccolo porticato.

L'immobile è in scarso stato di conservazione.

Il negozio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 68 mq (escluso il piccolo cortile di proprietà).



Identificato al catasto fabbricati del comune di Turano Lodigiano (LO) come segue:

- ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. ***** , ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. ***** e ***** (per la quota di 1/3) nato in ***** il ***** c.f. *****
- Foglio 10 particella 93 subalterno 702, categoria C/1, classe 7, superficie catastale mq. 56, piano T, rendita: euro 1.119,27.

2 - CONFORMITA' URBANISTICA

Conformità urbanistico edilizia:

Non è possibile esprimere una conformità urbanistico edilizia in quanto la documentazione fornita dal Comune di Turano Lodigiano risulta parziale ed incompleta.

Conformità catastale:

Per l'appartamento: a differenza di quanto riportato in scheda catastale il servizio igienico al piano primo si sviluppa anche sopra il vano scale ed è dotato di finestra.

Per il negozio: a differenza di quanto riportato in scheda catastale il laboratorio è dotato di finestra anche sulla parete sud ed il muro divisorio tra negozio e laboratorio è dotato di ambio vano di passaggio tra i due locali.

Difficoltà regolarizzabile mediante presentazione D.I.A. in sanatoria e n. 2 DOCFA.

Oneri totali: 4.000,00 euro esclusi oneri che verranno quantificati dal Comune di Turano Lodigiano al momento della presentazione della pratica.

Pratiche edilizie

tipologia pratica	protocollo	note
Autorizzazione per la modifica della recinzione	del ***** prot. n. *****	
Domanda di permesso di costruire in sanatoria	del ***** prot. n. *****	
Rilascio del permesso di costruire in sanatoria per modifiche interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso di cui al precedente	n. ***** del ***** prot. n. *****	
SCIA per modifiche interne e cambio di destinazione d'uso	del ***** prot. n. *****	

3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

***** nato in ***** in data ***** C.F. ***** , ***** nato in ***** in data ***** C.F. ***** e ***** nato in ***** in data ***** C.F. ***** , **proprietari** per la quota di 1/3 ciascuno **dal 06/06/2005 ad oggi** in forza di atto di compravendita a firma di Notaio ***** in data ***** ai nn. ***** trascritto a ***** in data ***** ai nn. ***** ai nn. *****.

4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da atto stipula mutuo **a favore di *******, **contro *******, ***** , ***** , a firma di Notaio ***** in data ***** iscritto a ***** in data ***** ai nn. *****

importo ipoteca: 240.000,00 euro

importo capitale: 160.000,00 euro

Pignoramenti:

Pignoramento derivante da atto di mutuo **a favore di ******* **contro *******, ***** , ***** a firma di Tribunale di Lodi in data ***** ai nn. ***** trascritto a ***** in data ***** ai nn. *****.



