

Allegato n. 4

**SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.**

**R.G.E. N. 134 / 2023**

**SI NO**

È presente il TITOLO ESECUTIVO?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
È presente l'ATTO DI PRECETTO?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
È presente l'ATTO DI PIGNORAMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ L'atto di pignoramento è ben notificato a tutti i debitori?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ é presente la cartolina di notifica del pignoramento ( <u>SOLO SE</u> notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ E' presente il certificato di residenza del debitore? ( <u>SOLO SE</u> notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gli atti suindicati sono attestati di conformità? ( <u>SOLO SE</u> procedura successiva all'11.12.14)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Il deposito degli stessi è avvenuto con iscrizione a ruolo nei 15 gg. dall'attestazione di consegna dell'atto da parte dell'Ufficiale Giudiziario? ( <u>SOLO SE</u> procedura successiva all'11.12.14)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'istanza di vendita è stata depositata entro <b>90 giorni</b> dalla notifica del pignoramento ( <u>o 45 giorni per i procedimenti introdotti dal 27/6/15</u> )?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La certificazione ipocatastale è stata depositata entro <b>120 giorni</b> dalla data di deposito dell'istanza di vendita ( <u>o 60 giorni per i procedimenti introdotti dal 27/6/15</u> )?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ C'è la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ A partire dal primo atto di provenienza ante ventennio risultano passaggi ereditari nei titoli di provenienza?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>E' stata depositata la <b>nota di trascrizione</b> del pignoramento? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>→ Gli estremi catastali dell'immobile pignorato coincidono tra nota di trascrizione e atto di pignoramento? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>→ Dalla certificazione ex art. 561 c.p.c. in calce alla nota di trascrizione risultano altri pignoramenti? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>																															
<p>E' stato effettuato l'avviso ex 569 al debitore esecutato? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>																															
<p>Vi sono <b>creditori iscritti</b> diversi dal precedente o titolari di diritti reali minori trascritti prima dell'iscrizione dell'eventuale ipoteca? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>→ <u>Se sì specificare quali, con indicazione della denominazione all'atto dell'iscrizione/trascrizione e dell'eventuale diversa denominazione attuale ai fini della</u></p> <p><b>procedura:</b></p>																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nome creditore iscritto</th> <th style="width: 25%;">Denominazione attuale del creditore</th> <th style="width: 15%;">Avviso ex 498 [SI/NO]</th> <th style="width: 15%;">Avviso ex 569 [SI/NO]</th> <th style="width: 20%;">Intervenire [SI/NO]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Nome creditore iscritto	Denominazione attuale del creditore	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Intervenire [SI/NO]																									
Nome creditore iscritto	Denominazione attuale del creditore	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Intervenire [SI/NO]																											
<p>Il bene pignorato è oggetto di <b>comunione legale</b>? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>→ <u>(Se sì compilare la tabella:)</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Nome coniuge</th> <th style="width: 20%;">Avviso ex 498 [SI/NO]</th> <th style="width: 20%;">Avviso ex 569 [SI/NO]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fare clic qui</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>→ Il bene è stato pignorato per l'intero? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>(SOLO SE c'è comunione legale)</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		Nome coniuge	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Fare clic qui																										
Nome coniuge	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]																													
Fare clic qui																															

→ Vi sono interventi non titolati?													
<p>Il bene pignorato è oggetto di <b>comunione volontaria</b>?</p> <p>→ (Se sì compilare la tabella:)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">Nome comproprietario</th> <th style="width: 30%;">avviso ex 599</th> <th style="width: 35%;">avviso ex 569</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nome comproprietario	avviso ex 599	avviso ex 569	Fare clic qui			Fare clic qui			Fare clic qui			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nome comproprietario	avviso ex 599	avviso ex 569											
Fare clic qui													
Fare clic qui													
Fare clic qui													
<p><b>STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE:</b> Libero da persone SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> occupato dalla parte esecutata:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> occupato senza titolo opponibile alla procedura:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> occupato con contratto opponibile alla procedura:</p> <p>conduttore _____ Canone: _____ Scadenza: _____</p> <p>_____</p> <p>c/c aperto: SI'/NO</p> <p>regolarità nei pagamenti: SI'/NO</p> <p><input type="checkbox"/> libero da persone e non da cose. Si tratta di <i>res derelictae</i> ? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Previsione                  circa                  liberazione                  e                  note                  aggiuntive:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>													