

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 15/2020 R.G. FALL.

“CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI S.N.C. E DEI SOCI

CAVICCHINI GAETANO E SCIBILIA MARA”

CON SEDE IN BAGNOLO SAN VITO (MN)

FRAZ. DI CORREGGIO MICHELI,

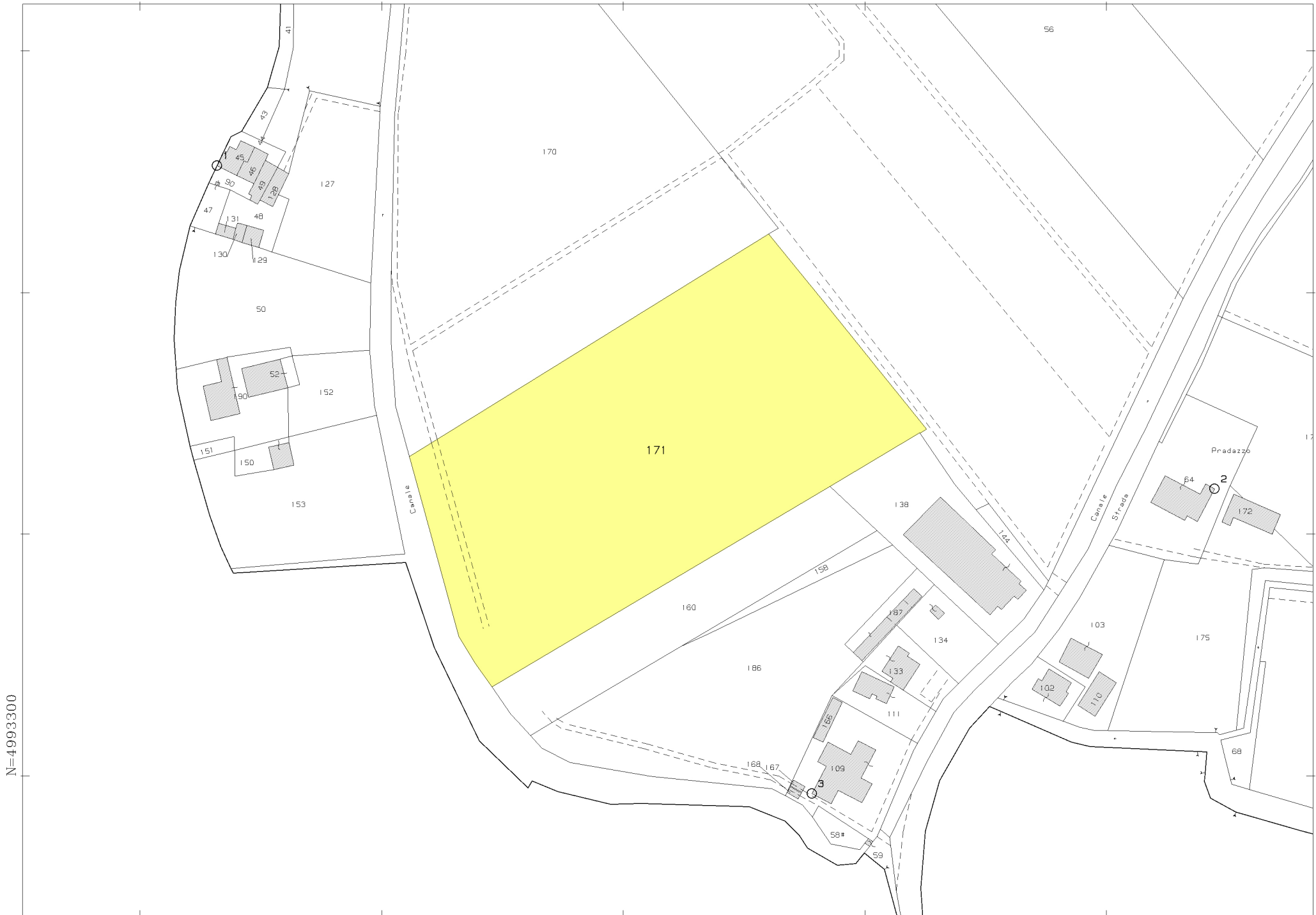
VIA DEL LAVORO N. 25, C.F. 01460070202

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 1 **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

LOTTO 2



N=4993300

E=1652900

1 Particella: 171

31-Jan-2020 8:32:32
Prot. n. T8491/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BAGNOLO SAN VITO
Foglio: 21

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Dati della richiesta	Comune di BAGNOLO SAN VITO (Codice: A575)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 21 Particella: 171

INTESTATO

1	CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO & C. S. N. C. con sede in BAGNOLO SAN VITO	01460070202*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	21	171		-	SEMIN IRRIG 2	1	94	77	BVR; DO2R	Euro 232,97	Euro 181,06	FRAZIONAMENTO del 25/02/2008 protocollo n. MN0028161 in atti dal 25/02/2008 (n. 28161.1/2008)
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 148

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 169 - foglio 21 particella 170

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI DI CAVICCHINI GAETANO & C. S. N. C. con sede in BAGNOLO SAN VITO	01460070202	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2008 Repertorio n.: 50773 Rogante: LUBBRANO DI RICCO LUCA Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5267.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCASANTA Lidia nata a SERMIDE il 19/02/1926	BCCLDI26B59I632X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
2	CAVICCHINI Patrizia nata a MANTOVA il 02/01/1951	CVCPRZ51A42E897W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/02/2008 protocollo n. MN0028161 in atti dal 25/02/2008 Registrazione: (n. 28161.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	21	148		-	SEMIN IRRIG 2	18	43	15	BVR; DO2R	Euro 2.204,62	Euro 1.713,43	Tabella di variazione del 25/02/2008 protocollo n. MN0028161 in atti dal 25/02/2008 (n. 28161.1/2008)
Notifica				Partita								
Annotazioni				comprende le particelle:57								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 57

Situazione dell'Immobile dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	21	148		-	SEMIN IRRIG 2	17	58	95	BVR; DO2R	Euro 2.103,91	Euro 1.635,16	Tabella di variazione del 25/02/2008 protocollo n. MN0028326 in atti dal 25/02/2008 (n. 98.1/2008)
Notifica				Partita								
Annotazioni				unione porzioni								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito			
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario	
1	21	148		AA	SEMINATIVO	2	10	06	95	BVR; DO2R	Euro 953,50	Euro 806,07	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. MN0036286 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2044.1/2007)
				AB	SEMIN IRRIG	2	7	52	00	BVR; DO2R	Euro 899,48	Euro 699,08	
Notifica							Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

Situazione dell'Immobile dal 04/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito			
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario	
1	21	148		-	SEMINATIVO	2	17	58	95	BVR; DO2R	Euro 1.665,59 L. 3.225.035	Euro 1.408,05 L. 2.726.373	FRAZIONAMENTO del 04/04/1997 in atti dal 15/04/1997 (n. 5660.1/1997)
Notifica							Partita		4651				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 149

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCASANTA Lidia nata a SERMIDE il 19/02/1926	BCCLDI26B59I632X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/02/2008
2	CAVICCHINI Patrizia nata a MANTOVA il 02/01/1951	CVCPRZ51A42E897W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/2000 protocollo n. 122004 in atti dal 16/07/2001 Rogante: ROSSI Sede: GOITO Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1300 n: 28 del 28/04/2000 SUCCESSIONE (n. 33945.1/2000)			

Visura storica per immobile

Data: 23/03/2020 - Ora: 15.28.18 Segue

Visura n.: T93660 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Situazione degli intestati dal 04/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVICCHINI Francesco nato a BAGNOLO SAN VITO il 16/12/1917	CVCFNC17T16A575Y*	fino al 23/01/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/04/1997 in atti dal 15/04/1997 Registrazione: (n. 5660.1/1997)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	21	145		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 18 10 95		BVR; DO2R	Dominicale L. 3.320.377	Agrario L. 2.806.973	VARIAZIONE GEOMETRICA del 04/04/1997 in atti dal 15/04/1997 (n. 5660.1/1997)
Notifica				Partita		4651					
Annotazioni				comprende le particelle: 143							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 143

Situazione dell'Immobile dal 08/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	21	145		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 18 06 40		BVR; DO2R	Dominicale L. 3.312.034	Agrario L. 2.799.920	FRAZIONAMENTO del 08/10/1993 in atti dal 14/10/1993 (n. 19878.2/1993)
Notifica				Partita		4651					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 54

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 146

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVICCHINI Francesco nato a BAGNOLO SAN VITO il 16/12/1917	CVCFNC17T16A575Y*	fino al 04/04/1997
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/10/1993 in atti dal 14/10/1993 Registrazione: (n. 19878.2/1993)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	21	54		-	SEMINATIVO 2	18	14	50	BVR; DO2R	L. 3.326.886	L. 2.812.475	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/1992 in atti dal 06/05/1992 (n. 2.1/1992)
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 21 Particella 139								
Notifica				Partita			4651					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 139

Situazione dell'Immobile dal 06/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	21	54		-	SEMINATIVO 2	19	98	50	BVR; DO2R	L. 3.664.250	L. 3.097.675	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1980 in atti dal 14/03/1988 (n. 451582)
Notifica				Partita			4651					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	21	54		-	SEMINATIVO 2	19	98	50	BVR; DO2R	L. 3.664.250	L. 3.097.675	Impianto meccanografico del 21/11/1975
Notifica				Partita			2132					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVICCHINI Francesco nato a BAGNOLO SAN VITO il 16/12/1917	CVCFNC17T16A575Y*	fino al 08/10/1993
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1980 Voltura in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 207 n: 7 del 11/02/1983 (n. 451582)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVICCHINI Elena;ITALINA FU LUIGI		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 06/07/1980
2	CAVICCHINI Francesco nato a BAGNOLO SAN VITO il 16/12/1917	CVCFCNC17T16A575Y*	(1) Proprieta` fino al 06/07/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/11/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria