

All. 3

Planimetria catastale

MODULARIO
F. n. g. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

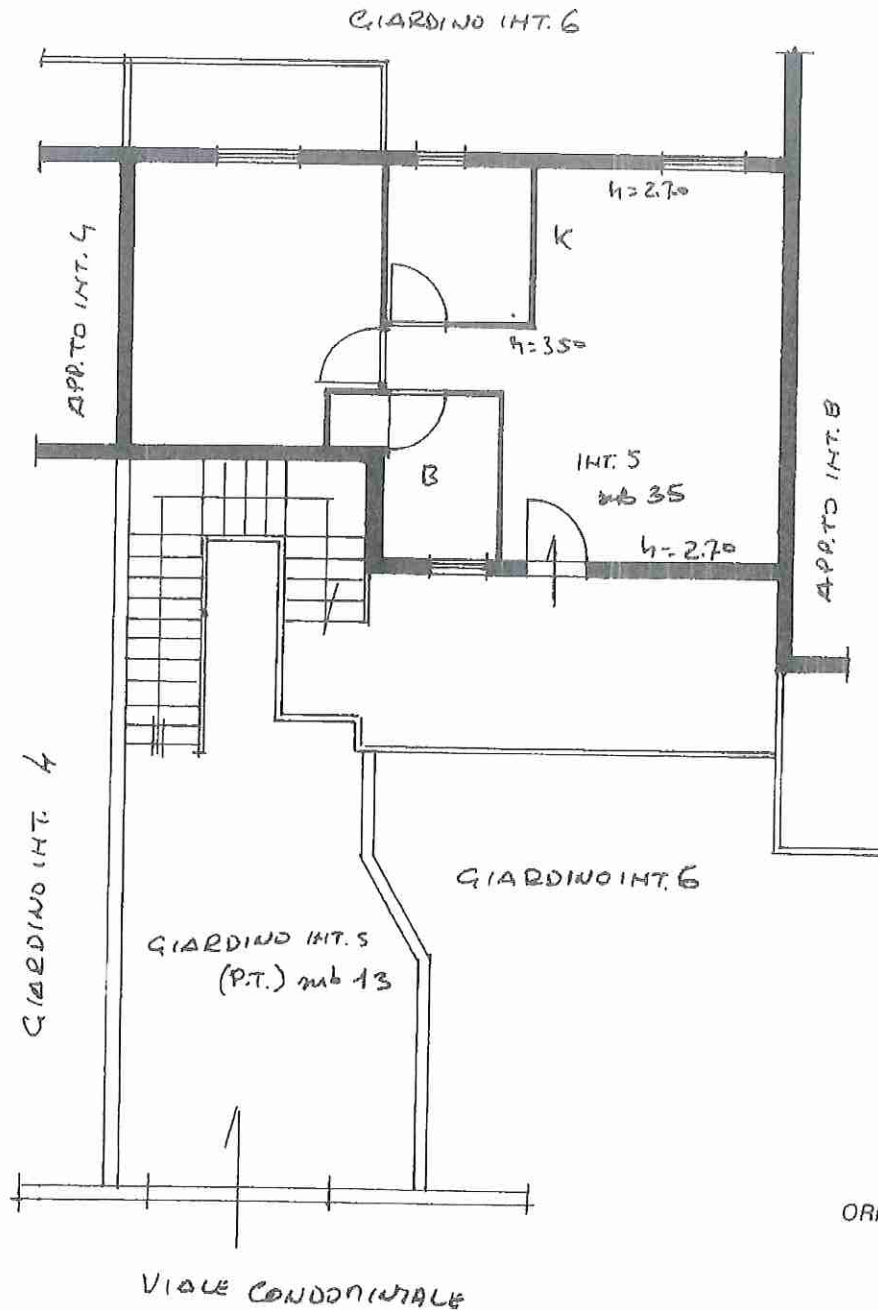
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ANZIO - CINCINNATO via DEI LECCI

civ. Sa

VILLINO B
APP.TO INT. 5
PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di inattività

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
MARRACINO VITTORE

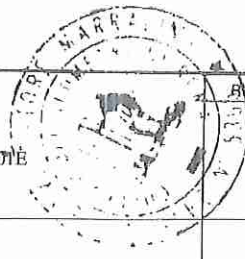
RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 06/07/1989 - Data: 08/07/2024 - n. T160388 - Richiedente: NNRMRC65A25A401E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 312 sub. 35 e 43 della provincia di ROMA n. 5365

data 5-7-1989 Firma *[Signature]*



Causta dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2024 - Comune di ANZIO(A323) - < Foglio 31 - Particella 312 - Subalterno 13 > - Uir-garriata
VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1

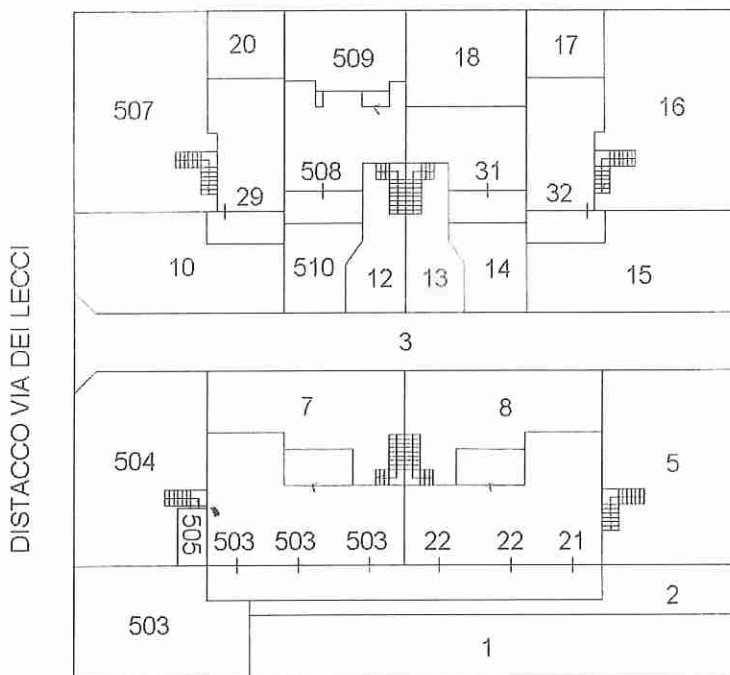
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Cerchio Fabio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 10531

Comune di Anzio	Protocollo n. RM0501439 del 13/11/2018
Sezione: Foglio: 31 Particella: 312	Tipo Mappale n. 493976 del 07/11/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

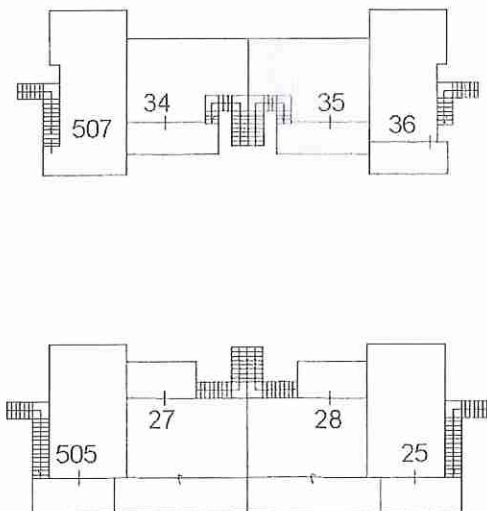
PIANO TERRA

DISTACCO PART.LLA 562



DISTACCO VIALE ROMA

PIANO PRIMO



Planimetria non attuale

All. 4

Visura catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ANZIO (Codice:A323) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 312 Sub.: 13

INTESTATO
 1 [REDACTED] RNCMRA76L30F880G* (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	31	312	13 35			A/7	3	3,5 vani	Totale: 60 m ² Totale: esuse arce scoperte**: 53 m ²	Euro 406,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1											
Notifica n. 18656/1998					Partita		8081		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	31	312	13 35			A/7	3	3,5 vani		Euro 406,71 L. 787,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1											
Notifica n. 18656/1998					Partita		8081		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Data: 10/07/2024 Ora: 11.58.10

Visura n.: T148036

Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		31	312	13 35			A/7	3	3,5 vani		Euro 0,70 L. 1358	VARIAZIONE del 06/07/1989 in atti dal 19/06/1998 PRA 98-99 BI.ASIO-PIAZZA (n. 65380/1/1989)
Indirizzo		VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1										
Notifica		Notifica n. 18656/1998		Partita		8081		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		31	312	13 35								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 65380/1989)
Indirizzo		VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1										
Notifica				Partita		8081		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	RNCMRA76L30F880G*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
PUBBLICO UFFICIALE FAMULARO CLAUDIO Scdc MARINO (RM) Repertorio n. 374 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 37307.1/2005 Reparto PI di ROMA.2 in atti dal 03/10/2005			

Situazione degli intestati dal 11/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 fino al 26/09/2005
2	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 26/09/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/06/1990 Pubblico ufficiale PALERMO GENEROSO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52806 - VENDITA Voltura n. 77611.1/1990 - Pratica n. 1006506 in atti dal 22/10/2001			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Data: 10/07/2024 Ora: 11.58.10

Fine

Visura n.: T148036

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCA COSTRUZIONI SRL sede in ROMA (RM)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/06/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 65380/1989)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

All. 5
Titolo edilizio



CITTA' DI ANZIO

PROVINCIA DI ROMA

CONCESSIONE N. 12595/12684

IL SINDACO

1 - Vista la domanda in data 27.07.88 registrata al prot. n° 17334 con la quale la ditta SOC. PICA COSTRUZIONE S.r.l.

con sede in ROMA Via DEI SERPENTI N° 29 n° _____

chiede di realizzare la costruzione di _____

sita in LAVINIO - VIA ROMA Foglio n. 31 Particella n. 3/2

2 - Esaminato il progetto presentato;

— Preso atto del parere favorevole:

— della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 28.10.1988

3 - Visto: la Legge 17 - 8 - 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

» la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 3 - 12 - 1974 n. 5026;

» la Legge 28 - 1 - 1977 n. 10;

» la Legge 5 - 8 - 1978 n. 457;

» la Legge 29 - 7 - 1980 n. 385;

» la Legge 25 - 3 - 1982 n. 94.

Atto d'obbligo registrato in Anzio

il 29.10.1988

4 - Dato atto: — che per gli artt. 3 e 6 della Legge n. 10 del 28-1-1977 la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

— che sono state approvate con atto del Consiglio Comunale 20-12-1977 n. 274, divenuto esecutivo per decorrenza di termini le tabelle parametriche definite dalla Regione Lazio ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione;

5 - Considerato che: in base alle determinazioni predette gli oneri di urbanizzazione risultano, per la concessione richiesta di

(L. 2.198.238) per urbanizzazione primaria;

(L. 3.978.334) per urbanizzazione secondaria

TOTALE L. 6.176.573

6 - Rilevato che il richiedente:

A) Si è obbligato a realizzare le opere di urbanizzazione primaria con le modalità e garanzie stabilite dal Comune, a scomputo totale della quota dovuta; (ovvero; a scomputo parziale, per L. _____ della quota dovuta).

B) ha versato all'Esattoria Comunale, come da quietanza n. 1871 del 7.11.88

la somma di L. 6.176.575, pari alla quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (ovvero: pari alla differenza tra la quota d'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e l'ammontare delle opere di urbanizzazione primaria che si è obbligato a realizzare direttamente).

7 - Ha versato all'Esattoria Comunale, come da quietanza N. 1872 del 7.11.88 la somma di

L. 2.185.245 quale quota del costo di costruzione costituendo per il saldo di L. 6.555.733

idonea garanzia mediante fidejussione con la Compagnia di Assicurazione TORO ASSICURAZIONI

con polizza N. 00290319 e con scadenza 04.11.1991

CONCEDE

alla ditta SOC. PICA COSTRUZIONI S.r.l.

con sede in ROMA Via SERPENTI n. 29

di eseguire i lavori sopradescritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive:

B/7

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto, ed ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data d'inizio stesso.

Anzio li 17.11.1988



IL SINDACO

[Handwritten signature]



AVVERTENZE IMPORTANTI

La presente concessione è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del Direttore Tecnico dei lavori.

Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa e dal Direttore dei lavori.

Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o, per opere a strutture metallica, dovrà presentare, ai sensi dell'art. 4 della legge 3-11-1971 n. 1086, denuncia delle opere stesse all'ufficio del Genio Civile di Roma.

Le opere non iniziate entro un anno dalla data della concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

In caso di mancato completamento delle opere, entro il termine di quattro anni, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data della concessione.

L'eventuale inosservanza comporterà una ammenda pari a L. 400.000

Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza i seguenti documenti:

- a) la presente concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Roma, ai sensi dell'art. 5 della citata legge n. 1086, soltanto nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o di struttura metallica.

Il certificato di abitabilità sarà rilasciato ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte del Genio Civile di Roma, dell'avvenuto deposito.

[Handwritten signature]



COMUNE DI ANZIO

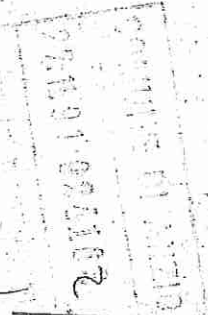
LOCALITA' CINCINNATO
via Roma. ang via dei Lecci
PROGETTO DI DUE VILLINI
(A) RESIDENZIALE E COMMERCIALE
(B) RESIDENZIALE
PROPRIETA' SOC. PICA
COSTRUZIONI srl
" VARIANTE "

№ 13446

COMMISSIONE EDILIZIA

Parere *F. Scuderi*
L'Ingegnere *W*
L'Assessore *E. Scuderi*
I Commissari *F*

*a verificare
firma firma*



IL PROGETTISTA

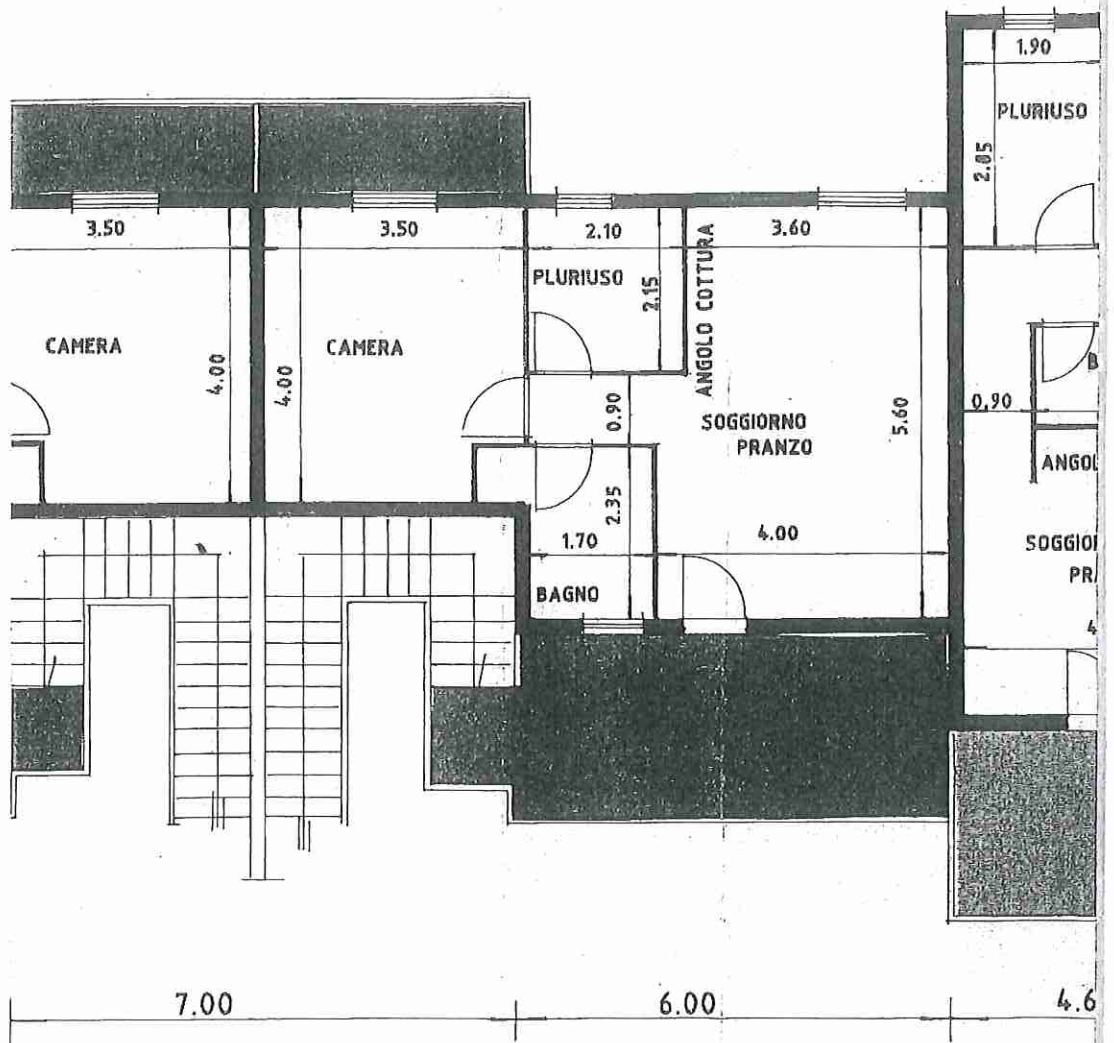
F. Scuderi

IL PROPRIETARIO

il Tecnico incaricato
F. Scuderi

30.60

19.00



ANTA PIANO PRIMO MODIFICATO 1:100

All. 6

Planimetria con evidenza degli abusi

MODULO A/O
F. rig. rend. 497



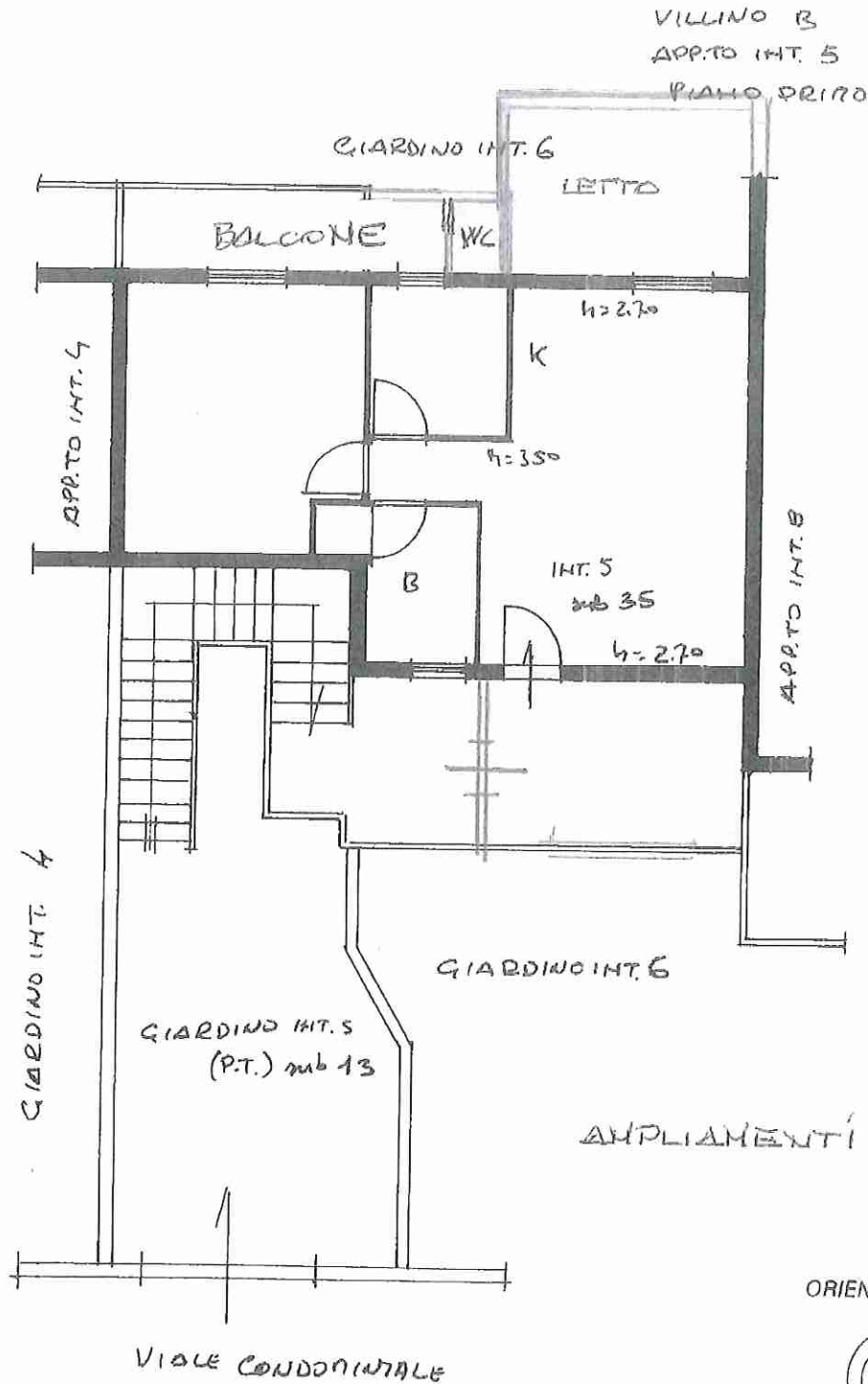
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ANZIO - CINCINNATO via DEL LECCI

civ. 54



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di regolarità

Compilata da: **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
MARRACINO VITTORE

RESERVATO ALL'UFFICIO

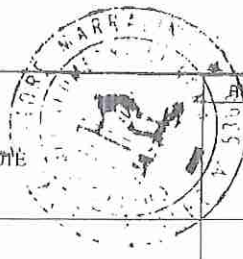
Data presentazione: 06/07/1989 - Data: 08/07/2024 - n. T160388 - Richiedente: NNRMRC65A25A401E

Iscritto all'albo dei Geometri n. 5365 della provincia di ROMA

Foglio 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 212 sub 35 e 13

data 5-7-1989 Firma *[Handwritten Signature]*



luogo 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2024 - Comune di ANZIO(A323) - < Foglio 31 - Particella 312 - Subalterno 13 > - Utile gratuita
VIA DEI LECCI Scala B Interno 5 Piano 1