

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

*** **

FALLIMENTO n. 3/2015 del 10/02/2015

GRILLO DI GASPERI GIOVANNI E C. S.R.L. in liquidazione

GIUDICE DELEGATO: dott. RICCARDO IONTA

CURATORI: dott. ALBERTO FANESI e dott. GIORGIO MARILUNGO

*** **

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

IMMOBILE LOC. VALLI DI LISCIANO (AP) – PART. 697

I sottoscritti Dott. Alberto Fanesi e Dott. Giorgio Marilungo, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in epigrafe,

AVVISANO

gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per **euro 67.100,00 (SESSANTASETTEMILACENTO/00) oltre oneri di legge**, relativa ai beni immobili siti in Ascoli Piceno, Loc. Valli di Lisciano, e distinti al NCEU di detto Comune:

- al Foglio 108 part 697 sub.5, Categoria F/3 - villetta;
- al Foglio 108 part 697 sub.6, Categoria F/3 – garage pertinenziale;

INVITANO

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, entro il giorno **14 APRILE 2025** alle ore 12:00, **offerta migliorativa d'acquisto** mediante PEC al seguente indirizzo: f3.2015ascolipiceno@pecfallimenti.it. All'offerta dovrà essere allegata la contabile del bonifico dell'importo almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione da versare sul conto corrente intestato alla procedura ed acceso presso la BCC Banca del Piceno filiale di Offida (AP) al seguente IBAN: IT 41 Y 08474 69620 000000002454. Nella causale dovrà essere specificata la dicitura: "Cauzione offerta immobile part. 697 - Loc. Valli di Lisciano (AP)"

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili sono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi, se ed in quanto esistenti.

A tal proposito i Curatori fallimentari fanno riferimento a quanto riportato nella perizia di stima redatta dal Geom. Stefano Simonetti del 16 febbraio 2018 e successiva integrazione del 06 febbraio 2019.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Si fa presente che gli immobili in oggetto non sono provvisti di Attestato di Prestazione Energetica in quanto fabbricati in corso di costruzione.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

In assenza di offerte migliorative si procederà alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

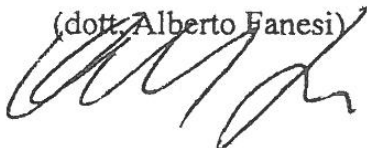
Il notaio sarà scelto dalla Curatela.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno, presso lo studio del dr. Giorgio Marilungo sito in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com e presso lo studio del dr Alberto Fanesi sito in Castel di Lama, Contrada Cerreto 1 tel. 0736/814888, mail: albertofanesi@yahoo.it.

Ascoli Piceno, lì 18.02.2025

Curatori Fallimentari

(dott. Alberto Fanesi)


(dott. Giorgio Marilungo)
