



## TRIBUNALE DI SONDRIO

N. 45/2022 RG. Esec.

Il GE, dott. Carlo Camnasio, sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 3-6-2024, sentite le parti; ritenuta esaustiva la perizia in atti, che ben descrive lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili pignorati, risultando quindi non accoglibili le doglianze dedotte dall'esecutata; ritenuto congrua la stima del perito, dovendosi rimettere al mercato l'appetibilità dei beni posti in vendita; ritenutane l'opportunità, delega **all'avv. Ambra Pezzoli** le operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato mediante asta telematica con modalità c.d. sincrona mista sul portale astalegale.net; il delegato, che viene contestualmente **nominato custode degli immobili**, si avvarrà della relazione di stima in atti e provvederà personalmente presso il proprio studio o in altro luogo idoneo a tutti gli adempimenti indicati nell'art. 591 bis CPC; il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate è di anni due; la pubblicità degli avvisi avverrà secondo le modalità indicate negli artt. 490 CPC, 173 ter e 173 quater disp. att. CPC; le somme di denaro incamerate saranno depositate su un conto corrente o un libretto di deposito intestato alla procedura acceso presso Credit Agricole; indica in euro 1.300,00 l'importo a titolo di fondo spese che il creditore procedente dovrà corrispondere al delegato entro il termine di giorni trenta, con avviso a questo giudice in caso di inadempimento; il professionista delegato, dopo l'esito positivo della vendita, acquisirà dall'esperto stimatore la nota spese finale ex art. 161, co. III, disp. att. CPC e la sottoporrà a questo giudice per la liquidazione, prima della compilazione del progetto di distribuzione.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Sondrio, 05/06/2024

Il giudice

- dott. Carlo Camnasio -