



- ❑ che alla luce di quanto sopra, tenuto conto della difficile/dubbia commerciabilità del solo locale ad uso magazzino (lotto 2) essendo venuto meno l'interesse del proprietario confinante, si ritiene opportuno e preferibile porre in vendita i due immobili in un unico lotto per evitare l'elevato rischio che il solo locale ad uso magazzino non riscontri alcun interesse nel mercato;
- ❑ che lo scrivente, tenuto altresì conto che nel Programma di liquidazione era stato previsto nel caso in cui il primo esperimento di vendita fosse andato deserto di ridurre nel successivo esperimento il prezzo base, intenderebbe quindi porre in vendita tramite nuova procedura competitiva i sopracitati immobili in lotto unico al prezzo base ribassato di € 75.000,00, ferme restando le altre modalità (vendita telematica sincrona mista) e condizioni (pubblicità, termini saldo prezzo, ecc.) previste nel programma di liquidazione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto rispettosamente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente liquidatore a vendere i citati immobili (alloggio e magazzino) siti in Bussoleno (TO) in Cascina Fiori n. 10/ter, in lotto unico secondo le modalità e condizioni indicate in premessa.

Con osservanza.

Torino li, 01/02/2025.

**Il Liquidatore**

*(dott. Andrea Aluffi Valletti)*

