



**PROCEDURA R.G. 2292/2018 L.P.D.**

**TRIBUNALE CIVILE DI LECCE**

**Sezione Commerciale**

**IL GIUDICE DELEGATO**

alla procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e segg. L. 3/2012 R.G. 2292/2018, aperta nei confronti di Barone Gianfranco, ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

- visti gli atti della procedura R.G. 2292/2018 LPD;
- vista la relazione di stima allegata alla Relazione Particolareggiata del Gestore;
- letta l'istanza con il quale il Liquidatore della Procedura R.G. 2292/2018 LPD ha chiesto di ordinare la vendita dei beni compresi nella procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e segg. L. 3/2012;
- visto il Programma di Liquidazione, ex art. 14-novies Legge 27 gennaio 2012, n. 3, comunicato a tutti i creditori e ratificato in data 08.03.2022;
- applicati gli artt. 559 - 569 - 591 bis c.p.c., 179 ter disp. att. c.p.c.
- ritenuto opportuno attivare il primo esperimento di vendita del compendio immobiliare secondo le modalità previste dal Liquidatore ed esposte nell'istanza e cioè con modalità telematica ed eventuale gara telematica asincrona e, in particolare, che la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara tra gli offerenti siano effettuate con modalità telematiche e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente;
- visto l'art. 14-novies della Legge n. 3/2012;



**ORDINA**

la vendita, per il primo esperimento, del seguente compendio immobiliare acquisito all'attivo della procedura di liquidazione del patrimonio secondo le condizioni e modalità esposte nell'istanza:

**Lotto 1:**

**A.** Quota 1000/1000 immobile sito nel Comune di Matino (Le), alla via Padova, 4/A, costituito da un fabbricato indipendente della tipologia villino, con piano terra finito ed abitato e primo piano a rustico non completato, così censito in Catasto:

1. Unita' immobiliare sita in Matino (LE) - Via Padova 4/a PIANO T, in catasto NCEU al foglio 24, part. 2304 sub 1 categoria C/6;
2. Unita' immobiliare sita in Matino (LE) - Via Padova 4/a PIANO 1, in catasto NCEU al foglio 24, part. 2304 sub 2 categoria A/3

<b>Lotto</b>	<b>Prezzo Base</b>	<b>Rilancio Minimo</b>	<b>Cauzione</b>
1	€ 156.000,00	€ 1.000,00	10% prezzo offerto

- Offerte non inferiori al prezzo base, quindi senza applicazione dell'art. 572, comma 3, del codice di procedura civile.
- Spese di vendita (notarili, fiscali, per imposte, tributi, bolli, oneri per legge, per formalità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, etc.) tutte ad esclusivo carico dell'acquirente.
- Vendita telematica asincrona con durata di sette (7) giorni, dal 06.09.2024, ore 9:00, al 13.09.2024, ore 15:00, tramite la piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) vendita telematica avvalendosi dei servizi offerti dal soggetto specializzato "Oxanet.it SPA", società iscritta al n. 11 del Registro ministeriale dei Gestori delle Vendite Telematiche, incaricata alla pubblicità legale per il Tribunale di Lecce e iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori dei siti internet abilitati alla inserzione degli annunci legali presso tutte le Corti d'Appello italiane.
- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), sul portale [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e sul portale [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it).
- Versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali entro 90 gg dal termine delle operazioni di gara telematica, cui seguirà la stipula



dell'atto di vendita con rogito notarile e il decreto di trasferimento.

- Contributo previsto dall'art. 18 *bis* del DPR 115/2002 per la pubblicazione dell'annuncio sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche a carico del sovraindebitato;
- Il Gestore è fin d'ora autorizzato ad utilizzare per gli adempimenti relativi alla vendita le somme esistenti sul c/c bancario intestato alla procedura e versate a qualsiasi titolo. Si precisa che il Gestore non dovrà emettere alcuna fattura per i servizi di pubblicità: le fatture saranno emesse da chi provvede ai servizi pubblicitari.

Lecce, 07/06/2024



Il Giudice Delegato

Dott.ssa Annafrancesca Capone

Espositore in Cancellaria  
Oggi -- 10 GIU 2024