



TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

P.E. n. 174/2018 R.G. Es. Imm.

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

Il giorno **14/02/2025 alle ore 09.30** in Lecce alla via Adriatica n. 4/B presso la Sala Aste Telematiche allestita da Edire s.r.l., il **Professionista delegato dott. Donato Vergari**, avvalendosi del gestore della vendita telematica Gruppo Edicom S.p.A., in riferimento all'immobile posto in vendita **rileva**:

- che nessuna parte è collegata on line;
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura in data 08/01/2025;
- che sulla consolle del Gestore Gruppo Edicom S.p.A. su piattaforma www.garavirtuale.it, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non risulta depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto, come da report del Gestore allegato al presente verbale;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4

ritenuto che si debba **fixare una nuova vendita telematica asincrona**

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto del bene di cui alla ordinanza di vendita e rimasto invenduto, alle seguenti condizioni:

Il Professionista delegato
dott. Donato Vergari



LOTTO UNICO:

Prezzo base €. 151.500,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 113.625,00

Rilancio di €. 2.000,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

b) visto l'art. **591bis** c.p.c. **il professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., mediante pubblicazione dell'avviso di vendita:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche";
- sul sito Internet www.oxanet.it;
- sul sito Internet www.fallcoaste.it;
- su "Vendite Giudiziarie" Edire s.r.l. Lecce;
- per estratto, sull'edizione del Nuovo Quotidiano di Puglia "TuttoMercato".

La pubblicità deve indicare che:

- le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore; l'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo** (esclusi: sabati, domeniche e festivi) **antecedente a quello fissato** sul presente verbale inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;
- la cauzione, costituita da una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore **GRUPPO EDICOM SPA**, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono: **IBAN IT 02 A 03268 12000 052914015770**, con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura;

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. **574 c.p.c.**, **fissa il giorno 30/04/2025 alle ore 09.30** (L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e **terminerà** il quinto giorno lavorativo successivo –

Il Professionista delegato
dott. Donato Vergari



08/05/2025 - nel medesimo orario in cui è iniziata), per la **vendita telematica asincrona** del lotto unico tramite la piattaforma del gestore

GRUPPO EDICOM S.P.A. www.garavirtuale.it

presso la sala asta telematica sita in Via Adriatica n.4B - secondo piano - Lecce allestita da EDIRE SRL.

Il professionista delegato comunicherà al PVP, Oxanet, FallcoAste, Vendite Giudiziarie e Nuovo Quotidiano di Puglia – “TuttoMercato” le nuove condizioni della vendita.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista delegato

dott. Donato Vergari

Il Professionista delegato

dott. Donato Vergari

