

SINTESI LOTTO

Descrizione: Fabbricato per civile abitazione (tipologia villini)

Fabbricato Cat. A/7 (Abitazione in villini) sito in Bisignano (CS) CONTRADA VRITTA composto da un Piano Interrato con disimpegno, servizio igienico e rimessa /garage, un Piano Terra con zona soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno e terrazzo, un Piano Primo con tre 3 camere da letto, servizio igienico, disimpegno e terrazzo, e una Soffitta non abitabile.

Al N.C.E.U. con i seguenti dati:

Fogli o	Parti c.	Su b.	Cat .	Classe	Consiste nza	Sup. cat. mq	Rend ita €
64	396	1	A/7		9 vani	168	511,29

Descrizione qualitativa dello stato del fabbricato:	In ottimo stato manutentivo
Superficie Lorda Abitazione e terrazzi:	<i>217,88 mq Abitazione 24,24 Terrazzi</i>
Natura e titolarità giuridica:	Piena proprietà per la quota di 1/1 intestato al Sig.***** C.F. **** ***** Quote pignorate: 1/1
Valore base stimato	€ 171.903,15
Decurtazione del 15%	€ 146.117,67
Valore Vendita a base d'asta	€ 146.117,67
Detrazione 1 - Aggiorn. Cat.	€ 2.150,00
Detrazione 2 - Dem. abusi	€ 3.500,00
Detrazione 3 - Sanz. Pecunaria	€ 32.240,00.