

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 15/2020 R.G. FALL.

“CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. E DEI SOCI

CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA”

CON SEDE IN BAGNOLO SAN VITO (MN)

FRAZ. DI CORREGGIO MICHELI,

VIA DEL LAVORO N. 25, C.F. 01460070202

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 3 **DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**

LOTTO 2

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 56195/17585 |
| Data | 15/06/2015 | Codice fiscale | LBR LCU 60P30 F839 P |
| Notaio | LUBRANO DI RICCO LUCA | | |
| Sede | MANTOVA (MN) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO | | |
| Capitale | € 680.000,00 | Tasso interesse annuo | 7% Tasso interesse semestrale - |
| Interessi | - | Spese | - Totale € 1.020.000,00 |
| Importi variabili | SI | Valuta estera | - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Durata | 2 anni |
| Termine dell'ipoteca | - | Stipulazione contratto unico | SI |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 138 Subalterno 301
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA MOLINARA N. civico CM
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 138 Subalterno 303

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA MOLINARA N. civico 23/A
Piano T

Immobile n. 3

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 138 Subalterno 304

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 140 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINARA N. civico 23/A

Piano T

Immobile n. 4

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 138 Subalterno 305

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 628 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINARA N. civico 23/A

Piano T

Immobile n. 5

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 138 Subalterno 306

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA MOLINARA N. civico 23/A

Piano T

Immobile n. 6

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 134 Subalterno 301

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 16 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINARA N. civico CM

Piano T

Immobile n. 7

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 187 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 127 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINARA N. civico 23/A

Piano T

Immobile n. 8

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 158 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

| | | | | |
|----------------|------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 83 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 21 Particella | 160 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 41 are 55 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 21 Particella | 186 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 69 are 30 centiare | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|----------------|---|---------------|------------------|-----|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 28 | Subalterno | 302 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 598 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico CM | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 30 | Subalterno | 301 |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 34 | Subalterno | 301 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 356 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico SNC | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 301 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 8,0 vani | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico 18 | |
| Piano | S1T1 | | | |
| Immobile n. 4 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 302 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 64 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico SNC | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|----------------|-------------|-------------------|
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 303 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 112 metri quadri |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 139 | Subalterno | - |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 358 metri quadri |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 33 | Subalterno | 303 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | | Consistenza | - |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | N. civico | CM |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella | 27 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are 15 centiare |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella | 103 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 20 centiare |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 31 | Subalterno | 303 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 98 metri quadri |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 57 |
| Piano | S1-T | | | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 31 | Subalterno | 304 |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|----------|------------|------|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 5,0 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 61 |
| Interno | A Piano 1 | | | | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 31 | Subalterno | 305 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 2,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 61 |
| Interno | B Piano 2 | | | | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 31 | Subalterno | 306 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 57 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 307 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4,0 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 61/2 |
| Interno | 2 Piano S1-1 | | | | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 308 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 308 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 5,0 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 61/4 |
| Interno | 4 Piano S1-2 | | | | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 309 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 307 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 3,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | N. civico | 61/5 |
| Interno | 5 Piano S1-2 | | | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

Immobile n. 17

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno 310 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno 306 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | N. civico 61/3 |
| Interno | 3 Piano S1-1 | | |

Immobile n. 18

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno 314 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | N. civico 59 |
| Piano | S1-T | | |

Immobile n. 19

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno 313 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 34 | Subalterno 309 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno 313 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTE | | N. civico 34 61 |
| Piano | S1T1 | | |

Immobile n. 20

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 34 | Subalterno 304 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno 304 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTE | | N. civico 36 |
| Piano | T | | |

Immobile n. 21

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 34 | Subalterno 305 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTE | | N. civico 38 |
| Piano | 1 | | |

Immobile n. 22

| | | | |
|---------|--------------------------|--|--|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------|------|
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 312 | |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 4,5 vani | | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | | N. civico | 61/1 |
| Interno | 1 | Piano | T | | | | |
| Immobile n. 23 | | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella | 63 | Subalterno | 1 | |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 6,5 vani | | | |
| Indirizzo | PIAZZA REPUBBLICA | | | | | N. civico | CM |
| Piano | PT12 | | | | | | |
| Immobile n. 24 | | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 301 | |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | | 58 metri quadri | | |
| Indirizzo | PIAZZA REPUBBLICA | | | | | N. civico | 20 |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. 25 | | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 302 | |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 14,0 vani | | | |
| Indirizzo | PIAZZA REPUBBLICA | | | | | N. civico | 21 |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. 26 | | | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 21 | Particella | 171 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 94 are 77 centiare | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale MANTOVABANCA 1896 CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede ASOLA (MN)
 Codice fiscale 01625640204 Domicilio ipotecario eletto ASOLA (MN) - VIALE DELLA VITTORIA 1
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI
GAETANO & C. S.N.C.

Sede BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01460070202

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome CAVICCHINI

Nome GAETANO

Nato il 16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN)

Sesso M Codice fiscale CVC GTN 65H16 A575 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 (CONCESSIONE DELLA DISPONIBILITA', DURATA DEL CONTRATTO E DISCIPLINA APPLICABILE) LA BANCA, COME RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C.", CHE COME RAPPRESENTATA ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO REGOLATA SUL CONTO CORRENTE N. 0002/017/332787, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 680.000,00 (SEICENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). DETTA APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI MESI 24 (VENTIQUATTRO) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA, CON SCADENZA FINALE IL 15 GIUGNO 2017. IL CLIENTE POTRA' INIZIARE AD UTILIZZARE LA DETTA SOMMA IMMEDIATAMENTE, IN UNA O PIU' VOLTE, E CON SUCCESSIVI VERSAMENTI POTRA' RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA'. LA LINEA DI CREDITO, IN OGNI CASO, DEVE ESSERE UTILIZZATA DAL CLIENTE ENTRO IL LIMITE DI IMPORTO PREDETTO. PERTANTO, LA BANCA PUO' RIFIUTARE DI ESEGUIRE LE OPERAZIONI DISPOSTE DAL CLIENTE CHE COMPORTINO IL SUPERAMENTO DEL LIMITE SUDDETTO E L'EVENTUALE ESECUZIONE DI TALI OPERAZIONI NON DETERMINA LA CONCESSIONE DI UN AUMENTO DEL CREDITO AL CLIENTE, NEPPURE PER L'IMPORTO DELLE OPERAZIONI ESEGUITE. LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO E' REGOLATA: - DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL D.LGS. 01/09/1993 N. 385 (ARTT. 38 E SEGUENTI); - DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE CONTRATTO; - DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI CONTENUTI NEL "CAPITOLATO" CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "A"; - DALLE NORME GENERALI E SPECIFICHE RIPORTATE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE IN ESSERE N. 0002/017/332787 CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "B".

ART. 2 (INTERESSI, ANCHE DI MORA, E PERIODICITA' DELLA CAPITALIZZAZIONE) SULLE SOMME UTILIZZATE IL CLIENTE SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO IN BASE ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI (DIVISORE 365), ATTUALMENTE PARI ALLO 0,000% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) - MAGGIORATO DI 7,000 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI PER UTILIZZI ENTRO IL

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

LIMITE DELL'AFFIDAMENTO E DI 10,000 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI PER UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, CON TRONCAMENTO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' DECIMALI - RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE DI CIASCUN ANNO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE SOLARE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 GIORNI). LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ATTIVI E PASSIVI AVVERRA' CON PERIODICITA' TRIMESTRALE. LA CHIUSURA CONTABILE PERIODICA COINCIDE CON LA FINE DI OGNI TRIMESTRE, E CIOE' CON LA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO, CIOE' CHE TIENE CONTO DEGLI EFFETTI DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, E' ATTUALMENTE PARI AL 7,190% (SETTE VIRGOLA CENTONOVANTA PER CENTO). SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSERO ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBLIGATO, ANCHE IN CASO DI RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARA' TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 5,000 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' RISPETTO ALL'INTERESSE CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI SORGE L'OBLIGO DI RESTITUZIONE E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL CLIENTE ASSUME LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO CON IL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA. ART. 3 (COMMISSIONI E SPESE) IL CLIENTE E' INOLTRE TENUTO A CORRISPONDERE ALLA BANCA LE COMMISSIONI E LE SPESE INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "C", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA COMMISSIONE SUL FIDO ACCORDATO E' CALCOLATA E ADDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE MOLTIPLICANDO LA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE NEL TRIMESTRE PER L'ALIQUOTA SU INDICATA. OVE LA SOMMA SIA MESSA A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE PER UNA DURATA INFERIORE AL TRIMESTRE, L'IMPORTO DELLA COMMISSIONE VIENE PROPORZIONALMENTE RIDOTTO. IL TRIMESTRE CONSIDERATO COINCIDE CON QUELLO SOLARE, QUINDI CON TERMINE, RISPETTIVAMENTE, ALLA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. LA MANCATA APPLICAZIONE O L'APPLICAZIONE IN MISURA RIDOTTA DELLE COMMISSIONI, DELLE SPESE E/O DEGLI INTERESSI INNANZI RICHIAMATI PER UNO O PIU' TRIMESTRI, PUR SUSSISTENDONE I PRESUPPOSTI, NON CONFIGURA UNA RINUNCIA AGLI STESSI DA PARTE DELLA BANCA. ART. 3 BIS (SCONFINAMENTI) LA COMMISSIONE D'ISTRUTTORIA VELOCE (CIV) ADDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE, SI APPLICA - NELLE MISURE E CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE - A CONDIZIONE CHE, NELL'ARCO DEL TRIMESTRE, SI GENERINO, PER EFFETTO DI UNO O PIU' ADDEBITI, SCONFINAMENTI RISPETTO AL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO O INCREMENTI DI SCONFINAMENTI PREESISTENTI, AVUTO RIGUARDO AL SALDO DISPONIBILE DI FINE GIORNATA. TALE COMMISSIONE E' DOVUTA ESCLUSIVAMENTE NEI CASI IN CUI LA BANCA, IN BASE ALLE PROPRIE PROCEDURE INTERNE, PRIMA DI AUTORIZZARE LO SCONFINAMENTO SVOLGA UN'ISTRUTTORIA

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

VELOCE. QUESTI CASI SONO RESI PUBBLICI ATTRAVERSO I FOGLI INFORMATIVI DISPONIBILI PRESSO LE FILIALI E PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DELLA BANCA. LA CIV NON E' COMUNQUE DOVUTA SE LO SCONFINAMENTO HA AVUTO LUOGO PER EFFETTUARE UN PAGAMENTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA. ART. 4 (MODIFICHE UNILATERALI) IL CLIENTE ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO ED ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE, LE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE INDICATE NELL'ALLEGATO DOCUMENTO DI SINTESI, OSSERVANDO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA TRASPARENZA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI E SALVO IL DIRITTO DEL CLIENTE DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SENZA SPESE, OTTENENDO, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SE IL CLIENTE NON E' UN CONSUMATORE NE' UNA MICRO-IMPRESA LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE ANCHE I PUNTI DI MAGGIORAZIONE RISPETTO AL PARAMETRO PRESCELTO DEL TASSO INDICIZZATO QUANDO RICORRA UNO DEI SEGUENTI EVENTI E CONDIZIONI: PERDITA DELLA QUALITA' DI SOCIO DELLA BANCA; PERDITA DEI REQUISITI NECESSARI PER IL GODIMENTO DELLE AGEVOLAZIONI RISERVATE DALLA BANCA A DETERMINATE CATEGORIE DI CLIENTI; MODIFICA DELLA NORMATIVA (LEGISLATIVA O REGOLAMENTARE) O FORMULAZIONE DI INTERPRETAZIONI DA PARTE DI AUTORITA' COMPETENTI DETERMINANTI UN AGGRAVIO DEL COSTO DI PROVVISIA DELLA BANCA DAL PUNTO DI VISTA DEGLI OBBLIGHI DI RISERVA O TRATTAMENTO FISCALE; AUMENTO DEI COSTI OPERATIVI SOSTENUTI DALLA BANCA A SEGUITO DELL'AUMENTO DELL'INFLAZIONE RILEVATO DALL'ISTAT PER MEZZO DELL'INDICE NAZIONALE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'INTERA COLLETTIVITA' (NIC) O ALTRO INDICE EQUIVALENTE; PEGGIORAMENTO NEL TEMPO DEL GRADO DI AFFIDABILITA' (C.D. MERITO CREDITIZIO) DEL CLIENTE DETERMINATO DALLA SOPRAVVENUTA INSUFFICIENZA DELLE GARANZIE; PRESENZA DI IRREGOLARITA' ANDAMENTALI NELLA GESTIONE DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI DALLA BANCA O DAL RESTO DEL SISTEMA BANCARIO E FINANZIARIO; SIGNIFICATIVE PERDITE DI ESERCIZIO O RILEVANTI INCREMENTI DELL'INDEBITAMENTO AZIENDALE; VERIFICARSI DI EVENTI SUSCETTIBILI DI PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA, QUALI PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, SEGNALAZIONI A INCAGLIO O SOFFERENZA IN UNA BANCA DATI, EMISSIONE DI ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O SENZA FONDI; DECISIONI DI POLITICA MONETARIA. ART. 5 (RECESSO E OBBLIGO DI RESTITUZIONE) LE PARTI HANNO LA FACOLTA' DI RECEDERE PER GIUSTA CAUSA DALL'APERTURA DI CREDITO A TEMPO DETERMINATO, ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE E SUCCESSIVA CONFERMA SCRITTA, EVENTUALMENTE ANTICIPATA VIA FAX, MAIL O CON ALTRO MEZZO. A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, COSTITUISCE GIUSTA CAUSA DI RECESSO PER LA BANCA IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI INDICATE NELL'ART. 1186 COD. CIV. (INSOLVENZA DEL CLIENTE; DIMINUZIONE, DA PARTE DI QUESTI, DELLE GARANZIE DATE; MANCATA CONCESSIONE DELLE GARANZIE PROMESSE) O IL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA O ECONOMICA DEL CLIENTE, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA. PER IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO VIENE DATO ALL'ALTRA PARTE, CON LE MEDESIME MODALITA', UN PREAVVISO DI TRE GIORNI. IL RECESSO, ANCHE VERBALMENTE COMUNICATO, HA L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE L'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO. GLI EVENTUALI PAGAMENTI ALLO SCOPERTO CHE LA BANCA RITENESSE DI ESEGUIRE DOPO LA SCADENZA O DOPO LA COMUNICAZIONE DI RECESSO, NON COMPORTANO RIPRISTINO DELL'APERTURA DI CREDITO. IL CLIENTE, ANCHE SENZA UNA ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA, E' TENUTO AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO O ALLA DATA IN CUI DIVIENE OPERANTE IL RECESSO. ART. 6 (IPOTECA) A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C.", COME RAPPRESENTATA, E I SIGNORI CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA, CONCEDONO A FAVORE

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C." A1) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA ORGANO N.18, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON ANNESSI GARAGE E RUSTICO, DA QUATTRO FABBRICATI AD USO DEPOSITO, DA AREA CORTIVA E DA ADIACENTE TERRENO PERTINENZIALE. IL TUTTO RISULTA CENSITO COME SEGUE: * NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 22, - P.LLA 28, SUB. 302, VIA ORGANO N.CM, P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 598, R.C. EURO 370,61; - P.LLA 30, SUB. 301, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 356, R.C. EURO 158,12 P.LLA 34, SUB. 301 - GRAFFATE TRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 301, VIA ORGANO N. 18, P. S1-T-1, CAT. A/3, CL. 2, VANI 8, R.C. EURO 318,14; - P.LLA 32, SUB. 302, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 64, R.C. EURO 102,47; - P.LLA 32, SUB. 303, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 112, R.C. EURO 49,74; - P.LLA 139, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 358, R.C. EURO 159,01; - P.LLA 33, SUB. 303, VIA ORGANO N.CM, P.T., CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE; * NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 22, - P.LLA 27, DI HA. 0.07.15, R.D. EURO 8,02, R.A. EURO 6,46; - P.LLA 103, DI HA. 0.01.20, R.D. EURO 0,45, R.A. EURO 0,43. CONFINI IN CORPO UNICO: VIA ORGANO, P.LLA 148, LIMITE DI FOGLIO, P.LLE 140, 144 E NUOVAMENTE P.LLA 140. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 14 NOVEMBRE 2002, REPERTORIO N. 41316, TRASCRITTO A MANTOVA IL 19 NOVEMBRE 2002 AI NN. 14840/9165. A2) BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO (MN) TRA LA VIA VENETO E LA VIA TRIESTE, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA QUATTRO CORPI DI FABBRICA ADIACENTI, CON ANNESSE DUE AREE CORTIVE INTERNE, COMPOSTO DA NOVE APPARTAMENTI, UN NEGOZIO ED UN UFFICIO. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 76, - P.LLA 31, SUB. 303, VIA VITTORIO VENETO N. 57, P. S1-T, CAT. C/1, CL. 5, MQ. 98, R.C. EURO 1.320,99; - P.LLA 31, SUB. 304, VIA VITTORIO VENETO N. 61, P. 1, INTERNO A, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C.EURO 237,57; - P.LLA 31, SUB. 305, VIA VITTORIO VENETO N. 61, P. 2, INTERNO B, CAT. A/3, CL. 3, VANI 2,5, R.C.EURO 118,79; - P.LLA 31, SUB. 306, VIA VITTORIO VENETO N. 57, P. T, BENE COMUNE NON CENSIBILE; - P.LLA 32, SUB. 307, VIA VITTORIO VENETO N. 61/2, P. S1-1, INTERNO 2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 4, R.C.EURO 190,06; - P.LLA 32, SUB. 308, VIA VITTORIO VENETO N. 61/4, P. S1-2, INTERNO 4, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C.EURO 237,57 P.LLA 35, SUB. 308 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 309, VIA VITTORIO VENETO N. 61/5, P. S1-2, INTERNO 5, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30 P.LLA 35, SUB. 307 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 310, VIA VITTORIO VENETO N. 61/3, P. S1-1, INTERNO 3, CAT. A/3, CL. 3, VANI 6, R.C.EURO 285,08 P.LLA 35, SUB. 306 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 314, VIA VITTORIO VENETO N. 59, P. S1-T, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30; - P.LLA 32, SUB. 313, VIA TRIESTE N. 34 N. 61, P. S1-T-1-2, CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE P.LLA 34, SUB. 309 P.LLA 35, SUB. 313 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 34, SUB. 304, VIA TRIESTE N. 36, P. T, CAT. A/3, CL. 3, VANI 4, R.C.EURO 190,06 P.LLA 35, SUB. 304 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 34, SUB. 305, VIA TRIESTE N. 38, P. 1, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30; - P.LLA 35, SUB. 312, VIA VITTORIO VENETO N. 61/1, P. T, INTERNO 1, CAT. A/10, CL. 2, VANI 4,5, R.C.EURO 801,80. CONFINI IN CORPO UNICO (RIFERITE ALLE INTERE P.LLE 31, 32, 34 E 35): VIA VITTORIO VENETO, P.LLA 36, VIA TRIESTE, P.LLE 30, 29, 27, 28, 33 E 28. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ORIGINARIA P.LLA 31 SUBB. 301 E 302: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 6 OTTOBRE 2005, REPERTORIO N. 47558, TRASCRITTO A MANTOVA IL 13 OTTOBRE 2005 AI NN. 15681/9167. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLE ORIGINARIE P.LLE 32 SUB. 302 E 35 SUB. 301: ATTO DI COMPRAVENDITA CON SOTTOSCRIZIONI DA ME NOTAIO AUTENTICATE IN DATA 11 SETTEMBRE 2002, REPERTORIO N. 40910, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 SETTEMBRE 2002

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

AI NN. 11761/7163. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLE ORIGINARIE P.LLE 32 SUB. 301 E 34 SUB. 302: ATTO COMPRAVENDITA CON SOTTOSCRIZIONI DA ME NOTAIO AUTENTICATE IN DATA 11 SETTEMBRE 2002, REPERTORIO N. 40910, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 SETTEMBRE 2002 AI NN. 11762/7164. PROVENIENZA DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA P.LLA 35 SUB. 302: ATTO COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 8 OTTOBRE 2002, REPERTORIO N. 41118, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 OTTOBRE 2002 AI NN. 13119/7900. A2 BIS) * BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO, ALLA PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 25, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: CASA DI ABITAZIONE DISPOSTA SUI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO, CON ANNESSA AREA CORTIVA. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 75, - P.LLA 63, SUB. 1, PIAZZA REPUBBLICA, N.CM, P. PT-1-2, CAT. A/3, CL. 2, VANI 6,5, R.C.EURO 265,20. CONFINI PER LA PORZIONE AL PIANO TERRA: PROPRIETA' BESUTTI O AVENTI CAUSA, PIAZZA REPUBBLICA, P.LLA 66; CONFINI PER LE PORZIONI AL PRIMO E SECONDO PIANO: SOTTOSTANTE PROPRIETA' BESUTTI O AVENTI CAUSA, P.LLE 60 E 61, SOTTOSTANTE PIAZZA REPUBBLICA, P.LLA 66. PROVENIENZA: ATTO COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 MARZO 2006, REPERTORIO N. 48344, TRASCRITTO A MANTOVA IL 24 MARZO 2006 AI NN. 4992/2787. * BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO, ALLA PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 20-21, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: FABBRICATO COMPOSTO DA APPARTAMENTO DISPOSTO SUI PIANI TERRA E PRIMO CON ANNESSI LOCALI SOTTOTETTO E CORTILE INTERNO, DA NEGOZIO CON PORTICO E DEPOSITO AL PIANO TERRA, E DA CORTILE ANTISTANTE COMUNE AD ENTRAMBE LE UNITA'. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 75, - P.LLA 66, SUB. 301, PIAZZA REPUBBLICA N. 20, P. T, CAT. C/1, CL. 5, MQ. 58, R.C.EURO 781,81; - P.LLA 66, SUB. 302, PIAZZA REPUBBLICA N. 21, P. T, CAT. A/3, CL. 1, VANI 14, R.C.EURO 484,44. CONFINI IN CORPO UNICO: P.LLA 63, PIAZZA REPUBBLICA, VIA MANTOVA, P. LLE 68, 199 E 195. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 MARZO 2006, REPERTORIO N. 48342, TRASCRITTO A MANTOVA IL 24 MARZO 2006 AI NN. 4991/2786. A3) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO, E PRECISAMENTE: TERRENO SENZA FABBRICATI, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 171, SEMIN. IRRIG., DI HA. 1.94.77, R.D. EURO 232,97, R.A. EURO 181,06. CONFINI: CANALE SERRAIOLO, P.LLE 170, 56, 138 E 160. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 12 GIUGNO 2008, REPERTORIO N. 50773, TRASCRITTO A MANTOVA IL 25 GIUGNO 2008 AI NN. 8969/5267. A4) OMISSIS A5) OMISSIS IMMOBILE DI PROPRIETA' DI CAVICCHINI GAETANO C) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO, ALLA VIA MOLINARA E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA MAGAZZINI ED UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN UFFICIO, UN MAGAZZINO CON ANNESSI GARAGE, AREA CORTIVA PERTINENZIALE ED ADIACENTI TERRENI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 11.468. IL TUTTO RISULTA CENSITO COME SEGUE: * NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 138, SUB. 301, VIA MOLINARA N.CM, P. T-1, CAT. A/2, CL. 1, VANI 5,5, R.C. EURO 267,01; - P.LLA 138, SUB. 303, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. A/10, CL. 2, VANI 7,5, R.C. EURO 1.297,60; - P.LLA 138, SUB. 304, VIA MOLINARA N. 23/A P. T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 140, R.C. EURO 224,14; - P.LLA 138, SUB. 305, VIA MOLINARA N. 23/A P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 628, R. C. EURO 389,20; - P.LLA 138, SUB. 306, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE; - P.LLA 134, SUB. 301, VIA MOLINARA N.CM, P. T, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 16, R.C. EURO 20,66; - P. LLA 187, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 127, R.C. EURO 78,71; * NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 158, DI HA. 0.03.83; - P.LLA 160, DI HA. 0.41.55; - P.LLA 186, DI HA. 0.69.30. CONFINI IN CORPO UNICO: CANALE SERRAIOLO, P.LLE 171, 56, 144, CANALE SERRAIOLO, P.LLE 133, 111, 109, 166, 109, 167, 168 E 109. PROVENIENZA DELLA P.LLA 138: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. RIBOLZI DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE IN DATA 22 GENNAIO 1988, REPERTORIO N. 10103, TRASCRITTO A MANTOVA IL 29 GENNAIO 1988 AI NN. 1040/709. PROVENIENZA DELLA P.LLA 134: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR.

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

CARLOTTA SIPIONE IN DATA 28 GIUGNO 1990, REPERTORIO N. 29266, TRASCRITTO A MANTOVA IL 20 LUGLIO 1990 AI NN. 6905/4634; PROVENIENZA DELLE ORIGINARIE P.LLE 142 E 146: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. RIBOLZI DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE IN DATA 10 DICEMBRE 1993, REPERTORIO N. 13221, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 DICEMBRE 1993 AI NN. 10161/6610. PROVENIENZA DELLA P.LLA 149: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 LUGLIO 1997, REPERTORIO N. 28490, TRASCRITTO A MANTOVA IL 18 LUGLIO 1997 AI NN. 6683/4666. IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI SONO DI LORO PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' IN FORZA DEI TITOLI DI ACQUISTO SOPRA INDICATI, E CHE SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI IPOTECHE CHE PREVISTE SI LASCIANO SUSSISTERE: * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 19 NOVEMBRE 2002 AI NN. 14841/3474 PER EURO 560.000,00 A FAVORE DI INTESABCI S.P.A., GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A1); * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 23 DICEMBRE 2008 AI NN. 18490/3980 PER EURO 1.550.000,00 A FAVORE DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTEL GOFFREDO, GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A2); * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 23 DICEMBRE 2008 AI NN. 18491/3981 PER EURO 990.000,00 A FAVORE DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTEL GOFFREDO, GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A2 BIS); OMISSIS * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 30 MARZO 2000 AI NN. 3561/759 PER EURO 619.748,28 A FAVORE DI CASSA RISPARMIO CARPI S.P.A., GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA C) CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLA P.LLA 134 SUB. 301; * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 16 MAGGIO 2005 AI NN. 7164/1748 PER EURO 1.700.000,00, A FAVORE DI CASSA RISPARMIO CARPI S.P.A., GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA C) CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLA P.LLA 134 SUB. 301. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 680.000,00 (SEICENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 340.000,00 (TRECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 7,000%, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, PER COMMISSIONI, SPESE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. - PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN BASE AL PRESENTE CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL D.LGS 01/09/1993 N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE, AGLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1230 E 1232 C.C., LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO ABBA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DAL PRESENTE CONTRATTO, IN QUANTO QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'APERTURA DI CREDITO OVVERO IL CONTO CORRENTE, DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO MEDESIMO, DEL TERMINE DI SCADENZA, DELL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO, E COMUNQUE DI OGNI ALTRO ELEMENTO DEL PRESENTE ATTO, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI O DEI RAPPORTI CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. ART. 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECANO ABBIANO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECA NON ABBIANO ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 4 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBIANO RIMESSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO DIECI GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'INDENNITA' DI CUI ALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, GLI IMMOBILI IPOTECATI NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGANO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI 10 (DIECI). QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA AL CLIENTE CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C.. NEL CASO DI RISOLUZIONE LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE UTILIZZATO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DEL CLIENTE CHE DEI TERZI DATORI DI IPOTECA E DI OGNI ALTRO EVENTUALE GARANTE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA AL PRECEDENTE ART. 2. RESTANO FERME, IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIE PRESTATE, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DEL CLIENTE, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ART. 8 (ELEZIONE DI DOMICILIO E MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE) A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO NONCHE' DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN ASOLA (MN) AL VIALE DELLA VITTORIA N. 1; - QUANTO AL CLIENTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA MOLINARA N. 23/A, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, OVVERO ALL'INDIRIZZO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE; - QUANTO AI TERZI DATORI D'IPOTECA, IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA MOLINARA N. 23, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, OVVERO ALL'INDIRIZZO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' AL CLIENTE, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DEL CLIENTE, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO. LE PARTI CONVENGONO CHE DETTE COMUNICAZIONI PERIODICHE, NONCHE' QUELLE AI SENSI DELL'ART. 118 T.U.B., SARANNO INVIATE DALLA BANCA AL CLIENTE IN FORMA CARTACEA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO. ART. 9 (FORO COMPETENTE) PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO L'UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE DELLA BANCA. LADDOVE IL CLIENTE RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. A) DEL D.LGS. 206/2005, IL FORO COMPETENTE E' QUELLO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. RESTANO SALVE LE FACOLTA' DI CUI ALL'ARTICOLO SUCCESSIVO. ART. 10 (PUBBLICITA' E TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI. RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE) LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON IL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI DI LEGGE ED AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA TRASPARENZA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI. IN CASO DI CONTROVERSIA TRA IL CLIENTE E LA BANCA SULL'INTERPRETAZIONE ED

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRFSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE PUO': A) PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA. I RECLAMI VANNO INVIATI ALL'UFFICIO RECLAMI ALL'INDIRIZZO PUBBLICIZZATO NEI FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA A.R. O E-MAIL. L'UFFICIO RECLAMI RISPONDE ENTRO 30 GIORNI. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, CHIEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BANCA; B) ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR (ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NEL REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE A ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE N. 54, TEL. 06.674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). IN OGNI CASO IL CLIENTE HA DIRITTO DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. SE IL CLIENTE INTENDE RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA EGLI - SE NON SI E' GIA' AVVALSO DELLA FACOLTA' DI RICORRERE AD UNO DEGLI STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AL COMMA 2 - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL COMMA 2, LETTERA A), OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO DI CUI AL COMMA 2, LETTERA B). LE PARTI POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO MINISTERIALE ART. 11 (IMPOSTE E SPESE) TUTTE LE IMPOSTE E LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, INERENTI E CONSEGUENTI, SONO A CARICO DEL CLIENTE. IL PRESENTE CONTRATTO, PER ESPRESSA OPZIONE ESERCITATA DALLE PARTI, E' SOGGETTO AL TRATTAMENTO FISCALE PREVISTO DALLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/1973. AI SENSI DELL'ART. 17 DEL DETTO D.P.R. 601/1973 - COME MODIFICATO DALL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.L. 145/2013 CONVERTITO IN LEGGE 21-12-2014 N. 9 - LA BANCA DECIDE DI APPLICARE IL REGIME DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DISCIPLINATA DALLA NORMATIVA APPENA INDICATA, IL CLIENTE DICHIARA DI STIPULARE L'APERTURA DI CREDITO DI CUI AL PRESENTE ATTO PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA, PER CUI RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IN PAROLA NELLA MISURA DELLO 0,25%. IN OGNI CASO, IL CLIENTE SI IMPEGNA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI ULTERIORI SOMME DOVUTE ALL'ERARIO (PER ESEMPIO, A TITOLO DI CONGUAGLI, SOVRATTASSE, SANZIONI, PENALI, SPESE, ECC.), AUTORIZZANDO LA BANCA MEDESIMA AD ADDEBITARE TALI SOMME SUL PROPRIO CONTO CORRENTE. ART. 12 (APPROVAZIONE SPECIFICA E ALTRE DICHIARAZIONI) IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL CLIENTE DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, GLI HA COMUNICATO DI AVERLO QUALIFICATO, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO, AI FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "ALTRA CLIENTELA", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHE' DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATAGLI, RICORRENDO NE I PRESUPPOSTI. IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO INFINE DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL CONTRATTO ED IN PARTICOLARE DI APPROVARE SPECIFICAMENTE QUELLE DI CUI AGLI ARTT. 2 (INTERESSI, ANCHE DI MORA, E PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE), 3 (COMMISSIONI E SPESE), 4 (MODIFICHE UNILATERALI), 5 (RECESSO E OBBLIGO DI RESTITUZIONE), 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) E 9 (FORO COMPETENTE) NONCHE' LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14 del 17/06/2015

DELL'ALLEGATO CAPITOLATO: 1 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI); 3 (DIMINUZIONE DI GARANZIA); 4 (ASSICURAZIONE); 5 (INFORMAZIONE DI EVENTI DANNOSI); 6 (PAGAMENTO PREMI); 7 (SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA'). IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE PRECONTRATTUALE, COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA.

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 810 del 17/06/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2017 Servizio di P.I. di MANTOVA
Registro particolare n. 1574 Registro generale n. 7122
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DELLA SCADENZA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. **3596**

Registro particolare n. **515**

Presentazione n. 13 del **08/04/2016**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 485 |
| Data | 04/04/2016 | Codice fiscale | 800 279 00200 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI MANTOVA | | |
| Sede | MANTOVA (MN) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA GIUDIZIALE | | |
| Derivante da | 0281 DECRETO INGIUNTIVO | | |
| Capitale | € 144.227,54 | Tasso interesse annuo | - |
| Interessi | € 47.272,46 | Spese | € 8.500,00 |
| | | Tasso interesse semestrale | - |
| | | Totale | € 200.000,00 |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente **AVV. TOMMASO SCARDOVELLI**
Indirizzo **VIA G. CHIASSI, 8 - MANTOVA.**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 28 | Subalterno 302 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI | Consistenza | - | |
| | DEPOSITO | | | |

Immobile n. 2

| | | | | |
|----------------|------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 30 | Subalterno 301 |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 34 | Subalterno 301 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI | Consistenza | - | |
| | DEPOSITO | | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 515

Presentazione n. 13

del 08/04/2016

Immobile n. 3

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 32 Subalterno 301
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 32 Subalterno 302
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 32 Subalterno 303
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 139 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto TERRENI
 Foglio 22 Particella 27 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto TERRENI
 Foglio 22 Particella 103 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)
 Catasto TERRENI
 Foglio 21 Particella 171 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 10

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 76 Particella 34 Subalterno 304
 Sezione urbana - Foglio 76 Particella 35 Subalterno 304
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 515

Presentazione n. 13

del 08/04/2016

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|----|------------|-----|
| | ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 34 | Subalterno | 305 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 307 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 310 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 306 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 308 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 308 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 309 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 307 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 301 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 302 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 515

Presentazione n. 13

del 08/04/2016

Immobile n. 18

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 75

Particella 63

Subalterno

1

 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza -

Immobile n. 19

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 76

Particella 31

Subalterno

303

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza -

Immobile n. 20

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 76

Particella 31

Subalterno

304

 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza -

Immobile n. 21

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 76

Particella 31

Subalterno

305

 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza -

Immobile n. 22

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 76

Particella 35

Subalterno

312

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Consistenza -

Immobile n. 23

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 76

Particella 32

Subalterno

314

 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 138

Subalterno

301

 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3596

Registro particolare n. 515

Presentazione n. 13 del 08/04/2016

| | | | | | |
|----------------------|---|-------------|-----|------------|-----|
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 134 | Subalterno | 301 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 303 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 304 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 305 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 | Particella | 160 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 187 | Subalterno | - |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 | Particella | 158 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 | Particella | 186 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020
Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21
Richiedente RBRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3596
Registro particolare n. 515 Presentazione n. 13 del 08/04/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale VILLAGROSSI - CAVE - CALCESTRUZZI - LAVORI STRADALI - S.P.
A.
Sede RODIGO (MN)
Codice fiscale 00184140200 Domicilio ipotecario eletto AVV. TOMMASO
SCARDOVELLI, VIA G.
CHIASSI 8-MANTOVA
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI
GAETANO E C. SNC
Sede BAGNOLO SAN VITO (MN)
Codice fiscale 01460070202
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome CAVICCHINI Nome GAETANO
Nato il 16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN)
Sesso M Codice fiscale CVC GTN 65H16 A575 U
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE INGIUNGE A CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. SNC, DI PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, IMMEDIATAMENTE: 1) LA SOMMA DI E. 144.227,54; 2. GLI INTERESSI COME DA DOMANDA (SAGGIO PREVISTO DALL'ART. 5 DEL D. LGS. N.231/2002); 3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, OLTRE IL 15% PER SPESE GENERALI, I.V.A. E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI ALL'U.N. 2 DELLA PRESENTE FORMALITA', SI PRECISA CHE QUESTI VENGONO COLPITI IN QUANTO IL SIG. CAVICCHINI GAETANO RISULTA ESSERE SOCIO DELLA "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. SNC". SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.



Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. **947**

Registro particolare n. **107**

Presentazione n. 14 **del 24/01/2019**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 73 |
| Data | 09/01/2019 | Codice fiscale | 800 279 00200 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI MANTOVA | | |
| Sede | MANTOVA (MN) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA GIUDIZIALE | | |
| Derivante da | 0281 DECRETO INGIUNTIVO | | |
| Capitale | € 623.748,84 | Tasso interesse annuo | - |
| Interessi | - | Spese | - |
| | | Tasso interesse semestrale | - |
| | | Totale | € 500.000,00 |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente **AVV. PAOLO TROMBINI**
Indirizzo **V. P. AMEDEO- MANTOVA**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------|----|------------|-----|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 28 | Subalterno | 302 |
| Natura | M - MAGAZZINO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 32 | Subalterno | 301 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 14 del 24/01/2019

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|------------|---------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 302 |
| Natura | G - GARAGE O AUTORIMESSA | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 303 |
| Natura | M - MAGAZZINO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella 63 | Subalterno | 1 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella | 27 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella | 103 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 | Particella | 171 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 34 | Subalterno | 304 |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno | 304 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno | 310 |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno | 306 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza - | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno | 308 |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno | 308 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza - | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRFSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 14 del 24/01/2019

Immobile n. 12

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno 309 |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno 307 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 13

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 32 | Subalterno 314 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 14

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 31 | Subalterno 303 |
| Natura | N - NEGOZIO | Consistenza - | |

Immobile n. 15

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 31 | Subalterno 304 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 16

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 31 | Subalterno 305 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 17

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 35 | Subalterno 312 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 18

| | | | |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------|
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 30 | Subalterno 301 |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella 34 | Subalterno 301 |
| Natura | M - MAGAZZINO | Consistenza - | |

Immobile n. 19

| | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 76 | Particella 34 | Subalterno 305 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | Consistenza - | |

Immobile n. 20

| | | | |
|---------|--------------------------|--|--|
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 14 del 24/01/2019

| | | | | | | |
|----------------|------------------|-----------|-------------|----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 307 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza | - | | |

Immobile n. 21

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|-------------|-----------|-------------|----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 301 |
| Natura | N - NEGOZIO | | Consistenza | - | | |

Natura N - NEGOZIO

Immobile n. 22

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|------------------|-----------|-------------|----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella | 66 | Subalterno | 302 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza | - | | |

Natura A - APPARTAMENTO

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|------------------|-----------|-------------|-----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 301 |
| Natura | A - APPARTAMENTO | | Consistenza | - | | |

Natura A - APPARTAMENTO

Immobile n. 2

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 303 |
| Natura | U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE | | Consistenza | - | | |

Natura U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE

Immobile n. 3

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------|-------------|-----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 304 |
| Natura | G - GARAGE O AUTORIMESSA | | Consistenza | - | | |

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

Immobile n. 4

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

| | | | | | | |
|----------------|---------------|-----------|-------------|-----|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella | 138 | Subalterno | 305 |
| Natura | M - MAGAZZINO | | Consistenza | - | | |

Natura M - MAGAZZINO

Immobile n. 5

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto TERRENI

| | | | | | |
|--------|-------------|------------|-------------|------------|---|
| Foglio | 21 | Particella | 160 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |

Natura T - TERRENO

Immobile n. 6

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto TERRENI

| | | | | | |
|--------|----|------------|-----|------------|---|
| Foglio | 21 | Particella | 158 | Subalterno | - |
|--------|----|------------|-----|------------|---|

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 14 del 24/01/2019

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|-------------|-------------|-----|----------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 Particella | 186 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 21 | Particella | 187 | Subalterno - |
| Natura | M - MAGAZZINO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 21 | Particella | 134 | Subalterno 301 |
| Natura | M - MAGAZZINO | | Consistenza | - | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO SPA
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto AVV. PAOLO TROMBINI-MANTOVA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO & C. SNC
Sede BAGNOLO SAN VITO (MN)
Codice fiscale 01460070202

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome CAVICCHINI Nome GAETANO
Nato il 16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN)
Sesso M Codice fiscale CVC GTN 65H16 A575 U
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 14 del 24/01/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
Registro particolare n. 8570
Presentazione n. 3 del 24/11/2020

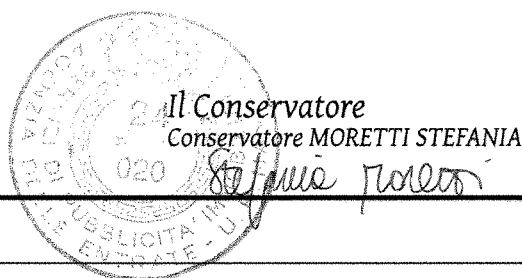
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 294,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11977
Protocollo di richiesta MN 57473/1 del 2020



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 15/2020 |
| Data | 14/07/2020 | Codice fiscale | 800 279 00200 |
| Autorità emittente | TRIBUNALE DI MANTOVA | | |
| Sede | MANTOVA (MN) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|---|
| Specie | ATTO GIUDIZIARIO |
| Descrizione | 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. PAVESI ANTONIO
Indirizzo VIALE ITALIA, 19 - 46100 - MANTOVA (MN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|-----------|----------------|------------|-----|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 21 | Particella 134 | Subalterno | 301 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI | | | | |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
Registro particolare n. 8570
Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 2 - segue

| Indirizzo | DEPOSITO | Consistenza | 16 metri quadri |
|----------------|---|----------------------|------------------|
| Piano | VIA MOLINARA | | N. civico CM |
| Immobile n. 2 | T | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 138 | Subalterno 301 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza 5,5 vani | |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico CM |
| Piano | T-1 | | |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 138 | Subalterno 303 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza 7,5 vani | |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23/A |
| Piano | T | | |
| Immobile n. 4 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 138 | Subalterno 305 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 628 metri quadri |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23/A |
| Piano | T | | |
| Immobile n. 5 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 138 | Subalterno 307 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 112 metri quadri |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23/A |
| Piano | T | | |
| Immobile n. 6 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 138 | Subalterno 308 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 33 metri quadri |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23/A |
| Piano | T | | |
| Immobile n. 7 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella 187 | Subalterno - |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 127 metri quadri |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23A |
| Piano | T | | |
| Immobile n. 8 | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 21 | Particella 158 | Subalterno - |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
 Registro particolare n. 8570
 Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 3 - segue

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 83 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 21 Particella | 160 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 41 are 55 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 21 Particella | 186 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 69 are 30 centiare | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 133 | Subalterno - |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 7,5 vani | |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico 23C | |
| Piano | T-1 | | | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 21 | Particella | 111 | Subalterno - |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 8 vani | |
| Indirizzo | VIA MOLINARA | | N. civico CM | |
| Piano | T-1 | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 28 | Subalterno 303 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 598 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico 18 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 30 | Subalterno 302 |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 34 | Subalterno 302 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 356 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico 18 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 22 | Particella | 32 | Subalterno 304 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 8 vani | |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | N. civico 18 | |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
 Registro particolare n. 8570
 Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 4 - segue

| | | | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|-------------|-----------------------------|
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 305 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Consistenza | 57 metri quadri |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | | N. civico 18 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 32 | Subalterno | 306 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 112 metri quadri |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | | N. civico 18 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 22 | Particella 139 | Subalterno | 1 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 350 metri quadri |
| Indirizzo | VIA ORGANO | | | | N. civico 18 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella 27 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are 15 centiare |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 22 | Particella 103 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 20 centiare |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 21 | Particella 171 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 ettari 94 are 77 centiare |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella 63 | Subalterno | 1 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 6,5 vani |
| Indirizzo | PIAZZA REPUBBLICA | | | | N. civico CM |
| Piano | T-12 | | | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 75 | Particella 66 | Subalterno | 301 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 58 metri quadri |
| Indirizzo | PIAZZA REPUBBLICA | | | | N. civico 20 |
| Piano | T | | | | |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
Registro particolare n. 8570
Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 5 - segue

Immobile n. 12

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 75 Particella 66 Subalterno 302
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 14 vani
ECONOMICO
Indirizzo PIAZZA REPUBBLICA N. civico 21
Piano T

Immobile n. 13

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 34 Subalterno 304
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 35 Subalterno 304
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico 36
Piano T

Immobile n. 14

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 34 Subalterno 305
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico 38
Piano 1

Immobile n. 15

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 32 Subalterno 307
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA VITTORIO VENETO N. civico 61/2
Piano S1-1

Immobile n. 16

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 32 Subalterno 308
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 35 Subalterno 308
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA VITTORIO VENETO N. civico 61/4
Piano S1-2

Immobile n. 17

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 32 Subalterno 310
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 35 Subalterno 306
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA VITTORIO VENETO N. civico 61/3
Piano S1-1

Immobile n. 18

Comune H541 - RONCOFERRARO (MN)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
 Registro particolare n. 8570
 Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 6 - segue

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------|------------|------|
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 309 |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 307 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 3,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 61/5 |
| Piano | S1-2 | | | | | |
| Immobile n. 19 | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 31 | Subalterno | 303 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | 98 metri quadri | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 57 |
| Piano | S1-T | | | | | |
| Immobile n. 20 | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 31 | Subalterno | 304 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 61 |
| Piano | 1 | | | | | |
| Immobile n. 21 | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 31 | Subalterno | 305 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 2,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 61 |
| Piano | 2 | | | | | |
| Immobile n. 22 | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 35 | Subalterno | 312 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 61/1 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. 23 | | | | | | |
| Comune | H541 - RONCOFERRARO (MN) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 76 | Particella | 32 | Subalterno | 314 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 3,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA VITTORIO VENETO | | | | N. civico | 59 |
| Piano | S1-T | | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DEL FALLIMENTO CAVICCHINI
 COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO & C. S.N.C.
 NONCHE' DEI SOCI CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328
Registro particolare n. 8570
Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 7 - Fine

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CAVICCHINI

Nome GAETANO

Nato il 16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN)

Sesso M Codice fiscale CVC GTN 65H16 A575 U

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI
GAETANO & C. S.N.C.

Sede BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01460070202

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare