



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

**CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la richiesta pervenuta in data 05/12/2024 prot.7603 ed integrata in data 13/12/2024 prot.7809 da parte dell' Arch. Emilio Guandalini in qualità di C.T.U. del Tribunale di Modena, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica, delle aree site in territorio di questo Comune in via Canalettoe catastalmente distinte al Foglio 3 Mappali 126-366-498;

Visto il Piano Strutturale Comunale, PSC, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2019;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2019;

Visto il Piano Urbanistico Generale PUG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 22.02.2024;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che le aree censite in catasto di questo Comune al foglio e mappali di seguito elencati, vigenti hanno la seguente destinazione urbanistica:

1-Nel PSC e RUE vigenti;

Foglio 3 mappale 126 e 498: parte sistema insediativo – ambiti urbani consolidati, AUC.3, sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari e parte sistema delle dotazioni territoriali ECO.L - dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale;

Foglio 3 mappale 366: sistema insediativo – ambiti urbani consolidati, AUC.3, sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari;

2-Nel PUG adottato:

Foglio 3 mappale 126 e 498: parte la Città contemporanea, T5 – Tessuti insediativi sedsi di attività terziarie e commerciali e parte il disegno della città pubblica, eco, dotazioni ecologiche e ambientali;

Foglio 3 mappale 366: Città contemporanea, T5 – Tessuti insediativi sedsi di attività terziarie e commerciali.

Sulle aree oggetto del presente certificato devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non esplicitamente sopra richiamate derivanti dalle norme del PSC e del RUE approvati e del PUG adottato e relative tavole dei vincoli.

Le aree non rientrano tra zone boschive e pascoli i cui soprassuoli, negli ultimi quindici anni, sono stati percorsi dal fuoco.



Imposta di bollo assolta mediante contrassegno da € 16,00 contraddistinto dall'identificativo:
01240234514775 del 20/11/2024.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Moreno Zaccarelli
(originale firmato digitalmente)

