



## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Sezione Civile

---

Giudice Dott. Aniello Maria De Piano.

Verbale dell'udienza del 23 ottobre 2024 della causa iscritta al n. 4 dell'anno 2013.

E' presente per il creditore procedente l'Avv. Bruno Peloso, in sostituzione dell'Avv. Fabio Forino, il quale, rappresentando di aver provveduto al pagamento del fondo spese per le operazioni di vendita e rappresentando altresì che l'intempestività è stata dovuta alla mancata comunicazione del provvedimento di sollecito del G.E., chiede la prosecuzione delle operazioni di vendita;

E' presente il custode e delegato l'Avv. Sergio Garofalo il quale si riporta alle relazioni depositate in atti.

### **Il G.E.**

**Udita** la richiesta del creditore;

**esaminati** gli atti;

**preso atto** del versamento del fondo spese per le operazioni di vendita da parte del creditore;

**ritenuto** di poter accogliere la richiesta del creditore,

### **PQM**

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a

carico del creditore precedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

***Fissa l'udienza del 24 giugno 2025***, che verrà celebrata con le forme cartolari, per la verifica delle operazioni delegate.

**Il giudice dell'esecuzione**  
**Dott. Aniello Maria De Piano**