

ALLEGATO 1
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

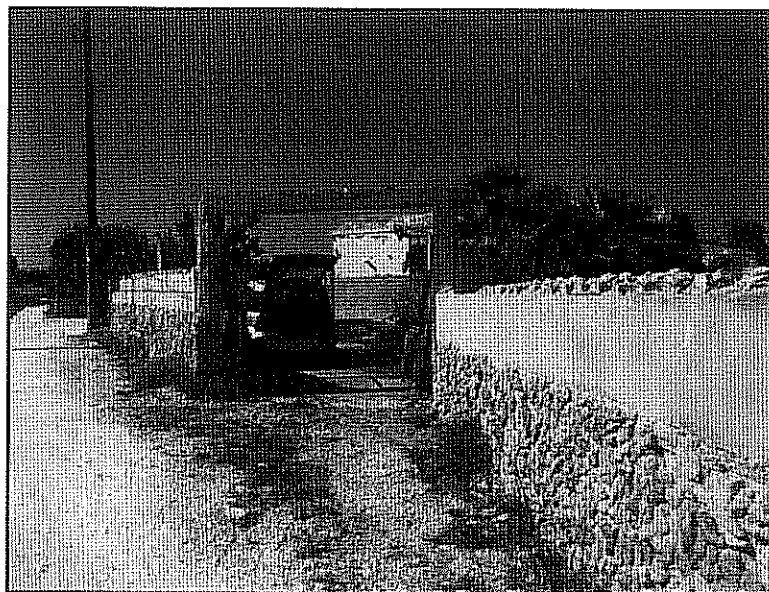


FOTO 1 – varco di ingresso all'immobile dalla strada



FOTO 2 – ingresso all'abitazione

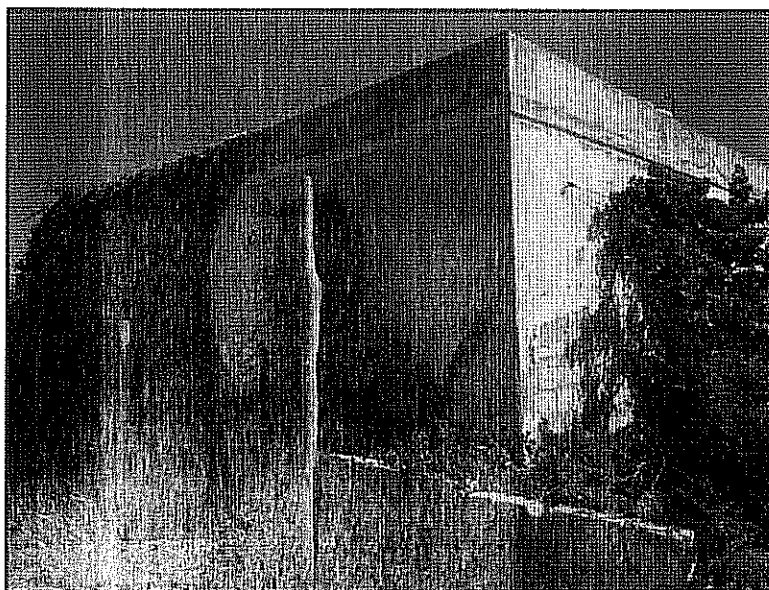


FOTO 3 – prospetto retro



FOTO 4 – angolo cottura

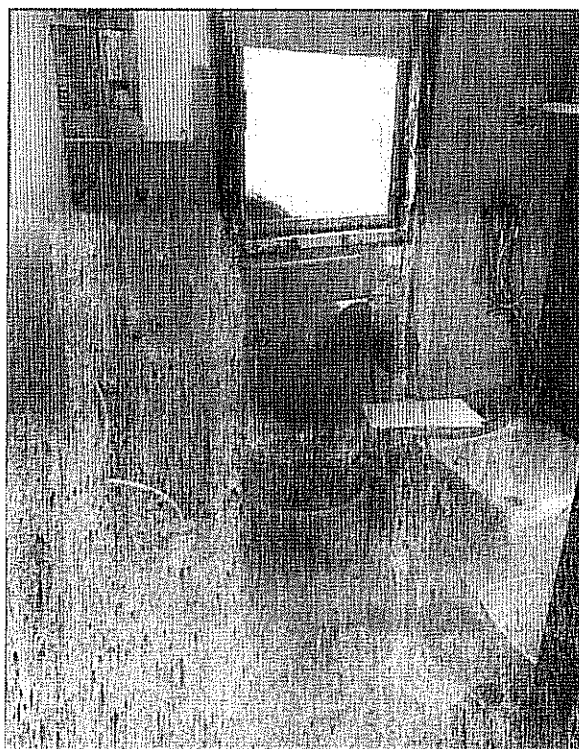


FOTO 5 – servizio igienico

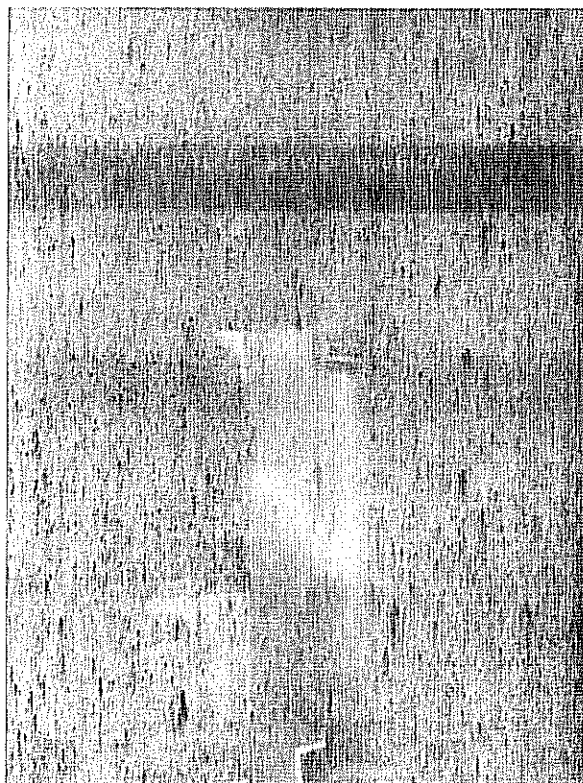


FOTO 6 – camera

ALLEGATO 2
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.50.19 Segue

Visura n.: T147691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 542

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	542		1		A/7	1	5,5 anni	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 79 m ²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA COZZO PESCE piano: T;										
Notifica					Partita		1004761		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 25 - Particella 542

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	542		1		A/7	1	5,5 anni		Euro 383,47	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA COZZO PESCE piano: T;										
Notifica					Partita		1004761		Mod.58			



Direzione Provinciale di Stracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11,50,19

Segue

Visura n.: T147691 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	25	542		1		A/7	1	5,5 vani		Euro 639,12 L. 1.137,500
Indirizzo - CONTRADA COZZO PESCE piano: T.											
Partita - 1004761 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	25	542								
Indirizzo - CONTRADA COZZO PESCE piano: T.											
Partita - 12825 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 28/01/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
		Micro Zona	Categoria		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2008 Repertorio n.: 52536 Rogante: ALI GIOVANNI Sede: AVOLA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 626.1/2008)				(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Situazione degli intestati dal 09/03/1992

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
		Micro Zona	Categoria		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1992 Trascrizione in atti dal 05/12/1992 Repertorio n.: 25964 Rogante: ALI GIOVANNI Sede: PACHINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1792.1/1992)				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/01/2008

Situazione degli intestati dal 25/02/1992

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
		Micro Zona	Categoria		
1	COSTITUZIONE del 25/02/1992 in atti dal 1/03/1992 Registrazione: (n. 2341/1992)				CIASC. PROP. DIRITTI fino al 09/03/1992
2					CIASC. PROP. DIRITTI fino al 09/03/1992



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 11.50.19 Fine

Visura n.: T147691 Pag. 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. 497

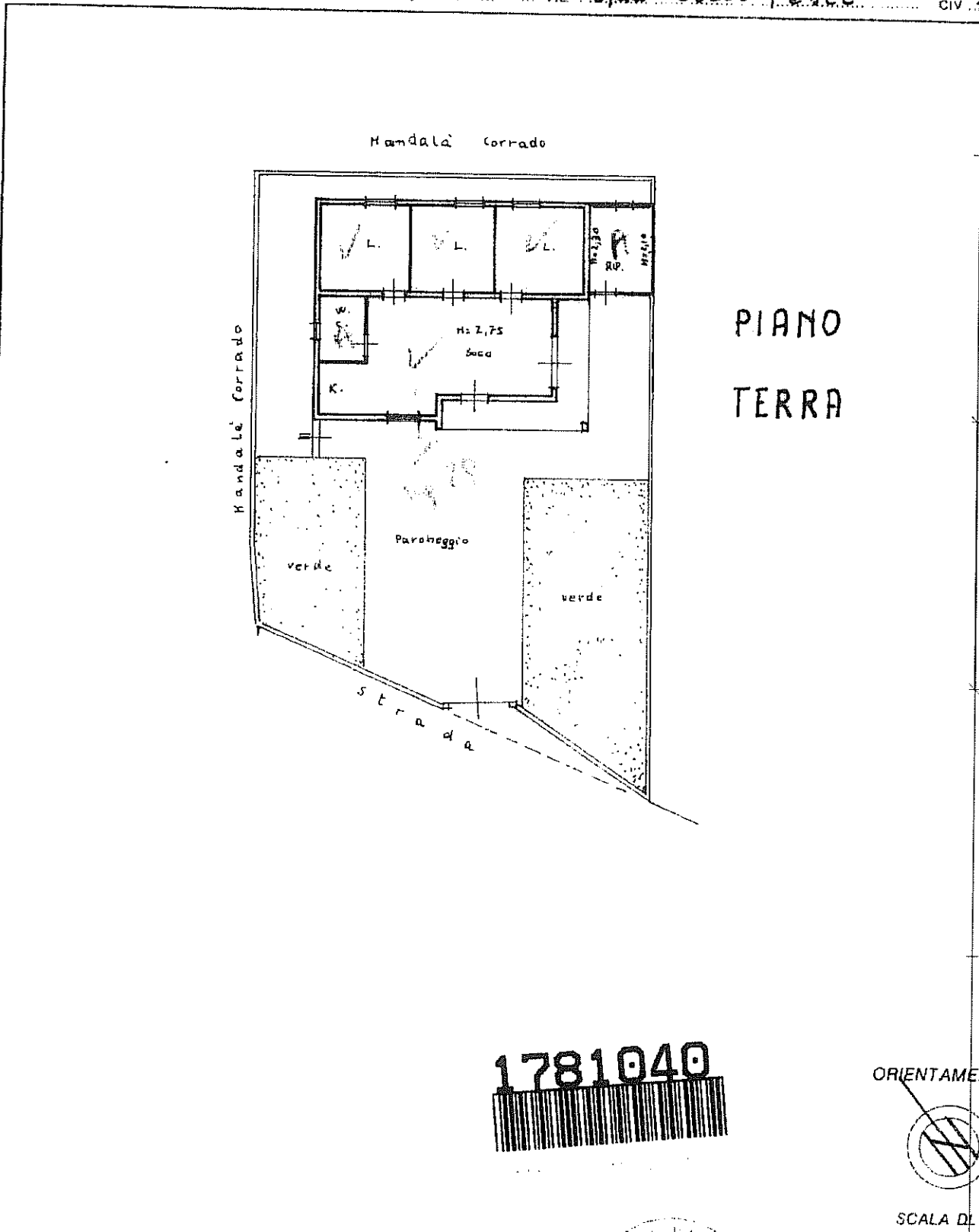


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PACHINO via cl. da Cazzo Pesce CIV. 111



1781040

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:1000

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/10/2020 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 25 - Particella: 542 - Subalterno: 0 >
CON GRADA COZZO PESCE piano: T;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in attuazione <input checked="" type="checkbox"/>		Compilata da: <u>Geometra</u> (Titolo cognome e nome) <u>LUCIANO Sebastiano</u>		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Data presentazione: 16/05/1992 - Data: 22/10/2020 - n. T302679 - Richiedente: <u>Geometra</u> Totale schede: <u>25</u> Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa (chiuso): A4(210x297)		della provincia di <u>SIRACUSA</u>		n. <u>542</u> sub <u>0-5-1992</u> data <u>0-5-1992</u> Firma	

ALLEGATO 3
COPIA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 26/94
E DEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI

Reg. n. 1335 del 13/12/94

Pratica N. 513/94

Anno



COMUNE DI PACHINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Bolla

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 26/94

(ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e della Legge Regionale 10/8/1985, n. 37)

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 28/03/1986 presentata dal sig. ~~.....~~

~~.....~~, coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

registrata il 28/03/1986 al Prot. generale n. 7442 **CITTA' DI PACHINO** con la quale viene chiesta la concessione in sanatoria di un fabbricato per civile abitazione

Autenticazione di Legge 4/1/1968 art. 7 e 15 della

La presente copia conforme all'originale è rilasciata in questo ufficio.



28 LUG. 2021

sull'area/immobile distinto in Catasto terreni/fabbricati del Comune - al foglio n. 25, particella n. 542 della superficie complessiva di mq. 313 post. 0 in Pachino Via C/da Cozzo Pesce

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario

e dimostra di avere titolo per richiedere la concessione con nota di trascrizione

VISTI gli atti allegati alla domanda;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario del

VISTO il parere della Commissione Recupero Edilizio espresso in data 27/10/1994

Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria, come risulta dalle ricevute presentate;

DISPONE il rilascio della presente

CONCESSIONE IN SANATORIA

regolata dalle seguenti norme e prescrizioni, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 20 lett. a) della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, con l'obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria;

ART. 1

(Oggetto della Concessione)

A ~~_____~~ signor ~~_____~~ residente
a ~~_____~~ in Via ~~_____~~
è data Concessione in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo diritti dei terzi,
per i lavori indicati nelle premesse, con la destinazione d'uso ~~residenziale~~
~~(civile abitazione)~~

ART. 2

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

VISTO l'art. 27 della Legge Regionale del 10-08-1985 n. 37 e l'art. 4 della Legge Regionale del 15-05-1986 n. 26;

RITENUTO che trattasi di ~~opere realizzate nel 1976~~

Il contributo di Concessione è determinato nella misura di L. ~~544.500~~
(cinquecentoquarantaquattromila ~~cinquecento~~)
tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ~~130~~
del ~~17.11.84~~ di L. ~~544.500~~ (cinquecentoquarantaquattromila ~~500~~)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, il concessionario ha prestato adeguata ed idonea polizza fidejussoria n. _____ del _____ della società _____, art. 27 della Legge Regionale n. 37, 10-08-1985;

ART. 3

(Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: _____

Pachino, li 25 NOV. 1994

gl



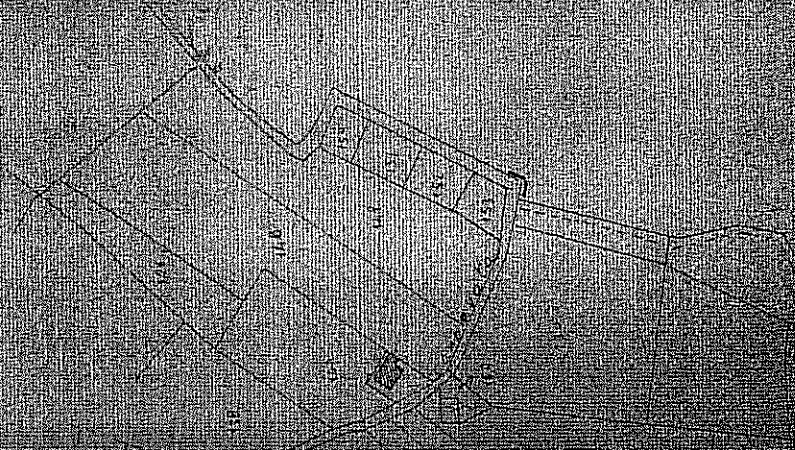
IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Pachino, li 13 DIC. 1994



IL CONCESSIONARIO



PROJEKT

PLAN

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

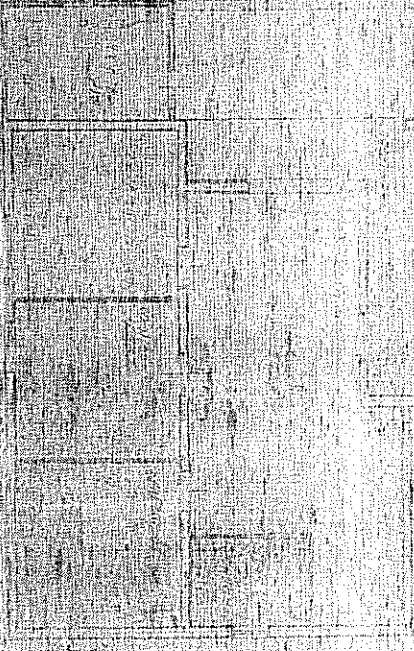
PROJEKT

PROJEKT

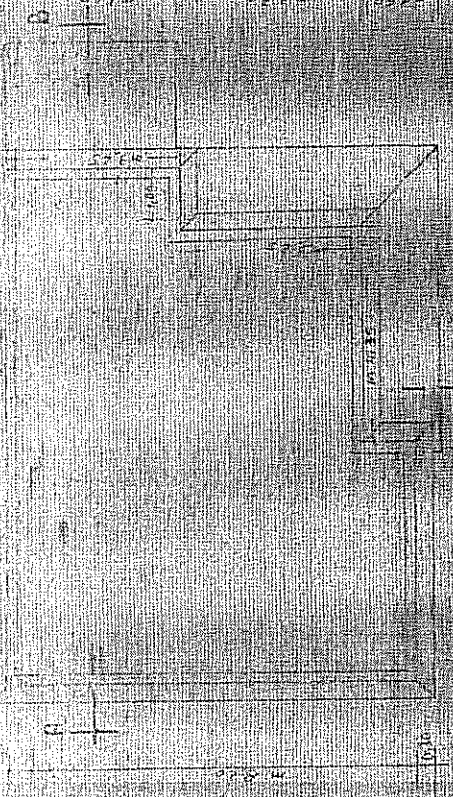
PROJEKT

PROJEKT

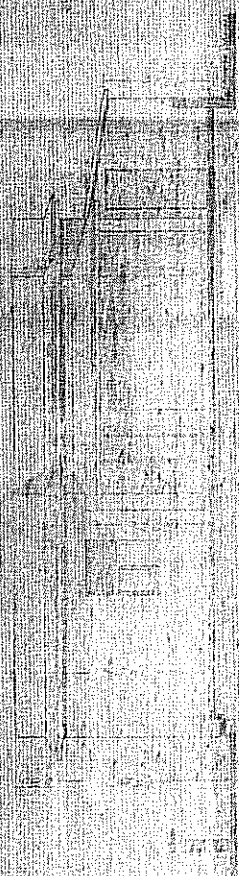
PROJEKT



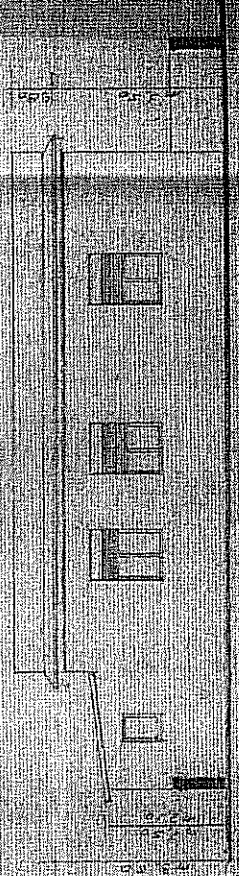
PLANO TERRENO



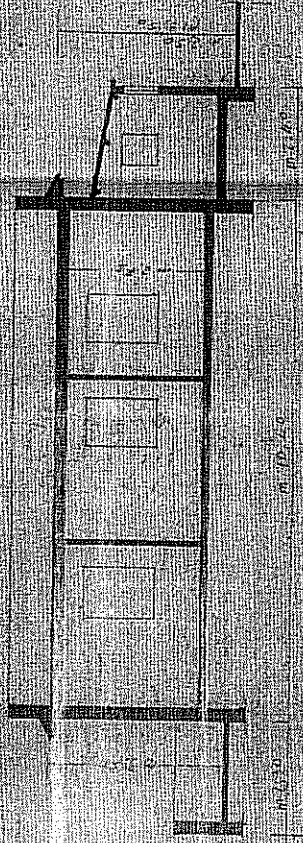
PLANO



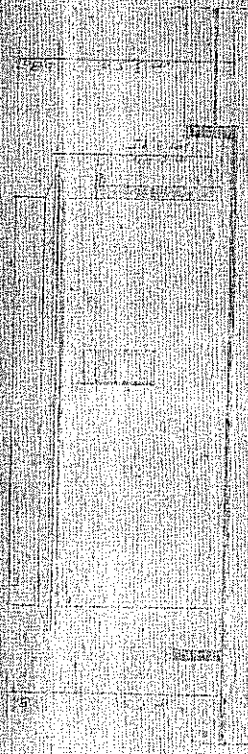
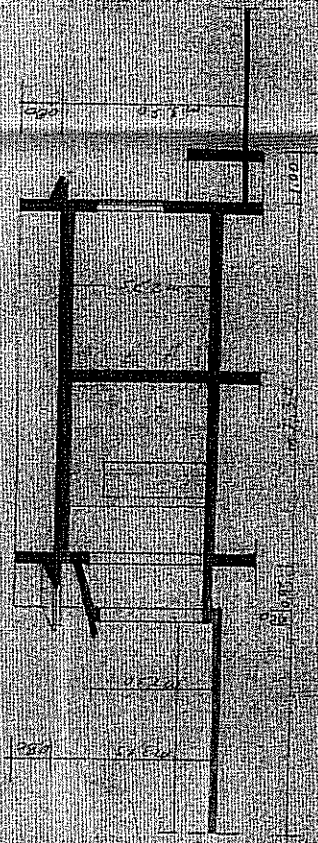
PROSPETTO FRONTALE (V. 300)



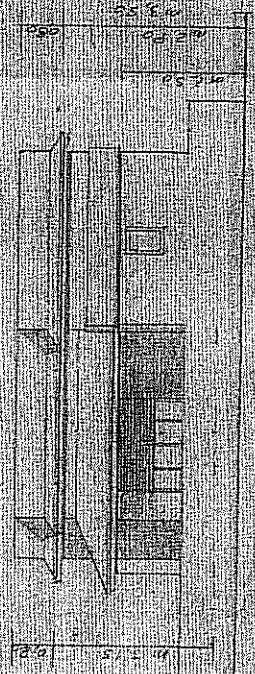
PROSPETTO LATO DESTRO



SEZIONE B-B



PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO LATO EST

Calcolo Indici Urbanistici

Superficie Utile m^2 (3,300,000) / 2,15,10 = mq 306,77
 " " Coperta m^2 (3,100,000) / (2,140,85) =
 mq 94,61

Volume Edificato m^3 (3,300,000) / 3,800
 = mq 868,95
 (3,100,000) / (3,500,50) = mq 885,71

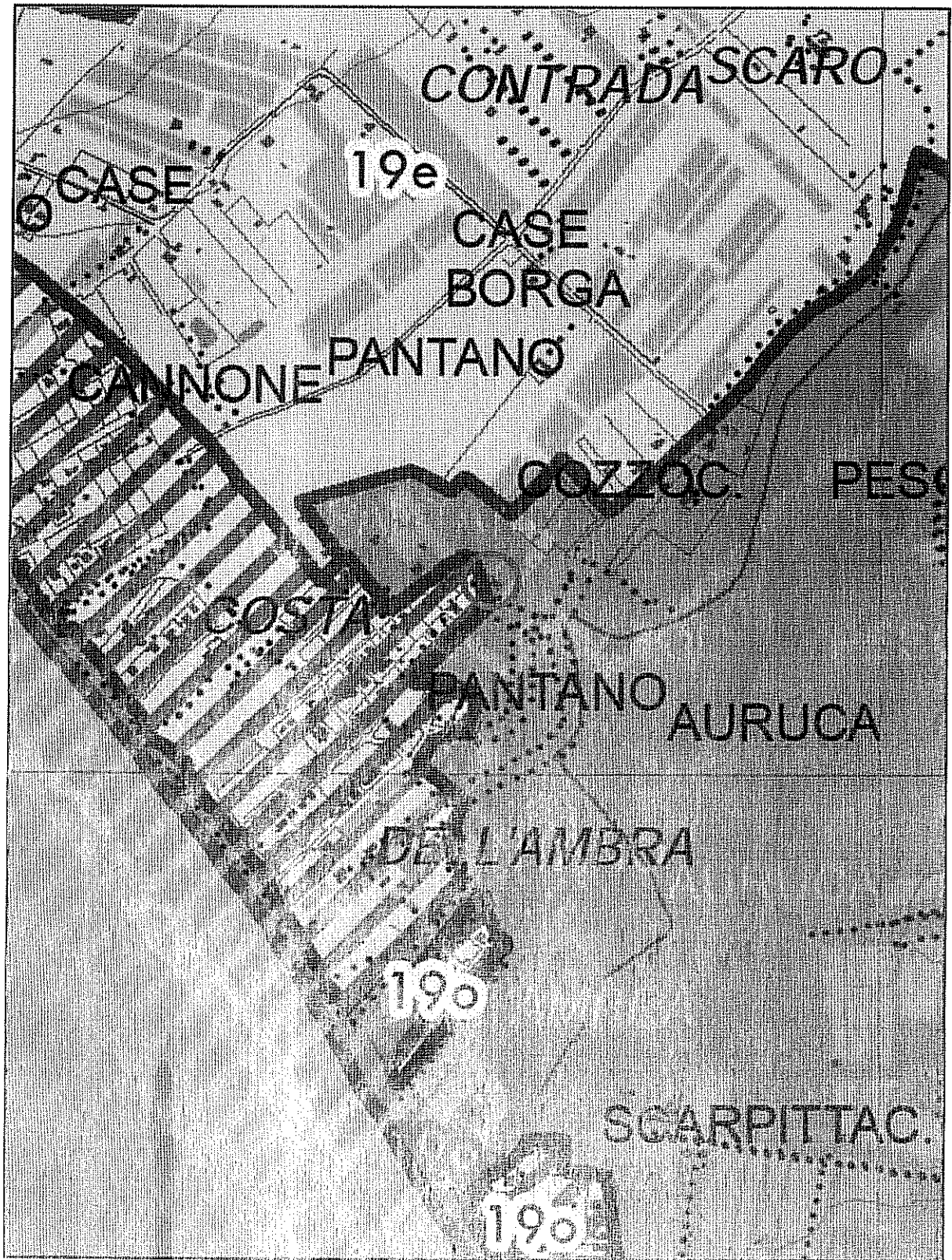
Indice di Copertura = mq 94,61 / 2,15,10 = mq 0,50

Indice di F.F. = mq 306,77 / 2,15,10 = mq 0,92 / mq



STABILIMENTO P.R.G. 1/5000

ALLEGATO 4
TAVOLA RAFFIGURANTE IL REGIME VINCOLISTICO
(PIANO PAESAGGISTICO)



ALLEGATO 5
COPIA VISURE CONSERVATORIA RR. II.

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2409

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 34 del 31/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/01/2008
Notaio ALI GIOVANNI
Sede AVOLA (SR)

Numero di repertorio 52536/21100
Codice fiscale LAI GNN 38M21 F943 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 542	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza -		
Indirizzo	CONTRADA COZZO PESCE			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nato il

Nome

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2409

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 34 del 31/01/2008

Sesso Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a PACHINO (SR)

Sesso Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPRIETA' DELLA PARTE, RICADENTE NEL TERRENO
COMPRAVENDUTO, DEL POZZO CHE TROVASI UBIcato A CAVALLO DEL CONFINE CON PROPRIETA' DEI
CONTIGI [REDACTED]

MODULARIO F - TASSE - 144		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II, II, SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI _____
NOTA DI TRASCRIZIONE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA FORMALITÀ GG MM AA 25 MAR. 1992	N. PRECEDENZA NELLA GIORNATA GG MM AA 4/1	N. DI REGISTRO GENERALE GG MM AA SP16	N. DI REGISTRO PARTICOLARE GG MM AA 4792
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	25964						
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	CORRONE E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)										
	SEDE DEL COMP. P.	PACHINO			PROVINCIA (SIGLA)	SR						
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE	112		
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	IRRESPNSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE		
	DESCRIZIONE									CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE		GG	MM	AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>				
						BENEFIZIO DI MORTE DI UN CHIAMATO					<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO C RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>					
RICHIEDENTE IDE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE	CORRONE E NOME											

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENSA PECUNIARIA L.	ESATTE URE _____
NUMERO DI BOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI BOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L.	TIMBRO A CALENDARIO
IPONIE CAMPIONE CERTO ART. II.	TASSA IPOTECARIA L.	032337
PRENOT. A DEBITO ART. II.	TOTALE GENERALE L.	
	20000	
	28000	
	48000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE PROPR. IMM. PROPR. UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovve diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	2	COMUNE				1	CODICE	CAT.	EEZ.	FOGLIO	PARTIC.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1	PACHINO																					
		CGI. COMUNE	CAT.	EEZ.	FOGLIO	PARTIC.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA											
												CONTRADA COZZO PESCE											
	2																					313	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	
					DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			
CODICE FISCALE	REG. CONTIGUI O NATURA DEL BENE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. FISER- VA	PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITA' NECESSARIA		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	NR.	PREZZO			
	G	1 / 1	PIENA PROPRIETA'	G1			PACHINO	SR	
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	NR.	PREZZO			
	G	1 / 2	PIENA PROPRIETA'	G1			PACHINO	SR	
	G	1 / 2	PIENA PROPRIETA'	G1			PACHINO	SR	
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000
		/							.000

032338

Ispezione telematica

n. TI 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7586

Registro particolare n. 5201

Presentazione n. 60 del 08/06/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/02/2020

Pubblica ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 704/2020

Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 542

Consistenza -

Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

CATANIA (CT)

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7586

Registro particolare n. 5201

Presentazione n. 60 del 08/06/2020

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome 

Nome 

Nato il  a 

Sesso  Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente CHRGGK

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11101

Registro particolare n. 7425

Presentazione n. 146 del 04/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/03/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 774

Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Valtura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. LUCIANO PUZZO

Indirizzo VIA S. GIOVANNI ALLE CATACOMBE N. 7 - SR

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Particella 542

Subalterno -

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo C.DA COZZO PESCE

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio Ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11101

Registro particolare n. 7425

Presentazione n. 146 del 04/05/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO E' CASA ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE IN PACHINO C. DA COZZO PESCE, COMPOSTA DA QUATTRO VANI, ACCESSORI E VERANDA, CON CIRCOSTANTE TERRENO DI PERTINENZA ESTESO, IVI COMPRESA LA SUPERFICIE SU CUI INSISTE LA CASA, ARE TRE E CENTIARE 13 (ARE 3,13), CONFINANTE CON STRADA, CON PROPRIETA' LALICATA O SUOI AVENTI CAUSA E CON PROPRIETA' DEI CONIUGI, DISTINTA NEL N.C.E.U. F. 25 P.LLA 542. IL TUTTO SALVO ERRORI O COME MEGLIO IN FATTO CON RELATIVE PERTINENZE ED ACCESSORI.

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente CHRGR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2410

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 35 del 31/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/01/2008

Notaio ALI GIOVANNI

Sede AVOLA (SR)

Numero di repertorio 52537/21101

Codice fiscale LA1 GNN 38M21 F943 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 95.000,00

Tasso interesse annuo 5,955%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 190.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Particella 542

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA COZZO PESCE

N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente CHRGGGR
Nota di iscrizione
Registro generale n. 2410
Registro particolare n. 467
Presentazione n. 35 del 31/01/2008

n. T1 150295 del 07/07/2021
Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30
Tassa versata € 3,60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA INTEGRALMENTE LE CONDIZIONI DI CUI ALLA PROPOSTA DI MUTUO DEL 13 DICEMBRE 2007 ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" CON LA QUALE LA BANCA HA PROPOSTO IL MUTUO FONDIARIO DI SEGUITO DESCRITTO. A TAL FINE LA BANCA CONCEDE UN MUTUO FONDIARIO EX ARTICOLI 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 1 SETTEMBRE 1993 N.385 IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA PER LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, E DI CUI SI RICONOSCE DEBITRICE E NE RILASCIÀ QUIETANZA, DOPO AVER ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO LA BANCA A TRATTENERE L'IMPORTO TOTALE DI EURO 1.207,21 (MILLEDUECENTOSETTE VIRGOLA VENTUNO), QUALE RIMBORSO DELLE SEGUENTI SPESE ED IMPOSTE: EURO 237,50 QUALE RIMBORSO IMPOSTA SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT.15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI; EURO 190,00 QUALI SPESE DI ISTRUTTORIA; EURO 310,00 QUALI SPESE DI PERIZIA; EURO 469,71 QUALE RIMBORSO DEL PREMIO ASSICURATIVO UNICO ANTICIPATO POLIZZA INCENDIO E SCOPPIO. OLTRE AL SUDETTO IMPORTO RELATIVO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA RICONOSCIUTA ALLA BANCA E DA QUESTA TRATTENUTA SULLA SOMMA EROGATA, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA (COMPRESIVE DELLE EVENTUALI SANZIONI) CHE LA BANCA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO, IN CONSEGUENZA DELL'ERRONEA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA, IN MERITO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI GARANZIA. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL PRESENTE ATTO, DAL CODICE CIVILE DAL TESTO UNICO DI LEGGE BANCARIA E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA", CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C" AL PRESENTE ATTO. DICHIARA LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2410

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 35 del 31/01/2008

MUTUATARIA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI APPROVARLE INTEGRALMENTE E, SPECIFICAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART.1341 C.C. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO; ART.3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART.4 - OBBLIGHI; ART.5 - IMMOBILI IPOTECATI E DIMINUZIONE DELLA GARANZIA; ART.6 - ASSICURAZIONE; ART.7 - SPESE; ART.8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; ART.10 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO DI MUTUO PER SE' STESSA ED I SUOI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE. LA PARTE MUTUATARIA RESTITUIRA' LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL METODO DI DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI, IL CUI IMPORTO RIMARRA' COSTANTE NEL TEMPO, L'ANDAMENTO DEI TASSI INFLUENZA NON L'IMPORTO DELLE RATE DOVUTE BENSÌ LA DURATA DEL CONTRATTO, PIU' ESATTAMENTE, LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA INDICATIVAMENTE IN ANNI 30 (TRENTA) E LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO DI N.360 (TRECENTOSESANTA) RATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI SCADENTI IL GIORNO 28 (VENTOTTO) DI CIASCUN MESE, A PARTIRE DAL 28 FEBBRAIO 2008 E FINO AL 28 GENNAIO 2038, DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 566,83 (CINQUECENTOSESANTASEI VIRGOLA OTTANTATRE) COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA QUOTA INTERESSI DELLA RATA E' CALCOLATA APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO COME DETERMINATO DALL'ART.3 DEL PRESENTE ATTO. LA QUOTA CAPITALE E' PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA RATA MENSILE COSTANTE E QUELLO DELLA QUOTA INTERESSE. VISTA LA VARIABILITA' DEL TASSO DI INTERESSE E QUINDI DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' VARIARE. IN CASO DI RIBASSO DEL TASSO DI INTERESSE SI POTREBBE VERIFICARE UNA RIDUZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO RISPETTO A QUELLA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO INIZIALE. AL CONTRARIO, IN CASO DI RIALZO DEI TASSI SI POTREBBE VERIFICARE UN AUMENTO DELLA DURATA TOTALE DEL MUTUO RISPETTO A QUELLA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO INIZIALE. SEMPRE CHE VI SIA STATO REGOLARE PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, QUALORA AL TERMINE DELLA DURATA ORIGINARIAMENTE PREVISTA NEL PRESENTE CONTRATTO, DOVESSE RESIDUARE DEL CAPITALE DA RESTITUIRE ALLA BANCA TALE PER CUI LA DURATA COMPLESSIVA DELL'AMMORTAMENTO RISULTEREBBE SUPERIORE AI 40 (QUARANTA) ANNI DALLA DATA DI STIPULA, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' SCEGLIERE DI: A) INCREMENTARE L'IMPORTO DELLA RATA COSTANTE, OPPURE B) RIMBORSARE PARTE DEL CAPITALE RESIDUO, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI SPESA, AL FINE DI RESTITUIRE IL CAPITALE ATTRAVERSO UN PIANO DI AMMORTAMENTO LA CUI DURATA COMPLESSIVA NON RISULTI SUPERIORE A 40 (QUARANTA) ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSAMENTE ACCETTA CHE L'IMPORTO DELLA RATA COSTANTE PUO' ESSERE MODIFICATO, A SEGUITO DELL'INDICIZZAZIONE, ED IN PARTICOLARE AUMENTARE, SOLO NEL CASO IN CUI A CAUSA DI UN SENSIBILE AUMENTO DEI TASSI, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI DA RIMBORSARE CON LA RATA IN SCADENZA, SIA SUPERIORE ALL'IMPORTO FISSATO PER LA RATA STESSA. IN QUESTO CASO L'IMPORTO DELLA RATA, CHE SARA' DI SOLI INTERESSI, SARA' PARI ALL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DOVUTI PER QUELLA RATA. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE LA FACOLTA' PER LA PARTE MUTUATARIA DI RICHIEDERE, DECORSI DODICI MESI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO E, IN OGNI CASO, NON PIU' DI UNA VOLTA ALL'ANNO, L'AUMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA COSTANTE, AL FINE DI RIDURRE LA DURATA DEL MUTUO RISPETTO A QUELLA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO INIZIALE, COME STABILITA NEL PRESENTE ATTO. LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO RISULTANTE A SEGUITO DELL'AUMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA COSTANTE NON POTRA' ESSERE INFERIORE A CINQUE ANNI. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO SARA' MAGGIORATA DI EURO 4,00 A TITOLO DI RIMBORSO SPESE DI GESTIONE AMMINISTRATIVA, INCLUSI GLI ONERI DI INCASSO RATA, CHE FORFETTARIAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2410

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 35 del 31/01/2008

VENGONO STABILITE IN EURO 48,00 (QUARANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO) ANNUI, IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO AVVERRA' TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL CLIENTE PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA, QUESTA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA DURATA DEL RIMBORSO DEL MUTUO. IL TASSO D'INTERESSE CHE SARA' APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E' UN TASSO VARIABILE. LA MISURA INIZIALE DEL TASSO VARIABILE APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO E' STABILITA NEL 5,955% NOMINALE ANNUO, CORRISPONDENTE ALL'EURIBOR 365 A 3 (TRE) MESI RILEVATO DA "IL SOLE 24 ORE" IN ESSERE PER VALUTA IL 2 GENNAIO 2008 (QUOTAZIONE 2 (DUE) GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), PARI A 4,755 PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. TALE TIPO DI TASSO PREVEDE UNA INDICIZZAZIONE TRIMESTRALE E PERTANTO FLUTTUERA', IN ALTO COME IN BASSO, SEGUENDO L'ANDAMENTO DEI MERCATI FINANZIARI. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO SARA' OGGETTO DI REVISIONE IN BASE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI SULL'EURIBOR 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) A 3 (TRE) MESI RILEVATI DA IL SOLE 24 ORE PER VALUTA 15-3, 15-6, 15-9 E 15-12 DI OGNI ANNO E ARROTONDATI AL TERZO DECIMALE. QUALORA UNA O PIU' DELLE PREDETTE SCADENZE CADDA IN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, O VERO VENISSE OMESSO IL SUDETTO PARAMETRO, O DOVESSE RISULTARE ESSERE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO, PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO, PER L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE VARRA' IL TASSO EURIBOR-365 A 3 (TRE) MESI RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA DALLE PAGINE DEL SITO WWW.EURIBOR.ORG SOTTO LA VOCE EURIBOR-365 A TRE MESI ALLE ORE 11, ALLE RISPETTIVE DATE SOPRA INDICATE. LE PARTI CONCORDANO CHE, NONOSTANTE IL MUTUO SIA A TASSO VARIABILE, IL RIMBORSO DELLO STESSO AVVERRA', SECONDO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 2, TRAMITE IL PAGAMENTO DI RATE COSTANTI PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 6,2584% (SEI VIRGOLA DUEMILACINQUECENTOTTANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO E SUOI ALLEGATI ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA CONVENZIONALE DI 1 (PRIMO) GRADO A FAVORE DELLA BANCA SULL'UNITA' IMMOBILIARE, LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 190.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO E SUOI ALLEGATI ED IL PAGAMENTO DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO FONDIARIO ANCHE A TITOLO DI CREDITO EVENTUALE DERIVANTE DAL RAPPORTO GIURIDICO INSTAURATO CON IL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART.2852 COD. CIV., ED IN PARTICOLARE, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, DOVUTI FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 3 DEL T.U.B.; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2410

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 35 del 31/01/2008

INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 5, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART.2855 COD. CIV.); I PREMI DI ASSICURAZIONE, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA E GARANTISCE CHE L'IMMOBILE: - E' DI PROPRIA ESCLUSIVA E PENA PROPRIETA'; - E' LIBERO DA QUALSIASI PESO, ONERE, VINCOLO, IPOTECA, PRIVILEGIO; - E' CONFORME ALLE VIGENTI LEGGI ED AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI; - E' CONFORME AL PROGETTO APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA', ANCHE IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE D'USO. RESTA INTESO CHE QUALORA PRIMA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DEL PRESENTE ATTO EMERGANO PRIVILEGI FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI IN PREGIUDIZIO, SULL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA, OVVERO ESISTENZA DI USI CIVICI O DI ALTRI VINCOLI O PESI CHE MENOMASSERO LE GARANZIE, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO. LA RISOLUZIONE AVVERRA' DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA' ALLA PARTE MUTUATARIA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. LA PARTE MUTUATARIA ACCONSENTE, NEL CASO NON SIA POSSIBILE ESTINGUERE IL DEBITO ENTRO VENT'ANNI DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, A CHE LA BANCA PROCEDA AL RINNOVO DELL'IPOTECA STESSA. LA SPESA DOVUTA PER TALE OPERAZIONE E' PARI AD EURO 150,00 (CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE ALLE IMPOSTE E GLI ONORARI NOTARILI, IN OGNI CASO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ALTRESI' ATTO CHE LA BANCA CHIEDERA' IL VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 350,00 (TRECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) AL FINE DI ESAMINARE LE RICHIESTE DI RESTRIZIONE IPOTECARIA OPPURE DI TRASFERIMENTO DI IPOTECA. OLTRE A TALE SOMMA, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' SOSTENERE ANCHE LE RELATIVE SPESE NOTARILI. OGNI SOMMA NON PAGATA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, PRODURRA' DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO E SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. RESTA INTESO CHE, SE AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO O DURANTE QUESTO TALE TASSO FOSSE SUPERIORE A QUELLO DETERMINATO AI SENSI DELL'ART.2 DELLA LEGGE 108/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE, IL TASSO EFFETTIVAMENTE CONVENUTO SARA' QUELLO CORRISPONDENTE AL TASSO SOGLIA COSI' COME DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE SOPRA RICHIAMATA. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' EFFETTUARE L'ESTINZIONE ANTICIPATA O PARZIALE DEL MUTUO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI, IVI INCLUSI QUELLI MORATORI, A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. OVE LA PARTE MUTUATARIA DECIDA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERE ALLA BANCA IL RILASCIO DELL'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA, CON INTERVENTO DEL NOTAIO PER LA RELATIVA AUTENTICA, QUESTA DOVRA' VERSARE ALLA BANCA L'IMPORTO DI 200,00 (DUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) EURO, OLTRE ALLE SPESE E COMPETENZE NOTARILI E FISCALI. LA BANCA DICHIARA CHE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, NULL'ALTRO SARA' DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003 RELATIVE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO COPIA DELL'AVVISO DELLE PRINCIPALI NORME SULLA TRASPARENZA E DEI FOGLI INFORMATIVI E DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL PROPRIO DIRITTO DI VISIONARE IL TESTO CONTRATTUALE, PRIMA DELLA STIPULA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE SI ELEGGE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 COD. CIV. E DELL'ART.30 COD. PROC. CIV.: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA

Ispezione telematica

n. T1 150295 del 07/07/2021

Inizio Ispezione 07/07/2021 11:55:30

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione


Registro generale n. 2410

Registro particolare n. 467


Presentazione n. 35 del 31/01/2008

PROPRIA SEDE SOCIALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART.39, PRIMO COM MA, D.LGS 1/9/93 N.385; B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO SI RITERRA' TUTTAVIA CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI VERRA' SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO DALLA PARTE MUTUATARIA, DAGLI EVENTUALI GARANTI E DAL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO LA BANCA ELEGGE DOMICILIO SOLO A TALE SPECIFICO FINE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N.206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA.

F. - TASSE - 134


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED R. R. SUOLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SIRACUSA



NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 30 DIC. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 37	N. DI REGISTRO GENERALE 19612	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 14978
--	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG.	MM.	AA.	NUMERO DEL REPERTORIO	26/94				
	CATEGORIA	COGNOME E NOME (DEPURE DENOMINAZIONE)								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	2				COMUNE DI SIRACUSA					
	SEDE DEL COMUNE					PROVINCIA (SIGLA)				
VIA XXV Luglio					SR					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CONCESSIONE EDILIZIA IN SARACONIA (L. 37/85)								CODICE 413	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOEPENSIVA <input type="checkbox"/>		RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG.	MM.	AA.	FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE									
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE		GG.	MM.	AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		DINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		
						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG.	MM.	AA.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PATTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>	
	RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORIZZ. EMITTENTE)									
COGNOME E NOME										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	15000	ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		EGATTE URE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15000	L'ADDETTO AI RISCONTI
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		AMMINISTR. CIVILE (Art. 10/1000)
ISCRIZ. CAMBIO CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	30000	L. CONSERVATORIA
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	185000	TIMBRO A CALENDARIO
				1004 8

QUADRO B-IMMOBILI

PROCEDURA LEGITIMAZIONE NEGOTIALE PROCEDURA LEGITIMAZIONE NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (lotte diverse da quelle tribuite)	INDIRIZZO

C.D.	COMUNE	COD. COMUNE	CAT.	SEI	FOLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETAR.	M. QUADR.	S. VANI
11	PACHINO				GRAMU	25	9222				313	
								C/da COZZO PESCE				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSO SOGGETTO	PROGRESSO QUOTA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOVE	NESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONSIGL. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSO QUOTA PER SOGGETTO	
C/S/P	PROG. DOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOVE	M/P	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		Comune di PACIANO						PACIANO	SR
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.	
00174260893			1/2	PROPRIETA'	02			1	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOVE	M/P	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		Comune di PACIANO						PACIANO	SR
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROG.	
00174260893			1/2	PROPRIETA'	02			1	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	
			/					.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

100419

ALLEGATO 6
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELLIMMOBILE




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210818-089014-06694 VALIDO FINO AL: 18/03/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

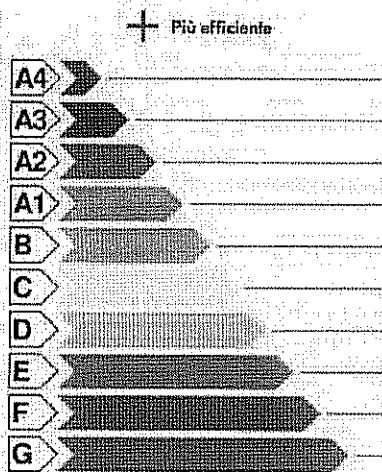

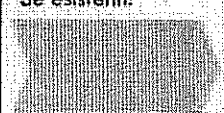
Dati identificativi 	Regione : Sicilia Comune : Pachino (SR) Cod. Istat: 089014 Indirizzo : Contrada Cozzo Pesce CAP 96018 Piano : T - Interno : . Coord. GIS : Lat : 36.687500 ; Long : 15.050556	Zona climatica : B Anno di costruzione : 1994 Superficie utile riscaldata (m ²) : 65,07 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 253,81 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0,00
---	---	---

Comune catastale	PACHINO (SR)		Sezione	Foglio	25	Particella	542
Subaltermi	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltermi							

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">----- Mano efficiente</p>	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  A1 (58,13) Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP_{gl,nren}
192,49
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 202 10513 009014-06694 VALIDO FINO AL: 18/08/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 192,49
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.262,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 36,10
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altra (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massimo del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

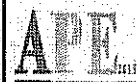
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE (INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione degli infissi esistenti	SI	0,00	F (156,57)	D 107,78 (kWh/m ² anno)
REN1	Formazione di intonaco a cappotto	SI	0,00	E (143,40)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210818-089014-06694 VALIDO FINO AL: 18/08/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	Vettore energetico:
-------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	253,81	m ³
S – Superficie disperdente	279,45	m ²
Rapporto S/V	1,101	
EP _{tot}	121,41	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0,0630	-
Y _E	0,2827	W/m ² K

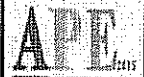
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{renn}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	165,66
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_w	0,00	26,83
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 70210612-089014-06694 - VALIDO FINO AL: 18/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia una ristrutturazione di primo livello che interessi l'involucro e l'impianto.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Orazio Muscato	
Indirizzo	Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 7	
E-mail	ing.oraziomuscato@gmail.com	
Telefono	0931839333	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Siracusa	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al Sistema Informativo APE Sicilia al n. 353.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 18/08/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: X0210818-089014-06694 - VALIDO FINO AL: 18/08/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.