TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 15/2020 R.G. FALL.

"CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. E DEI SOCI CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA"

CON SEDE IN BAGNOLO SAN VITO (MN)
FRAZ. DI CORREGGIO MICHELI,
VIA DEL LAVORO N. 25, C.F. 01460070202

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 3 DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

LOTTO 2



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Richiedente RBRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5473

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 15/06/2015 LUBRANO DI RICCO LUCA

Numero di repertorio Codice fiscale

56195/17585 LBR LCU 60P30 F839 P

Sede

MANTOVA (MN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da Capitale € 680.000,00

Tasso interesse annuo 7%

0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 1.020.000,00

Importi variabili

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente 2 anni

Presenza di condizione risolutiva -Termine dell'ipoteca -

SI

Durata

Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Comune Catasto

FABBRICATI

1

Sezione urbana

Foglio 21

Particella

Subalterno 138

301

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo

VIA MOLINARA

N. civico CM

Piano

Immobile n. 2

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto Sezione urbana -

FABBRICATI Foglio 21

Particella 138

Subalterno

303



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica	***		tune e e		
•			n. T 13	36039 del 13/	01/2020	
			Inizio	ispezione 13	/01/2020 11:	57:21
Richiedente RBRSF	1		Tassa v	ersata € 3,60		
Nota di iscrizion	ne			9 2 2		
Registro generale n.	5473					
Registro particolare	n. 810		Presen	tazione n. 14	del	17/06/2015
Natura Indirizzo Piano	A10 - UFFICI E STUI VIA MOLINARA T	DI PRIVATI	Consistenza	7,5 vani	N. civico	23/A
Immobile n. 3						
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	A575 - BAGNOLO SA FABBRICATI - Foglio 2 C6 - STALLE, SCUDE RIMESSE, AUTORIM VIA MOLINARA T	ERIE,	N) Particella Consistenza	138	Subalterno 140 metri q N. civico	
Immobile n. 4 Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	N)			
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 2 C2 - MAGAZZINI E I DEPOSITO		Particella Consistenza	138	Subalterno 628 metri q	305 uadri
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T				N. civico	23/A
Immobile n. 5 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SA FABBRICATI	AN VITO (M	N)			
Sezione urbana Natura	- Foglio 2 E - ENTE COMUNE	21	Particella Consistenza	138	Subalterno	306
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T				N. civico	23/A
Immobile n. 6	i		1			
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SA FABBRICATI	AN VITO (M	N)			
Sezione urbana Natura	- Foglio 2 C2 - MAGAZZINI E I DEPOSITO		Particella Consistenza	134	Subalterno 16 metri qu	301 adri
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T				N. civico	CM
Immobile n. 7 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SA FABBRICATI	AN VITO (M	и)			
Sezione urbana Natura	- Foglio 2 C2 - MAGAZZINI E I DEPOSITO		Particella Consistenza	187	Subalterno 127 metri q	- uadri
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T				N. civico	23/A
Immobile n. 8						
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SA TERRENI	AN VITO (M	N)			
Foglio	21 Particella	158	Subalterno	-		



Indirizzo

RIMESSE, AUTORIMESSE

VIA ORGANO

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

N. civico SNC

Pag. 3 - segue

						Pag. 3 - segu
Ispezione telem	natica					11.5
			n. T 1	36039 del 13,	/01/2020	
			Inizio	ispezione 13	3/01/2020 11:	57:21
Richiedente RBRSFI	N			versata € 3,60		
Nota di iscrizio	ne					
Registro generale n.						
Registro particolare			Presen	tazione n. 14	del	17/06/2015
Natura Immobile n. 9	T - TERRENO		Consistenza	3 are 83	centiare	
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (N	(N)			
Catasto	TERRENI	, , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Foglio	21 Particella	160	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 55	5 centiare	
Immobile n. 10	1		5.7			
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)			
Catasto Foglio	TERRENI 21 Particella	186	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	100	Consistenza	69 are 30) centiare	
Unità negoziale r	ı. 2					
Immobile n. 1 Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	(M)			
Catasto	FABBRICATI	H VIIO (IV	111)			
Sezione urbana		22	Particella	28	Subalterno	302
Natura	C2 - MAGAZZINI E I		Consistenza		598 metri q	uadri
r 1	DEPOSITO				NT - 1-1-	C) I
Indirizzo Piano	VIA ORGANO T				N. civico	CM
Immobile n. 2	1					
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)			
Catasto	FABBRICATI	, 110 (IV	'/			
Sezione urbana	- Foglio 2	22	Particella	30	Subalterno	301
Sezione urbana		22	Particella	34	Subalterno	301
Natura	C2 - MAGAZZINI E I	LOCALI DI	Consistenza		356 metri q	uadri
Indirizzo	DEPOSITO VIA ORGANO				N. civico	SNC
Piano	T				IV. CIVICO	SINC
Immobile n. 3	•					
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana			Particella	32	Subalterno	301
Natura	A3 - ABITAZIONE D	I TIPO	Consistenza	8,0 vani		
Indirizzo	ECONOMICO VIA ORGANO				N. civico	18
Piano	S1T1				IV. CIVICO	10 -
Immobile n. 4	3 3 5 B					
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana			Particella	32	Subalterno	302
Natura	C6 - STALLE, SCUDE		Consistenza		64 metri qua	adri



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 4 - segue

						Pag. 4 - segue
Ispezione telem	atica					
•			n. T 13	36039 del 13/	01/2020	
			Inizio	ispezione 13	/01/2020 11:	57:21
Richiedente RBRSFN	1			versata € 3,60		
Nota di iscrizio	20		0			
Registro generale n.	5473					
Registro particolare			Presen	tazione n. 14	del	17/06/2015
Piano	T				J - 10 1	
Immobile n. 5	1					
Comune	A575 - BAGNOLO	SAN VITO (M	N)			
Catasto	FABBRICATI Faglia	22	Particella	32	Subalterno	303
Sezione urbana Natura	C2 - MAGAZZINI I	22 E LOCALI DI	Consistenza	32	112 metri q	12
Indirizzo	DEPOSITO VIA ORGANO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n. 6	AFTE DACMOLO	CANTAUTO (M	(N.T.)			
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO FABBRICATI	SAN VIIO (M	in)			
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	139	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI I DEPOSITO	E LOCALI DI	Consistenza		358 metri q	uadri
Indirizzo	VIA ORGANO				N. civico	SNC
Piano	T					
Immobile n. 7 Comune	A575 - BAGNOLO	SANI VIITO (M	IVI)			
Catasto	FABBRICATI	SAIV VIIO (IVI	IIV)			
Sezione urbana	- Foglio		Particella	33	Subalterno	303
Natura Indirizzo	E - ENTE COMUNI VIA ORGANO	Ē	Consistenza	-	N. civico	CM
Piano	T				14, 617166	O171
Immobile n. 8						
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO TERRENI	SAN VITO (M	IN)			
Foglio	22 Particella	27	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 15	centiare	
Immobile n. 9 Comune	A575 - BAGNOLO	SAN VITO (M	INI)			
Catasto	TERRENI	JAIV VIIO (IVI	114)			
Foglio	22 Particella	103	Subalterno			
Natura Immobile n. 10	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20	centiare	
Comune	H541 - RONCOFER	RARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio C1 - NEGOZI E BO		Particella Consistenza	31	Subalterno 98 metri qu	303 Jadri
Indirizzo	VIA VITTORIO VE		COIDDEEILLA		N. civico	
Piano	S1-T					
Immobile n. 11	UEA1 DONGOTT	אס אס (אינו)				
Comune Catasto	H541 - RONCOFEF FABBRICATI	CVIVO (IMIN)				
Sezione urbana	- Foglio	76	Particella	31	Subalterno	304



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 5 - segue

							1 ag. 5 - 30
Ispezione telem	atio	a					
				n. T 13	36039 del 13/	01/2020	
				Inizio i	ispezione 13	/01/2020 11:	57:21
Richiedente RBRSFI	N	100		Tassa v	versata € 3,60		
Nota di iscrizio	ne						F
Registro generale n.		5473					
Registro particolare	n.	810		Presen	tazione n. 14	del	17/06/201
Natura		- ABITAZIONE I DNOMICO	OI TIPO	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo		A VITTORIO VEI	NETO	COIDDECTIZA	J,0 vaiii	N. civico	61
Interno	Α	Piano	1				
Immobile n. 12							
Comune		41 - RONCOFER	RARO (MN)				
Catasto Sezione urbana	-	BBRICATI Foglio	76	Particella	31	Subalterno	305
Natura	A3	- ABITAZIONE I		Consistenza	2,5 vani		
. 1		ONOMICO	TETO			M. aladaa	71
Indirizzo Interno	B V LA	A VITTORIO VEI Piano	NETO 2			N. civico	61
Immobile n. 13			,				
Comune	H5-	41 - RONCOFER	RARO (MN)				
Catasto		BBRICATI		D .: 11	0.1	C. 114	206
Sezione urbana Natura		Foglio ENTE COMUNE		Particella Consistenza	31	Subalterno	306
Indirizzo		VITTORIO VEI		COIDDECTIZA		N. civico	57
Piano	T						
Immobile n. 14		. 5					
Comune Catasto		41 - RONCOFER BBRICATI	RARO (MN)				
Sezione urbana	-		76	Particella	32	Subalterno	307
Natura		- ABITAZIONE I		Consistenza	4,0 vani		
1. 1		ONOMICO	VIETO			M. civico	61/2
Indirizzo Interno	2	A VITTORIO VEI Piano	S1-1			N. civico	61/2
Immobile n. 15	4	Tiano	01 1				
Comune		41 - RONCOFER	RARO (MN)				
Catasto		BBRICATI		D (* 11	20	C l14	200
Sezione urbana Sezione urbana			76 76	Particella Particella	32 35	Subalterno Subalterno	308 308
Natura		- ABITAZIONE I		Consistenza	5,0 vani	Sabatterno	300
	ECO	ONOMICO			<u>.</u>		
Indirizzo	90 100000	VITTORIO VEI	NETO S1-2			N. civico	61/4
Interno Immobile n. 16	4	Piano	31-2				
Comune	H5-	41 - RONCOFER	RARO (MN)				
Catasto	FAI	BBRICATI	a i i i i			·	A STATE OF
Sezione urbana			76	Particella Particella	32	Subalterno	309 307
Sezione urbana Natura		Foglio - ABITAZIONE I	76 DI TIPO	Particella Consistenza	35 3,5 vani	Subalterno	307
1 WEW W		ONOMICO		22.2000124	-,		
Indirizzo		A VITTORIO VE				N. civico	61/5
Interno	5	Piano	S1-2				



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 6 - segue

Ispezione telem	atica					
		n. T 1	36039 del 13/	01/2020		
		Inizio	ispezione 13	/01/2020 11	:57:21	
Richiedente RBRSF	N	Tassa	versata € 3,60) ,		
Nota di iscrizio	ne					
Registro generale n.	5473					
Registro particolare	n. 810	Presen	tazione n. 14	del	17/06/20	15
Immobile n. 17 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Sezione urbana Natura	- Foglio 76 - Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Particella Consistenza	32 35 6,0 vani	Subalterno Subalterno	310 306	
Indirizzo Interno	VIA VITTORIO VENETO 3 Piano S1-1			N. civico	61/3	
Immobile n. 18 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella Consistenza	32 3,5 vani	Subalterno	314	
Indirizzo Piano	ECONOMICO VIA VITTORIO VENETO S1-T			N. civico	59	
Immobile n. 19 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Sezione urbana Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	3	Particella Particella Particella Consistenza	32 34 35	Subalterno Subalterno Subalterno N. civico	313 309 313 34 61	
Immobile n. 20	HEAT DONGOEEDDADO (NOV)					
Comune Catasto Sezione urbana Sezione urbana Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Particella Consistenza	34 35 4,0 vani	Subalterno Subalterno	304 304	
Indirizzo Piano	VIA TRIESTE T			N. civico	36	
Immobile n. 21 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	34 3,5 vani	Subalterno	305	
Indirizzo Piano	VIA TRIESTE			N. civico	38	
Immobile n. 22 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 7 - segue

Ispezione telematica									

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN Nota di iscrizione

Registro generale n.

5473

Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

Sezione urbana -Natura

Foglio 76 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza

Particella 35 Subalterno

312

Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO

4,5 vani

N. civico 61/1

Interno

Piano

Immobile n. 23

Comune Catasto

H541 - RONCOFERRARO (MN)

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

FABBRICATI Sezione urbana

Foglio 75

Particella

Subalterno

1

Natura Indirizzo

ECONOMICO PIAZZA REPUBBLICA Consistenza 6,5 vani

N. civico CM

Piano PT12

Immobile n. 24 Comune

H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto

FABBRICATI

T

T

Sezione urbana

Foglio 75 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Particella

Subalterno

301

Natura Indirizzo Piano

PIAZZA REPUBBLICA

66 Consistenza

58 metri quadri

N. civico 20

Immobile n. 25

Comune

H541 - RONCOFERRARO (MN)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI**

Foglio 75

Particella 66 Subalterno

302

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO **ECONOMICO**

Consistenza

14,0 vani

Indirizzo

PIAZZA REPUBBLICA

Particella

N. civico 21

Piano Immobile n. 26

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto

Natura

TERRENI

T-TERRENO

Foglio 21 171

Subalterno

Consistenza

1 ettari 94 are 77 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

MANTOVABANCA 1896 CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede

ASOLA (MN)

Codice fiscale

01625640204

Domicilio ipotecario eletto

ASOLA (MN) - VIALE **DELLA VITTORIA 1**

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA

Per la quota di 1/1



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Nome GAETANO

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

Registro generale n.

5473

Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

Contro

Soagetto n. 1 In aualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI

GAETANO & C. S.N.C.

Sede

BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale

01460070202

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA' 2

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome CAVICCHINI

a BAGNOLO SAN VITO (MN)

Nato il 16/06/1965 Sesso M Codice fiscale

CVC GTN 65H16 A575 U

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA' 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 (CONCESSIONE DELLA DISPONIBILITA', DURATA DEL CONTRATTO E DISCIPLINA APPLICABILE) LA BANCA, COME RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C.", CHE COME RAPPRESENTATA ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO REGOLATA SUL CONTO CORRENTE N. 0002/017/332787, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 680.000,00 (SEICENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). DETTA APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI MESI 24 (VENTIQUATTRO) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA, CON SCADENZA FINALE IL 15 GIUGNO 2017. IL CLIENTE POTRA' INIZIARE AD UTILIZZARE LA DETTA SOMMA IMMEDIATAMENTE, IN UNA O PIU' VOLTE, E CON SUCCESSIVI VERSAMENTI POTRA' RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA'. LA LINEA DI CREDITO, IN OGNI CASO, DEVE ESSERE UTILIZZATA DAL CLIENTE ENTRO IL LIMITE DI IMPORTO PREDETTO. PERTANTO, LA BANCA PUO' RIFIUTARE DI ESEGUIRE LE OPERAZIONI DISPOSTE DAL CLIENTE CHE COMPORTINO IL SUPERAMENTO DEL LIMITE SUDDETTO E L'EVENTUALE ESECUZIONE DI TALI OPERAZIONI NON DETERMINA LA CONCESSIONE DI UN AUMENTO DEL CREDITO AL CLIENTE, NEPPURE PER L'IMPORTO DELLE OPERAZIONI ESEGUITE. LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO E' REGOLATA: -DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL D.LGS. 01/09/1993 N. 385 (ARTT. 38 E SEGUENTI); - DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE CONTRATTO; - DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI CONTENUTI NEL "CAPITOLATO" CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "A"; - DALLE NORME GENERALI E SPECIFICHE RIPORTATE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE IN ESSERE N. 0002/017/332787 CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "B". ART. 2 (INTERESSI, ANCHE DI MORA, E PERIODICITA' DELLA CAPITALIZZAZIONE) SULLE SOMME UTILIZZATE IL CLIENTE SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO IN BASE ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI (DIVISORE 365), ATTUALMENTE PARI ALLO 0,000% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) -MAGGIORATO DI 7,000 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI PER UTILIZZI ENTRO IL



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 9 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3.60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

5473

Registro generale n. Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

LIMITE DELL'AFFIDAMENTO E DI 10,000 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI PER UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, CON TRONCAMENTO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' DECIMALI - RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE DI CIASCUN ANNO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE SOLARE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA -QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 GIORNI). LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ATTIVI E PASSIVI AVVERRA' CON PERIODICITA' TRIMESTRALE. LA CHIUSURA CONTABILE PERIODICA COINCIDE CON LA FINE DI OGNI TRIMESTRE, E CIOE' CON LA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO, CIOE' CHE TIENE CONTO DEGLI EFFETTI DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, E ATTUALMENTE PARI AL 7,190% (SETTE VIRGOLA CENTONOVANTA PER CENTO). SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSERO ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBBLIGATO, ANCHE IN CASO DI RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARA' TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 5,000 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' RISPETTO ALL'INTERESSE CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI SORGE L'OBBLIGO DI RESTITUZIONE E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL CLIENTE ASSUME LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO CON IL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA. ART. 3 (COMMISSIONI E SPESE) IL CLIENTE E' INOLTRE TENUTO A CORRISPONDERE ALLA BANCA LE COMMISSIONI E LE SPESE INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "C", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA COMMISSIONE SUL FIDO ACCORDATO E' CALCOLATA E ADDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE MOLTIPLICANDO LA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE NEL TRIMESTRE PER L'ALIQUOTA SU INDICATA. OVE LA SOMMA SIA MESSA A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE PER UNA DURATA INFERIORE AL TRIMESTRE, L'IMPORTO DELLA COMMISSIONE VIENE PROPORZIONALMENTE RIDOTTO. IL TRIMESTRE CONSIDERATO COINCIDE CON QUELLO SOLARE, QUINDI CON TERMINE, RISPETTIVAMENTE, ALLA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. LA MANCATA APPLICAZIONE O L'APPLICAZIONE IN MISURA RIDOTTA DELLE COMMISSIONI, DELLE SPESE E/O DEGLI INTERESSI INNANZI RICHIAMATI PER UNO O PIU' TRIMESTRI, PUR SUSSISTENDONE I PRESUPPOSTI, NON CONFIGURA UNA RINUNCIA AGLI STESSI DA PARTE DELLA BANCA. ART. 3 BIS (SCONFINAMENTI) LA COMMISSIONE D'ISTRUTTORIA VELOCE (CIV) ADDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE, SI APPLICA - NELLE MISURE E CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE - A CONDIZIONE CHE, NELL'ARCO DEL TRIMESTRE, SI GENERINO, PER EFFETTO DI UNO O PIU' ADDEBITI, SCONFINAMENTI RISPETTO AL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO O INCREMENTI DI SCONFINAMENTI PREESISTENTI, AVUTO RIGUARDO AL SALDO DISPONIBILE DI FINE GIORNATA. TALE COMMISSIONE E' DOVUTA ESCLUSIVAMENTE NEI CASI IN CUI LA BANCA, IN BASE ALLE PROPRIE PROCEDURE INTERNE, PRIMA DI AUTORIZZARE LO SCONFINAMENTO SVOLGA UN'ISTRUTTORIA



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 10 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Registro generale n.

Nota di iscrizione

5473

Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

VELOCE. QUESTI CASI SONO RESI PUBBLICI ATTRAVERSO I FOGLI INFORMATIVI DISPONIBILI PRESSO LE FILIALI E PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DELLA BANCA. LA CIV NON E' COMUNQUE DOVUTA SE LO SCONFINAMENTO HA AVUTO LUOGO PER EFFETTUARE UN PAGAMENTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA. ART. 4 (MODIFICHE UNILATERALI) IL CLIENTE ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN OUALSIASI MOMENTO ED ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE, LE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE INDICATE NELL'ALLEGATO DOCUMENTO DI SINTESI, OSSERVANDO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA TRASPARENZA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI E SALVO IL DIRITTO DEL CLIENTE DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SENZA SPESE, OTTENENDO, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SE IL CLIENTE NON E' UN CONSUMATORE NE' UNA MICRO-IMPRESA LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE ANCHE I PUNTI DI MAGGIORAZIONE RISPETTO AL PARAMETRO PRESCELTO DEL TASSO INDICIZZATO QUANDO RICORRA UNO DEI SEGUENTI EVENTI E CONDIZIONI: PERDITA DELLA QUALITA' DI SOCIO DELLA BANCA; PERDITA DEI REQUISITI NECESSARI PER IL GODIMENTO DELLE AGEVOLAZIONI RISERVATE DALLA BANCA A DETERMINATE CATEGORIE DI CLIENTI; MODIFICA DELLA NORMATIVA (LEGISLATIVA O REGOLAMENTARE) O FORMULAZIONE DI INTERPRETAZIONI DA PARTE DI AUTORITA' COMPETENTI DETERMINANTI UN AGGRAVIO DEL COSTO DI PROVVISTA DELLA BANCA DAL PUNTO DI VISTA DEGLI OBBLIGHI DI RISERVA O TRATTAMENTO FISCALE; AUMENTO DEI COSTI OPERATIVI SOSTENUTI DALLA BANCA A SEGUITO DELL'AUMENTO DELL'INFLAZIONE RILEVATO DALL'ISTAT PER MEZZO DELL'INDICE NAZIONALE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'INTERA COLLETTIVITA' (NIC) O ALTRO INDICE EQUIVALENTE; PEGGIORAMENTO NEL TEMPO DEL GRADO DI AFFIDABILITA' (C.D. MERITO CREDITIZIO) DEL CLIENTE DETERMINATO DALLA SOPRAVVENUTA INSUFFICIENZA DELLE GARANZIE; PRESENZA DI IRREGOLARITA' ANDAMENTALI NELLA GESTIONE DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI DALLA BANCA O DAL RESTO DEL SISTEMA BANCARIO E FINANZIARIO; SIGNIFICATIVE PERDITE DI ESERCIZIO O RILEVANTI INCREMENTI DELL'INDEBITAMENTO AZIENDALE; VERIFICARSI DI EVENTI SUSCETTIBILI DI PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA, QUALI PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, SEGNALAZIONI A INCAGLIO O SOFFERENZA IN UNA BANCA DATI, EMISSIONE DI ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O SENZA FONDI; DECISIONI DI POLITICA MONETARIA. ART. 5 (RECESSO E OBBLIGO DI RESTITUZIONE) LE PARTI HANNO LA FACOLTA' DI RECEDERE PER GIUSTA CAUSA DALL'APERTURA DI CREDITO A TEMPO DETERMINATO, ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE E SUCCESSIVA CONFERMA SCRITTA, EVENTUALMENTE ANTICIPATA VIA FAX, MAIL O CON ALTRO MEZZO. A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, COSTITUISCE GIUSTA CAUSA DI RECESSO PER LA BANCA IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI INDICATE NELL'ART. 1186 COD. CIV. (INSOLVENZA DEL CLIENTE; DIMINUZIONE, DA PARTE DI QUESTI, DELLE GARANZIE DATE; MANCATA CONCESSIONE DELLE GARANZIE PROMESSE) O IL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA O ECONOMICA DEL CLIENTE, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA. PER IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO VIENE DATO ALL'ALTRA PARTE, CON LE MEDESIME MODALITA', UN PREAVVISO DI TRE GIORNI. IL RECESSO, ANCHE VERBALMENTE COMUNICATO, HA L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE L'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO. GLI EVENTUALI PAGAMENTI ALLO SCOPERTO CHE LA BANCA RITENESSE DI ESEGUIRE DOPO LA SCADENZA O DOPO LA COMUNICAZIONE DI RECESSO, NON COMPORTANO RIPRISTINO DELL'APERTURA DI CREDITO. IL CLIENTE, ANCHE SENZA UNA ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA, E' TENUTO AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO O ALLA DATA IN CUI DIVIENE OPERANTE IL RECESSO. ART. 6 (IPOTECA) A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C.' COME RAPPRESENTATA, E I SIGNORI CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA, CONCEDONO A FAVORE



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 11 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

5473

Registro generale n. Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. S.N.C." A1) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA ORGANO N.18, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON ANNESSI GARAGE E RUSTICO, DA QUATTRO FABBRICATI AD USO DEPOSITO, DA AREA CORTIVA E DA ADIACENTE TERRENO PERTINENZIALE. IL TUTTO RISULTA CENSITO COME SEGUE: * NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 22, - P.LLA 28, SUB. 302, VIA ORGANO N.CM, P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 598, R.C. EURO 370,61; - P.LLA 30, SUB. 301, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 356, R.C. EURO 158,12 P.LLA 34, SUB. 301 - GRAFFATE TRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 301, VIA ORGANO N. 18, P. S1-T-1, CAT. A/3, CL. 2, VANI 8, R.C. EURO 318,14; - P.LLA 32, SUB. 302, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 64, R.C. EURO 102,47; - P.LLA 32, SUB. 303, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 112, R.C. EURO 49,74; - P.LLA 139, VIA ORGANO SNC, P. T, CAT. C/2, CL. 1, MQ. 358, R.C. EURO 159,01; - P. LLA 33, SUB. 303, VIA ORGANO N.CM, P.T., CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE; * NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 22, - P.LLA 27, DI HA. 0.07.15, R.D. EURO 8,02, R.A. EURO 6,46; - P.LLA 103, DI HA. 0.01.20, R.D. EURO 0,45, R.A. EURO 0,43. CONFINI IN CORPO UNICO: VIA ORGANO, P.LLA 148, LIMITE DI FOGLIO, P.LLE 140, 144 E NUOVAMENTE P.LLA 140. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 14 NOVEMBRE 2002. REPERTORIO N. 41316, TRASCRITTO A MANTOVA IL 19 NOVEMBRE 2002 AI NN. 14840/9165. A2) BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO (MN) TRA LA VIA VENETO E LA VIA TRIESTE, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA QUATTRO CORPI DI FABBRICA ADIACENTI, CON ANNESSE DUE AREE CORTIVE INTERNE, COMPOSTO DA NOVE APPARTAMENTI, UN NEGOZIO ED UN UFFICIO. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 76, - P.LLA 31, SUB. 303, VIA VITTORIO VENETO N. 57, P. S1-T, CAT. C/1, CL. 5, MQ. 98, R.C. EURO 1.320,99; - P.LLA 31, SUB. 304, VIA VITTORIO VENETO N. 61, P. 1, INTERNO A, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C.EURO 237,57; - P.LLA 31, SUB. 305, VIA VITTORIO VENETO N. 61, P. 2, INTERNO B, CAT. A/3, CL. 3, VANI 2,5, R.C.EURO 118,79; - P.LLA 31, SUB. 306, VIA VITTORIO VENETO N. 57, P. T, BENE COMUNE NON CENSIBILE; - P.LLA 32, SUB. 307, VIA VITTORIO VENETO N. 61/2, P. S1-1, INTERNO 2, CAT. A/3, CL. 3, VANI 4, R.C.EURO 190,06; - P.LLA 32, SUB. 308, VIA VITTORIO VENETO N. 61/4, P. S1-2, INTERNO 4, CAT. A/3, CL. 3, VANI 5, R.C.EURO 237,57 P.LLA 35, SUB. 308 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 309, VIA VITTORIO VENETO N. 61/5, P. S1-2, INTERNO 5, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30 P.LLA 35, SUB. 307 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 310, VIA VITTORIO VENETO N. 61/3, P. S1-1, INTERNO 3, CAT. A/3, CL. 3, VANI 6, R.C.EURO 285,08 P.LLA 35, SUB. 306 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 32, SUB. 314, VIA VITTORIO VENETO N. 59, P. S1-T, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30; - P.LLA 32, SUB. 313, VIA TRIESTE N. 34 N. 61, P. S1-T-1-2, CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE P.LLA 34, SUB. 309 P.LLA 35, SUB. 313 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 34, SUB. 304, VIA TRIESTE N. 36, P. T, CAT. A/3, CL. 3, VANI 4, R.C.EURO 190,06 P.LLA 35, SUB. 304 - GRAFFATE FRA LORO; - P.LLA 34, SUB. 305, VIA TRIESTE N. 38, P. 1, CAT. A/3, CL. 3, VANI 3,5, R.C.EURO 166,30; - P.LLA 35, SUB. 312, VIA VITTORIO VENETO N. 61/1, P. T, INTERNO 1, CAT. A/10, CL. 2, VANI 4,5, R.C.EURO 801,80. CONFINI IN CORPO UNICO (RIFERITE ALLE INTERE P.LLE 31, 32, 34 E 35): VIA VITTORIO VENETO, P.LLA 36, VIA TRIESTE, P.LLE 30, 29, 27, 28, 33 E 28. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ORIGINARIA P.LLA 31 SUBB. 301 E 302: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 6 OTTOBRE 2005, REPERTORIO N. 47558, TRASCRITTO A MANTOVA IL 13 OTTOBRE 2005 AI NN. 15681/9167. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLE ORIGINARIE P.LLE 32 SUB. 302 E 35 SUB. 301: ATTO DI COMPRAVENDITA CON SOTTOSCRIZIONI DA ME NOTAIO AUTENTICATE IN DATA 11 SETTEMBRE 2002, REPERTORIO N. 40910, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 SETTEMBRE 2002



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 12 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

5473

Registro generale n. Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

AI NN. 11761/7163. PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLE ORIGINARIE P.LLE 32 SUB. 301 E 34 SUB. 302: ATTO COMPRAVENDITA CON SOTTOSCRIZIONI DA ME NOTAIO AUTENTICATE IN DATA 11 SETTEMBRE 2002, REPERTORIO N. 40910, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 SETTEMBRE 2002 AI NN. 11762/7164. PROVENIENZA DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA P.LLA 35 SUB. 302: ATTO COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 8 OTTOBRE 2002, REPERTORIO N. 41118, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 OTTOBRE 2002 AI NN. 13119/7900. A2 BIS) * BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO, ALLA PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 25, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: CASA DI ABITAZIONE DISPOSTA SUI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO, CON ANNESSA AREA CORTIVA. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 75, - P.LLA 63, SUB. 1, PIAZZA REPUBBLICA, N.CM, P. PT-1-2, CAT. A/3, CL. 2, VANI 6,5, R.C.EURO 265,20. CONFINI PER LA PORZIONE AL PIANO TERRA: PROPRIETA' BESUTTI O AVENTI CAUSA, PIAZZA REPUBBLICA, P.LLA 66; CONFINI PER LE PORZIONI AL PRIMO E SECONDO PIANO: SOTTOSTANTE PROPRIETA' BESUTTI O AVENTI CAUSA, P.LLE 60 E 61, SOTTOSTANTE PIAZZA REPUBBLICA, P.LLA 66. PROVENIENZA: ATTO COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 MARZO 2006, REPERTORIO N. 48344, TRASCRITTO A MANTOVA IL 24 MARZO 2006 AI NN. 4992/2787. * BENE IMMOBILE SITO IN RONCOFERRARO, ALLA PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 20-21, FRAZIONE GOVERNOLO, E PRECISAMENTE: FABBRICATO COMPOSTO DA APPARTAMENTO DISPOSTO SUI PIANI TERRA E PRIMO CON ANNESSI LOCALI SOTTOTETTO E CORTILE INTERNO. DA NEGOZIO CON PORTICO E DEPOSITO AL PIANO TERRA, E DA CORTILE ANTISTANTE COMUNE AD ENTRAMBE LE UNITA'. IL TUTTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI RONCOFERRARO AL FOGLIO 75, - P.LLA 66, SUB. 301, PIAZZA REPUBBLICA N. 20, P. T, CAT. C/1, CL. 5, MQ. 58, R.C.EURO 781,81; - P.LLA 66, SUB. 302, PIAZZA REPUBBLICA N. 21, P. T, CAT. A/3, CL. 1, VANI 14, R.C.EURO 484,44. CONFINI IN CORPO UNICO: P.LLA 63, PIAZZA REPUBBLICA, VIA MANTOVA, P. LLE 68, 199 E 195. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 MARZO 2006, REPERTORIO N. 48342, TRASCRITTO A MANTOVA IL 24 MARZO 2006 AI NN. 4991/2786. A3) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO, E PRECISAMENTE: TERRENO SENZA FABBRICATI, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 171, SEMIN. IRRIG., DI HA. 1.94.77, R.D. EURO 232,97, R.A. EURO 181,06. CONFINI: CANALE SERRAIOLO, P.LLE 170, 56, 138 E 160. PROVENIENZA: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 12 GIUGNO 2008, REPERTORIO N. 50773, TRASCRITTO A MANTOVA IL 25 GIUGNO 2008 AI NN. 8969/5267. A4) OMISSIS A5) OMISSIS IMMOBILE DI PROPRIETA' DI CAVICCHINI GAETANO C) BENE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO SAN VITO, ALLA VIA MOLINARA E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA MAGAZZINI ED UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN UFFICIO, UN MAGAZZINO CON ANNESSI GARAGE, AREA CORTIVA PERTINENZIALE ED ADIACENTI TERRENI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 11.468. IL TUTTO RISULTA CENSITO COME SEGUE: * NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 138, SUB. 301, VIA MOLINARA N.CM, P. T-1, CAT. A/2, CL. 1, VANI 5,5, R.C. EURO 267,01; - P.LLA 138, SUB. 303, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. A/10, CL. 2, VANI 7,5, R.C. EURO 1.297,60; - P.LLA 138, SUB. 304, VIA MOLINARA N. 23/A P. T, CAT. C/6, CL. 1, MQ. 140, R.C. EURO 224,14; - P.LLA 138, SUB. 305, VIA MOLINARA N. 23/A P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 628, R. C. EURO 389,20; - P.LLA 138, SUB. 306, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. BENE COMUNE NON CENSIBILE; - P.LLA 134, SUB. 301, VIA MOLINARA N.CM, P. T, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 16, R.C. EURO 20,66; - P. LLA 187, VIA MOLINARA N. 23/A, P. T, CAT. C/2, CL. 3, MQ. 127, R.C. EURO 78,71; * NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO AL FOGLIO 21, - P.LLA 158, DI HA. 0.03.83; - P.LLA 160, DI HA. 0.41.55; - P.LLA 186, DI HA. 0.69.30. CONFINI IN CORPO UNICO: CANALE SERRAIOLO, P.LLE 171, 56, 144, CANALE SERRAIOLO, P.LLE 133, 111, 109, 166, 109, 167, 168 E 109. PROVENIENZA DELLA P.LLA 138: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. RIBOLZI DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE IN DATA 22 GENNAIO 1988, REPERTORIO N. 10103, TRASCRITTO A MANTOVA IL 29 GENNAIO 1988 AI NN. 1040/709. PROVENIENZA DELLA P.LLA 134: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR.



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 13 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

5473

Registro generale n. Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

CARLOTTA SIPIONE IN DATA 28 GIUGNO 1990, REPERTORIO N. 29266, TRASCRITTO A MANTOVA IL 20 LUGLIO 1990 AI NN. 6905/4634; PROVENIENZA DELLE ORIGINARIE P.LLE 142 E 146: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. RIBOLZI DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE IN DATA 10 DICEMBRE 1993, REPERTORIO N. 13221, TRASCRITTO A MANTOVA IL 17 DICEMBRE 1993 AI NN. 10161/6610. PROVENIENZA DELLA P.LLA 149: ATTO DI COMPRAVENDITA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 15 LUGLIO 1997, REPERTORIO N. 28490, TRASCRITTO A MANTOVA IL 18 LUGLIO 1997 AI NN. 6683/4666. IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI SONO DI LORO PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' IN FORZA DEI TITOLI DI ACQUISTO SOPRA INDICATI, E CHE SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI IPOTECHE CHE PREVISTE SI LASCIANO SUSSISTERE: * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 19 NOVEMBRE 2002 AI NN. 14841/3474 PER EURO 560.000,00 A FAVORE DI INTESABCI S.P.A, GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A1); * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 23 DICEMBRE 2008 AI NN. 18490/3980 PÉR EURO 1.550.000.00 A FAVORE DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTEL GOFFREDO, GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A2); * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 23 DICEMBRE 2008 AI NN. 18491/3981 PER EURO 990.000,00 A FAVORE DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTEL GOFFREDO, GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA A2 BIS); OMISSIS * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 30 MARZO 2000 AI NN. 3561/759 PER EURO 619.748,28 A FAVORE DI CASSA RISPARMIO CARPI S.P.A., GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA C) CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLA P.LLA 134 SUB. 301; * IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MANTOVA IL 16 MAGGIO 2005 AI NN. 7164/1748 PER EURO 1.700.000,00, A FAVORE DI CASSA RISPARMIO CARPI S.P.A., GRAVANTE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA LETTERA C) CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLA P.LLA 134 SUB. 301. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: -EURO 680.000,00 (SEICENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 340.000,00 (TRECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 7,000%, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, PER COMMISSIONI, SPESE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. -PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN BASE AL PRESENTE CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL D.LGS 01/09/1993 N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE, AGLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1230 E 1232 C.C., LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO ABBIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DAL PRESENTE CONTRATTO, IN QUANTO QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'APERTURA DI CREDITO OVVERO IL CONTO CORRENTE, DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO MEDESIMO, DEL TERMINE DI SCADENZA, DELL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO, E COMUNQUE DI OGNI ALTRO ELEMENTO DEL PRESENTE ATTO, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI O DEI RAPPORTI CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. ART. 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECANO ABBIANO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECA NON ABBIANO ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 14 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

5473 810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 4 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBIANO RIMESSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO DIECI GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'INDENNITA' DI CUI ALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, GLI IMMOBILI IPOTECATI NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGANO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI 10 (DIECI). QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA AL CLIENTE CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C.. NEL CASO DI RISOLUZIONE LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE UTILIZZATO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DEL CLIENTE CHE DEI TERZI DATORI DI IPOTECA E DI OGNI ALTRO EVENTUALE GARANTE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA AL PRECEDENTE ART. 2. RESTANO FERME, IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIE PRESTATE, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DEL CLIENTE, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ART. 8 (ELEZIONE DI DOMICILIO E MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE) A TUTTI GLI ÈFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO NONCHE' DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN ASOLA (MN) AL VIALE DELLA VITTORIA N. 1; - QUANTO AL CLIENTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA MOLINARA N. 23/A, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, OVVERO ALL'INDIRIZZO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE; - QUANTO AI TERZI DATORI D'IPOTECA, IN BAGNOLO SAN VITO (MN) ALLA VIA MOLINARA N. 23, FRAZIONE CORREGGIO MICHELI, OVVERO ALL'INDIRIZZO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' AL CLIENTE, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DEL CLIENTE, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO. LE PARTI CONVENGONO CHE DETTE COMUNICAZIONI PERIODICHE, NONCHE' QUELLE AI SENSI DELL'ART. 118 T.U.B., SARANNO INVIATE DALLA BANCA AL CLIENTE IN FORMA CARTACEA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO. ART. 9 (FORO COMPETENTE) PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO L'UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE DELLA BANCA. LADDOVE IL CLIENTE RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. A) DEL D.LGS. 206/2005, IL FORO COMPETENTE E' QUELLO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE. RESTANO SALVE LE FACOLTA' DI CUI ALL'ARTICOLO SUCCESSIVO. ART. 10 (PUBBLICITA' E TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI. RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE) LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON IL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI DI LEGGE ED AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA TRASPARENZA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI. IN CASO DI CONTROVERSIA TRA IL CLIENTE E LA BANCA SULL'INTERPRETAZIONE ED



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 15 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

5473

Registro generale n. Registro particolare n.

810

Presentazione n. 14

del 17/06/2015

APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE PUO': A) PRESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA. I RECLAMI VANNO INVIATI ALL'UFFICIO RECLAMI ALL'INDIRIZZO PUBBLICIZZATO NEI FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA A.R. O E-MAIL. L'UFFICIO RECLAMI RISPONDE ENTRO 30 GIORNI. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO. IT, CHIEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BANCA; B) ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR (ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NEL REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE A ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE N. 54, TEL. 06.674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). IN OGNI CASO IL CLIENTE HA DIRITTO DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. SE IL CLIENTE INTENDE RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA EGLI - SE NON SI E' GIA' AVVALSO DELLA FACOLTA' DI RICORRERE AD UNO DEGLI STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AL COMMA 2 - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI AIL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL COMMA 2, LETTERA A), OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO DI CUI AL COMMA 2, LETTERA B). LE PARTI POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO MINISTERIALE ART. 11 (IMPOSTE E SPESE) TUTTE LE IMPOSTE E LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, INERENTI E CONSEGUENTI, SONO A CARICO DEL CLIENTE. IL PRESENTE CONTRATTO, PER ESPRESSA OPZIONE ESERCITATA DALLE PARTI, E' SOGGETTO AL TRATTAMENTO FISCALE PREVISTO DALLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/1973. AI SENSI DELL'ART. 17 DEL DETTO D.P.R. 601/1973 - COME MODIFICATO DALL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.L. 145/2013 CONVERTITO IN LEGGE 21-12-2014 N. 9 - LA BANCA DECIDE DI APPLICARE IL REGIME DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DISCIPLINATA DALLA NORMATIVA APPENA INDICATA, IL CLIENTE DICHIARA DI STIPULARE L'APERTURA DI CREDITO DI CUI AL PRESENTE ATTO PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA, PER CUI RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IN PAROLA NELLA MISURA DELLO 0,25%. IN OGNI CASO, IL CLIENTE SI IMPEGNA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI ULTERIORI SOMME DOVUTE ALL'ERARIO (PER ESEMPIO, A TITOLO DI CONGUAGLI, SOVRATTASSE, SANZIONI, PENALI, SPESE, ECC.), AUTORIZZANDO LA BANCA MEDESIMA AD ADDEBITARE TALI SOMME SUL PROPRIO CONTO CORRENTE. ART. 12 (APPROVAZIONE SPECIFICA E ALTRE DICHIARAZIONI) IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL CLIENTE DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, GLI HA COMUNICATO DI AVERLO QUALIFICATO, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO, AI FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "ALTRA CLIENTELA", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHE' DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATAGLI, RICORRENDONE I PRESUPPOSTI. IL CLIENTE E I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO INFINE DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL CONTRATTO ED IN PARTICOLARE DI APPROVARE SPECIFICAMENTE QUELLE DI CUI AGLI ARTT. 2 (INTERESSI, ANCHE DI MORA, E PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE), 3 (COMMISSIONI E SPESE), 4 (MODIFICHE UNILATERALI), 5 (RECESSO E OBBLIGO DI RESTITUZIONE), 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) E 9 (FORO COMPETENTE) NONCHE' LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 16 - segue

Ispezione telemati	ca	*	r al lare e relation
		n. T 136039 del 13/01/	2020
		Inizio ispezione 13/01	/2020 11:57:21
Richiedente RBRSFN		Tassa versata € 3,60	
Nota di iscrizione			
Registro generale n.	5473		
Registro particolare n.	810	Presentazione n. 14	del 17/06/2015

DELL'ALLEGATO CAPITOLATO: 1 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI); 3 (DIMINUZIONE DI GARANZIA); 4 (ASSICURAZIONE); 5 (INFORMAZIONE DI EVENTI DANNOSI); 6 (PAGAMENTO PREMI); 7 (SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA'). IL CLIENTE ED I TERZI DATORI D'IPOTECA DICHIARANO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE PRECONTRATTUALE, COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA.



Data 13/01/2020 Ora 12:02:09

Pag. 17 - Fine

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

810 del 17/06/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2017

Servizio di P.I. di MANTOVA

Registro generale n.

Registro particolare n. 1574 Tipo di atto: 0800

0800

PROROGA DELLA SCADENZA

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

3596

Registro generale n. Registro particolare n.

Presentazione n. 13

del 08/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 04/04/2016

TRIBUNALE DI MANTOVA

Numero di repertorio Codice fiscale

800 279 00200

MANTOVA (MN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Derivante da Capitale € 144.227,54

Tasso interesse annuo -

Interessi € 47.272,46 Spese € 8.500,00 Tasso interesse semestrale

Totale € 200.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

AVV. TOMMASO SCARDOVELLI

Indirizzo

VIA G. CHIASSI, 8 - MANTOVA.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 22

Particella 28 Subalterno

302

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI **DEPOSITO**

Consistenza

Immobile n. 2

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto Sezione urbana -

FABBRICATI

Foglio 22 Sezione urbana -

Particella 30 Particella

Subalterno

301

Natura

Foglio 22 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

Subalterno

301

DEPOSITO



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 2 - segue

lspezione telem	atica			a trifa i se	
		n. T 1	.36039 del 13,	/01/2020	
		Inizio	ispezione 13	3/01/2020 11	:57:21
Richiedente RBRSFN	1	Tassa	versata € 3,60)	
Nota di iscrizion	ne				er er er er er er er
Registro generale n.	3596				
Registro particolare	n. 515	Preser	ntazione n . 13	del	08/04/2016
Immobile n. 3					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	FABBRICATI	D	20	C-1-14	201
Sezione urbana Natura	- Foglio 22 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	32	Subalterno	301
Immobile n. 4					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	FABBRICATI			_ , ,	
Sezione urbana Natura	- Foglio 22	Particella Consistenza	32	Subalterno	302
Ναιατα	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 5	14112552, 110 1 5141112552				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	FABBRICATI	,			
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	32	Subalterno	303
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 6	DEF 03110				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	139	Subalterno	- "
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-		
	DEPOSITO				
Immobile n. 7 Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	TERRENI	IVII 1)			
Foglio	22 Particella 27	Subalterno	=		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
mmobile n. 8					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto Foglio	TERRENI 22 Particella 103	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	_		
mmobile n. 9					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella 171	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
mmobile n. 10 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto	FABBRICATI	,			
Sezione urbana		Particella	34	Subalterno	304
Sezione urbana		Particella	35	Subalterno	304
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 3 - segue

Ispezione telem	natica					
		n. T 136039 del 13/01/2020				
		Inizio	Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21			
Richiedente RBRSFI	N	Tassa	versata € 3,60)		
Nota di iscrizio	ne			75.50		
Registro generale n.	3596					
Registro particolare	n. 515	Presen	tazione n. 13	del	08/04/2016	
	ECONOMICO	Consistenza	, . - ,			
Immobile n. 11 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	-	Subalterno	305	
Immobile n. 12 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	32 -	Subalterno	307	
Immobile n. 13 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Sezione urbana Natura	- Foglio 76 - Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Particella Consistenza	32 35 -	Subalterno Subalterno	310 306	
Immobile n. 14 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Sezione urbana Natura	- Foglio 76 - Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Particella Consistenza	32 35 -	Subalterno Subalterno	308 308	
Immobile n. 15 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Sezione urbana Natura	3 .	Particella Particella Consistenza	32 35 -	Subalterno Subalterno	309 307	
Immobile n. 16 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura Immobile n. 17	- Foglio 75 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	66	Subalterno	301	
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI		66	Subalterno	202	
Sezione urbana Natura	- Foglio 75 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	66	suvalterno	302	



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 4 - segue

					ray. 4 - segu	
Ispezione telem	atica		12.2	Sand De la Co	la . Alliana d	
		n. T 136039 del 13/01/2020				
		Inizio	ispezione 13	/01/2020 11	L:57:21	
Richiedente RBRSFI	N	Tassa	versata € 3,60	i yes		
Nota di iscrizio	ne		42 1 A B V - 1/2 V	I West S		
Registro generale n.	3596				ridian si	
Registro particolare	n. 515	Presen	itazione n. 13	del	08/04/2016	
Immobile n. 18 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)					
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 75 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	63	Subalterno	1	
Immobile n. 19 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura Immobile n. 20		Particella Consistenza	31 -	Subalterno	303	
Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	31 _	Subalterno	304	
Immobile n. 21 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI	Particella Consistenza	31 _	Subalterno	305	
Immobile n. 22 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	35	Subalterno	312	
Immobile n. 23 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura		Particella Consistenza	32	Subalterno	314	
Unità negoziale r	ı. 2					
Immobile n. 1 Comune Catasto Sezione urbana Natura	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI - Foglio 21 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	N) Particella Consistenza	138	Subalterno	301	
Immobile n. 2 Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	N)				



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	atica						
	n. T 136039 del 13/01/2020						
			Inizio	ispezione	13/01/2020 11:5	57:21	
Richiedente RBRSFN	J			versata € 3			
Nota di iscrizion							
Registro generale n.	3596		D	•	10 1.1	00/04/0016	
Registro particolare	n. 515		Presen	tazione n.	13 del	08/04/2016	
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana		1	Particella	134	Subalterno	301	
Natura	C2 - MAGAZZINI E I	LOCALI DI	Consistenza	-			
0.8	DEPOSITO						
mmobile n . 3							
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)				
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI	1	Particella	138	Subalterno	303	
Natura	- Foglio 2 A10 - UFFICI E STUI			120	Subalterno	303	
mmobile n. 4	Alo officient	DI I KI VIIII	COIDDCCILA				
Comune	A575 - BAGNOLO SA	N VITO (M	IM)				
Catasto	FABBRICATI	114 4110 (14)					
Sezione urbana		:1	Particella	138	Subalterno	304	
Natura	C6 - STALLE, SCUDE		Consistenza	-			
	RIMESSE, AUTORIM	IESSE					
mmobile n. 5							
Comune	A575 - BAGNOLO SA	M) OTIV NA	IN)				
Catasto	FABBRICATI				0.1.1.		
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella Consistence	138	Subalterno	305	
Natura	C2 - MAGAZZINI E I DEPOSITO	LOCALI DI	Consistenza	-			
mmobile n. 6	DELOGITO						
Comune	A575 - BAGNOLO SA	N VITO (M	IN)				
Catasto	TERRENI	11 1110 (1	,				
Foglio	21 Particella	160	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
mmobile n. 7							
Comune	A575 - BAGNOLO SA	M) OTIV NA	IN)				
Catasto	FABBRICATI				- 1 1		
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	187	Subalterno	-	
Natura	C2 - MAGAZZINI E I	LOCALI DI	Consistenza	=			
1.1	DEPOSITO						
mmobile n. 8	A575 - BAGNOLO SA	NI VITO (N	uvi)				
Comune Catasto	TERRENI	MI VIIO (M	шч)				
Foglio	21 Particella	158	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
mmobile n. 9							
Comune	A575 - BAGNOLO SA	AN VITO (M	IN)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	21 Particella	186	Subalterno				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3596

Registro particolare n. 5

515

Presentazione n. 13

del 08/04/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

getto n. 1 In qualità di -Denominazione o ragione sociale

VILLAGROSSI - CAVE - CALCESTRUZZI - LAVORI STRADALI - S.P.

PROPRIETA'

A.

Sede

Codice fiscale

RODIGO (MN) 00184140200

Domicilio ipotecario eletto

Per il diritto di

AVV. TOMMASO

SCARDOVELLI, VIA G. CHIASSI 8-MANTOVA

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI

2

GAETANO E C. SNC

Sede

BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01460070202

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome CAVICCHINI Nome GAETANO

Nato il 16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN)

Sesso M Codice fiscale CVC GTN 65H16 A575 U

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE INGIUNGE A CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. SNC, DI PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, IMMEDIATAMENTE: 1) LA SOMMA DI E. 144.227,54; 2. GLI INTERESSI COME DA DOMANDA (SAGGIO PREVISTO DALL'ART. 5 DEL D. LGS. N.231/2002); 3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, OLTRE IL 15% PER SPESE GENERALI, I.V.A. E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI ALL'U.N. 2 DELLA PRESENTE FORMALITA', SI PRECISA CHE QUESTI VENGONO COLPITI IN QUANTO IL SIG. CAVICCHINI GAETANO RISULTA ESSERE SOCIO DELLA "CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO E C. SNC". SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Richiedente RBRSFN

Registro generale n. 947

Registro particolare n.

Presentazione n. 14

del 24/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 09/01/2019 TRIBUNALE DI MANTOVA Numero di repertorio 73 Codice fiscale

800 279 00200

MANTOVA (MN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 623.748,84

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

AVV. PAOLO TROMBINI

Indirizzo

V. P. AMEDEO- MANTOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto

FABBRICATI Sezione urbana -

Particella 28

Consistenza

Subalterno

302

Natura Immobile n. 2

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Foglio 22

Catasto Sezione urbana -

FABBRICATI

M - MAGAZZINO

Foglio 22 A - APPARTAMENTO

Particella 32 Consistenza

Subalterno

301

Immobile n. 3

Comune

Natura

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto

FABBRICATI



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	natica	*		
ispezione telem	idilou	n. T 136039 del 13,	/01/2020	
				-57-21
1 4 1 8	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Inizio ispezione 13		:57:21
Richiedente RBRSF1	V	Tassa versata € 3,6	0	
Nota di iscrizio	ne			
Registro generale n.	947			
Registro particolare	n. 107	Presentazione n. 14	del del	24/01/2019
Sezione urbana Natura	- Foglio 22 G - GARAGE O AUTORIMESSA	Particella 32 Consistenza -	Subalterno	302
Immobile n. 4				
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	IN)		
Sezione urbana		Particella 32	Subalterno	303
Natura	M - MAGAZZĬNO	Consistenza -		
Immobile n. 5				
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI			
Sezione urbana		Particella 63	Subalterno	1
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Immobile n. 6				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	IN)		
Catasto	TERRENI 22 Particella 27	Subalterno -		
Foglio Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Immobile n. 7				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	IN)		
Catasto	TERRENI	0.1.1.		
Foglio	22 <i>Particella</i> 103 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -		
Natura Immobile n. 8	I - TERRENO	CONSISTENZA -		
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	(N)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella 171	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza -		
Immobile n. 9 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 76	Particella 34	Subalterno	304
Sezione urbana		Particella 35	Subalterno	304
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -		
Immobile n. 10				
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 76	Particella 32	Subalterno	310
Sezione urbana		Particella 35	Subalterno	306
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -	2	
Immobile n. 11				
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto	FABBRICATI	D	C11+	200
Sezione urbana	J.	Particella 32 Particella 35	Subalterno Subalterno	308 308
Sezione urbana Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -	Judanerilo	300
I TOLLIA				



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 3 - segue

				Pag. 3 - Segui	
Ispezione telem	atica				
		n. T 136039 del 13/01/2020			
		Inizio ispezione 13/	01/2020 11:	57:21	
Richiedente RBRSF1	1	Tassa versata € 3,60			
Nota di iscrizio	ne			×	
Registro generale n.	947				
Registro generale n. Registro particolare		Presentazione n. 14	del	24/01/2019	
	10				
Immobile n. 12 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI		-1.1		
Sezione urbana Sezione urbana Natura	3	Particella 32 Particella 35 Consistenza –	Subalterno Subalterno	309 307	
Immobile n. 13 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A - APPARTAMENTO	Particella 32 Consistenza -	Subalterno	314	
Immobile n. 14 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 N - NEGOZIO	Particella 31 Consistenza -	Subalterno	303	
Immobile n. 15 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 A - APPARTAMENTO	Particella 31 Consistenza -	Subalterno	304	
Immobile n. 16 Comune Catasto Sezione urbana Natura	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI - Foglio 76 A - APPARTAMENTO	Particella 31 Consistenza -	Subalterno	305	
Immobile n. 17 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura		Particella 35 Consistenza -	Subalterno	312	
Immobile n. 18 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI			9	
Sezione urbana Sezione urbana Natura		Particella 30 Particella 34 Consistenza –	Subalterno Subalterno	301 301	
Immobile n. 19 Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI	now lie	a.1.1.		
Sezione urbana Natura Immobile n. 20	- Foglio 76 A - APPARTAMENTO	Particella 34 Consistenza -	Subalterno	305	
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN) FABBRICATI				



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 4 - segue

Ispezione telem	atica		e. the res	
		n. T 136039 del 13,	01/2020	
		Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21		
Richiedente RBRSFI	1	Tassa versata € 3,60)	
Nota di iscrizion	ne			
Registro generale n.	947			
Registro particolare	n. 107	Presentazione n. 14	del	24/01/2019
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A - APPARTAMENTO	Particella 32 Consistenza –	Subalterno	307
Immobile n. 21 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 75 N - NEGOZIO	Particella 66 Consistenza -	Subalterno	301
Immobile n. 22 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 75 A - APPARTAMENTO	Particella 66 Consistenza –	Subalterno	302
Unità negoziale n	ı . 2			
Immobile n. 1				
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	N)		
Sezione urbana Natura	- Foglio 21 A - APPARTAMENTO	Particella 138 Consistenza –	Subalterno	301
Immobile n. 2 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	N)		
Sezione urbana Natura	- Foglio 21 U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE	Particella 138 Consistenza –	Subalterno	303
Immobile n. 3				
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	N)		
Sezione urbana Natura	- Foglio 21 G - GARAGE O AUTORIMESSA	Particella 138 Consistenza -	Subalterno	304
Immobile n. 4 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	N)		
Sezione urbana Natura	- Foglio 21 M - MAGAZZINO	Particella 138 Consistenza –	Subalterno	305
Immobile n. 5 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M TERRENI	N)		
Foglio Natura	21 Particella 160 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -		
Immobile n. 6 Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M TERRENI	N)		
Foglio	21 Particella 158	Subalterno -		



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

n. T 136039 del 13/01/2020

Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente RBRSFN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 947

Registro particolare n.

T - TERRENO

T-TERRENO

107

Presentazione n. 14

del 24/01/2019

Natura Immobile n. 7

Consistenza

Comune Catasto

Foalio

Natura

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

TERRENI

Particella

186

Subalterno

Consistenza

Immobile n. 8

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto Sezione urbana -

FABBRICATI

Foglio 21

Particella 187 Subalterno

Natura

Immobile n. 9

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

M - MAGAZZINO

Comune Catasto

Natura

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio 21

M - MAGAZZINO

Particella 134 Consistenza

Consistenza

Subalterno

301

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

In qualità di

Denominazione o ragione sociale

INTESA SANPAOLO SPA

Sede

TORINO (TO)

Codice fiscale

00799960158

Domicilio ipotecario eletto

AVV. PAOLO TROMBINI-

MANTOVA

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI

GAETANO & C. SNC

1

Sede

BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01460070202

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome CAVICCHINI

Nome GAETANO

16/06/1965 a BAGNOLO SAN VITO (MN) Nato il

Sesso M Codice fiscale

CVC GTN 65H16 A575 U

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA' 2

Per la quota di 1/1



Data 13/01/2020 Ora 12:02:11

Pag. 6 - Fine

Ispezione telemati	ca				
			n. T 136039 del 13/01/2020 Inizio ispezione 13/01/2020 11:57:21 Tassa versata € 3,60		
Richiedente RBRSFN					
Nota di iscrizione					
Registro generale n.	947			11 - 10 / 10 / 10 / 10	
Registro particolare n.	107		Presentazione n. 14	del 24/01/2019	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA



Nota di trascrizione

Registro generale n.

12328

Registro particolare n.

8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

€ 294,00

€ 200,00

Imposta di bollo

€ 59,00

Imposta ipotecaria Tassa ipotecaria

€ 35,00

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11977 Protocollo di richiesta MN 57473/1 del 2020

> Il Conservatore Conservatore MORETTI STEFANIA Xto Falle Mollon

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

14/07/2020 Autorità emittente TRIBUNALE DI MANTOVA

Sede

MANTOVA (MN)

Numero di repertorio 15/2020 Codice fiscale 800 279 00200

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione

617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

DOTT, PAVESI ANTONIO

Indirizzo

VIALE ITALIA, 19 - 46100 - MANTOVA (MN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 21

Particella

134

Subalterno

301

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

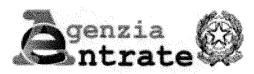


Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328 Registro particolare n. 8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

					Pag. 2 - segue
- 1.	DEPOSITO VIA MOLINARA	Consistenza	and the second s	16 metri quad N. civico	
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA L				
Immobile n. 2	•				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MI FABBRICATI	N)			
Catasto Sezione urbana	- Foglio 21 A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella 13 Consistenza	8 5,5 vani	Subalterno	301
Natura	CIVILE	CONTROL	-,-	N. cívico	СМ
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T-1				
Immobile n. 3	(14				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	N)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 21	Particella 13	38	Subalterno	303
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,5 vani	N. civico	23/4
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T			IV. CIVICO	25/11
Immobile n. 4	•				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M FABBRICATI	IN)			
Catasto Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1:	38	Subalterno	305
Natura	C2 - MAGAZŽÍNI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		628 metri qu	
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T			N. civico	23/A
Immobile n. 5					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	NN)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI Foglio 21	2 40, 400	38	Subalterno 112 metri q	307 uadri
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		N. civico	
Indirizzo Piano	VIA MOLINARA T			14. 617160	
Immobile n. 6					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (1	MN)			
Catasto Sezione urbano	FABBRICATI 7 - Foglio 21	Particella 1	138	Subalterno	308
Natura	C2 - MAGAZŽÍNÍ E LOCALÍ DI	Consistenza		33 metri qu	iadri
Indirizzo	DEPOSITO VIA MOLINARA			N. civico	23/A
Piano	T				
Immobile n. 7	THE PARTY OF ANY AUTO (MAXI)			
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (FABBRICATI	IVIIN)			
Sezione urban	a - Foalio 21		187	Subalterno 127 metri o	dri
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			
Indirizzo	VIA MOLINARA	,		N. civico	23A
Piano	T		Ì		
Immobile n. 8	A575 - BAGNOLO SAN VITO ((MN)			
Comune Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella 158	Subalterno	-		



Nota di trascrizione

Registro generale n.

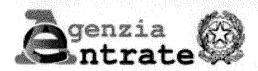
12328

Registro particolare n.

8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

					Pag. 3 -	segue
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 83	centiare	······································	
Immobile n. 9						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	MN)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	21 Particella 160	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO	Consistenza	41 are 5	5 centiare		
Immobile n. 10		>				
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	MN)				
Catasto Foglio	TERRENI 21 Particella 186	Subalterno				
Natura	21 Particella 186 T - TERRENO	Consistenza	60 are 3	0 centiare		
Immobile n. 11	1 ILICILIYO	Consistenza	Uyare 3	o centrare		
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	VVI)				
Catasto	FABBRICATI	/IIN)				
Sezione urbana		Particella	133	Subalterno	-	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza				
. 1	CIVILE					
Indirizzo	VIA MOLINARA			N. civico	23C	
	T-1					
Immobile n. 12	AFFE PACNOLOGIANIANTO (an)				
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N FABBRICATI	AN)				
Sezione urbana		Particella	111	Subalterno	_	
Natura Natura		Consistenza	8 vani	Subulterno	-	
Indirizzo	VIA MOLINARA		5 7 44111	N. civico	CM	
Piano '	T-1					
77 1.1						
Unità negoziale n	ı. 2					
Immobile n. 1						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	IN)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	28	Subalterno	303	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		598 metri q	uadri	
Indirizzo	DEPOSITO VIA ORGANO			N. civico	10	
	Γ			N. CIVICO	10	
Immobile n. 2	-					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (N	N)				
Catasto	FABBRICATI	',				
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	30	Subalterno	302	
Sezione urbana	9	Particella	34	Subalterno	302	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		356 metri qı	uadri	
Tea dinimma	DEPOSITO					
Indirizzo Piano	VIA ORGANO T			N. civico	18	
Immobile n. 3	1					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (M	(VI)				
Catasto	FABBRICATI	•	į.			
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	32	Subalterno	304	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	8 vani		301	
	ECONOMICO					
Indirizzo	VIA ORGANO			N. civico	18	



Nota di trascrizione

Registro generale n.

12328

Registro particolare n.

8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

ag. 4 - segue

						Pag. 4 - seg
Immobile n. 4		ed trace	i sim v			
Comune	A575 - BAGNOLO SAN	VITO (M	IN)			
Catasto	FABBRICATI		السماء الاستان			*
Sezione urbana			Particella	32	Subalterno	305
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE RIMESSE, AUTORIMESS		Consistenza		57 metri qu	adri
Indirizzo	VIA ORGANO				N. civico	18
Piano	T					
Immobile n. 5						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN V	ЛТО (М	IN)			
Catasto	FABBRICATI				Distriction of the second of t	
Sezione urbana			Particella	32	Subalterno	306
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOC	ALI DI	Consistenza		112 metri qı	uadri
Indirizzo	DEPOSITO VIA OBCANO				**	10
Piano	VIA ORGANO T				N. civico	18
Immobile n. 6						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN V	TITO (M	M)			
Catasto	FABBRICATI	/ 1 1 O (1VI	.14)			
Sezione urbana			Particella	139	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCA	ALI DI	Consistenza	207	350 metri qu	
	DEPOSITO				1	
Indirizzo	VIA ORGANO				N. civico	18
	T					
Immobile n. 7						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN V	M) OTIV	N)			
Catasto	TERRENI	_				
Foglio		7	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 15	centiare	
Immobile n. 8	ACCC DACATOLOGIANIA	uro (s.	* *)			
Comune Catasto	A575 - BAGNOLO SAN V TERRENI	(IIO (M	N)			
Foglio		03	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	.03	Consistenza	1 are 20	centiare	
Immobile n. 9			oon old to had	1 410 20	COMMING	
Comune	A575 - BAGNOLO SAN V	тто (м	N)			
Catasto	TERRENI	(- ',			
Foglio	21 Particella 1	71	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 9	4 are 77 cent	iare
Immobile n. 10						
Comune	H541 - RONCOFERRARO	(MN)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	3		Particella	63	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIF	'O	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	ECONOMICO PIAZZA REPUBBLICA				NI aladaa	CM
	T-12				N. civico	CIVI
Immobile n. 11						
Comune	H541 - RONCOFERRARC	(MN)				
Catasto	FABBRICATI	(14114)				
Sezione urbana			Particella	66	Subalterno	301
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGH	ΗE	Consistenza		58 metri qua	
Indirizzo	PIAZZA REPUBBLICA				N. civico	
Piano	T					



Nota di trascrizione

Registro generale n.

12328

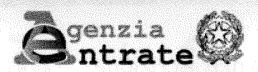
Registro particolare n.

8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 5 - segue

					Pag. 5 - segu
Immobile n. 12			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella	66	Subalterno	302
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	14 vani	XT ()	
	PIAZZA REPUBBLICA T			N. civico	21
Immobile n. 13					
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI	D	2.4	Carlo altana	204
Sezione urbana Sezione urbana	<i>5</i>	Particella Particella	34 35	Subalterno Subalterno	304 304
Natura	- Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani	Suballerno	304
Indirizzo	ECONOMICO VIA TRIESTE	Consistenza	4 Vaiii	N. civico	36
	T			14. CEVICO	30
Immobile n. 14	•				
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 76	Particella	34	Subalterno	305
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
	ECONOMICO		•		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	38
	1				
Immobile n. 15	,				
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI	D 11 11	0.0	c 1 1.	0.07
Sezione urbana		Particella Consistence	32 4 xrani	Subalterno	307
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO			N. civico	61/2
	S1-1			111 011100	02,2
Immobile n. 16					
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	<i>5</i>	Particella	32	Subalterno	308
Sezione urbana	- Foglio 76	Particella	35	Subalterno	308
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5 vani		
In dissimm-	ECONOMICO			M alada	61/1
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO VENETO			N. civico	01/4
	S1-2				
Immobile n. 17 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	32	Subalterno	310
Sezione urbana		Particella	35	Subalterno	306
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6 vani		
•	ECONOMICO				,
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO		2	N. civico	61/3
	S1-1		,		
Immobile n. 18					
Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)				
Catasto	FABBRICATI				



Nota di trascrizione

Registro generale n.

12328

Registro particolare n.

8570

Presentazione n. 3 del 24/11/2020

					Pag. 6 - segue
Sezione urbana Sezione urbana Natura		Particella Particella Consistenza	32 35 3,5 vani	Subalterno Subalterno	309 307
Indirizzo Piano	ECONOMICO VIA VITTORIO VENETO S1-2	Consistenza	J,J vain	N. civico	61/5
Immobile n. 19					
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN FABBRICATI)			
Sezione urbana		Particella	31	Subalterno	303
Natura Indirizzo Piano	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA VITTORIO VENETO S1-T	Consistenza		98 metri qu N. civico	adri
Immobile n. 20					
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN FABBRICATI)			
Sezione urbana Natura	and the second s	Particella Consistenza	31 5 vani	Subalterno	304
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO VENETO			N. civico	61
Immobile n. 21					
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN FABBRICATI)			
Sezione urbana Natura	- Foglio 76 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	31 2,5 vani	Subalterno	305
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO VENETO			N. civico	61
Immobile n. 22	_				
Comune Catasto	H541 - RONCOFERRARO (MN FABBRICATI)			
Sezione urbana	- Foglio 76	Particella	35	Subalterno	312
Natura Indirizzo Piano	A10 - UFFICI E STUDI PRIVAT VIA VITTORIO VENETO T	1 Consistenza	4,5 vani	N. civico	61/1
	ı				
Immobile n. 23 Comune	H541 - RONCOFERRARO (MN)			
Catasto Sezione urbana Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella Consistenza	32 3,5 vani	Subalterno	314
Indirizzo	ECONOMICO VIA VITTORIO VENETO			N. civico	59
Piano	S1-T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE**

Denominazione o ragione sociale

MASSA CREDITORI DEL FALLIMENTO CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO & C. S.N.C. NONCHE' DEI SOCI CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA



Nota di trascrizione

Registro generale n. 12328 Registro particolare n. 8570 Presentazione n. 3 del 24/11/2020

Pag. 7 - Fine

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome CAVICCHINI

CONTRO

a BAGNOLO SAN VITO (MN)

16/06/1965 Nato il Sesso M Codice fiscale

CVC GTN 65H16 A575 U

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome GAETANO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

CONTRO

Denominazione o ragione sociale

CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI

GAETANO & C. S.N.C.

Sede

BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01460070202

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare