

**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**

**ISTANZA EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **253/2021 R.E.** promossa da

contro

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Giovanni Calvelli - Delega n. 97/2023

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 26 aprile 2023, disponeva che in caso di mancata vendita del \_\_\_\_\_, entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti 4 cicli di vendita;
- che sono stati aggiudicati i Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14, per il prezzo \_\_\_\_\_;
- che, ad oggi, il totale delle somme incassate dalla procedura a seguito del saldo del prezzo dei beni aggiudicati è di Euro \_\_\_\_\_ non essendo ancora stato effettuato il \_\_\_\_\_;
- che, a seguito dei ribassi, i prezzi dei Lotti 13-15-16 (fissati nella delega in Euro 70.000,00 per il Lotto 13, in Euro 84.000,00 per il Lotto 15 e in Euro 1.050,00 per il Lotto 16) nell'ultima vendita sono stati fissati in Euro 30.000,00 per il Lotto 13, in Euro 36.000,00 per il Lotto 15 e in Euro 450,00 per il Lotto 16 e che la stessa è andata deserta;
- che l'ammontare dei crediti vantati dal precedente e dagli intervenuti è di circa Euro \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

- 1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

**Lotto 13: Prezzo base Euro 23.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.**



**Lotto 15: Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.**

**Lotto 16: Prezzo base Euro 350,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00.**

(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25% arrotondato)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 12 settembre 2024

Il notaio delegato

Giovanni Calvelli

