

Fallimento:  
**N. 23/2014** - 00413650359

Ditta:

Giudice Delegato:  
Dott. Mauro Pietro Bernardi

Curatore:  
Dott.sa Catia Amista

Esperto Stimatore:  
Geom. Alessandro Monicelli

Data:  
15 dicembre 2021

Elaborato:

**ALLEGATO ALLA RELAZIONE**

Oggetto:

**BENI IMMOBILI**

Descrizione:

**DOCUMENTAZIONE  
CATASTALE**

**LOTTO 1**  
**Edificio residenziale**

Via Pieve n. 85  
42016 Guastalla (RE)

Allegato:

**1**



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T236028/2021

Comune: (RE) GUASTALLA

Foglio: 22

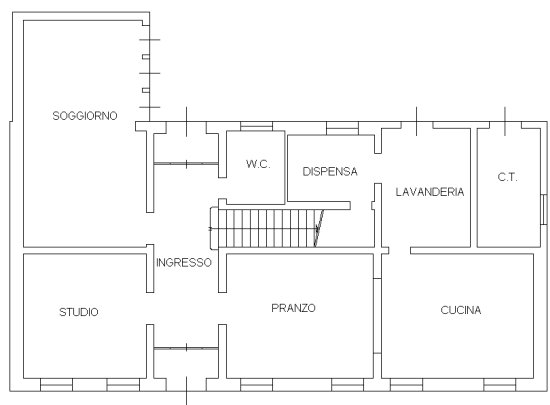
1 Particella: 102

E=1632200

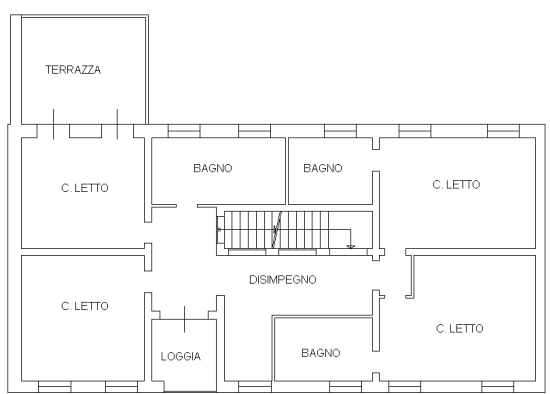
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. <b>RE0163696</b> del <b>24/09/2010</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Guastalla	
Via Pieve <span style="float: right;">civ. 56</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bo Fabrizio
Foglio: 22	Iscritto all'albo:
Particella: 102	Architetti
Subalterno: 7	Prov. Reggio Emilia N. 192

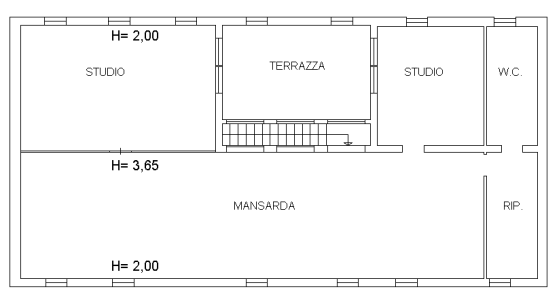
Scheda n. 1      Scala 1: 200



**PIANO TERRA**  
H= 2,70



**PIANO PRIMO**  
H= 2,70



**PIANO SOTTOTETTO**



unm 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di GUASTALLA(E253) - < Foglio 22 - Particella 102 - Subalterno 7 - VIA PIEVE n. 56 Piano T-1 - 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GUASTALLA (Codice:E253) Provincia di REGGIO EMILIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 102 Sub.: 7

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	102	7			A/2	2	18 vani	Totale: 412 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 412 m <sup>2</sup>	Euro 1.905,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIEVE n. 56 Piano T-1 - 2										
Notifica		Mod.58										
Annotazioni		di stadio: rsu2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E253 - Foglio 22 - Particella 102

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	102	7			A/2	2	18 vani		Euro 1.905,73	VARIAZIONE del 24/09/2010 protocollo n. RE0163696 in atti dal 24/09/2010 RETTIFICA SUPERFICIE IMMOBILIARE (n. 17977.1/2010)
Indirizzo		VIA PIEVE n. 56 Piano T-1 - 2										
Notifica		Mod.58										

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

Annotazioni di stadio: rsu2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	102	7			A/2	2	18 vani	Euro 1.905,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2010 protocollo n. RE0126233 in atti dal 19/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15125.1/2010)
Indirizzo VIA PIEVE n. 56 Piano T-1 - 2											
Notifica											
Annotazioni Mod.58											
classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	102	7			A/2	2	18 vani	Euro 1.905,73	VARIAZIONE del 02/09/2009 protocollo n. RE0144107 in atti dal 02/09/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 12692.1/2009)
Indirizzo VIA PIEVE n. 56 Piano T-1 - 2											
Notifica											
Annotazioni Mod.58											
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/08/2021 Pubblico ufficiale BESANA FRANCESCO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 205047 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. I/5664.1/2021 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 25/08/2021			

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

### Situazione degli intestati dal 02/09/2009

N. I.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/08/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 155853 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione n. 909 registrato in data 03/08/2005 - TRASF SEDE SOCIALE Voltura n. 7910.1/2005 - Pratica n. RE0104626 in atti dal 01/09/2005		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 22 Particella 102 Subalterno 4; Foglio 22 Particella 102 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).