



# Tribunale di Massa

## Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 132/2023

\*\*\*

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 132/2023

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 18/04/2025 ore 12:00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà su terreno posto in Fosdinovo, via Celso s.n.c. su cui insiste un manufatto ad uso deposito/fienile realizzato in pietrame della dimensione di 6 m x 4,5 m circa a due piani fuori terra comunicanti tramite scale interna. Il piano terra è costituito da un unico locale di altezza pari a 2,3 m circa, mentre il piano primo, costituito sempre da un unico locale, ha copertura a capanna. Si accede ai beni attraverso uno stradello interpoderale carrabile

Il compendio pignorato risulta identificato all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara come segue:

**N.C.E.U. Comune di Fosdinovo, foglio 36, part. 668, sub. 1 cat. C/2, consistenza 36 mq, rendita 72,51 e N.C.T. Comune di Fosdinovo, foglio 36, part. 365, qualità uliveto, sup. mq 1298, r.d 4,6 r.a 4.69.**

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Marco Molendi, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273, [dott.marcomolendi@gmail.com](mailto:dott.marcomolendi@gmail.com)), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132.

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it).

<b>Prezzo basa d'asta:</b>	Euro 13.150,00
<b>Offerta minima accettabile</b>	Euro 9.862,50
<b>Offerte minime in aumento:</b>	Euro 1.000,00

Massa, li 15/01/2025

*Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*  
*Dott. Marco Molendi*