

Fallimento:
N. 23/2014 - 00413650359

Ditta:

Giudice Delegato:
 Dott. Mauro Pietro Bernardi

Curatore:
 Dott.sa Catia Amista

Esperto Stimatore:
 Geom. Alessandro Monicelli

Data:
 15 dicembre 2021

Elaborato:

ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Oggetto:

BENI IMMOBILI

Descrizione:

**DOCUMENTAZIONE
 CATASTALE**

LOTTO 2
**Ex opificio ed area
 edificabile**

Via Pieve n. 85 Guastalla (RE)

Allegato:

4



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Scala 1: 500

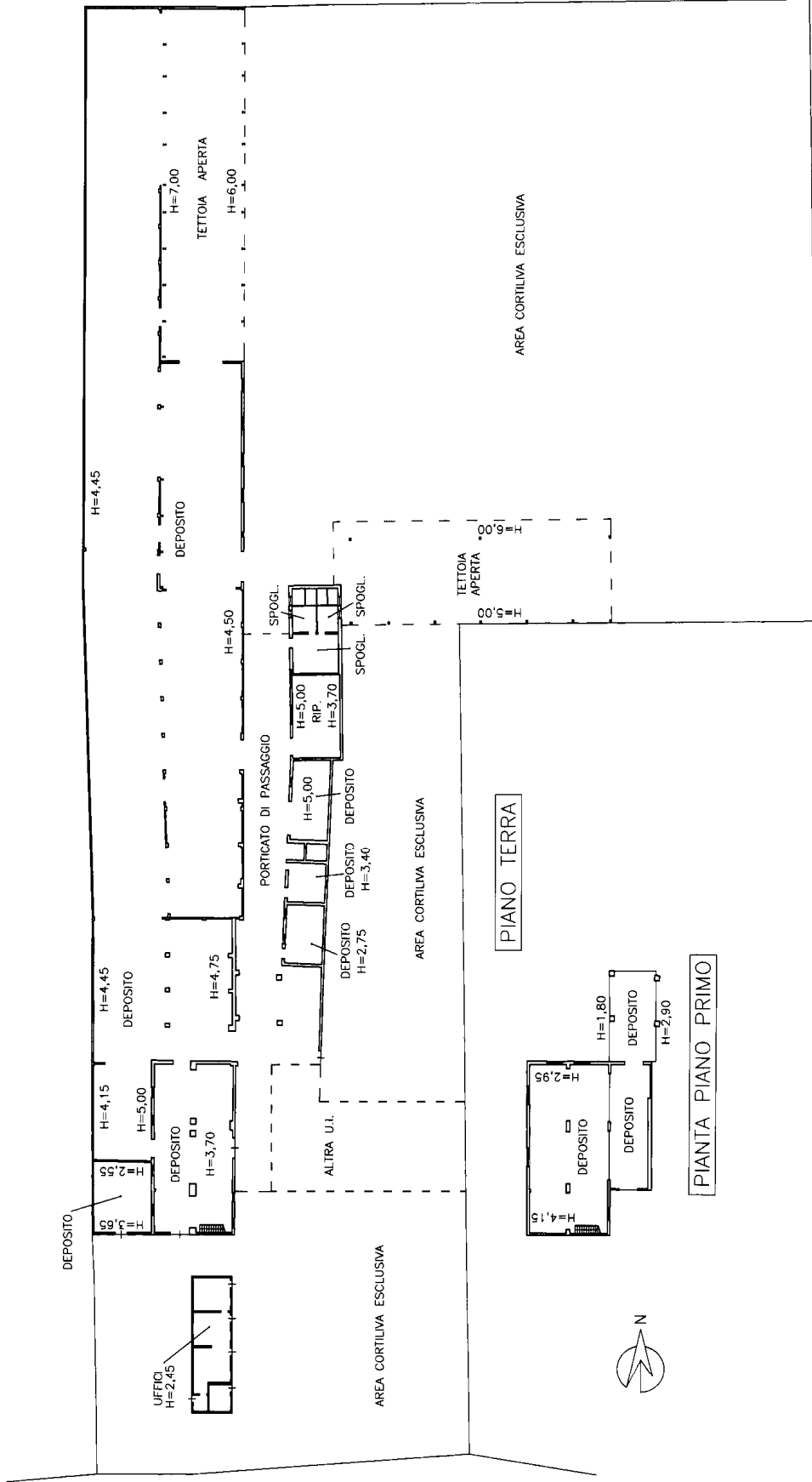
n. 1

Dichiarazione protocollo n. RE0074693 del 07/06/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Guastalla
Via Pieve

civ. 56

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 102
Subalterno: 6

Compilata da:
Bo Fabrizio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Reggio Emilia N. 192



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

Dati della richiesta	Comune di GUASTALLA (Codice:E253) Provincia di REGGIO EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 102 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 05/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	102	6			D/8				Euro 9.984,00
Indirizzo	VIA PIEVE n. 56 Piano T-1										
Notifica											
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E253 - Foglio 22 - Particella 102

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	102	6			D/8				Euro 9.984,00
Indirizzo	VIA PIEVE n. 56 Piano T-1										
Notifica											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2006
protocollo n. RE0068648 in atti dal 05/06/2006 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 5949.1/2006)

VARIAZIONE del 07/06/2005 protocollo n. RE0074693 in atti
dal 07/06/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE
(n. 13241.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/I
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/08/2021 Pubblico ufficiale BESANA FRANCESCO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 205047 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 15664.1/2021 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 25/08/2021		

Situazione degli intestati dal 28/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/I fino al 20/08/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 155853 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione n. 909 registrato in data 03/08/2005 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Voltura n. 7910.1/2005 - Pratica n. RE0104626 in atti dal 01/09/2005		

Situazione degli intestati dal 07/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/I fino al 28/07/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/06/2005 protocollo n. RE0074693 in atti dal 07/06/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13241.1/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	102	3			D/8				Euro 19.968,29 L. 38.664.000
Indirizzo		VIA MAESTRA n. 56 Piano T-I									
Notifica		Paritta		2414		Mod.58		-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	102	3							
Indirizzo		VIA MAESTRA n. 56 Piano T-I									
								VARIAZIONE del 31/12/1981 in atti dal 01/10/1999 AMPLIAMENTO CLS IN DATA 07/99 PS (n. 9873/1981)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

Notifica		Paritta	2414	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 29/05/1999 Pubblico ufficiale DR.BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 107575 - UR Sede VIADANA (MN) Registrazione n. 181 registrato in data 02/06/1999 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 7233.1/1999 - Pratica n. 160591 in atti dal 19/09/2001		(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/06/2005

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 31/12/1981 in atti dal 01/10/1999 AMPLIAMENTO CLS IN DATA 07/99 PS (n. 9873/1981)		DIRITTI E ONERI REALI fino al 29/05/1999

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	6786 1511	1			D/1				L. 4.060.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 26/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo				VIA MAESTRA n. 56 Piano T								
Notifica				Paritta				Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	1511 6786	1			D/1				L. 2.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA MAESTRA n. 56 Piano T								
Notifica				Paritta				Mod.58				



Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2021 Ora: 14.38.44 Fine

Visura n.: T233353 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 31/12/1981

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



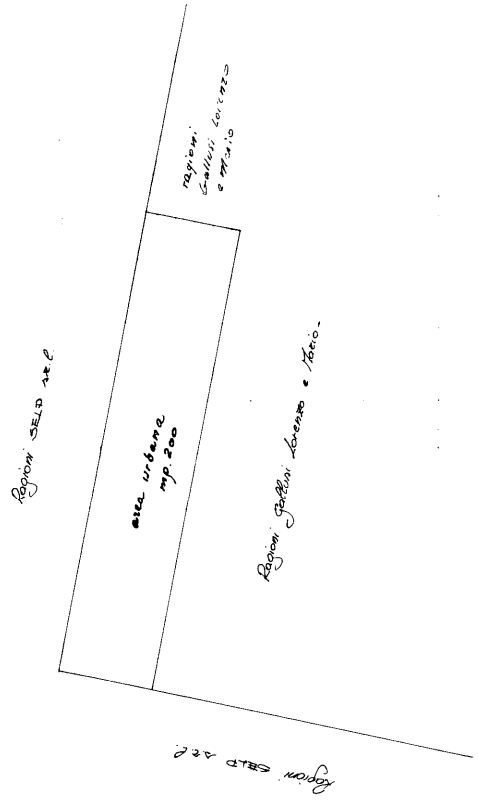
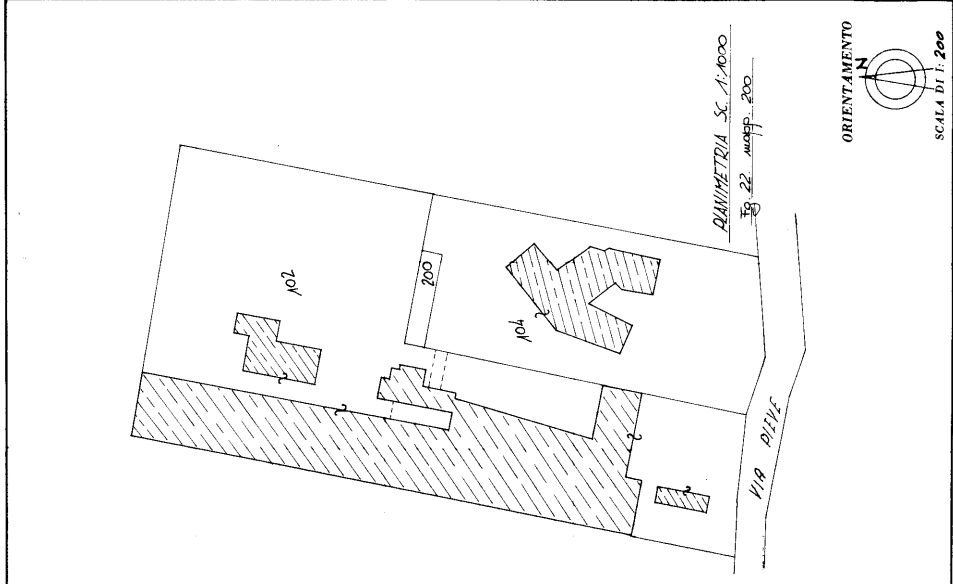
Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T237115/2021
 22-ott-2021 14:47:58

Comune: (RE) GUASTALLA
 Foglio: 22

1 Particella: 200

E=1632300

MODULARIO n. 104
 M. A. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 LIRE 150
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 851)
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Guastalla
 Via Pieve n. 87
 Data GALLUSI LORENZO n. GUASTALLA 22-7-1985 propr. 1/2 - GALLUSI MARIO n. GUASTALLA 22-7-1984 propr. 1/2
 Allegati alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Emilia.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Compilata dal Geometa
 (Trib. con. e signori di Torino)
Luigi Bo
 Lettore all'Albo dei Geometri, al n. 289
 della Provincia di Reggio Emilia
 Data 21 maggio 1988
 Firma: Luigi Bo

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°
Fg. 22
mappa n. 200 -

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2021

Dati identificativi: Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

• Foglio **22** Particella **200**

Partita: **1617**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **22** Particella **200**

Classamento: Categoria **F/1^a**

Indirizzo: VIA PIEVE n. 87 Piano T

> Intestati catastali

➤ **1. SELP S.R.L. (CF 00413650359)**

Sede in GUASTALLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **02/06/1988**

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **22** Particella **200**

VARIAZIONE del 02/06/1988 in atti dal 26/09/1995
FRAZIONAMENTO; CLASSAMENTO IN DATA 9.95 (n.
2218/1988)

Annotazioni: area urbana mq 200

> Indirizzo

📅 dal **02/06/1988**

Immobile attuale

Comune di **GUASTALLA (E253) (RE)**

Foglio **22** Particella **200**

VIA PIEVE n. 87 Piano T

Partita: **1617**

VARIAZIONE del 02/06/1988 in atti dal 26/09/1995
FRAZIONAMENTO; CLASSAMENTO IN DATA 9.95 (n.
2218/1988)

Annotazioni: area urbana mq 200













Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

 dal 02/06/1988	VARIAZIONE del 02/06/1988 in atti dal 26/09/1995 FRAZIONAMENTO; CLASSAMENTO IN DATA 9.95 (n. 2218/1988)
Immobile attuale	
Comune di GUASTALLA (E253) (RE)	
Foglio 22 Particella 200	Annotazioni: area urbana mq 200
Categoria F/1^a , Consistenza m²	
Partita: 1617	

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUASTALLA (E253)(RE) Foglio 22 Particella 200

 1. GALLUSI LORENZO (CF GLLLNZ25L22E253Y) nato a GUASTALLA (RE) il 22/07/1925	1. VARIAZIONE del 02/06/1988 in atti dal 26/09/1995 FRAZIONAMENTO; CLASSAMENTO IN DATA 9.95 (n. 2218/1988)
 dal 02/06/1988 al 23/06/1988 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	
 2. GALLUSI MARIO (CF GLLMRA14S03E253Q) nato a GUASTALLA (RE) il 03/11/1914	
 dal 02/06/1988 al 23/06/1988 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	
 1. SRL SELP SOCIETA' EMILIANA LAMINATI PLASTICI (CF 00413650359) Sede in GUASTALLA (RE)	2. Atto del 23/06/1988 Pubblico ufficiale MARTINI Sede LUZZARA (RE) Repertorio n. 27247 - UR Sede GUASTALLA (RE) Registrazione n. 524 registrato in data 11/07/1988 - (D) Voltura n. 1687.1/1989 in atti dal 25/02/1998
 dal 23/06/1988 al 29/05/1999 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)	
 1. SELP S.R.L. (CF 00413650359) Sede in BORGOFORTE (MN)	3. Atto del 29/05/1999 Pubblico ufficiale DR.BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 107575 - UR Sede VIADANA (MN) Registrazione n. 181 registrato in data 02/06/1999 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 7233.1/1999 - Pratica n. 160591 in atti dal 19/09/2001
 dal 29/05/1999 al 28/07/2005 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)	
 1. SELP SRL (CF 00413650359) Sede in DOSOLO (MN)	4. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 155853 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione n. 909 registrato in data 03/08/2005 - TRASF SEDE SOCIALE Voltura n. 7910.1/2005 - Pratica n. RE0104626 in atti dal 01/09/2005
 dal 28/07/2005 al 20/08/2021 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	
 1. SELP S.R.L. (CF 00413650359) Sede in GUASTALLA (RE)	5. Atto del 20/08/2021 Pubblico ufficiale BESANA FRANCESCO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 205047 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 15664.1/2021 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 25/08/2021
 dal 20/08/2021 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)	