

TRIBUNALE DI ROVERETO

*Esecuzione Immobiliare n. 33/2024 R.G.Es.
Giudice dell'Esecuzione dott. Michele Cuccaro*

Promossa da :

contro

ALLEGATI

al rapporto di valutazione dei beni pignorati



LOTTO UNICO - P.ED. 517 PP.MM. 5, 17 E 29 C.C. MARCO

Alloggio duplex con garage e cantina sito all'interno di una palazzina composta da n. 6 unità abitative e sito a Marco di Rovereto (TN), in via C. Rosmini, 12V

Cavedine, 19 novembre 2024

Esperto incaricato: ing. Marco Cristofolini

ALLEGATI

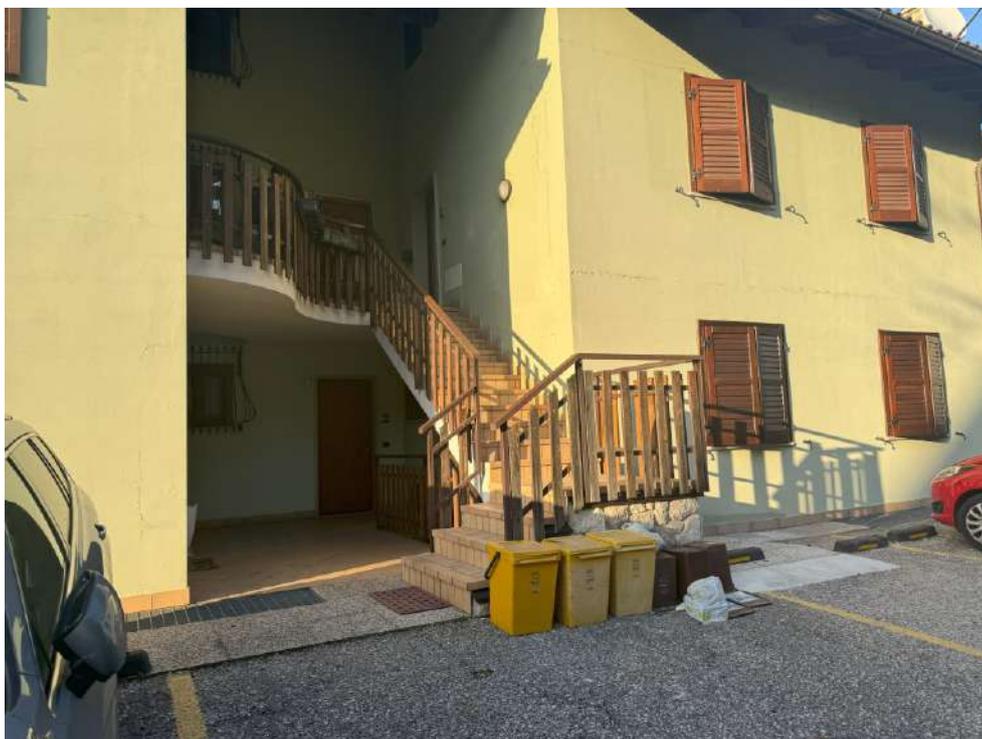
1. Documentazione fotografica;
2. Mappa catastale;
3. Estratto P.R.G.;
4. Visura per soggetto limitata all'intestato;
5. Planimetrie catastali;
6. Estratto Libro Maestro;
7. Planimetria tavolare (planimetria della divisione materiale);
8. Planimetrie di servitù
9. Elenco licenze edilizie;
10. Agibilità p.ed. 517 C.C. Marco;
11. Planimetrie calcolo superfici.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista sulla p.ed. 517 C.C. Marco dalla strada di accesso



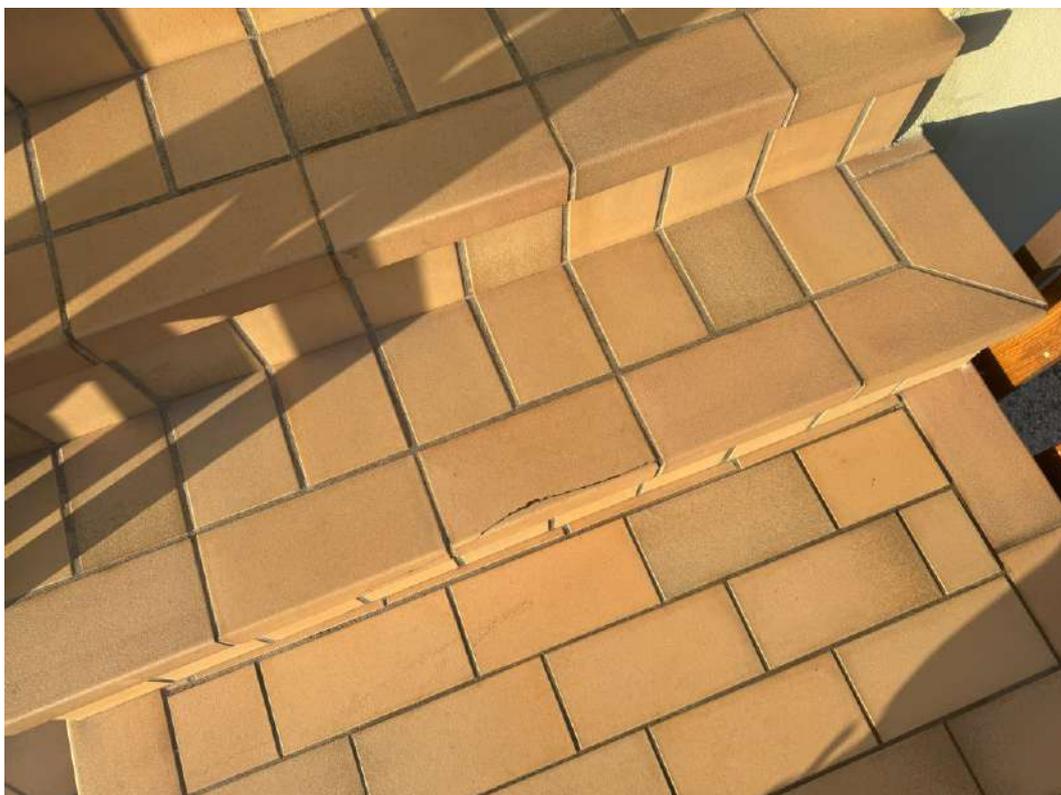
Scala di accesso al piano primo



Scala di accesso al piano primo



Pavimentazione scala danneggiata



Fessurazione dell'intonaco in prossimità della canna fumaria



Porta di accesso all'alloggio p.m. 29



Atrio a piano terra e scala di accesso all'interrato



Scala di accesso all'interrato



Prospetti sud ed est p.ed. 517 C.C. Marco



Rampa di accesso all'interrato



Vista sulla corsia garage a piano interrato



Corsia garage a piano interrato



Garage p.m. 5



Tubazioni a soffitto garage p.m. 5



Porta d'accesso alla cantina p.m. 17



Cantina p.m. 17



Zona giorno alloggio p.m. 29, piano primo



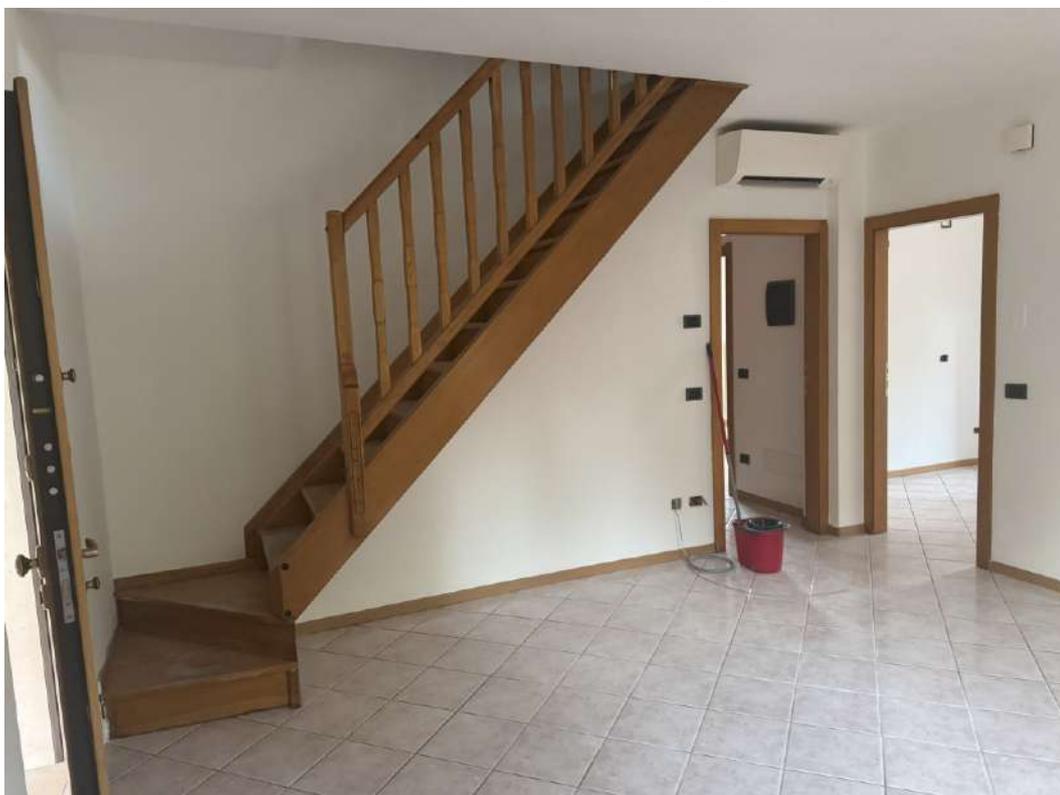
Radiatore con valvola termostatica alloggio p.m. 29, piano primo



Zona giorno alloggio p.m. 29, piano primo



Scala di accesso al piano secondo alloggio p.m. 29



Generatore di calore nel locale cucina alloggio p.m. 29, piano primo



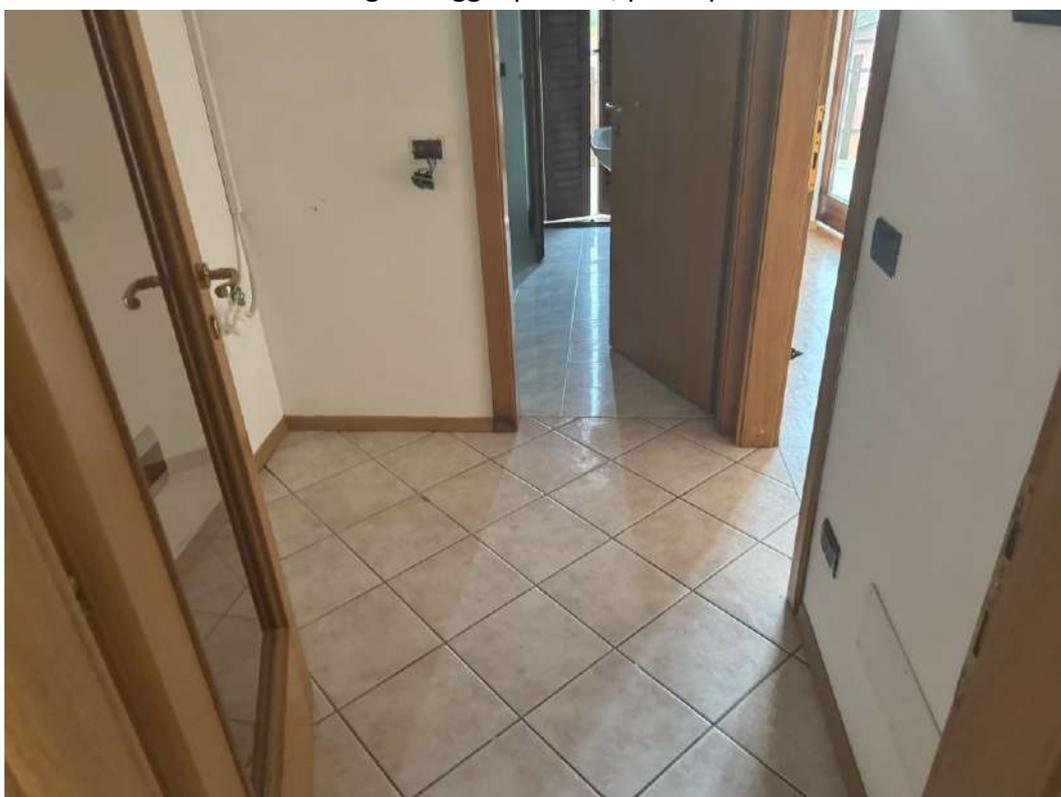
Climatizzatore su poggiatesta alloggio p.m. 29, piano primo



Poggiolo alloggio p.m. 29, piano primo



Disbrigo alloggio p.m. 29, piano primo



Stanza alloggio p.m. 29, piano primo



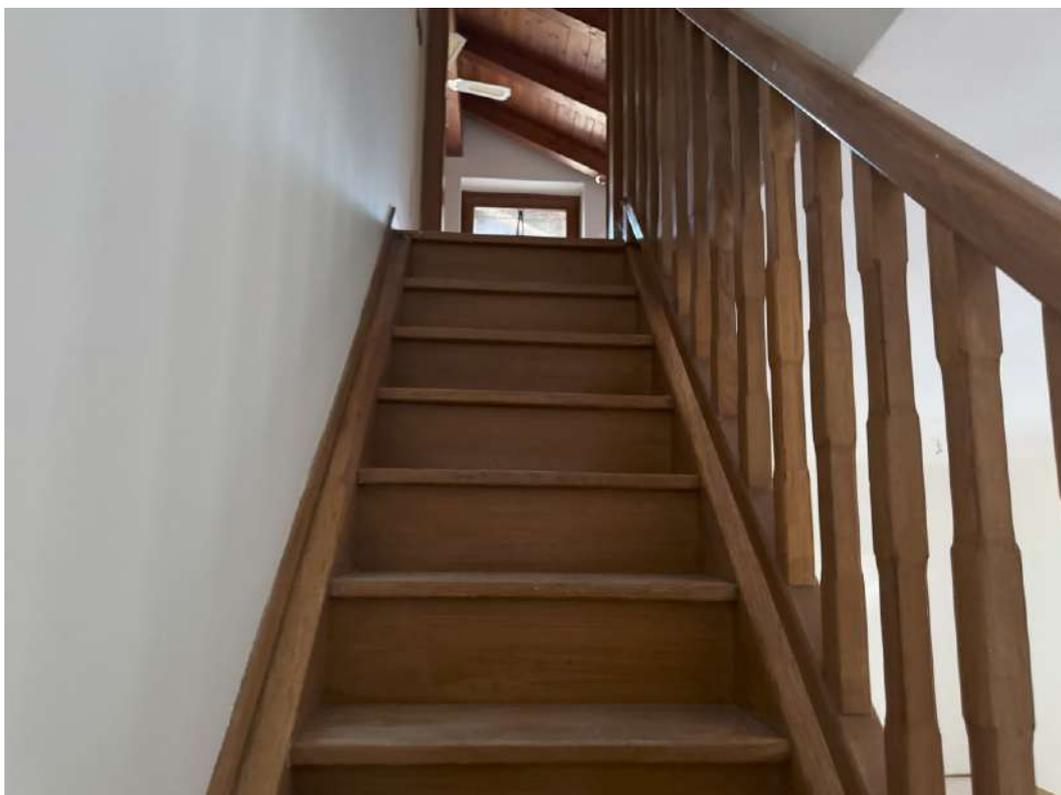
Poggiolo alloggio p.m. 29, piano primo



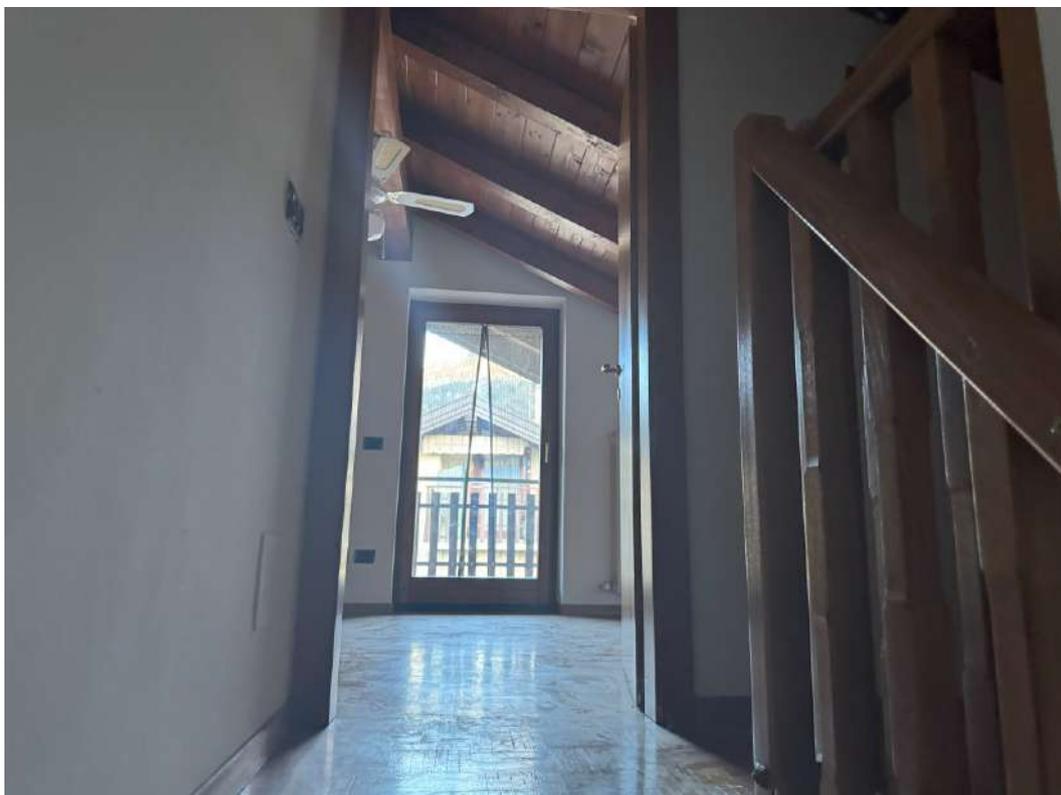
Bagno alloggio p.m. 29, piano primo



Scala di accesso al piano secondo alloggio p.m. 29



Disbrigo alloggio p.m. 29, piano secondo



Bagno alloggio p.m. 29, piano secondo



Sottotetto impraticabile alloggio p.m. 29, piano secondo



Stanza alloggio p.m. 29, piano secondo



Sottotetto impraticabile alloggio p.m. 29, piano secondo

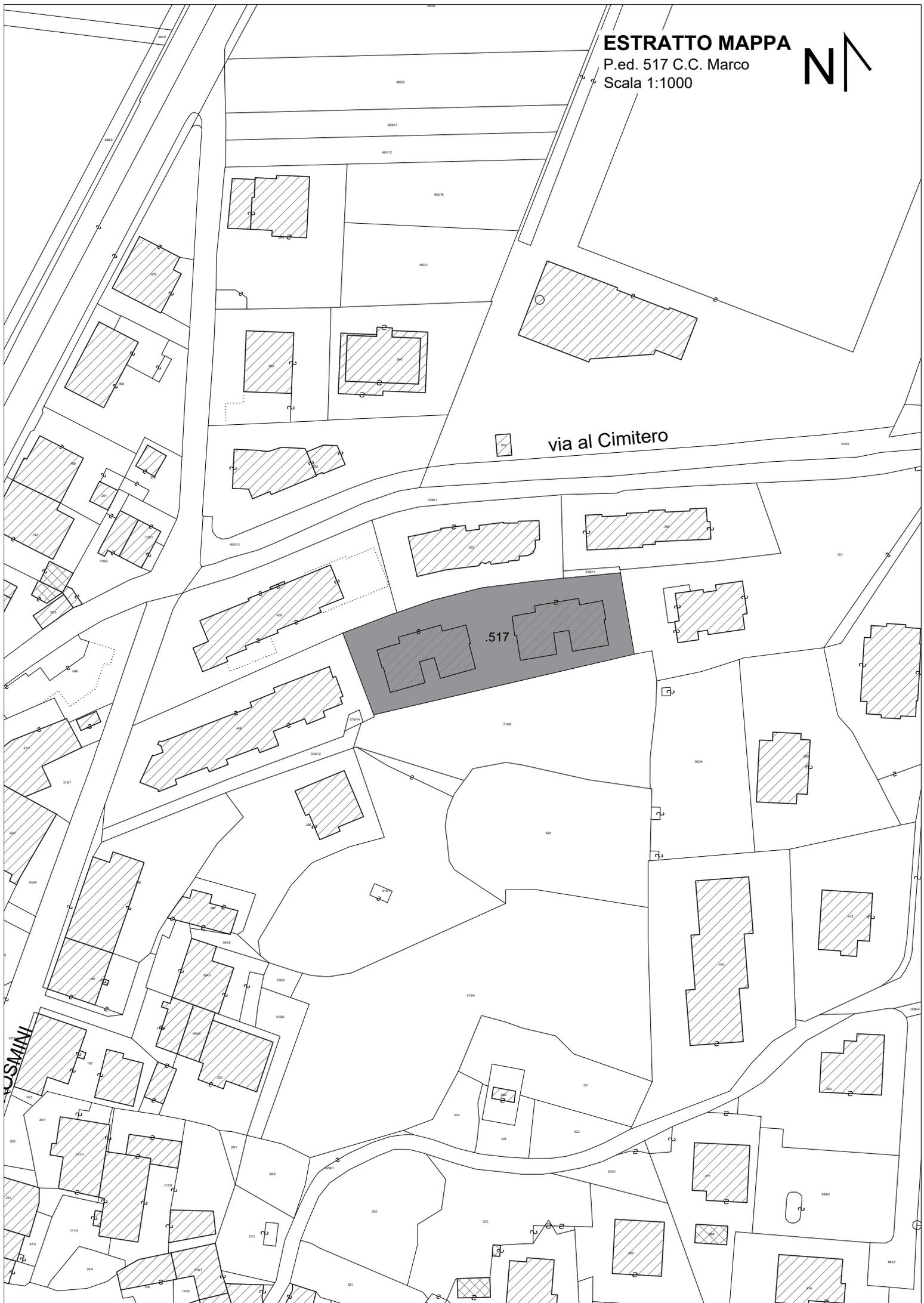


Poggiolo alloggio p.m. 29, piano secondo



ESTRATTO MAPPA

P.ed. 517 C.C. Marco
Scala 1:1000



OSMINI

 ConfineComunale

 Mappale

 Elementi

 Vincoli Urbanistici

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 06-09-2024

Ora: 10:58:53

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 06-09-2024

Dati della richiesta	Comune di ROVERETO (codice: H612) - Comune catastale di Marco (codice: 215) - Particella edificiale: 517 - Subalterno: 6 - PM: 17,29	Ufficio Catasto competente Rovereto
----------------------	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	215	517	6	11	17, 29	-	-	A/2	4	6 vani	120 mq	Euro 464,81 ----- Euro 78.088,08	ACCATASTAMENTO n. B00026.001.1996 del 09-02-1996 in atti dal 09-02-1996; COSTITUZIONE
Indirizzo						VIA DEL CIMITERO; Piani: S1-1-2; Scala: A							
Legenda comuni catastali						215 - MARCO							

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.215 / p.ed. 517 / P.M. 17		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3459.2011 del 08-07-2011 in atti dal 28-07-2011 (Contratto d.d. 27/06/2011)
1	C.C.215 / p.ed. 517 / P.M. 29		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3459.2011 del 08-07-2011 in atti dal 28-07-2011 (Contratto d.d. 27/06/2011)

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 06-09-2024

Ora: 10:58:53

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 06-09-2024

1			PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA n. 2835.001.2011 in atti dal 26-07-2011; DOCUMENTO GENERICO del 27-06-2011		

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 06-09-2024

Ora: 10:58:53

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 06-09-2024

Dati della richiesta	Comune di ROVERETO (codice: H612) - Comune catastale di Marco (codice: 215) - Particella edificiale: 517 - Subalterno: 17 - PM: 5	Ufficio Catasto competente Rovereto
----------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	215	517	17	11	5	-	-	C/6	3	14 mq	16 mq	Euro 41,94 ----- Euro 7.045,92	ACCATASTAMENTO n. B00026.001.1996 del 09-02-1996 in atti dal 09-02-1996; COSTITUZIONE
Indirizzo						VIA DEL CIMITERO; Piano: S1							
Legenda comuni catastali						215 - MARCO							

INTESTATO

N.	C.C./PART./P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.215 / p.ed. 517 / P.M. 5	[REDACTED]	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3459.2011 del 08-07-2011 in atti dal 28-07-2011 (Contratto d.d. 27/06/2011)

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 2835.001.2011 in atti dal 26-07-2011; DOCUMENTO GENERICO del 27-06-2011	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 06-09-2024

Ora: 10:58:53

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 06-09-2024

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)



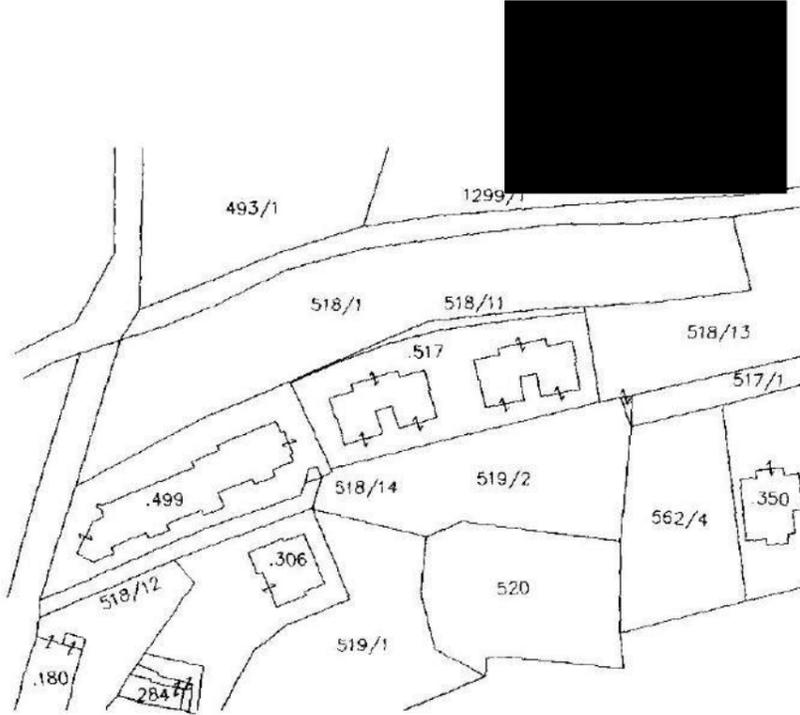
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di ROVERETO Via loc. Marco N. ROVERETO
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO
C.C. MARCO F.M. 11 P.Ed. 517 Sub. 6 P.T. 1043 P.M. 17-29

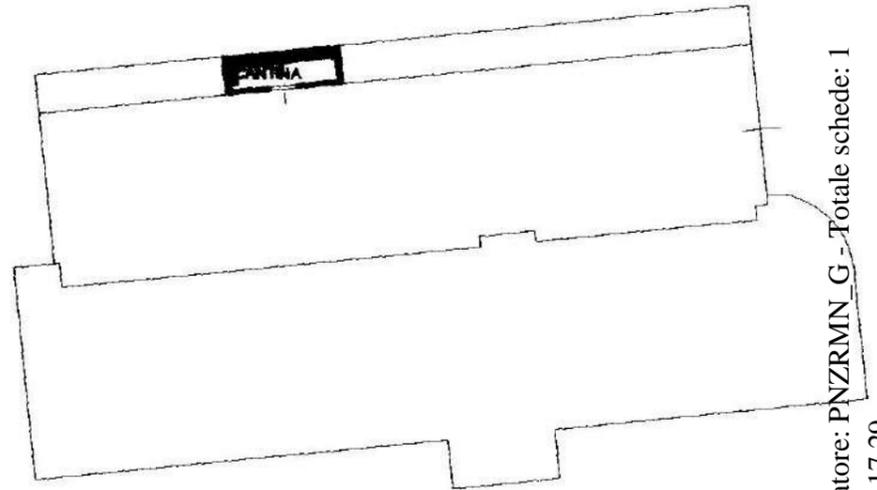
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal [redacted]
Iscritto all'Albo dei geometri (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico) della Prov. di Trento
Data 09.02.1996 Timbro e firma [redacted]

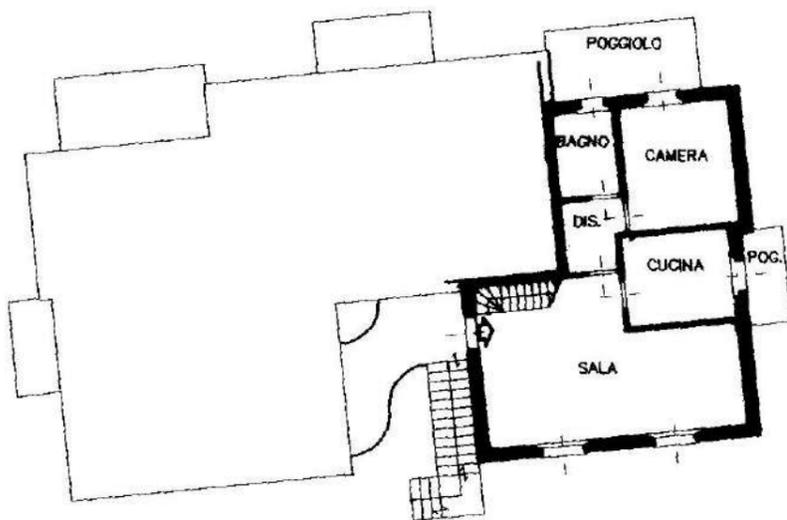
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data [redacted]
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. B.26/56 P.C. imp. [redacted] Cat. [redacted] Cl. [redacted]



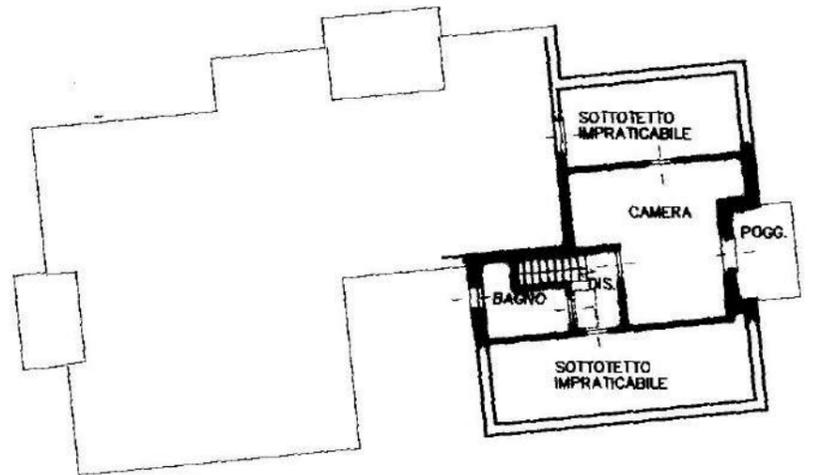
ESTRATTO MAPPA
C.C. Marco f.m. 11 1:1440



PIANTA PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = ml. 2.50



PIANTA PRIMO PIANO
h = ml. 2.60



PIANTA SECONDO PIANO
h media = ml. 2.35

(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VIETATA

orientamento

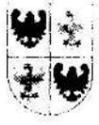


SCALA 1: 200

CARTACOPY - ROVERETO TN

Ufficio del Catasto di Rovereto - Data rilascio: 14-10-2024 - Operatore: PNZRMN_G - Totale schede: 1

C.C.: 215 - P. ed.: 517 - Sub.: 6 - PM: 17,29
Prot. B00026.001.1996 - Data pres.: 09-02-1996 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1



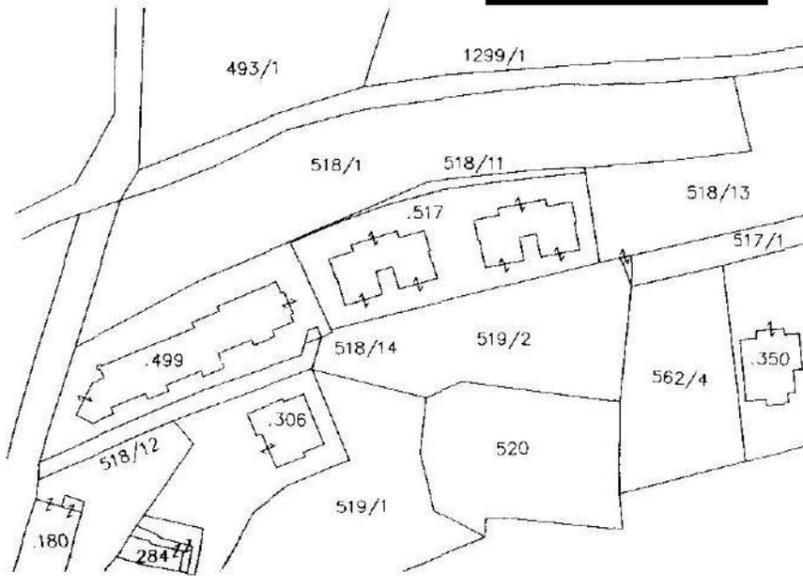
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di ROVERETO Via loc. Marco N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO
C.C. MARCO F.M. 11 P.Ed. 517 Sub. 17 P.T. 1043 P.M. 5

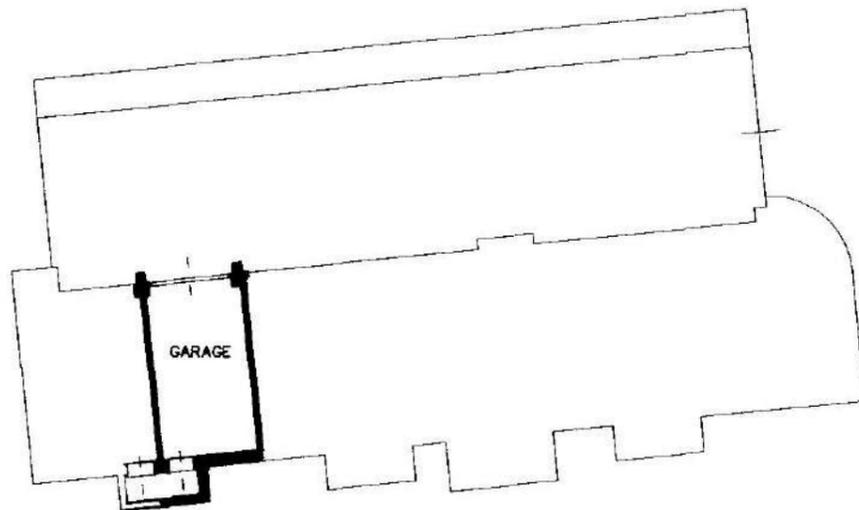
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal [redacted]
Iscritto all'Albo dei geometri (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico) della Prov. di Trento
Data 09.02.1996 Timbro e firma [redacted]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 326/96 P.C. imp. Cat. Cl.



ESTRATTO MAPPA
C.C. Marco f.m. 11 1:1440



PIANTA PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = ml. 2.50

(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VIETATA

orientamento



SCALA 1: 200

CARTACOPY - ROVERETO TN

Ufficio del Catasto di Rovereto - Data rilascio: 14-10-2024 - Operatore: PNZRMN_G - Totale schede: 1

C.C.: 215 - P. ed.: 517 - Sub.: 17 - PM: 5

Prot. B00026.001.1996 - Data pres.: 09-02-1996 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 215 Marco

1114 II

Apertura il 03/06/2005

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

P.M.5 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5080/2024

P.M.17 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5080/2024

P.M.29 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5080/2024

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 12/10/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 517		Edificio	0	1262	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.5 nel piano interrato: garage.

P.M.17 nel piano interrato: cantina.

P.M.29 nel primo piano: sala, cucina, camera, bagno, disbrigo, due poggiali;
nel piano sottotetto: disbrigo, bagno, camera, due sottotetti impraticabili, poggolo, scala dal primo piano;
nel tetto: finestra velux.

PARTI COMUNI: fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 e 37: nel piano interrato: rampa garages; nel pianoterra: due parcheggi, rampa garages;
fra le porzioni 1 e 2: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,13,14,15,16,17,18,26,27,28,29,30,31: nel piano interrato: bocca di lupo, corsia garages;
fra le porzioni 3 e 4: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 5 e 6: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 7 e 8: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 7,8,9,10,11,12,19,20,21,22,23,24,32,33,34,35,36 e 37: nel piano interrato: bocca di lupo, locale contatori, corsia garages;
fra le porzioni 9 e 10: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 11 e 12: nel piano interrato: bocca di lupo;
fra le porzioni 26,27,28,29,30 e 31: nel piano interrato: corridoio, nel pianoterra: atrio, nel tetto: tetto; scala e vanoscala dal piano interrato al pianoterra;
fra le porzioni 29,30 e 31: nel primo piano: terrazzo; scala e vanoscala dal pianoterra al primo piano;
fra le porzioni 32,33,34,35,36 e 37: nel piano interrato: corridoio; nel pianoterra: atrio; nel tetto: tetto; scala e

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

vanoscala dal piano interrato al pianoterra;
fra le porzioni 35,36 e 37: nel primo piano: terrazzo; scala e vanoscala dal pianoterra al primo piano,
fra le porzioni 1,2,3,4,5,6,13,14,15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,31: nel piano interrato: locale contatori.

Altre P.M. non richieste

11/04/1994 - G.N. 1296/2 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 517 per 1/3
con p.f. 518/12

20/06/1995 - G.N. 2357/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

a) passo a piedi e con mezzi compatibili,
b) tollerare l'esistenza di tubature interrate come da atti e piano di casa 04.01.1994 a carico della strada comune

a favore p.ed. 517

a carico p.ed. 499 P.M. 1, p.ed. 499 P.M. 2, p.ed. 499 P.M. 3, p.ed. 499 P.M. 4, p.ed. 499 P.M. 5, p.ed. 499 P.M. 6, p.ed. 499 P.M. 7

13/03/1996 - G.N. 1127/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'utilizzo della volumetria come da atto.

a favore p.ed. 517

a carico p.f. 518/11

13/03/1996 - G.N. 1127/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'utilizzo della volumetria come da atto, su parte del fondo servente (ex p.f.518/11)

a favore p.ed. 517

a carico p.ed. 555

13/03/1996 - G.N. 1127/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'utilizzo della volumetria come da atto, e limitatamente al tratto indicato con punteggiatura sulla planimetria, su parte del fondo servente (ex p.f.518/11)

a favore p.ed. 517

a carico p.ed. 555

13/03/1996 - G.N. 1127/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'utilizzo della volumetria, limitatamente al tratto indicato con punteggiatura sulla planimetria, come da contratto

a favore p.ed. 517

a carico p.ed. 560

15/03/1996 - G.N. 1151/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1151/1996 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29, P.M. 30, P.M. 31, P.M. 32, P.M. 33, P.M. 34, P.M. 35, P.M. 36, P.M. 37

riguarda p.ed. 517

C COMUNE

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

15/03/1996 - G.N. 1151/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggio, per tratto del fondo servente quale delimitato in retino sul piano di casa
materialmente divisa (sui parcheggi di piano terra)

a carico p.ed. 517

a favore p.ed. 499 P.M. 1, p.ed. 499 P.M. 2, p.ed. 499 P.M. 3, p.ed. 499 P.M. 4,
p.ed. 499 P.M. 5, p.ed. 499 P.M. 6, p.ed. 499 P.M. 7

Contratto d.d. 08/03/1996

B - P.M. 5

08/07/2011 - G.N. 3459/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/06/2011

C - P.M. 5

15/07/2011 - G.N. 3589/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Atto d.d. 27/06/2011

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1114 II P.M.17 G.N.3589/2 - 2011
P.T. 1114 II P.M.29 G.N.3589/3 - 2011

09/09/2024 - G.N. 5080/1 ANNOTAZIONE

a carico p.ed. 517 P.M. 5

B - P.M. 17

quota 1/1

08/07/2011 - G.N. 3459/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

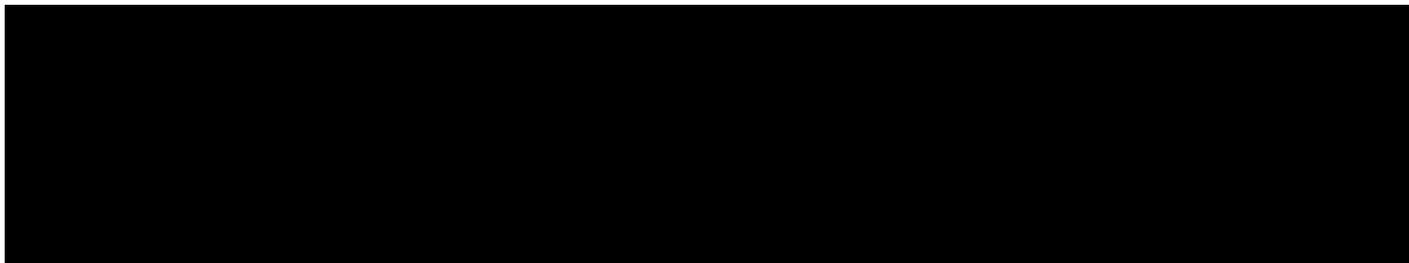
Contratto d.d. 27/06/2011

C - P.M. 17

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

15/07/2011 - G.N. 3589/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA



Atto d.d. 27/06/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 1114 II P.M.5 G.N.3589/1 - 2011

09/09/2024 - G.N. 5080/2 ANNOTAZIONE



a carico p.ed. 517 P.M. 17

B - P.M. 29

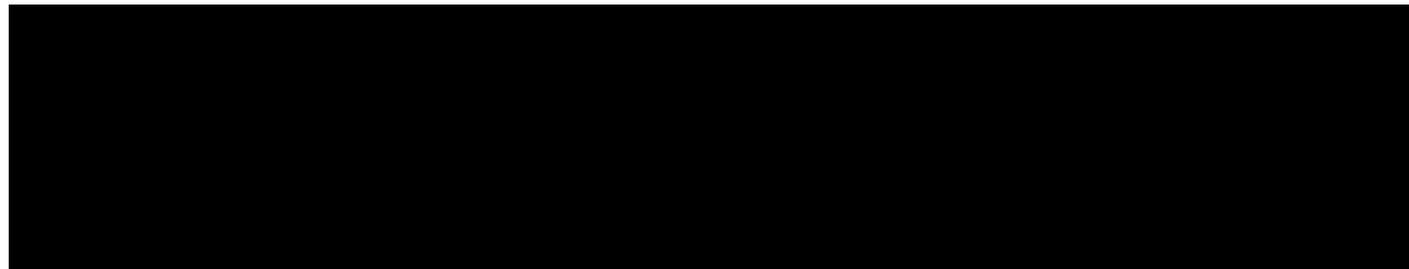
quota 1/1

08/07/2011 - G.N. 3459/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 27/06/2011

C - P.M. 29

15/07/2011 - G.N. 3589/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA



Atto d.d. 27/06/2011

annotazione simultaneità con principale P.T. 1114 II P.M.5 G.N.3589/1 - 2011

09/09/2024 - G.N. 5080/3 ANNOTAZIONE



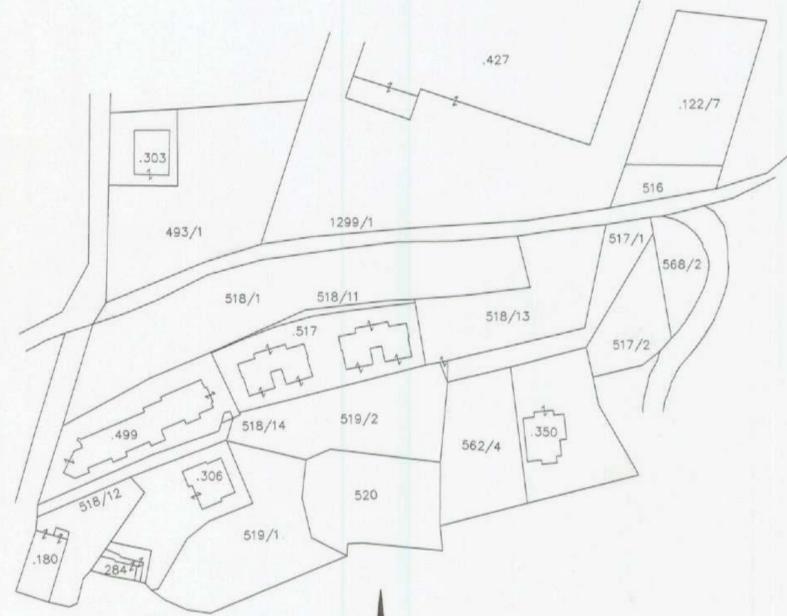
a carico p.ed. 517 P.M. 29

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 3 - Euro 9,00

COMPETA
PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA
P.EDIF. 517
SCALA 1:200

G.N. 1151/06

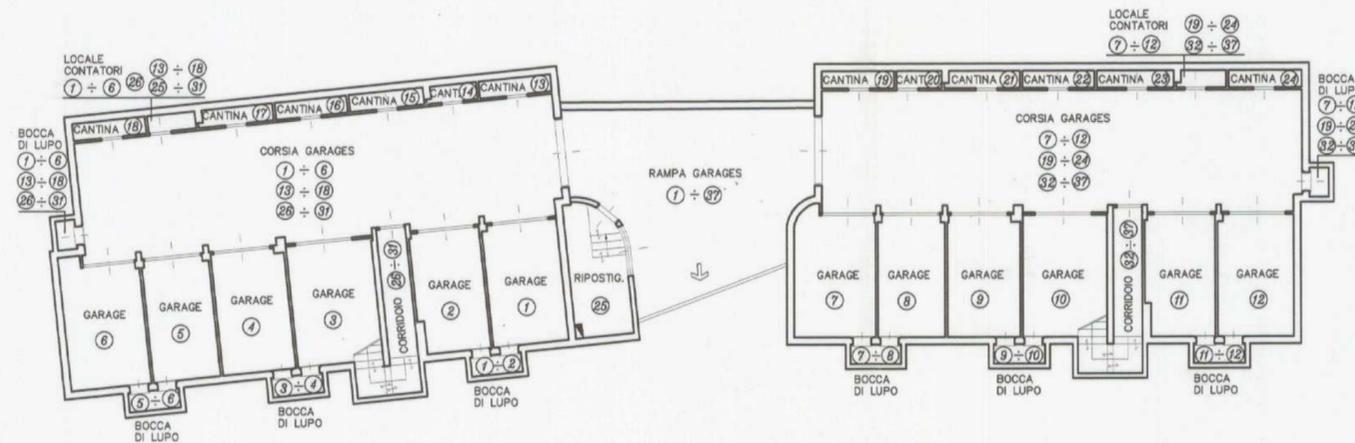


ESTRATTO MAPPA
 C.C. Marco f.m. 11 1:1440

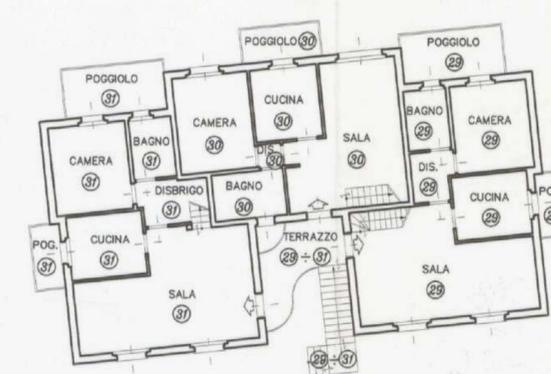
SERVITU' DI PARCHEGGIO A CARICO DELLA
 NEO. P.ED. 517 ED A FAVORE DELLA
 P.ED. 499 (porzioni da 1 - 7 incl.)



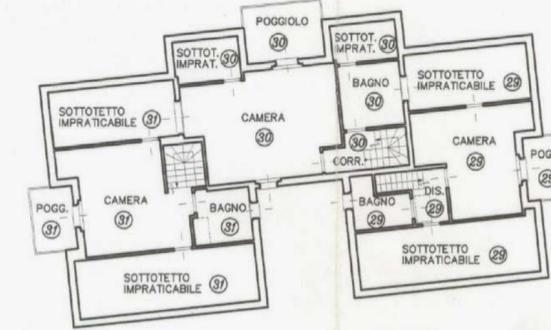
PIANTA PIANO TERRA



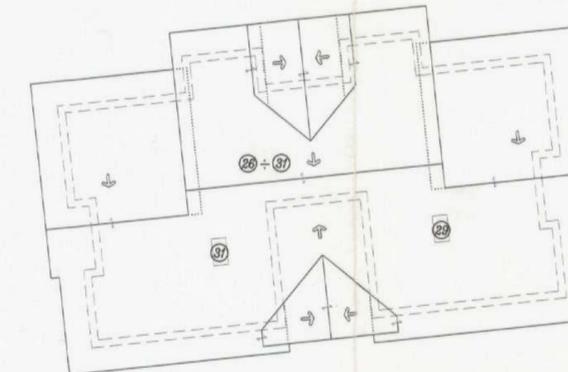
PIANTA PIANO INTERRATO



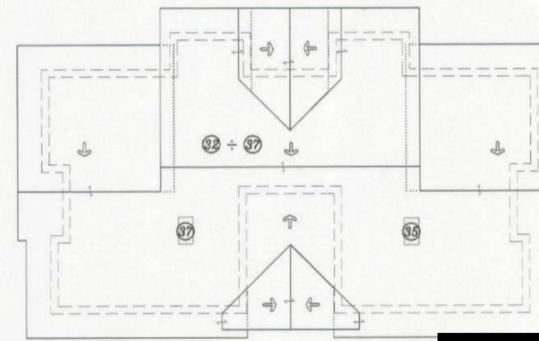
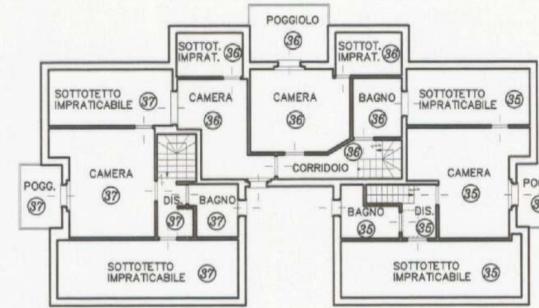
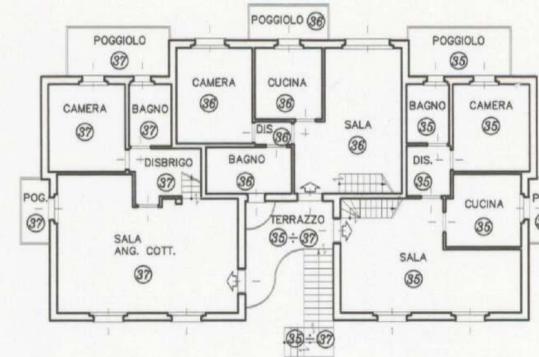
PIANTA PRIMO PIANO



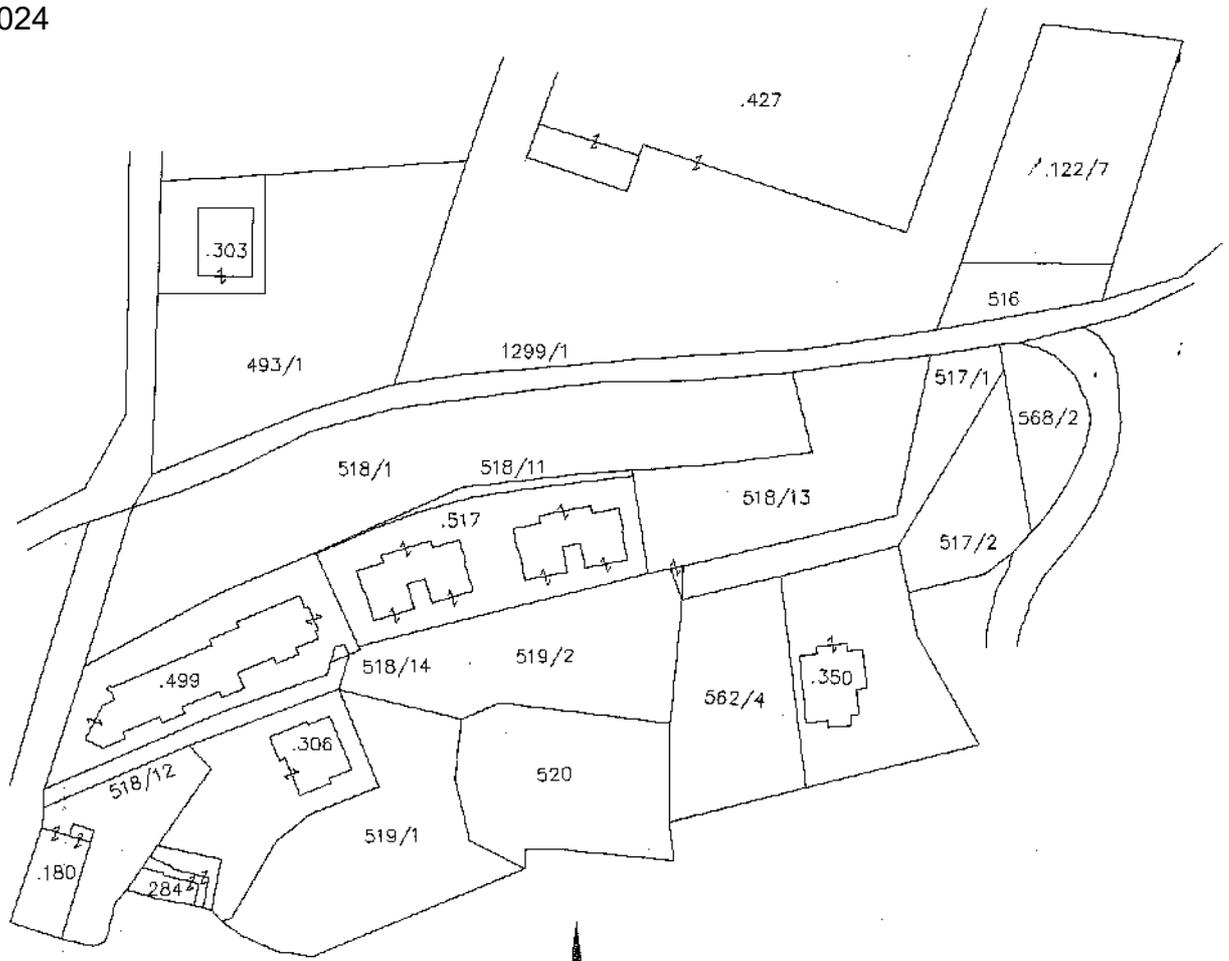
PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA TETTO



PLANIMETRIE REDATTE CONFORME AL VERO
 REDATTE DA



ESTRATTO MAPPA
C.C. Marco f.m. 11 1:1440



UN. 1127/86

COMUNE DI ROVERETO

PROVINCIA DI TRENTO

ELABORATO

PLANIMETRIA per la COSTITUZIONE di SERVITU'
fra le p.fond. 518/1 - 518/11 e p.ed. 517
loc. Marco - ROVERETO

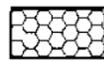
A

COMMITTENTE :

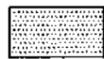
ROVERETO, febbraio 1996

REDATTO DA

PLANIMETRIA



SERVITU' DI PASSO E RIPASSO A PIEDI
E CON OGNI MEZZO COMPATIBILE A
CARICO DELLA P.FOND. 518/12 ED A
FAVORE DELLA P.ED. 306.

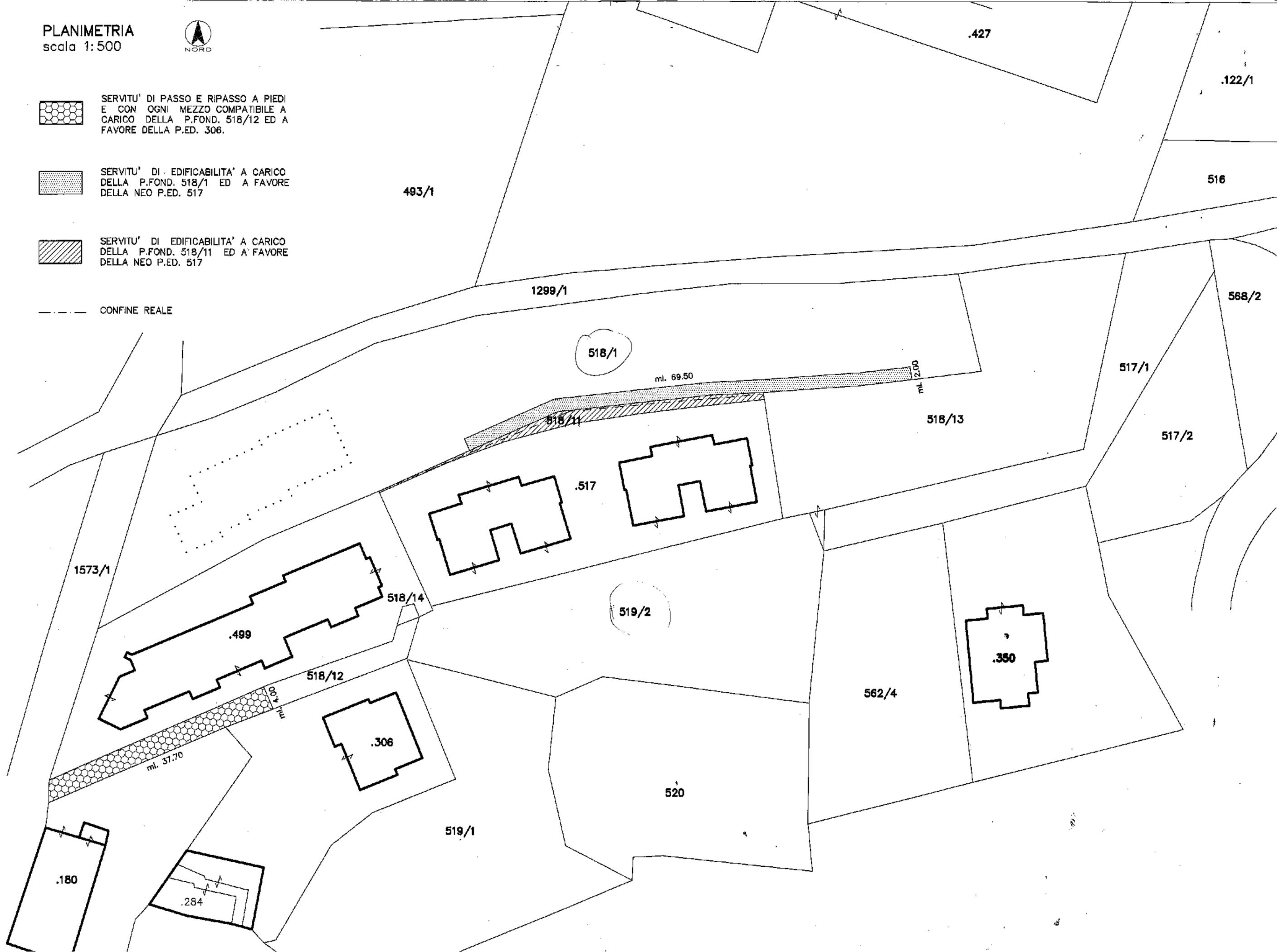


SERVITU' DI EDIFICABILITA' A CARICO
DELLA P.FOND. 518/1 ED A FAVORE
DELLA NEO P.ED. 517



SERVITU' DI EDIFICABILITA' A CARICO
DELLA P.FOND. 518/11 ED A FAVORE
DELLA NEO P.ED. 517

--- CONFINE REALE





TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA DEL PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

Comune Catastale	Marco	P.ed.	499
G.N.	2703	Anno	1994

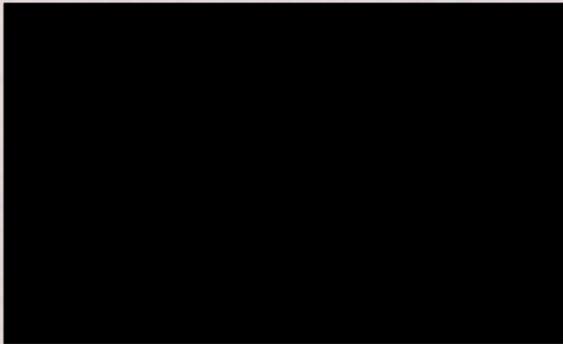
PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA

P. EDIF. 499

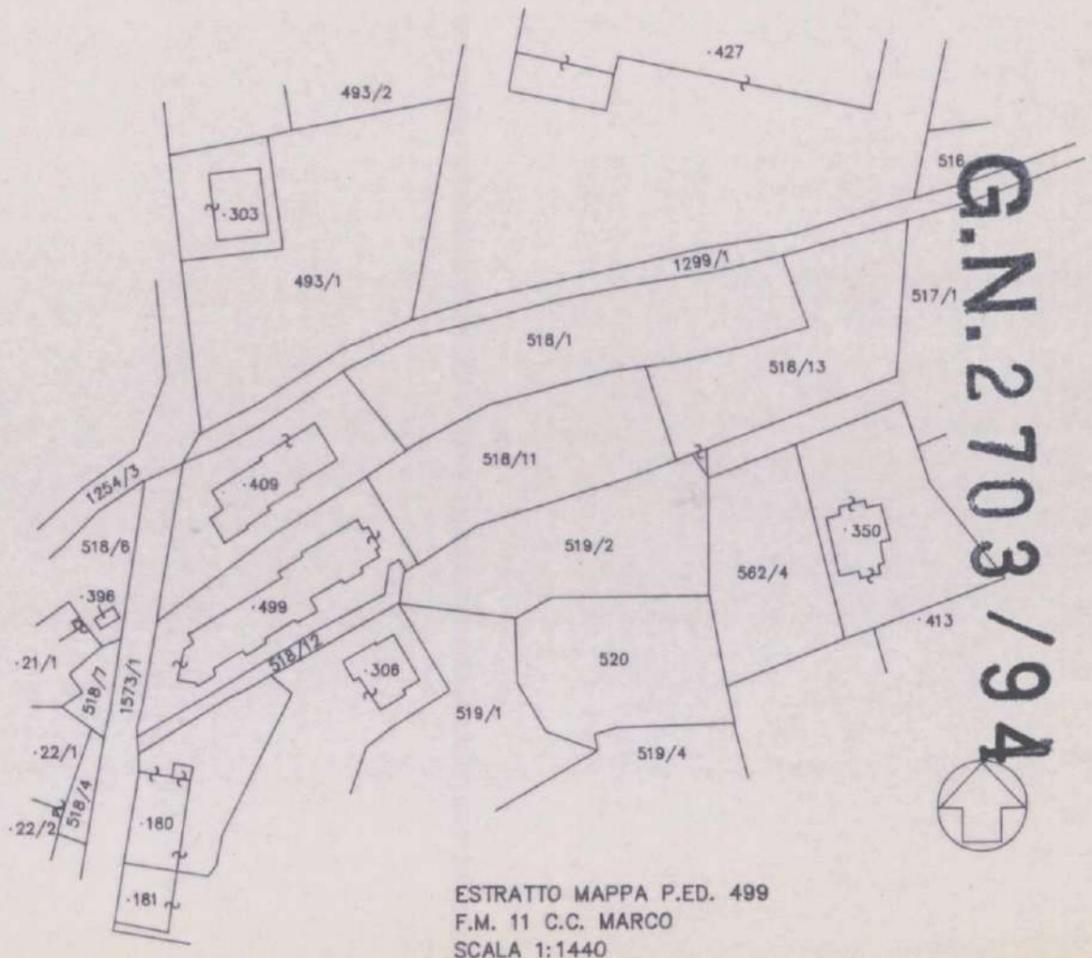
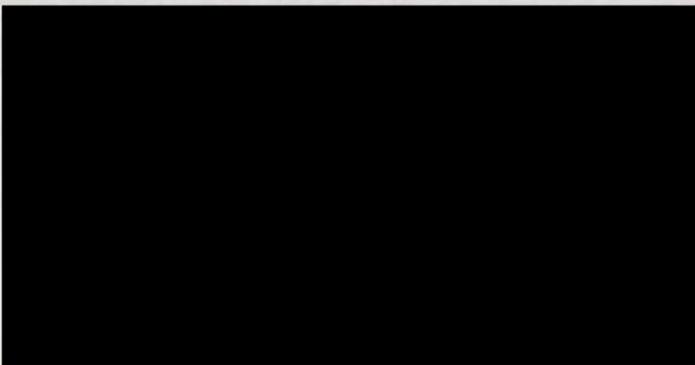
C.C. DI MARCO

G.N.2703/94

ATTESTATI CONFORMI AL VERO



MORI, li 04.07.1994

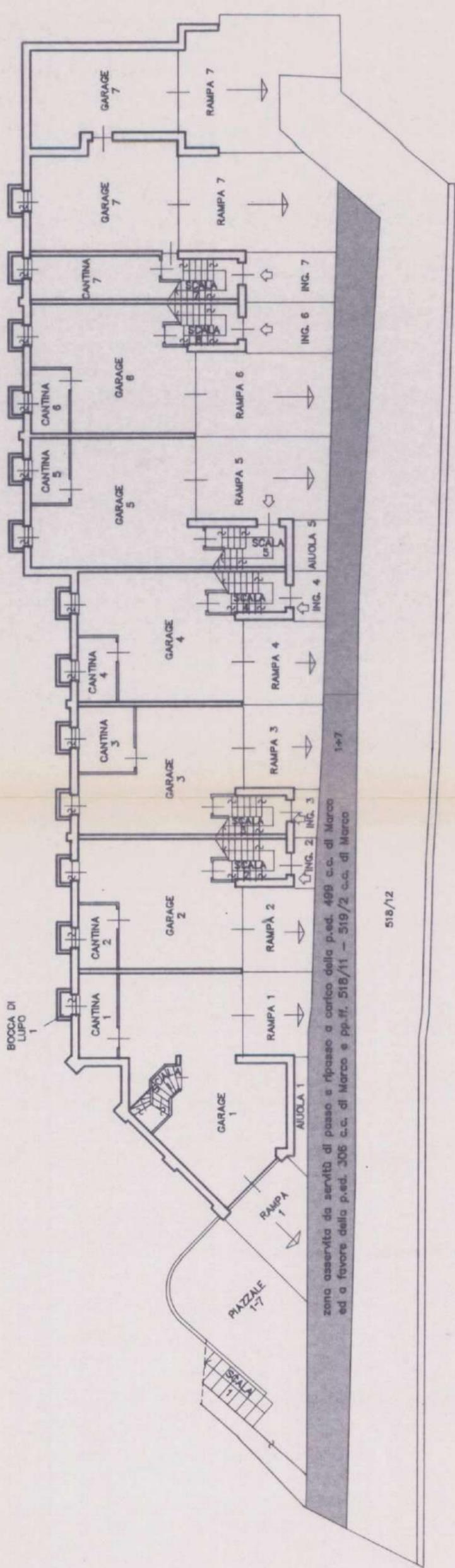


G.N.2703/94

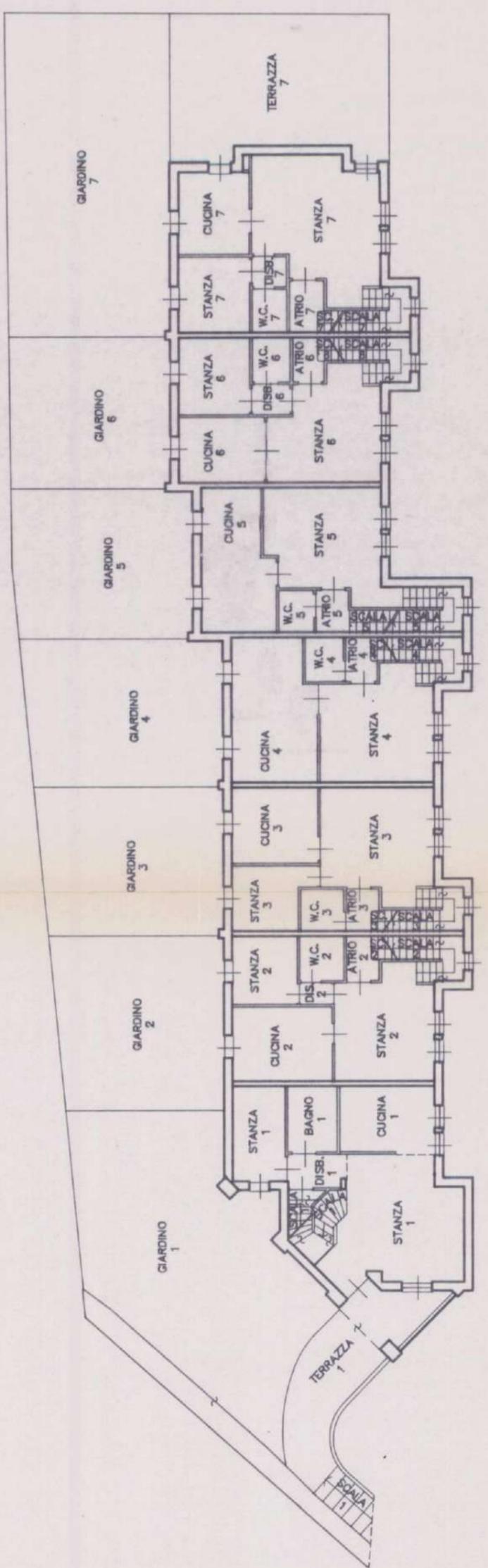
P.M.	MILLESIMI
1	179
2	128
3	128
4	128
5	124
6	128
7	185
	1000

DISEGNI IN SCALA 1:200

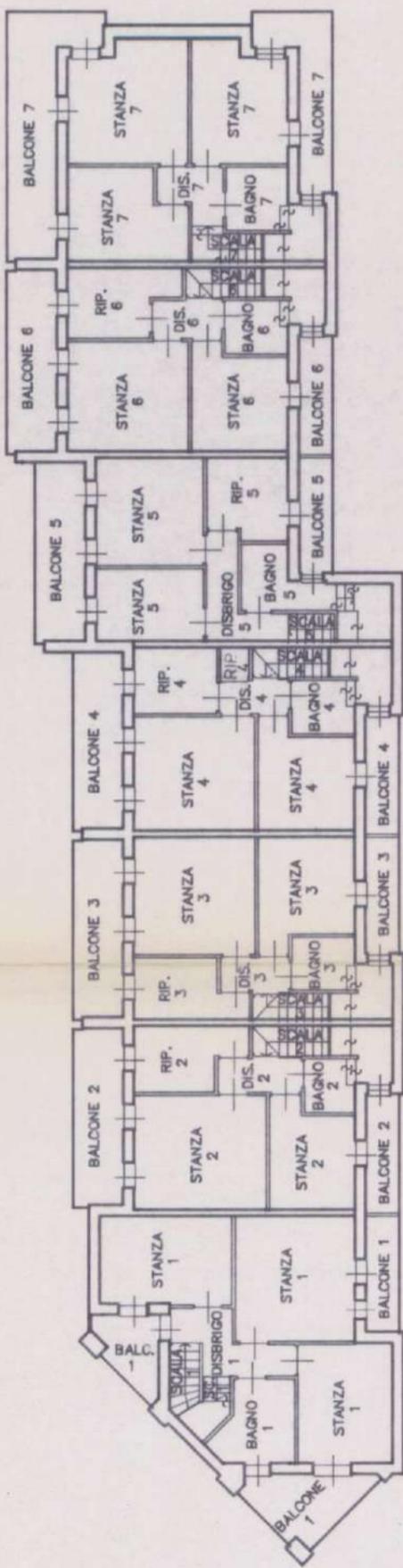




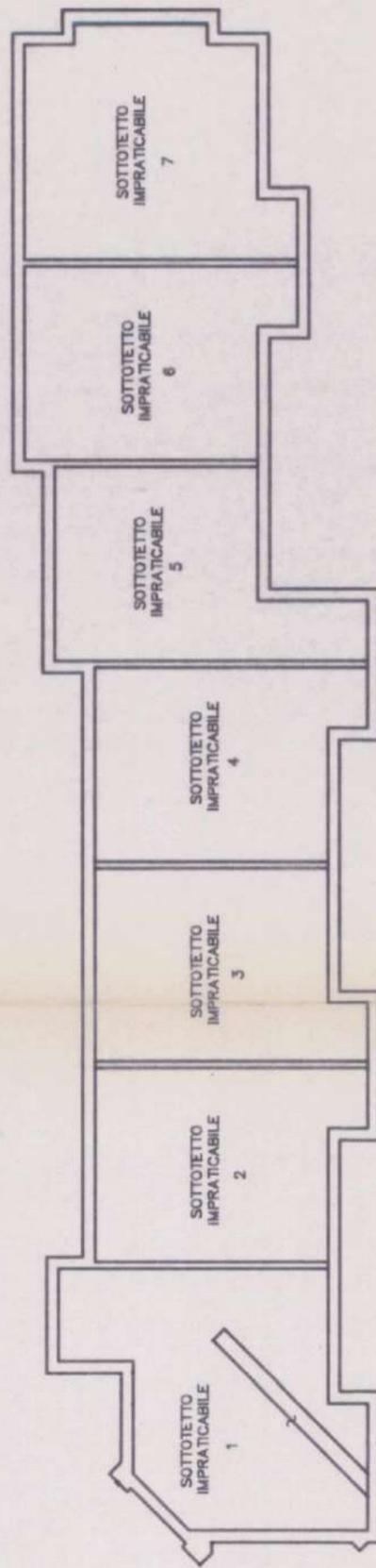
PIANTA PIANO INTERRATO
H=2.50



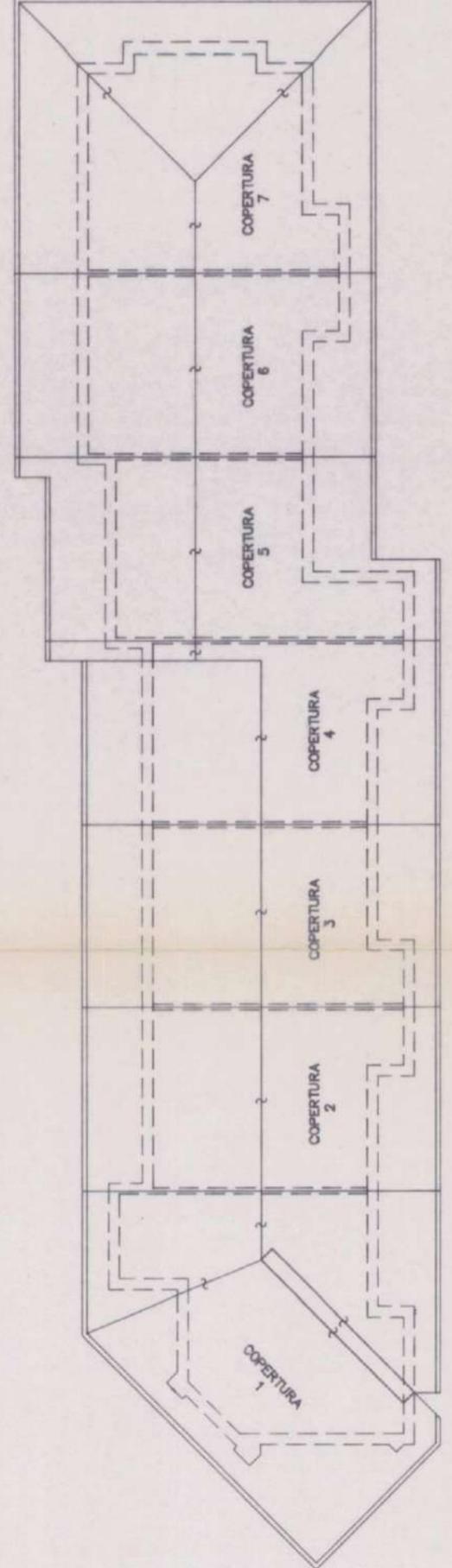
PIANTA PIANO TERRA
H=2.71



PIANTA PIANO PRIMO
H=2.71



SOTTOTETTO



TETTO

Oggetto: ped 517

Archivio	Pratica	Protocollo	Rilascio	Cognome/Società	Nome/Amminist.	Oggetto della Pratica	Via	C.C.	PED	PM	PF
233/94	2062/93	35219/93	18/05/1994			conc. nuovo edificio	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517		518/11
	2062/93	35219/93	18/05/1994			conc. nuovo edificio	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517		518/11
apr5/99	154/99	1373/99	12/04/1999			aut. tende, graticci, pergolati,	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	31	
159/00		14059/00	17/04/2000			aut. opere interne	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	30	
		14059/00	17/04/2000			aut. opere interne	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	30	
apr42/03		11531/03	28/04/2003			aut. tende, graticci, pergolati,	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517		
943/06	139/06	31600/06	10/08/2006			sanato con sanzione ammini	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517		
928/12	962/12	42677/12	22/10/2012			DIA - DENUNCIA INIZIO AT	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	25-26	
	962/12	42677/12	22/10/2012			DIA - DENUNCIA INIZIO AT	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	25-26	
694/13	718/13	26339/13	03/07/2013			COMS - COMUNICAZIONE	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	25-26 sub 25-26	
	718/13	26339/13	03/07/2013			COMS - COMUNICAZIONE	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	25-26 sub 25-26	
1487/19	1657/19	80275/19	21/11/2019			COL - COMUNICAZIONE O	ROSMINI VIA CARLO	Marco	517	33	

COMUNE DI ROVERETO – UFFICIO EDILIZIA – RICERCA PRATICA PER PED/P.F.

Cartella	Protocollo Rilascio	Procedimento	Nominativo	Oggetto	Ubicazione	C.C.	PED/PF	PM
1681/2022 * SE NON TROVO DA WATER	Numero Protocollo: 80240 del 25.11.2022	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA		Riqualificazione energetica (con CILA SUPERBONUS) DA CONTROLLARE	VIA CARLO ROSMINI 14 -	MARCO	517	
1976/2022	Numero Protocollo rilascio: 33699 del 11.05.2022	Permesso di Costruire in SANATORIA		Sanatoria per l'esecuzione di opere abusive in difformità dalla concessione di edificare N.35219/93 del 18/05/1994	VIA CARLO ROSMINI 12 -	MARCO	517	
1280/2023 ↓	Numero Protocollo: 72432 del 18.10.2023	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA		Sostituzione serramenti esterni (da legno ad alluminio), colore invariato	VIA CARLO ROSMINI 14 -	MARCO	517	23

online

Data di stampa: 17.10.2024



Rit. E.D.
Rovereto il 12 marzo 1997

ATTESTAZIONE

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata il 02.8.1996, dalla società immobiliare [redacted] corrente in [redacted] diretta a conseguire l'abitabilità relativa alle unità immobiliari edificate sulla p.ed. n. 517 C.C. Marco, in via Carlo Rosmini;

Atteso che l'art. 4 comma 3 del D.P.R. 22.4.1994 n. 425, stabilisce che in caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale trascorsi quarantacinque giorni dalla data di presentazione della domanda, l'abitabilità si intende attestata. In tal caso l'Autorità competente, nei successivi centottanta giorni può disporre l'ispezione di cui al comma 2 del presente articolo, ed eventualmente, dichiarare la non abitabilità, nel caso in cui si verifichi l'assenza dei requisiti richiesti alla costruzione per essere dichiarata abitabile;

Considerato pertanto che con la disposizione menzionata, il legislatore ha introdotto anche per il procedimento in disamina, l'istituto del silenzio accoglimento, in caso di inerzia della Pubblica Amministrazione nel pronunciarsi sull'istanza avanzata, decorsi inutilmente i termini ivi contemplati;

Atteso che nel caso di specie la richiesta di abitabilità risulta prodotta in data 02.8.1996 e che nei termini di rito la Pubblica Amministrazione, non solo non ha richiesto documentazione integrativa ai sensi del 4 comma dell'art. 4 citato, ma non ha neppure nei medesimi termini emesso alcun pronunciamento;

Considerato quindi che l'inutile decorso dei termini ex art. 4 comma 3 e 4 D.P.R. citato, ha comportato la formazione del silenzio assenso;

Rilevato che l'art. 4 comma 3 D.P.R. citato riconosce in tali ipotesi la sussistenza di una situazione equipollente al formale provvedimento di abitabilità, identificantesi nel rilascio di un'attestazione da parte del Sindaco.

Visti gli artt. 220 e 221 T.U.LL.SS., così come modificato dall'art. 4 D.P.R. 22.4.1994 n. 425
Vista la dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori i ai sensi dell'art. n.4 del D.P.R. 22.4.1994 n. 425

ATTESTA

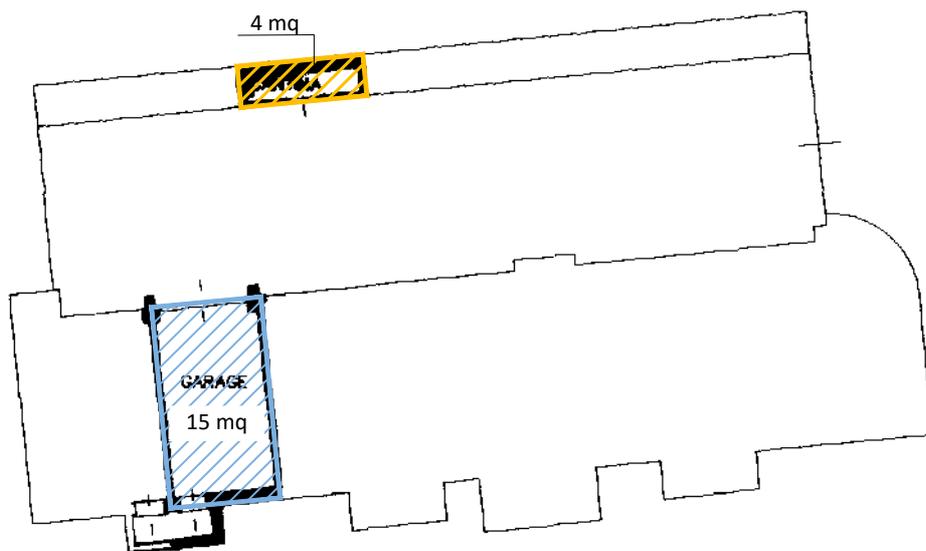
che a favore della dalla società [redacted] via [redacted] è maturato il silenzio assenso sulla richiesta di certificato di abitabilità afferente le unità immobiliari edificate sulla p.ed. n 517 C.C. Marco, in via Carlo Rosmini giusta concessione di edificare n. 35219/93 di data 12.05.1994 e successive varianti.

MS/

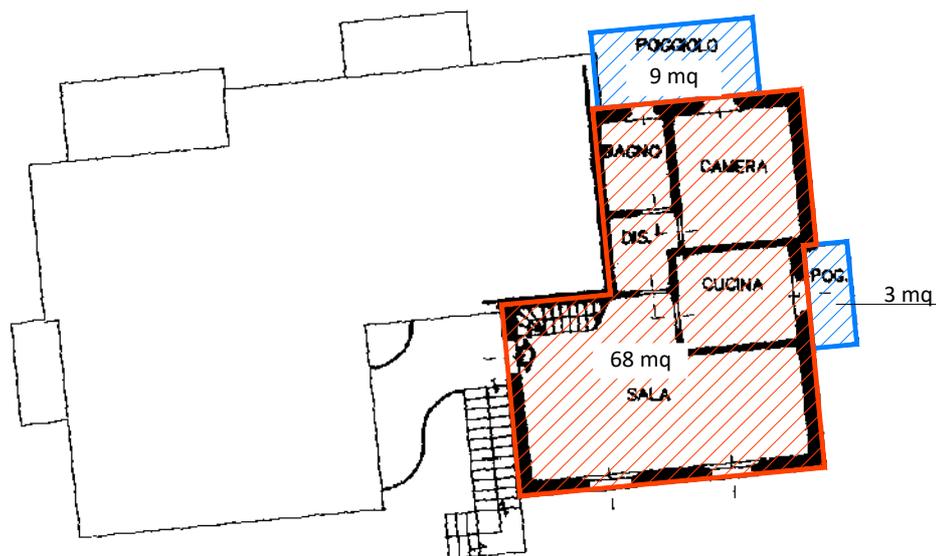
pos. arch. 233/94



PIANO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO/SOTTOTETTO

