

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. Reg. Fall. 162/16**  
**G.D. DOTT. Alessandro Laurino**  
**Curatore Avv. Valentina Aldisio**

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore, facendo seguito all'istanza depositata in data 15.01.19 con la quale si chiedeva di essere autorizzati a procedere alla vendita del bene immobile facente parte dell'attivo fallimentare, sito in Misterbianco (CT) alla Via Lenin n.2, approvata il successivo 21.01.2019, espone quanto segue per cui premette:

- In data 24.10.2019 ore 10.30 si è svolta presso la Sala Aste del gestore Aste Giudiziarie in Linea, con sede in Catania, C.so Province n. 203- scala E, la vendita sincrona mista del bene immobile sito in Misterbianco (CT), Via Lenin n.2, piano terra (metri quadri 90, n° vani 3,5, confinante a Nord con la particella 329 del foglio 14 del Comune di Misterbianco, ad Ovest con la particella 330 del foglio 14 del Comune di Misterbianco, e a Sud con la particella 434 del foglio 19 del Comune di Catania), con un valore base d'asta di € 51.363,00 e con offerte minime in aumento di € 2.568,00;
- La predetta gara, tuttavia, è andata deserta;

**Considerato che**

- È necessario procedere alla seconda vendita del suddetto bene, costituendo l'attivo fallimentare;
- Il valore base d'asta e quello dell'offerta minima di rialzo vanno ridotti, al secondo tentativo del 15% e, al terzo tentativo del 10%, al fine di tentare di addivenire a un esito positivo degli espletandi tentativi.

**Ritenuto**

- Che, attualmente, l'ammontare dei fondi liquidi è inferiore all'importo di € 2.000,00, per essere pari a € 900,00 circa;
- Che, l'attivo non copre i costi relativi alle operazioni di vendita e, dunque, le stesse sono esenti;
- Che, dunque, appare necessaria e conveniente per la procedura la scelta di nominare come **coadiutore per l'intera operazione di vendita il Gestore Aste Giudiziarie.**

Per tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente Curatore

## CHIEDE

Alla S.V. di essere autorizzato a procedere al **secondo tentativo di vendita dell'immobile sito in Misterbianco (CT) alla Via Lenin n.2**, per un **valore base d'asta, ridotto del 15%, ossia di € 43.658,55 oltre IVA** e con **offerte minime in aumento di € 2.182,80** e, nell'eventualità in cui anche tale tentativo non dovesse andare a buon fine, a procedere al terzo tentativo con un valore base d'asta, ridotto del 10%, pari quindi a € 39.292,70 oltre iva, con offerte minime in aumento di € 1.964,52; nonché di essere autorizzato a nominare come **coadiutore per l'intera operazione di vendita, in entrambi i tentativi, il gestore Aste Giudiziarie**, con l'utilizzo della Sala Aste del predetto, con sede in Corso delle Provincie n. 203, sc. E, al fine di procedere in modo ottimale all'esecuzione della vendita, temperando le offerte telematiche con quelle analogiche.

Si precisa come l'offerta del servizio di Aste Giudiziarie.it prevede un costo di € 240,00 + iva, che dovranno essere corrisposti dall'acquirente aggiudicatario ad aggiudicazione conclusa, così come ulteriori ed eventuali costi, tra i quali quelli relativi all'affitto della sala.

L'occasione è gradita per porgerLe deferenti ossequi.

Catania, 14/09/2020

Il Curatore Fallimentare  
Avv. Valentina Aldisio