
TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE EE.II.

**Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cipriano Osvaldo,
Esecuzione Immobiliare 181/2022 del R.G.E.**

promossa da

contro



A circular professional stamp of the Architectural Order of Bari. The text around the perimeter reads "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI". Inside the circle, it says "Arch. CIPRIANO OSVALDO" and "N. 1547". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Osvaldo Cipriano".

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
- Bene n° 1 - VILLINO con annesso giardino e cantina ubicato a Turi(Ba) - Via Giusti 30, piano rialzato	
- Bene N° 2 - Autorimessa sita al piano seminterrato - Via Paolo Totire Ippoliti n.2 a Turi (Ba)	
Lotto Unico	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	5
Dati Catastali	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Stato conservativo	9
Servitù, censo, livello, usi civici	9
Caratteristiche costruttive prevalenti	10
Stato di occupazione	10
Provenienze Ventennali.....	10
Formalità pregiudizievoli	11
Normativa urbanistica	12
Regolarità edilizia	12
Vincoli od oneri condominiali	13
Stima / Formazione lotti	13
-Bene n.1	14
-Bene n.2	16
Riepilogo bando d'asta.....	18
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 804/2017 del R.G.E.....	19
Lotto unico - Prezzo base d'asta: € 78.000,00	19
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	20

INCARICO

In data 11/10/2022, il sottoscritto Arch. OSVALDO CIPRIANO, con studio in Via Robert Kennedy, 4 - 70124 - Bari (BA), email ocipriano.archi@gmail.com, Tel./Fax 080 5614771, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. dal giudice Cavallo Marina; in data 17/10/2022 accettava l'incarico, e prestava giuramento di rito. In data 12/12/2022 il Ctu effettuava il sopralluogo a Turi, insieme al custode Dott.ssa Clelia Galizia, dopo due tentativi andati a vuoto il 4/11/2022 e il 28/11/2022 per irreperibilità dei proprietari dell'immobile pignorato. (Vedi allegato A)

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N°1:** Villino al piano rialzato con annesso giardino e vano deposito al piano seminterrato, sita in Via Giusti n.30 (ex 18) a Turi (Ba).
- **Bene N°2:** Autorimessa sita al piano seminterrato con accesso da rampa in Via Paolo Totire Ippoliti n.2 (ex II traversa di Via Giusti) a Turi (Ba).

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLINO CON ANNESSO GIARDINO UBICATO A TURI(BA) - VIA GIUSTI N. 30 (EX 32-EX 18), PIANO RIALZATO

Si tratta di Villino composto da 5 vani ed accessori al piano rialzato, con annesso vano termico retrostante e lastrico solare al primo piano, situato in zona semicentrale lungo la Via per Casamassima. L'area, per lo più di tipo residenziale, è ben servita da attività commerciali e da servizi quali palestra, alimentari, pizzerie, tabacchi, supermercati e farmacia, inoltre c'è disponibilità di parcheggio nelle vicinanze.

L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si percorre fino a incrociare sulla sinistra Via Giosuè Carducci dalla quale si arriva svoltando a sinistra su via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti, percorrendola si arriva sulla destra al numero 30. (All. B foto 1-2)

BENE N° 2 - AUTORIMESSA UBICATA A TURI (BA) IN VIA PAOLO TOTIRE IPPOLITI N.2, PIANO INTERRATO

Trattasi di autorimessa al piano seminterrato sottostante l'abitazione (Bene n.1), accessibile in modo indipendente tramite apposita rampa carrabile da Via Paolo Totire Ippoliti n.2, costituita da un vano unico. L'immobile, come il villino (Bene N.1), è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, quindi arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si deve percorrere fino a svoltare sulla sinistra su Via Giosuè Carducci, proseguendo si arriva svoltando a sinistra in via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti; da qui percorrendola fino all'incrocio con Via Ippoliti e svoltando a destra si arriva subito al numero 2 all'ingresso dell'autorimessa. (All. B foto 1-2)

LOTTO UNICO

Il sottoscritto in seguito al sopralluogo effettuato ha ritenuto opportuno considerare i due immobili inclusi in un unico lotto, essendo parti dello stesso edificio, nonostante identificati in catasto separatamente e con accessi autonomi tra loro.

Il lotto è formato dal seguente beni:

1. VILLINO al piano rialzato con annesso giardino e vano deposito al piani seminterrato, sita in Via Giusti n.30 (ex 32 ex 18) a Turi (Ba).
2. AUTORIMESSA al piano seminterrato con accesso da rampa in Via Paolo Totire Ippoliti n.2 (ex II traversa di Via Giusti) a Turi (Ba).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

In virtù d'atto di compravendita del 03/05/1999 N. Rep. 82160/18841 del Notaio D'Agosto Luigi di Bari (Vedi All. E1), trascritto il 06/05/1999 nn. 15564/10572 alla Conservatoria di Bari, l'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

–
Codice fiscale:
Nato

nonché al seguente comproprietario in regime di comunione legale dei beni:

–
Codice fiscale:
Nata ;

Vedi certificato di stato civile e di matrimonio allegati (vedi All. H)

L'immobile viene posto in vendita, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per i seguenti diritti:

– (Proprietà 1/2)
– (Proprietà 1/2)

CONFINI

Il Villino con l'autorimessa annessa confina a Sud con strada privata (I traversa di via Giusti) in comune a Giannini Francesco di cui ha diritto d'accesso, a Ovest con via Giusti, a Nord con Via Paolo Totire Ippoliti e a Est con palazzina condominiale su Via P.T. Ippoliti n.4/6 con cui ha in comune l'area scoperta retrostante accessibile da passaggio coperto su via Ippoliti n.4, parte del quale è gravato da servitù di passaggio pedonale a favore di e da servitù d'affaccio a favore del condominio per la parte d'area scoperta. (All. B foto 1-2)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza max	Piano
Abitazione	124,00 mq	165,00 mq	1,00	165,00 mq	3.20 m	Rialzato

Porticati	19,00 mq	19,00 mq	0,30	6,00 mq	4,20/3,20 m	Terra/rialzato
Lastrico solare	150,00 mq	125,00 mq	0,10	15,00 mq	4,50 m da terra	primo
Vano tecnico	3,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	2,40 m	Terra
Giardino 1	66,00 mq	66,00 mq	0,10	6,60 mq	-	Terra
Giardino 2	70,00 mq	70,00 mq	0,10	7,00 mq	-	Terra
Cantina	23,00	34,00	0,25	8,50 mq	2,56 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				209,10 mq		
Autorimessa	77,00	90,00	-	90 mq	2,60 m	Seminterrato

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il villino è una unità residenziale indipendente di 5 vani più servizi con annesso giardino recintato, è distribuita su un'unica superficie posta al piano rialzato con sottostante garage, cantina rispettivamente accessibili direttamente dalla rampa carrabile su Via Ippoliti n.2 o da vano scala interno, mentre al primo piano si trova il lastrico solare di copertura della casa calpestabile.

All'immobile si può accedere tramite un doppio ingresso rispettivamente da via Giusti n.30 (ex 32-18), che da sul vano scala (All. B Foto11), e lateralmente dalla traversa privata di Via Giusti al n.30 attraverso un piccolo porticato (All.B Foto7/9). Entrando dall'ingresso principale (Via Giusti n.30) e salendo una mezza rampa del vano scala si accede a un largo corridoio di disimpegno sui cui lati si affacciano le stanze (All. B Foto30/33), sulla sinistra troviamo rispettivamente il salone e l'ampia Cucina/pranzo con annesso bagno di servizio/lavanderia, mentre sulla destra troviamo due camere da letto doppie intervallate da una terza stanza con accesso dall'esterno che può fungere da secondo ingresso sulla strada privata (traversa di via Giusti), infine frontalmente troviamo il bagno padronale. (All. B Foto 23/38)

Il bagno di altezza m. 3.20 è areo-illuminato naturalmente, come tutti gli ambienti della casa, è piastrellato in modo uniforme per un'altezza di circa m. 2,70 ed è munito di lavabo, sanitari e vasca da bagno sul fondo sotto la finestra. Inoltre vi è un secondo bagno di servizio, annesso alla sala da pranzo, con finestra munito di sciacquone e wc con attacchi idrici che funge da lavanderia. (All. B Foto 35)

Tutte le stanze sono dotate di finestre con infissi in legno mono-vetro e all'esterno di persiane verniciate in buono stato, alcune finestre più datate hanno anche gli scuri interni.

L'appartamento complessivamente ha la pavimentazione in piastrelle decorate a disegni geometrici in tutte le stanze e solo nel corridoio/scale è in pietra di trani chiara, i muri e le volte sono imbiancati, le porte interne sono in legno massello con specchiature opache o vetrate, mentre i portoncini d'ingresso alla casa sono vetrati in legno o metallici e non sono blindati. (All. B Foto 8-11)

A livello impiantistico l'immobile è dotato d'impianto elettrico e d'illuminazione, telefonico e citofonico, d'impianto idrico-sanitario-fognario e d'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio e termosifoni in ghisa, gli impianti al momento non sono funzionanti per l'inagibilità della casa.

Al Piano seminterrato vi è un vano **deposito** accessibile dall'ingresso principale della casa attraverso un porta che dà su una rampa della scala interna che scende in un piccolo disimpegno sotto-scala, da cui si entra nel vano cantinato. Il locale è munito di un finestrino orizzontale e di un falso camino in muratura, non ha un impianto elettrico e di illuminazione autonomi ma derivato tramite prolunghe da quello dell'abitazione sovrastante inoltre le murature/soffitti non sono intonacati e la pavimentazione è di tipo cementizio. (All. B Foto 41/46)

Al terrazzo posto all'ultimo livello si accede, tramite il torrino scale munito di finestrino e portoncino metallico. Il lastrico solare è calpestabile, funge da copertura dell'appartamento sottostante di cui è pertinenza ad uso esclusivo, ha i muri di parapetto perimetrali in tufo intonacati alti un metro e si trova in cattivo stato di manutenzione con l'impermeabilizzazione da rifare visti i danni causati dalle infiltrazioni internamente sull'intradosso dei solai. (All. B Foto 39-40)

Esternamente vi sono due Giardini pertinenziali:

- Sul retro della casa c'è un area quasi completamente cementata in parte gravata da servitù d'affaccio in comune con la palazzina multipiano adiacente, (All. B Foto 12/22) costruita successivamente sullo stesso suolo (vedi concessione edilizia allegata); inoltre addossato al prospetto interno della villa vi è il piccolo vano tecnico in muratura con portoncino metallico, alto circa m. 2,40, contenente la caldaia a gasolio (All. B Foto 16-18). A questa zona si può accedere da Via Ippoliti n.4 tramite il passaggio coperto carrabile munito di cancellata metallica (All. B Foto 14) e direttamente dal passaggio pedonale (All. B Foto 19-21) posto sotto il portico laterale della casa.
- Sul davanti in posizione angolare confinante con Via Ippoliti e Via Giusti c'è l'annesso giardino recintato, più grande e alberato, ad uso esclusivo della Villa. L'area oltre che in comunicazione con la villa è accessibile da entrambe le strade confinanti attraverso dei cancelletti metallici pedonali. (All. B Foto 50/52)

All'Autorimessa, sottostante una parte dell'appartamento, si accede esternamente in modo indipendente da Via Ippoliti n.2 tramite un portale metallico verniciato di rosso, che dà sulla rampa carrabile coperta larga 2.50 m contenuta all'interno di un vano in muratura. (All. B Foto 13-47)

Il garage è costituito da un ambiente unico seminterrato di altezza circa m.2,60 che è areo-illuminato naturalmente da due finestrini orizzontali sui due lati esterni dell'immobile, la pavimentazione è fatta da una gettata cementizia solo nella zona della rampa mentre è in terra battuta e ghiaia nel resto del locale, i muri d'ambito e i solai sono stati lasciati a grezzo non intonacati. (All. B Foto 48-49)

Inoltre non è presente l'impianto elettrico e di illuminazione autonomi, ma sono derivati tramite il piano superiore con cavi volanti e prolunghe attraverso un foro nei muri.

DATI CATASTALI

Bene N.1 - Villetta

Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita €	
Urbana	13	280	1	-	A7	3	6,5 vani	156 mq, tot. escluse aree scoperte 156 mq	503,55	
Indirizzo		Via Giuseppe Giusti n.18, piano T					Partita		1004715	

*A7: Abitazione in Villini

(vedi All. C1.1)

L'immobile risulta intestato agli all'attuali proprietari in regime di comunione dei beni.

Corrispondenza catastale (villetta)

La corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e l'ultima planimetria catastale (Vedi All. D1 e C1.2), presentata con variazione n.827 del 1989 che ha sostituito per ampliamento la precedente, non è stata rispettata in quanto non è riportata in pianta la rientranza presente sul prospetto in corrispondenza dell'ingresso secondario dalla Traversa di via Giusti n.30, che invece era presente sulla planimetria precedente riportato nella scheda d'impianto mod. B n.54 (vedi All. C1.3).

Inoltre non è stato accatastata la cantina sottostante la casa al piano seminterrato. (vedi All.D1)

E' necessario quindi una variazione catastale della planimetria per correggere l'errore grafico al piano terra, la nuova planimetria della cantina al piano seminterrato ed eventualmente modificare la superficie catastale indicata, oltre a un aggiornamento dell'indirizzo con il nuovo numero civico; tale procedura ha un costo di € 50 per diritti di segreteria e € 450 di parcella professionale.

Bene N.2 - Autorimessa

Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita €	
Urbana	13	280	6	-	C6	2	-	60 mq, tot. escluse aree scoperte 60 mq	133,25	
Indirizzo		Via Giuseppe Giusti, piano S1					Partita		1004715	

*C6: Rimesse e Autorimesse

(vedi All. C2.1)

L'immobile risulta intestato agli all'attuali proprietari in regime di comunione dei beni.

Corrispondenza catastale (Autorimessa)

La corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale (Vedi All. D2 e C2.2), è stata rispettata, tranne che per la posizione delle due finestre perimetrali; inoltre l'indirizzo riportato è cambiato e va aggiornato con la via attuale corrispondente a Via Paolo Totire Ippoliti n. 2.

La variazione catastale ha un costo di € 50 per diritti di segreteria e € 250 di parcella professionale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Bene n.1: Villino con annesso giardino in Turi (Ba) - Fg.13 part.280 sub.1 (vedi All. C1.1)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 16/02/1989		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A4 , Classe 4, Cons. 3 vani Rendita £ 414 Traversa di Via G. Di Pinto n.18 Piano Terra Partita: 3112 Antecedente all'impianto mec.
Dal 16/02/1989 al 23/10/1995		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A4 , Classe 4, Cons. 3 vani Rendita £ 414 Via Giuseppe Giusti n.18 Piano Terra Partita: 3112 Ampliamento n.827/1989- Variazione di Toponomastica
Dal 23/10/1995 al 23/11/1995		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A4 , Classe 4, Cons. 3 vani Rendita £ 414 Via Giuseppe Giusti n.18 Piano Terra

		Partita: 3112 Divisione
Dal 23/11/1995 al 03/05/1999		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A7 , Classe 3, Cons. 6,5 vani Rendita £ 975.000 - € 503,55 Via Giuseppe Giusti n.18 Piano Terra Partita: 1004243 Variazione di Classamento
Dal 03/05/1999 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A7 , Classe 3, Cons. 6,5 vani Rendita £ 975.000 - € 503,55 Via Giuseppe Giusti n.18 Piano Terra Partita: 1004243 Compravendita
Dal 09/11/2015 a Oggi		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 1 Categoria A7 , Classe 3, Cons. 6,5 vani Superficie: 156 mq Rendita £ 975.000 - € 503,55 Via Giuseppe Giusti n.18 Piano Terra Partita: 1004243 Inserimento dati di superficie

Gli intestatari catastali attuali corrispondono a quelli reali come accertato dal titolo di provenienza.
(vedi All. E1)

Bene n.2: Autorimessa in Turi (Ba) - Fg.13 part.280 sub.6

(vedi All. C2.1)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1989 al 01/01/1992		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 6 Categoria C6 , Classe 2, Cons. 60 mq Rendita £ 336 Via Giuseppe Giusti, Piano S1 Partita 4461 Costituzione e Classamento
Dal 01/01/1992 al 23/10/1995		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 6 Categoria C6 , Classe 2, Cons. 60 mq Rendita £ 258.000 Via Giuseppe Giusti, Piano S1 Partita 4461 Variazione di quadro tariffario
Dal 23/10/1995 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 6 Categoria C6 , Classe 2, Cons. 60 mq Rendita € 133,25 - £ 258.000 Via Giuseppe Giusti, Piano S1

		Partita 1004715 Divisione
Dal 09/11/2015 a Oggi		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 280, Sub. 6 Categoria C6 , Classe 2, Cons. 60 mq Superficie: 60 mq Rendita € 133,25- £ 258.000 Via Giuseppe Giusti, Piano S1 Partita 1004715 Inserimento dati di superficie

Gli intestatari catastali attuali corrispondono a quelli reali come accertato dal titolo di provenienza.
(vedi All. E1)

STATO CONSERVATIVO

Bene n.1 - Villino

Come riscontrato durante il sopralluogo le finiture delle facciate e gli infissi esterni sono tipici degli anni 70 e sembrano in uno stato accettabile ma complessivamente l'immobile si trova in pessimo stato conservativo, sia esternamente che internamente.

La villa è inagibile a causa del soffitto pericolante in seguito a sfondellamento dell'intradosso del solaio di copertura in latero-cemento, per ingenti infiltrazioni d'acqua piovana nella struttura dovute a probabili difetti costruttivi e incuria. La maggior parte del solaio è ormai deteriorato con tutti i fondelli spaccati insieme alle pignatte e i ferri dei travetti scoperti, completamente ossidati o spezzati sui $\frac{3}{4}$ della superficie. Sarebbe necessaria una preliminare messa in sicurezza dell'immobile con puntellamento dell'intero solaio prima di procedere ad ulteriori analisi e sopralluoghi al fine di procedere ad un consolidamento statico o nel peggiore dei casi alla sostituzione del solaio.

Inoltre andrebbe rifatto sicuramente esternamente lo strato impermeabilizzante del lastrico di copertura e controllati i pluviali.

Si può stimare un costo forfettario dei lavori di ripristino e messa in sicurezza nel caso più grave, compresa la parcella di un professionista per le verifiche tecniche e gestione dell'intervento, che si aggira intorno ai 300 €/mq ammontante in totale:

- Sup. netta Lastrico solare x 300 €/mq = 150 mq x 300 € = circa € 45.000,00 +iva

Bene n.2 - Autorimessa

L'immobile si trova complessivamente in uno stato conservativo abbastanza normale con finiture standard all'esterno e allo stato rustico nel vano seminterrato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per quanto è stato possibile accertare sono presenti solo delle servitù o dei vincoli sull'area, derivanti dall'edificazione del terreno secondo la Concessione edilizia N. 109/90:

- Asservimento a parcheggio/garage** privati dell'area scoperta retrostante alla villa, ai sensi dell'art.29 della Legge regionale n.56 del 31/05/1980 e secondo quanto stabilito nell'atto d'asservimento N.N. rep.3404 e rac.1148 del 22/11/1990 del Notaio Daniela Auricchio di Turi, a favore del Comune di Turi e a servizio dell'edificanda costruzione confinante.
Tale Area complessivamente di mq 244 ricade in parte per mq 106 nella proprietà dell'edificio plurifamiliare confinante, costruito secondo la Concessione n. 109/90, e in parte sul suolo

scoperto annesso alla Villa e alla palazzina per mq 138, vedi allegato "A" dell'atto d'asservimento. (Vedi Allegato G3)

2. **Servitù di passaggio pedonale** nella zona retrostante la villa, in corrispondenza dell'ingresso al civico 4 di via Ippoliti, su parte dell'accesso coperto a tale zona a favore del proprietario, come risulta dall'atto di compravendita del 3/05/1999 NN. 82160-18841. (vedi allegato E1)
3. **Servitù di inedificabilità** del fondo "servente" per l'intera cubatura residua espressa dal medesimo (essendo già parzialmente edificato) così come prevista nell'atto di permuta datato 27/12/1990 NN.3480/1197 del Notaio Daniela Auricchio di Turi a favore della " ". Tale fondo "servente" equivale alle particelle catastali 280 e 709 -717 così come risulta dal frazionamento allegato all'atto sotto la lettera "A" . (vedi All. G4)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio è una villetta monofamiliare a un piano, con annesse autorimessa e Cantina seminterrate, che si trova in cattive condizioni con finiture interne ed esterne normali.

Esposizione: il prospetto principale che dà su via G. Giusti è esposto a Ovest.

Altezza interna utile: mt 3.20

Strutture verticali: Muratura portante in tufo.

Solai: in latero-cemento.

Copertura: piana coibentata con guaina bituminosa. (lastrico solare praticabile)

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne in tufo intonacate di colore bianco, così come quelle interne.

Pavimentazione interna: in gres monocottura a disegni geometrici.

Infissi esterni ed interni: Finestre con ante a battente in legno mono vetro, munite di oscuranti esterni in legno tipo a persiane.

Impianti: impianto elettrico sottotraccia a 220 V, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio in vano tecnico e termosifoni, impianto telefonico, citofonico e impianto idrico sanitario tradizionali non funzionanti;

Posto auto: Autorimessa annessa al piano seminterrato.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero, ma è nella disponibilità dei proprietari che non lo abitano essendo inagibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/10/1994 al 23/10/1995		SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione successione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ag. Entrate di Bari	25/07/1997	25539	19219
		Registrazione successione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Uff. del registro di Gioia del Colle (Ba)	24/04/1995	22	507
Dal 23/10/1995 al 03/05/1999	DIVISIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Luigi D'Agosto di Bari	23/10/1995		
	Trascrizione successione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ag. Entrate di Bari	02/11/1995	34536	26072
	Registrazione successione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Uff. del registro di Bari	13/11/1995	12034		
Dal 03/05/1999 ad oggi	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Luigi D'Agosto di Bari	03/05/1999	82160	18841
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Di Bari	06/05/1999	15564	10572
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ag. Entrate di Bari	24/05/1999	4968/v		

(vedi All. C1.2)

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Da ispezioni ipotecarie fatte, al 13/04/2023 non risultano altri atti a carico dell'immobile dopo la data del pignoramento (vedi All. F1-F2); inoltre verrà inserito come allegato alla presente relazione copia conforme dell'ultimo titolo di provenienza, con la trascrizione. (Vedi All. E1)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Bari aggiornate al 13/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli: (vedi Allegato F1)

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria**
Inscritta a Bari il 14/08/2006 N. Reg. gen. 45953 - N. Reg. part. 8637
Derivante da Mutuo fondiario del 10/08/2006 N.N. Rep 94249/24850 Notaio D'agosto Luigi
A favore:

Contro:
Capitale €95.000,00 totale: €190.000,00 - durata 20 anni

Formalità a carico della procedura

Oltre il ventennio:

- **Ipoteca Volontaria**
Inscritta a Bari il 06/05/1999 N. Reg. gen. 15565 - N. Reg. part. 3651
Derivante da Mutuo del 03/05/1999 N.N. Rep 82161/18842 Notaio D'agosto Luigi
A favore
Contro
Capitale €140.000,00 totale: €280.000,00 - durata 15 anni (vedi All. F1.2)

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a BARI il 04/05/2022 Reg. gen. 22956 - Reg. part. 16931
Verbale pignoramento del 06/04/2022 N.2559
A favore di Pop.
Contro:

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile realizzato prima del 24/09/1974, antecedente sia al Programma di Fabbricazione di Turi con annesso Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°39/C del 05/10/1974 e sia al PUG approvato con delibera regionale n.1341 del 16/07/2013, ricadeva in zone B (Completamento) del PdF attualmente tipizzata come B/C (zona di completamento a intervento diretto) del PUG.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Non è possibile determinare con certezza la data di costruzione :

Da ricerche di archivio presso gli uffici Comunali di Turi, del Catasto e della Conservatoria di Bari è emerso solo che il primo accatastamento di una porzione dell'edificio risale al 24/09/1974 ad opera di Giannini Giuseppe che ha ricevuto dei suoli compreso quello in oggetto in seguito a successione registrata il 07/06/1974 al n.44 v.263 dal padre Giannini Vito deceduto il 10/01/1974. (vedi All. G4)

L'immobile:

- Risulta regolare ai sensi della legge n° 47/1985;
- Risulta **Concessione Edilizia N.109 del 1990** (pratica n.74/90) rilasciata il 03/12/1990 relativa a un " progetto di cinque appartamenti e due locali in Turi" costruiti in parte sullo stesso suolo dell'immobile pignorato e relativa abitabilità n.16/1997 del 21/10/1997; (vedi All. G1-2-5)
- **L'immobile non ha l'agibilità;**

Certificazioni energetiche

- **Non c'è il certificato energetico dell'immobile / APE.**

Conformità edilizia:

Come d'accertamenti fatti con la richiesta di accesso agli atti all'Ufficio tecnico del Comune di Turi, del 06/04/2023 e 26/05/2023, dopo il 1942 non risultano rilasciati alcun permesso di costruire o autorizzazioni edilizie relative esclusivamente all'immobile pignorato, ma solo la concessione N.109/90 che lo menziona. (vedi All. G1-2)

In tale Concessione la Villa, oltre al nuovo edificio di due piani costruito in aderenza, viene disegnata nei prospetti e nella sua sagoma all'interno della planimetria d'inquadramento del lotto in scala 1:200 e negli schemi dei calcoli plano-volumetrici per la determinazione della volumetria residua edificabile da detrarre a quella esistente della villa, di cui viene indicata anche altezza, superficie coperta/lorda e volume edificato. (vedi All. G2)

Di conseguenza avendo l'U.T. Comunale utilizzato nella verifica dei calcoli plano-volumetrici la volumetria preesistente della villa sullo stesso suolo senza rilevarne alcuna illegittimità e avendo analizzato i disegni presentati allegati alla richiesta di concessione (pratica 74/90 del 09/05/1990), regolarmente approvata e rilasciata il 03/12/1990 col n.109/90, ne deriva che lo stato legittimo ai sensi del comma 1-bis dell'art. 9-bis del Testo Unico, introdotto dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020, è quello ratificato a suo tempo dal Comune di Turi.

Quindi dagli accertamenti fatti durante il sopralluogo lo stato di fatto dell'immobile è **conforme a quanto si riesce ad evincere dalla concessione edilizia n.109/90.**

(vedi rilievi stato di fatto All. D1 e All.G2)

Relativamente **all'abitabilità** il certificato allegato si riferisce solo al nuovo edificio costruito in aderenza alla villa, non riportandola affatto, quindi l'immobile è sprovvisto di abitabilità. (vedi All. G5)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali essendo un unico proprietario.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, insieme all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

I beni oggetto di stima sono stati inclusi in un lotto unico di vendita ma valutati separatamente, poichè costituiscono due unità immobiliari distinte all'interno dello stesso edificio.

LOTTO UNICO

VILLINO CON ANNESSA AUTORIMESSA UBICATI A TURI

In Via Giusti n.30 al piano rialzato e Via Paolo Totire Ippoliti n.2 al piano seminterrato

Si tratta di una unità residenziale indipendente di 5 vani più servizi con annesso giardino recintato, è distribuita su un'unica superficie posta al piano rialzato con sottostante autorimessa e cantina accessibili rispettivamente direttamente dalla rampa carrabile su Via Ippoliti n.2 (autorimessa) o da vano scala interno (cantina), mentre al primo e ultimo piano si trova il lastrico solare calpestabile di copertura della casa.

L'immobile, situato in zona semicentrale lungo la via per Casamassima, si trova in un'area per lo più di tipo residenziale, è ben servita da attività commerciali e da servizi quali palestra, alimentari, pizzerie, tabacchi, supermercati e farmacia, inoltre c'è disponibilità di parcheggio nelle vicinanze.

L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si percorre fino a incrociare sulla sinistra Via Giosuè Carducci dalla quale si arriva svoltando a sinistra su via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti, percorrendola si arriva sulla destra al numero 30.

Arrivati alla villa proseguendo su via Giusti e svoltando alla prima traversa a destra si arriva sulla sinistra al numero 2 di Via Ippoliti.

Gli immobili sono identificati al catasto Fabbricati:

1. Villino - Fg. 13a, Part. 280, Sub. 1, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per **intero diritto di Proprietà**

Valore di stima del bene: € 115.000,00

2. Autorimessa- Fg. 13a, Part. 280, Sub. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per **intero diritto di Proprietà**

Valore di stima del bene: € 31.000,00

CRITERI E PROCEDIMENTO DI STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del lotto di vendita, si è ritenuto opportuno procedere usando il metodo di stima sintetico o comparativo, pertanto sono state condotte indagini relative ai prezzi di mercato d'immobili in zona con analoghe caratteristiche e destinazione.

I dati necessari sono stati rilevati, oltre che attraverso la consultazione di atti di compravendite immobiliari concluse negli ultimi mesi a Turi, anche da diverse agenzie immobiliari locali.

Gli elementi emersi da tali indagini, sono stati opportunamente vagliati e confrontati con quelli distintivi del bene in trattazione, al fine di determinare un valore parametrico ragguagliato alle oggettive caratteristiche generali e particolari del bene, precedentemente esposte.

La valutazione sul reale andamento del mercato, ottenuta tramite le suddette indagini presso le agenzie immobiliari locali, sarà mediata con i valori riscontrati dalla banca dati OMI dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Bari.

Il parametro unitario preso a confronto è quello del metro quadrato di superficie commerciale, che considera la superficie al lordo dei muri perimetrali e interni.

STIMA DEL VALORE COMMERCIALE ATTUALE:

BENE n.1

La valutazione della Villa è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione semicentrale, della tipologia molto richiesta, delle caratteristiche costruttive e impiantistiche standard, dell'epoca di costruzione, delle cattive condizioni di conservazione e manutenzione in cui si trova.

Dall'indagine effettuata presso gli agenti immobiliari locali e sul listino ufficiale della Borsa immobiliare di Bari, per immobili residenziali a Modugno, dello stesso tipo ed epoca di costruzione, si è rilevato un prezzo medio di 600,00 €/mq in zona semicentrale.

Dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari riportate nel "listino dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio" del Comune di Turi (II sem.2022), per abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale, nella zona d'interesse, si è rilevato un prezzo oscillante fra €/mq 800,00 e €/mq 550,00.

La valutazione ha tenuto conto in particolare della posizione semicentrale, della tipologia ricercata nel mercato ma anche del cattivo stato di manutenzione in cui si trova, che fanno propendere il valore unitario di stima a un livello minimo rispetto a quello di mercato, quindi alla luce di tutte le considerazioni fatte si può stimare come più attendibili un **valore unitari di mercato pari a €/mq 550,00, diconsi Cinquecentocinquanta/00.**

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 Villino	209 mq	550,00 €/mq	€ 114.950,00	100%	€ 114.950,00
Valore di stima (arrotondato):					€ 115.000,00

Quindi il valore commerciale stimato del bene è pari a € 115.000,00 diconsi euro Centoquindicimila/00.

Tale valore di stima deve essere ulteriormente deprezzato per tener conto dei lavori di ristrutturazione necessari per rendere agibile il locale.

Adeguamento della Stima

- Il valore di stima subisce un **deprezzamento del 15%**, per l'assenza di garanzia su vizi occulti del bene, che ammonta ad € 17.250,00 **arrotondato a € 17.000,00;**
- va detratto il costo dei **lavori di ripristino/sostituzione e messa insicurezza del solaio** di copertura della villa per rendere l'immobile agibile, che ammonta comprese di spese tecniche, a **€ 45.000,00 +iva** (vedi paragrafo stato conservativo);
- Va detratto il costo delle spese professionali per gli adeguamenti catastali alla Villa pari a **€ 500,00+iva** (vedi paragrafo dati catastali);

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia (€ 115.000 x 15%)	15,00 (€ 17.000)	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	500,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	45.000,00	€
TOTALE	62.500,00	€

Valore finale adeguato: € 115.000 - € 62.50 = € 52.500,00

Quindi dopo i deprezzamenti applicati al valore stimato, per le particolari condizioni in cui si trova l'immobile su esposte, **il valore finale di stima del bene** opportunamente arrotondato equivale ad **€ 52.000,00 diconsi Euro Cinquantaduemila/00.**

Valore finale di stima del Bene 1: € 52.000,00

BENE n.2

La valutazione dell'Autorimessa è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione semicentrale, della tipologia molto richiesta, delle caratteristiche costruttive standard e delle finiture al livello rustico, dell'epoca di costruzione, delle accettabili condizioni di conservazione e manutenzione in cui si trova.

Dall'indagine effettuata presso gli agenti immobiliari locali e sul listino ufficiale della Borsa immobiliare di Bari, per immobili residenziali a Modugno, dello stesso tipo ed epoca di costruzione, si è rilevato un prezzo medio di 450,00 €/mq in zona semicentrale.

Dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari riportate nel "listino dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio" del Comune di Turi (II sem.2022), per Box di tipo economico in stato conservativo normale, nella zona d'interesse, si è rilevato un prezzo oscillante fra €/mq 520,00 e €/mq 350,00.

La valutazione ha tenuto conto in particolare della posizione semicentrale, della tipologia ricercata nel mercato ma anche del cattivo stato di manutenzione in cui si trova, che fanno propendere il valore unitario di stima a un livello minimo rispetto a quello di mercato, quindi alla luce di tutte le considerazioni fatte si può stimare come più attendibili un **valore unitari pari a €/mq 350,00, diconsi Trecentocinquanta/00.**

Identificativo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 Autorimessa	90 mq	350,00 €/mq	€ 31.500,00	100%	€ 31.500,00
Valore di stima (arrotondato):					€ 31.000,00

Quindi il valore commerciale stimato e arrotondato del bene è pari a € 31.000,00 diconsi euro Trentunomila/00.

Tale valore deve essere ulteriormente deprezzato per tener conto dei lavori di ristrutturazione necessari per rendere agibile il locale.

Adeguamento della Stima

- Il valore di stima subisce un **deprezzamento del 15%**, per l'assenza di garanzia su vizi occulti del bene, che ammonta ad € 4.650,00 **arrotondato a € 4.600,00**;
- Va detratto il costo delle spese professionali per gli adeguamenti catastali alla Villa pari a **€ 300,00+iva** (vedi paragrafo dati catastali);

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia (€ 115.000 x 15%)	15,00 (€4.600)	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	300,00	€
TOTALE	4.900,00	€

Valore finale adeguato: € 31.000 - € 4.900 = € 26.100,00

Quindi dopo i deprezzamenti applicati al valore stimato, per le particolari condizioni in cui si trova l'immobile su esposte, **il valore finale di stima del bene** opportunamente arrotondato equivale ad **€ 26.000,00 diconsi Euro Ventiseimila/00.**

Valore finale di stima del Bene 2: € 26.000,00

Sulla scorta di quanto esposto il **valore complessivo finale di vendita del lotto equivale a € 78.000,00 diconsi Settantottomila/00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bari, li 31/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.



A circular stamp from the Arch. Cipriano G. Valdo, Bari, with the number 1547 in the center. Below the stamp is a handwritten signature in blue ink.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 - All. A VERBALE DEI SOPRALLUOGHI (1 allegato)
- ✓ N° 2 - All. B RILIEVO FOTOGRAFICO LOTTO
- ✓ N° 3 - All. C PLANIMETRIE E VISURE (C1+C2+C3+C4:)
- ✓ N° 4 - All. D PIANTE RILIEVO STATO DI FATTO (D1+D2)
- ✓ N° 5 - All. E ATTI DI PROVENIENZA
- ✓ N° 6 - All. F VISURE IPOTECARIE (F1+F2)
- ✓ N° 7 - All. G DOCUMENTI UTC DI MODUGNO (G1/G6)
- ✓ N°8 - All. H CERTIFICATI

RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO UNICO

VILLINO CON ANNESSA AUTORIMESSA UBICATI A TURI

In Via Giusti n.30 al piano rialzato e Via Paolo Totire Ippoliti n.2 al piano seminterrato

Si tratta di una unità residenziale indipendente di 5 vani più servizi con annesso giardino recintato, è distribuita su un'unica superficie posta al piano rialzato con sottostante autorimessa e cantina accessibili rispettivamente direttamente dalla rampa carrabile su Via Ippoliti n.2 (autorimessa) o da vano scala interno (cantina), mentre al primo e ultimo piano si trova il lastrico solare calpestabile di copertura della casa.

L'immobile, situato in zona semicentrale lungo la via per Casamassima, si trova in un'area per lo più di tipo residenziale, è ben servita da attività commerciali e da servizi quali palestra, alimentari, pizzerie, tabacchi, supermercati e farmacia, inoltre c'è disponibilità di parcheggio nelle vicinanze.

L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si percorre fino a incrociare sulla sinistra Via Giosuè Carducci dalla quale si arriva svoltando a sinistra su via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti, percorrendola si arriva sulla destra al numero 30.

Arrivati alla villa proseguendo su via Giusti e svoltando alla prima traversa a destra si arriva sulla sinistra al numero 2 di Via Ippoliti.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà di 1/1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13a, Part. 280, Sub. 1-6, Categoria A7, C6

Prezzo base d'asta: € 78.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 804/2017 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 78.000,00

Bene N°1 - VILLINO			
Ubicazione:	Turi (BA) - Via G. Giusti n.30, piano rialzato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	unica
Tipologia immobile:	Villino Catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 280, Sub. 1, Categoria A7	Superficie	209,00 mq
Stato conservativo:	Complessivamente l'immobile si trova in cattivo stato conservativo, sia esternamente che internamente.		
Descrizione:	<p>Si tratta di una unità residenziale indipendente di 5 vani più servizi con annesso giardino recintato, è distribuita su un'unica superficie posta al piano rialzato con sottostante cantina accessibili direttamente da vano scala interno, mentre al primo e ultimo piano si trova il lastrico solare calpestabile di copertura della casa.</p> <p>L'immobile, situato in zona semicentrale lungo la via per Casamassima, si trova in un area per lo più di tipo residenziale, è ben servita da attività commerciali e da servizi quali palestra, alimentari, pizzerie, tabacchi, supermercati e farmacia, inoltre c'è disponibilità di parcheggio nelle vicinanze.</p> <p>L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si percorre fino a incrociare sulla sinistra Via Giosuè Carducci dalla quale si arriva svoltando a sinistra su via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti, percorrendola si arriva sulla destra al numero 30.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero.		
Bene N° 2 - AUTORIMESSA			
Ubicazione:	Turi (BA) - Via Paolo Totire Ippoliti n.2, piano seminterrato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Autorimessa Catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 280, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	90,00 mq
Stato conservativo:	L'Immobile è in accettabile stato conservativo con rifiniture interne allo stato rustico e senza impianto elettrico.		
Descrizione:	<p>L'autorimessa, posta al piano seminterrato dell' edificio, è accessibile in modo indipendente dalla strada attraverso rampa carrabile, ed è costituita da un grande vano unico.</p> <p>L'area è centrale e ben servita da attività commerciali/servizi quali bar, pizzerie, alimentari oltre che dalla biblioteca comunale, chiese, banca, uffici comunali e giardino pubblico, ma vi è una scarsa disponibilità di parcheggio nelle vicinanze. L'immobile, situato in zona semicentrale lungo la via per Casamassima, si trova in un area per lo più di tipo residenziale, è ben servita da attività commerciali e da servizi quali palestra, alimentari, pizzerie, tabacchi, supermercati e farmacia, inoltre c'è disponibilità di parcheggio nelle vicinanze. L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS172 proveniente da Casamassima, arrivati all'ingresso del paese superata la rotatoria e rimanendo su Via Casamassima la si percorre fino a incrociare sulla sinistra Via Giosuè Carducci dalla quale si arriva svoltando a sinistra su via Giovani Pinto e poi subito a destra si prende via Giuseppe Giusti, percorrendola si arriva sulla destra al numero 30. Arrivati alla villa proseguendo su via Giusti e svoltando alla prima traversa a destra si arriva sulla sinistra al numero 2 di Via Ippoliti.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta libero.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

– **Ipoteca Volontaria**

Inscritta a Bari il 14/08/2006 N. Reg. gen. 45953 - N. Reg. part. 8637

Derivante da Mutuo fondiario del 10/08/2006 N.N. Rep 94249/24850 Notaio D'agosto Luigi

A favore:

Contro:

Capitale €95.000,00 totale: €190.000,00 - durata 20 anni

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

– **PIGNORAMENTO**

Trascritto a BARI il 04/05/2022 Reg. gen. 22956 - Reg. part. 16931

Verbale pignoramento del 06/04/2022 N.2559

A favore

Contro:

Formalità a carico della procedura

