



TRIBUNALE DI MODENA

Decreto di decadenza dall'aggiudicazione ex art. 107 L.F. e 587, comma 1° c.p.c.

IL GIUDICE DELEGATO

Letta la relazione del Curatore del 6/2/2025;

premesso che in data **8/10/2024**, si è svolto il decimo tentativo di vendita avente ad oggetto, tra gli altri, il lotto n. A4: piena ed esclusiva proprietà di porzioni di fabbricato facenti parte di un complesso edilizio composto da abitazioni, rimesse, posti auto, nonché porzioni di area cortiliva esclusiva e adiacenti, il tutto posto in Comune di San Cesario sul Panaro (MO), Via Pioppe, (il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita allegato all'istanza);

al termine della gara, il lotto n. A4 è stato aggiudicato a _____, per la somma di Euro 165.000,00, come risulta dal relativo verbale di vendita;

che gli aggiudicatari hanno versato cauzione di Euro 18.500,00;

che il termine per il pagamento del saldo prezzo era fissato in giorni 120 (centoventi) e quindi al giorno 5/2/2025;

l'aggiudicataria non ha tuttavia provveduto al pagamento del saldo prezzo entro il suddetto termine, come comunicato formalmente dal Curatore con nota del 6/2/2025 (allegando l'estratto conto della procedura, su cui doveva avvenire il pagamento);

ritenuto che il termine per il pagamento del saldo prezzo sia termine perentorio insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. (sul punto, Cass. n. 18421/2022), come specificato nell'avviso di vendita;

P.Q.M.

- visti gli artt. 107 L.F. e 587 c.p.c. e 176 disp. att. al c.p.c.;

- **DICHIARA** la decadenza di _____ dall'aggiudicazione del lotto n. A4 avvenuta in data 8/10/2024;

- per l'effetto, dispone l'incameramento della cauzione di Euro 18.500,00;

- **DISPONE** che il Curatore provveda all'immediata ripresa delle operazioni di vendita con prezzo base pari a quello fissato per l'ultima vendita culminata nella decadenza e sulla base delle condizioni di cui all'istanza del 6/2/2025;

- manda al Curatore di comunicare il presente decreto all'aggiudicataria decaduta.

Modena, 08/02/2025

IL GD Camilla Ovi