



COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE IV

EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Pratica. n.2024.103

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista** l'istanza registrata al protocollo generale del Comune al n°20095 in data 29/07/2024, presentata , integrata con nota prot. 23253 del 29/08/2024 affrancata con marca da bollo n.01210981283853 del 19/12/2022 con la quale ha chiesto la destinazione urbanistica dei terreni siti in Pontinia, distinti in Catasto al Foglio n°145 Particella n°74;
- Visto** l'art. 30 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge n° 431 dell'08.08.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione del 28.04.1987 n° 2277, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha adottato il Piano Territoriale paesistico – Ambito Territoriale n° 10;
- Vista** la deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 556 del 25/07/2007, come modificata, integrata e rettificata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 1025 del 21/12/2007 concernente “Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della L. R. 06/07/1998 n.24 ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del D. Lgs.42/04”;
- Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale 21/04/2021 n°5, pubblicata sul B.U.R.L. n°56 supplemento n.2 del 10/06/2021, con la quale la Regione Lazio ha approvato il Piano territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);
- Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 80 del 20.09.1996, di adozione del PRG e del Regolamento Edilizio esecutiva;

- Vista** la deliberazione della G.R.L. n°783 del 14/03/2000, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 19/02/2004 avente per oggetto:” zona agricola – art. 52 legge regionale 38/99 e successive modificazioni: individuazione zone a diversa vocazione e suscettività produttiva”;
- Vista** la legge del 17.08.1942 n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la legge 06.08.1967 n°765, 28.01.1977 n°10 e 28.02.1985 n°47 e s.m.i.;
- Vista** la deliberazione del Comitato Istituzionale n.1 del 13/07/09, avente per oggetto:” Progetto di Piano per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Presa d’atto degli esiti della conferenza di cui all’art. 11, comma 4 della legge regionale 39/96 e Adozione delle misure di salvaguardia ex art. 13, L.R. 39/96”;
- Vista** la Legge Regionale del Lazio n.38 del 22/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione della G.R. del Lazio del 12.07.1983 n° 3928;
- Vista** la richiesta di questo Comune prot. n°2491/UT del 13.02.1992;
- Vista** la nota prot. n°583/26 del 19.02.1992 della Regione Lazio – Assessorato Industria, Commercio e Artigianato;
- Vista** la modifica alla Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 “Regime Urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e successive modifiche, pubblicata sul B.U.R.L. n°79 supplemento n.4 del 12/08/2021;
- Salvo** ed impregiudicato eventuali vincoli di cui alla legge n°431 dell’08.08.1985 e s.m.i., nonché eventuali vincoli imposti con le sopra richiamate deliberazioni di Giunta Regionale del Lazio n. 556/07 e n. 1025/07 e salvo eventuali altri vincoli;

CERTIFICA

- Che** i terreni siti in Pontinia distinti in Catasto al Foglio n°145 Particella n°74 sono interessati dalle seguenti previsioni:
- secondo quanto previsto dal vigente PRG approvato con deliberazione della GRL n.783/2000, detto terreno ricade in Zona E -Sottozona "E1" regolamentata dall’art.26 delle N.T.A. così come modificato ed integrato dalla suddetta delibera G.R.L. d’approvazione del P.R.G. n°783 del 14/03/2000, cui si rimanda per quanto non espressamente riportato nel presente certificato;
 - secondo quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 19/02/2004, con la quale sono state individuate, in zona agricola, le sottozone a diversa vocazione e suscettività produttiva, detto terreno ricade in – zona “e”- Sottozona “e1”

- Aree a prevalente copertura di seminativi estensivi ed intensivi: ordinamento cerealicolo e altre colture industriali, orticolo di pieno campo, foraggiero zootecnico, unità aziendale minima : 2 ha di superficie agricola totale, - regolamentato sempre dall'art. 26 delle NTA con le variazioni apportate dalla predetta deliberazione consiliare 3/04;

Che detti terreni sono soggetti alle disposizioni contenute nella L.R. del Lazio n.38/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Che la Regione Lazio – Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, con nota reg. al prot. gen. Del Comune al n°24806/96, in data 15.04.1996, ha, tra l'altro, reso noto:

- che nelle zone contornate in rosso nella TAV. n°P02 del Territorio comunale (come aggiornate con Determinazione della stessa Regione Lazio - Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti - n. G13053 del 27/09/2017 "Revisione della Zona Rossa nel Comune di Pontinia"), deve essere escluso qualsiasi intervento edificatorio in quanto le stesse sono suscettibili d'esondazione, alluvionamento, carsismo, scarse caratteristiche geo-meccaniche dei suoli, subsidenza, presenza di linee faglia;

- che in dette zone sono consentiti, per le edificazioni esistenti:

- interventi di conservazione e risanamento, incrementi di volume e delle superfici nette, solo per miglioramenti di carattere igienico-sanitario;
- non sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione;
- sono possibili ampliamenti e costruzioni inerenti le esigenze dei complessi destinati all'esercizio dell'attività agricola, delle colture specializzate (Serre), della zootecnica e ad attività ad annessi assimilati, purché realizzate con strutture mobili;
- sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione esclusivamente per ciò che riguarda gli annessi indispensabili all'attività;

- che in parte detto terreno ricade nella su citata zona.

Che detti terreni ricadono inoltre nell'area perimetrata, dall'Autorità dei Bacini regionali, nel Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), adottato, ai sensi dell'ex art. 13, L.R. 39/96, con deliberazione del Comitato istituzionale n. 1 del 13/07/2009;

Che la Zona indicata è stata dichiarata sismica e quindi è soggetta alle prescrizioni della legge 02.02.1974 n°64;

Che sulla base della documentazione trasmessa dall'Assessorato usi civici della Regione Lazio ed acquisita agli atti al Prot.n°8566 del 20/06/1990, detto terreno non è gravato dalla presenza di usi civici;

N.B.: ai sensi dell'art.58, comma 2 della legge Regione Lazio n°38/99 e s.m.i., le abitazioni esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della medesima legge estendono sul terreno dello stesso proprietario un vincolo di non edificazione fino a concorrenza della superficie fondiaria necessaria alla loro edificazione ai sensi dell'articolo 55; la demolizione parziale o totale di tali costruzioni, corrispondente, riduce od elimina il vincolo.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale: imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642/72, con marca identificata con il n.01200449295813 emessa in data 29/08/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE IV

*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.