

Fallimento:
N. 23/2014 - 00413650359

Ditta:

Giudice Delegato:
Dott. Mauro Pietro Bernardi

Curatore:
Dott.sa Catia Amista

Esperto Stimatore:
Geom. Alessandro Monicelli

Data:
15 dicembre 2021

Elaborato:

ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Oggetto:

BENI IMMOBILI

Descrizione:

**DOCUMENTAZIONE
EDILIZIA**

LOTTO 2
**Ex opificio ed area
edificabile**

Via Pieve n. 85 Guastalla (RE)

Allegato:

5

REGISTRATO IN ARRIVO
a protocollo II

Addi

15 OTT. 2002

19 2002 ✓

Al Signor Sindaco di

GUASTALLA

COMUNE DI GUASTALLA
U. R. P.

15 OTT. 2002

* RICEVUTO *

OGGETTO: Comunicazione di ultimazione di lavori edili.

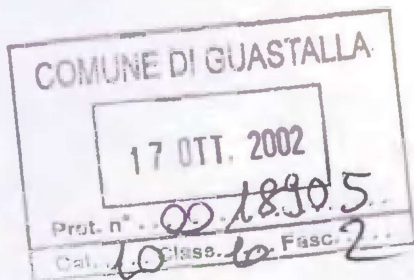
CONCESSIONE N. 00/008 DEL 10.02.2000

Il sottoscritto

comunica che i lavori per la costruzione DEMOLIZIONE DI FABBRICATO

INDUSTRIALE IN VIA PIEVE n° 85 FG 22 TAPP 102

sono stati ultimati in data 18/08/2002



IL PROPRIETARIO
(o il suo delegato)

Apeset S.p.A.

42016 GUASTALLA (Reggio E.)

Tel. 0522 824302



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta _____
in qualità di committente _____, la sottoscritta Impresa Edile,
in qualità di esecutore dei lavori; BOTTESINI RENZO
il Progettista ARCH. BO FABRIZIO e il Direttore dei
Lavori ARCH. BO FABRIZIO, a seguito delle opportune
verifiche ed accertamenti

DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi che Loro competono e sotto la
propria responsabilità che i lavori di DETTOLIZIONE DI
FABBRICATO
effettuati in base alla concess.ed./autorizz. n° 00/00R
del 10/02/2000 sono stati regolarmente eseguiti con le
modalità previste dal progetto e dalle relative varianti.

Guastalla, li 22 OTT. 2002



LA DITTA ESECUTRICE

BOTTESINI RENZO

I COMMITTENT

BOTTESINI RENZO

42016 GUASTALLA (Reggio E)

Tel 0522) 824302

IL DIRETTORE LAVORI





COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

AREA DEGLI INTERVENTI SUL TERRITORIO E PATRIMONIO Servizio Edilizia Privata

n. 00/008

Guastalla , 10 Febbraio 2000

CONCESSIONE DI DEMOLIZIONE FABBRICATO

Il responsabile Area degli Interventi sul Territorio e Patrimonio

VISTA la domanda in atti al n.di prot. gen 0000143 del 07.01.2000;

SENTITO il parere dei competenti organi Comunali

AUTORIZZA

salvo il diritto dei terzi , la _____ in qualita di legale rappr.
_____ all'esecuzione dei lavori seguenti :
"demolizione fabbricato industriale" posto in VIA PIEVE 85, distinto
catastalmente al foglio n. 22 mapp. n.101;

L'autorizzazione è subordinata all'osservanza da parte della ditta richiedente alle
seguenti prescrizioni:

- 1) La demolizione dovrà essere eseguita dall'impresa _____ (da
comunicare all'inizio dei lavori) sotto direzione responsabile di
_____ (da comunicare all'inizio dei lavori).

Qualsiasi variazione nei suddetti nominativi dovrà preventivamente essere
comunicata al Comune.

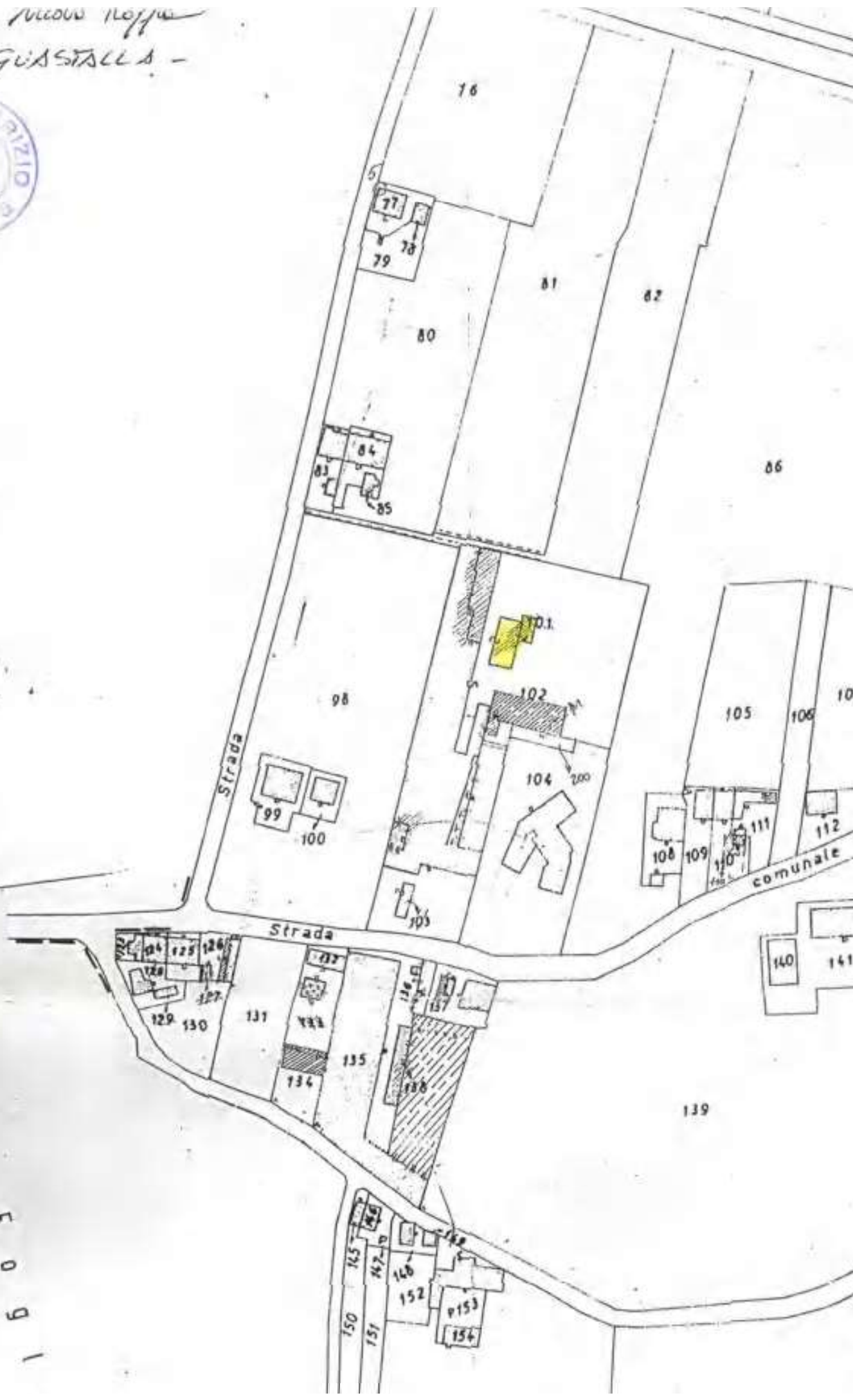
- 2) La presente autorizzazione è limitata alla sola demolizione e non implica
legittimazione alcuna a ricostruire che, ove è richiesta, dovrà essere oggetto
di apposito e particolare esame.

Sp. CC - nuovo foglio
GUASTALLA -

05 GEN 2000



21



F 0 9 1

1

Comune di Guastalla

Provincia di REGGIO EMILIA

OGGETTO: Demolizione fabbricato posto nel Comune di Guastalla, Via Pieve n° 85.

Scala 1:100

PIANTA

Progettista: Arch. BO FABRIZIO - Brescello RE, Str. bassa per Boretto n° 2
tel. 0522/687117 fax. 0522/962105

05 GEN 2000

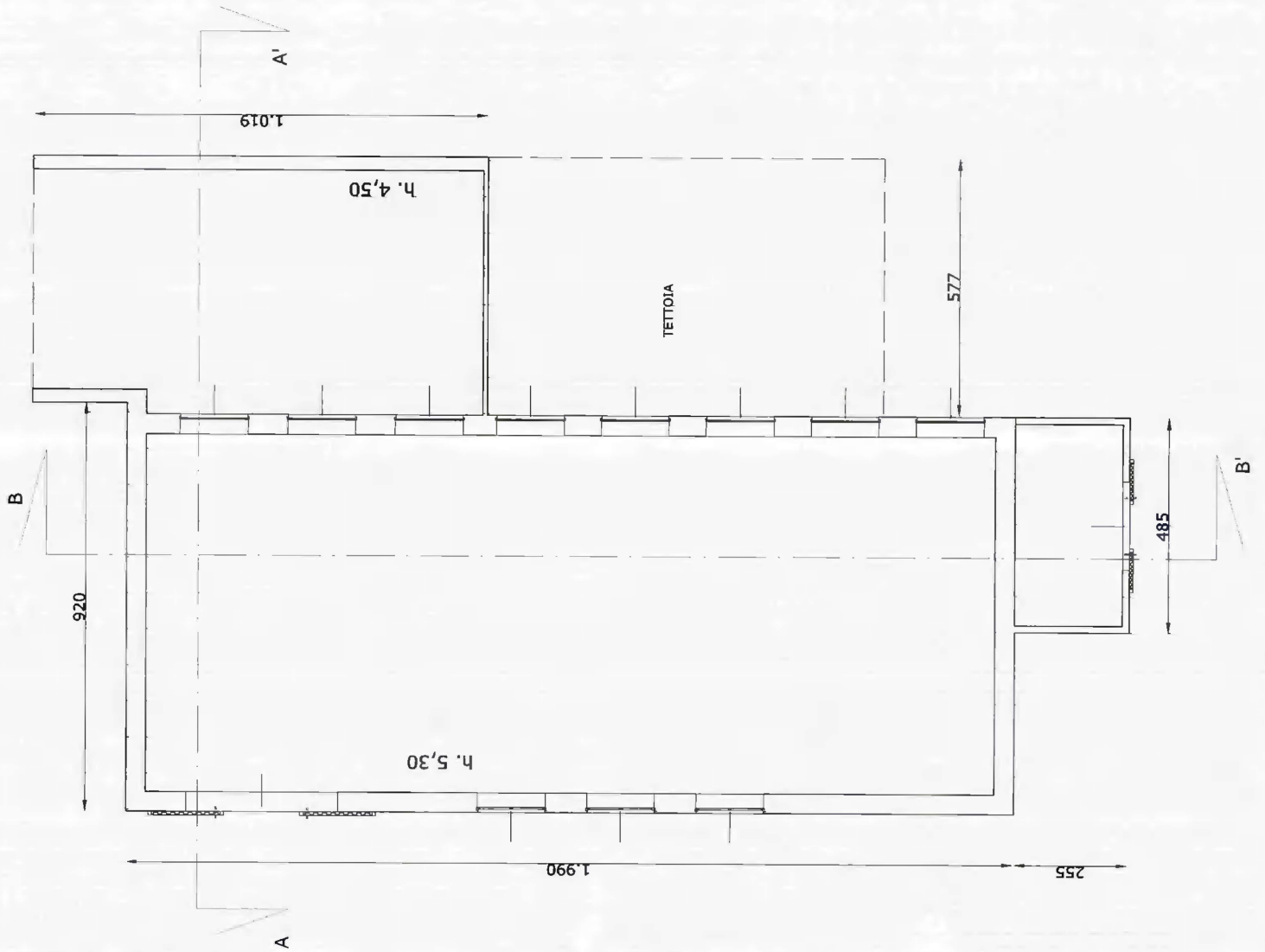
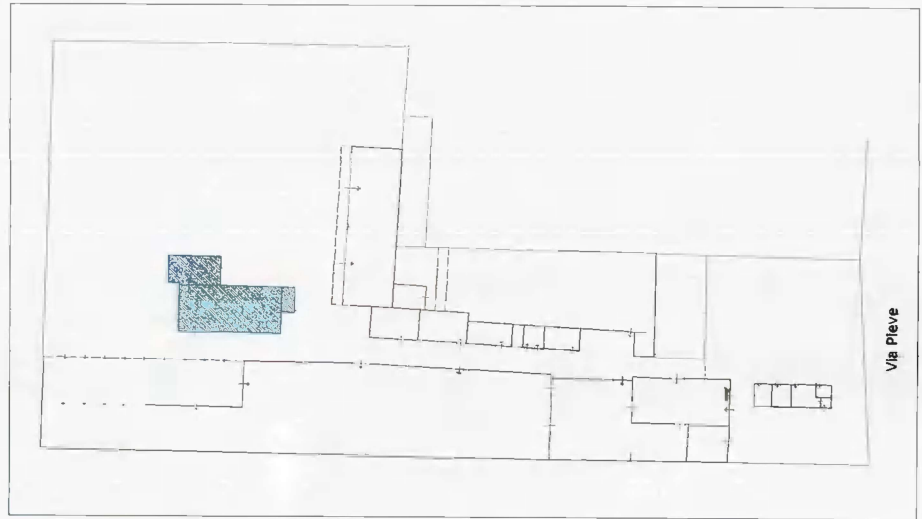


Fabbricato da demolire



PLANIMETRIA

Scala 1:1000





COMUNE DI GUASTALLA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ANNO 2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. P 1111/09

CHIEDENTE _____

RESIDENTE VIA PIEVE 87

OGGETTO DELLA RICHIESTA Costruzione Impianto Trasmissione dati

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO VIA PIEVE 85

TIPO PERMESSO _____

CONTROLLO SULLE OPERE ESEGUITO
il _____

DOMANDA DI PERMESSO
presentata il _____

ISTRUTTORIA RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO _____

RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE

DOMANDA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E
AGIBILITÀ presentata il _____

SCHEDE TECNICHE E FASCICOLO DEL FABBRICATO
presentato il _____

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E
AGIBILITÀ rilasciato il _____

DOMANDA SOGGETTA A PROCEDURA SUAP si no



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

- Sportello Unico per l'Edilizia -

Prot. N. 0002665

Guastalla li, 08 FEB 2010

Permesso di costruire n. P111/09
predisposto il 08.02.2010

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE

- Vista l'istanza presentata dalla Ditta. ; in data 30.10.2009 e registrata agli atti municipali con il n. 0022391 di prot. Gen. con la quale , ai sensi del D.P.R. 380/2001 e Art. 13 della L.R.n. 31 del 25.11.2002, viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di realizzazione torre porta antenna per impianto di trasmissione dati a banda larga distinto al catasto comunale al foglio n. , mappale n. FABBRICATI: -22-102, posto in Guastalla, VIA PIEVE, 85;
- Visti i disegni allegati a firma Bo Fabrizio, (cod. fisc. n. BOXFRZ59M19B156E);
- Visti i riferimenti di ogni competente d'ufficio, nonché gli atti relativi, anche ai sensi dell'art. 4, comma 2° del D.L. 5/10/1993 N. 398 così come convertito in Legge 4/12/93 n. 493;
- Visto l'Allegato 1 comunicazione ai sensi dell'art. 2 – TER della L.R. 30/00 (IMPIANTI A BASSA POTENZA);
- Considerato che il SUAP ha trasmesso agli Enti competenti (ARPA – Settore Fisico di Reggio Emilia) in data 09.11.2009 prot. 0023169 la documentazione inerente l'intervento e che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni in merito;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, in data 17.11.2009 con verbale n. 13;
- Vista la Legge urbanistica del 17/08/1942 n. 1150, 6/8/1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni;
- Vista la Legge del 25/03/1982 n. 94;
- Vista la Legge del 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni;
- Vista la Legge Regionale del 07/12/1978 n. 47 modificata ed integrata con la Legge Regionale del 29/03/1980 n. 23 e L.R. n. 6 del 30/01/1995, L.R. 20 del 24.03.2000 e n. 16 del 15.07.2002;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- Fatti salvi, rispettati e riservati in ogni fase dei lavori i diritti dei terzi, nonché l'osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e Regolamento;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere in possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e L.R. 31/2002;
- Vista la L.R. n. 31/02;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta SELP s.r.l., part. IVA 01869450203; richiedente, residente in GUASTALLA, Via Pieve, 85 l'esecuzione delle opere edilizie indicate nell'istanza e nella documentazione grafica allegata.

Le opere edilizie concesse saranno finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso: impianti tecnologici.

Resta a carico del concessionario la realizzazione dei servizi primari di urbanizzazione di cui all'art. 31 della Legge 1150/42 modificato ed integrato con la Legge 765/77 e di cui all'art. 31 della Legge Regionale 47/78 modificato ed integrato con Legge Regionale 23/80 e 6/95.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia, nonché dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e cioè entro il 08.02.2011 e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di rilascio del provvedimento, ciò ai sensi dell'art. 14 della legge 25/11/2002 n. 31. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini indicati dal presente articolo.

I termini possono essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 14.08.1996 n. 494, modificato dall'art. 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03 all'atto della presentazione della comunicazione di inizio lavori, occorre sempre indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile di appartenenza dell'impresa esecutrice e inoltre occorre allegare:

- a) dichiarazione, resa dal titolare dell'impresa esecutrice circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- b) dichiarazione, relativa al contratto collettivo, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per quanto di rispettiva competenza o, in alternativa, un documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Il D.Lgs. 6.10.2004 n. 251 art. 20, in vigore dal 26.10.2004 ribadisce la necessità di presentazione dei documenti prima richiamati, precisando che nel caso in cui non venga presentato il Certificato di Regolarità Contributiva è prevista la SOSPENSIONE dell'efficacia del titolo abilitativo.



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- 2) Sono consentite varianti in corso d'opera, purché esse siano conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e sanitari vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportino modifiche della sagoma, nè delle superfici utili e non modifichino la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 01/06/1939 n. 1089 e 29/06/1939 n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.
- Le varianti non devono comunque riguardare interventi di restauro come definiti dall'art. 31 della legge 05/08/1978 n. 457.
- L'approvazione delle varianti deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28/02/1985 n. 47.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza, così dalle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/78, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05/11/71, n. 1086; al D.M. 14/02/92 (Gazzetta Ufficiale 18/03/92 n. 65 SO) ed alla circolare del Ministero dei lavori pubblici 24/06/93 n. 37406/STC (S.O. G.U. n. 191 del 16/08/93 n. 74) nonchè al D.P.R. 22/04/94 n. 425 (G.U. 01/07/94 n. 152) e in particolare:
- a) il costruttore dovrà presentare denuncia al Comune, prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso gli Uffici Comunali, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/04/94 n. 425.
- 5) Ai sensi della Legge 09/01/91 n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26/08/93 n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. artt. 13/12/93 (G.U. 297 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/93 n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/93).
- 6) Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le seguenti modalità esecutive:
- siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 - non sia dato inizio ai lavori prima dell'avvenuta consegna da parte dei competenti Uffici Comunali dei punti fissi di linea e di livello da richiedersi con apposita domanda scritta;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- il presente atto di permesso di costruire e copia dei disegni approvati devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sono ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo;
 - esposizione di un cartello recante l'indicazione dell'opera, i nominativi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile del lavoro, dell'assuntore dei lavori, degli estremi del permesso di costruire;
 - eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice dovranno essere comunicati immediatamente al Comune;
 - qualunque modificazione alla destinazione d'uso è subordinata al permesso di costruire di variante da parte del Sindaco. In caso di abusivo mutamento di destinazione d'uso saranno revocate le autorizzazioni di abitabilità o agibilità e di esercizio dei locali;
 - l'utilizzo dei locali conformemente alle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato è subordinato all'autorizzazione del Sindaco all'abitabilità o agibilità. A tal fine dovrà essere inoltrata al Sindaco apposita domanda in bollo corredata dalla documentazione prevista dalla legislazione e dai regolamenti vigenti, in particolare deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto a norma dell'art. 52 della legge 28/02/1985 n° 47.
- 7) Non è consentita l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Occorrendo l'occupazione di tali spazi ed aree deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato ed anche prima a semplice richiesta motivata dell'Amministrazione comunale, la quale si riserva di richiedere apposita garanzia fideiussoria.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale di competenza.
- 9) E' obbligo inoltre del concessionario richiedente il servizio ad Aziende erogatrici di servizi pubblici (quali elettricità, telefonia, acqua, gas) allegare alla domanda una dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante gli estremi del permesso di costruire ai sensi dell'art. 45 della Legge 28/02/1985 n° 47 e sue modificazioni.
- 10) Nel caso di acquisizione del parere del Servizio Igiene Pubblica della locale A.U.S.L., copia dello stesso si allega quale parte integrante del presente atto. In carenza del parere, tiene luogo, l'asseverazione di conformità del professionista.
- 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per l'allaccio fognario, saranno restituite a norma del Regolamento, previo benestare dell'U.T.C. che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

12) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.

13) È fatto obbligo, in fine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16/05/87 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27/06/87, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) alla Legge 09/01/89 n. 13 come modificata dalla Legge 27/02/89 n. 62 e dal D.M. 14/06/89 n. 236 (G.U. n. 145 del 23/06/89, SO) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla Legge quadro 05/02/1992 n. 104;
- c) alla Legge 05/03/1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12/03/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/91 n. 447 (G.U. n. 38 del 15/02/92);
- d) al D.P.C.M. 01/03/91 (G.U. n. 57 del 08/03/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; e in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione nell'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione di impatto acustico.

14) Siano rispettate le disposizioni:

Azioni sulle strutture:

CNR-UNI 10012/85

D.M. 16.01.1996

Circ. Min. LL.PP. 04.07.1996, n. 156

Azioni sulle costruzioni;

Norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";

Istruzioni relative alle norme tecniche di cui sopra;

Cemento armato e acciaio:

L. 05.11.1971 n. 1086

Circ. Min. LL.PP. 15.10.1996 n.252

Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per le strutture metalliche;

Istruzioni relative alle norme tecniche di cui sopra;

Fondazioni:

D.M. 11.3.1988

Circ. Min. LL.PP. 24.09.1988 n. 30483

Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione;

Istruzioni relative al D.M. precedente;

Murature:

D.M. 20.11.1987

Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

D.M. LL.PP.05.12.1987 Norme tecniche per gli edifici in muratura. (Integrazioni e rettifiche);
Circ.Min. LL.PP. 04.01.1989 n. 30787 Istruzioni applicative alle norme tecniche per gli edifici in muratura.

Guastalla, li 08.02.2010

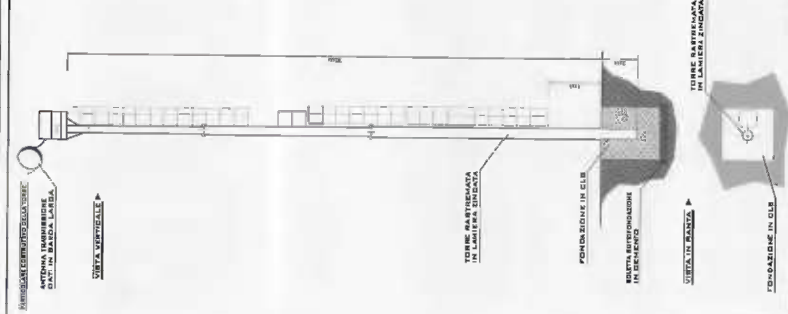


Il Responsabile Settore Territorio e
Programmazione
(Arch. Anna Maria Ricci)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire che ritira in data odierna.

Guastalla, li **1 1 MAR. 2010**

IL CONCESSIONARIO



PLANIMETRIA GENERALE
 CON POSIZIONE TORRE
 ALLA SITUAZIONE DI PROGETTO
 DELLA DISPOSIZIONE DELL'AREA

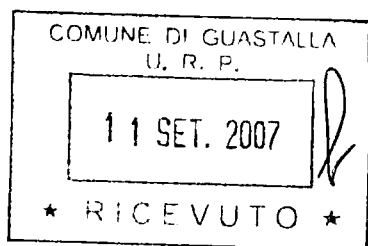
IPOTESI DI REALIZZAZIONE DEI FABBRICATI
 NELLA NUOVA SOLUZIONE DEL COMPARTO
POSIZIONE TORRE

NOME E COGNOME INCHIESTA DI PROGETTO
 AUTORE
 DATA
 17/09
 2010



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357



P.G. n°

P. Interno

D.I.A. N.° D 158 / 07

11 SET. 2007
0019 683
10 10 2

Al Responsabile del Settore Territorio - Ambiente

Il/la so
nato/a
(prov. _

Co

legale
con se
Via _

Partita

In qualità di PROPRIETARIO

COMUNICA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 8, delle opere edilizie qui di seguito evidenziate:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria;

 B) Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I° del D Lgs n° 490 del 99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonici individuati dagli strumenti comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
 C) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

- D) Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/1998, n°11;
- E) Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- F) Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici esistenti;
- G) Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli art. 18 e 19 della L.R. 25/11/2002 n° 31, precedente atto n° _____ di P.G. n° di prot.interno _____ del _____;
- H) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- I) Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;
- L) Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, e l'apposizione di cartelloni pubblicitari;

Eventuali precedenti edilizi: Ditta intestataria dell'atto SELF S.R.L.
 Tipo di Atto (concessione-autorizzazione-DIA)
 Prot. Interno P.153/05 del 08-02-2006 Tipo Atto P.D.C.
 Prot. Interno _____ del _____ Tipo Atto _____
 Prot. Interno _____ del _____ Tipo Atto _____

sull'immobile individuato catastalmente al foglio 22 mappale 102 subalterno _____
 al foglio _____ mappale _____ subalterno _____
 al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

posto in Via PIÈVE n° 87

Località GWASTALLA

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica che assevera le opere da effettuarsi.

COMUNICO INOLTRE

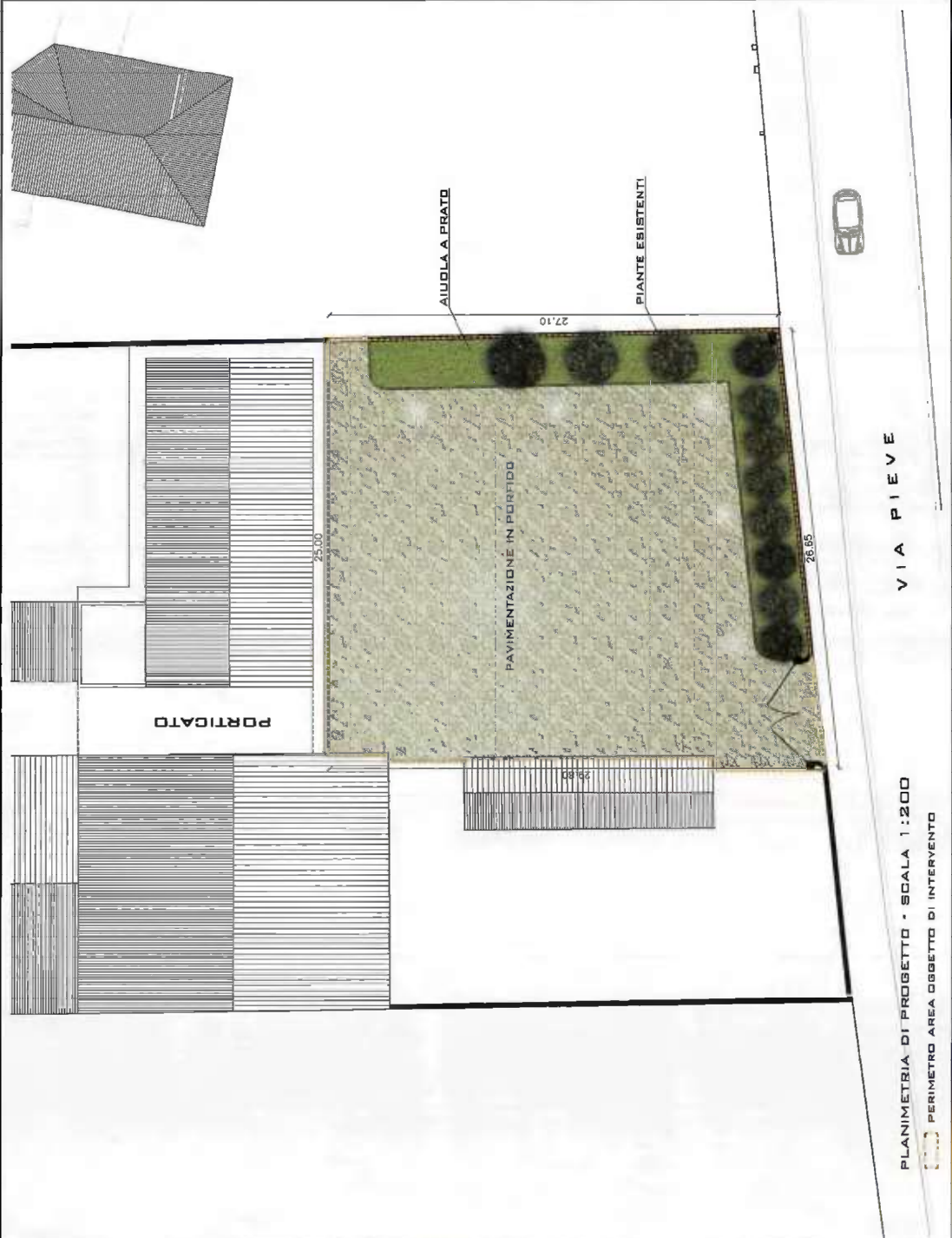
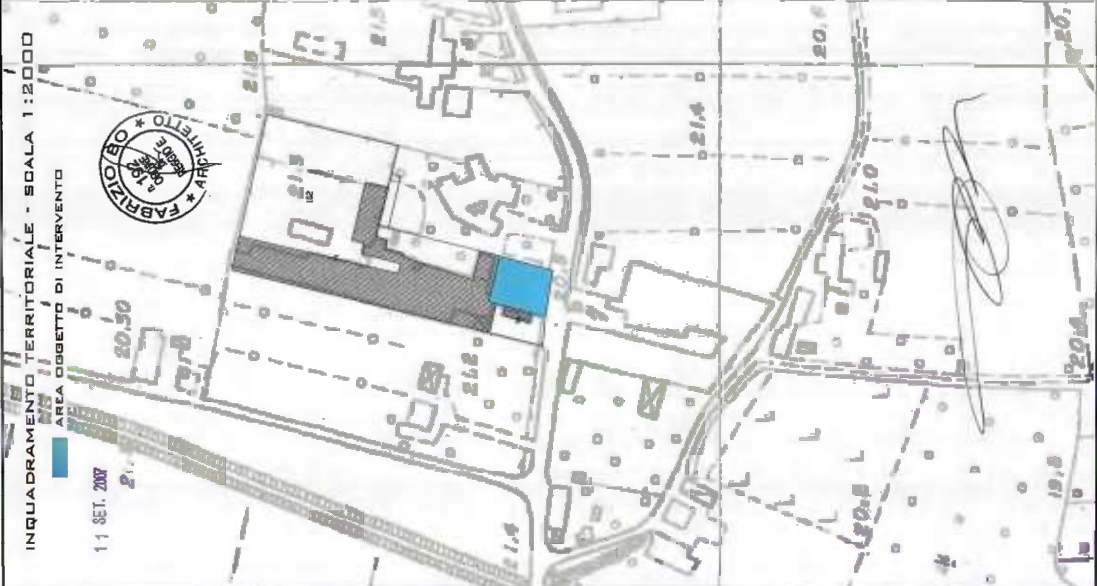
-che il Direttore dei Lavori sarà ARCH. FABRIZIO BO
 domiciliato a BRESCELLO in Via STR. BASIA PER BORETTO n° 2
 tel. 0522-687117 iscritto all'albo/collegio ARCHITETTI (prov. RE) con il n° 192

C.F./P.Iva	B	O	X	F	R	Z	S	9	M	1	9	B	1	5	6	E
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

che firma per accettazione.

Timbro e firma





PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200
PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO