

Repertorio n. 12.875 ===== Raccolta n. 9.570=

=====ATTO DI VINCOLO A PARCHEGGIO=====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di marzo in Manfredonia, nel mio studio in Viale dell'Arcangelo n. 7, dinanzi a me dott. Antonio RIZZO CORALLO, notaio in Manfredonia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, =====

===== è personalmente comparsa: =====

- E [REDACTED]
[REDACTED], ivi domiciliata anche fiscalmente in [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], separata legalmente. =====

La comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, riconosce esatti i dati suindicati e mi richiede di ricevere il presente al quale =====

=====premette quanto segue:=====

I) in virtù di contratto di compravendita a rogito del notaio Domenica Borrelli in data 21 dicembre 2012, registrato a Manfredonia il 21 dicembre 2012 al n. 3603/1T e trascritto a Foggia il 24 dicembre 2012 ai nn. 24699/19125, la società "DI TRANI COSTRUZIONI S.A.S. DI SALVATORE DI TRANI E C." ha venduto alla signora [REDACTED], in Manfredonia sia l'appartamento posto al piano terra con annessi porticato e porzione di area scoperta in esclusiva proprietà dalla quale riceve accesso autonomo dal civico 3 di Via Germania, sia il locale ad uso box auto al piano interrato (quest'ultimo vincolato a parcheggio con atto autenticato nelle firme dal notaio Domenica Borrelli in data 20 ottobre 2008, registrato a Manfredonia il 22 ottobre 2008 al n. 4610/1T e trascritto a Foggia il 23 ottobre 2008 ai nn. 26425/17340), =====
il tutto censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 39**
particella 3102 subalterni 3 e 2;=====

II) al fine di realizzare, nell'area esterna scoperta di pertinenza dell'appartamento, un parcheggio coperto, così e come previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 123/2004 e confermato dalla successiva delibera di giunta regionale n. 310/2007, è necessario vincolare con destinazione permanente a parcheggio la superficie di mq. 18 (diciotto); =====
tutto quanto sopra premesso e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, conviene e stipula quanto segue.=====

Art. 1) La signora [REDACTED], con il presente atto=====

===== *

===== VINCOLA =====

===== *

definitivamente ed irrevocabilmente con destinazione permanente a parcheggio, nel fabbricato sito in Manfredonia

alla Via Germania n. 3, descritto al punto I) della premessa, la porzione di complessivi mq. 18 (diciotto), censita con il maggior corpo al **Catasto Fabbricati al Foglio 39 particella 3102 subalterno 3**, Via Piano Di Zona 167, n. SNC Piano T, Z.C. 1, Categoria A/3, classe 3, vani 4, R.C. Euro 402,84;=====

la porzione immobiliare sopra vincolata con l'indicazione della relativa superficie asservita, è meglio individuata con colorazione rossa nella planimetria che, previa visione da me notaio datane alla comparente, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

===== * * =====
===== **CONSENTE** =====
===== * * =====

che il vincolo, come sopra imposto, sia trascritto contro la signora [REDACTED] ed a favore del Comune di Manfredonia, con sede in Manfredonia, Piazza del Popolo n. 8, avente il n. 83000290714 di codice fiscale, manlevando da responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ed i funzionari addetti.=====

Art. 2) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico di [REDACTED] =====

Art. 3) La comparente mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.=====

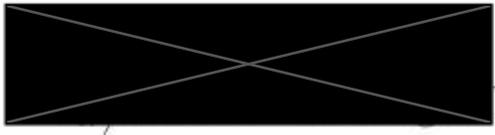
Richiesto, ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto alla comparente che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrive con me notaio alle ore diciotto e minuti trenta, unitamente all'allegato.=====

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, occupa due facciate, fin qui, di un foglio. =====

Firmato: [REDACTED] - Antonio Rizzo Corallo notaio (impronta del sigillo). =====

Allegato "A"
Repertorio n° 12.875
Raccolta n° 9.570

PLANIMETRIA VINCOLO A PARCHEGGIO AREA ESTERNA
PIANO TERRA



Luigi Lillo Corallo

