

TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V. - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa GIUSEPPINA VECCHIONE

Esecuzione Immobiliare RGE 296/2022

PROCEDURA N.296/22 R.G.E.Promossa da: **EVOLVE SPV S.r.l.**Contro: [REDACTED]**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEPOSITATA IN DATA 15/01/2024**

La sottoscritta arch. Teresa Alois, in qualità di esperto stimatore della procedura espropriativa immobiliare R.G.E. n. 296/2022, promossa da “**EVOLVE SPV S.r.l.**”, società unipersonale con sede legale in Via V. Alfieri n. 1, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Treviso – Belluno n. 05156080268 **contro** il sig. [REDACTED]

[REDACTED], ha depositato la relazione estimativa dei beni oggetto di pignoramento e i relativi allegati in data 15/01/2024.

Durante l’udienza di comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e creditori iscritti non intervenuti, per l’esame della regolarità degli atti e per le determinazioni in ordine alla vendita del 15/02/2024, è stato evidenziato dal G.E. dott.ssa Giuseppina Vecchione che il bene costituente il **posto auto**, identificato catastalmente al Foglio 24, particella 5206, sub 1046 Rendita: euro 37,6 Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 mq Indirizzo: ZONA ASI n. SNC Piano S1, era stato stimato “su carta”, essendo il detto spazio inaccessibile; detto ciò il G.E. ha ritenuto opportuno che gli ausiliari relazionassero sullo stato di fatto attuale per l’accesso al posto auto suddetto, in funzione all’esercizio del diritto di visita.

Pertanto, la sottoscritta esperto stimatore, unitamente al custode giudiziario avv. Della Valle Raffaele, ha eseguito un ulteriore sopralluogo in data 29/02/2024 alle ore 9.00, ed ha verificato che lo stato dei luoghi non è variato rispetto ai due accessi effettuati precedentemente: il primo eseguito il 24/10/2023 e il secondo il 04/12/2023; infatti, il viale carrabile, ubicato al piano interrato e che conduce al posto auto suddetto, è occluso da elementi tipo new jersey; per di più l’area di accesso risulta in parte

Esperto Stimatore: arch. Teresa ALOIS

Via P. Tenga n.99, 81100 - Caserta (CE) - Tel/Fax 0823 455182 Cell. 3391752334

PEC: teresa.alois@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V. - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa GIUSEPPINA VECCHIONE

Esecuzione Immobiliare RGE 296/2022

allagata ed è totalmente priva di luce per mancanza di energia elettrica. Ugualmente dal piano superiore l'accesso alle scale risulta impraticabile; in definitiva, lo stato di totale incuria e abbandono dell'area, non ha permesso **al momento** l'accesso al suddetto bene, come è evidenziato dalle foto allegate.

Si rinvia ogni conveniente decisione al G.E..

Caserta, 04/03/2024

L'Esperto Estimatore

arch. Teresa Alois



Esperto Stimatore: arch. Teresa ALOIS

Via P. Tenga n.99, 81100 - Caserta (CE) - Tel/Fax 0823 455182 Cell. 3391752334

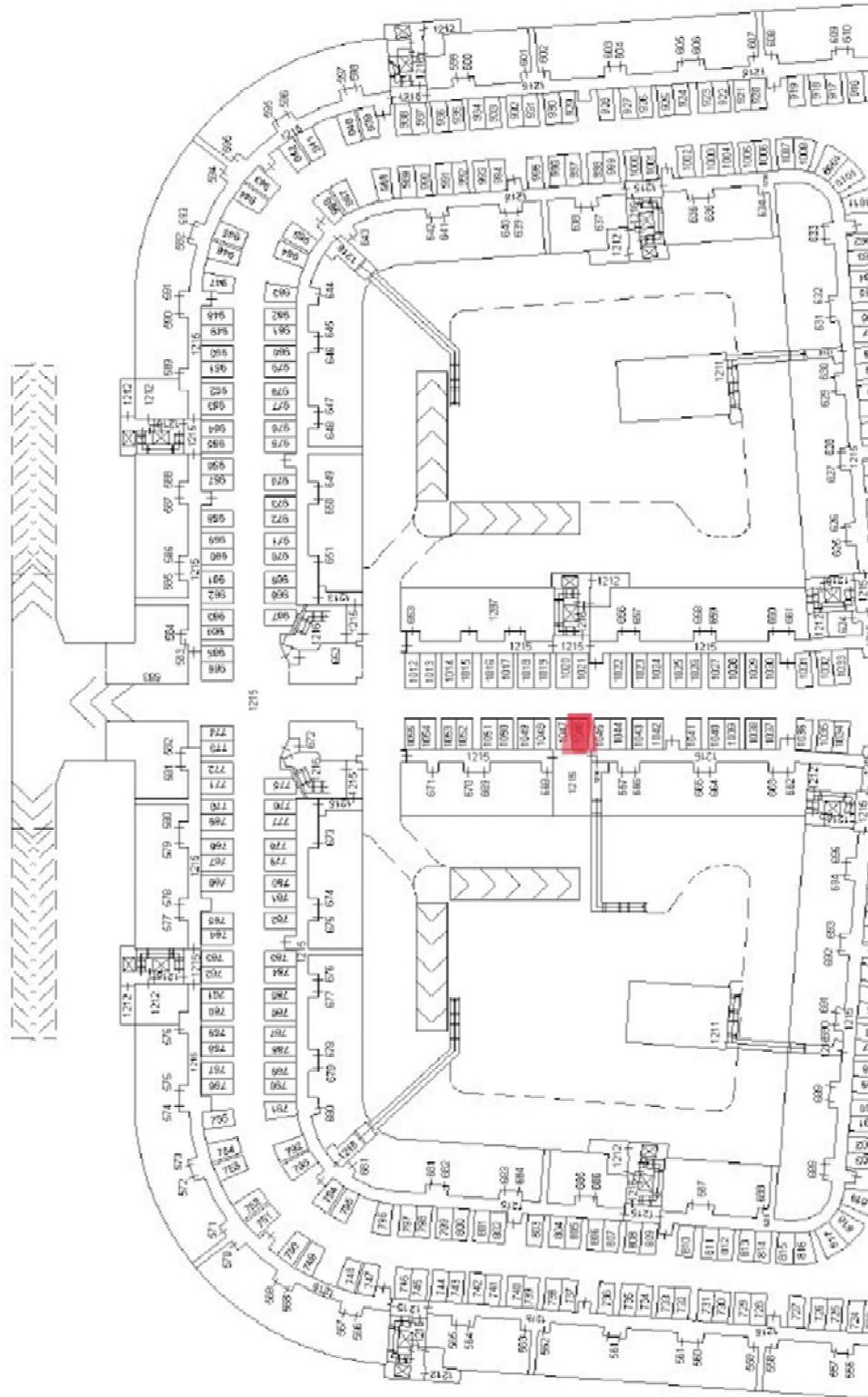
PEC: teresa.alois@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V. - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa GIUSEPPINA VECCHIONE

Esecuzione Immobiliare RGE 296/2022



Esperto Stimatore: arch. Teresa ALOIS

Via P. Tenga n.99, 81100 - Caserta (CE) - Tel/Fax 0823 455182 Cell. 3391752334

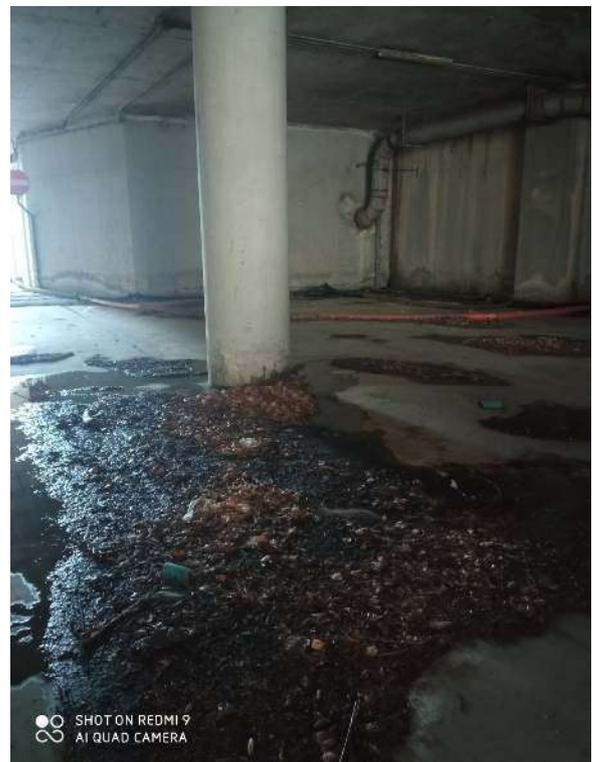
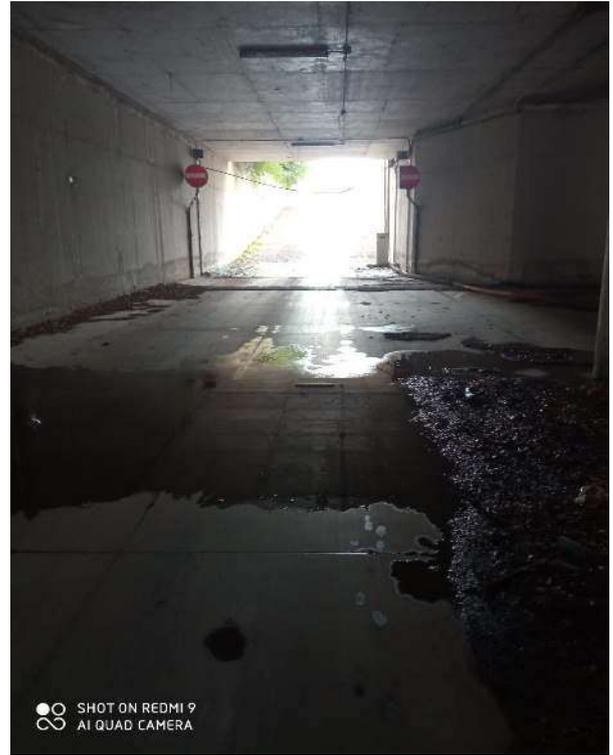
PEC: teresa.alois@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V. - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa GIUSEPPINA VECCHIONE

Esecuzione Immobiliare RGE 296/2022



Esperto Stimatore: arch. Teresa ALOIS

Via P. Tenga n.99, 81100 - Caserta (CE) - Tel/Fax 0823 455182 Cell. 3391752334

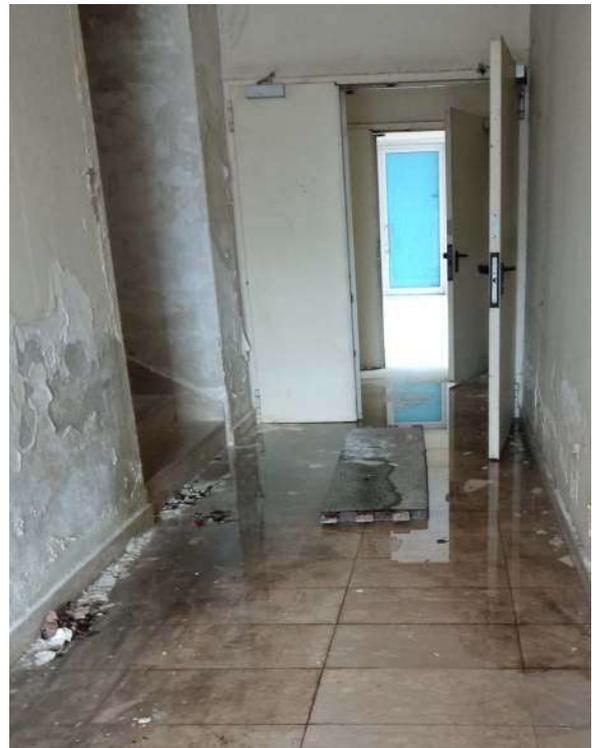
PEC: teresa.alois@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI SANTA MARIA C. V. - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa GIUSEPPINA VECCHIONE

Esecuzione Immobiliare RGE 296/2022



Esperto Stimatore: arch. Teresa ALOIS

Via P. Tenga n.99, 81100 - Caserta (CE) - Tel/Fax 0823 455182 Cell. 3391752334

PEC: teresa.alois@archiworldpec.it

