

**TRIBUNALE DI BARI**  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 50/2020**

Il sottoscritto Avv. Michele Carnevale, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari e nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c. del Tribunale di Bari, delegato dal Giudice dell'Esecuzione per le operazioni di vendita nella procedura in epigrafe *ex art. 591-bis c.p.c.*,

**AVVISA**

che il **giorno 30 MAGGIO 2025 (trenta maggio duemilaventicinque)**, a partire dalle ore 17.00 (diciassette) e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica e di eventuali giorni festivi), vale a dire sino alle ore 17.00 (diciassette) del giorno **05 GIUGNO 2025 (cinque giugno duemilaventicinque)** procederà alla vendita senza incanto esclusivamente con modalità telematica asincrona *ex art. 24 del D.M. 32/2015* dei seguenti lotti, secondo la numerazione indicata nella perizia di stima.

**LOTTO N. 3:** piena proprietà del terreno agricolo sito in agro di Polignano a Mare (BA) alla contrada Cardaro, situato a circa 3 Km a sud-est del centro abitato di Polignano a Mare (BA), che si raggiunge percorrendo la strada comunale Cardaro (da nord verso sud) e, quindi, svoltando a destra per una strada interpodereale ubicata a nord della stessa; confina a nord-est con la particella 216, ad est con la particella 109, a sud ed a sud-ovest con la particella 121 ed a nord con strada interpodereale di accesso; è ubicato a m 66 s.l.m., in piano, e coltivato ad orto in pieno campo; non vi sono delimitazioni fisiche dei confini con le particelle confinanti coltivate ad orto, è di forma regolare e con sufficiente franco di coltivazione, si presenta correttamente coltivato; non sono presenti fabbricati e ricade in zona servita dall'ARIF – Agenzia Regionale Attività Irriguo e Forestali Puglia. Identificato nel Catasto Terreni del Comune di Polignano a Mare (BA) al foglio 37, particella 217, qualità orto irriguo, classe U, superficie 06 are e 04 ca, reddito dominicale euro 10,29, reddito agrario euro 5,93.

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.443,94 (millequattrocentoquarantatre/94)**

**Offerta minima per la partecipazione, pari al 75% della base d'asta: € 1.082,95**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00**

Dalla perizia di stima a firma dell'Esperto Dott.ssa Elena Barbone, depositata in atti il 22/01/2021, risulta tra l'altro che:

- il terreno è classificato secondo lo Strumento Urbanistico Generale Vigente approvato con Delibera di G.R. n. 815 del 21/6/2005 pubblicato sul BURP n. 90 del 12/7/2005 in zona E1 per attività primarie ed è soggetto alle prescrizioni urbanistiche delle Norme Tecniche di attuazione art. 25, del PUTT, del PPTR, come specificato nei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- il terreno è stato concesso in affitto ad una società agricola con contratto di locazione ultranovennale – insieme ad altri terreni – con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dottoressa Chicco Emma con sede in Polignano a Mare (BA) del 21 dicembre 2018 numero di repertorio 1445/1131, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Registro Generale n. 57894 e Registro Particolare n. 41204 in data 31 dicembre 2018.

Il terreno, di cui al presente lotto n. 3, è pervenuto al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Massimo Cesaroni, con sede in Polignano a Mare (BA) del 11/05/1998, rep. n. 81593, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 03/06/1998, Registro Generale n.17402 e Registro Particolare n. 12622.

**LOTTO N. 4:** piena proprietà del terreno agricolo sito in agro di Polignano a Mare (BA) alla contrada Scocola o Giobane, situato a circa 2,3 Km a Sud del centro abitato di Polignano a Mare

(BA), con accesso dalla strada vicinale Scocola (da nord verso sud); confina da nord in senso orario con la particella 150, con la particella 161, con la particella 179 e con la strada comunale Scocola; è ubicato a circa m 62 s.l.m., in piano, ed è ad orto in pieno campo. Non ci sono confini fisici su tre lati; fa parte di un appezzamento coltivato ad orto alla data della relazione di altra proprietà. Il terreno ricade in zona servita dall'ARIF – Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali Puglia. Identificato nel Catasto Terreni del Comune di Polignano a Mare (BA) al foglio 31, particella 178, qualità orto irriguo, classe U, superficie 14 are e 88 ca, reddito dominicale euro 25,36, reddito agrario euro 14,60.

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 3.557,25 (tremilacinquecentocinquantesette/25)**

**Offerta minima per la partecipazione, pari al 75% della base d'asta: € 2.667,94**

**Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00**

Dalla perizia di stima a firma dell'Esperto Dott.ssa Elena Barbone, depositata in atti il 22/01/2021, risulta tra l'altro che:

- il terreno è classificato secondo lo Strumento Urbanistico Generale Vigente approvato con Delibera di G.R. n. 815 del 21/6/2005 pubblicato sul BURP n. 90 del 12/7/2005 in zona E1 per attività primarie ed è soggetto alle prescrizioni urbanistiche delle Norme Tecniche di attuazione art. 25, del PUTT, del PPTR, come specificato nei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- il terreno è stato concesso in affitto ad una società agricola con contratto di locazione ultranovennale – insieme ad altri terreni – con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dottoressa Chicco Emma, con sede in Polignano a Mare (BA) del 21 dicembre 2018 numero di repertorio 1445/1131, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Registro Generale n. 57894 e Registro Particolare n. 41204 in data 31 dicembre 2018.

Il terreno, di cui al presente lotto n. 4, è pervenuto al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Massimo Cesaroni, con sede in Polignano a Mare (BA) del 30/05/1997, rep. n. 79065, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 17/06/1997, Registro Generale n. 20614 e Registro Particolare n. 15730.

Per quanto concerne tutti i lotti sopra descritti, i beni pignorati posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'Esperto - Dott.ssa Elena Barbone - che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni, visitando anche il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo *web* “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale ministeriale all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/> che rimanda al sito web del Gestore designato dal Giudice dell'Esecuzione, società Gruppo Editoriale 77 Post (Edizioni web srl), all'indirizzo <https://www.tribunaliitaliani.it>. Il “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” è consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

2) L'offerta - comprensiva dei documenti da allegare - dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabato, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nel presente avviso di vendita telematico e, dunque, entro le ore 12.00 del giorno 23 MAGGIO 2025 (ventitré maggio duemilaventicinque), inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando

un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio, o in un suo allegato, di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

4) L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3, c.p.c., e dovrà contenere quanto previsto dall'art. 12 del D.M. 32/2015, ovvero:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o Partita IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un Avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

5) L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del Delegato quale referente della procedura;
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione sul conto corrente intestato a "PROC. ESEC. IMM. 50/2020 RGE", avente il seguente IBAN: **IT86F0100504199000000054321**, che dovrà riportare la causale "Proc. esecutiva n. 50/2020 R.G.E., lotto n. ..., versamento cauzione";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

6) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

7) L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare a titolo di **cauzione** una somma pari (e comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al G.E., provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

#### **MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

- a) Il Gestore designato per la vendita telematica è la società Gruppo Editoriale 77 Post (Edizioni web srl).
- b) Il portale del Gestore della vendita telematica è il sito <https://www.tribunaliitaliani.it>.
- c) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il sottoscritto Professionista delegato Avv. Michele Carnevale.

#### **ESAME DELLE OFFERTE**

- a) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale <https://www.tribunaliitaliani.it>. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita.
- b) La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
- c) Nel giorno prefissato, il Professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

**d)** I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

### **GARA E AGGIUDICAZIONE**

**a)** La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con inizio il giorno 30 MAGGIO 2025 (trenta maggio duemilaventicinque), a partire dalle ore 17.00 (diciassette) e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica e di eventuali giorni festivi), vale a dire sino alle ore 17.00 (diciassette) del giorno 05 GIUGNO 2025 (cinque giugno duemilaventicinque), escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

**b)** In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, anche in caso di mancata presentazione, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

**c)** In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

**d)** Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli articoli 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

**e)** Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, *ex art. 591-bis*, comma 3, n. 3), c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione *ex* articoli 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-*bis*, comma 3, n. 7, c.p.c.). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al Giudice, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

**f)** Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma <https://www.tribunaliitaliani.it> sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il Professionista Delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta

elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma <https://www.tribunaliitaliani.it> sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

**g)** In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione. Si precisa che è espressamente esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal G.E. e perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

**h)** Entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà fornire al curatore apposita dichiarazione contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto antiriciclaggio (D.lgs. 21.11.2007, n. 231).

**i)** In caso di aggiudicazione il Delegato trasmetterà telematicamente alla Cancelleria entro il giorno lavorativo successivo, escludendo il sabato, l'avviso di vendita e il verbale di vendita.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

**1)** L'immobile è posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui si trova, e con ogni pertinenza, accessione, servitù e diritto. La presente vendita giudiziaria non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In ogni caso ove occorra l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 40, sesto comma, Legge n. 47/1985, richiedendo a sua cura e spese eventuali concessioni edilizie in sanatoria, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.

L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo o al più tardi nel termine di trenta giorni dal detto versamento. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6, c.p.c. come modificato dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tale caso verranno poste a carico della procedura.

**2)** Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, che potranno essere consultate, accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> ovvero al portale di Astegiudiziarie Inlinea S.p.A. all'indirizzo [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Si precisa che tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, sono effettuate dal Professionista delegato presso il suo studio.

### **PUBBLICITÀ**

Della presente vendita verrà data pubblica notizia nei modi seguenti, in conformità all'ordinanza di delega:

a) almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita, ad inserire il presente avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche"; la società Astegiudiziarie Inlinea S.p.A. provvederà a curarne la pubblicazione sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it) e [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it);

b) almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data della vendita stessa, per una volta sola e sul quotidiano di informazione locale avente maggiore diffusione, a cura della società Astegiudiziarie Inlinea S.p.A., che provvederà anche alla redazione dell'estratto per la pubblicità ed alle seguenti ulteriori pubblicità: affissione di 30 manifesti nel Comune di Polignano a Mare (BA), nonché all'invio dell'estratto, attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito.

### **INFORMAZIONI E VISITA DEL BENE**

Ai sensi del vigente art. 560, comma 5, quarto periodo, c.p.c., in combinato disposto con il comma 4-*bis* dell'art. 4 D.L. 59/2016, introdotto in sede di conversione dalla L. 119/2016, la richiesta di visita al bene deve necessariamente avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche; nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita, che apre l'apposito modulo.

Informazioni possono essere reperite presso lo studio del Delegato/Custode (telefono 080.5235741, cellulare 338.8388938, e-mail [studiocarnevale@gmail.com](mailto:studiocarnevale@gmail.com)).

Si precisa che il prezzo base dei lotti indicati nel presente avviso di vendita è stato fissato a seguito di un precedente esperimento di vendita senza incanto andato deserto. Il prezzo base indicato nella perizia di stima è di euro 2.567,00 per il lotto n. 3 e di euro 6.324,00 per il lotto n. 4.

Bari, li 18/02/2025

Il Professionista delegato  
Avv. Michele Carnevale