



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 60/24

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Rizzotto del giorno 2.10.24;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Ornago, via Scaccabarozzi n. 6.

LOTTO 1:

A appartamento a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **35,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento monolocale al secondo piano composto da un vano abitazione con balcone, disimpegno e bagno, con cantina e box posti entrambi al piano interrato.

Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 26** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 2 vani, rendita 129,11 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6, piano: 2-S1.

Coerenze: appartamento: vano scala e vano ascensore comuni, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare; cantina: corridoio comune, altra unità immobiliare, intercapedine, altra unità immobiliare.

A.1 box singolo, composto da un vano. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 65** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **24 mq**, rendita 69,41 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1.

Coerenze: corsello di manovra comune, altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 9.00

Prezzo base: € 63.600,00 Offerta minima: € 47.700,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 2

A appartamento a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **69,50 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al terzo piano (sottotetto) composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, camera e bagno, con cantina e box doppio posti entrambi al piano interrato.

Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 30** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani, rendita 225,95 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6, piano: 3-S1.

Coerenze: appartamento: vano scala e vano ascensore comuni, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune; cantina: corridoio comune, altra unità immobiliare, intercapedine, altra unità immobiliare.

A.1 box doppio, composto da un vano. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 60** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **30 mq**, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1.

Coerenze: corsello di manovra comune, altra unità immobiliare, corridoio comune, altra unità immobiliare.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE (vedasi perizia)

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 9.15

Prezzo base: € 116.500,00 Offerta minima: € 87.375,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 3

A appartamento a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **71,75 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al secondo piano composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, camera con balcone e

bagno, con cantina e box doppio posti entrambi al piano interrato. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 36** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6, piano: 2-S1

Coerenze: appartamento: vano scala e vano ascensore comuni, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune; cantina: corridoio comune, altra unità immobiliare, intercapedine, altra unità immobiliare.

A.1 box doppio, composto da un vano. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 61** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **29 mq**, rendita 83,87 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1.

Coerenze: corsello di manovra comune, altra unità immobiliare, corridoio comune, altra unità immobiliare

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE (vedasi perizia)

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 9.30

Prezzo base: € 123.000,00 Offerta minima: € 92.250,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 4

A appartamento a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **112,95 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento distribuito su due piani collegati da scala interna, al secondo piano: zona giorno comprensiva di soggiorno, cucina con ampio terrazzo, disimpegno e bagno, al terzo piano (sottotetto): zona notte con due camere, disimpegno e bagno, con cantina e box doppio posti entrambi al piano interrato. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 46** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6, piano:2-3-S1.

Coerenze: appartamento piano secondo: vano scala e vano ascensore comuni, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune; appartamento piano terzo: altra unità immobiliare, stessa unità immobiliare, cortile comune; cantina: corridoio comune, altre unità immobiliari, corridoio comune.

A.1 box doppio, composto da un vano. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 54** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **30 mq**, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1.

Coerenze: corsello di manovra comune, altra unità immobiliare, corridoio comune, altra unità immobiliare

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 9.45

Prezzo base: € 172.500,00 Offerta minima: € 129.375,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 5

A appartamento a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **77,55 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento distribuito su due piani collegati da scala interna, al secondo piano: zona giorno comprensiva di soggiorno-cucina con ampio terrazzo, disimpegno e bagno, al terzo piano (sottotetto): zona notte con camera, bagno e vano sottotetto, con annessa cantina e box doppio posti entrambi al piano interrato. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 47** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6, piano: 2-3-S1.

Coerenze: appartamento piano secondo: vano scala e vano ascensore comuni, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune; appartamento piano terzo: altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune; cantina: corridoio comune, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare, vano scala comune.

A.1 box singolo, composto da un vano. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 53** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **30 mq**, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1

Coerenze: corsello di manovra comune, altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare, corridoio comune, altra unità immobiliare.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 10.00

Prezzo base: € 122.000,00 Offerta minima: € 91.500,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 6

A box singolo a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **29,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà

Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 52** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq, rendita 78,09 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 10.15

Prezzo base: € 12.400,00 Offerta minima: € 9.300,00 Rilancio minimo € 2.000,00

Vs. 1_2023_avviso di vendita_ sincrono

LOTTO 7

A box doppio a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di 31,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 56** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **29 mq**, rendita 83,87 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corso di manovra, altra unità immobiliare, corridoio comune, altre unità immobiliari
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 10.30

Prezzo base: € 19.900,00 Offerta minima: € 14.925,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 8

A box doppio a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **33,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 63** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza **30 mq**, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corso di manovra, corridoio comune, altra unità immobiliare
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 10.45

Prezzo base: € 18.800,00 Offerta minima: € 14.100,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 9

A box singolo a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **22,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 72** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 19 mq, rendita 54,95 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corso di manovra, altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare.
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 11.00

Prezzo base: € 15.700,00 Offerta minima: € 11.775,00 Rilancio minimo € 2.000,00

LOTTO 10

A box singolo a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **25,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 77** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 23 mq, rendita 66,52 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corso di manovra, altra unità immobiliare, terrapieno, intercapedine.
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 11.15

Prezzo base: € 17.900,00 Offerta minima: € 13.425,00 Rilancio minimo € 2.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Vs. 1_2023_avviso di vendita_ sincrona

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ARCH. ROSANNA RIZZETTO** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Carroccio n. 8** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, lì 22 gennaio 2025.

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso