

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**Procedura esecutiva immobiliare n. 55/2023 R.G.E.**  
**Data asta : 07.05.2025 ore 12,00**  
**Modalità dell'asta: vendita telematica asincrona**  
***(Primo tentativo di vendita)***

**LOTTO UNICO**

**Comune:** Livorno .

**Indirizzo:** Via Pellettier n. 40 .

**Categoria:** residenziale .

**Descrizione estesa:** piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare di tre piani fuori terra privo di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile da cui si accede alla veranda posta sul balcone retrostante la Via Pellettier, bagno con finestra, soggiorno/camera e camera.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 57.300,00= (cinquantasettemilatrecento/00) (valore stimato in perizia Euro 68.000,00=).

**Offerta minima:** Euro 42.975,00= (quarantaduemilanovecentosettantacinque/00) .

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 42.975,00= (quarantaduemilanovecentosettantacinque/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00 .

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Livorno, tel. 050/554790, indirizzo mail : [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) ; indirizzo PEC : [ivglivorno@pec.it](mailto:ivglivorno@pec.it) .

**Professionista Delegato:** Avv. Pietro DERI, Piazza Attias n. 37 – 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it) ; indirizzo PEC : [pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it) .

**Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net Spa tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), tel. 02/80030021, indirizzo mail : [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) .

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno .

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione".

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 06/05/2025, ore 12,00 .

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 07/05/2025, ore 12,00 .

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 14/05/2025, ore 12,00 .

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento .

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie Immobiliari o ad altri soggetti né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, li 04.02.2025 .

Il Professionista Delegato

*Avv. Pietro Deri*

2

