

Diritti di Segr. € 50,00  
Boll. n. 2236 del 10/11/2011



“R”

Prot. 48360/08

CITTÀ DI MANFREDONIA  
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Manfredonia, 11 novembre 2011

D

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero in data 18.11.2008 prot. 48360, prodotta dal sig. [REDACTED]

a [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di amministratore legale della Società [REDACTED], con sede in Via [REDACTED] intesa ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato costruito sul lotto H3 del Comparto CA4 "Edilizia residenziale privata".

LETTO l'art. 43 della convenzione urbanistica per rogito notar Filippo RIZZO CORALLO del 10.02.2006 - n° racc. 22213 - n° rep. 34607;

VISTO il Permesso di Costruire n. 236 di reg. del 13 giugno 2007 prot. 20957 rilasciato al sig. [REDACTED] per la realizzazione di un edificio per complessivi n. 2 piani fuori terra e uno interrato per n. 4 appartamenti, n. 1 ufficio e relativi box auto sul Lotto H3 del Comparto CA4 "Edilizia Residenziale Privata";

VISTO il verbale di allineamento e quote e inizio lavori del 26 giugno 2007 prot. 26810/07;

VISTO il Permesso in variante n. 194 di reg. del 23 maggio 2008 prot. 9116/08;

VISTO l'attestato di consistenza del 25 novembre 2008 prot. 40698/08;

VISTO la Dichiarazione Ufficio Direzione lavori con stralcio funzionale Via Germania lato nord, attestante che:

- le opere realizzate in Via Germania - lato nord, sono conformi al progetto approvato e sono state eseguite a perfetta regola d'arte;
- gli impianti di rete fognaria e rete distribuzione idrica sono state costruite rispettando tutte le disposizioni dell'AQP e collaudate in data 27 giugno 2011 con esito positivo;
- la rete ENEL B.T. è stata costruita rispettando tutte le disposizioni dell'ENEL, collaudata e messa in esercizio con esito positivo;
- la rete telecomunicazioni è stata costruita rispettando tutte le indicazioni progettuali della TELECOM;
- tutte le lavorazioni ed in particolare quelle non più ispezionabili non presentano vizi occulti;

resa dall'arch. Francesco Di Trani, ing. Fabio Rinaldi, Perito industriale Giovanni Piemontese e architetto Andrea Croce, in data 28 ottobre 2011 acquisito al protocollo comunale in data 7 novembre 2011 prot. 44303;

VISTO la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 sulla conformità agli atti autorizzativi, resa dall'arch. Francesco Di Trani e il sig. Di Trani Salvatore in data 14 novembre 2010;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere in c.a. redatto dall'ing. Gaetano Gelsomino in data 27 settembre 2008 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Foggia il 10 ottobre 2008 prot. 15035/08;

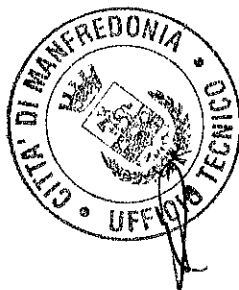
VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico condominiale e messa a terra redatte ai sensi del DM 37/08 dalla ditta "ELETTROSERVICE s.n.c." con sede in Manfredonia in Via Torre De Angelis civ. 48/50, P.Iva 03537320719, corredate della relazione con tipologia dei materiali utilizzati e dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Foggia, del 3/11/2008 n. 23/08 rif. Pratica S10107/S10408-3;

per altro 18.11.2011 [signature]

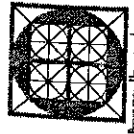
- Abitazione con accesso da Via Germania civ. 3 (già civ. 4) censito in catasto al foglio 39 p.lla 3102 sub. 3 cat. A03;  
**PIANO PRIMO:**
- Abitazione con accesso da Via Germania civ. 15 (già civ. 16) censito in catasto al foglio 39 p.lla 3100 sub. 4 cat. A03;  
**VISTO** il parere sull'agibilità da parte di tecnico dell'Ufficio Tecnico del Settimo settore in data 11 novembre 2011 prot. 48360/08;  
**VISTI** gli articoli 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

### **DICHIARA AGIBILE**

Il fabbricato descritto nelle premesse, con la destinazione d'uso di cui alle planimetria allegate, che forma parte integrale del presente certificato.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Dott. Ing. Giovanni Spagnuolo)

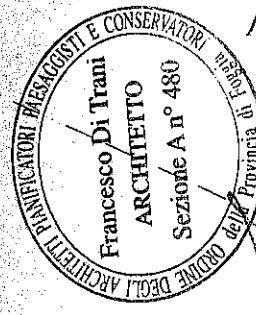
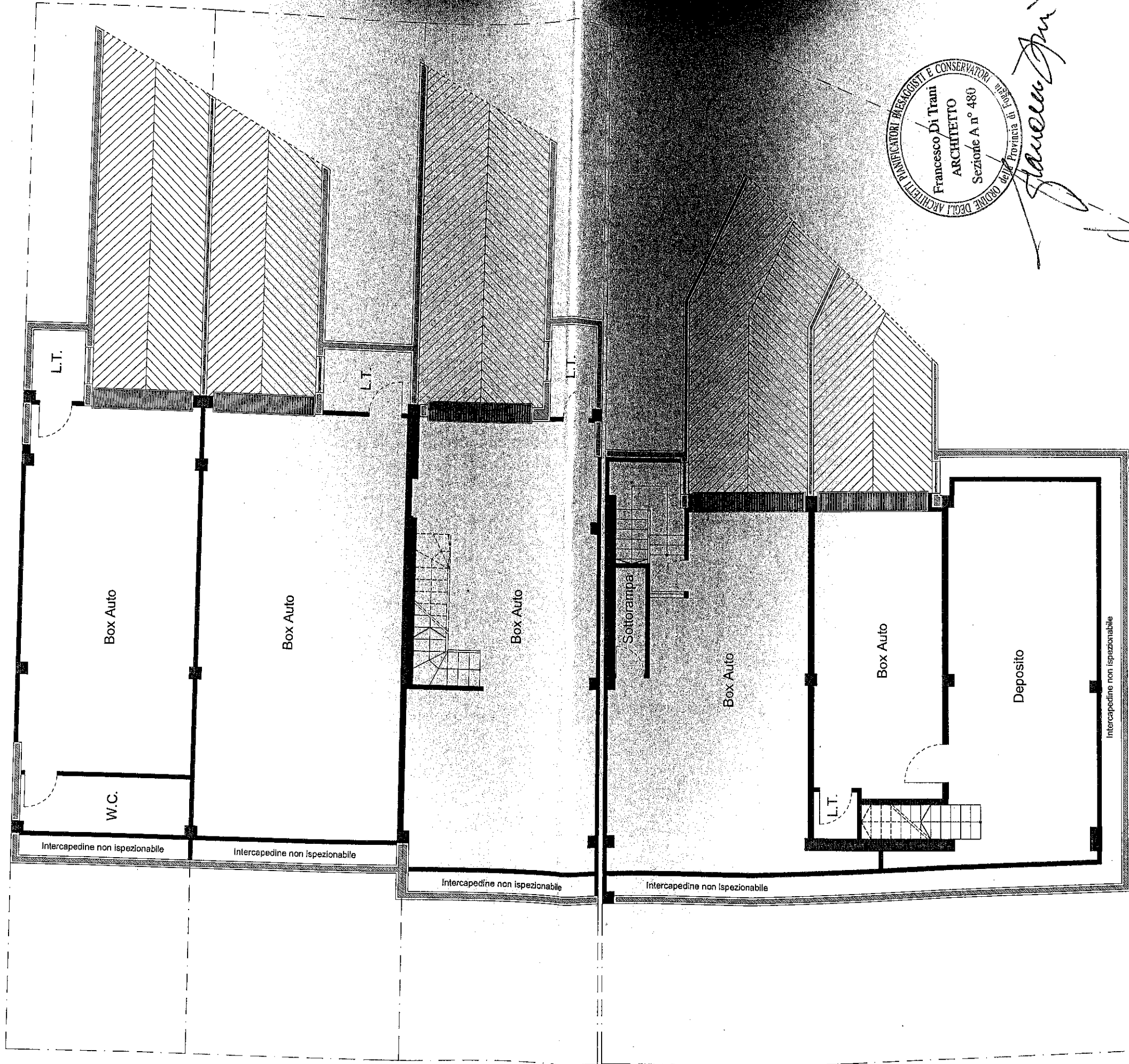


RICHIESTA AGIBILITA' - (artt. 24-25 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)  
 DI TRANI Costruzioni s.a.s. - COMPARTO CA4 - LOTTO 43

COMUNE DI MANFREDONIA  
 VII SETTORE

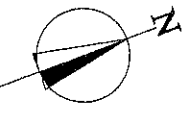
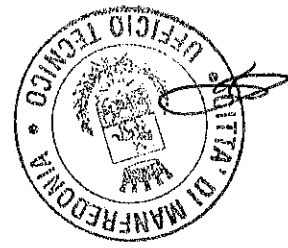
Elaborato grafico allegato al certificato di agibilità  
 con richiesta del 18/11 /2008 con Prot. 48360 - pag 1/5

# PIANO INTERRATO

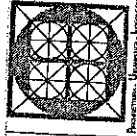


*Francesco Di Trani*

**IL DILIGENTE**  
 Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



SCALA 1:100

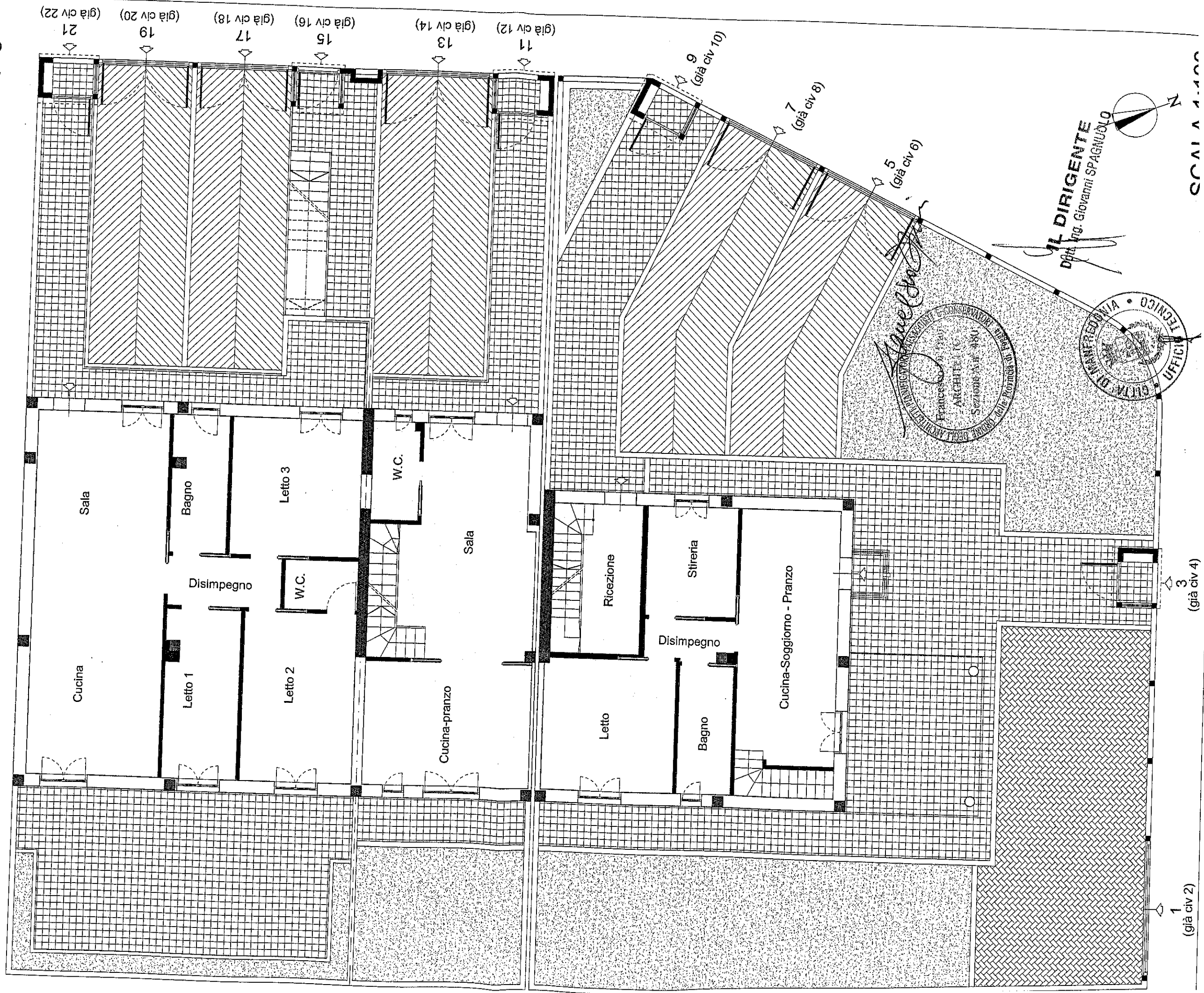


**RICHIESTA AGIBILITA' - (artt. 24-25 D.P.R. 6 giugno 2001 n°380)**  
**DI TRANI Costruzioni s.a.s. - COMPARTO CA4 - LOTTO H3**

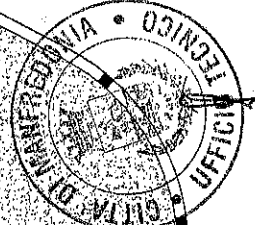
**COMUNE DI MANFREDONIA**  
**VII SETTORE**

**Elaborato grafico allegato al certificato di agibilità**  
**con richiesta del 18/11 /2008 con Prot. 48360 - pag 2/5**

**PIANO TERRA**



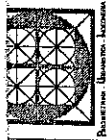
**IL DIRIGENTE**  
 Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



1 (già civ 2)

3 (già civ 4)

CCAI A 1.400

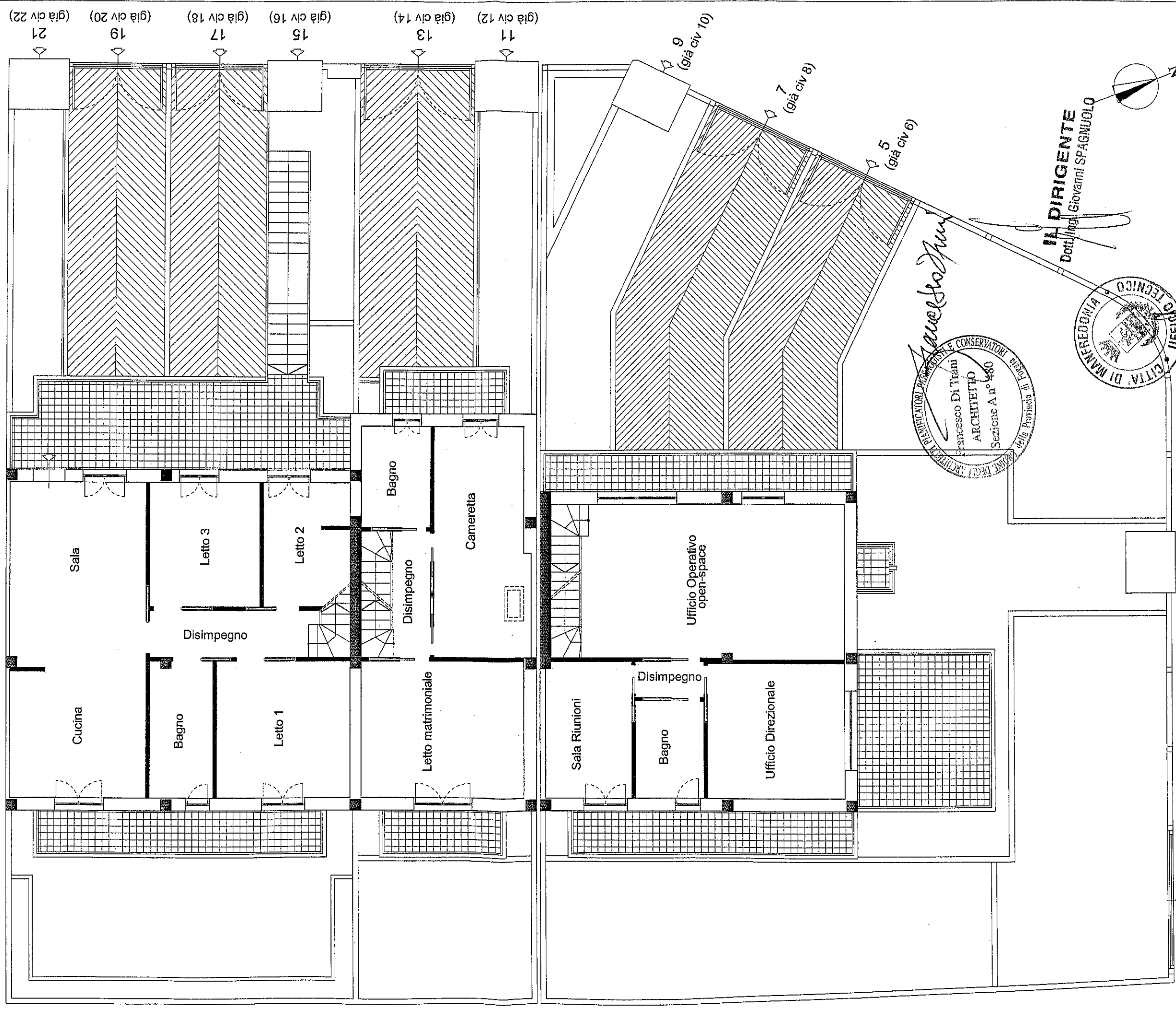


KICHIESIA AGIBILITA' - (art. 24-25 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 360)  
 DI TRANI Costruzioni s.a.s. - COMPARTO CA4 - LOTTO H3

COMUNE DI MANFREDONIA  
 VII SETTORE

Elaborato grafico allegato al certificato di agibilità  
 con richiesta del 18/11 /2008 con Prot. 48360 - pag 3/5

**PRIMO PIANO**



*Manfredonia*  
 FRANCESCO DI TRANI  
 ARCHITETTO  
 Sezione A n.º 480  
 della Provincia

**IL DIRIGENTE**  
 Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

UFFICIO TECNICO  
 CITTÀ DI MANFREDONIA



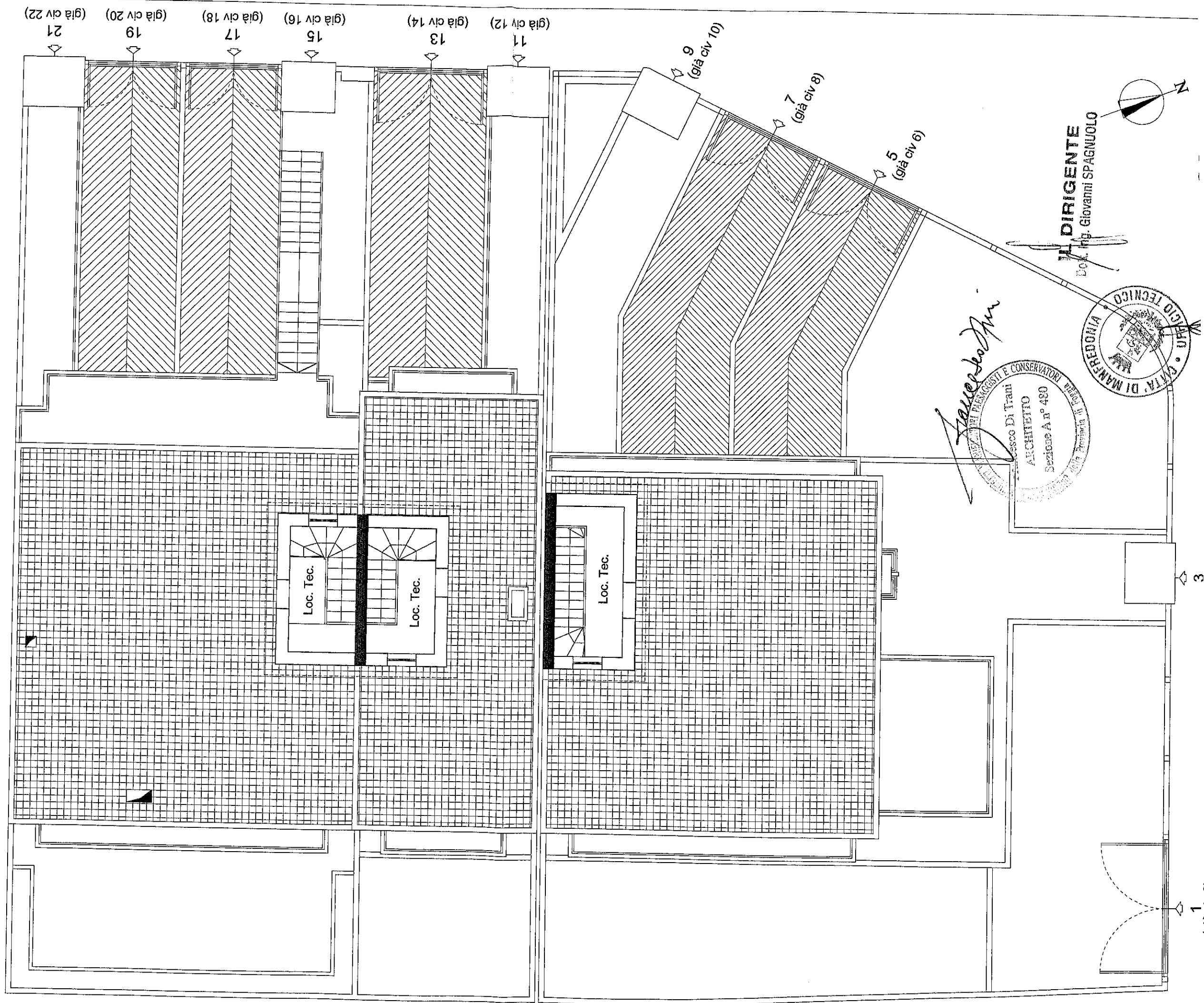
COMUNE DI MANFREDONIA (art. 24-25 D.P.R. n. 0 giugno 2001 n. 300)

DI TRANI Costruzioni s.a.s. - COMPARTO CA4 - LOTTO H3

COMUNE DI MANFREDONIA  
VII SETTORE

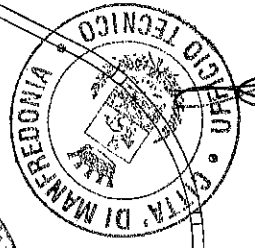
**LASTRICO SOLARE**

Elaborato grafico allegato al certificato di agibilità  
con richiesta del 18/11 /2008 con Prot. 48360 - pag 4/5

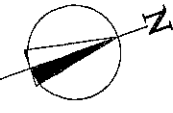


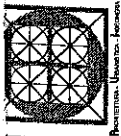
*Signature*

PROFESSIONE DEI PERITI, PIANIFICATORI E CONSERVATORI  
Paesaggio Di Trani  
ARCHITETTO  
Sezione A n° 480



IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



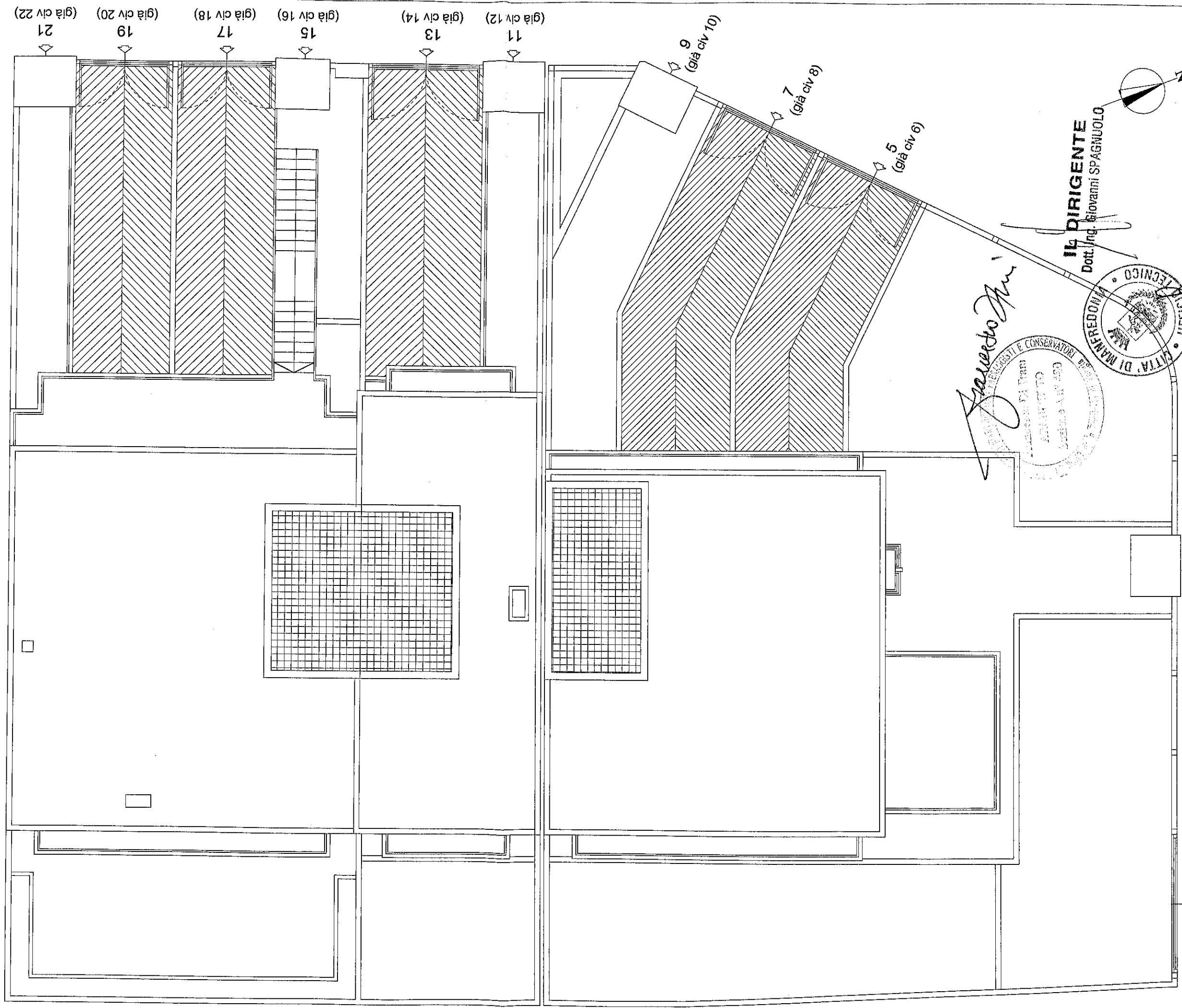


RICHIESTA AGIBILITA' - (artt. 24-25 D.P.R. 6 giugno 2001 n°380)  
 DI TRANI Costruzioni s.a.s. - COMPARTO CA4 - LOTTO H3

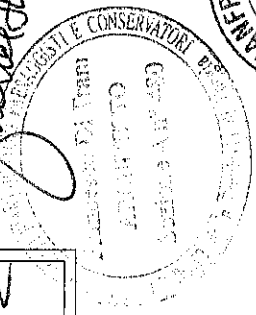
COMUNE DI MANFREDONIA  
 VII SETTORE

Elaborato grafico allegato al certificato di agibilità  
 con richiesta del 18/11 /2008 con Prot. 48360 - pag 5/5

# COPERTURA



*Manfredo Am...*



**IL DIRIGENTE**  
 Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

