



**COMUNE DI TORTORETO**  
PROVINCIA DI TERAMO  
SETTORE 5

Marca da bollo € 16,00  
Identificativo 01230119210532

Prot. 35852

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 73/2024**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la richiesta presentata da DE FLAVIIS Emilio nato a Giulianova (TE) il 24/11/1954 – codice fiscale DFLMLE54S24E058B, acquisita al protocollo dell'Ente in data 01/08/2024, con n. 24934 al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica di terreni attualmente censiti in Catasto di questo Comune con:

- mappali nn. 1041-1046-1049-1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11;
- mappali nn. 1597-3061-3069-3120-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19;
- mappale n. 1934 del foglio n. 26;
- mappale n. 278 del foglio n. 32;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380;

VISTO il Piano Regolatore Esecutivo approvato con delibera del Consiglio Provinciale n°134 del 13/12/2000;

VISTO il Piano Regolatore Esecutivo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16-11-2006;

VISTO il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/12/2019;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/05/2023;

VISTI gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che i terreni distinti con:

- mappali nn. 1041-1046-1049-1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11;
- mappali nn. 1597-3061-3069-3120-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19;
- mappale n. 1934 del foglio n. 26;
- mappale n. 278 del foglio n. 32;

del Catasto di questo Comune risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) DESTINAZIONE URBANISTICA di P.R.E. approvato con delibera del Consiglio Provinciale n°134 del 13/12/2000 (vigente sino al 16/11/2006) :**

FOGLIO N.11

- mappale 1041: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappali 1046: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappali 1049: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappale n. 1111 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 1113: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 1114: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 1117: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 1119: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;

SETTORE 5

Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio -  
Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti  
comune@tortoretopec.it

- mappale n. 1249: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;

#### FOGLIO N.19

- mappale n. 1597: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3061: quota parte in zona D sottozona D2 (Turistica – Ricettiva di Nuova Formazione – art. 25 della N.U. del P.R.E.) e quota parte su area destinata a parcheggio pubblico, all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all'art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 25 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3069: quota parte in zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.), quota parte su Strada di piano, quota parte in zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) e quota parte in zona F1 (Aree di interesse comune e scuole – art. 37 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario condizionato a stipula di convenzione di cui all'art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 20 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3120: zona D sottozona D2 (Turistica – Ricettiva di Nuova Formazione – art. 25 della N.U. del P.R.E.) e quota parte su area destinata a parcheggio pubblico all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all'art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 25 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3753: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3757: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 ;
- mappale n. 3762: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3764 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3765 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3767 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;
- mappale n. 3769: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006;

#### FOGLIO N.26

- mappale n. 1934: quota parte in zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) e quota parte su area destinata a Parcheggio Pubblico;

#### FOGLIO N.32

- mappale n. 278: zona D sottozona D6 (Artigianali, commerciali, direzionali di nuova formazione – art. 29 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all'art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 29 della N.U. del P.R.E.;

### **B) DESTINAZIONE URBANISTICA di P.R.E. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16/11/2006 (vigente sino al 30/12/2019):**

#### FOGLIO N.11

- mappale 1041: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappali 1046: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappali 1049: zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) all'interno di comparto di edificazione con intervento unitario approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005;
- mappale n. 1111 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 1113: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 1114: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E.) nell'ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;

- mappale n. 1117: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 1119: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 1249: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;

FOGLIO N.19

- mappale n. 1597: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3061: quota parte in zona D sottozona D2 (Turistica – Ricettiva di Nuova Formazione – art. 25 della N.U. del P.R.E.) e quota parte su area destinata a parcheggio pubblico, all’interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all’art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 25 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3069: quota parte in zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E), quota parte su Strada di piano, quota parte in zona C sottozona C2 (Espansione litoranea, struttura urbana esistente – art. 20 della N.U. del P.R.E.) e quota parte in zona F1 (Aree di interesse comune e scuole – art. 37 della N.U. del P.R.E.) all’interno di comparto di edificazione con intervento unitario condizionato a stipula di convenzione di cui all’art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 20 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3120: zona D sottozona D2 (Turistica – Ricettiva di Nuova Formazione – art. 25 della N.U. del P.R.E.) e quota parte su area destinata a parcheggio pubblico all’interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all’art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 25 della N.U. del P.R.E.;
- mappale n. 3753: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3757: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3762: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3764 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3765 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3767 : zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;
- mappale n. 3769: zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) nell’ambito di progetto unitario approvato con delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/9/2006 e n. 73 del 18/12/2009;

FOGLIO N.26

- mappale n. 1934: quota parte in zona B sottozona B1 (Completamento e ristrutturazione – art. 14 della N.U. del P.R.E) e quota parte su area destinata a Parcheggio Pubblico;

FOGLIO N.32

- mappale n. 278: zona D sottozona D6 (Artigianali, commerciali, direzionali di nuova formazione – art. 29 della N.U. del P.R.E.) all’interno di comparto di edificazione con intervento unitario, condizionato a stipula di convenzione di cui all’art.28 L.1150/42 e alla cessione di aree con realizzazione diretta di tutte le infrastrutture da parte dei proprietari ai sensi degli artt. 5 e 29 della N.U. del P.R.E.;

**C) DESTINAZIONE URBANISTICA di P.R.G. vigente approvato con DCC n. 52 del 30/12/2019:**

FOGLIO N. 11

- mappale n. 1041 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);
- mappale n. 1046 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);

- mappale n. 1049 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);
- mappale n. 1111 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1113 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1114 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1117 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1119 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1249 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);

Note:

- In base al progetto unitario approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005 i terreni distinti con i mappali nn. 1041-1046-1049 del foglio n. 11 sono aree edificabili;
- In base ai progetti unitari approvati con le Delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/09/2006 e n. 73 del 18/12/2009 i terreni distinti con i mappali nn. 1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11 sono aree edificabili;

FOGLIO N. 19

- mappale n. 1597 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3061 : quota parte in zona D – sottozona D3b (Turistico – ricettivo / alberghiero di nuova formazione – artt. 55-62- e 64 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetto a disegno unitario – APO ( Ambiti Produttivi Operativi) non attuato;
- mappale n. 3069 : quota parte zona C - sottozona C2.a (Espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.), quota zona M – sottozona M1 (Strade - artt. 96-97 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona G - sottozona G1b (Attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto – artt. 93-94 delle N.T.A. del P.R.G.) in ambito soggetto a disegno unitario ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni esecutive) non attivato;
- mappale n. 3120 : quota parte in zona D – sottozona D3b (Turistico – ricettivo / alberghiero di nuova formazione – artt. 55-62- e 64 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetto a disegno unitario – APO ( Ambiti Produttivi Operativi) non attuato;
- mappale n. 3753 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3757 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3762 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3764 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3765 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3767 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3769 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);

Note:

In base ai progetti unitari approvati con le Delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/09/2006 e n. 73 del 18/12/2009 i terreni distinti con i mappali nn. 1597-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19 sono aree edificabili;

FOGLIO N. 26

- mappale n. 1934: quota parte in zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.);

FOGLIO N. 32

- mappale n. 278: quota parte in zona D - sottozona D2.b (Artigianale/commerciale/direzionale di nuova formazione – artt. 54, 55, 59 e 61 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) in ambito soggetto a disegno unitario APO (Ambito Produttivo Operativo) non attivato;

**D) DESTINAZIONE URBANISTICA variante al P.R.G. adottata con DCC n. 16 del 29/05/2023:**

FOGLIO N. 11

- mappale n. 1041 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);
- mappale n. 1046 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);
- mappale n. 1049 : zona C - sottozona C2.a (Ambiti di espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetta a disegno unitario - ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni Esecutive) attivato (a-10 lottizzazione “Liberati – DI.GE.CO. S.r.l.”);
- mappale n. 1111 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1113 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1114 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1117 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1119 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 1249 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);

Note:

- In base al progetto unitario approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2005 i terreni distinti con i mappali nn. 1041-1046-1049 del foglio n. 11 sono aree edificabili;
- In base ai progetti unitari approvati con le Delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/09/2006 e n. 73 del 18/12/2009 i terreni distinti con i mappali nn. 1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11 sono aree edificabili;

FOGLIO N. 19

- mappale n. 1597 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3061 : quota parte in zona D – sottozona D3b (Turistico – ricettivo / alberghiero di nuova formazione – artt. 55-62- e 64 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetto a disegno unitario – APO ( Ambiti Produttivi Operativi) non attuato;
- mappale n. 3069 : quota parte zona C - sottozona C2.a (Espansione residenziale privata: ambito litoraneo – artt. 51-53 delle N.T.A. del P.R.G.), quota zona M – sottozona M1 (Strade - artt. 96-97 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona G - sottozona G1b (Attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto – artt. 93-94 delle N.T.A. del P.R.G.) in ambito soggetto a disegno unitario ARPE (Ambito Residenziale con Prescrizioni esecutive) non attivato;
- mappale n. 3120 : quota parte in zona D – sottozona D3b (Turistico – ricettivo / alberghiero di nuova formazione – artt. 55-62- e 64 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) soggetto a disegno unitario – APO ( Ambiti Produttivi Operativi) non attuato;
- mappale n. 3753 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3757 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3762 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3764 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3765 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3767 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);
- mappale n. 3769 : zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.);

Note:

In base ai progetti unitari approvati con le Delibere di Consiglio Comunale n.48 del 25/09/2006 e n. 73 del 18/12/2009 i terreni distinti con i mappali nn. 1597-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19

SETTORE 5

Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio -  
Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti  
comune@tortoretopec.it

sono aree edificabili;

FOGLIO N. 26

- mappale n. 1934: quota parte in zona B - sottozona B1.a (Insediamenti intensivi ordinari – artt. 44 e 46 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.);

FOGLIO N. 32

- mappale n. 278: quota parte in zona D - sottozona D2.b (Artigianale/commerciale/direzionale di nuova formazione – artt. 54, 55, 59 e 61 delle N.T.A. del P.R.G.) e quota parte in zona M – sottozona M3 (Parcheggi pubblico e/o di uso pubblico –art. 96-99 delle N.T.A. del P.R.G.) in ambito soggetto a disegno unitario APO (Ambito Produttivo Operativo) non attivato;

**E) VINCOLI:**

- PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE;
- PIANO PAESISTICO REGIONALE:
  - i terreni distinti con i mappali nn. 1041-1046-1049-1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11 ricadono in zona D di “Trasformazione a regime ordinario”, con le prescrizioni contenute nelle norme tecniche coordinate dello stesso piano;
  - i terreni distinti con i mappali nn. 1597-3061-3069-3120-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19 ricadono in zona D di “Trasformazione a regime ordinario”, con le prescrizioni contenute nelle norme tecniche coordinate dello stesso piano;
  - il terreno distinto con il mappale n. 1934 del foglio n. 26 ricade in zona D di “Trasformazione a regime ordinario”, con le prescrizioni contenute nelle norme tecniche coordinate dello stesso piano;
  - il terreno distinto con il mappale n. 278 del foglio n. 32 ricade in zona D di “Trasformazione a regime ordinario”, con le prescrizioni contenute nelle norme tecniche coordinate dello stesso piano;
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 22-01-2004 N. 42:
  - i terreni distinti con i mappali nn. 1041-1046-1049-1111-1113-1114-1117-1119-1249 del foglio n. 11 ricadono in area di tutela paesaggistica ai sensi dell’art.136 del DLgs n.42/04 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 07/07/1969;
  - i terreni distinti con i mappali nn. 1597-3061-3069-3120-3753-3757-3762-3764-3765-3767-3769 del foglio n. 19 ricadono in area di tutela paesaggistica ai sensi dell’art.136 del DLgs n.42/04 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 07/07/1969
  - il terreno distinto con il mappale n. 1934 del foglio n. 26 ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dell’art.136 del DLgs n.42/04 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 07/07/1969;
- VINCOLO DISTANZA DA AREA DI SEDIME DI INFRASTRUTTURE TERRITORIALI (ART. 101 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.)
  - i terreni distinti con i mappali nn. 3061-3069-3120 del foglio n. 19 ricadono nella fascia di rispetto ferroviario (rif. D.P.R. n.753/80);
  - il terreno distinto con il mappale n. 278 del foglio n. 32 ricade nella fascia di rispetto ferroviario (rif. D.P.R. n.753/80).

Il presente certificato annulla e sostituisce, per errore materiale, il certificato di destinazione urbanistica n. 73/2024 del 02/08/2024 prot. 25079 ed è valido, ai sensi dell’art.30 comma 3 del D.P.R. n.380/01, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Tortoreto lì, 12 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ARCH. MASSIMO DI DOMENICO



Firmato digitalmente da:  
MASSIMO DI DOMENICO  
Data: 12/11/2024  
12:44:34