

## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA SENZA INCANTO

Il sottoscritto **Avv. Igino Cappelli**, con studio in **Sala Consilina (SA), Via G. Mezzacapo n. 39/1**, nominato, ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., professionista delegato alle operazioni di vendita nella **procedura esecutiva immobiliare n. 64/2020 R.G.E.**,

#### AVVISA

che il giorno **13 MAGGIO 2025**, alle ore **18,00**, si procederà alla vendita TELEMATICA senza incanto dell'immobile pignorato nella procedura esecutiva immobiliare **n. 64/2020 R.G.E. – Tribunale di Lagonegro**, e così identificato:

---

#### LOTTO UNICO

- **Piena proprietà dell'immobile a destinazione artigianale**, sito in **Sant'Arcangelo (PZ), Località San Brancato, presso l'area PIP comunale**, identificato in **Catasto Fabbricati al Foglio 18, Particella 1936, Categoria C/3** (Laboratorio per arti e mestieri), Piano **T – 1 - S1**.
- Superficie complessiva: **1096,80 mq.**

---

**Prezzo base d'asta: € 178.000,00**, come determinato nella **relazione tecnica del CTU**.

**Offerta minima (75% del prezzo base d'asta): € 133.500,00.**

---

#### MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

##### Disposizioni generali

- **Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**
- **Portale del gestore della vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**
- **Referente della procedura: Professionista delegato**

##### Offerta

- L'offerta deve essere presentata **esclusivamente in modalità telematica** tramite il modulo web "Offerta Telematica" del **Ministero della Giustizia**, accessibile dal **Portale delle Vendite Telematiche (PVP)**.
- L'offerta deve essere corredata da:
  - Copia della contabile di avvenuto pagamento della cauzione, effettuato tramite bonifico bancario sul conto "cauzione" della procedura.
  - Se l'offerente è **coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e codice fiscale del coniuge.
  - Se l'offerente è **minorenne, interdetto o inabilitato**, copia del documento d'identità e codice fiscale dell'offerente e del rappresentante legale, oltre a copia del provvedimento di autorizzazione.

- Se l'offerente è una **società o persona giuridica**, copia del certificato del Registro delle Imprese o altro documento attestante i poteri di rappresentanza.
  - Se l'offerta è formulata da **più persone**, copia della procura autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.
  - **Modalità di invio dell'offerta:**
    - **Firma digitale e invio tramite PEC.**
    - **Invio via PEC senza firma digitale**, purché:
      - L'invio sia avvenuto con ricevuta di avvenuta consegna.
      - Il gestore della PEC attesti il rilascio delle credenziali previa identificazione dell'offerente.
  - **Indirizzo PEC di invio dell'offerta: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**
  - **Mancato funzionamento del sistema PVP:**
    - In caso di malfunzionamento comunicato dal Ministero della Giustizia, l'offerta dovrà essere inviata via PEC al **professionista delegato**.
    - Se il malfunzionamento non è comunicato ufficialmente, l'offerta si intende depositata con la **ricevuta di accettazione della PEC**.
- 

## CAUZIONE

- L'importo della cauzione, pari al **10% del prezzo offerto**, deve essere versato esclusivamente tramite **bonifico bancario** sul conto corrente denominato "**TRIBUNALE DI LAGONEGRO PROC ESEC R.G.E. 64/2020 CONTO B**" della procedura.
  - **Coordinate IBAN del conto cauzione:** IT37H0878476410010000050777
  - Il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per consentire la verifica dell'accredito prima dell'esame delle offerte.
  - **In caso di mancata aggiudicazione**, la cauzione sarà restituita entro **3 giorni lavorativi**, con bonifico sullo stesso conto utilizzato per il versamento.
- 

## ESAME DELLE OFFERTE

- Le offerte saranno esaminate tramite il **Portale delle Vendite Telematiche**, nella stanza virtuale assegnata al professionista delegato presso il Tribunale.
- La partecipazione degli offerenti avverrà tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita.
- Nel giorno e ora fissati per l'esame delle offerte, il professionista:
  - Verificherà la correttezza e completezza delle offerte.
  - Controllerà l'accredito della cauzione.
  - Abiliterà i partecipanti per la gara telematica asincrona.

- **Anonimato degli offerenti:** i dati personali non saranno visibili fino alla chiusura della vendita.
- 

#### GARA TRA GLI OFFERENTI

- **Modalità: Gara telematica asincrona** con il sistema dell'**unica offerta segreta**.
  - **Regole della gara:**
    - I partecipanti potranno formulare **un'unica offerta in aumento**.
    - L'importo dell'offerta in aumento sarà visibile solo alla chiusura della gara.
  - **Durata della gara:**
    - La gara inizierà dopo le verifiche preliminari del professionista, comunque **non prima delle ore 11:00 del giorno fissato**.
    - Avrà una durata di **24 ore**.
    - La deliberazione finale avverrà lo stesso giorno o il giorno successivo.
- 

#### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- L'offerta deve contenere:
    - Generalità dell'offerente.
    - Identificazione esatta del bene.
    - Prezzo offerto, **non inferiore all'offerta minima**.
    - Termini di pagamento (max **120 giorni** dall'aggiudicazione).
    - Dichiarazione di presa visione della perizia di stima.
- 

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta **occupato dal debitore esecutato**.

---

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, **non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione**, tramite **bonifico bancario** sul conto della procedura.
- 

#### RINVIO ALL'ORDINANZA DI VENDITA

Per **tutte le ulteriori disposizioni** non specificate nel presente avviso, si **fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita** emessa dal **Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lagonegro, dott. Aniello Maria De Piano**.

---

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Tutti i dettagli, incluse le eventuali **difformità edilizie e la conformità catastale**, sono disponibili nella **relazione di stima pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche**.

---

## **CUSTODE GIUDIZIARIO**

Per informazioni e sopralluoghi: **dott. Giampiero Petracca**, tel. +39 380 349 6331, dal lunedì al venerdì **16:30 - 19:00**.

**Sala Consilina, li 12/02/2024**

**Avv. Iginò Cappelli**  
**Professionista delegato**