

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 15/2020 R.G. FALL.

“CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. E DEI SOCI

CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA”

CON SEDE IN BAGNOLO SAN VITO (MN)

FRAZ. DI CORREGGIO MICHELI,

VIA DEL LAVORO N. 25, C.F. 01460070202

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 2 **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**

LOTTO 2



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO
Provincia di Mantova
Via Roma-29 C.A.P. 46031 Ufficio Tecnico Tel: 0376 255375
E_mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it



N° prot. 3024/20 del 16.03.2020

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ufficio Tecnico

Visti gli atti d'Ufficio:

Su richiesta di **GEOM. GLAUCO ZUNICA** in data 02.03.2020 prot. 2459/2020;

Visto l'art. 18 della Legge 2/02/1985 n. 47 e successive modifiche,

CERTIFICA

che l'area identificata al foglio 21 mappale 111

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTR2) Residenziale a media densita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 133

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTR2) Residenziale a media densita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 134

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTvp) Verde privato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Provincia di Mantova

Via Roma-29 C.A.P. 46031 Ufficio Tecnico Tel: 0376 255375

E_mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it

che l'area identificata al foglio 21 mappale 138

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Fasce di Rispetto - Fascia Salvaguardia Diretta (percentuale indicativa sull'intero 0.00%)
- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 8.78%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 158

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 27.48%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 160

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 93.82%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 171

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Interazione zona agricola-zona urbana (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 99.98%)



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Provincia di Mantova

Via Roma-29 C.A.P. 46031 Ufficio Tecnico Tel: 0376 255375

E_mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it

- Zone Agricole - E3 - Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio (percentuale indicativa sull'intero 5.20%)
- Zone Agricole - E4 - Zona agricola di conservazione e ripristino dei valori naturali (percentuale indicativa sull'intero 94.80%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 186

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 63.83%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 21 mappale 187

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 103

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Nat. Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 16.25%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Provincia di Mantova

Via Roma-29 C.A.P. 46031 Ufficio Tecnico Tel: 0376 255375

E_mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it

che l'area identificata al foglio 22 mappale 139

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 27

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 28

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 30

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Provincia di Mantova

Via Roma-29 C.A.P. 46031 Ufficio Tecnico Tel: 0376 255375

E_mail: edilizia.privata@comune.bagnolosanvito.mn.it

che l'area identificata al foglio 22 mappale 32

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 33

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

che l'area identificata al foglio 22 mappale 34

risulta classificata secondo il **P.G.T. approvato** come segue:

- Delimitazioni del territorio - Limite del territorio urbanizzato (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Vincoli Ambientali - Parco Regionale Mincio/Oglio Sud (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Tessuto Urbano Consolidato - (ZTE5) Economico a forte specificita' (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)
- Fattibilita - Classe 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni (percentuale indicativa sull'intero 100.00%)

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale ai sensi di legge.

Bagnolo San Vito, li 16.03.2020

Il Responsabile del servizio
(Geom. Minelli Paolo)

