



PROCEDURA R.G. 3036/2018 L.P.D.

TRIBUNALE CIVILE DI LECCE

Sezione Commerciale

IL GIUDICE DELEGATO

alla procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e segg.
L. 3/2012 R.G. 3036/2018, aperta nei confronti di [REDACTED]
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

- visti gli atti della procedura R.G. 3036/2018 LPD;
- vista la relazione di stima allegata alla Relazione Particolareggiata del Gestore;
- letta l'istanza con il quale il Liquidatore della Procedura R.G. 3036/2018 LPD ha chiesto di ordinare la vendita dei beni compresi nella procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e segg. L. 3/2012;
- visto il Programma di Liquidazione, ex art. 14-novies Legge 27 gennaio 2012, n. 3, comunicato a tutti i creditori e ratificato in data 08.03.2022;
- vista la dichiarazione di assenso della comproprietaria, sig.ra [REDACTED] (allegata alla relazione particolareggiata del Gestore e già manifestata nell'ambito del procedimento [REDACTED] e [REDACTED]) alla vendita dell'intero immobile nell'ambito della presente procedura, con successiva acquisizione, da parte del Gestore, dell'intero prezzo di aggiudicazione da ripartirsi, al netto di tutti gli oneri di procedura:
 - per il 50 % (riferito al debitore, [REDACTED]) alla massa attiva della odierna procedura di liquidazione;



- per il residuo 50 % (riferito alla comproprietaria, ~~_____~~
~~_____~~ in favore del creditore ipotecario, nei confronti del quale anche questa è debitrice;
- applicati gli artt. 559 - 569 - 591 bis c.p.c., 179 ter disp. att. c.p.c.
 - ritenuto opportuno attivare il primo esperimento di vendita del compendio immobiliare secondo le modalità previste dal Liquidatore ed esposte nell'istanza e cioè con modalità telematica ed eventuale gara telematica asincrona e, in particolare, che la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara tra gli offerenti siano effettuate con modalità telematiche e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente;
 - visto l'art. 14-nonies della Legge n. 3/2012;

ORDINA

la vendita, per il primo esperimento, del seguente compendio immobiliare acquisito all'attivo della procedura di liquidazione del patrimonio secondo le condizioni e modalità esposte nell'istanza:

Lotto 1:

A. Quota 1000/1000 immobile sito nel Comune di Vernole - Fraz. Strudà (Le), alla via Piave, 26, costituito da abitazione civile al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra, oltre a villino antistante, censito in N.C.E.U. al Foglio 29, mapp. 296, sub. 3, cat. A/2, cl. 1, vani 8, rendita catastale € 388,38.

B. Quota 1000/1000 garage con annesso ripostiglio scoperto retrostante su Via Kennedy, censito in N.C.E.U. al Foglio 29, mapp. 296, sub. 4, cat. C/6, cl. 2, rendita catastale € 24,94.

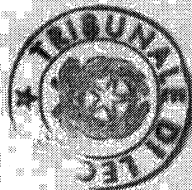
Lotto	Prezzo Base	Rilancio Minimo	Cauzione
1	€ 200.900,00	€ 1.000,00	10% prezzo offerto

➤ Offerte non inferiori al prezzo base, quindi senza applicazione dell'art. 572, comma 3, del codice di procedura civile.



- Spese di vendita (notarili, fiscali, per imposte, tributi, bolli, oneri per legge, per formalità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, etc.) tutte ad esclusivo carico dell'acquirente.
- Vendita telematica asincrona con durata di sette (7) giorni, dal 14.04.2023, ore 9:00, al 21.04.2023, ore 15:00, tramite la piattaforma www.garatelematica.it vendita telematica avvalendosi dei servizi offerti dal soggetto specializzato "Oxanet.it SPA", società iscritta al n. 11 del Registro ministeriale dei Gestori delle Vendite Telematiche, incaricata alla pubblicità legale per il Tribunale di Lecce e iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori dei siti internet abilitati alla inserzione degli annunci legali presso tutte le Corti d'Appello italiane.
- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, pvp.giustizia.it, sul portale www.oxanet.it e sul portale www.garatelematica.it.
- Versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali entro 90 gg dal termine delle operazioni di gara telematica, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile e il decreto di trasferimento.
- Contributo previsto dall'art. 18 bis del DPR 115/2002 per la pubblicazione dell'annuncio sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche a carico del sovraindebitato;
- Il Gestore è fin d'ora autorizzato ad utilizzare per gli adempimenti relativi alla vendita le somme esistenti sul c/c bancario intestato alla procedura e versate a qualsiasi titolo. Si precisa che il Gestore non dovrà emettere alcuna fattura per i servizi di pubblicità: le fatture saranno emesse da chi provvede ai servizi pubblicitari.

Lecce, 24 GEN 2023



Il Giudice Delegato
Dott. Alessandro Silvestrini

A. Silvestrini

Deposito in Conservatoria
Oss. 24 GEN 2023
[Signature]