



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 558/22

Promossa da

BNL SPA

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 0362 1446724, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Longobardi del 3.7.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO: appartamento a SESTO SAN GIOVANNI viale Italia 778, della superficie commerciale di 84,58 mq per la quota di **1/1 piena proprietà**, sito al piano primo con accesso da ballatoio comune composto da ingresso, soggiorno, cucina, antibagno e bagno, camera matrimoniale con annesso due vani cantina al piano interrato. Identificazione catastale: **foglio 5 particella 132 sub. 704** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 418,33 Euro, indirizzo catastale: viale Italia 778, piano: 1-S1. Coerenze: appartamento: ballatoio comune, mappale 18, mappale 140 e mappale 16, altro sub. cantina: altro sub, corridoio comune, altro sub, terrapieno.

SI SEGNA LA PRESENZA DI INFILTRAZIONI/UMIDITA' NEL BAGNO E NELLA CAMERA DA LETTO.

Data della vendita: 14 maggio 2025 ore 15.30.

Prezzo base: € 126.420,00 Offerta minima: € 94.815,00 Rilancio minimo € 2.000,00

La vendita si terrà in **modalità sincrona**.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato dal debitore.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta **entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. **Italo Dossena** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 16 gennaio 2025

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso