Visto,

si autorizza al prezzo proposto dal curatore
24/07/2024

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento [redacted] n. Reg. Fall. 162/16

G.D. DOTT. Alessandro Laurino

Curatore Avv. Valentina Aldisio

ISTANZA AUTORIZZAZIONE 4° VENDITA

Ill.mo Giudice Delegato,

Il sottoscritto Curatore, espone quanto segue per cui premette:

- In data 24.10.2019 ore 10.30 si è svolta presso la Sala Aste del gestore Aste Giudiziarie in Linea, con sede in Catania, C.so Province n. 203- scala E, la vendita sincrona mista del bene immobile sito in Misterbianco (CT), Via Lenin n.2, piano terra (metri quadri 90, n° vani 3,5, confinante a Nord con la particella 329 del foglio 14 del Comune di Misterbianco, ad Ovest con la particella 330 del foglio 14 del Comune di Misterbianco, e a Sud con la particella 434 del foglio 19 del Comune di Catania), con un valore base d'asta di € 51.363,00;
- La predetta gara, tuttavia, è andata deserta;
- In data 06.12.2022, alle ore 10.30, si è svolta la vendita del suddetto immobile al prezzo base di € 39.292,70;
- Ma anche la predetta gara è andata deserta;
- In data 15.01.2024, alle ore 11.30, è stato effettuato il terzo tentativo di vendita dell'immobile *de quo*, con valore base d'asta pari ad € 35.363,43;
- Tuttavia, anche il terzo tentativo di vendita non è andato a buon fine.

Considerato che

- [redacted]
- [redacted]
- Si tratta dell'ultimo bene, facente parte dell'attivo fallimentare;
- Si ritiene, dunque, necessario procedere alla quarta vendita del suddetto bene;
- <u>Ritenuto</u>
- Che, dopo tre tentativi falliti di vendita, il giudice può stabilire una quarta asta con riduzione del prezzo di vendita fino al 50%;

Firmato Da: ALDISIO VALENTINA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 21c24c05bcfb6f13

- Che, attualmente, l'ammontare dei fondi liquidi è inferiore all'importo di € 2.000,00, per essere pari a € 582,30 circa (estratto conto al 30.04.2024);
- Che, l'attivo non copre i costi relativi alle operazioni di vendita e, dunque, le stesse sono esenti;
- Che, dunque, appare necessaria e conveniente per la procedura la scelta di nominare come **coadiutore per l'intera operazione di vendita il Gestore Aste Giudiziarie**.

Per tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente Curatore Fallimentare,

CHIEDE

Alla S.V. di essere autorizzato a procedere al **quarto tentativo di vendita sincrona mista dell'immobile sito in Misterbianco (CT) alla Via Lenin n. 2**, per un **valore base d'asta, ridotto del 50% rispetto all'ultima vendita, ossia di € 17.681,71 oltre IVA, ovvero quella diversa somma che il G.D. riterrà più opportuna,** e con **offerte minima di € 4.420,42 (pari al 25% del valore base d'asta**); nonché di essere autorizzato a nominare come **coadiutore per l'intera operazione di vendita, in entrambi i tentativi, il gestore Aste Giudiziarie**, con l'utilizzo della Sala Aste del predetto, con sede in Corso delle Provincie n. 203, sc. e, al fine di procedere in modo ottimale all'esecuzione della vendita, contemperando le offerte telematiche con quelle analogiche.

Si precisa come l'offerta del servizio di Aste Giudiziarie.it prevede un costo di € 240,00 + iva, che dovranno essere corrisposti dall'acquirente aggiudicatario ad aggiudicazione conclusa, così come ulteriori ed eventuali costi, tra i quali quelli relativi all'affitto della sala.

L'occasione è gradita per porgerLe deferenti ossequi.

Catania, 19/07/2024

Il Curatore Fallimentare
Avv. Valentina Aldisio

Firmato Da: ALDISIO VALENTINA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 21c24c05bcfb8f13